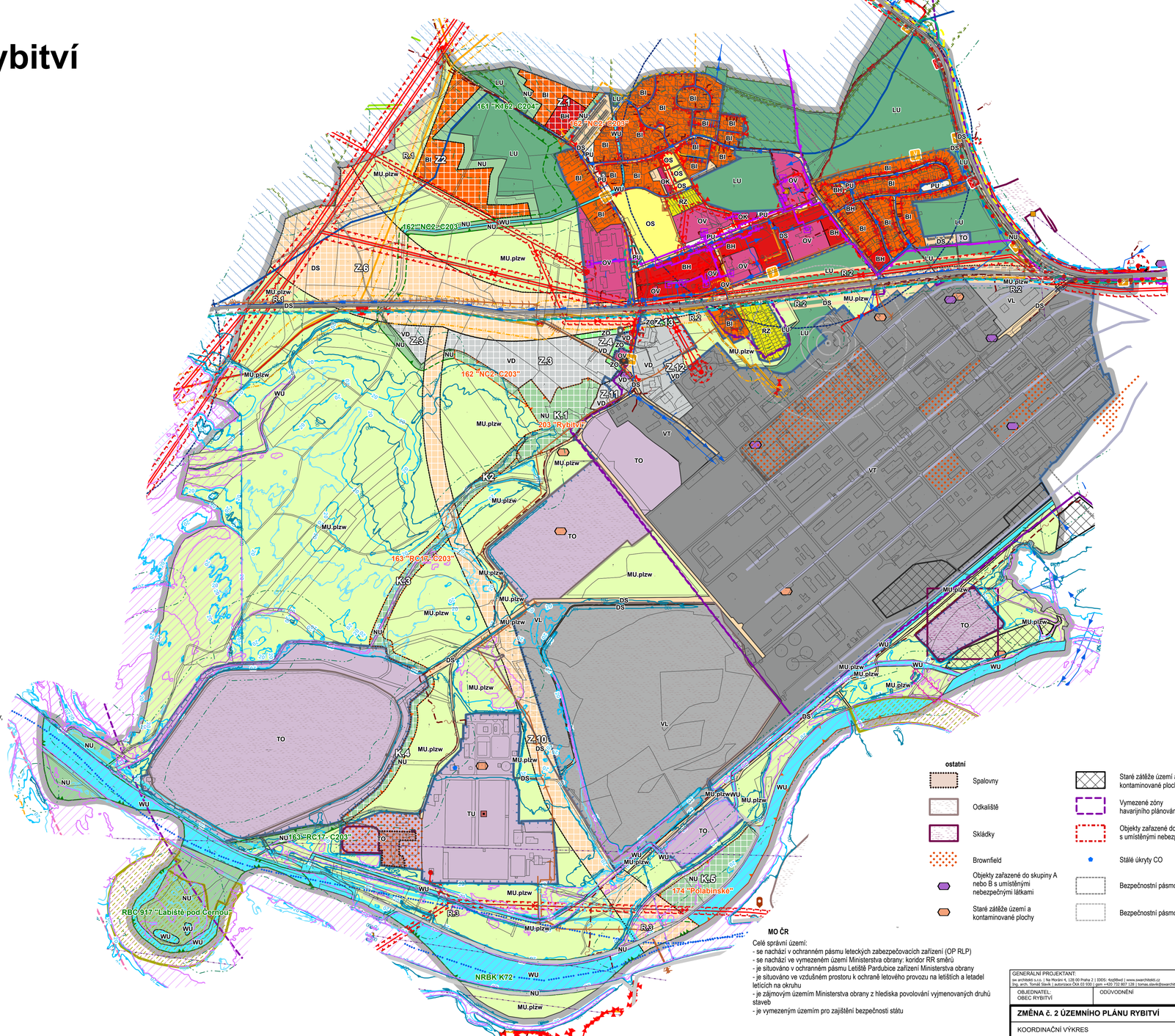
Změna č. 2 ÚP Rybitví

Koordinační výkres



Legenda

- řešené území
- zastavěné území k 1.3.2026
- Z.1 zastavitelné plochy
- K.1 plochy změn v krajině
- R.1 územní rezervy

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÉ REZERVY	
BI	BI		bydlení individuální
BH	BH		bydlení hromadné
RZ			rekreace v zahrádkářských osadách
OV			občanské vybavení veřejné
OK			občanské vybavení komerční
DS	DS	DS	doprava silniční
OS			občanské vybavení sportu
PU			veřejné prostranství všeobecná
TU			technická infrastruktura všeobecná
TO			nakládání s odpady
VT			výroba těžká a energetika
VL			výroba lehká
VD	VD		výroba drobná a služby
WU		WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
LU			lesní všeobecné
NU	NU		přírodní všeobecné
MU.plzw			smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní, lesnictví extenzivní vodohospodářské zájmy
	ZO		zeleň ochranná a izolační

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- regionální biocentrum
- nadregionální biokoridor

doprava
- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Místní a účelové komunikace
- Ochranné pásmo silnice II. třídy
- Ochranné pásmo silnice III. třídy
- Železniční dopravní zařízení
- Zastávky veřejné hromadné dopravy - autobusové
- Zastávky veřejné hromadné dopravy - MHD Pardubice
- Cyklostezky
- Cyklotrasy
- Značené turistické trasy KČT
- Vodní cesty
- Linky veřejné hromadné dopravy - autobusové
- Linky veřejné hromadné dopravy - MHD Pardubice
- Trolejbusová dráha - osy
- Železniční vlečka - osy

zásobování teplem
- Objektové směšovací stanice teplovodu, EOP
- Předávací stanice teplovodu, EOP
- Teplovody

vodní hospodářství
- Stanovená zápl. území s periodicitou 5 let
- Stanovená záplavová území s periodicitou 20 let
- Stanovená záplavová území s periodicitou 100 let
- Stanovené aktivní zóny záplavových území Q100
- Technologické objekty zásobování vodou
- Vodovodní řady
- Čerpací stanice odpadních vod
- Kanalizační stoky
- Čistírny odpadních vod

elektrická energie a komunikace
- Trafostanice
- Vedení elektrické energie
- Vedení elektrické energie - rozvojové záměry
- Elektrické stanice
- Ochranná pásma trafostanic
- Ochranná pásma elektrických vedení VN
- Elektronická komunikační zařízení
- Kabelová komunikační vedení
- Radiové směrové spoje

zásobování plynem
- Plynovody
- Plynovody - rozvojové záměry
- Technologické objekty zásobování plynem
- Bezpečnostní pásma objektů zásobování plynem
- Ochranná pásma VTL plynovodů
- Bezpečnostní pásma plynovodů

ochrana přírody a půdního fondu
- Ochranná pásma pozorovacích vrtů ČHMÚ
- Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů
- Hlavní odvodňovací zařízení
- Meliorace
- Významný krajinný prvek registrovaný
- Les zvláštního určení
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa

ochrana kulturních hodnot
- Pietní místa
- Válečné hroby
- Nemovitá kulturní památka
- Území s archeolog. nálezy 2. kat.
- Území s archeolog. nálezy 3. kat.

ostatní
- Spalovny
- Odkaliště
- Skládky
- Brownfield
- Objekty zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- Staré zátěže území a kontaminované plochy
- Staré zátěže území a kontaminované plochy
- Vymezené zóny havarijního plánování
- Objekty zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- Stálé úkryty CO
- Bezpečnostní pásmo EXPLOSIA, a.s.
- Bezpečnostní pásmo OZM Research s.r.o.

MO ČR

Celé správní území:
- se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení (OP RLP)
- se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: koridor RR směrů
- je situováno v ochranném pásmu Letiště Pardubice zařízení Ministerstva obrany
- je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu
- je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- je vymezeným územím pro zajištění bezpečnosti státu

Ing. arch. Tomáš Slavík

Digitally signed by Ing. arch. Tomáš Slavík
DN: C=CZ, O=Ing. arch. Tomáš Slavík, CN=Ing. arch. Tomáš Slavík, SERIALNUMBER=PNOTSL
Reason: I am the author of this document
Location: www.osarchitekti.cz
Date: 2026.10.08 15:41:14 +02'00'

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
sw.architekti s.r.o. | Na Moráni 4, 128 00 Praha 2 | IDDS: 4zq66wd | www.swarchitekti.cz
Ing. arch. Tomáš Slavík | autorizace ČKA 03 930 | gsm +420 732 807 139 | tomas.slavik@swarchitekti.cz

OBJEDNATEL:	ODŮVODNĚNÍ	Č. ZAKÁZKY:	DATUM:
OBEC RYBITVÍ		93.5	09/2026

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBITVÍ	MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000	B/II.1

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL	ZASTUPITELSTVO OBCE RYBITVÍ
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA JMÉNO, PŘÍJMENÍ	Ing. Kamila Zárubová
FUNKCE	referent
PODPIS (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	otisk úředního razítka pořizovatele: