



**Pardubice**

Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic  
Kancelář primátora

**Zápis**  
**z 87. mimořádné schůze Rady města Pardubic,**  
**kteřá se konala dne 31.03.2014 od 13:00 hodin**  
**v zasedací místnosti rady**

**Přítomni:**

Štěpánka Fraňková, František Brendl, Jiří Rozinek, Jindřich Tauber, Michal Koláček, Milan Košař, Josef Kubát, Jan Němec, Libor Slezák

Michal Zitko, tajemník MmP

Zdeněk Semorád, vedoucí kanceláře primátora

Nataša Hradní, tiskový úsek

Věra Netolická, interní audit

**Omluveni:** Jaroslav Mojžíš, Vítězslav Novohradský

---

**I.**  
**Schválení programu schůze**

Program 87. mimořádné schůze Rady města byl schválen takto: **(pro 8)**

**1. Problematika HC**

P: Jindřich Tauber, náměstek primátorky

Z: Miroslav Čada, odbor ekonomický

**2. Strategická studie posouzení variant rozvoje lokality letního stadionu Pardubice a jeho okolí**

P: Štěpánka Fraňková, primátorka města Pardubic

Z: Pavla Pannová, vedoucí odboru hlavního architekta

**3. Rozšíření předkupního práva na pozemcích v průmyslové zóně**

P: Michal Koláček, náměstek primátorky

Z: Vladimíra Pilná, odbor majetku a investic

**4. Diskuse**

**Informativní zpráva:**

Třída Míru, nám. Republiky, park Na Špici

P: Jindřich Tauber, náměstek primátorky

Z: Karolína Koupalová, odbor hlavního architekta

Pavla Pannová, vedoucí odboru hlavního architekta

Klára Spurná, odbor majetku a investic

**Na stůl členové rady obdrželi tyto materiály:**

- stanovisko ÚOHS k problematice HC

- reakci p. \*\*\*\* a p. \*\*\*\* na obsah článku Radničního zpravodaje č. 3 ve věci stavby záchodků na třídě Míru
- 

## II.

### Jmenování ověřovatelů z 87. mimořádné schůze Rady města Pardubic

Ověřovateli zápisu z 87. mimořádné schůze RmP byli jmenováni:

**František Brendl**  
**Jan Němec**

---

## IV.

### Pořadí projednávaných zpráv

#### 1.

#### Problematika HC

**Zpravodaj:** Jindřich Tauber, náměstek primátorky

- široce okomentoval předmětný materiál, upozornil na dodatečně předložené stanovisko Mgr. Bílé z ÚOHS. Mimo jiné uvedl, že posuzovaná problematika financování sportů z hlediska veřejné podpory se týká nejen pardubického hokeje, ale i hokeje v jiných městech, a dokonce i jiných sportů. Osobně je rád, že se touto problematikou bude ÚOHS zabývat a doufá, že tak poskytne městům určité vodítko, jak se k finanční podpoře sportovním subjektům tohoto typu chovat.
- dále uvedl, že na zasedání ZmP k příslušnému bodu proběhne prezentace firmy Newton business development, a.s., jejíž zástupce představí zpracovanou analýzu nájemního vztahu mezi HC a víceúčelovou arénou.

**Rozprava:**

- do rozpravy k danému tématu byl přizván M. Čada (ekonomický odbor), který zodpověděl konkrétní dotazy členů rady

Návrh č. 1

**Přijaté usnesení č. 6019/2014**

(pro 6, proti 2, zdrž. 1)

**Rada města Pardubic**

**D o p o r u č u j e**

**zastupitelstvu zrušit usnesení č. 1567 Z/2013 ze dne 9. 12. 2013.**

Návrh č. 2

**Přijaté usnesení č. 6020/2014**

(pro 6, proti 2, zdrž. 1)

**Rada města Pardubic**

**D o p o r u č u j e**

**zastupitelstvu schválit uzavření dodatku č. 2 akcionářské smlouvy s panem \*\*\*\*, který je přílohou tohoto usnesení s tím, že přílohou dodatku je rámcová reklamní smlouva na 4 roky a 3stranná akcionářská smlouva mezi městem, panem \*\*\*\* a panem \*\*\*\*. Uzavření dodatku znamená stabilizaci společnosti HC ČSOB Pojišťovna Pardubice a.s. (dále "HC") a úpravu smluvních vztahů**

mezi městem Pardubice, HC a společností Rozvojový fond Pardubice a.s. (dále "RFP") v tomto rozsahu:

a) základní kapitál HC bude zvýšen nejpozději do 30. 5. 2014 o částku Kč 5 mil. (dle akciových podílů),

b) v případě, že HC ke dni 30. 4. 2014, tj. ke dni sestavení řádné účetní závěrky, nedosáhne kladného výsledku hospodaření ve výši alespoň 3 mil. Kč, zavazují se akcionáři rozhodnout na nejbližší řádné valné hromadě s datem konání nejpozději do 30. 9. 2014 o zvýšení základního kapitálu o rozdíl mezi dosaženým hospodářským výsledkem a 3 mil. Kč (např. pokud bude hospodářský výsledek k 30. 4. 2014 plus Kč 1,3 mil., pak navýšení ZK bude v rámci akciové struktury o 1,7 mil. Kč), nejvýše však o 5 mil. Kč. Pro další 3 sezony, tedy sezonu 2014/2015, 2015/2016 a 2016/2017 bude platit, že HC musí dosáhnout k 30.4. příslušného roku kladný hospodářský výsledek ve výši alespoň 5 mil. Kč s tím, že nadlimitní kladný hospodářský výsledek z předchozích roků (poprvé hosp. výsledek k 30.4.2014) bude snižovat částku rozhodnou pro zvýšení základního kapitálu v daném roce. Pokud hospodářský výsledek daného roku v součtu s nadlimitními kladnými hospodářskými výsledky z předchozích let nedosáhnou výše alespoň 5 mil. Kč, pak v souladu s příslušnými ustanoveními dodatku č. 2 akcionářské smlouvy bude základní kapitál opět navýšen, avšak v součtu zvýšení základního kapitálu dle tohoto bodu v letech 2014 až 2017 nepřesáhne částku 5 mil. Kč. Dva modelové příklady postupu zvyšování základního kapitálu dle tohoto bodu jsou přílohou č. 3 dodatku č. 2 akcionářské smlouvy ze dne 12. 5. 2008 uzavřené mezi městem Pardubice a \*\*\*\*.

c) uzavřením dodatku č. 2 akcionářské smlouvy ze dne 12. 5. 2008 mezi městem Pardubice a \*\*\*\* budou upraveny a zpřesněny smluvní vztahy mezi městem, RFP a.s. a HC takto:

- bude zrušen závazek města poskytovat HC slevu z nájemného ve výši maximálně 4 mil. Kč vypočtenou dle hospodářského výsledku (viz závazek města definovaný v dodatku č. 1 akcionářské smlouvy z 12.5.2008 mezi městem Pardubice a panem \*\*\*\*),
- od sezony 2015/2016 bude zrušen závazek města spolupracovat s HC na zajištění bankovní garance pro účast HC v ELH v hodnotě 7 mil. Kč,
- po dobu 4 měsíců a 5ti kalendářních let, tj. od 1.9.2013 do 31. 12. 2018 bude stanovena výše nájemného v ČEZ ARÉNĚ mezi RFP a HC na 4,791 mil. Kč/rok,
- od 1.1. 2019 do 31.12. 2032, tj. v navazujícím období platnosti nájemní smlouvy mezi RFP a.s. a HC a.s., bude roční nájemné za majetek pronajímaný HC stanoveno dle průměrné ceny nájemného vypočteného dle dvou znaleckých posudků (1x znalcem navrženým HC, 1x znalcem navrženým RFP a.s.) s tím, že minimální výše nájemného bude ve stejné výši jako v roce 2018,

d) město Pardubice se zavazuje spolupracovat s HC v rozsahu definovaném ve 4leté rámcové reklamní smlouvě s ročním plněním ve výši 4 mil. Kč bez DPH za podmínky účasti HC v ELH ČR (v nejvyšší hokejové soutěži v ČR),

e) pozice města v dozorčí radě HC bude posílena o 1 dalšího zástupce města Pardubice, kterým bude pan \*\*\*\*,

f) budou posíleny rozhodovací a kontrolní mechanismy uvnitř HC související zejména s finančními toky mezi městem, HC a RFP a.s.

Návrh č. 3

**Přijaté usnesení č. 6021/2014**

(pro 6, proti 2, zdrž. 1)

**Rada města Pardubic**

**D o p o r u č u j e**

zastupitelstvu schválit rozšíření smluvní spolupráce města Pardubice se společností Rozvojový fond Pardubice a.s. (dále RFP) týkající se koncepce splácení úvěrů RFP dle platného usnesení ZmP č. 589/2002 ze dne 17. 9. 2002 tak, že toto usnesení bude aplikováno též na úvěrové zdroje RFP použité na dostavbu MFA v roce 2007.

Návrh č. 4

**Přijaté usnesení č. 6022/2014**

(pro 6, proti 2, zdrž. 1)

**Rada města Pardubic**

**D o p o r u č u j e**

zastupitelstvu schválit účast města Pardubice na zvýšení základního kapitálu společnosti HC ČSOB Pojišťovna Pardubice a.s. za těchto podmínek:

1. Základní kapitál společnosti se zvýší o částku 5.000.000,-- Kč (slovy pět milionů korun českých). Upisování akcií nad nebo pod navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu se nepřipouští.

2. Na zvýšení základního kapitálu bude upsáno:

a) 499 (čtyřistadevadesátdevět) kusů kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč (deset tisíc korun českých) vydaných jako cenné papíry na jméno, jejichž převoditelnost bude omezena předchozím souhlasem představenstva a předkupním právem zbývajících akcionářů,

b) 100 (jednosto) kusů kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě 100,-- Kč (jednosto korun českých) vydaných jako cenné papíry na jméno, jejichž převoditelnost bude omezena předchozím souhlasem představenstva a předkupním právem zbývajících akcionářů, přičemž akcie nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu.

3. Přednostní právo akcionářů: Všichni akcionáři společnosti se přednostního práva akcionářů na upsání nových akcií dle ustanovení § 490, odstavce 2) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění, vzdali prohlášením učiněným na valné hromadě.

4. Upsání všech akcií bude nabídnuto určeným zájemcům takto:

a) panu \*\*\*\* , datum narození \*\*\*\*, bytem \*\*\*\*, bude nabídnuto upsání 259 (dvěstěpadesátdevíti) kusů kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč (deset tisíc korun českých) vydaných jako cenné papíry na jméno, jejichž převoditelnost bude omezena předchozím souhlasem představenstva a předkupním právem zbývajících akcionářů,

b) veřejnoprávní korporaci Statutární město Pardubice - IČO 00274046, bude nabídnuto upsání 174 (jednostosedmdesát čtyř) kusů kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč (deset tisíc korun českých) vydaných jako cenné papíry na jméno, jejichž převoditelnost bude omezena předchozím souhlasem představenstva a předkupním právem zbývajících akcionářů,

c) \*\*\*\* , datum narození \*\*\*\*, bytem \*\*\*\*, bude nabídnuto upsání 60 (šedesáti) kusů kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč (deset tisíc korun českých) vydaných jako cenné papíry na jméno, jejichž převoditelnost bude omezena předchozím souhlasem představenstva a předkupním právem zbývajících akcionářů, a 40 (čtyřiceti) kusů kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě 100,-- Kč (jednosto korun českých) vydaných jako cenné papíry na jméno, jejichž převoditelnost bude omezena předchozím souhlasem představenstva a předkupním právem zbývajících akcionářů,

d) spolku HC Pardubice, se sídlem Pardubice - Zelené Předměstí, Sukova třída 1735, PSČ 530 02, IČO 016 58 077, zapsanému ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle L, vložka číslo 174, bude nabídnuto upsání 6 (šesti) kusů kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč (desettisíc korun českých) vydaných jako cenné papíry na jméno, jejichž převoditelnost bude omezena předchozím souhlasem představenstva a předkupním právem zbývajících akcionářů, a 60 (šedesáti) kusů kmenových akcií společnosti o jmenovité hodnotě 100,-- Kč (jednosto korun českých) vydaných jako cenné papíry na jméno, jejichž převoditelnost bude omezena předchozím souhlasem představenstva a předkupním právem zbývajících akcionářů.

5. Akcie je možno upsat ve lhůtě jednoho měsíce, která počíná běžet dnem doručení návrhu smlouvy o upsání akcií dle § 479 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění, (dále též jen "ZoK") určeným zájemcům. Společnost je povinna odeslat návrh smlouvy o upsání akcií nejpozději do jednoho týdne ode dne zápisu tohoto usnesení valné hromady do obchodního rejstříku.

6. Emisní kurs upsaných akcií je shodný s jejich jmenovitou hodnotou, tzn.

a) jedna akcie společnosti o jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč (desettisíc korun českých) bude upsána emisním kursem 10.000,-- Kč (desettisíc korun českých),

b) jedna akcie společnosti o jmenovité hodnotě 100,-- Kč (jednosto korun českých) bude upsána emisním kursem 100,-- Kč (jednosto korun českých).

7. Emisní kurs upsaných akcií bude splacen peněžitým vkladem takto:

Celý emisní kurs upsaných akcií je upisovatel povinen splatit peněžitým vkladem nejpozději ve lhůtě jednoho měsíce ode dne upsání akcií, a to složením na účet společnosti číslo 107-6203110207/0100 vedený u společnosti Komerční banka a.s.

8. V případě, že spolek HC Pardubice, IČ: 016 58 077 nevyužije v souladu s pozvánkou na mimořádnou valnou hromadu společnosti HC ČSOB Pojišťovna Pardubice a.s. s datem konání dne

9. 4. 2014 možnost být předem určeným zájemcem dle bodu 4.d) tohoto usnesení, je zástupce města Pardubice oprávněn postupovat při hlasování na této mimořádné valné hromadě tak, aby právo upsat tyto akcie měl akcionář společnosti \*\*\*\*.

9. Finanční pokrytí zvýšení základního kapitálu městem Pardubice přesunem finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 740,0 tis. z položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na položku "Zvýšení základního kapitálu společnosti HC ČSOB Pojišťovna Pardubice,a.s." (správce 598 - Odbor ekonomický).

Návrh č. 5

Přijaté usnesení č. 6023/2014

(pro 6, proti 2, zdrž. 1)

Rada města Pardubic

Z a u j í m á

k programu náhradní valné hromady společnosti HC ČSOB Pojišťovna Pardubice a.s., IČ: 601 12 476, s datem konání dne 9. 4. 2014 následující stanovisko:

1. Rada města Pardubic pověřuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města Pardubic č. 30Z/2010 ze dne 30. 11. 2010 primátorka města MUDr. Štěpánka Fraňková k zastupování města Pardubice na náhradní valné hromadě s datem konání dne 9. 4. 2014,

2. Rada města Pardubic ukládá zástupci města postupovat při jednání a hlasování na náhradní valné hromadě společnosti HC ČSOB Pojišťovna Pardubice a.s. s datem konání 9. 4. 2014 takto:

2.1. hlasovat u bodu č. 3 programu pro schválení návrhu na zvýšení základního kapitálu, pokud takové hlasování bude v souladu s usneseními schválenými na jednání zastupitelstva dne 31. 3. 2014, bod č. 1 programu,

2.2 hlasovat u bodu č. 3 programu proti všem návrhům na zvýšení základního kapitálu v případě, že zastupitelstvo na svém jednání dne 31. 3. 2014 zvyšování základního kapitálu neodsouhlasí, tzn. že zástupce města Pardubice bude povinen postupovat tak, že svým hlasováním neumožní ostatním akcionářům zvýšit základní kapitál společnosti,

2.3 hlasovat u bodu č. 4 pro odvolání členů dozorčí rady v souladu s pozvánkou, tzn. hlasovat pro odvolání \*\*\*\* a pro odvolání \*\*\*\*,

2.4 hlasovat u bodu č. 5 pro zvolení \*\*\*\* (znovuzvolení z důvodu uplynutí funkčního období) a pro zvolení \*\*\*\* za člena dozorčí rady.

---

## 2.

### Strategická studie posouzení variant rozvoje lokality letního stadionu Pardubice a jeho okolí

Bez rozpravy

**Přijaté usnesení č. 6024/2014** (pro 8)

Rada města Pardubic

**B e r e n a v ě d o m í**

Strategickou studii posouzení variant rozvoje lokality letního stadionu Pardubice a jeho okolí, zpracovanou společností KPMG Česká republika, s.r.o. v lednu 2014.

---

## 3.

### Rozšíření předkupního práva na pozemcích v průmyslové zóně

**Zpravodaj:** Michal Koláček, náměstek primátorky

- insolvenční správce je v konečné fázi insolvenčního řízení, prodej Technoparku je ale komplikován tím, že budoucí nabyvatel nemá jistotu, že se dostane k pozemkům, které jsou součástí areálu. Na pozemky měla původně předkupní právo První majetková společnost, poté Technopark k.s. Prodejem Technoparku v insolvenčním řízení ale nepřechází na budoucího nabyvatele ani nájem, ani budoucí prodej souvisejících pozemků. Proto je navrženo rozšíření původního usnesení, a to že předkupní právo na část pozemků má i budoucí nabyvatel z insolvenčního řízení. Podotkl, že v zájmu města je úspěšné ukončení insolvenčního řízení, tedy aby Technopark měl nového majitele.

**Přijaté usnesení č. 6025/2014** (pro 9)

Rada města Pardubic

**D o p o r u č u j e**

doplnění usnesení ZmP č. 1198 Z/2013 ze dne 12.3.2013 o větu: " Předkupní právo bude zřízeno případně i ve prospěch jiného možného nabyvatele nemovitostí v současné době zapsaných na listu

#### 4. Diskuse

##### Milan Košar

- informoval členy rady o závěrech jednání s firmou CPI, jež je majitelem bývalého areálu „Prokopky“. Firma je ochotná do doby, než začne do tohoto území investovat, uvolnit pozemky jako zázemí pro cirkusy, konání poutí apod. a poskytnout je i pro umožnění průchodu pěším a cyklistům na sídliště nábrž. Závodu míru. Při jednání byl zmíněn i areál bývalých Automatických mlýnů, firma CPI má zájem o poskytnutí informací ohledně tohoto areálu. → nadále s firmou CPI bude jednat náměstek M. Koláček.

##### Michal Koláček

- informoval členy rady ve věci otevření nového parkoviště u lihovaru (od 01.04.2014) s možným využitím 395 volných parkovacích míst
- dále informoval, že s ohledem na dosažení změny užívání pro rodinný dům manželů \*\*\*\*, bylo dosaženo odblokování územního řízení na severovýchodní dopravní obchvat.

---

**Jednání bylo ukončeno ve 13:40 hodin.**

---

*Jména jsou uváděna bez titulů.*

*V Pardubicích dne 02.04.2014*

*Zpracovala: Lucie Pavlová (Organizační oddělení MmP)*

*Originál zápisu včetně všech příloh, které podléhají ochraně osobních údajů a nemohou být na webových stránkách města zveřejněny, je možné občanům města Pardubic poskytnout na Organizačním odd. MmP, Pernštýnské nám. 1.*

##### Ověřovatelé:

.....

**František B r e n d l**

.....

**Jan N ě m e c**

**Štěpánka F r a ň k o v á, v. r.**

**primátorka města**