

č. jednací: OŽP/169116/25/FR
č. sp.: OŽP/155468/25/FR
počet stran: 6
počet příloh: 0

Dle rozdělovníku



vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová
Tel.: 466 859 191
e-mail: radmila.frydova@mmp.cz

datum: 09.12.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 10.11.2025 **v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 05.11.2025 pod č.j. MmP 154218/2025 stavebníkem:**

**Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice IV, Bokova 315, 530 03
Pardubice,**

v zastoupení na základě pověření

Ing. Tereza Hybská, [redacted]

(dále jen „žadatel“)

a předložené projektové dokumentace pro povolení záměru, zpracovatel a zodpovědný projektant Ondřej Stránský, Pohránov 38, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ 759 61 164, ČKAIT 0700035, datum zpracování 11/2025

pro záměr:

„Pardubičky - Černá za Bory_Propojovací chodník z ul. Akátová do ul. Světlá“
(dál též „záměr“)

na pozemku p. č. 172/18, 168/2, 372/5 k. ú. Černá za Bory

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

na pozemku p. č. 172/18, 168/2, 372/5 k. ú. Černá za Bory

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

1. za trvalé odnětí lesního pozemku p.p.č. 168/2 v k.ú. Černá za Bory o výměře 73 m² bude zaplacen odpovídající poplatek. V případě konečného rozhodnutí ve věci v roce 2025 bude výše poplatku za trvalé odnětí pozemku funkcím lesa rovna částce 7 630,- Kč

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů

- I. ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon), souhlasí se záměrem v ochranném pásmu lesa p.p.č. 168/1 v k.ú. Černá za Bory a na lesním pozemku p.p.č. 168/2 v k.ú. Černá za Bory
- II. v souladu se zněním § 16 odst. 7 lesního zákona, souhlasí s trvalým odnětím PUPFL v souvislosti se záměrem, a to p.p.č. 168/2 v k.ú. Černá za Bory o výměře 73 m² za těchto podmínek:
 1. za trvalé odnětí lesního pozemku p.p.č. 168/2 v k.ú. Černá za Bory o výměře 73 m² bude zaplacen odpovídající poplatek. V případě konečného rozhodnutí ve věci v roce 2025 bude výše poplatku za trvalé odnětí pozemku funkcím lesa rovna částce 7 630,- Kč

Součástí tohoto JES je, v souladu se zněním § 16 odst. 7 lesního zákona, též výše poplatku za trvalé odnětí lesních pozemků (podmínka č. 6 JES).

Poplatek je splatný do 30 dnů ode dne nabytí právní moci konečného rozhodnutí ve věci na účet Celního úřadu v Liberci, který je vedený u ČNB - č. účtu 8766 - 277727461/0710, konstantní symbol 1148, variabilní symbol IČO nebo rodné číslo žadatele.

Celní úřad poplatek dále rozdělí dle postupu, popsaného v § 17, odst. 4), 5) lesního zákona.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o lesích (č. 289/1995 Sb.)

- souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)
- souhlas s trvalým odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) dle § 16 odst. 7

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 10.11.2025 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu

dne 05.11.2025 pod č.j. MmP 154218/2025 pro záměr „Pardubičky - Černá za Bory_Propojovací chodník z ul. Akátová do ul. Světlá“ na pozemku p. č. 172/18, 168/2, 372/5 k. ú. Černá za Bory.

Jedná se o výstavbu nového propojovacího chodníku z ulice Akátová do ulice Světlá podél místní zahrádkářské kolonie. Nový propojovací chodník se nachází v MO IV (Pardubičky) a to v městské části Černá za Bory v severní oblasti mezi místní zahrádkářskou kolonií a železniční tratí (výkres č. C1). Šířka chodníku je konstantní 1,50m. V staničení 0,083 50 – 0,094 50 bude chodník (dl. = 11,0m) zúžen na šířku 1,0m a to z důvodu zachování dvou stávajících vzrostlých stromů.

Stavební úřad v rámci koordinovaného stanoviska oslovil dotčené orgány a shledal, že nelze vydat koordinované závazné stanovisko podle § 176 odst.1 stavebního zákona, neboť zájmy dalších dotčených orgánů nejsou dotčeny a toto sdělení se stanoviskem nelze koordinovat. Tuto skutečnost oznámil dne 01.12.2025 MmP OŽP.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Lesy

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (dále jen „lesní zákon“), je realizace záměru možná.

MmP OŽP, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) a § 47 odst. 1 písm. a) lesního zákona, podle § 14 odst. 2 lesního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) souhlasí s výše uvedenou stavbou, která se nachází v ochranném pásmu lesa p.p.č. 168/1 v k.ú. Černá za Bory a na lesním pozemku p.p.č. 168/2 v k.ú. Černá za Bory, a to za podmínky č. 1, stanovené ve výroku I., tedy:

1. za trvalé odnětí lesního pozemku p.p.č. 168/2 v k.ú. Černá za Bory o výměře 73 m² bude zaplacen odpovídající poplatek. V případě konečného rozhodnutí ve věci v roce 2025 bude výše poplatku za trvalé odnětí pozemku funkcím lesa rovna částce 7 630,- Kč.

MmP OŽP je povolán zákonem k tomu, aby hájil veřejný zájem v oblasti ochrany lesa, proto posuzoval záměr žadatele z hlediska lesním zákonem stanovených předpokladů pro zachování lesa, péče o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Záměrem předloženého projektu je výstavba nového propojovacího chodníku, vybaveného prvky pro bezpečný pohyb chodců a osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Konstrukce chodníku bude zpevněna krytem ze zámkové dlažby upnuté do betonových obrub.

K přímému dotčení PUPFL s potřebou trvalého odnětí má dojít na lesním pozemku p.p.č. 168/2 v k.ú. Černá za Bory o výměře 73 m², který těsně přiléhá k pozemkům se stávající zástavbou.

Pozemek samotný je úzkým pozemkovým pruhem o šíři cca 2 m, na němž se reálně žádný porost lesních dřevin nenachází. V lesním hospodářském plánu je proto veden jako bezlesí. Záměr by proto neměl vyžadovat kácení lesních dřevin.

MmP OŽP lokalitu ze své předchozí terénní činnosti zná.

V první fázi posuzoval předložené podklady z hlediska dotčení ochranného pásma PUPFL. V této souvislosti konstatuje, že stavba má být realizována v sousedství lesního pozemku p.p.č. 168/1 v k.ú. Černá za Bory. MmP OŽP má za to, že vliv stavby na dřeviny rostoucí na uvedeném pozemku nebude významný, ale i tak konstatuje, zejména vzhledem k tomu, že stavba si vyžádá zemní práce, bude při stavbě nezbytné postupovat tak, aby nedošlo k poškození hlavního kořenového systému lesních dřevin a jejich nadzemních částí.

MmP OŽP stavbu posoudil a došel k závěru, že za předpokladu nepoškození lesních dřevin na pozemku p.p.č. 168/1 v k.ú. Černá za Bory nedojde k významnému negativnímu vlivu na PUPFL a dřeviny na nich rostoucí z pohledu jejich ochranného pásma, a tudíž považuje akci za možnou.

Pro úplnost stavebníka upozorňujeme na nutnost dodržení dalších ustanovení lesního zákona, zejména pak § 20 lesního zákona, kde jsou jmenovitě uvedené zakázané činnosti v lese.

K souhlasu s přímým dotčením PUPFL a trvalým odnětím PUPFL dle § 16 odst. 7 lesního zákona: z pohledu lesního zákona posoudil MmP OŽP žádost a vyhodnotil ji tak, že obsahuje všechny potřebné podklady, vycházející z vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti... Žádost obsahovala popis dotčených lesních pozemků, údaje z lesního hospodářského plánu či osnovy, vyjádření odborného lesního hospodáře, rozsah a druh odnětí PUPFL, výpočet poplatku za dočasné odnětí PUPFL. Z projektové dokumentace vyplývá, že umístění chodníku nelze realizovat bez trvalého odnětí PUPFL u p.p.č. 168/2 v k.ú. Černá za Bory o výměře 73 m². Uvedený pozemek je potřebný k propojení chodníků a v dané lokalitě není alternativní vhodné řešení. Zajištění bezpečných a funkčních chodníků pro obyvatele je z pohledu MmP OŽP přijatelným odůvodněním potřeby trvalého odnětí poměrně malé (73 m²) plochy PUPFL, když fakticky je uvedená část PUPFL dlouhodobě bez přítomnosti lesních dřevin a jako pěšina je užívána obyvateli již dnes. Za takových okolností, kdy stavba chodníku zlepší podmínky pro pohyb obyvatel blízkých nemovitostí, považuje MmP OŽP požadované odnětí PUPFL co do rozsahu a trvání za adekvátní dané situaci a z tohoto pohledu za řádně odůvodněné. Zajištění stavby bezpečného chodníku pro pohyb osob je pak jistě ve veřejném zájmu.

Co se týká dalších podkladů žádosti, správce dotčených PUPFL i příslušný odborný lesní hospodář vyslovili s navrženým zábořem PUPFL souhlas. Předložený výpočet poplatku za trvalé odnětí PUPFL byl proveden za užití platných proměnných.

MmP OŽP tedy dospěl po prostudování žádosti k závěru, že návrh žadatele je důvodný, žádost obsahuje všechny potřebné podklady, a proto je možné se záměrem vyslovit souhlas. Navržený zábor PUPFL reprezentuje nezbytnou potřebu pro realizaci záměru a z hlediska dalšího užívání přilehlých PUPFL není významnou překážkou.

Uvedený zábor PUPFL však není osvobozen od odnětí dle § 15 odst. 3 lesního zákona ani od poplatku za trvalé odnětí PUPFL dle 17 odst. 2, 3 lesního zákona, proto MmP OŽP udělil souhlas s akcí pouze za předpokladu trvalého odnětí PUPFL a současně formuloval podmínku č. 1 tohoto JES, kterou za trvalé odnětí PUPFL na ploše 73 m² konstatoval povinnost zaplacení odpovídajícího poplatku. Podmínka č. 1 JES plyne ze znění § 16 odst. 7 lesního zákona a výše poplatku byla stanovena podle výpočtu, uvedeného níže.

Podrobněji k podmínce č. 1 - součástí JES má být, podle § 16 odst. 7 lesního zákona, též výše poplatku za trvalé odnětí lesních pozemků. MmP OŽP požadovaný údaj v tomto JES tedy uvedl, a to v podmínce č. 1, neboť předmětný zábor PUPFL není osvobozen od odnětí dle § 15

odst. 3 lesního zákona ani od poplatku za dočasné odnětí PUPFL dle 17 odst. 2, 3 lesního zákona. Při stanovení **výše poplatku za trvalé odnětí PUPFL v roce 2025** postupoval **dle** níže uvedeného **vzorce**:

$$\text{OLP} = \text{PP} \cdot \text{CD} \cdot f \cdot 50 \cdot \text{P}$$

kde

OLP = roční poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků

PP = průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR v m³/ha ... **6,3 m³/ha**

CD = průměrná cena dřeva na odvozním místě v roce 2025 v Kč/m³ ... **1 106,- Kč/m³**

P = výměra pozemků v ha

f = faktor ekologické váhy lesa – lesy příměstské se zvýšenou zdravotně rekreační funkcí ... **3**

Při záboru PUPFL na ploše 0,0047 ha platí následující:

$$\text{OLP} = 6,3 \cdot 1106 \cdot 3 \cdot 50 \cdot 0,0073 = 7\,630 \text{ Kč}$$

Poplatek je splatný do 30 dnů ode dne nabytí právní moci konečného rozhodnutí ve věci na účet Celního úřadu v Liberci, který je vedený u ČNB - č. účtu 8766 - 27727461/0710, konstantní symbol 1148, variabilní symbol IČO nebo rodné číslo žadatele.

Celní úřad poplatek dále rozdělí dle postupu, popsaného v § 17, odst. 4), 5) lesního zákona.

Informace: podle § 16 odst. 3 lesního zákona, jestliže k dalšímu využití lesních pozemků odňatých plnění funkcí lesa je třeba rozhodnutí podle jiného právního předpisu, nesmí být započato s jejich odlesňováním dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí bez stanovení podmínek. Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady.

Příslušný orgán zároveň připomíná některé povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech: Před zahájením stavebních prací musí mít zhotovitel stavby zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c). Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Doručí se

Statutární město Pardubice, Úřad městského obvodu Pardubice IV, Ing. Tereza Hybská,
Bokova 315, 530 03 Pardubice, IDDS 3kgb22c

Na vědomí

Statutární město Pardubice, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IDDS ukzbx4z

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 11.12.2025