



**Rozvojový fond**  
**Pardubice a.s.**

**Zápis z 24. schůze představenstva Rozvojového fondu Pardubice a.s. ze dne**  
**4. 3. 2024**

**Přítomni:** Jaroslav Menšík, Jan Kratochvíl, Jiří Komárek, Jan Šárka  
*(jména jsou uváděna bez titulů)*

**Jednání zahájil:** Jan Šárka

**Ověřitelem byl zvolen:** Jiří Komárek

**Dozorčí rada:** Markéta Juchelková

**Omluven:** Otakar Janecký

**Host:** Martin Skála (TDI parkovacího domu u MFA), Vladimír Zima  
(právní zástupce společnosti), Jan Jošt (zástupce Joštova realitní  
kancelář).

**Zapisovatelem byla určena:** Michaela Táborská

**Program:**

- 1) Schválení programu jednání a volba ověřitele
- 2) Průběh výstavby parkovacího domu u MFA – ústní informace Ing. Skála
- 3) Kontrola usnesení z jednání představenstva
- 4) Provozně-ekonomický plán společnosti pro rok 2024
- 5) Ekonomika společnosti k 31.12.2023 (1.1.-31.12.2023)
- 6) Nabíjecí stanice ČEZ – **staženo**
- 7) Výběrové řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na akci: „Výměna odpařovacích kondenzátorů pro MFA a jmenování komise pro hodnocení nabídek“
- 8) Prodej nemovitostí z majetku RFP a.s. na posílení finančních zdrojů, které budou použity na výstavbu parkovacího domu u MFA
- 9) Generální oprava šroubového kompresoru v MFA Pardubice
- 10) Mimořádná odměna místopředsedy představenstva pověřeného řízením a.s. za 4. čtvrtletí 2023
- 11) Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Parkovací dům u MFA“
- 12) Zpráva o vztazích za rok 2023 – **staženo**
- 13) Různé
- 14) Diskuse



## Rozvojový fond Pardubice a.s.

Představenstvo Rozvojového fondu Pardubice a.s. souhlasí s projednáním zpráv dle článku 10, odst. 3 Stanov, i když neobdrželi zprávy 7 dní před jednáním představenstva – týká se zprávy č. 7) Výběrové řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na akci: „Výměna odpařovacích kondenzátorů pro MFA a jmenování komise pro hodnocení nabídek.

**Usnesení bez čísla**

**( pro 4, proti 0, zdržel se 0 )**

### **1) Schválení programu jednání a volba ověřitele**

Místopředseda představenstva požádal o úpravu programu a to tak, že zpráva č. 12) Zpráva o vztazích za rok 2023 bude stažena.

**Usnesení bez čísla**

**( pro 4, proti 0, zdržel se 0 )**

Představenstvo Rozvojového fondu Pardubice a.s. schvaluje navržený program jednání a za ověřitele zvolilo Jiřího Komárka. Představenstvo Rozvojového fondu Pardubice a.s. schválilo hosta jednání představenstva Vladimíra Zimu (právního zástupce společnosti), Martina Skálu (TDI parkovacího domu u MFA) a Jana Jošta (zástupce Joštova realitní kancelář).

Na jednání se dostavil Vladimír Zima

### **Přehled dlužníků Rozvojový fond Pardubice a.s. k 26.2.2024**

Vladimír Zima informoval představenstvo o současném stavu dlužníků společnosti RFP a.s. K jednotlivým dlužníkům podal ústní informaci. Vladimír Zima odpovídal členům představenstva na jejich dotazy. Představenstvu byl zaslán přehled dlužníků k datu 26.2.2024.

Vladimír Zima odešel z jednání

### **2) Průběh výstavby parkovacího domu – ústní informace**

Na jednání se dostavil Martin Skála (TDI parkovacího domu u MFA) a informoval představenstvo o průběhu výstavby parkovacího domu. Mimo jiné informoval o tom, že:

- společnost PORR z důvodu zrychlení výstavby realizuje umístění druhého stavebního jeřábu
- od 1. 3. 2024 začala výstavba desky bílé vany
- od 4. 3. 2024 začíná probíhat přeložka vodovodu
- s OMI se řeší smlouva na předání stavební dokumentace ke křižovatce Sukova tř.
- pokud se do konce března nerozhodne o zrušení hřiště na střeše, bude výstavba pokračovat tak, aby bylo možné kdykoliv buď zrealizovat hřiště anebo parkovací stání

Následně Martin Skála odpovídal členům představenstva na jejich dotazy.

Martin Skála odešel z jednání

Na jednání se dostavil Jan Jošt (zástupce Joštova realitní kancelář – JORK s.r.o.)





## Rozvojový fond

Pardubice a.s.

### **Prodej nemovitostí z majetku RFP a.s. na posílení finančních zdrojů, které budou použity na výstavbu parkovacího domu u MFA**

Jan Jošt odpovídal na dotazy členů představenstva k prodeji nemovitostí č.p. 104 v Kostelní ulici a č.p. 108 v Kostelní ulici v Pardubicích. Informoval je o průběhu veřejné dražby.

Janem Joštem bylo doporučeno stanovit nižší vyvolávací cenu oproti ceně stanovené znaleckým posudkem. Vhodné stanovení nejnižšího podání je klíčem k uskutečnění úspěšné veřejné dražby. Běžně se používá procento z obvyklé ceny (mezi 66% a 90%), v tomto konkrétním případě doporučuje Jan Jošt volit vyvolávací cenu v závislosti na ceně za 1m<sup>2</sup> bytové plochy. Psychologická hranice dosahuje v této době hranici 50 tis. Kč za 1 m<sup>2</sup>. U č.p. 108 byla stanovena cena 49 tis. Kč za 1 m<sup>2</sup> – tedy vyvolávací cena 13,9 mil. Kč což je cca 88% odhadní ceny. U č.p. 104 byla také stanovena cena 49 tis. Kč za 1 m<sup>2</sup> – tedy vyvolávací cena 18,5 mil. Kč což je cca 80% odhadní ceny. Proběhla diskuse.

Jan Jošt odešel z jednání

### **3) Kontrola usnesení z jednání představenstva**

**Představenstvo Rozvojového fondu Pardubice a. s. projednalo předloženou zprávu a**

**S c h v a l u j e**

**( pro 4, proti 0, zdržel se 0 ) Usnesení č. 202**

- 1) vypuštění usnesení č. 141; 173; 175; 176; 181; 182; 183; 184; 185; 186; 188; 189; 190; 191; 192; 195; 196; 197; 198; 405 z evidence
- 2) ponechání usnesení č. 604; 48; 116; 139; 187; 193; 194; 199; 200; 201 v evidenci
- 3) dlouhodobé úkoly ve sledování č. 376; 573

### **4) Provozně-ekonomický plán společnosti na rok 2024**

**Představenstvo Rozvojového fondu Pardubice a. s.**

**S c h v a l u j e**

**( pro 4, proti 0, zdržel se 0 ) Usnesení č. 203**

provozně-ekonomický plán společnosti na rok 2024.

### **5) Ekonomika společnosti k 31. prosinci 2023 (1.1.-31.12.2023)**

**Představenstvo Rozvojového fondu Pardubice a. s.**

**B e r e n a v ě d o m í**

**( pro 4, proti 0, zdržel se 0 ) Usnesení č. 204**

předloženou zprávu o výsledku hospodaření k 31. prosinci 2023.

### **6) Nabíjecí stanice ČEZ – Staženo**

Na žádost místopředsedy představenstva byla zpráva stažena.

### **7) Výběrové řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na akci: „Výměna odpařovacích kondenzátorů pro MFA a jmenování komise pro hodnocení nabídek“**

**Představenstvo Rozvojového fondu Pardubice a.s.**

**S c h v a l u j e**

**( pro 4, proti 0, zdržel se 0 ) Usnesení č. 205**

předložený způsob výběrového řízení v režimu nadlimitní veřejné zakázky na výběr dodavatele na akci: Výměna chladících kondenzátorů pro MFA“. Podklady jsou přílohou č. 1.



**Rozvojový fond**  
**Pardubice a.s.**

**Představenstvo Rozvojového fondu Pardubice a.s.**

**S c h v a l u j e**

**( pro 4, proti 0, zdržel se 0 ) Usnesení č. 206**

že členy hodnotící komise budou: Jan Šárka, Ing. arch. Jaroslav Menšík, Ing. Jan Kratochvíl, Jiří Komárek, Petr Hubička.

**8) Prodej nemovitostí z majetku RFP a.s. na posílení finančních zdrojů, které budou použity na výstavbu parkovacího domu u MFA**

**Představenstvo Rozvojového fondu Pardubice a. s.**

**S c h v a l u j e**

**( pro 4, proti 0, zdržel se 0 ) Usnesení č. 207**

prodej nemovitostí č.p. 104 v Kostelní ulici a č.p. 108 v Kostelní ulici v Pardubicích, z důvodu posílení vlastních finančních zdrojů RFP a.s. na výstavbu parkovacího domu u MFA. U č.p. 104 schvaluje představenstvo společnosti vyvolávací cenu 19 900 000 Kč, u č. p. 108 schvaluje představenstvo společnosti vyvolávací cenu 13 900 000 Kč.

Představenstvo společnosti u objektu č.p. 104 zvýšilo vyvolávací cenu o 1,4 mil. Kč, aby odpovídala 86,5 % odhadní ceny.

**9) Generální oprava šroubového kompresoru v MFA Pardubice**

**Představenstvo Rozvojového fondu Pardubice a.s.**

**S c h v a l u j e**

**( pro 4, proti 0, zdržel se 0 ) Usnesení č. 208**

provedení generální opravy šroubového rychloběžného kompresoru ve strojovně chlazení v MFA přímým zadáním.

**10) Mimořádná odměna místopředsedy představenstva pověřeného řízením a.s. za 4. čtvrtletí 2023**

**Představenstvo Rozvojového fondu Pardubice a. s.**

**P ř i z n á v á ( pro 2, proti 0, zdržel se Jiří Komárek a Jaroslav Menšík ) Usnesení č. – 209**  
**Usnesení nebylo přijato**

místopředsedovi představenstva pověřenému řízením a.s. Mgr. Drenkovi mimořádnou odměnu za 4. čtvrtletí 2023 ve výši jednonásobku měsíční odměny podle jeho smlouvy o výkonu funkce, krácenou ke dni odvolání do 27. 11. 2023, která je v souladu s vnitřním mzdovým předpisem. Důvodem přiznání mimořádné odměny je průběžné plnění všech hodnotících parametrů provozně-ekonomického plánu pro rok 2023.

**11) Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na „Parkovací dům u MFA“**

**Představenstvo Rozvojového fondu Pardubice a. s.**

**S c h v a l u j e**

**( pro 4, proti 0, zdržel se 0 ) Usnesení č. 210**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 25. 9. 2023 na „Parkovací dům u MFA“ mezi společnostmi PORR a.s., IČO: 43005560 se sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 a společností Rozvojový fond Pardubice a.s., IČO: 25291408 se sídlem třída Míru 90, 530 02 Pardubice.





**Rozvojový fond**  
**Pardubice a.s.**

**Představenstvo Rozvojového fondu Pardubice a. s.**

**U k l á d á**

**( pro 4, proti 0, zdržel se 0 ) Usnesení č. 211**

předsedovi představenstva uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 25. 9. 2023 na „Parkovací dům u MFA“ mezi společnostmi PORR a.s. a společností Rozvojový fond Pardubice a.s., ve znění dle přílohy.

**12) Zpráva o vztazích za rok 2023 – zpráva byla stažena**

**13) Různé**

**Zápis č. 11 z jednání dozorčí rady RFP a.s. ze dne 21.2.2024**

Představenstvo společnosti se seznámilo se zápisem z jednání dozorčí rady RFP a.s.

**Uzavření dodatku k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.2.2013 – Michal Čáp**

Místopředseda představenstva informoval představenstvo, že kauce v uzavřeném dodatku bude ve výši tří měsíčních nájmů.

**Příští jednání představenstva Rozvojového fondu Pardubice a.s. se uskuteční dne 9. dubna 2024 od 9:00 hod. v sídle společnosti RFP a.s.**

V Pardubicích dne: 4. 3. 2024

Ověřil: Jiří Komárek

Zapsala: Michaela Tábořská

Předseda představenstva: Jan Šárka

