

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 161083/2025/Pet

Č.j.: MmP 37845/2026

Pardubice, dne 2.3.2026

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10



S00BX02V7IHX

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Lukáš Svoboda, nar. 5.8.1977, Jana Palacha 748, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, kterého zastupuje Ing. Kamila Kuťáková, Štěnkov 11, 503 46 Třebechovice pod Orebem (dále jen "žadatel") dne 18.11.2025 podal žádost o povolení odstranění stavby:

Odstranění objektů v areálu čp. 748 v ul. Jana Palacha v Pardubicích na pozemcích parc.č.st.1778, 1488 a parcelní číslo 2511/12 v k.ú. Pardubice.

Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis odstraňovaných staveb:

SO.01 Technická místnost na pozemku parc.č. stavební 1778 v k.ú. Pardubice

SO.02 Kanceláře na pozemku parc.č. stavební 1778 v k.ú. Pardubice

SO.03 Dílna, sklad na pozemku parc.č. stavební 1778 v k.ú. Pardubice

SO.04 Objekt k bydlení na pozemku parc.č. stavební 1778 v k.ú. Pardubice

SO.05 Sklad na pozemku parc.č. stavební 1778 v k.ú. Pardubice

SO.06 Sklad na pozemku parc.č. 2511/12 v k.ú. Pardubice

SO.07 Dílna, sklad na pozemku parc.č. stavební 1778 v k.ú. Pardubice

SO.08 Objekt k bydlení na pozemku parc.č. stavební 1778 v k.ú. Pardubice

SO.09 Rodinný dům s doplňkovými stavbami na pozemku parc.č. stavební 1488 v k.ú. Pardubice

Komín na pozemku parcelní číslo stavební 1778 v k.ú. Pardubice

Zpevněné plochy - asfaltové, betonové a žulové kostky - 2053 m².

Stavby jsou převážně zděné stěnové CP, ocelové sloupové s vyzdívkou CP, ocelové montované. SO.01-SO.08 jsou jednopodlažní se zastřešením pultové nebo sedlové s krytinou plechovou (SO.01 střešní krytina vlnitý eternit), SO.09 je dvoupodlažní s valbovou střechou s krytinou z eternitových šablon. Stavby mají komínová zděná tělesa. Samostatně stojící komín je zděný O 2,8m u paty komína, výška cca 40 m.

Bourací práce budou probíhat postupným rozebíráním, aby nedošlo k narušení statiky a samovolné demolici. Dle dostupných informací a provedeného stavebně technického průzkumu jsou stavby SO.01, SO.04 a SO.09 na hranici pozemku. Proto pokud stěna, která je na hranici pozemku, tvoří hranici pozemku a není tvořena 2 nezávislými stěnami, zůstane zachována a zabezpečena. U objektu SO.09 je stěna na hranici pozemku v délce původního RD jednoduchá (součást objektu SO.09 RD), bude zachována do výše oplechování zastřešení objektu na parc.č.10127 a staticky zajištěna formou 4 pilířů v

místech vazby nosných stěn původního RD. A tato stěna, která bude tvořit oplocení na hranici pozemku bude nově opatřena oplechováním. U objektu SO.06 u severní stěny je přistavěn přístřešek na auta, který je samonosný, jen oplechování je přiděleno na stěně SO.06 – po informování majitelů parc.č.6929 - toto oplechování bude odstraněno. Dešťové vody jsou svedeny do kanalizace – demolici objektů se odtokové poměry v území nijak nezmění.

Bourací práce budou probíhat postupným rozebíráním, aby nedošlo k narušení statiky a samovolné demolici. Zděné konstrukce stěn a komína (pomocí horolezeckých pomůcek – výškové práce) budou bourány postupným rozebíráním s pomocí pneumatických kladiv (není uvažováno s využitím výbušnin ani výškové techniky (jeřábu).

U objektu SO.02 je sloup pro uchycení trolejové vedení, bude zachován.

Demolice bude prováděna v pracovní dny pondělí–pátek od 8,00 h do 17,00 h.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

7. dubna 2026 (úterý) v 12.30 hodin, se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů budou moci účastníci řízení se vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to 13.4.2026 do 20.4.2026, a to v kanceláři stavebního úřadu č. 204 ve 2.patře budovy Štrossova 44, Pardubice, a to v úřední dny: pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Pardubic
www.pardubice.eu

Obdrží:

účastníci řízení dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (dodejky):

Ing. Kamila Kuťáková, IDDS: v9a7z3j

místo podnikání: Štěnkov č.p. 11, 503 46 Třebachovice pod Orebem

zastoupení pro: Lukáš Svoboda, Jana Palacha 748, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dopravní podnik města Pardubice a.s., IDDS: wk3drnu

sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 977/2, 3635/5, 3636, 10127, 6929, parc. č. 2504/8, 2508/5, 2508/7, 2509/4, 2511/25, 2511/32, 2838/4 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 2815, č.p. 2019, č.p. 2017, č.p. 473 a č.p. 1623

dotčené orgány

Magistrát města Pardubice, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6-Hradčany

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

ÚMO Pardubice V, OIS, doručí se do DS: IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2