

Dotaz ze dne 31.8.2022, č.j. MmP 107597/2022

Věc: žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

V návaznosti na soudní řízení vedená u Okresního soudu v Pardubicích pod spisovou značkou 126 C 22/2017. pod značkou 107 C 24/2019 a značkou 111 C 6/2021 Vás žádám o poskytnutí informací dle zákona č. 109/1999 Sb. V soudních řízeních ve věci vydání bezdůvodného obohacení vystupuje na straně žalovaného Statutární město Pardubice, kdy žalovaný porušuje naše vlastnická práva k pozemkům č. 1682/13 a 1682/16 v KÚ Pardubice, Polabiny, Nízké Břehy. Jsme vlastníci pozemků č. 1682/13 a 1682/16 v KÚ Pardubice. Na těchto pozemcích byly prováděny v přesně nezjištěné době, v době od května 2022 až do července 2022 další stavební investice, terénní úpravy, smýcení zeleně, podzemní sítě a veřejné osvětlení bez našeho souhlasu a vědomí. Stavba byla prováděna bez jakéhokoli označení a to jak investora, tak dodavatele. Dopisem ze dne 15. 6. 2022 a dopisem ze dne 5. 8. 2022 jsme požadovali zastavení této stavebně investiční činnosti. Na podněty vlastníků z Vaší nebylo reagováno. Žádám Vás tímto na základě zákona č. 106/1999 Sb. o zaslání kopie smlouvy o dílo, na základě které byly shora specifikované investice na našich pozemcích č. 1682/13 a 1682/16 prováděny v době cca květen, červen, červenec a srpen 2022. Kopii zašlete v elektronické podobě mailem na adresu _____, nebo poštou na níže uvedenou adresu v termínu stanovenou shora uvedeným předpisem.

V Pardubicích dne 31. 8. 2022

Odpověď ze dne 9.9.2022 na dotaz č.j. MmP 107597/2022

Dobrý den pane inženýre,

v návaznosti na Vaši žádost ze dne 31.8.2022 Vám níže zasíláme vyjádření Služeb města Pardubic a.s., která v červnu - červenci 2022 realizovala na Vašich pozemcích označených jako p.p.č. 1682/13 a p.p.č. 1682/16 v k.ú. Pardubice opravu havarijního stavu veřejného osvětlení.

Služby města Pardubic a.s při přípravě realizace opravy stávajícího veřejného osvětlení (dále jen VO) v Polabinách 3 oslovila i vlastníky všech pozemků, jichž se oprava VO dotýkala. Od Ing. Stibůrka jako spoluvlastníka pozemků p.č.1682/13 a 1682/16 k.ú. Pardubice, jenž nás i po zaslání žádosti o souhlas s opravou VO osobně navštívil, jsme nakonec obdrželi i v zastoupení PhDr. Šormové, se kterou pozemky vlastní, nesouhlas s opravou VO – viz příloha. Z těchto důvodů byly pozemky p.č. 1682/13 a 1682/16 k.ú. Pardubice, vypuštěny z projektové dokumentace na opravu VO Polabiny 3. Před započatím vlastní opravy v měsíci březnu a během opravy VO v Polabinách 3 jsme telefonicky komunikovali s Ing. Stibůrkem (já i kolega Ing. Čapek), abychom získali souhlas s opravou VO, Ing. Stibůrek ale stále čekal na výsledek soudního sporu týkajícího se předmětných pozemků. Jelikož v průběhu prací na uvedené opravě VO v Polabinách 3 došlo k havárii kabelového vedení VO, zřejmě při odstraňování keřového porostu ve středovém pásu stezky od mostu do Polabin. Panu Stibůrkovi jsme po neúspěšném pokusu o telefonát zaslali textovou zprávu, že z důvodu havárie přistupujeme k opravě VO na pozemcích v jeho spoluvlastnictví. Reakci jsme neobdrželi. Práce probíhaly na pozemcích p.č.1682/13 a 1682/16 k.ú. Pardubice v měsíci červnu. 7. července byla ukončena stavba v celé lokalitě Polabin 3.

Služby města Pardubic a.s. jsou povinny starat se o dobrý stavebně technický stav veřejného osvětlení a v souladu s ustanoveními 2) s a) § 79 zákona č.183/2006 Sb, stavebního zákona (2) Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují s) výměna vedení technické infrastruktury69), pokud nedochází k

překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma, (5) Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují stavební úpravy a udržovací práce) jsme tedy provedly udržovací práce VO výměnou kabelového vedení a dvou stožárů VO. Pro úplnost uvádím, že stavební řízení dle ustanovení §103 se u VO neprovádí - (1) Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují a) stavební záměry uvedené v § 79 odst. 2, e) stavby a zařízení, a to 8. vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky;

Veřejné osvětlení bylo spolu se stezkou postaveno ještě před restitucemi (zřejmě v roce 1980) . Není možné z celé soustavy VO vyřadit její část, jednak pro zajištění jejího fungování a hlavně pro zajištění bezpečnosti uživatelů osvětlovaného chodníku a cyklostezky, což je dáno i právními předpisy a normami.

Dále dle sdělení městského obvodu Pardubice II byla v průběhu léta prováděna údržba zeleně ve středové refýži a po okrajích obou komunikací (ca 2 m pásy), což představuje během roku 5x sečení trávy a 2x ročně řez keřů (v refýži). V předjaří 2022 byly keře svíd sníženy řezem a vyplety, následně cca v červnu byly výškově upraveny nové přírůstky srovnávacím řezem a opětovně vyplety. Někdy v průběhu léta pak pracovníci SmP při opravě veřejného osvětlení keře odstranili. Odstranění keřového porostu ve středovém pásu stezky od mostu do Polabin, tedy i na pozemcích p.č. 1682/13 a 1682/16 k.ú. Pardubice bylo provedeno Službami města Pardubic a.s. na základě objednávky Městského obvodu Pardubice II, jenž je správcem zeleně v dané lokalitě včetně předmětných pozemků.

Jiné další práce či investice dle sdělení příslušných odborů města nebyly na Vašich pozemcích realizovány.

Věříme, že naše vyjádření bude pro Vás dostačující a jsme s pozdravem

Ing. Miroslav Macela

vedoucí oddělení pozemků a převodů nemovitostí

odbor majetku a investic

Magistrát města Pardubic

telefon: 466 859 467

mobil: 725 058 537

www.pardubice.eu