



Sp. zn.: SÚ 89048/2024/ChA

Č.j.: MmP 163371/2024

Vyřizuje: Bc. Alena Chvojková. tel.: +420466859190

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 9.12.2024



S00BX02JGZ3Z

K vyvěšení na úřední desku:

- Magistrát města Pardubice, internetová deska:

<http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html>

- Obecní úřad Starý Mateřov, č.p.38, 530 02 Starý Mateřov – elektronická úřední deska

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Dům klidného stáří Pardubice, z. ú., IČO 06785107, Lonkova 510, Polabiny, 530 09 Pardubice 9, kterého zastupuje PLP Projektstav s.r.o., IČO 28793480, Rosice 336, 538 34 Rosice u Chrasti

(dále jen "žadatel") podal dne 24.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba bytového domu na pozemku parc.č. 924 v k.ú. Starý Mateřov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 923/3, 924 v katastrálním území Starý Mateřov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu bytového domu, zpevněných ploch a venkovních vedení IS, napojení dešťových vod do akumulační jímky. Architektonický výraz budovy vychází z klasického obdélníkového objektu o zastavěné ploše 1335 m² s plochou střechou schovanou za atikou. Pro svoji délku je objekt rozčleněn na 3 části, A, a C. část má 2 nadzemní podlaží, střední část B. je přízemní.
- Hlavní vstup do objektu B je vstupní halou, kde se nachází recepce a WC, následuje vstup do centrální chodby, ze které je přístup do bytových jednotek (19 BJ). Centrální chodba je průchozí do objektu A, kde je schodiště do 2NP, 1 BJ, vstup do místnosti se sklepními kójemi (19ksklecové), technické místnosti, úklidová komora, sklady prádla, kolárna se sklepními kójemi (5ksklecové). Ve 2NP se nachází 4 BJ dispozičně totožné s 1NP. V čelní části objektu je navržena pod schodištěm do 2NP technická místnost s hlavními uzávěrem vody a vypínačem elektřiny, středová chodba se vstupem do skladu jídlonosičů, skladu pomůcek a do prostoru pro komerční využití - sklad. Ve 2NP se navrhuje volná plocha kanceláře. Toto křídlo je označeno jako C, které je přístupné z venkovního prostoru. Bytové jednotky jsou v objektu totožné, zrcadlově otočené, kde se vstupuje do zádveří, ze kterého je přístup do koupelny s WC a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Velikost BJ je navržena jako 1+KK, každá BJ v přízemí má z obytné místnosti přímý vstup na vlastní terasu. Ve 2NP v objektu A se nachází francouzské okno, které umožní vstup na střechu objektu B.
- Stavba bude napojena stávajícím sjezdem z přilehlé komunikace č. III/32226. Přípojky (elektrická, plynovodní, vodovodní, kanalizační) budou připojeny na stávající domovní rozvod pro č.p. 400 Starý Mateřov.
- Řešená lokalita je zásobovaná pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodního řádu z plastového potrubí PVC 300, který vede podél severovýchodní části nově napojovaného pozemku. Vodovodní řad v místě napojení přípojky je veden v pozemku p.č. 922/3. Vodovodní přípojka je zakončena ve vodoměrné šachtě na par.č. 922/3. Potrubí vodovodní přípojky

provedeno z plastu PE 100 SDR 11 d50x5,8 mm. Dále proveden vnější domovní vodovod z PE100 SDR 11 d50x5,8 mm. Na tento domovní vodovod bude napojeno nové vodovodní potrubí PE100 SDR 11 d63x5,8 mm o délce 52,5 m a prodlouženo do objektu na par.č. 924, kde bude ukončeno v technické místnosti uzávěrem vody vše v k.ú. Starý Mateřov.

- Splašková kanalizační přípojka je vyvedena na par.č. 922/3 a zakončena revizní šachtou do této šachty vedou splaškové odpadní vody z objektu čp. 400. Před vstupem do tohoto objektu je provedena revizní lomová šachta, kam budou čerpány splaškové vody ze zájmové stavby potrubím PE d63 o délce 33 m. Splaškové vody z objektu budou svedeny kanalizačním potrubím PVC-U 160 délky 5,0 m do čerpací jímky s osazením 2 čerpadel vše v k.ú. Starý Mateřov.
- Dešťová kanalizace bude provedena z PVC-U SN4 DN125-DN200. Z jednotlivých střešních svodů budou dešťové vody napojeny potrubím DN125 do hlavní dešťové kanalizace DN200 „A“ a „B“. Do dešťové kanalizace budou napojeny sorpční vpusti dle projektu komunikace. Voda z parkoviště bude odváděna spádem zpevněných ploch směrem k vpustím. Akumulace dešťové vody bude zajištěna pomocí souboru stávajících akumulacních nádrží 4x10 m³. Akumulační nádrže jsou navzájem propojeny. V nejnižším bodě akumulace bude doplněno druhé kalové čerpadlo napojené na závlahy nezastavěného území stavebníka. Nádrž je vybavena bezpečnostním přepadem k volnému rozlivu na nezastavěném území jižně od navrhovaného objektu.
- Od pilíře HUP je vybudován domovní vnější NTL plynovod pro BD čp. 400. Vnější plynovod je z PE 100 SDR 11, d 40 o délce cca 70,0 m k místům spotřeby plynu. Jedná se o technickou místnost, kde jsou umístěny zdroje pro vytápění a ohřev teplé vody. Na konci tohoto potrubí bude provedena odbočka z PE 100 SDR 11, d 40 o délce cca 16,0 m k místům spotřeby plynu.
- Elektrická energie bude odebírána z distribuční soustavy dle smluvních podmínek ČEZ Distribuce a.s. Rozpojovací pilíř bude umístěn na pozemku p.č. 923/3 na veřejně přístupném místě. Odtud povede nové kabelové vedení k jednotlivým elektroměrům. Na objektu bude umístěna FVE o výkonu 25kWp s bateriovým úložištěm 50KW vše v k.ú. Starý Mateřov.
- Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV jsou dva plynovodní kotle v kombinaci s nepřímotopnými zásobníky TV.
- Stavba bytového domu bude umístěna 3,7 m od hranice pozemku parc.č. 925, 5,3 m od hranice s pozemkem parc.č. 526/7 a na hranici s pozemkem parc.č. 923/3 vše v k.ú. Starý Mateřov.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a §34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 207 stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic na adrese Štrossova 44, Bílé Předměstí, Pardubice, a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 5 dnů od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad rozhodne ve věci.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 360, 438, 466, parc. č. 925, 526/7, 938/6, 938/5, 938/4, 938/3, 923/6, 923/5 v katastrálním území Starý Mateřov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Starý Mateřov č.p. 251, č.p. 291 a č.p. 400

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve

svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Alena Chvojková
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a), b), c), d) (dodejky):

PLP Projektstav s.r.o., IDDS: usvqmc

sídlo: Rosice č.p. 336, 538 34 Rosice u Chrasti

zastoupení pro: Dům klidného stáří Pardubice, z. ú., Lonkova 510, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Bona Fit, a.s., IDDS: idtmx59

sídlo: Bělobranské náměstí č.p. 5, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Renáta Čecháková, Hindlova č.p. 1040/7, 190 00 Praha 9-Vysočany

MUDr. Pavel Kunc, Ph.D., IDDS: dyfi82n

trvalý pobyt: Vysoká nad Labem č.p. 257, 503 31 Vysoká nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Obec Starý Mateřov, IDDS: dx6a5ft

sídlo: Starý Mateřov č.p. 38, 530 02 Pardubice 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy, oddělení majetkové správy Pardubice, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Česká abilympijská asociace, z.s., IDDS: ruijaek

sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci podle § 94k písm. e) (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 360, 438, 466, parc. č. 925, 526/7, 938/6, 938/5, 938/4, 938/3, 923/6, 923/5 v katastrálním území Starý Mateřov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Starý Mateřov č.p. 251, č.p. 291 a č.p. 400

dotčené orgány:

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Oddělení stavební úřad - pracoviště Brno, IDDS: hjaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: , ,

Obecní úřad Starý Mateřov, IDDS: dx6a5ft

sídlo: Starý Mateřov č.p. 38, 530 02 Pardubice 2

Příloha: Situace

