

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 112119/2021/Pet

Č.j.: MmP 78097/2024

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 6.6.2024



S00BX02FASMR

## VYROZUMĚNÍ O POKRAČOVÁNÍ V ŘÍZENÍ

### VÝZVA A PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ – PRODLOUŽENÍ LHŮTY K PŘEDLOŽENÍ PODKLADŮ

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyrozumívá účastníky řízení, že

#### **pokračuje v řízení**

zahájeném dne 26.10.2021 na žádost, kterou podala společnost Industrial Trade Services a.s., IČO 27529002, Čepí 101, 533 32 Čepí, kterého zastupuje Ing. Eva Dvořáková, Jižní 485, 503 15 Nechanice (dále jen "stavebník"), ve věci podané žádosti o společné povolení na soubor staveb:

**"Obytný soubor SKN-1.etapa - Bytové domy B.1a B.2 se souvisejícími stavbami"**

**Soubor staveb obsahuje:**

**Stavební objekty**

**SO 01 - Bytový dům B.1**

**SO 02 - Bytový dům B.2**

**SO 03a - Komunikace a zpevněné plochy, parkoviště, chodníky**

**SO 03b - Zpevněné plochy a komunikace, HTÚ**

**SO 04 - Sadové úpravy, park, gabionové stěny**

**SO 05 - zařízení staveniště - stavba dočasná pouze po dobu realizace stavby**

**Inženýrské objekty**

**IO 01 - Vedení horkovodu**

**IO 02 - Vodovod a vodovodní přípojky**

**IO 03 - Splašková kanalizace a přípojky**

**IO 04a - Dešťová kanalizace a přípojky**

**IO 04b - Dešťová kanalizace - vsaky a průlehy**

**IO 05a - Elektro přípojka VN 35kV**

**IO 05b - Areálové rozvody VN+NN, Trafostanice**

**IO 06 - Veřejné osvětlení**

**IO 07 - Vedení slaboproudu**

**IO 08 - Přeložka vedení CETIN**

na pozemcích st. p. 10768, 10922, parc. č. 2420/3, 2420/4, 2421/2, 2424/2, 2424/4, 2435/2, 2435/6, 2470, 2471/3, 2472/1, 2472/3, 2474/1, 2478, 2479/2, 2491/3, 2573/2, 2573/6, 2573/11, 2573/12, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5318, 5319, 5320, 5321, 5322 v katastrálním území Pardubice, protože odpadla překážka, pro niž bylo řízení přerušeno, a to rozhodnutí o námitce podjatosti.

**II.** Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 94l odst. 6 stavebního zákona opakovaně

### **v y z ý v á**

**stavebníka, aby ve lhůtě do 31.12.2024 odstranil tyto nedostatky:**

1. s ohledem na skutečnost, že řízení bylo pro předběžnou otázku v řízení dle § 64 odst. 1c) správního řádu po delší dobu přerušeno, je nutné zaktualizovat všechna závazná stanoviska dotčených orgánů a sdělení a vyjádření vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury a to těch, u kterých uplynula jejich platnost
2. dále uplynula platnost souhlasu Statutárního města Pardubice, OMI ze dne 14.12.2021 a 15.12.2021 na přípojku VN, vodovod a veřejné osvětlení v pozemcích parc.č. 2424/4 a 2573/12 v k.ú. Pardubice
3. stavební úřad žádá žadatele o sdělení, zda je rozsah podané žádosti ze dne 26.10.2021 o vydání společného povolení stále aktuální, a to včetně doložené projektové dokumentace
4. došlo ke změně katastrální mapy, nové pozemky parc.č. 2424/9, stp. 11680 v k.ú. Pardubice, je nutné zaktualizovat i sousední pozemky a stavby (v situacích a textových částech zpráv apod.)
5. pokud došlo ke změnám podmínek pro rozhodnutí v území, je nutné tyto změny projednat s příslušnými účastníky řízení a dotčenými orgány a případně záměr upravit a tyto změny projednat, viz. bod č.1.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 94l odst. 6 stavebního zákona zastaveno.

## **USNESENÍ**

### **Výroková část:**

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle § 94l odst. 6 stavebního zákona

### **p ř e r u š u j e**

nejpozději do 31.12.2024 společné územní a stavební řízení zahájené dne 26.10.2021 podáním žádosti podle § 94l stavebního zákona o vydání společného povolení na předmětnou stavbu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:

Industrial Trade Services a.s., Čepí 101, 533 32 Čepí  
Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2  
Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň  
Městský obvod Pardubice V, Češkova 22, 530 02 Pardubice 2  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12  
Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333, 150 00 Praha 5-Radlice  
I N V E N T A , spol. s r.o., S. K. Neumanna 2708, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem

**Odůvodnění:**

Dne 26.10.2021 podal stavebník žádost o společné povolení na předmětnou stavbu. Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavebníka proto dne 15.11.2021 č.j. MmP 119850/2021 vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil. Po doplnění požadovaných podkladů stavební úřad dne 21.12.2021 pod č.j. MmP 134384/2021 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení.

V průběhu řízení stavební úřad obdržel námítky účastníků řízení, a to včetně námítky podjatosti. Námitka podjatosti Ing. Martina Charváta, primátora, Mgr. Michala Zitka, tajemníka, Ing. Jiřího Vopršala, vedoucího stavebního úřadu, Ing. Kateřiny Skladanové, vedoucí oddělení stavebního úřadu I a paní Zity Petrusové, pověřené úřední osoby byla podána dne 21.1.2022 pod č.j. MmP 8899/2022.

Stavební úřad dne 24.1.2022 pod č.j. MmP 9286/2022 námitku podjatosti postoupil nadřízenému orgánu Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic.

Stavební úřad dne 24.1.2022 č.j. MmP 9499/2022 vydal usnesení, kterým bylo společné řízení dle § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu přerušeno, a to doby pravomocného rozhodnutí o námitce podjatosti.

Usnesení o nepodjatosti primátora Statutárního města Pardubice Ing. Martina Charváta bylo vydáno Krajským úřadem Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic dne 11.3.2022 č.j. KrÚ 21759/2022/OMSŘI/Bk, právní moci nabylo dne 12.7.2022.

Usnesení o nepodjatosti tajemníka Magistrátu města Pardubic Mgr. Michala Zitka bylo vydáno primátorem Statutárního města Pardubice dne 25.8.2022 č.j. MmP 100748/2022, právní moci nabylo dne 24.9.2022.

Usnesení o nepodjatosti vedoucího stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic Ing. Jiřího Vopršala bylo vydáno tajemníkem Magistrátu města Pardubic Mgr. Michalem Zitkem dne 10.10.2022 č.j. MmP 119363/2022, právní moci nabylo dne 10.2.2023.

Usnesení o nepodjatosti oprávněné úřední osoby Zity Petrusové bylo vydáno vedoucím stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic Ing. Jiřím Vopršalem dne 20.3.2023 sp.zn. SÚ 36342/2023/KC, právní moci nabylo dne 7.6.2023.

Poté, co byla vyřešena otázka možné podjatosti osob zúčastněných na řízení stavební úřad dle § 65 odst. 2 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení o pokračování společného řízení na předmětnou stavbu.

V souladu s ustanovením § 330 zákona č. 283/2002 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů bude předmětné řízení dokončeno podle dosavadních právních předpisů, tedy dle zákona č. 183/2006 Sb.

S odkazem na § 3 správního řádu stavební úřad zjišťoval skutečný stav věci, tedy skutečný stav katastru nemovitostí, vlastnických práv, platnost podkladů pro vydání rozhodnutí ve věci a na podkladě tohoto posouzení dospěl k závěru, že je nutné podanou žádost doplnit. V souladu s ustanovením § 94l stavebního zákona a dle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu stavební úřad vyzval dne 11.7.2023 č.j. MmP 93468/2023 stavebníka k doplnění podané žádosti, stanovil lhůtu k předložení chybějících podkladů do 30.10.2023 a společné řízení bylo přerušeno.

Dne 30.10.2023 stavebník, prostřednictvím zástupce dle plné moci podanou žádost částečně doplnil o některá vyjádření a stanoviska vlastníků a správců inženýrských sítí a jedno paré části upravené projektové dokumentace. Současně stavebník sdělil, že došlo k úpravě projektové dokumentace (snížení podlažnosti objektu B.2 – SO 02), což si vyžádalo potřebnou lhůtu pro zpracování úpravy projektové dokumentace. Aktuálně je upravená projektová dokumentace předložena ke stanoviskům dotčených orgánů, vlastníků a správcům technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům dotčených pozemků. S ohledem na vytvoření dostatečné časové rezervy pro zajištění kompletní dokladové části stavebník požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů do 31.1.2024.

Dne 31.1.2024 stavebník, prostřednictvím zástupce dle plné moci podanou žádost částečně doplnil o další závazná stanoviska, vyjádření a stanoviska vlastníků a správců inženýrských sítí. Některá vyjádření byla aktualizována.

Byla doložena tato stanoviska a vyjádření:

- Městský obvod Pardubice V., starosta MO Pardubice V. ze dne 4.12.2023

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje dne 4.12.2023
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 29.11.2023
- Úřad městského obvodu Pardubice V., odbor investiční a správní dne 4.12.2023
- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí dne 27.11.2023
- Magistrát města Pardubic, odbor dopravy dne 27.11.2023
- Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta dne 4.12.2023
- Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče dne 6.12.2023
- Magistrát města Pardubic, oddělení krizového řízení dne 27.11.2023
- Drážní úřad dne 22.11.2023
- Úřad pro civilní letectví dne 29.11.2023
- Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj dne 21.11.2023
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 3.11.2023
- GasNet Služby s.r.o. dne 1.11.2023
- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 25.1.2024
- CETIN a.s. dne 30.10.2023
- EOP Distribuce, a.s. ze dne 11.1.2024
- Povodí Labe, s.p. dne 24.11.2023
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku dne 3.11.2023
- Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů ze dne 21.11.2023
- Dopravní podnik města Pardubice, a.s. dne 6.12.2023
- Krajské ředitelství Policie ČR, odbor informačních a komunikačních technologií dne 9.11.2023
- Správa železnic, s.o. dne 7.12.2023
- ČD – Telematika a.s. dne 27.11.2023
- České Radiokomunikace a.s. dne 30.10.2023
- EDERA Group a.s. dne 13.11.2023
- Fastport a.s. dne 13.11.2023
- Quantcom a.s. dne 23.10.2023
- SITEL, spol. s r.o. dne 27.10.2023
- UNI Promotion s.r.o. dne 23.11.2023 a 2x ze dne 13.11.2023

Stavebník dále uvedl, že aktuálně probíhá projednání upravené projektové dokumentace s dotčenými orgány, vlastníky a správci technické a dopravní infrastruktury. V návaznosti na tato stanoviska budou vydány aktualizované souhlasy vlastníků dotčených pozemků (vazba na stanoviska). S ohledem na tyto skutečnosti žádá o prodloužení lhůty k doplnění podkladů do 31.5.2024.

Stavební úřad podané žádosti vyhověl a lhůtu k předložení požadovaných podkladů stanovil do 31.5.2024 jak je uvedeno ve výroku usnesení.

Dne 30.5.2024 stavební úřad obdržel žádost stavebníka o prodloužení lhůty k doplnění podkladů, doplněnou dne 6.6.2024. Svou žádost odůvodnil takto:

„Z doprojednání upravené projektové dokumentace s dotčenými orgány, vlastníky a správci technické a dopravní infrastruktury a z aktualizace stanovisek dle požadavků stavebního úřadu vyplynula nutnost navazujícího doplnění projektové dokumentace ve vztahu k aktuálním podmínkám v území, což v současné době probíhá a projektová dokumentace se doplňuje o soulad s aktuálními podmínkami v území

a následně bude předložena dotčeným orgánům, vlastníkům a správcům technické a dopravní infrastruktury k vydání nových stanovisek a vyjádření.“

Stavební úřad podanou žádost posoudil a žádosti vyhověl tak, že lhůtu k předložení požadovaných podkladů stanovil do 31.12.2024 jak je uvedeno ve výroku usnesení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Labe, státní podnik, Úřad pro civilní letectví, Česká republika

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 10923, 11105, 11345, 11398, 11522, 11533, 11680 parc. č. 2420/1, 2420/5, 2420/7, 2420/18, 2424/9, 2421/1, 2425/2, 2477/3, 2477/37, 2477/42, 2477/43, 2477/44, 2477/45, 2477/46, 2477/47, 2477/48, 2477/49, 2477/50, 2477/51, 2477/52, 2477/53, 2477/54, 2477/55, 2477/56, 2477/57, 2477/58, 2477/59, 2477/60, 2477/62, 2477/63, 2477/64, 2477/65, 2477/67, 2483/2, 2493/4, 2493/7, 2573/10 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 2819, č.p. 2859, č.p. 2869, č.p. 2846-47, č.p. 2848-49, č.p. 2850-51

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Zita Petrusová  
referent stavebního úřadu

**Tato výzva a usnesení bude vyvěšena na elektronické úřední desce po dobu 15 dnů na [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu)**

### **Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 94k písm. a)-d) stavebního zákona (dodejky)

Ing. Eva Dvořáková, IDDS: wphhkgh

místo podnikání: Jižní č.p. 485, 503 15 Nechanice

zastoupení pro: Industrial Trade Services a.s., Čepí 101, 533 32 Čepí

Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8

sídlo: Bělohorská č.p. 2428/203, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, 530 02 Pardubice 2  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2  
EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g  
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95  
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12  
Banka CREDITAS a.s., IDDS: tfadizi  
sídlo: Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdK3s  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
I N V E N T A , spol. s r.o., IDDS: b8xbaug  
sídlo: S. K. Neumanna č.p. 2708, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjSp6d  
sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
Úřad pro civilní letectví, Česká republika, IDDS: v8gaaz5  
sídlo: Letiště Václava Havla, 160 08 Praha 6

#### Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 10923, 11105, 11345, 11398, 11522, 11533, 11680 parc. č. 2420/1, 2420/5, 2420/7, 2420/18, 2424/9, 2421/1, 2425/2, 2477/3, 2477/37, 2477/42, 2477/43, 2477/44, 2477/45, 2477/46, 2477/47, 2477/48, 2477/49, 2477/50, 2477/51, 2477/52, 2477/53, 2477/54, 2477/55, 2477/56, 2477/57, 2477/58, 2477/59, 2477/60, 2477/62, 2477/63, 2477/64, 2477/65, 2477/67, 2483/2, 2493/4, 2493/7, 2573/10 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 2819, č.p. 2859, č.p. 2869, č.p. 2846-47, č.p. 2848-49, č.p. 2850-51