



Zápis č. 17 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 26. 6. 2024

Přítomni: Dušan Stránský, Michal Koláček, Miloš Vendolský, Radomír Seidl, Filip Sedlák, Tomáš Lauryn, Mojmír Hujer, Věra Dvořáčková, Petr Pejcha, Aleš Reiský, Jiří Vopršal, Jana Martincová, František Meduna, Kateřina Skladanová, Miroslav Macela, Vladimíra Pilná

Omluveni: Ondřej Karas, Ondřej Jaroš, Filip Šťastný, Jan Hrabal, Radek Hejný, Josef Jirout,

Nepřítomni: Vítězslav Štěpánek, Jan Procházka, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Rejda, Miroslav Čada

Ověřitel: Miloš Vendolský

Příští jednání Komise pro pozemky a reklamu se uskuteční dne 26.8.2024 ve 14 hodin, zasedací místnost **U Divadla 828, mezipatro**

(při projednávání návrhů č.1 přítomno 7 členů, nepřítomen Filip Sedlák, Tomáš Lauryn)

Číslo návrhu: 1

Přijaté usnesení č. KPR/979/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 3702/1 o výměře 15 m² v k.ú. Pardubice (varianta č.1) XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro podnikatelské aktivity ve výši 400,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a provozování stánku se zmrzlinou.

(při projednávání návrhů č.2 – č.8 přítomno 8 členů, nepřítomen Tomáš Lauryn)

Číslo: 2

Návrh usnesení nebyl přijat

(bod I. pro 0, proti 7, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 37/6 o výměře 35 m² v k.ú. Ohrazenice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,-Kč/m²/rok povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem zřízení a užívání parkovacího místa (zatravnovací dlažba) před rodinným domem čp. 257.

Přijaté usnesení č. KPR/980/2024

(bod II.-III. pro 8, proti 0, zdržel se 0)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpověď nájemní smlouvy NS_1482/MO7 uzavřené dne 23.1.2012 ve znění dodatku č. 1 s XXXXXXXXXXXXX na nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 37/6 o výměře 80 m² v k.ú. Ohrazenice a to bez uvedení důvodu.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení zámkové dlažby umístěné na pozemku označeném jako p.p.č. 37/6 o výměře 80 m² v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé.

Číslo: 3

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 0, proti 8, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 92/2, p.p.č. 93/1, vše v k.ú. Nemošice podniku Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/85, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, za účelem přístupu a příjezdu ke stavbě „Jez Nemošice, obnova nátěrů hradící konstrukce“ formou smlouvy o právu provést stavbu za podmínky změny druhu pozemku v katastru nemovitostí dle skutečného stavu.

Přijaté usnesení č. KPR/981/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 93/1 o výměře 541 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 92/2 o výměře 24 m², vše v k.ú. Nemošice podniku Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/85, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětných pozemků nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá předmětné pozemky zpět pronajímateli, za nájemné ve výši 67,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemků jako přístupová trasa pro mechanizaci a zázemí stavby v rámci stavební akce „Jez Nemošice, obnova nátěrů hradící konstrukce“, za podmínky změny druhu pozemku v katastru nemovitostí dle skutečného stavu.

Číslo návrhu: 4

Přijaté usnesení č. KPR/982/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu doby určité ve smlouvě o výpůjčce (V_0440/MO7) pozemku označeného jako p.p.č. 134/9 o výměře 3.082 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 151/33 o výměře 8 m², vše v k.ú.

Ohrazenice společnosti Nové Ohrazenice s.r.o., IČO 02387930, se sídlem č.p. 166, 290 01 Choťánky, z 16.10.2024 na 16.10.2025.

Číslo návrhu: 5

Přijaté usnesení č. KPR/983/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 309/8 o výměře 414 m² v k.ú. Studánka Společenství vlastníků domu čp. 558 Boháčova, Pardubice, IČO 10905405, se sídlem Boháčova 558, Studánka, 530 03 Pardubice, na dobu neurčitou s 1měsíční výpovědní dobou za účelem údržby pozemku, sekání trávy a pro odpočinek obyvatel domu čp. 558 Boháčova.

Číslo návrhu: 6

Přijaté usnesení č. KPR/984/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 658/2, p.p.č. 658/22, p.p.č. 658/4, p.p.č. 658/5, p.p.č. 658/9, p.p.č. 428/7, p.p.č. 222/3, p.p.č. 222/18, p.p.č. 223/1, p.p.č. 216/1, vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch

XXXXXXXXXXXXXXXXX spočívajícího v uložení a provozování inženýrských sítí – vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace včetně čerpací stanice a 3 šachet v rámci stavby „Rezidence Pod Kopečkem – domy A a B“ za jednorázovou náhradu, která činí u pozemků označených jako:

p.p.č. 428/7, p.p.č. 222/3, p.p.č. 222/18, p.p.č. 658/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 658/4, p.p.č. 658/5, p.p.č. 658/9, p.p.č. 658/22 – ostatní plocha, jiná plocha: 100,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 223/1 – vodní plocha, vodní nádrž umělá: 100,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 216/1 – trvalý travní porost: 50,- Kč/bm+DPH

vše v k.ú. Pardubičky.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 6 let. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako st.p.č. 1784, p.p.č. 2389/2, p.p.č. 2389/3, p.p.č. 2389/27, p.p.č. 2389/28, p.p.č. 2389/29, p.p.č. 2389/30, p.p.č. 2390/23, p.p.č. 2404/57, p.p.č. 2404/58, p.p.č. 2404/59, p.p.č. 2404/60, p.p.č. 2404/62, p.p.č. 2404/63, p.p.č. 2404/64, p.p.č. 2404/65, p.p.č. 2404/68, p.p.č. 2404/70, p.p.č. 3277/4, p.p.č. 3343, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě v rámci investiční akce: „Pardubice, Holcova 1121 knn“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí dle znaleckého posudku č. 019574/2024 ze dne 4. 4. 2024 pozemků označených jako:

st.p.č. 1784 - drážka ve zdi budovy (zásah v m3): 3523,33 Kč/m2/+DPH (0,09m2)

st.p.č. 1784 - skříň ve zdi budovy (zásah v m3): 3668,75 Kč/m2/+DPH (0,05 m2)

p.p.č. 2389/2 - chodník (zámk. dl.): 765,75 Kč/m2/+DPH (121,20 m2)

p.p.č. 2389/2 - protlak (vlození do kom., asphalt): 4009,75 Kč/m2/+DPH (11,00 m2)

p.p.č. 2389/2 - protlak (vlození do kom., asphalt): 3675,60 Kč/m2/+DPH (4,80 m2)

p.p.č. 2389/2 - 1x pojistkový pilíř SR602 : 793,23 Kč/m2/+DPH (0,33 m2)

p.p.č. 2389/3 - 1x pilíř SS200: 2291,25 Kč/m2/+DPH (0,08 m2)

p.p.č. 2389/27 - chodník (zámk. dl.): 765,75 Kč/m2/+DPH (19,20 m2)

p.p.č. 2389/28 - chodník (zámk. dl.): 765,75 Kč/m2/+DPH (5,40 m2)

p.p.č. 2389/29 - chodník (zámk. dl.): 765,75 Kč/m2/+DPH (6,60 m2)

p.p.č. 2389/30 - chodník (zámk. dl.): 765,75 Kč/m2/+DPH (3,60 m2)

p.p.č. 2390/23 - chodník (zámk. dl.): 765,75 Kč/m2/+DPH (1,80 m2)

p.p.č. 2390/23 - krajnice (zeleň) : 1684,65 Kč/m2/+DPH (3,60 m2)

p.p.č. 2390/23 - protlak (vlození do kom., asphalt): 4009,75 Kč/m2/+DPH (8,80 m2)

p.p.č. 2390/23 - 1x pojistkový pilíř SR602: 793,23 Kč/m2/+DPH (0,33 m2)

p.p.č. 2404/57 - chodník (zámk. dl.): 765,75 Kč/m2/+DPH (36,00 m2)

p.p.č. 2404/58 - chodník (zámk. dl.): 765,75 Kč/m2/+DPH (5,40 m2)

p.p.č. 2404/59 - chodník (zámk. dl.): 765,75 Kč/m2/+DPH (9,60 m2)

p.p.č. 2404/60 - chodník (zámk. dl.): 765,75 Kč/m2/+DPH (7,20 m2)

p.p.č. 2404/62 - chodník (zámk. dl.): 765,75 Kč/m2/+DPH (9,00 m2)

p.p.č. 2404/63 - chodník (zámk. dl.): 765,75 Kč/m2/+DPH (5,40 m2)

p.p.č. 2404/64 - chodník (zámk. dl.): 765,75 Kč/m2/+DPH (1,80 m2)

p.p.č. 2404/65 - chodník (zámk. dl.): 765,75 Kč/m2/+DPH (1,20 m2)

p.p.č. 2404/68 - zeleň (zeleň): 436,50 Kč/m2/+DPH (1,80 m2)

p.p.č. 2404/70 - chodník (zámk. dl.): 765,75 Kč/m2/+DPH (2,40 m2)

p.p.č. 2404/70 - zeleň (zeleň): 436,48 Kč/m2/+DPH (6,00 m2)

p.p.č. 3277/4 - chodník (zámk. dl.): 765,75 Kč/m2/+DPH (30,90 m2)

p.p.č. 3277/4 - krajnice (zeleň): 1684,66 Kč/m2/+DPH (0,90 m2)

p.p.č. 3343 - chodník (zámk. dl.): 765,75 Kč/m2/+DPH (1,80 m2)

vše v k.ú. Pardubice,

za podmínky doložení souhlasu společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, a

GasNet, s.r.o., IČ 27295567, jako budoucích oprávněných z věcného břemene u pozemku označeného jako p.p.č. 2389/2 v k.ú. Pardubice.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 8

Přijaté usnesení č. KPR/986/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako st.p.č. 10634/1, p.p.č. 238/3, p.p.č. 1718/28, p.p.č. 1718/26, p.p.č. 2787/3, p.p.č. 1718/43, p.p.č. 1718/1, p.p.č. 3902/1, p.p.č. 3903/7, p.p.č. 222/3, p.p.č. 2605/56, vše v k.ú.

Pardubice ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v uložení a provozování kanalizace v rámci akce „Pardubice, K Polabinám – bezvýkopová oprava kanalizace“ za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč/pozemek + DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo: 9

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 0, proti 9, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 3706/6, p.p.č. 3707/7, p.p.č. 3710/1, p.p.č. 4364, p.p.č. 4376/1, p.p.č. 3855/2, p.p.č. 3855/3, st.p.č. 6902, st.p.č.6903, st.p.č. 6911, st.p.č. 6912, st.p.č. 6913, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, spočívající v uložení a provozování veřejné komunikačního vedení SEK v rámci stavby „FIS_CZ_3439_50628_30056_0000_Pardubice_Bartoše“ ve smyslu § 1257 OZ, za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku vyhotoveného po dokončení stavby,

za podmínky přípoje HDP od kruhového objezdu do mateřské školy kvůli možnému napojení mateřské školy na Metropolitní optickou síť Města Pardubic dle vyjádření odboru informačních technologií MmP a Městské policie Pardubice.

Žadatel před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene doloží souhlasné vyjádření od společnosti BARTH Reklamka a.s., IČO 25256181, Mateřské školy Klubičko, Pardubice - Polabiny, Grusova 448, IČO 70944849, Mateřské školy Pardubice-Polabiny, Brožíkova 450, IČO 75018624, XXXXXXXXXXXXX, společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Přijaté usnesení č. KPR/987/2024

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 3706/6, p.p.č. 3707/7, p.p.č. 3710/1, p.p.č. 4364, p.p.č. 4376/1, p.p.č. 3855/2, p.p.č. 3855/3, st.p.č. 6902, st.p.č.6903, st.p.č. 6911, st.p.č. 6912, st.p.č. 6913, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, spočívající v uložení a provozování veřejné komunikačního vedení SEK v rámci stavby „FIS_CZ_3439_50628_30056_0000_Pardubice_Bartoše“ ve smyslu § 1257 OZ, za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, která činí u pozemků označených jako:

p.p.č. 3706/6, p.p.č. 3707/7 - ostatní plocha, silnice: 300,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 3710/1- ostatní plocha, jiná plocha: 200,- Kč/bm+DPH

st.p.č.6903, st.p.č. 6911, st.p.č. 6912, st.p.č. 6913 – zastavěná plocha a nádvoří: 1.200,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 4364, p.p.č. 4376/1, p.p.č. 3855/2, p.p.č. 3855/3 – ostatní plocha, manipulační plocha: 200,- Kč/bm+DPH

vše v k.ú. Pardubice,

za podmínky přípoje HDP od kruhového objezdu do mateřské školy kvůli možnému napojení mateřské školy na Metropolitní optickou síť Města Pardubic dle vyjádření odboru informačních technologií MmP a Městské policie Pardubice.

Žadatel před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene doloží souhlasné vyjádření od společnosti BARTH Reklamka a.s., IČO 25256181, Mateřské školy Klubíčko, Pardubice - Polabiny, Grusova 448, IČO 70944849, Mateřské školy Pardubice-Polabiny, Brožíkova 450, IČO 75018624, XXXXXXXXXXXXX, společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 10

Přijaté usnesení č. KPR/988/2024

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zápis existujícího zákonného bezúplatného věcného břemene na části pozemku označeném jako p.p.č. 4376/1 v k.ú. Pardubice, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 10505-1646/2023, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, spočívajícího v uložení a provozování stávajícího plynovodu zrekonstruovaného v rámci akce „Reko MS Pardubice – Brožíkova II“.

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 2668/3 o výměře 6 m² a p.p.č. 316/3 o výměře 917 m², vše v k.ú. Pardubice společnosti NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535, se sídlem Milheimova 2889, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné pro podnikatelské aktivity uvedené v Zásadách pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, ve výši 700,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH na dobu určitou do doby nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu MmP na stavbu „Rezidence Na DOLÍKU“.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2668/3 o výměře cca 6 m² a p.p.č. 316/3 o výměře cca 917 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535, se sídlem Milheimova 2889, 530 02 Pardubice, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 14.500.000,- Kč (tj. 15.710,- Kč/m²) povýšenou DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu na stavbu „Rezidence Na DOLÍKU“

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

přijmout nabídku finančního příspěvku ve výši 500.000,- Kč od společnosti NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535, se sídlem Milheimova 2889, 530 02 Pardubice, na výstavbu křižovatky ul. Na Hrádku a Sukova třída.

Číslo návrhu: 12

Přijaté usnesení č. KPR/989/2024

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 361/1 o výměře cca 120 m² v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EDERA Group a.s., IČO 27461254, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 13 **nebyl přijat** (pro 0, proti 7, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

svěření práva hospodaření s nemovitým majetkem obce k částem pozemků označených jako p.p.č. 2534/28 o výměře cca 70 m², p.p.č. 3885/10 o výměře cca 64 m² (mimo částí zatížených souborem veřejného osvětlení včetně ochranného pásma), vše v k.ú. Pardubice pro Sociální služby města Pardubice, IČO 75090970, se sídlem kpt. Jaroše 726, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, po:
- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, na předmětné pozemky a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí,
- po doložení geometrického plánu na oddělení částí předmětných pozemků žadatelem.

Číslo návrhu: 14

Přijaté usnesení č. KPR/992/2024 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 432/8 o výměře 134 m² v k.ú. Dražkovice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Návrh usnesení č. 15 **byl stažen**

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

směnu pozemku označeného jako p.p.č. 174/11 o výměře 19 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 173/1 o výměře cca 75 m², p.p.č. 376/1 o výměře cca 80 m² (zařazen i u VB), vše v k.ú. Semtín, částí pozemků označených jako p.p.č. 2155/15 o výměře cca 100 m², p.p.č. 987/14 o výměře cca 45 m², p.p.č. 987/22 o výměře cca 40 m², p.p.č. 987/23 o výměře cca 45 m², p.p.č. 2720/4 o výměře cca 5 m², st.p.č. 7072 o výměře cca 10 m², pozemku označeného jako p.p.č. 2987/2 o výměře 175 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice,
za
pozemek označený jako p.p.č. 468/6 o výměře 453 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 262/5 o

výměře cca 80 m², p.p.č. 468/4 o výměře cca 435 m², vše v k.ú. Dražkovice, p.p.č. 1074 o výměře cca 51 m², v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvu obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen MOČR) s finančním vyrovnáním rozdílu v ceně stanoveného na základě ocenění pozemků znaleckým posudkem s případným povýšením o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Ve směnné smlouvě bude uveden závazek MOČR zajistit na své náklady zpracování geometrického plánu na stanovení rozsahu věcného břemene a uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě - souboru veřejného osvětlení na pozemcích označených jako p.p.č. 2155/15, p.p.č. 987/14, p.p.č. 2720/4, p.p.č. 987/22, vše v k.ú. Pardubice.

Ve směnné smlouvě bude zakotvena akceptace telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na pozemcích statutárního města Pardubice.

Směnná smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích označených jako p.p.č. 987/14, p.p.č. 987/22, p.p.č. 987/23, p.p.č. 2720/4, st.p.č. 7072, p.p.č. 2987/2, vše v k.ú. Pardubice se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, a po vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

II. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 376/1 o výměře 80 m² v k.ú. Semtín (zařazen i ve směně), p.p.č. 1043/32 o výměře 30 m², p.p.č. 1070/5 o výměře 30 m², vše v k.ú. Svítkov, p.p.č. 2124/4 o výměře 50 m² v k.ú. Pardubice, p.p.č. 2303/18 o výměře 35 m² v k.ú. Pardubice, p.p.č. 987/22 o výměře 15 m², p.p.č. 987/23 o výměře 15 m² vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice jako povinného ve prospěch České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvu obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, jako vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 184/1 v k.ú. Semtín, p.p.č. 1043/3 v k.ú. Svítkov, p.p.č. 5075, p.p.č. 4072, p.p.č. 4072/4, p.p.č. 4073, vše v Pardubice (dále jen jako panující pozemek) a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku spočívajícího ve strpění stavby sjezdu nebo nájezdu takové konstrukce, aby její únosnost umožnila přejezd vozidly provozovanými na panujícím pozemku za podmínky, že povinný se zdrží činností, které by tuto únosnost snížily a umožní neomezený přístup na panující pozemek.

Jednorázová náhrada bude stanovena znaleckým posudkem.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 16

Přijaté usnesení č. KPR/990/2024

(pro 8, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

budoucí směnu a následně směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 2194/1 o výměře 2.567 m² (dle geometrického plánu č. 10564-189/2023 p.p.č. 2194/13) v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 365/3 o výměře 5.200 m², pozemku označeného jako st.p.č. 962 o výměře 76 m² (dle geometrického plánu č. 560-59/2023 p.p.č. 365/13) vše v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvu obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen MOČR), s finančním vyrovnáním s finančním vyrovnáním rozdílu v ceně stanoveného na základě ocenění pozemků a lesního porostu znaleckým posudkem s případným povýšením o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH.

V budoucí směnné smlouvě bude uveden závazek statutárního města Pardubice na své náklady vybudovat:

- oplocení nově vzniklého pozemku označeného jako p.p.č. 365/13 v k.ú. Popkovice,
- novou požární nádrž na pozemku ve vlastnictví MOČR.

Budoucí směnná smlouva bude uzavřena:

- po vyjmutí pozemku označeného jako p.p.č. 2194/1 v k.ú. Pardubice z nájemní smlouvy uzavřené se společností Dostihový spolek a.s., IČO 48155110.
- na dobu určitou 5 let.

Směnná smlouva bude uzavřena:

- po realizaci oplocení a požární nádrže na pozemku ve vlastnictví MOČR.
- po předložení znaleckého posudku o ocenění pozemků a lesního porostu orgánům města včetně vyčíslení finančního vyrovnání orgánům města k projednání a po jejich kladném rozhodnutí,
- po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

Číslo návrhu: 17

Přijaté usnesení č. KPR/991/2024

(pro 7, proti 0, zdržel se 2)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemků označených jako st.p.č. 11368 o výměře 21 m², st.p.č. 11371 o výměře 504 m², st.p.č. 11372 o výměře 6 m², st.p.č. 11374 o výměře 30 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a

místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 614/15 o výměře 1.540 m² v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení bezúplatné služebnosti cesty a stezky na části pozemku označeném jako p.p.č. 614/11 v k. ú. Rosice nad Labem ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, ve prospěch statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 383/1 v k.ú. Rosice nad Labem a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku spočívající v právu chůze a jízdy.

Rozsah služebnosti bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena na dobu neurčitou.

Ověřeno dne 8.7.2024

Zapsala:

Dušan Stránský v.r.

Vladimíra Pilná

Miloš Vendolský v.r.

(Jména jsou uváděna bez titulů)