



17. zasedání ZmP dne 22.04.2024

1

Revokace usnesení - pozemky

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubice

Ruší

usnesení č. 'Z/2621/2021'.

II. Zastupitelstvo města Pardubice

Schvaluje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1600/7 o výměře 467 m², p.p.č. 1606/10 o výměře 228 m², p.p.č. 1606/11 o výměře 358 m², p.p.č. 2782/22 o výměře 531 m², p.p.č. 2782/19 o výměře 143 m², p.p.č. 2782/23 o výměře 125 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1598/4 o výměře cca 262 m², p.p.č. 1600/8 o výměře cca 23 m², p.p.č. 1606/7 o výměře cca 30 m², p.p.č. 1606/9 o výměře cca 903 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví Ing. Lucie Bělouškové, XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu navrženou žadatelkou ve výši 1.000,- Kč/m². Výměry výše uvedených částí pozemků budou upřesněny geometrickým plánem.

III. Zastupitelstvo města Pardubice

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1600/7 o výměře 467 m², p.p.č. 1606/10 o výměře 228 m², p.p.č. 1606/11 o výměře 358 m², p.p.č. 2782/22 o výměře 531 m², p.p.č. 2782/19 o výměře 143 m², p.p.č. 2782/23 o výměře 125 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1598/4 o výměře cca 262 m², p.p.č. 1600/8 o výměře cca 23 m², p.p.č. 1606/7 o výměře cca 30 m², p.p.č. 1606/9 o výměře cca 903 m², vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví Ing. Lucie Bělouškové, XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu navrženou žadatelkou ve výši 1.000,- Kč/m².

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 4. 2025

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic na svém zasedání dne 16.12.2021 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/2621/2021

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1600/7 o výměře 467 m², p.p.č. 1606/10 o výměře 228 m², p.p.č. 1606/11 o výměře 358 m², p.p.č. 2782/22 o výměře 531 m², p.p.č. 2782/19 o výměře 143 m², p.p.č. 2782/23 o výměře 125 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1598/4 o výměře cca 262 m², p.p.č. 1600/8 o výměře cca 23 m², p.p.č. 1606/7 o výměře cca 30 m², p.p.č. 1606/9 o výměře cca 903 m², vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví Jana Bělouška, XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 553_46_21 ze dne 4. 9.2021 ve výši 700,- Kč/m². Výměry výše uvedených částí pozemků budou upřesněny geometrickým plánem.

Kupní smlouva bude uzavřena zároveň s kupními smlouvami na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 4356/2 o výměře 362 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví Jana Aschenbrennera,XXXXXXXXXXXXXXXX Jiřího Aschenbrennera, XXXXXXXXXXXXXXX a na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1601/11 o výměře 17 m², p.p.č. 1553/29 o výměře 36 m², části pozemků označených jako p.p.č. 1600/4 o výměře 965 m², p.p.č. 1600/5 o výměře 554 m², p.p.č. 1601/10 o výměře 84 m², vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví Jaroslava Koníře,XXXXXXXXXXXXXXXX

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1600/7 o výměře 467 m², p.p.č. 1606/10 o výměře 228 m², p.p.č. 1606/11 o výměře 358 m², p.p.č. 2782/22 o výměře 531 m², p.p.č. 2782/19 o výměře 143 m², p.p.č. 2782/23 o výměře 125 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1598/4 o výměře cca 262 m², p.p.č. 1600/8 o výměře cca 23 m², p.p.č. 1606/7 o výměře cca 30 m², p.p.č. 1606/9 o výměře cca 903 m², vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 31. 12. 2022

Pan Běloušek odmítl v dubnu 2022 vzájemně odsouhlasenou kupní smlouvu na pozemky pro plánovanou cyklostezku SV obchvat – Žlutý pes podepsat z důvodu vysoké inflace a zvyšujících se cen pozemků s tím, že navrhuje případnou směnu pozemků. V průběhu roku proběhla řada jednání s ing. Bělouškovou, kdy jsme se vzájemně pokoušeli nalézt vhodné pozemky pro případnou směnu. Bohužel k dohodě nedošlo a počátkem roku 2023 nabídli Bělouškovi prodat městu předmětné pozemky za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč/m². Uvedená navrhovaná změna kupní ceny byla projednána v Radě města dne 8.2.2023.

Bohužel pan Běloušek dne 31.1.2023 zemřel. Návrh usnesení přijatý v Radě města Pardubic dne 8.2.2023 nebyl dále procesován z důvodu úmrtí pana Bělouška. Na základě usnesení Okresního soudu v Pardubicích 32 D-322/2023-41 o dědictví ze dne 29.1.2024 se vlastníkem pozemků stala Ing. Lucie Běloušková, XXXXXXXXXXXXXXX

Pozemky od pana Koníře a bratrů Aschenbrennerů byly již vykoupeny.

Stanovisko OPPN: souhlasíme s navrženou cenou. Pro plánovanou cyklostezku podél SV obchvatu (nedaleko předmětných pozemků) jsou pozemky stejného druhu a určení oceňovány v probíhajících vyvlastňovacích řízeních v rozmezí od 850,- až 1.200,- Kč/m².

Celkem se jedná o odkup 3.063 m², tzn. kupní cena je stanovena ve výši 3.063.000,- Kč.

Finanční prostředky jsou v rozpočtu města pro rok 2024 přiděleny s tím, že v případě dohody s posledními vlastníky potřebných pozemků – Perrovými – bude muset být rozpočet navýšen o příslušnou částku.

Na základě výše uvedených skutečností předkládáme ke schválení výše uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení č. 'Z/1074/2024'.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Mění

stávající text uvedený v usnesení č. Z/3157/2022, týkajícího se prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 605/5 o výměře cca 7 m², v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Kristýny Vondrové,XXXXXXXXXXXXDavida Jirana, XXXXXXXXXXXXXXX z původního textu „části pozemku označeného jako p.p.č. 605/5 o výměře cca 7 m², v k.ú. Rosice nad Labem“ na text „částí pozemků označených jako p.p.č. 605/5 o výměře 6 m² a p.p.č. 628/1 o výměře 0,30 m², vše v k.ú. Rosice nad Labem“.

Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 22.9.2022 přijalo níže uvedené usnesení:
Přijaté usnesení č. Z/3157/2022

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 605/5 o výměře cca 7 m², v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Kristýny Vondrové, XXXXXXXXXXXXXXX, Davida Jirana, XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č.37/799/22 ze dne 4.7.2022 ve výši 2.300,- Kč/m²+ DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadateli. Geometrický plán bude žadateli objednan u společnosti GEORAM s.r.o., IČO: 28824032.

Žadatelé uhradí poměrnou část nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.500,- Kč uhrazenou statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 605/5 o výměře cca 7 m², v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Kristýny Vondrové,XXXXXXXXXXXX, Davida Jirana, XXXXXXXXXXXXXXX

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2023

Zastupitelstvo města Pardubic dne 26.2.2024 přijalo níže uvedené usnesení:
Přijaté usnesení č. Z/1074/2024

Zastupitelstvo města Pardubic

Mění

stávající text uvedený v usnesení č. Z/3157/2022, týkajícího se prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 605/5 o výměře cca 7 m², v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Kristýny Vondrové, XXXXXXXXXXXXXXX, Davida Jirana, XXXXXXXXXXXXXXX z původního textu „části pozemku označeného jako p.p.č. 605/5 o výměře cca 35 m², v k.ú. Rosice nad Labem“ na text „částí pozemků označených jako p.p.č.

605/9 o výměře 35 m² a p.p.č. 628/1 o výměře 0,15 m², vše v k.ú. Rosice nad Labem“. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Při zaměření zaplacené části pozemku geometrickým plánem č. 1944-79/2023 bylo zjištěno, že je zaplacená část pozemku označeného jako p.p.č. 605/5 o výměře 6 m² (dle GP díl „h“) a část pozemku označeného jako p.p.č. 628/1 o výměře 0,30 m² (dle GP díl „i“). Oba díly byly sloučeny a označeny jako p.p.č. 605/11 o výměře 7 m² v k.ú. Rosice nad Labem.

Záměr prodeje této části byl zveřejněn na úřední desce dne 22.1.2024.

U revokace usnesení č. Z/1074/2024 došlo ke zkopírování chybného textu, proto je předkládán návrh na zrušení tohoto usnesení a zároveň je předkládán nový návrh se správným textem.

Návrh usnesení č. 003

Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení č. 'Z/529/2023'.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 19.6.2023 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/529/2023

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení č. Z/2768/2022 ke dni oboustranného podpisu kupních smluv mezi statutárním městem Pardubice a společností JAMAPOLL s.r.o. IČO 26012928, se sídlem Pernerova 443, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na převod pozemků označených jako p.p.č. 111/6 o výměře 333 v k.ú. Pardubičky a st.p.č. 878 o výměře 350 m² v k.ú. Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 111/6 o výměře 333 v k.ú. Pardubičky se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti JAMAPOLL s.r.o. IČO 26012928, se sídlem Pernerova 443, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu navrženou statutárním městem Pardubice ve výši 1.307.000,-Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatelem vybudovaná odstavňá stání budou předána bez stávající dodatkové tabulky pod dopravní značením IP 12 „Pro rezidenty BD U Capoušků“.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 878 o výměře 350 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti JAMAPOLL s.r.o. IČO 26012928, se sídlem Pernerova 443, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4023-27/2022 ze dne 3. 1. 2023 ve výši 1.307.000,-Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 111/6 o výměře 333 v k.ú. Pardubičky se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti JAMAPOLL s.r.o. IČO 26012928, se sídlem Pernerova 443, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30.6. 2024

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako st.p.č. 878 o výměře 350 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti JAMAPOLL s.r.o. IČO 26012928, se sídlem Pernerova 443, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30.6. 2024

Dne 6.3.2024 žadatel zaslal písemné odstoupení od žádosti.

Z tohoto důvodu je předkládán návrh na zrušení usnesení.

Návrh usnesení č. 004

Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

stávající text uvedený v usnesení č. 'Z/2409/2021' bod I., týkajícího se prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 1749/6 o výměře cca 567 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti REDSTONE HOUSE s.r.o., IČO 07436394, se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, ve znění „ , , za podmínky náhrady příslušného počtu parkovacích míst dle závazného stanoviska odboru dopravy k územnímu řízení“ bez náhrady. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 23.9.2021 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/2409/2021

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1749/6 o výměře cca 567 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti REDSTONE HOUSE s.r.o., IČO 07436394, se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 32/726/21 ze dne 5. 7. 2021 ve výši 4.600,- Kč/m²+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem, za podmínky náhrady příslušného počtu parkovacích míst dle závazného stanoviska odboru dopravy k územnímu řízení.

Vyjádření odboru dopravy MmP ze dne 19.2.2024:

Na základě prostudování všech navazujících dokumentů OD považuje podmínku za překonanou. Může tedy dojít k uzavření potřebných smluvních vztahů.

Na základě vyjádření OD MmP je předkládán návrh na revokaci usnesení.

2

Převody a prodeje nemovitostí

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3702/1 o výměře cca 27 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 227 – 230 Prodloužená, Pardubice, IČO 02240122, se sídlem Prodloužená 228, Polabiny, 530 09 Pardubice, za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 500,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3702/1 o výměře cca 27 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 227 – 230 Prodloužená, Pardubice, IČO 02240122, se sídlem Prodloužená 228, Polabiny, 530 09 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 4. 2025

Důvodová zpráva

Společenství vlastníků domu čp. 227 – 230 Prodloužená, Pardubice, IČO 02240122, se sídlem Prodloužená 228, Polabiny, 530 09 Pardubice, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3702/1 o výměře cca 27 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: Žadatel žádá o koupi částí pozemku, na kterých se již nacházejí vstupy do jednotlivých vchodů stavby ležící na st.p.č. 5655, do svého vlastnictví. U vchodu čp. 227 to je 6,61 m² (1,01 m x 6,54 m), vchodu čp. 228 to je 6,58 m² (1,00 m x 6,584 m), vchodu čp. 229 to je 6,44 m² (0,98 m x 6,57 m), vchodu čp. 230 to je 6,64 m² (1,01 m x 6,57 m).

Důvodem je vykonávání správy nad svým majetkem.

Pozn. OMI: kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě by měla být stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé.

Výše uvedené stanovení ceny se netýká úplatného převodu pozemků za účelem rekonstrukce stávajících bytových a rodinných domů *, jejichž obytná plocha tvoří minimálně 80 % zastavěné plochy, za podmínky, že šíře požadovaného pozemku od hranice stavební parcely, na níž je umístěn objekt, bude maximálně 2 m. V těchto případech je kupní cena stanovena na částku 500,-Kč/m².

* rekonstrukcí se rozumí v tomto případě - vybudování vstupů, výtahů, balkonů a lodžii, zateplení domů nad 15 cm, izolací domů, anglických dvorků, odvodňovacího kanálu apod.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: stávající vstupy se zábradlím do domu (z části jsou na pozemku žadatele)

Dle výpisu z KN je pozemek p.p.č. 3702/1 v k.ú. Pardubice v celém rozsahu zatížen věcným břemenem pro spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621.

Vyjádření spol. spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621, ze dne 18. 3. 2024:

Ve žlutě vyznačených částech , které mají být předmětem prodeje, žádné sítě EOP Distribuce, a.s. nevedou. Proto oddělení VB na dotčených částech zrušíme.

Zveřejněno dne 10. 1. 2024, č. 02/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. 23.1.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 17. 1. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčené části pozemků se nacházejí ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní;

- z hlediska koncepčního: jedná se o součást stavby BD.

K záměru nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona. 19.1.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 29.1.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- odkoupení částí uvedeného pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 1.2.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska bez námitek, 10.1.2024

OMI, odděl. ekonomické

v případě, že prodej části pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 23.2.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 23.01.2024

právník OMI

- bez námitek, 28.2.2024

ORS

- nemá námitek, 23.01.2024

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 7. 2. 2024, č. 222

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí Společenství vlastníků domu čp. 227 – 230 Prodloužená, Pardubice, o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3702/1 o výměře cca 27 m², v k.ú. Pardubice (pozemky pod vchody do domu).

Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Předpokládaný příjem 13.500,-Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 18.03.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 03.04.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 1718/35 o výměře 29 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1718/1 o výměře cca 145 m², p.p.č. 1718/34 o výměře cca 124 m² a p.p.č. 1718/25 o výměře cca 1790 m², vše v k.ú. Pardubice se všemi součástmi a příslušenstvím včetně bezúplatného převodu mobiliáře (25 ks stojanů na kola, 10 ks laviček, 2 pískoviště, 1 x socha Poseidon, 8 ks palisád s okrasnými keři) umístěného na pozemku označeném jako st.p.č. 10022 v k.ú. Pardubice (LV č. 1357) z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Bytového družstva POSEIDON, IČO 25930079, se sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice. Výměra částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem, který bude objednáno statutárním městem Pardubice.

V darovací smlouvě bude zakotveno ustanovení o přechodu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené se společností EDERA Group, s.r.o., IČO 27461254, kterou je zatížena část pozemku označeného jako p.p.č. 1718/25 v k.ú. Pardubice.

Darovací smlouva bude uzavřena po:

- vyjmutí 1 ks reklamního zařízení (osvětlená city light vitrína č. 33) umístěného na části p.p.č. 1718/25 v k.ú. Pardubice ze smlouvy o umístění reklamního zařízení (3107508) uzavřené se spol. Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066**
- odpojení osvětlení umístěného na částech pozemků označených jako p.p.č. 1718/1, 1718/25, 1718/34 a 1718/35 vše v k.ú. Pardubice od souboru veřejného osvětlení v majetku společnosti Služeb města Pardubic a.s.**

- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 1718/25 v k.ú. Pardubice se společností EDERA Group, s.r.o., IČO 27461254, a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

- uzavření smluv o zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 1718/1 a p.p.č. 1718/25, vše v k.ú. Pardubice se společnostmi Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, a ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 1718/35 o výměře 29 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1718/1 o výměře cca 145 m², p.p.č. 1718/34 o výměře cca 124 m² a p.p.č. 1718/25 o výměře cca 1790 m², vše v k.ú. Pardubice se všemi součástmi a příslušenstvím včetně bezúplatného převodu mobiliáře (25 ks stojanů na kola, 10 ks laviček, 2 pískoviště, 1 x socha Poseidon, 8 ks palisád s okrasnými keři) umístěného na pozemku označeném jako st.p.č. 10022 v k.ú. Pardubice (LV č. 1357) z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Bytového družstva POSEIDON, IČO 25930079, se sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30. 4. 2025

Důvodová zpráva

Bytové družstvo POSEIDON, IČO 25930079, se sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice žádá o:

-bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 1718/35 o výměře 29 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1718/1 o výměře cca 145 m², p.p.č. 1718/34 o výměře cca 124 m² a p.p.č. 1718/25 o výměře cca 1790 m², vše v k.ú. Pardubice, se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Bytového družstva POSEIDON, IČO 25930079 (na pozemcích se jsou umístěny stavby a součásti náležející k bytovým domům -vjezdy do podzemních garáží, výduchy z podzemních garáží, schodiště, rampa),

-bezúplatný převod mobiliáře (25 ks stojanů na kola, 10 ks laviček, 2 pískoviště, 1 x socha Poseidon,

8 ks palisád s okrasnými keři) umístěného na pozemku označeném jako st.p.č. 10022 v k.ú. Pardubice (LV č. 13575), z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Bytového družstva POSEIDON, IČO 25930079.

Zdůvodnění žadatele: pozemky okolo byt. domů čp. 2723, 2738, 2739 a 2740 nábřeží Závodu míru, geometrický plán objedná město na své náklady.

Doplnění žadatele ze dne 28. 1. 2024:

Část souboru venkovního osvětlení z pozemku p.p.č. 1718/1 k.ú. Pardubice (z pozemku za

Poseidonem, který nebudeme kupovat) budeme demontovat. Předpokládaný termín je dán příznivými klimatickými podmínkami, nejpozději však do 30.4.2023. O odstranění Vás budeme informovat.

Doplnění žadatele ze dne 4. 2. 2024 - vyjádření k umístění reklamě DpmP a.s.: Pokud bude mít Dopravní podnik zájem, uzavřeme s ním nájemní smlouvu.

Pozn. OMI:

-pozemek p.p.č. 1718/25 v k.ú. Pardubice je dotčen smlouvou o umístění reklamního zařízení (3107508) uzavřenou se spol. Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066 (osvětlená city light vitrína)

-pozemek p.p.č. 1718/25 v k.ú. Pardubice je dotčen smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (353-1421-2008) uzavřenou se spol. EDERA Group, s.r.o., IČO 27461254

- pozemky p.p.č. 1718/1 a p.p.č. 1718/25 v k.ú. Pardubice jsou dotčeny žádostí (Z-24-03-23) spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, o zřízení věcného břemene před převodem pozemku (stávající inženýrská síť vybudována před účinností zákona č. 458/2000 Sb.)

- pozemky p.p.č. 1718/1 a p.p.č. 1718/25 v k.ú. Pardubice jsou dotčeny žádostí (Z-25-01-23) spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, o zřízení věcného břemene před převodem pozemků (stávající vedení vodovodu LT DN 200 a kanalizace DN 1500+jednotlivá odbočení stok DN 300, 500 a 600 a elektrickým kabelem – přívod pro protipovodňovou přečerpávačku)

Na pozemku označeném jako st.p.č. 10022 v k.ú. Pardubice je dále umístěno 9 ks odpadkových košů v majetku spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572 (nájem a svoz hradí ÚMO Pardubice I).

Herní prvky (2 houpadla a 2 kolotoče) umístěné na pozemku označeném jako st.p.č. 10022 v k.ú. Pardubice jsou v majetku žadatele.

Dle výpisu z KN jsou pozemky p.p.č. 1718/1, p.p.č. 1718/25 a p.p.č. 1718/34, v k.ú. Pardubice v celém rozsahu dotčeny věcným břemenem pro spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621.

Vyjádření spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621, ze dne 19. 7. 2023:

Na pozemku parc. č. 1718/1 se v dotčené oblasti žádná naše síť nenachází, proto navrhuji po prodeji této vyčleněné části VB zrušit. Na pozemku parc. č. 1718/25 se síť nachází, proto necháme vyhotovit GP.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 1718/1 a p.p.č. 1718/25 k.ú. Pardubice -vodovod a kanalizace, elektro – žádosti o zřízení VB, p.p.č. 1718/25 – horkovod, p.p.č. 1718/25 – sděl. vedení spol. CETIN, a.s.-VB, sděl. vedení spol. EDERA Group, s.r.o., p.p.č. 1718/1, p.p.č. 1718/25 – soubor venkovního osvětlení – v majetku žadatele

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572 ze dne 18. 1. 2024:

V příloze Vám zasíláme zpět situaci zájmového území, do které jsme zakreslili stávající trasu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku SmP a.s. podle stavu k 17. 1. 2024.

SmP a.s. souhlasí s převodem částí pozemků p.p.č. 1718/1, 1718/25, 1718/34 a 1718/35 vše v k.ú. Pardubice, na kterých je umístěno osvětlení, které ale není majetkem služeb města

Pardubic a.s. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že dojde k odpojení tohoto osvětlení od souboru veřejného osvětlení v majetku Služeb města Pardubic a.s.

Prosíme o sdělení ukončení převodu majetku na žadatele.

K bezúplatnému převodu mobiliáře (25 ks stojanů na kola, 10 ks laviček, 2 pískoviště, 1 x socha Poseidon, 8 ks palisád s okrasnými keři) umístěného na pozemku označeném jako st.p.č. 10022 v k.ú. Pardubice nemáme připomínky.

Vyjádření spol. EDERA Group, s.r.o., IČO 27461254, ze dne 16. 1. 2024:

Před uzavřením kupní smlouvy požadujeme zřídit věcné břemeno na p.p.č. 1718/25 v k.ú. Pardubice.

Vyjádření spol. Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, ze dne 18. 1. 2024:

K žádosti Bytového družstva POSEIDON, IČO 25930079, se sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice o bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 1718/35 o výměře 29 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1718/1 o výměře cca 145 m², p.p.č. 1718/34 o výměře cca 124 m² a p.p.č. 1718/25 o výměře cca 1790 m², vše v k.ú. Pardubice, se všemi součástmi a příslušenstvím uvádíme následující.

CLV plocha je v současné době obsazena reklamou, kterou klient platí a má na tuto plochu smlouvu. Pokud máme CLV plochu odstranit, potřebujeme dát vědět 2 měsíce předem, abychom mohli smlouvu s klientem vypovědět, či změnit na jiné místo, provést deinstalaci plochy včetně zrušení napojení na sloup VO. Zajistit dodatek smlouvy se Službami města Pardubic a smluvně zajistit vyjmutí ze seznamu ploch na mytí, jelikož je součástí smlouvy se společností, která mytí provádí.

Rádi bychom však v této lokalitě získali náhradní místo, kde by bylo možné CLV plochu umístit.

Pozn. OPPN OMI - zdůvodnění bezúplatného převodu:

Návrh bezúplatného převodu pozemků a mobiliáře z vlastnictví statutárního města Pardubice je předkládán na základě dohody na jednáních, která probíhala od 13.6.2023 mezi zástupci odboru majetku a investic MmP, zástupci Bytového družstva POSEIDON a zástupci Městského obvodu Pardubice I.

Zastupitelstvem města Pardubic byl schválen bezúplatný převod spoluvlastnického podílu statutárního města Pardubic a spoluvlastnického podílu Bytového družstva POSEIDON na pozemku označeném jako st.p.č. 10022 v k.ú. Pardubice, jehož součástí jsou bytové domy č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí na jednotlivé členy Bytového družstva POSEIDON.

Při projednávání záměru převodu pozemku označeného jako st.p.č. 10022 v k.ú. Pardubice na OPPN OMI bylo zjištěno, že na předmětném se nachází mobiliář ve vlastnictví statutárního města Pardubice a na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Pardubice těsně sousedících s tímto pozemkem se nachází stavby a součásti náležející k bytovým domům (vjezdy do podzemních garáží, výduchy z podzemních garáží, schodiště, rampa).

Údržbu zeleně, staveb, součástí a mobiliáře do dnešní doby prováděl Městský obvod Pardubice I vzhledem k tomu, že město v současné době je ještě podílovým vlastníkem pozemku označeném jako st.p.č. 10022 v k.ú. Pardubice, jehož součástí jsou bytové domy č.p. 2737, 2738, 2739, 2740.

Převod je navržen z důvodu vypořádání veškerých staveb a součástí náležející k bytovým domům, údržba pozemků, staveb a mobiliáře. Převod bude řešen pouze s Bytovým družstvem POSEIDON, které i nadále po převodu bytových jednotek bude podílovým vlastníkem na pozemku označeného jako st.p.č. 10022 v k.ú. Pardubice, jehož součástí jsou bytové domy č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí. Bezúplatnost je navrhována s ohledem na úsporu nákladů, které město (MO I) již nebude muset vynakládat na správu tohoto majetku.

Popis pozemku: vjezdy do podzemních garáží, veřejná zeleň, komunikace

Zveřejněno dne 10. 1. 2024, č. 02/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, v pasportu se na předmětných pozemcích nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 23.1.2024

OŽP

-z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 1. 2. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčené části pozemku se nacházejí ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, ZVn – zeleň městská všeobecná, jsou součástí plochy ÚSES NRBK K72/7 Městské Labe, Pardubice; severní části pozemku v ploše VPS – Labská stezka;

- z hlediska koncepce: Nemáme námitek, předmětné části pozemku jsou součástí stavby BD. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 26.1.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 29.1.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- bezúplatný převod pozemků i mobiliáře není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s

investory, 26.1.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s bezúplatným převodem pozemků, resp. jejich částí na BD Poseidon, 17.1.2024

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemků nemá vliv na rozpočet (nejedná se o úplatný převod),

23.2.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 1.2.2024

právník OMI

- Předmětné pozemky funkčně souvisí s BD Poseidon (rampy, vjezd do garáží), s ohledem na vyjádření ostatních odborů nejsou proti převodu do vlastnictví žadatele námitky,

Ze žádosti nevyplývá odůvodnění návrhu na bezúplatný převod. 28.2.2024

ORS

- nezná souvislosti či případné dohody mezi městem a BD Poseidon ani možnosti a důvody k bezúplatnému převodu majetku města, 02.02.2024

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 7. 2. 2024, č. 456 (39/2/24) (pro 5, proti 0, zdrž.0)

Rada MO Pardubice I souhlasí

- s bezúplatným převodem pozemku označeného jako p.p.č. 1718/35 o výměře 29 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1718/1 o výměře cca 145 m², p.p.č. 1718/34 o výměře cca 124 m² a p.p.č. 1718/25 o výměře cca 1790 m², vše v k.ú. Pardubice, se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Bytového družstva POSEIDON, IČO 25930079.

- s bezúplatným převodem mobiliáře (25 ks stojanů na kola, 10 ks laviček, 2 pískoviště, 1 x socha Poseidon,

8 ks palisád s okrasnými keři) umístěného na pozemku označeném jako st.p.č. 10022 v k.ú. Pardubice (LV č. 13575), z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Bytového družstva POSEIDON, IČO 25930079.

Žadatelem je bytové družstvo POSEDION, se sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, IČO: 259 30 079.

Komise pro pozemky a reklamu dne 18.03.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 1, zdržel se 0

Rada dne 03.04.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2672/14 o výměře cca 7 m², p.p.č. 2672/8 o výměře cca 21 m², p.p.č. 252/1 o výměře cca 14 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Biskupství královéhradeckého, IČO 00445134, se sídlem Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 060697/2023 ze dne 12. 10. 2023 ve výši 4.200,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu na oddělení předmětných částí pozemků žadatelem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

**uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2672/14 o výměře cca 7 m², p.p.č. 2672/8 o výměře cca 21 m², p.p.č. 252/1 o výměře cca 14 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Biskupství královéhradeckého, IČO 00445134, se sídlem Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové.
Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI
T: 30. 4. 2025**

Důvodová zpráva

Biskupství královéhradecké, IČO 00445134, se sídlem Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové, žádá o prodej části pozemků označených jako p.p.č. 2672/14 o výměře cca 7 m², p.p.č. 2672/8 o výměře cca 21 m², p.p.č. 252/1 o výměře cca 14 m², vše v k.ú. Pardubice, za kupní cenu 4.200,- Kč/m².

Zdůvodnění žadatele: Na základě požadavku MmP žádáme o prodej pozemků pod přesahujícími konstrukcemi budovy v ulici Sukova čp. 1556, Pardubice. Tento prodej pozemků je dle MmP nutný k vydání stavebního povolení na stavební úpravy části 2.N.P. výše uvedeného objektu. Cenu navrhuje ve výši 4.200,- Kč/m² dle znaleckého posudku zpracovaného na prodej pozemků u sousedního budovy čp. 1484 a 1490 Masarykovo nám. ve vlastnictví žadatele.

Znalecký posudek č. 83/920/23 ze dne 12. 10. 2023 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen spol. NAVIGON s.r.o., IČO 09769749. Cena pozemků označených jako p.p.č. 252/1, p.p.č. 252/18, p.p.č. 252/27, p.p.č. 2665/26, p.p.č. 2665/27, vše v k.ú. Pardubice byla stanovena na 4.200,- Kč/m², ZP je uložen ve složce žádosti.

Pozn. OMI: Dle výpisu z KN jsou pozemky p.p.č. 252/1, p.p.č.2672/8 a p.p.č. 2672/14, v k.ú. Pardubice v celém rozsahu zatíženy věcným břemenem pro spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621.

Vyjádření spol. spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621, ze dne 11.3.2024

V dotčeném území se nachází horkovod ve vlastnictví DTO. Navrhují zúžit VB na pozemku parc. č. 252/1 a na pozemcích parc. č. 2672/8 a parc. č. 2672/14 v k.ú. Pardubice, resp. na jejich částech po oddělení VB zrušit.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro – VB, horkovod – VB, vodovod

Popis pozemku: chodník, anglické dvorky, zeleň, kanalizační šachta

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, ze dne 12. 2. 2024: Zájmového území p.č. 2672/14,2672/8 a 252/1 není dotčeno kanalizací ani vodovodem v našem majetku. Dříve byl pozemky dotčeny vedením vodovodu, který je nyní již vyrušen. Na p.č. 252/1 je šachta splaškové kanalizace, ale je ve vlastnictví majitele přípojky.

Zveřejněno dne 22. 1. 2024, č. 03/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. Na uvedené části pozemku se dle pasportu nenachází žádná místní komunikace 6.2.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 6. 2. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčené části pozemků se nacházejí ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití SC – smíšené území centrální a MP – městský parter; Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 1.2.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 2.2.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- převod uvedených pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve

smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 8.2.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska souhlasíme s navrženým prodejem, 24.1.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemků navýšena o přísl. sazbu daně, 23.2.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 06.02.2024

právník OMI

- s ohledem na přesah konstrukce bez námitek, 21.2.2024

ORS

-nemá připomínek, 06.02.2024

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 21. 2. 2024, č. 458 (40/2/24) (pro 3, proti 0, zdrž. 0)
Rada MO Pardubice I souhlasí s prodejem části pozemků označených jako p. p. č. 2672/14 o výměře cca 7 m2, p. p. č. 2672/8 o výměře cca 21 m2, p. p. č. 252/1 o výměře cca 14 m2, vše v k. ú. Pardubice, za kupní cenu 4.200,- Kč/m2.

Žadatelem je Biskupství královéhradecké, se sídlem Velké náměstí 34/44, 500 03 Hradec Králové, IČO: 004 45 134.

Předpokládaný příjem 176.400,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 18.03.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 03.04.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 004

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3710/8 o výměře cca 9 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká 879/59, PSČ 19600, za kupní

cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č.008630 ze dne 29.1.2024 ve výši 3.250,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 5.000,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3710/8 o výměře cca 10 m², p.p.č. 3710/35 o výměře cca 54 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Lonkova Point s.r.o., IČO 05457106, se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č.008633 ze dne 29.1.2024 ve výši 3.250,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 5.000,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3710/8 o výměře cca 9 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká 879/59, PSČ 19600.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 4. 2025

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3710/8 o výměře cca 10 m², p.p.č. 3710/35 o výměře cca 54 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Lonkova Point s.r.o., IČO 05457106, se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 4. 2025

Důvodová zpráva

Společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká 879/59, PSČ 19600, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3710/8 o výměře cca 9 m² v k.ú. Pardubice.

Společnost Lonkova Point s.r.o., IČO 05457106, se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3710/8 o výměře cca 10 m², p.p.č. 3710/35 o výměře cca 54 m², vše v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatelů: výstavba parkoviště, průvodní zpráva (úprava stávajícího parkování a návrhu nových parkovacích míst) je uložena ve složce žádosti.

Dle výpisu z KN je pozemek p.p.č. 3710/8 v k.ú. Pardubice v celém rozsahu dotčen věcným břemenem pro spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621. Vedení nezasahuje do požadovaných částí pozemku.

Liniové stavby dle technické mapy: vodovod- VB
Popis pozemku: travnatý pozemek, zámková dlažba

Zveřejněno dne 19. 7. 2023, č. 24/2023

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nedoporučujeme prodej na úkor pěších vazeb a zásahu do zeleně. Na pozemku se nachází místní komunikace IV. třídy s číslem úseku 57175718. 17.8.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 4. 8. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování:

p.p.č. 3710/8, 3710/35, k.ú. Pardubice se nacházejí v ploše OVp – občanská vybavenost vyšší, SM – smíšené území městské, funkční využití musí být v souladu s regulativy ÚPmP;

- z hlediska koncepce: předmětné části pozemků jsou součástí pěší komunikace, zajišťující základní prostupnost územím, hrana chodníku koresponduje se stávající hranou Domu služeb, rozšíření parkoviště nevhodně narušuje zklidněný charakter předprostoru Domu služeb; nedoporučujeme prodej předmětných částí pozemků; 7.8.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 10.8.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- prodej částí pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.7.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska bez námitek, 26.7.2023

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 18.8.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidují investiční akci, 28.07.2023

právník OMI

- dlouhodobě není doporučován prodej pozemků, jenž jsou veřejnou zelení.
8.9.2023

ORS

- nedoporučuje rozšiřovat parkovací místa na úkor veřejné zeleně a na úkor komunikace pro pěší, 09.08.2023

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 5. 9. 2023, č. 147

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3710/8 o výměře cca 9 m² v k.ú.

Pardubice a společnosti Lonkova Point s.r.o. o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3710/8 o výměře cca 10 m², p.p.č. 3710/35 o výměře cca 54 m², vše v k.ú. Pardubice.

Výsledek hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 16.10.2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 008630 ze dne 29.1.2024 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemku označeného jako p.p.č. 3710/8 o výměře cca 9 m² v k.ú. Pardubice vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednan a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Cena předmětného pozemku byla stanovena na 3.250,- Kč/m². Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemky ve vlastnictví města činila 5.000,-Kč.

Znalecký posudek č. 008633 ze dne 29.1.2024 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemků označených jako p.p.č. 3710/8 o výměře cca 10 m², p.p.č. 3710/35 o výměře cca 54 m², vše v k.ú. Pardubice vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Cena předmětných pozemků byla stanovena na 3.250,- Kč/m². Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemky ve vlastnictví města činila 5.000,-Kč.

Přepokládaný příjem 237.250,- Kč

Rada dne 03.04.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 005

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m², v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1308/14/2023 ze dne 10.7.2023 ve výši 1.150,- Kč/m².

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m², v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1308/14/2023 ze dne 10.7.2023 ve výši 1.150,- Kč/m².

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m², v k.ú.

Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 4. 2025

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m², v k.ú.

Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 4. 2025

Důvodová zpráva

IXXXXXXXXXXXXXX nabízí k odkoupení spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m², v k.ú. Pardubice, za cenu dle znaleckého posudku č. 1308/14/2023 ve výši 1.150,- Kč/m²

XXXXXXXXXXXXX nabízí k odkoupení spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m², v k.ú. Pardubice, za cenu dle znaleckého posudku č. 1308/14/2023 ve výši 1.150,- Kč/m²

Znalecký posudek č. 1308/14/2023 ze dne 10. 7. 2023 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemku byla stanovena na 1.150,- Kč/m². ZP je uložen ve složce žádosti.

Pozn. OMI: dle výpisu z KN je statutární město Pardubice vlastníkem podílu ve výši id. 1/2 pozemku. Dne 27. 11. 2023 ZmP schválilo odkoupení podílů pozemků od p. XXXXXXXXXXXXXXXX

Liniové stavby dle technické mapy: vodovod, kanalizace, elektro

Popis pozemku: silnice, chodník – ul. S.K. Neumanna

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- doporučujeme odkup, na pozemku se v pasportu komunikací nachází místní komunikace I. třídy s číslem úseku 068411332 23.1.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 17. 1. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v rozvojové ploše XVIIb/99b s

rozdílným způsobem využití D – systém silniční dopravy a SMa – smíšené území specifické;
Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle
správního řádu a stavebního zákona; 19.1.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 29.1.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani
opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- odkoupení spoluvlastnických podílů není investičním záměrem či celoměstským záměrem
ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory,
26.1.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s odkupem spoluvlastnického podílu dle žádosti, 17.1.2024

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení spoluvlastnického podílu na pozemku je kryto rozpočtem přes položku
"Majetkoprávní vypořádání pozemků", dle zásad, 23.2.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 31.01.2024

právník OMI

- bez námitek, 21.2.2024

ORS

- nemá připomínek k odkupu, 02.02.2024

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 21. 2. 2024, č. 108/2024 R, bod 2:

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem odkoupení spoluvlastnického
podílu ve výši id. 1/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p. p. č. 2499/138 o
celkové výměře 330 m², k. ú. Pardubice, za cenu dle znaleckého posudku, navrhovatel: Ing.
XXXXXXXXXXXXXXXX

a

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/16 vzhledem k celku pozemku označeného
jako p. p. č. 2499/138 o celkové výměře 330 m², k. ú. Pardubice, za cenu dle znaleckého
posudku, navrhovatel: Mgr. XXXXXXXXXXXXXXX

do vlastnictví statutárního města Pardubice,

Pro 4, zdržel se 0, proti 0

Předpokládaný výdej 47.437,50 Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 18.03.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 03.04.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 006

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 633/4 o výměře 793 m², v k.ú. Svítkov z vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1 , Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 633/4 o výměře 793 m², v k.ú. Svítkov z vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1 , Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 4. 2025

Důvodová zpráva

Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1 , Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, nabízí

1. bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 633/4 o výměře 793 m², v k.ú. Svítkov

2. odkoupení níže uvedené technické infrastruktury za celkovou kupní cenu 1.000,- Kč:

-komunikace umístěná na pozemku označeném jako p.p.č. 633/4 o výměře 793 m², v k.ú. Svítkov

-soubor veřejného osvětlení umístěný na pozemcích označených jako p.p.č. 683/1, p.p.č. 683/54, p.p.č. 688/4, p.p.č. 688/5, p.p.č. 699/1, p.p.č. 699/8, p.p.č. 699/9, vše v k.ú. Svítkov ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, na pozemku označeném jako p.p.č. 688/11 v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví společnosti DEKRA CZ a.s., IČO 49240188, se sídlem

Türkova 1001/9, Chodov, 149 00 Praha 4, na pozemku označeném jako p.p.č. 699/2 v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví společnosti enteria a.s., IČO 27537790, se sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (věcné břemeno vloženo do KN)

-vodovodní a kanalizační řad umístěný na pozemcích označených jako p.p.č. 633/4, p.p.č. 633/8, vše v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, p.p.č. 683/1, p.p.č. 683/52, p.p.č. 688/4, p.p.č. 688/5, vše v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046 (věcné břemeno vloženo do KN)

Přílohy k žádosti:

Kolaudační souhlas „Výstavba komunikace v lokalitě Svítkov- západ“, sp.zn. SZ_ MMP 122963/2021, č.j. MmP 147467/2023 ze dne 8. 11. 2023

Dílčí kolaudační souhlas „SO 302 Splašková kanalizace – jižní část, SO 312 Vodovodní řad jižní část“ č.j. OŽP/VOD/158591/23/No ze dne 14. 12. 2023

Kolaudační souhlas s užíváním stavby dílčí „Výstavba komunikace v lokalitě Svítkov- západ – SO 402, Veřejné osvětlení – jižní část, SO 412 – Sdělovací vedení – jižní část, SO 802 – Sadové úpravy – jižní část, Pardubice Svítkov“

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek 6.2.2024

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme s odkupem infrastruktury (vodovod, kanalizace) podle zásad. Smlouvu na odkup na vodovod a kanalizaci si uzavře OŽP samostatně. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 5. 2. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: předmětný pozemek se nachází v rozvojové ploše V/17 s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, D – systém silniční dopravy, ZVu – zeleň městská všeobecná;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 1.2.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 2.2.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- odkoupení technické infrastruktury i převod uvedeného pozemku nejsou investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města

Pardubice pro spolupráci s investory, 8.2.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s navrženým majetkoprávním vypořádáním, 24.1.2024

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemku na město nemá vliv na rozpočet (nejedná se o úplatný převod)

a převod nemovitostí realizovat v souladu se schválenými Zásadami, 23.2.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 06.02.2024

právník OMI

- bez námitek, 21.2.2024

ORS

-nemá připomínek, 06.02.2024

RMO Pardubice VI ze dne 04.03.2024, č.R2024-287:

Rada MO Pardubice VI:

a) souhlasí s nabídkou bezúplatného převodu pozemku označeného jako p.p.č. 633/4 o výměře 793 m² v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:46495801, do vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046.

b) souhlasí s nabídkou odkoupení níže uvedené technické infrastruktury za celkovou kupní cenu 1.000,-:

- komunikace umístěné na pozemku označeného jako p.p.č. 633/4 o výměře 793 m² v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:46495801, do vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046.

- souboru veřejného osvětlení umístěných na pozemcích označených jako p.p.č. 683/1, p.p.č. 683/54, p.p.č. 688/4, p.p.č. 688/5, p.p.č. 699/1, p.p.č. 699/8, p.p.č. 699/9, vše v k.ú. Svítkov ve vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, na pozemku označeném jako p.p.č. 688/11 v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví společnosti DEKRA CZ a.s., se sídlem Türkova 1001/9, 149 00 Praha 4-Chodov, IČ:49240188, na pozemku označeném jako p.p.č. 699/2 v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví společnosti enteria a.s., se sídlem Jiráskova 169, 530 02 Pardubice- Zelené Předměstí, IČ:27537790, (věcné břemeno vloženo do KN).

- vodovodního a kanalizačního řádu umístěných na pozemcích označených jako p.p.č. 633/4, p.p.č. 633/8, vše v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, se sídlem

Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:46495801, p.p.č. 683/1, p.p.č. 683/52, p.p.č. 688/4, p.p.č. 688/5, vše v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046 (věcné břemeno vloženo do KN).
(3 pro, 1 se zdržel)

Komise pro pozemky a reklamu dne 18.03.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 03.04.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 007

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 40/78 o výměře 1507 m², p.p.č. 40/223 o výměře 27 m², p.p.č. 40/269 o výměře 12 m², p.p.č. 40/270 o výměře 135 m², vše v k.ú. Semtín (LV č. 706) z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 40/309 o výměře 75 m² v k.ú. Semtín (LV č. 763) z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 40/224 o výměře 30 m², p.p.č. 40/273 o výměře 147 m², vše v k.ú. Semtín (LV č.725) z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemků označených jako p.p.č. 40/78 o výměře 1507 m², p.p.č. 40/223 o výměře 27 m², p.p.č. 40/269 o výměře 12 m², p.p.č. 40/270 o výměře 135 m², vše v k.ú. Semtín (LV č. 706) z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 4. 2025

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 40/309 o výměře 75 m2 v k.ú. Semtín (LV č. 763) z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 4. 2025

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemků označených jako p.p.č. 40/224 o výměře 30 m2, p.p.č. 40/273 o výměře 147 m2, vše v k.ú. Semtín (LV č.725) z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 4. 2025

Důvodová zpráva

1.XXXXXXXXXXXXXX(LV č. 706), nabízejí bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 40/78 o výměře 1507 m2, p.p.č. 40/223 o výměře 27 m2, p.p.č. 40/269 o výměře 12 m2, p.p.č. 40/270 o výměře 135 m2, vše v k.ú. Semtín, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

2.XXXXXXXXXXXXXX (LV č. 763), nabízejí bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 40/309 o výměře 75 m2, vše v k.ú. Semtín, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

3. XXXXXXXXXXXXXXXX (LV č.725), nabízejí bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 40/224 o výměře 30 m2, p.p.č. 40/273 o výměře 147 m2, vše v k.ú. Semtín, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

4.Společnost Doubravice 21 s.r.o., IČO 06852586, se sídlem Dělostřelecká 347/38, Střešovice, 162 00 Praha 6, nabízí odkoupení níže uvedené technické infrastruktury vybudované v rámci akce „Lokalita Obora Pardubice“, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za celkovou kupní cenu 1.000,- Kč:

-část souboru veřejného osvětlení umístěného na částech pozemků označených jako p.p.č. 40/78, p.p.č. 40/269, p.p.č. 40/270, p.p.č. 40/221, vše v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, (LV č. 706),
p.p.č. 40/224, p.p.č. 40/273, vše v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX (LV č. 725),
p.p.č. 40/309, v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, (LV č. 763),
p.p.č. 40/81, p.p.č. 40/225, vše v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX (LV č. 453),
p.p.č. 40/230, p.p.č. 40/271, vše v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX 6, (LV č. 718)
-část vodovodního a kanalizačního řádu umístěného na částech pozemků označených jako p.p.č. 40/309, v k.ú. Semtín, ve vlastnictví IXXXXXXXXXXXX, (LV č. 763),
p.p.č. 40/81, p.p.č. 40/225, vše v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX(LV č. 453)
-drenážní systém - vsakování dešťových vod a bezpečnostní přepad do strouhy umístěný na částech pozemků označených jako
p.p.č. 40/220, p.p.č. 40/221, vše v k.ú. Semtín, ve vlastnictví IXXXXXXXXXXXX, (LV č. 706),
p.p.č. 35/4, v k. ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX(LV č. 726), p.p.č. 35/6, v k.ú. Semtín, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, (LV č. 640)
- část komunikace, dětské hřiště, veřejná zeleň umístěných na pozemcích označených jako p.p.č. 40/78, p.p.č. 40/223, p.č. 40/309, p.p.č. 40/269, p.p.č. 40/270, vše v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX(LV č. 706),
p.p.č. 40/224, p.p.č. 40/273, vše v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, (LV č.725)

Zdůvodnění žadatele – bezúplatný převod pozemků:

Žádáme o možnost darovat městu pozemky pod infrastrukturou vybudovanou v Doubravicích-lokalita Obora. Na pozemcích se nachází část infrastruktury, u níž žádáme o úplatný převod na město v samostatné žádosti. Ostatní sousední pozemky, pod již předanou infrastrukturou byly darovány městu na základě usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/1885/2021 ze dne 21.1.2021 (darovací smlouvy jsou v přípravě).

Žádáme o úplatný převod části infrastruktury v Doubravicích - Lokalita obora, zejména část komunikace, část veřejného osvětlení, zokruhování vodovodu a část drenážního systému - vsakování dešťových vod a bezpečnostní přepad do strouhy, dětská hřiště. O převod žádáme v souvislosti, s již převedenou infrastrukturou na město Pardubice schválenou usnesením RmP č. R/4824/2020 ze den 14.12.2020. Nová část infrastruktury tvoří s již převedenou infrastrukturou jeden funkční celek.

Příloha: Rozhodnutí - stavební záměr „Bezpečnostní přepad drenážního systému“, čj. OŽP/VOD/168605/2023/Mo, ze dne 18. 12. 2023

Pozn. OMI: stavby - soubor veřejného osvětlení, vodovod a kanalizace, drenážní systém - vsakování dešťových vod a bezpečnostní přepad do strouhy -jsou již geodeticky zaměřeny a smlouvy o zřízení věcných břemen jsou vloženy do katastru nemovitostí.

Popis pozemku: p.p.č. 40/78-travnaté hřiště+2 branky, p.p.č. 40/309, p.p.č. 40/223, p.p.č. 40/269, p.p.č. 40/270 -část komunikace, chodníku, dětské hřiště, zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- při dodržení zásad o převzetí technické infrastruktury nemáme námitek 6.2.2024

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme s odkupem infrastruktury (vodovod, kanalizace) podle zásad. Smlouvu na odkup na vodovod a kanalizaci si uzavře OŽP samostatně. Drenážní systém - vsakování dešťových vod a bezpečnostní přepad do strouhy je součástí odvodnění komunikací, proto odkup požadujeme řešit společně s odkupem komunikace. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 5. 2. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčené pozemky se nacházejí v rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské. Rozhodování o změnách je podmíněno zpracováním ÚS – registrovaná ÚS Doubravice; Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 1.2.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 12.2.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- odkoupení technické infrastruktury i převod uvedených pozemků nejsou investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 8.2.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s navrženým majetkoprávním vypořádáním, 24.1.2024

OMI, odděl. ekonomické

bezúplatný převod pozemků na město nemá vliv na rozpočet (nejedná se o úplatný převod) a převod nemovitostí realizovat v souladu se schválenými Zásadami, 23.2.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 06.02.2024

právník OMI

- za dodržení standardních podmínek bez námitek, 21.2.2024

ORS

- nemá připomínek, 06.02.2024

Usnesení ze dne 21. 2. 2024, č. 206/15—2/2024, bod 2:

RMO Pardubice VII projednala předloženou žádost o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

1. XXXXXXXXXXXXX, (LV č. 706), nabízejí bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 40/78 o výměře 1507 m², p.p.č. 40/223 o výměře 27 m², p.p.č. 40/269 o výměře 12 m², p.p.č. 40/270 o výměře 135 m², vše v k.ú. Semtín, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

2 XXXXXXXXXXXXX, (LV č. 763), nabízejí bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 40/309 o výměře 75 m², vše v k.ú. Semtín, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

3. XXXXXXXXXXXXX, (LV č.725), nabízejí bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 40/224 o výměře 30 m², p.p.č. 40/273 o výměře 147 m², vše v k.ú. Semtín, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

4. Společnost Doubravice 21 s.r.o., IČO 06852586, se sídlem Dělostřelecká 347/38, Střešovice, 162 00 Praha 6, nabízí odkoupení níže uvedené technické infrastruktury vybudované v rámci akce „Lokalita Obora Pardubice“, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za celkovou kupní cenu 1.000,- Kč:

- část souboru veřejného osvětlení umístěného na částech pozemků označených jako p.p.č. 40/78, p.p.č. 40/269, p.p.č. 40/270, p.p.č. 40/221, vše v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX (LV č. 706),

p.p.č. 40/224, p.p.č. 40/273, vše v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX Pardubice, (LV č. 725),

p.p.č. 40/309, v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, (LV č. 763),

p.p.č. 40/81, p.p.č. 40/225, vše v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX (LV č. 453),

p.p.č. 40/230, p.p.č. 40/271, vše v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX (LV č. 718)

- část vodovodního a kanalizačního řádu umístěného na částech pozemků označených jako p.p.č. 40/309, v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, (LV č. 763),

p.p.č. 40/81, p.p.č. 40/225, vše v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX (LV č. 453)

- drenážní systém - vsakování dešťových vod a bezpečnostní přepad do strouhy umístěný na částech pozemků označených jako

p.p.č. 40/220, p.p.č. 40/221, vše v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, (LV č. 706),

p.p.č. 35/4, v k. ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX (LV č. 726), p.p.č. 35/6, v k.ú.

Semtín, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí

Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, (LV č. 640)

- část komunikace, dětské hřiště, veřejná zeleň umístěných na pozemcích označených jako

p.p.č. 40/78, p.p.č. 40/223, p.č. 40/309, p.p.č. 40/269, p.p.č. 40/270, vše v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, (LV č. 706),

p.p.č. 40/224, p.p.č. 40/273, vše v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, (LV č.725)

RMO Pardubice VII nemá námitek.

- pro: 4

- proti: 0

- zdrž.: 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 18.03.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 03.04.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 008

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemků označených jako st.p.č. 10650/3 o výměře 14 m2 a p.p.č. 1718/10 o výměře 163 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Pardubický pivovar a.s., IČO 47468556, se sídlem Palackého třída 250, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice za žadatelem navrženou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč/m2 povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako st.p.č. 10650/3 o výměře 14 m2 a p.p.č. 1718/10 o výměře 163 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Pardubický pivovar a.s., IČO 47468556, se sídlem Palackého třída 250, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 4. 2025

Důvodová zpráva

Společnost Pardubický pivovar a.s., IČO 47468556, se sídlem Palackého třída 250, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, nabízí odkoupení pozemků označených jako st.p.č. 10650/3 o výměře 14 m2 a p.p.č. 1718/10 o výměře 163 m2, vše v k.ú. Pardubice, za kupní cenu 1.000,-

Kč/m².

Zdůvodnění žadatele: Navazujeme na Vaši předběžnou komunikaci s naším pracovníkem Ing. Alešem Vejrem ve věci možného odkupu následujících pozemků v kat. úz. Pardubice: p.p.č. 10650/3 - 14 m², zastavěná plocha nádvoří, p.p.č. 1718/10 - 163 m², ostatní plocha, manipulační plocha, celkem 177 m². V případě pozemku parc. č. st. 10650/3 lze usuzovat na existenci zákonného předkupního práva města Pardubice jako vlastníka na něm umístěné stavby vodního díla (hráze, zapsané na LV 50001) ve smyslu § 3056 odst.1 OZ. Z logiky věci by tedy bylo na místě sjednotit pozemek i stavbu pod vlastnictvím města. Pokud je nám známo, historicky byl pozemek st. 10650/3 součástí původního pozemku 1718/10, který byl rozdělen z důvodu protipovodňových opatření a zřízení cyklostezky podél Labe se souhlasem předchozích vlastníků. Dnešní pozemek 1718/10 zatížen předkupním právem není, ale podle našich informací je na něm umístěna zpevněná cesta využívaná cyklisty, navazující na asfaltovou cyklostezku lemující nábřeží Labe. Prostorově i funkčně tedy oba sousední pozemky tvoří celek a navazují na okolní pozemky ve vlastnictví města.

Dle kvalifikovaného odhadu našeho externího realitního poradce pro prodej může činit jednotková cena dotčených pozemků 1.000 Kč za m².

V příloze zasíláme oficiální žádost na formuláři města pro účely projednání příslušnými jeho orgány a částečný výpis z KN {LV 7445), vztahující se k těmto dvěma pozemkům. Prosíme tedy o projednání a následné vyjádření k této naší nabídce.

Liniové stavby dle technické mapy: sdělovací vedení

Popis pozemku: p.p.č. 1718/10 – součást oploceného sportovního areálu TJ BMX, st.p.č. 10650/3 – travnatý pozemek podél cyklostezky

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- souhlasíme s odkupem, na pozemky 10650/3 a 1718/10 zasahuje těleso na němž evidujeme místní komunikaci IV. třídy v majetku města 29.11.2023.

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 20. 11. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití RR – rekreační areály, součástí NRBK K72/7 Městské Labe, Pardubice - stav;
- souhlasíme s odkupem nabízených pozemků; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 24.11.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 27.11.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím

ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- převod pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 30.11.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s odkupem nabízených pozemků, 23.11.2023

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemků je kryto rozpočtem města přes položku "Majetkoprávní vypořádání pozemků", dle zásad, 11.12.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 28.11.2023

právník OMI

- proti odkoupení nejsou námitky, 11.12.2023

ORS

- souhlasí s odkupem, 04.12.2023

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 29. 11. 2023, č. 378 (34/11/23) (pro 3, proti 0, zdrž.1 (Kollert))

Rada MO Pardubice I souhlasí s odkoupením pozemků označených jako st. p. č. 10650/3 o výměře 14 m² a p. č. 1718/10 o výměře 163 m², vše v k. ú. Pardubice, za kupní cenu 1.000,-- Kč/m².

Žadatelem je Pardubický pivovar a.s., se sídlem Palackého třída 250, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 474 68 556.

Předpokládaný výdej 177.000,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu doporučila odkoupení pozemků za žadatelem navrženou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, pokud bude navržená kupní cena nižší než kupní cena určená znaleckým posudkem objednaným statutárním městem Pardubice. V opačném případě doporučila odkoupení za kupní cenu určenou znaleckým posudkem.

Komise pro pozemky a reklamu dne 20.12.2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 022924/2024 ze dne 11.3.2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán statutárním městem Pardubice. Cena předmětných pozemků byla stanovena na 1.200,- Kč/m².

Přepokládaný výdej 177.000,-Kč

Rada dne 03.04.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 009

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

směnu částí pozemků označených jako p.p.č. 121/33 o výměře cca 1.325 m², p.p.č. 121/34 o výměře cca 640 m², p.p.č. 121/48 o výměře cca 44 m², pozemku označeného jako st.p.č. 1026 o výměře 39 m², p.p.č. 121/22 o výměře 7 m², p.p.č. 121/25 o výměře 10 m² (celkem cca 2.065 m²) vše v k.ú. Popkovice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za pozemky označené jako p.p.č. 121/20 o výměře 731 m², p.p.č. 419 o výměře 511 m², p.p.č. 420 o výměře 150 m², p.p.č. 421 o výměře 152 m², p.p.č. 422 o výměře 114 m², p.p.č. 121/31 o výměře 7 m² (celkem 1.665 m²), vše v k.ú. Popkovice ve vlastnictví společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, se sídlem Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice za podmínky finančního vyrovnání ve výši 472.070,-Kč, povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, ze strany společnosti. Výměry předmětných částí pozemků budou upřesněny geometrickým plánem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít směnnou smlouvu na směnu částí pozemků označených jako p.p.č. 121/33 o výměře cca 1.325 m², p.p.č. 121/34 o výměře cca 640 m², p.p.č. 121/48 o výměře cca 44 m², pozemku označeného jako st.p.č. 1026 o výměře 39 m², p.p.č. 121/22 o výměře 7 m², p.p.č. 121/25 o výměře 10 m² (celkem cca 2.065 m²) vše v k.ú. Popkovice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za pozemky označené jako p.p.č. 121/20 o výměře 731 m², p.p.č. 419 o výměře 511 m², p.p.č. 420 o výměře 150 m², p.p.č. 421 o výměře 152 m², p.p.č. 422 o výměře 114 m², p.p.č. 121/31 o výměře 7 m² (celkem 1.665 m²), vše v k.ú. Popkovice ve vlastnictví společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, se sídlem Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 4. 2025

Důvodová zpráva

Společnost EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, se sídlem Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice, žádá o směnu:

- částí pozemků označených jako p.p.č. 121/33 o výměře cca 1.325 m², p.p.č. 121/34 o výměře cca 640 m², p.p.č. 121/48 o výměře cca 44 m², pozemku označeného jako st.p.č. 1026 o výměře 39 m², p.p.č. 121/22 o výměře 7 m², p.p.č. 121/25 o výměře 10 m² (celkem cca 2.065 m²) vše v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice
za

- pozemky označené jako p.p.č. 121/20 o výměře 731 m², p.p.č. 419 o výměře 511 m², p.p.č. 420 o výměře 150 m², p.p.č. 421 o výměře 152 m², p.p.č. 422 o výměře 114 m², p.p.č. 121/31 o výměře 7 m² (celkem 1.665 m²), vše v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Zdůvodnění žadatele: Na základě jednání z minulého představenstva konaného dne 29.8.2023 zasílám doplňující informace ohledně převodu komunikací v areálu Letiště Pardubice do vlastnictví a správy města. Tento bod byl řešen v bodu různé.

Jedná se o směnu pozemků mezi společností EBA a.s. a Statutárního města Pardubice.

Požadavkem je, aby v cílovém stavu byly pozemky, na nichž jsou komunikace a cyklostezky v majetku Statutárního města Pardubice.

Od Statutárního města Pardubic společnost EBA a.s. požaduje směnu pozemku parkovací plochy, která se nachází naproti administrativně budovy a pozemku pod trafostanicí.

Na pozemcích spol. EBA a.s. se nachází příjezdová komunikace a cyklostezka.

Na pozemcích města se nachází komunikace, parkovací plocha a trafostanice vybudovaná nákladem společnosti EBA a.s.

Znalecký posudek č. 10765/2024 ze dne 4. 2. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemku st.p.č. 1026 k.ú. Popkovice byla stanovena na 2.200,- Kč/m², cena pozemků p.p.č. 121/33, p.p.č. 121/34, p.p.č. 121/48, p.p.č. 121/22, p.p.č. 121/25, p.p.č. 121/20, p.p.č. 121/31, p.p.č. 419, p.p.č. 420, p.p.č. 421, p.p.č. 422, vše v k.ú. Popkovice byla stanovena na 1.070,- Kč/m². ZP je uložen ve složce žádosti.

Pozn. OMI: v současné době je se žadatelem na pozemky města uzavřena smlouva o výpůjčce (V-0319/MO6).

Liniové stavby dle technické mapy: kanalizace a vodovod – VB, VO- VB, elektro – VB, sděl. vedení VB

Zveřejněno dne 16. 10. 2023, č. 33/2023

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. 24.10.2023, pozemní komunikace jsou momentálně převedeny pouze do správy města. 16. 11. 2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 18. 10. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování se předmětné pozemky nacházejí v rozvojové ploše IX/30 - P s rozdílným způsobem využití DHL - hlavní plochy dopravních systémů-letecká doprava a ve stabilizované ploše se stejným funkčním využitím DHL. Pozemky se nacházejí v ploše veřejně prospěšné stavby – VPS 71 pro provoz civilní části letiště;
K záměru nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 25.10.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 30.10.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 23.10.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- jedná se o poslední fázi majetkoprávního vypořádání pozemků s EBA a.s., kdy na základě dohody dojde k převodu pozemků pod komunikace ve vlastnictví města za pozemek, na němž se nachází parkoviště ve vlastnictví EBA a.s.. doporučujeme ke schválení, 13.10.2023

OMI, odděl. ekonomické

-realizace směnné smlouvy se pro účely daní považuje za samostatné plnění prodeje a koupě. V případě, že prodej pozemků města bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude z ceny pozemků, dle znaleckého posudku odvedena sazba daně FÚ. V případě, že dle znaleckého posudku nebude hodnota směňovaných pozemků stejná, mělo by dojít k finančnímu vyrovnání rozdílu směňovaných pozemků, 7.11.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, zelené plochy podél komunikace začlenit do pasportu zeleně, 30.10.2023

právník OMI

- vzhledem k rozdílné ploše pozemků doporučuji řešit samostatnými převody. 6.11.2023

ORS

- nemá připomínek, 26.10.2023

RMO Pardubice VI ze dne 04.03.2024, č.R2024-287, č. R2024-288

Rada MO Pardubice VI nemá námitky ke směně částí pozemků označených jako p.p.č. 121/33 o výměře cca 1325 m², p.p.č. 121/34 o výměře cca 640 m², p.p.č. 121/48 o výměře 44 m², pozemku označeného jako st.p.č. 1026 o výměře 39 m², p.p.č. 121/22 o výměře 7 m² a p.p.č. 121/25 o výměře 10 m² (celkem cca 2.065 m²) vše v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, za pozemky označené jako p.p.č. 121/20 o výměře 731 m², p.p.č. 419 o výměře 511 m², p.p.č. 420 o výměře 150 m², p.p.č. 421 o výměře 152 m², p.p.č. 422 o výměře 114 m², p.p.č. 121/31 o výměře 7 m² (celkem 1665 m²), vše v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (4 pro)

Příjem 2 253.620,- Kč.

Výdej 1 781.550,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 18.03.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1

Rada dne 03.04.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 010

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemku označeného jako st.p.č. 143 o výměře 394 m² v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví spolku Sportovní klub Popkovice, z.s., IČO 15049540, se sídlem Táborská 134, Popkovice, 530 06 Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako st.p.č. 143 o výměře 394 m² v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví spolku Sportovní klub Popkovice, z.s., IČO 15049540, se sídlem Táborská 134, Popkovice, 530 06 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 4. 2025

Důvodová zpráva

Spolek Sportovní klub Popkovice, z.s., IČO 15049540, se sídlem Tábořská 134, Popkovice, 530 06 Pardubice, žádá o bezúplatný převod pozemku označeného jako st.p.č. 143 o výměře 394 m² v k.ú. Popkovice.

Zdůvodnění žadatele: Vážení, obracím se na Vás v souvislosti s žádostí o bezúplatný převod, darování, pozemku označeného jako stavební parcela č. 143 o výměře 394 m², zastavěná plocha a nádvoří, v obci Pardubice a katastrálním území Popkovice, na kterém stojí stavba: Popkovice, č.p. 134, budova s číslem popisným, vlastnictví stavby je zapsáno na LV 50100 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, která je ve vlastnictví Sportovního klubu Popkovice, z.s., IČ: 15049540, se sídlem Tábořská 134, Popkovice, 530 06 Pardubice.

Sportovní klub Popkovice tímto žádá, aby byl do jeho vlastnictví bezúplatně převeden výše specifikovaný pozemek označený jako stavební parcela č. 143 o výměře 394 m², zastavěná plocha a nádvoří, v obci Pardubice a katastrálním území Popkovice, a to z následujících důvodů.

V bezprostředním okolí předmětného pozemku bude v budoucnu prováděn a investiční akce MO Pardubice VI spočívající v revitalizaci přilehlého sportoviště, přičemž projekt počítá s tím, že předmětný pozemek, na kterém se nachází stavba ve vlastnictví Sportovního klubu Popkovice, z.s. nebude plánovanou stavbou dotčen. Nastane tedy situace, kdy předmětný pozemek ve vlastnictví města a stavba ve vlastnictví Sportovního klubu Popkovice, z.s. budou zcela obklopeny novým sportovištěm a obestavěny kontejnery apod. Je tedy zřejmé, že takový pozemek je pro město zcela postradatelný, neboť za dané situace nebude mít pro město jakoukoliv hodnotu. Naopak pro Sportovní klub Popkovice je tento pozemek zcela zásadní, neboť bez toho, že Sportovní klub Popkovice, z.s. bude vlastnit předmětný pozemek, velmi pravděpodobně dojde v blízké budoucnosti k zániku sportovního fotbalového klubu, který bude za tři roky slavit 100 let své existence.

Sportovní klub Popkovice, z.s. k dnešnímu dni podepsal dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce (V-0123/M06) uzavřené dne 10. 3. 2010 na základě, které má Sportovní klub Popkovice, z.s. ve výpůjčce předmětný pozemek a dále pozemky sloužící k jeho činnosti, zejména fotbalové hřiště, o které se také mnoho let příkladně stará.

Podpisem uvedeného dodatku Sportovní klub Popkovice, z.s. vyslovuje souhlas s vynětím pozemků ze smlouvy o výpůjčce, a to konkrétně části pozemku, který je určen pro první fázi realizace revitalizace sportoviště, a dále s vynětím předmětného pozemku, na kterém se nachází stavba v jeho vlastnictví, ke kterému u současně uzavřel nájemní smlouvu.

Sportovnímu klubu Popkovice totiž nezbylo než tyto smlouvy podepsat, neboť jinak by mu byla vypovězena celá smlouva o výpůjčce (V-0123/M06) uzavřená dne 10. 3. 2010, a klub by tedy do jednoho měsíce od obdržení výpovědi musel ukončit svou činnost. S ohledem na to,

že pozemky, které jsou předmětem smlouvy o výpůjčce a výše specifikovaná stavba, jsou jediné prostory pro výkon sportovní činnosti klubu, znamenala by taková výpověď i definitivní konec činnosti celého klubu.

Sportovní klub Popkovice, z.s. také závěrem dodává, že není schopen hradit ani nájemné, které je ve smlouvě uvedeno, neboť v tuto chvíli je zcela bez finančních prostředků.

Sportovní klub Popkovice, z.s. tedy na základě výše uvedeného žádá, aby byl do jeho vlastnictví bezúplatně převeden výše specifikovaný pozemek, označený jako stavební parcela č. 143 o výměře 394 m², zastavěná plocha a nádvoří, v obci Pardubice a katastrálním území Popkovice, přičemž pokud jeho žádosti nebude vyhověno, pak velmi pravděpodobně nastane situace, kdy bude muset po téměř 100 letech ukončit svou činnost.

Pozn. OMI: v současné době je se žadatelem uzavřena

-nájemní smlouva (NS-1796/MO6) na pozemek označený jako st.p.č. 143 o výměře 394 m² v k.ú. Popkovice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 35,- Kč/m² /rok, za účelem užívání stavby č.p. 134 (občanská vybavenost) umístěné na předmětném pozemku pro sportovní činnost spolku.

-smlouva o výpůjčce (V-0123/MO6) na pozemky označené jako, p.p.č. 6/1 o výměře 3.731 m², p.p.č. 22/1 o výměře 2.784 m², část pozemku označeného jako p.p.č. 6/2 o výměře 2.516 m², vše v k.ú. Popkovice, na dobu neurčitou s 1měsíční výpovědní dobou, pro sportovní činnost klubu a za účelem pořádání předem ohlášených akcí. Pozemek označený jako pozemková parcela č.6/2 v katastrálním území Popkovice může vypůjčitel v rámci pořádání plochodrážního závodu Zlatá Přílba ČR využít jako záchytné parkoviště

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: pozemek zastavěn objektem žadatele

Zveřejněno dne 20. 12. 2023, č. 40/2023

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. 11.1.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 28. 12. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití RS – sportovní areály, jedná se o zastavěné území obce;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona. 3.1.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 8.1.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- bezúplatný převod není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 10.1.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- vzhledem ke stavu stávajícího objektu a plány městského obvodu ohledně výstavby sportoviště v daném území, nedoporučujeme převod pozemku z vlastnictví města, 4.1.2024

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemku nemá vliv na rozpočet (nejedná se o úplatný převod), 8.1.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidují investiční akci, 08.01.2024

právník OMI

- objekt ve vlastnictví žadatele byl historicky zřízen jako provizorium, které má být k výzvě odstraněno. Jedná se o objekt, který spolek využívá jako své sídlo/sportovní zázemí, dle poslední doložené fotodokumentace je objekt neudržovaný. Objekt se nachází uvnitř sportoviště, které prochází rekonstrukcí, s ohledem na nesouhlas žadatele dobrovolně odstranit objekt byl projekt rekonstrukce hřiště upraven. Vyklizení pozemku a odstranění objektu bylo se žadatelem projednáno pouze v rámci společných jednání (OMI OPPN, MO VI), nebylo přistoupeno k vymáhání soudní cestou. S ohledem na umístění objektu uvnitř sportoviště doporučuji posoudit potřebnost pozemku pro činnost města (žadatel je v případě vypovězení smlouvy povinen objekt odstranit).

18.1.2024

ORS

- ORS nezná rozsah a podrobnosti budoucí investiční akce MO VI a jakým způsobem bude uvedený požadovaný pozemek tímto investičním záměrem dotčen, 05.01.2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 5.2.2024:

Rada MO Pardubice VI souhlasí s bezúplatným převodem pozemku st.p.č. 143 o výměře 394 m² v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví spolu Sportovního klubu Popkovice, z.s., se sídlem Tábořská 134, 530 06 Pardubice-Popkovice, IČ:15049540.

(5 proti)

USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

Komise pro pozemky a reklamu dne 18.03.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdržel se 0

Rada dne 03.04.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 011

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 4210/4 o výměře cca 199 m², p.p.č. 4131 o výměře cca 15 m², p.p.č. 4132/1 o výměře cca 51 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti SK future s.r.o., IČO 02371294, se sídlem Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětné pozemky se společností EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621, a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 4210/4 o výměře cca 199 m², p.p.č. 4131 o výměře cca 15 m², p.p.č. 4132/1 o výměře cca 51 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti SK future s.r.o., IČO 02371294, se sídlem Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 4. 2025

Důvodová zpráva

Společnost SK future s.r.o., IČO 02371294, se sídlem Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5, žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 4210/4 o výměře cca 199 m²,

p.p.č. 4131 o výměře cca 15 m², p.p.č. 4132/1 o výměře cca 51 m², vše v k.ú. Pardubice. Zdůvodnění žadatele: Společnost SK future s.r.o. jako vlastník nemovitosti st.p.č. 11660 a investor stavby na předmětné stavební parcele tímto žádá města Pardubice o prodej nevyužívaných částí pozemkových parcel č. 4210/4, 4131, 4132/1 k.ú. Pardubice o rozloze přibližně 265 m² za účelem vytvoření parkovacích stání.

Pozn. OMI:

-část pozemku označeného jako p.p.č. 4210/4 k.ú. Pardubice je dotčena smlouvou o výpůjčce (V-0469/MO1) uzavřenou se žadatelem na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu vybudované stavby z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy o výpůjčce, tj. do 24. 11. 2026, za účelem vybudování veřejně přístupových zpevněných ploch (1 x sjezd na nově vybudovaná parkovací stání, 1 x přístupový chodník ke kontejnerovým stáním),

- části pozemků označených jako p.p.č. 4210/4, 4131, 4132/1, vše v k.ú. Pardubice jsou dotčeny nájemní smlouvou (NS-1753/MO1) uzavřenou se žadatelem na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou, za účelem umístění zařízení staveniště v rámci výstavby „Senior rezidence Štrossova“

- části pozemků označených jako p.p.č. 4210/4, 4131, 4132/1, vše v k.ú. Pardubice jsou dotčeny smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (037-2491-2020) uzavřenou se spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621 (přeložka sítí EOP v rámci výstavby „Senior rezidence Štrossova“).

Liniové stavby dle technické mapy: vedení EOP – budoucí VB, elektro - VB

Popis pozemku: část zámková dlažba, na části umístěny stavební buňky, část pozemku zasypaná zeminou

Zveřejněno dne 26. 7. 2023, č. 25/2023

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nedoporučujeme, v blízkosti se nachází záměr výstavby akce "Domov pro seniory" s příjezdovou komunikací. Do doby realizace záměru není vhodné z důvodu dopravní obsluhy pozemky prodávat. 17.8.2023

OŽP

- do doby přemístění útulku z důvodu špatné dopravní situace zejména parkování nesouhlasíme. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 4. 8. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování:

p.p.č. 4210/4, 4131, 4132/1, k.ú. Pardubice se nachází ve stabilizované ploše OVz – občanská

vybavenost vyšší; využití území musí být v souladu s regulativy ÚPmP;

- z hlediska koncepce: dotčené území je zatíženo plánovaným celoměstským investičním záměrem výstavby domova pro seniory, dle návrhu stavby jsou zájmové pozemky součástí budoucího veřejného prostranství a mají podstatný vliv na dopravní řešení areálu, resp. budoucí řešení veřejného prostranství ulice Ke Kamenci, z výše uvedených důvodů předmětné pozemky nedoporučujeme k prodeji; 7.8.2023

SÚ

- Až po vydání ÚR Domova pro seniory.10.8.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

-majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.7.2023 (prodej nedoporučuji)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- vzhledem ke kolizi žádosti s plánovanou výstavbou města domova pro seniory, nesouhlasíme, 26.7.2023

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemků navýšena o přísl. sazbu daně, 18.8.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

-eviduji investiční akci "Domov pro seniory"28.7.2023

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů a připravovanou investiční akci města nedoporučuji, v současné době nelze jednoznačně uzavřít, že se jedná o pozemky pro činnost města nepotřebné. 8.9.2023

ORS

- v uvedené lokalitě je nyní připravován investiční záměr "Domov pro seniory" v části DUR. Případný prodej požadovaných pozemků lze projednávat nejdříve až po vydaném pravomocném územním rozhodnutí pro stavbu Domov pro seniory, nyní nedoporučujeme, 09.08.2023

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 30. 8. 2023:

NÍŽE UVEDENÉ USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO (pro 0, proti 5, zdrž.0)

Rada městského obvodu Pardubice I souhlasí s prodejem částí pozemků označených jako p. p. č. 4210/4 o výměře cca 199 m², p. p. č. 4131 o výměře cca 15 m², p. p. č. 4132/1 o výměře cca 51 m², vše v k.ú. Pardubice. Žadatelem je Společnost SK future s.r.o., se sídlem Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 023 71 294.

Zdůvodnění: RMO se ztotožňuje s vyjádřením OMI MmP

Komise pro pozemky a reklamu dne 16.10.2023 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdržel se 1

Rada města Pardubic dne 1.11.2023 STAŽENO

OPPN OMI vyžádalo dne 27.11.2023 stanovisko ORS:

-za nás (ORS) je stanovisko konzistentní, jak bylo předloženo komisi pro pozemky (viz. příloha), tj. požadovaný odkup SK Future je v kolizi s připravovaným projektem Domov pro seniory. 8.12.2023

Dále níže přikládám stanoviska OHA:

Z hlediska urbanistické koncepce považujeme za zásadní zachování prostupnosti územím, tento požadavek vyplýval i z dříve platné územní studie pro tuto lokalitu. Ulička mezi BD a zahradou DPS je pouze 6 m, a to považuji z pohledu šířkových proporcí pro sdílení provozu automobilů, pěších a cyklistů za naprosto ideální. Zásadní je samozřejmě i zajištění dopravní obsluhy domova pro seniory (parkování). Nezpevněná část této uličky v její jižní části je rovněž prospěšná pro kompenzaci vysoké zastavěnosti pozemku s nárožním bytovým domem. 7.12.2023

Rada dne 03.04.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 012

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení stavby bez čp/če, způsob využití bydlení, stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 8979, zastavěná plocha a nádvoří v části obce Zelené Předměstí, v k. ú. Pardubice ve vlastnictví manželů XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice v souladu s § 2140 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (vzájemné předkupní právo ke stavbě a k pozemku), statutárnímu městu Pardubice, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení stavby bez čp/če, způsob využití bydlení, stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 8979, zastavěná plocha a nádvoří v části obce Zelené Předměstí, v k. ú. Pardubice ve vlastnictví manželů XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 4. 2025

Důvodová zpráva

Manželé XXXXXXXXXXXXXXX, jako vlastníci stavby bez čp/če, způsob využití bydlení, stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 8979, zastavěná plocha a nádvoří v části obce Zelené Předměstí, v k. ú. Pardubice, žádají o vyjádření zda statutární město Pardubice využije či nevyžije předkupního práva (vzájemné předkupní právo ke stavbě a k pozemku), ke stavbě stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 8979 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Pardubice. Zdůvodnění žadatele: Vlastníme s manželem stavbu stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 8979, zastavěná plocha a nádvoří v části obce Zelené Předměstí, v k. ú. Pardubice (zahradní domek v zahrádkářské kolonii) a chceme ji darovat rodině. Uvedené vyjádření žádáme s ohledem na vzájemné předkupní právo ke stavbě na cizím pozemku dle § 3056 obč. zákoníku.,

Pozn. OMI: jedná se o objekt v zahrádkářské kolonii za krematoriem, pozemek p.p.č. 8979 v k.ú. Pardubice je v současné době dotčen nájemní smlouvou uzavřenou pobočným spolkem Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Pardubice Jesničánky, IČO 68212976.

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- z hlediska dopravního významu pozemku st.p.č. 8979 v k.ú. Pardubice jsme neshledali nutnost využití předkupního práva. Na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 11.3.2024

OŽP

- z hlediska ŽP není třeba využít předkupního práva. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 7. 3. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčený pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití PR – plochy individuální rekreace, jedná se o zastavěné území

obce;

- z hlediska koncepce: Nespatřujeme potřebu využití předkupního práva. Tento názor nenahrazuje souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 1.3.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek k nevyužití předkupního práva, 5.3.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

O MI, koordinátor

- využití či nevyužití předkupního práva není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 5.3.2024

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- za vlastníka pozemku souhlasíme s prodejem stavby, 29.2.2024

O MI, odděl. ekonomické

- využití předkupního práva z důvodu odkoupení stavby bez čp/če, není kryto rozpočtem, 11.3.2024

O MI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 04.03.2024

právník O MI

- Věcná povaha předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku znamená, že nevyužitím předkupního práva ze strany předkupníka nedochází k zániku předkupního práva. Povinnost nabídnout věc ke koupi předkupníkovi přechází na právního nástupce. V případě nevyužití nabídky bude tato skutečnost prodávajícímu písemně sdělena, předkupní právo však zůstává zachováno do doby, než dojde k sjednocení vlastnictví pozemku a stavby na něm zřízené. S ohledem na skutečnost, že žadatelé mají zájem nemovitost převést bezúplatně, měla by v případě využití předkupního práva kupní cena za nemovitost odpovídat ceně obvyklé.

1.3.2024

ORS

- nemá námitek nevyužit předkupního práva, 11.03.2024

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 3. 4. 2024, č.118 /2024 R, bod 1:

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem využití předkupního práva (vzájemné předkupní právo ke stavbě a k pozemku), ke stavbě stojící na pozemku označeném jako st. p. č. 8979, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Pardubice, navrhovatelé:

XXXXXXXXXXXXXXXX jako vlastníci stavby bez čp/če, odůvodnění: manželé Baldovi vlastní stavbu stojící na pozemku označeném jako st. p. č. 8979 - zahradní domek v zahrádkářské kolonii a chtějí ji darovat rodině, žádají o vyjádření s ohledem na vzájemné předkupní právo ke stavbě na cizím pozemku dle § 3056 občanského zákoníku,

Pro 0, zdržel se 4, proti 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 18.03.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdržel se 0

Rada dne 03.04.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 013

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1513/11 o výměře cca 88 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatel znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1513/11 o výměře cca 88 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 4. 2025

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXX, žádá o nájem nebo prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1513/11 o výměře cca 88 m² v k.ú. Pardubice, za účelem užívání pozemku jako parkovací místo u chaty č. ev. 1, část obce Cihelna, v k.ú. Pardubice.

Pozn. OMI: dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění je v této lokalitě pro nepodnikatelské aktivity stanovena platba za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: přístup k chatě, štěrk

Zveřejněno dne 22. 1. 2024, č. 03/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- doporučujeme nájem 23.1.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 17. 1. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití KZ – zeleň krajinná, součást LBC 10 – Hůrka, Pardubice, záměr musí být v souladu s regulativy platného ÚPmP;

- z hlediska koncepce: Doporučujeme využít formu nájmu. Pro účel parkování vozidla považujeme plochu zbytečně velkou – doporučujeme zvážit redukci plochy. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 19.1.2024

SÚ

- nesouhlas, rozpor s ÚP (KZ, LBC) 29.1.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nájem nebo prodej části uvedeného pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.1.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem požadované části pozemku, 17.1.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě že prodej nebo nájem pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku resp. platba za nájem pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 23.2.2024

OMI, odděl. investic a technické správy
- neeviduji investiční akci, 1.2.2024

právník OMI
- z právního hlediska bez námitek, 21.2.2024

ORS
- doporučuje nájem za předpokladu souladu s UP, 02.02.2024

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 7. 2. 2024, č. 223

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost XXXXXXXXXXXXXXX o nájem nebo prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1513/11 o výměře cca 88 m² v k.ú. Pardubice, za účelem užívání pozemku jako parkovací místo u chaty č. ev. 1, část obce Cihelna, v k.ú. Pardubice a doporučuje nájem.

Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

Předpokládaný příjem - nájemné: 3.080,- Kč/rok.

Komise pro pozemky a reklamu dne 18.03.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: bod I: pro 1, proti 7, zdržel se 2, bod II. pro 0, proti 9, zdržel se 1

Rada dne 03.04.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdrž. 0

3

Zpráva Kontrolního výboru ZmP - návrhy na vyřazení z evidence u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

z evidence plnění usnesení vyřadit úkoly uvedené v příloze usnesení v řádcích č. 2 - 26 a 28 - 50.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

z evidence plnění usnesení vyřadit úkoly uvedené v příloze usnesení v řádcích č. 1 a 27.

Důvodová zpráva

Dne 03.04.2024 Kontrolní výbor ZmP (dále jen KV) na svém jednání projednal návrhy na vyřazení z evidence u úkolů vzešlých z usnesení ZmP.

Úkoly, které KV doporučuje Zastupitelstvu města Pardubic k vyřazení z evidence, jsou uvedeny v příloze usnesení pod řádky specifikovanými v návrhu usnesení č. 001, který KV doporučuje přijmout v předloženém znění.

Úkoly, které KV doporučuje Zastupitelstvu města Pardubic prozatím ponechat v evidenci, jsou uvedené v příloze usnesení pod řádky č. 1 a 27 a specifikované v návrhu č. 002, který není doporučen ke schválení. V příloze usnesení u předmětných úkolů je uvedeno i odůvodňující stanovisko KV. Organizační útvary, které mají úkoly v gesci, nechtě jednat ve smyslu uvedených komentářů KV.

4

Žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic, které jsou uvedené v příloze tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Předložená zpráva se týká aktuálně evidovaných žádostí o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic. Komentáře řešitelů úkolů ke zdůvodnění jejich žádostí jsou uvedené v příloze usnesení u jednotlivých úkolů.

Volba přisedících Okresního soudu v Pardubicích

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Volí

do funkce přisedících Okresního soudu v Pardubicích pro funkční období let 2024 - 2028 pana XXXXXXXXXXXXX, a pana XXXXXXXXXXXXX. Žádost Okresního soudu v Pardubicích je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

V dubnu 2024 skončí čtyřleté volební období u některých přisedících Okresního soudu v Pardubicích. Podle § 64 odst. 1 a 3 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, v platném znění, volí přisedící zastupitelstva obcí v obvodu příslušného soudu, a to na návrh člena/členů zastupitelstva. V této souvislosti obdrželo město Pardubice dne 19.3.2024 od předsedkyně okresního soudu JUDr. Petry Novákové žádost o znovuzvolení stávajících přisedících, kteří jsou uvedeni v příloze tohoto usnesení, a to na další čtyřleté období let 2024 - 2028.

Navržení přisedící splňují všechny podmínky pro zvolení do funkce přisedících, nemají záznam v rejstříku trestů, mají osvědčení Ministerstva vnitra ČR, že nejsou evidováni jako osoby uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 451/1991 Sb. (tzv. lustrační osvědčení, které se dokládá jen v případě nových přisedících narozených do roku 1971) a opětovně dali souhlas ke zpracování osobních údajů. V tomto případě jsou všichni tři přisedící voleni opakovaně, tudíž není třeba lustrační osvědčení dokládat.

Vzhledem k osobnímu charakteru údajů u každého kandidáta je třeba v této souvislosti zachovat maximální diskrétnost.

Bude-li do budoucna potřeba zvolit další přisedící, může návrh předložit kterýkoli člen Zastupitelstva města Pardubic. Případný kandidát však musí splňovat všechny zákonné podmínky.

Zákon č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, přisedících a státní správě soudů a o změně některých zákonů (zákon o soudech a soudcích) stanoví v § 60 - § 66, že přisedícím může být ustanoven státní občan ČR, který:

- je plně svéprávný
- je bezúhonný
- jestliže jeho zkušenosti a morální vlastnosti dávají záruku, že bude funkci řádně zastávat
- v den ustanovení dosáhl věku minimálně 30 let
- souhlasí se svým ustanovením za přisedícího a s přidělením k určitému soudu
- je přihlášen k trvalému pobytu v obvodu zastupitelstva města, jímž je do funkce volen, nebo který v těchto obvodech pracuje.

6

Strategický plán rozvoje města - Akční plán na rok 2024

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Akční plán SPRM na rok 2024 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Akční plán rozvoje města Pardubic pro dané jednoleté období představuje konkretizovaný střednědobý strategický dokument města, který úzce navazuje na schválený Strategický plán rozvoje města Pardubice pro období 2014 -2025. Akční plán je nástrojem strategického plánování, který obsahuje komplexní soubor strategických opatření vedoucích k naplnění schválených cílů stanovených ve Strategickém plánu. Opatření jsou koncipována dle jednotlivých cílů ve střednědobém horizontu. U každého opatření je nastavena odpovědnost, termín plnění i finanční alokace. Zásadní pro dlouhodobou udržitelnost strategie a kvalitu jejího řízení je fakt, že mezi akčním plánem a rozpočtem města existuje silná vazba. Důležité je i nastavení politické odpovědnosti na úrovni jednotlivých indikátorů, které sledují naplnění cíle.

V akčním plánu jsou uvedeny tyto akce:

- 1) akce, které přecházejí z předchozích let,
- 2) akce, které jsou plánované pro rok 2024 vč. těch, které mají přesah do dalších let,

3) aktivity s charakterem rozvojových opatření z běžných výdajů (nové dokumenty, nové řešené služby, strategie, apod.).

Tyto akce a aktivity mají ve schvalované příloze návrhu č. 1 usnesení uvedou částku dle rozpočtu města a zároveň současně přiřazenou vazbu na strategické cíle, kdy tato vazba má formu čísla naplňovaného strategického cíle, ev. více cílů.

Standardní postup při tvorbě AP (dle Implementačních pravidel SPRM):

- 1) Získání podnětů na realizaci akcí ze strany jednotlivých odborů magistrátu,
- 2) Zpracování dílčích Akčních plánů (Akční plán pro oblast školství, Akční plán pro oblast kultury, Akční plán pro oblast cestovního ruchu, apod.),
- 3) Sumarizace projektových záměrů a jejich projednání Řídící skupinou pro strategický plán rozvoje města,
- 4) Rozhodnutí RmP a ZmP o akcích/aktivitách doporučených Řídící skupinou SPRM.

Závěr:

V září 2023 byli osloveni vedoucí odborů Magistrátu města Pardubic, aby na základě plnění usnesení ZM/2027/2014 a Implementačních pravidel Strategického plánu rozvoje města Pardubic sestavili návrh dílčích akčních plánů na rok 2024 za svoje odbory. Projektové záměry v dílčích akčních plánech obsažené, byly odborem rozvoje a strategie sumarizovány, posouzeny, zda jsou v souladu jak se Specifickými cíli strategického plánu, tak s metodikou pro tvorbu akčního plánu (dílní částí Implementačních pravidel).

V říjnu 2023 proběhla jednání v souvislosti s přípravou rozpočtu města Pardubic, kde byla současně projednána vazba návrhu Akčního plánu 2024 na rozpočet města. V rámci měsíců únor - březen 2024 byly projednány a schváleny dílní Akční plány strategických dokumentů města (např. Akční plán pro oblast kultury, akční plán pro oblast cestovního ruchu atd.), jež jsou významnou podmnožinou návrhu Akčního plánu SPRM jako celku.

Sumarizovaný návrh Akčního plánu na rok 2024 byl projednán Řídící skupinou SPRM dne 8. 4. 2024.

Na závěr svého jednání **Řídící skupina SPRM svým usnesením č. 1 doporučila Radě města schválit návrh Akčního plánu na rok 2024.**

Legenda k Akčnímu plánu:

Název projektu/opatření: název konkrétního opatření / projektu včetně identifikace hlavního obsahu projektu

Kód cílů: Ke každému opatření / projektu je přiřazen číselný kód dle cílů a indikátor. Ke

stejnému projektu může být přiřazeno více cílů (synergie).

Celkový předpoklad budoucích výdajů projektu (v tis. Kč.): expertní odhad celkových finančních nákladů na realizaci nebo údaj na základě PD, popř. návrhu stavby

Orientační výše externích zdrojů (v tis. Kč): expertní odhad výše externích zdrojů (dotace/úvěrové financování)

Zakončení / výstup: Měřitelný výstup, který zakončuje opatření / projekt (např. projektová dokumentace, studie, kolaudace, předání díla, realizace akce, zpracovaná koncepce, závěrečná zpráva, apod.)

Termín zahájení: termín zahájení opatření / projektu. Uvádí se příslušný rok.

Termín ukončení: orientační termín, do něhož má být opatření / projekt splněn. Uvádí se příslušný rok.

Odpovědnost: garant, který je odpovědný za realizaci úkolu (např. příslušný odbor Magistrátu města)

7

Finální investiční záměr - Dukla sportovní - rekonstrukce basketbalové haly

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

finální investiční záměr dle dokumentace k provedení stavby „Dukla sportovní – rekonstrukce basketbalové haly“, uvedeného v portfoliu projektů města pod číslem PP-19-025, zpracovaného společností Energy Benefit Centre a.s., zastoupen Ing. Vladimírem Fiedlerem, jehož náhled je přílohou č.1 usnesení, v celkové výši investičních nákladů 164 246 181,54 Kč vč. DPH, uvedených v rozpočtu projektu v příloze č.2 tohoto usnesení a rezervu projektu ve výši 16 400 000 Kč (do 10% ceny díla) dle směrnice č. 7/2021 – Řízení projektů

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic je předkládán finální investiční záměr části první etapy projektu Dukla sportovní – rekonstrukce basketbalové haly v Pardubicích. Obecný vývoj projektu Dukly sportovní jako celku je uveden v příloze č. 1. Stávající objekt, který je ve velmi špatném stavu, vyžaduje již nutnou a neodkladnou rekonstrukci a modernizaci.

V souladu s předchozími rozhodnutími zastupitelstva města Pardubic, byla dne 22.03.2023 uzavřena smlouva o dílo č. OVZ/VZZR/2023/005 na zpracování projektové dokumentace pod

názvem Dukla sportovní – rekonstrukce basketbalové haly v Pardubicích se zhotovitelem Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha. Předmětem plnění této smlouvy byly následující fáze s termínem plnění do 18.04.2024:

1. Oddělovací studie
2. Dokumentace pro změnu stavby před dokončením (z důvodu platného stavebního povolení)
3. Dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu
4. Autorský dozor pro fázi realizace stavby

Na základě této kompletní projektové dokumentace vzniklo aktualizované dispoziční provedení stávající basketbalové haly, které zohledňuje veškeré provozní a dispoziční požadavky na tento objekt a zároveň byla snaha splnit maximum možných požadavků pro splnění kritérií k získání dotační podpory NSA. Zájmové území části první etapy je k náhledu v příloze č. 2, tj. Koordinační situační výkres.

Projekt řeší rekonstrukci a dostavbu basketbalové haly, která bude sloužit pro klubové zápasy a trénink primárně pro mládežnické týmy BK Pardubice. Součástí projektu je modernizace administrativní, hostelové a sportovní části, vč. dostavby technického zázemí sportovní haly.

Navržené užitné prostory sportovní haly s úplným zázemím respektují z velké části původní dispoziční řešení. V 1. NP bude vybudována vstupní hala s recepcí, ve které bude umístěno nové schodiště. Na tento prostor budou komunikačně napojena jednotlivá zázemí, t. j. ve východním traktu šatny, v jižním traktu posilovna a balneo provoz. V západní části haly budou skladovací prostory pro sportovní halu a druhé schodiště. Velkou část severního traktu bude zabírat technické zázemí. V centrální části je situováno basketbalové hřiště s výsuvnými tribunami pro diváky. Prostor tribun bude možné zaměnit za dvě tréninková hřiště. Ve 2. NP bude ve východním traktu hostel pro sportovce, v jižním traktu bude soustředěná administrativa. V západním traktu bude galerie pro návštěvníky vč. sociálního zázemí a bufetu. Z galerie je přístup na tribuny. V severním traktu bude technická místnost VZT. Celý komplex basketbalové haly bude tvořit monoblok, na který bude v budoucnu navazovat další etapa dostavby sportovního areálu. Na střeche haly bude osazena solární elektrárna. V rámci projektu je z ulice v Ráji řešena i doprava v klidu pro fungování rekonstruované haly. viz příloha č.3.

V současnosti je podána žádost o změnu stavby před dokončením na stavebním úřadu, jehož vydání předpokládáme do konce měsíce dubna (pravomocné nejpozději do poloviny května).

Předpokládaný časový harmonogram akce v případě schválení v ZmP:

1. Schválení investičního záměru včetně vyčlenění finančních prostředků v ZmP dne 22.4.2024
2. 05. – podzim 2024 ZŘ na výběr dodavatele služeb TDI, BOZP a zhotovitele stavby
3. poslední kvartál roku 2024 – pololetí 2026 realizace stavby včetně kolaudace (

předpokládaná doba výstavby podle projektantů - 17 měsíců výstavba + 1 měsíc kolaudace)

FINANCOVÁNÍ rozdělené dle harmonogramu a rozpočtu projektové dokumentace

Náklady dle PD : 164 246 181,0,- Kč s DPH

Snaha získat dotace NSA: 30 000 000,0 Kč

Požadavek do změny rozpočtu – celkem 185 646 000,- (rezerva projektu + ostatní náklady ve výši -21 400 000,00,- Kč)

2024

Realizace: 30 000 000,- Kč

Ostatní náklady: 5 000 000,-Kč (jsou to ostatní náklady celkem pro celou dobu realizace)

(Koord.BOZP, TDI)

2025

Realizace: 70 000 000,- Kč

2026

Realizace: 80 646 000,- Kč, včetně rezervy projektu ve výši 16,4 mil. Kč

Snaha o dotační podporu:

Národní sportovní agentura č.j.: NSA -00000/2024/2406/1 vyhlásila dne 15.3.2024 výzvu 6/2024 Regiony 2024 – Investice nad 10mil. Kč – Technické zhodnocení v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2026, kdy město Pardubice má dlouhodobě ambici ucházet se o dotační podporu na realizaci projektu DUKLA SPORTOVNÍ. Vzhledem k tomu, že NSA oznámila dle tiskových zpráv, že nebude v letošním roce vyhlašovat výzvu k Nadregionální sportovní infrastruktuře a DUKLA SPORTOVN9 jako celek nebyl dosud vládou zařazen mezi Národní sportovní centra, je vyhlášená výzva asi jedinou možností pokusit se v letošním roce získat podporu pro projekt DUKLA SPORTOVNÍ REKONSTRUKCE BASKETBALOVÉ HALY V PARDUBICÍCH. Maximální výše podpory je 30 mil.Kč. Zároveň proběhlo jednání s hejtmanem Pardubického kraje na téma možné podpory rekonstrukce basketbalové haly, kde kraj vyslovil ochotu podílet se, v případě že bude investice zahájena, na sportovním vybavení jako např.basketbalové koše apod..

Česká basketbalová federace v případě realizace haly je připravena podílet se na nákladech souvisejících s vybavením haly neboť hala bude sloužit i pro fungování Vrcholové sportovní centrum mládeže a pořádání vzdělávání trenérů a rozhodčích a soustředění národních výběrů mládežnických kategorií.

Související výdaj v roce 2024: 1 000 000,- Kč (demolice stávajícího dřevěného objektu)

Provoz objektu basketbalové haly:

Aktuální stav:

Basketbalový klub Pardubice, z.s. jako nájemce (hlavní uživatel objektu) využívá halu na adrese V Ráji 311 pravidelně každý den od 15:30: do 21:30 pro organizované skupinové tréninky jednotlivých mládežnických kategorií. Jedná se celkem o 19 tréninkových jednotek týdně. V dopoledních a poledních hodinách je hala využívána buď Sportovním gymnáziem pro tréninky basketbalistů/studentů školy nebo ZŠ Resslerova pro hodiny tělocviku nebo mužským týmem, případně k individuálním tréninkům mládeže s ohledem na jejich individuální studijní plán a také k pronájmům pro turnaje škol. Krom poledních časů je hala využívána téměř nepřetržitě. Basketbalový klub Pardubice, z.s. kromě haly Dukla využívá další tělocvičny v Pardubicích tak, aby zvládnul odtrénovat všech cca 200 dětí v 9 týmech a 5 přípravkách. Jedná se hlavně o haly ZŠ Studánka, Sportovní gymnázium Pardubice, ZŠ Dubina, ZŠ Polabiny III. Zázemí posilovny využívají například rovněž hendikepovaní sportovci z klubu Atletika bez bariér. Celkový počet hodin mimo halu Dukla týdně je cca 17 hodin.

Stav po rekonstrukci:

Výhoda dvou tréninkových hřišť. Zdvojené tréninky kategorií U10 až U15. Částečně spojené tréninky kategorií U17 - U19. Rozšíření tréninkových jednotek, které bude moci využívat uživatel v hale z cca 19 hodin týdně na 33 - 35 hodin týdně znamená, že bude uvolněna téměř většina kapacit v jiných tělocvičnách. Mimo basketbalovou halu by uživatel využíval cca 1,5 hodiny týdně pro školičky a náborové přípravy, které jsou rozloženy po celém městě tak, aby mohly děti chodit na přípravku v místě, kde mají školu a nemusely tak přejíždět přes celé město.

Samozřejmě bude i více prostoru v dopoledních hodinách pro ZŠ Resslerova, která halu využívá pro hodiny tělocviku atd.

Budoucí předpokládaný provozní model po rekonstrukci a modernizaci haly počítá se zachováním generálního nájemního vztahu s BK Pardubice, z.s., který díky rekonstrukci udrží parametry pro zachování jednoho ze dvou hlavních tréninkových středisek mládeže České basketbalové federace. Vytvořením dvou tréninkových hřišť bude mládežnický klub schopen pokrýt celý jeho provoz v hale na Dukle. Uvolní tak další místa ZŠ Studánka, Dubina a Sportovní gymnázium. Vždy zůstane cca 1 tréninková jednotka pro přípravy tak, aby bylo pokryté celé město. V rámci budoucího provozu je možný větší nárůst pro hodiny tělocviku, zapojení vozíčkářů a další pronájem. Průběžné roční aktivity - díky rekonstrukci haly a zázemí - regionální srazy výběrů, tréninkové kempy mládežnických reprezentací, semináře pro rozhodčí a trenéry. Turnaje pro ZŠ a SŠ. Pronájmy pro judo a další bojové sporty, pro příměstské tábory atd. viz příloha č. 4 Budoucí vzorový týdenní provoz.

Statutární město Pardubice skrze Program podpory sportu podporuje činnost a provozní náklady spojené s halou mládežnického klubu BK Pardubice z.s následujícím způsobem: Do roku 2023 to bylo 2.850.000 Kč na činnost a 300.000 Kč na mezinárodní turnaje. (myšleno

5 let zpátky, tedy od r. 2019)

Pro rok 2023 byla dotace na turnaje navýšena o 50 tis. Kč z důvodu účasti v superfinále EYBL. Od roku 2024 je s ohledem na navýšení programů podpory výše dotace 3.135.000 Kč na činnost a 330.000 Kč na mezinárodní turnaje. Město po rekonstrukci neočekává zásadní navýšení nároků na provozní náklady basketbalové haly. Detailnější provozní náklady (úklid, správa budovy) budou upřesněny dle reálného modelu v průběhu prvního roku provozu.

8

IV. změna rozpočtu na rok 2024 - rozpočtová opatření

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 127. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 82 373,0 tis. položka 11. "Daň z příjmů právnických osob za obce" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "Daň z příjmů právnických osob za obce" ve stejné výši (správce 598 - Ekonomický odbor).

Důvodová zpráva

Jedná se daň z příjmů placenou za statutární město Pardubice jako právnickou osobu na základě daňového přiznání za rok 2023 v celkové výši 82 372 980,- Kč. V souladu se zákonem č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní, ve znění pozdějších předpisů, je daň z příjmů právnických osob placená obcí zároveň jejím příjmem, a to v plné výši. Daňové přiznání za rok 2023 bylo zasláno prostřednictvím datové schránky finančnímu úřadu dne 14.3.2024, č.j.: MmP 37601/2024.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 128. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 2 346,8 tis. položka 41. "ITI - Řízení Strategie Integrované územní investice - dotace" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "ITI - Řízení Strategie Integrované územní investice - dotace" ve stejné výši (správce 914 - Kancelář tajemníka).

Důvodová zpráva

Ministerstvem pro místní rozvoj byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta dotace v celkové výši 2 346 707,14 Kč za čtvrtou etapu projektu "Řízení Strategie Integrované územní investice Hradecko-pardubické aglomerace IV", za období 07/2023 - 12/2023. Dotace podléhá finančnímu vypořádání a jedná se o víceletý projekt.

Návrh usnesení č. 003

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 129. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 11,0 tis. z kapitálových výdajů položky "PRB - Bytové domy - opravy a udržování" na kapitálové výdaje položky "BD Bělehradská 513 - sanace střechy východní křídlo - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Přesun finančních prostředků v rámci kapitoly OMI na základě výsledku výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace s nabídkovou cenou ve výši Kč 162,7 tis. Schválený rozpočet na této položce je Kč 152,0 tis. Přesun částky Kč 11,0 tis. bude dofinancován z položky "PRB - Bytové domy - opravy a udržování".

Návrh usnesení č. 004

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 130. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 1 150,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Terminál Univerzita - vypořádání pozemků" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Finanční prostředky v celkové výši Kč 1.150,0 tis. na majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci dotačního projektu Terminál Univerzita. Jedná se o konečné majetkoprávní vypořádání včetně souvisejících nákladů s vlastníkem pozemků Univerzitou Pardubice. Cena vychází z návrhu geometrického plánu a z odhadu obvyklé ceny za m² pozemků (max. 1.500 Kč/m²), celková výměra dotčených pozemků je cca 700 m². Na základě požadavku

poskytovatele dotace je nutnost tyto pozemky vlastnit. Za daným účelem byla zpočátku uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen, ale to není pro poskytovatele dostačující. Po vzájemném odsouhlasení geometrického plánu a zhotovení znaleckého posudku bude odkoupení pozemků předloženo do schvalovacího procesu orgánům města a následně bude uzavřena kupní smlouva.

Návrh usnesení č. 005

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 131. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 6 400,0 tis. na kapitálové výdaje položky "I/36 - Trnová, Fáblovka, Dubina (SV obchvat) - přípolož SEK" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o finanční prostředky na realizaci přípolože SEK (sítě elektronických komunikací) budované v rámci realizace stavby I/36 PARDUBICE, TRNOVÁ – FÁBLOVKA – DUBINA. Práce budou realizovány na základě Smlouvy o přípoloží sítě elektronických komunikací (SEK) uzavřené mezi stavebníkem: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a Statutárním městem Pardubice, Pernštýnské náměstí 21 Pardubice, IČO: 00274046 jako zájemcem a jsou naceněny v konečné výši 5.110 tis. Kč. bez DPH (plus případné DPH 1.080,0 tis. Kč v režimu přenesené daňové povinnosti). SEK bude využita pro budoucí potřeby MKS (městský kamerový systém). Dále je počítáno s případnými souvisejícími náklady cca 200,0 tis. Kč (např. technický dozor).

Návrh usnesení č. 006

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 132. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 150,0 tis. na běžné výdaje položky "MŠ Rosická - výměna měřiče teplé vody (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 132. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 150,0 tis. na běžné výdaje položky "MŠ Brožíkova - výměna měřiče teplé vody (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 132. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 150,0 tis. na běžné výdaje položky "MŠ Odborářů - výměna měřiče teplé vody (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 132. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 150,0 tis. na běžné výdaje položky "DRC Lentilka - výměna měřiče teplé vody (správce 711 - Odbor majetku a investic).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 132. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 450,0 tis. na běžné výdaje položky "ZŠ E. Košťála - výměna měřiče teplé vody (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. - V. Jedná se o finanční prostředky určené na výměnu patních měřičů teplé vody tzv. coopthermu za nový typ. V současné době máme měřiče za hranicí životnosti, provádíme na nich časté opravy, které jsou nerentabilní. Jedná se pouze o výměnu patního měřiče stejných parametrů, netýká se to regulace ani energetických úspor. Povinnost měřit spotřebu teplé vody (dále jen TV) byla dána již vyhláškou č.186/91Sb. Tato vyhláška uložila povinnost všem vlastníkům objektů osadit v místech přechodu zařízení, které je společné pro více odběratelů do zařízení jednoho odběratele měřící zařízení – vodoměr. Jedná se o ZŠ E. Košťála, DRC Lentilka, MŠ Odborářů, MŠ Brožíkova a MŠ Rosická. Bude vypsáno výběrové řízení za více objektů. Konzultováno s Ing. Chvojkou - doporučuje výměnu, konzultováno i s divizí Energo (SmP a.s.).

Návrh usnesení č. 007

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 133. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 1 000,0 tis. na kapitálové výdaje položky "MAS Dukla - demolice objektu "dřevníku"" (správce 711- Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Finanční prostředky na odstranění dřevěné jednopodlažní stavby "dřevníku" (DO 1-4) u basketbalové haly na Dukle. Objekt byl naposledy využíván jako sklad. V současné době je ve velmi špatném stavu. Demolice je nutná pro budoucí realizaci projektu Dukla sportovní, je na ni vydáno platné rozhodnutí o odstranění stavby. Náklady včetně TDI a BOZP jsou odhadovány na 1.000,0 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 008

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 134. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 16,0 tis. z běžných výdajů položky "Předrealizační příprava bez konkrétní specifikace" na běžné výdaje položky "Náhrdelník na Chrudimce - věcné břemeno" (správce 711- Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Přesun finančních prostředků v rámci kapitoly OMI na majetkoprávní vypořádání realizované investiční akce "Náhrdelník na Chrudimce" formou zřízení věcného břemene ve prospěch statutárního města na částech pozemků ve vlastnictví a.s. Služby města Pardubic z důvodu vybudovaných stavebních objektů cyklostezka, chodník, soubor veřejného osvětlení (správce majetku odbor dopravy) za cenu ve výši 15.246,- Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 135. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 650,0 tis. z běžných výdajů položky "Náměstí J. Pernera - západní část - architektonická soutěž" na běžné výdaje položky "Náměstí J. Pernera - západní brána do města" (správce 811- Odbor hlavního architekta).

Důvodová zpráva

Na ustavujícím jednání poroty byly vzneseny následující připomínky k zadání architektonické soutěže. Porota považuje soutěž v původním rozsahu za nedostatečnou a pro město málo přínosnou. Zároveň považuje zadání v daném rozsahu za málo atraktivní pro zpracovatele. Porota doporučuje rozšířit řešené území na oblast západní části města (od silnice I/36 po ulici Kpt. Bartoše) a řešit dále soutěž jako urbanisticko-architektonickou. Toto doporučení porota zdůvodňuje potřebou řešit budoucí formu náměstí Jana Pernera v kontextu navazující na okolní zástavby podél Palackého třídy a třídy Kpt. Bartoše. Rozšířením zájmového území tak stávající název soutěže „Náměstí J. Pernera – západní část“ pozbývá logiku, a proto navrhuje upřesnění názvu této akce na nové znění „Náměstí J. Pernera – západní brána do města“.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 136. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" (správce 1327 - Odbor dopravy) na kapitálové výdaje položky "Rekonstrukce zastávky MHD - Polabiny, Okrajová, směr z města - realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 136. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 420,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" (správce

1327 - Odbor dopravy) na kapitálové výdaje položky "Rekonstrukce zastávky MHD - Slovany, Dašická - směr do města - realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 136. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 990,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" (správce 1327 - Odbor dopravy) na kapitálové výdaje položky "Rekonstrukce zastávky MHD - Slovany, Dašická - směr z města - realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. - III. Žádáme přesun finančních prostředků z Programu podpory dopravy pro správce OMI na zajištění realizace dle zpracované projektové dokumentace na zastávek Polabiny, Okrajová - směr z města. Uvedené zastávky jsou díky svému umístění frekventované a jsou ve špatném technickém stavu, který je nutné neprodleně řešit. U zastávek MHD jsou uvolněné a rozpraskané nástupní obruby. V celé délce zastávkového zálivu se nacházejí lokální propady, u kterých po vjezdu vozidla MHD dochází ke zvýšenému riziku poškození vozidel DpmP. Zastávky rovněž vykazují výrazné nedostatky z pohledu bezbariérovosti - užívání osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Předmětem bude úprava nástupišť, zálivů a navazujících ploch podle platných norem a předpisů. Zastávky budou provedeny s povrchem z cementobetonového krytu s konstrukcí z cementové stabilizace. Povrchy zastávkových zálivů budou upnuty do zastávkových obrub v délce nástupních hran. Zastávky budou odvodněny liniovými žlaby.

Návrh usnesení č. 011

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 137. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 3 318,00 tis. Kč z kapitálových výdajů položky "Městský útulek pro opuštěná zvířata - PD" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie) na kapitálové transfery položky "Nadace pro rozvoj města - Městský útulek pro opuštěná zvířata - PD" (správce kapitoly 414 - Kancelář primátora).

Důvodová zpráva

Dne 25.3. 2024, byla na jednání ZmP schválena lokalita pro umístění Městského útulku pro opuštěná zvířata – Popkovice. Současně byla podána informace, že v případě schválení návrhu usnesení č. 2, bude společnost Sinc spol. s.r.o. vyzvána ke zpracování aktualizace návrhu stavby pro lokalitu Popkovice. Nositelem této aktualizace vč. navazující projektové činnosti a realizace bude Nadace pro rozvoj města. Finanční prostředky z kapitoly ORS, řádek Městský útulek pro opuštěná zvířata – PD, ve výši 3. 318,0 tis. Kč, budou převedeny formou „nadačního příspěvku“ v rámci IV. změny rozpočtu 2024 na správce kapitoly 414 - Kancelář primátora.

Návrh usnesení č. 012

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 138. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 9,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ - Srdíčko - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 138. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 44,5 tis. Kč z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ - Erno Košťála - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 138. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 45,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ - Korálek (Rumunská) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 138. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 100,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na

běžné transfery položky "MŠ - Zvoneček (Sluneční) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 138. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 50,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ - Klubíčko - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 138. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 25,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ - Višňovka - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 138. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 45,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ - Kytička - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 138. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 40,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ - Brožíkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

Jedná se o přesun finančních prostředků na úhradu nákladů spojených s plněním podmínky udržitelnosti projektu "Školní zahrady v přírodním stylu". Jedná se o vícenáklady na udržitelnost projektů zahrad.

Návrh usnesení č. 013

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 139. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 298,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ - Mozaika - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

Jedná se o přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 298,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ - Mozaika (n. Závodu míru) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu). V mateřské škole probíhá od podzimu 2023 rekonstrukce školní kuchyně a hospodářského pavilonu MŠ. V podzimní změně rozpočtu byl škole poskytnutý příspěvek v této souvislosti ve výši 573,0 tis. Kč na služby praní prádla (náhrada za vlastní prádelnu), stěhování, přemístění sítě IT, náklady na vaření a distribuci stravy a další související náklady na období 09-12/2023. Akce dosud probíhá a náklady (shora uvedené) od ledna do března letošního roku činí cca 366,0 tis. Kč. Z původního příspěvku zbývá cca 68,0 tis. Kč. Nepokryté náklady tedy činí 298,0 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 014

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 140. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 23,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Ostatní kultura" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

Žádáme o navýšení rozpočtu o částku 23,0 tis. Kč běžné výdaje položky Ostatní kultura (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu). Jedná se o finanční prostředky na úhradu nákladů spojených s dopravou a instalací uměleckého díla, sochy koně od umělce Michala Gabriela, zapůjčeného statutárnímú městu Pardubice Galerií EPO1 - Centrum současného umění Trutnov. Socha bude instalována v Tyršových sadech.

Návrh usnesení č. 015

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 141. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 49,0 tis. z běžných výdajů položky "Ostatní kultura" na běžné transfery položky "VČD - příspěvek na provoz" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

Jedná se o přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 49,0 tis. z běžných výdajů položky "Ostatní kultura" na běžné transfery položky "VČD - příspěvek na provoz" ve stejné výši (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu) z důvodu úhrady nákladů spojených s kaširováním, malováním a ukotvením velikonoční dekorace (3 ks velikonočních vajec) realizovaných v dílnách Východočeského divadla Pardubice.

Návrh usnesení č. 016

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 142. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu - realizace" na běžné transfery položky "ZŠ Dubina, E. Košťála - příspěvek na provoz" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 142. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 20,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu – realizace" na

běžné transfery položky "ZŠ A. Krause – příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 142. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 5,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu – realizace" na běžné transfery položky "ZŠ Svítkov – příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 142. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 10,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu – realizace" na běžné transfery položky "ZŠ Bratranců Veverkových – příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 142. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 10,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu – realizace" na běžné transfery položky "ZŠ Npor. Eliáše – příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 142. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 5,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu – realizace" na běžné transfery položky "ZŠ Waldorfská – příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 142. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 10,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu – realizace" na běžné transfery položky "ZŠ Spořilov – příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 142. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 5,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu – realizace" na běžné transfery položky "ZŠ Družstevní – příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 142. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 5,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu – realizace" na běžné transfery položky "ZŠ J. Ressler – příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. - IX. Jedná se o finanční prostředky související s realizací opatření v rámci schválené Strategie pro kulturu a kreativitu města Pardubic - cíl: Odstraňování bariér v přístupu ke kultuře. Finanční prostředky pro rok 2024 jsou určeny na úhradu školou organizovaných placených kulturních aktivit (divadelní představení, výchovné koncerty, návštěvy muzeí a galerií atd.) a podporu aktivní umělecké činnosti dětí ze sociálně znevýhodněného prostředí.

Návrh usnesení č. 017

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 143. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 94,1 tis. Kč z běžných transferů položky "ZŠ - činnost školního psychologa" na běžné transfery položky „ZŠ Studánka – příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 143. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 175,1 tis. Kč z běžných transferů položky "ZŠ - činnost školního psychologa" na běžné transfery položky „ZŠ Ohrazenice – příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 143. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 136,1 tis. Kč z běžných transferů položky "ZŠ - činnost školního psychologa" na běžné transfery položky „ZŠ Waldorfská – příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 143. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 298,4 tis. Kč z běžných transferů položky "ZŠ - činnost školního psychologa" na běžné transfery položky „ZŠ Spořilov – příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 143. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 135,0 tis. Kč z běžných transferů položky "ZŠ - činnost školního psychologa" na běžné transfery položky „ZŠ Montessori – příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

Jedná se o přesun finančních prostředků na dofinancování mezd a souvisejících nákladů na činnost školního psychologa v roce 2024.

Návrh usnesení č. 018

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 144. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 2 000,0 tis. Kč z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - infrastruktury IT na ZŠ" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na kapitálové transfery položky „Odborné učebny - udržitelná podpora IT" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 144. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 207,0 tis. Kč z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - udržitelná podpora IT" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na běžné transfery položky „ZŠ Závodu míru - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 144. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 207,0 tis. Kč z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - udržitelná podpora IT" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na běžné transfery položky „ZŠ Br. Veverkocých - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 144. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 207,0 tis. Kč z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - udržitelná podpora IT" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na běžné transfery položky „ZŠ Staňkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 144. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 207,0 tis. Kč z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - udržitelná podpora IT" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na běžné transfery položky „ZŠ Studánka - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 144. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 207,0 tis. Kč z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - udržitelná podpora

IT" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na běžné transfery položky „ZŠ Družstevní - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 144. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 250,0 tis. Kč z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - udržitelná podpora IT" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na běžné transfery položky „ZŠ npor. Eliáše - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 144. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 207,0 tis. Kč z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - udržitelná podpora IT" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na běžné transfery položky „ZŠ Ohrazenice - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 144. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 207,0 tis. Kč z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - udržitelná podpora IT" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na běžné transfery položky „ZŠ Spořilov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

X. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 144. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 207,0 tis. Kč z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - udržitelná podpora IT" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na běžné transfery položky „ZŠ J. Ressla - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 144. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 207,0 tis. Kč z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - udržitelná podpora IT" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na běžné transfery položky „ZŠ Benešovo nám. - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 144. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 207,0 tis. Kč z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - udržitelná podpora IT" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na běžné transfery položky „ZŠ E. Košťála - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 144. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 180,0 tis. Kč z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - udržitelná podpora IT" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) na běžné transfery položky „ZŠ Montessori - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky ve výši Kč 2 000,0 tis. jsou vyčleněny pro 8 ZŠ z první etapy ITI na odborné učebny - udržitelná podpora ITI.

II. - XIII. Finanční prostředky ve výši Kč 2 500,0 tis. (z již schválené položky rozpočtu roku 2024 "Výpočetní technika - infrastruktura IT na ZŠ") jsou převedeny na odbor školství, kultury a sportu pro 12 základních škol na pořízení software pro zabezpečení přístupu do sítě.

Návrh usnesení č. 019

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 145. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 200,0 tis. Kč z běžných transferů položky "Program podpory v sociální a zdravotní

oblasti" (správce 6131 - odbor sociálních věcí) na běžné výdaje položky „Provoz městské policie vč. DDH" (správce 214 - Městská policie).

Důvodová zpráva

Komise pro sociální a zdravotní věci při Radě města Pardubic schválila dne 7.2.2024 přesun finanční prostředky ve výši 200,00 tis. Kč z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti na Městskou policii Pardubice. Finanční prostředky budou použity na nákup 5 ks defibrilátorů.

Návrh usnesení č. 020

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 146. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 1 926,0 tis. na kapitálové transfery položky "AMK - Zlatá přilba Pardubice - tribuna" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

V rámci Programu podpory sportu spolek AUTO MOTO KLUB ZLATÁ PŘILBA PARDUBICE požádal o individuální dotaci na realizaci rekonstrukce východní tribuny na plochodrážním stadionu ve Svítkově. Z toho důvodu doporučujeme přesun finančních prostředků do Programu podpory sportu. Tato žádost bude řádně projednána ve Sportovní komisi. V rámci investice bude provedena kompletní výměna starých sedadel.

Jedná se o unikátní sportovní areál. Na tomto stadionu se pořádají pravidelně dva závody mistrovství světa, dva závody mistrovství Evropy, další juniorské závody a zejména závod Zlatá Přilba, který patří svojí návštěvností mezi nejvýznamnější akce města a tato akce je zařazena do Programu podpory Pardubičtí tahouni. Město Pardubice se v minulosti již podílelo na rekonstrukci západní tribuny.

Návrh usnesení č. 021

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 147. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 3 463,4 tis. položka 42. "Městský kamerový systém - dotace" (správce 214 - Městská policie) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Ekonomický odbor) ve stejné výši.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 147. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 400,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "Městský kamerový systém - rozšiřování" (správce 214 - Městská policie).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 147. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 100,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Městský kamerový systém - rozšiřování" (správce 214 - Městská policie).

Důvodová zpráva

I. - III. V rámci Operačního programu Doprava byla statutárnímu městu Pardubice zaslána II. část dotace na projekt "Kamerový systém - Pardubice ze Státního fondu dopravní infrastruktury na rozvoj kamerových systémů. Na základě dodatku č. 4 k Rámcové smlouvě o financování projektu "Kamerový systém - Pardubice" Operační program Doprava, byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury ve výši 3 463 339,22 Kč. Žádost o platbu v režimu vyúčtování byla podána v roce 2021, dodatek č. 4 byl uzavřen v roce 2024. Finanční prostředky ve výši Kč 500,0 tis. budou použity na další rozvoj projektu kamerového systému v Pardubicích.

Návrh usnesení č. 022

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 148. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 400,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rekonstrukce zastávky MHD - Kpt. Bartoše - směr z města" na kapitálové výdaje položky "Rekonstrukce zastávky MHD - Kpt. Bartoše - směr do města" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o přesun finančních prostředků v rámci kapitoly OMI. Na základě uzavřené smlouvy o dílo je připravena realizace zastávek MHD Kpt. Bartoše v obou směrech, které jsou v

rozpočtu města vedeny jako dvě samostatné stavby. Při přípravě vlastní realizace bylo zjištěno, že nebyl odborným odhadem správně stanoven rozsah nutných přeložek inženýrských sítí. Přeložky inženýrských sítí nejsou součástí smlouvy o dílo se zhotovitelem na rekonstrukci zastávek. Přesné vymezení těchto přeložek bylo stanoveno na základě samostatně zpracované projektové dokumentace. Dle skutečného zaměření sítí bude nutné přeložit metalický kabel v trase zastávky ve směru do města, kterou bude realizovat společnost Telco Pro services, a.s. jako správce sítí. Použití finančních prostředků je navrhováno z nečerpáných finančních prostředků ze zastávky ve směru z města, kde není nutné přeložky sítí řešit.

Návrh usnesení č. 023

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 149. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši Kč 30 000,0 tis. z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 na kapitálové výdaje položky "Dukla sportovní - rekonstrukce basketbalové haly - realizace" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 149. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši Kč 5 000,0 tis. z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 na kapitálové výdaje položky "Dukla sportovní - rekonstrukce basketbalové haly - ostatní náklady" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 70 000,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2025 na kapitálové výdaje položky "Dukla sportovní - rekonstrukce basketbalové haly - realizace" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 80 646,0 tis. (včetně rezervy projektu ve výši 16,4 mil. Kč (10% z rozpočtované ceny vč. DPH)) v rozpočtu města Pardubic na rok 2026 na

kapitálové výdaje položky "Dukla sportovní - rekonstrukce basketbalové haly - realizace" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

Na základě jednání Řídícího výboru projektu, který schválil časovou osu projednávání prezentace projektu „Dukla sportovní rekonstrukce basketbalové haly“ (prezentace na semináři zastupitelů dne 18. 4. 2024, projednání radou dne 17. 4. 2024 a projednání v ZmP dne 22. 4. 2024, je navrženo pokrytí finančních prostředků na realizaci včetně TDI a BOZP, a to s rozkladem na rok 2024, rok 2025 a rok 2026. Rozpočet projektu je přílohou. Jako ostatní výdaje projektu v kapitole ORS (z důvodu projektového řízení a na základě dohody vedoucího ORS s vedoucí OMI) na TDI, koordinátor BOZP apod. je navrženo pokrytí částky 5 mil. Kč. Detailní informace budou zastupitelům poskytnuty formou prezentace, kterou budou mít k dispozici také členové Finančního výboru ZmP (dokončení a odeslání prezentace do 10. 04. 2024).

Návrh usnesení č. 024

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 150. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši Kč 2 350,0 tis. z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 na kapitálové výdaje položky "DDM DELTA - výměna dalekohledu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o finanční prostředky určené na výměnu astronomického dalekohledu. V současné době bude probíhat rekonstrukce kopule hvězdárny v DDM DELTA. Zásadním a nepostradatelným vybavením hvězdárny je astronomický dalekohled. Stávající dalekohled je zastaralý, omezující možnosti při vzdělávacích aktivitách pro astronomii v rámci celé oblasti. Náhrada starého dalekohledu za nový přispěje k rozvoji kreativity a k podpoře přírodovědného vzdělání v Pardubicích. V ceně pořízení jsou zahrnuty náklady na dopravu, ustavení a zprovoznění kompletního systému observatoře (jedná se o tyto položky - teleskop, montáž, úprava stávajících dalekohledů, příslušenství a kamera). Rekonstrukce kopule hvězdárny a s tím související úpravy jsou řešeny samostatnou smlouvou o dílo.

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 151. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši Kč 8 750,0 tis. z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 na běžné výdaje položky "ZŠ Prodloužená - oprava střešního pláště - hospodářský pavilon C" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Střešní plášť nad objektem ZŠ Prodloužená - hospodářský pavilon C je silně degradovaný a poškozený, jedná se o foliovou střešní krytinu zatíženou kačirkem. V místech přechodu mezi střešní plochou a atikami je hydroizolační folie separovaná od podkladu, systémové lišty jsou dilatované od podkladu a folie se silně napíná. V některých místech je již svislá hydroizolační vrstva odtržena a v její ploše jsou trhliny. Interiér není chráněn před působením klimatických vlivů, střešní plášť přestal plnit svoji funkci. Je nutné bezodkladné provedení sanace střešního pláště, aby nedocházelo k zatékání dešťových vod do interiéru objektu a poškození vybavení školy. Poškozená plochá střecha se nachází nad nově zrekonstruovanou kuchyní a jídelnou (rekonstrukce proběhla v roce 2020). V případě masivnějšího zatečení, hrozí poškození vybavení a interiéru. Byla provedena revize pasportu střešního pláště a na místě bylo zjištěno, že stav je kritický. V současné době je silně poškozena část u vedlejší budovy a na několika místech jsou praskliny. Vlivem UV záření došlo k úniku změkčovadel z PVC folie, ta se začala smršťovat a křehnout. Z tohoto důvodu je střešní krytina, přestože je v ploše chráněná kačirkem, na konci své životnosti. Aby nedošlo k dalším škodám, byla v současné době provedena provizorní oprava poškozených částí, ale jedná se pouze o dočasné řešení. Z finančních prostředků bude hrazena PD a realizace. V případě, že nebude oprava realizována o letních prázdninách, provoz ZŠ nebude ohrožen. Podle předchozích realizací oprav střech je předpokládaná doba opravy 4 měsíce.

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 152. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 -

Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "U Josefa čp. 118 - výměna rozvodů ZTV - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o finanční prostředky na zpracování projektové dokumentace na výměnu rozvodů zdravotně technického vybavení (ZTV) U Josefa čp. 118. Současný stav rozvodů v objektu je havarijní, jsou zde časté poruchy a tím dochází ke vzniku škod na majetku města (např. zatékání do krytu CO, který se nachází pod objektem). Jedná se o výměnu veškerých rozvodů vody a kanalizace. Na financování realizace se bude podílet i nájemce objektu.

Návrh usnesení č. 027

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 153. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 270,0 tis. z běžných výdajů položky "Analytické a metodické práce" na běžné výdaje položky "Revitalizace lokality Červeňák - PD" (správce 1411- Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

ORS na základě odborného doporučení k nastavení komunikačních vazeb považuje za zásadní posílit znalostní a informační „KNOW HOW KLÍČOVÝCH OSOB/SKUPIN“, tj. posílit informovanost směrem k občanům, zastupitelům, odborné veřejnosti. V případě projektu Červeňák je v komunikované časové ose, kdy máme k dispozici DOKUMENTACI VE STUPNI PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ, doporučeno zvolit nelineární formát workshopů. Lidé vstupují v čase jimi zvoleném „do jakoby galerie“, ve které není dav, každý svým tempem a dle svého pocitu a své potřeby vnímá to, co je pro něho v projektu zásadní. Vhodné formy předání info: kreslení s dětmi, video o projektu pro lepší vytvoření interaktivních vazeb s posílením potenciálu pro eliminaci dezinformací, resp. pro eliminaci pocitu "napětí" vyvolaného vytvářením pocitu nedostatku informací. Tento důraz na transparentnost pak vytváří více přirozené podmínky pro schvalovací proces. Nástroje: informační webinář (jednoduchá webová stránka), video na YouTube v časovém formátu cca 90 vteřin (vysvětlující video - základní info a klíčové grafické podklady z projektové dokumentace).

Návrh usnesení č. 028

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 154. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 400,00 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "Zborovského nám. - řešení dopravních vazeb - PD" (správce 1327 - Odbor dopravy).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 154. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 200,00 tis. z kapitálových výdajů položky "Rekonstrukce zastávky - Zborovského nám., směr z centra - PD vč. IČ" na kapitálové výdaje položky "Zborovského nám. - řešení dopravních vazeb - PD" (správce 1327 - Odbor dopravy) ve stejné výši.

Důvodová zpráva

I. Jedná se o finanční prostředky na novou položku "Zborovské nám. - řešení dopravních vazeb - PD". Z nové položky bude financováno zajištění komplexní projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci zastávek Zborovské náměstí ve směru z města a ve směru do centra, včetně vybudování nového přechodu pro chodce, který bude osazen novým SSZ. Uvedené zastávky jsou v místě velmi frekventované hromadné dopravy městské a linkové (regionální) autobusové dopravy. Dlouhodobě jsou ve velice špatném technickém stavu. Poslední rozsáhlá rekonstrukce proběhla v roce 2007, od té doby jsou propady žulových kostek v zálivech opakovaně opravovány. S příchodem parciálních trolejbusů, které jsou do linek MHD v Pardubicích zapojovány, není povrch z žulových kostek vhodný. Lokální opravy zálivů nepřinášejí kýžený efekt a opravy se musí opakovat. Z výše uvedeného vyplývá, že zastávky MHD budou navrženy s kompletní úpravou chodníků, nástupišť a navazujících ploch podle platných norem a předpisů. Zastávky budou provedeny s povrchem z cementobetonového krytu s konstrukcí z cementové stabilizace. Povrch zastávkových zálivů bude upnut do zastávkových obrub v celé délce nástupní hrany. Zastávky budou odvodněny liniovým žlabem. Na základě rozhodnutí vedení města budou zastávky řešeny v kontextu celého mezi křižovatkového úseku s ulicemi Pod Břízkami a Svobody. V rámci území budou komplexně řešeny dopravní vazby procházející řešeným územím Zborovského náměstí. Finanční prostředky, ve výši Kč 200,0 tis., byly v rámci II. změny rozpočtu poskytnuty na zpracování projektové dokumentace (zastávka z centra). Na základě jednání a pokynů vedení města odbor dopravy žádá o navýšení částky a sloučení s již poskytnutým finančním plněním, z důvodu rozšíření projektového záměru. Celková částka na projektovou dokumentaci tedy bude činit Kč 600,0 tis. Sloučením finančních prostředků zanikne řádek "Rekonstrukce zastávky - Zborovského nám., směr z centra - PD vč. IČ", který byl schválen ve II. změně rozpočtu.

II. Jedná se o přesun finančních prostředků stávající schválené položky rozpočtu

"Rekonstrukce zastávky - Zborovského nám., směr z centra - PD vč. IČ" na novou položku "Zborovského nám. - řešení dopravních vazeb - PD" z důvodu rozšíření řešeného území. Zastávka Zborovského nám. se bude řešit kompletně v nové položce "Zborovského nám.- řešení dopravních vazeb - PD".

9

Návrh opatření obecné povahy - daň z nemovitých věcí

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

návrh opatření obecné povahy, kterým v souladu se zákonem o dani z nemovitých věcí stanoví pro účely výpočtu daně z nemovitých věcí místní koeficient ve výši 5,0, kterým se násobí tzv. výchozí daň z pozemků a ze staveb, a to pro konkrétně vymezené nemovité věci (pozemky a zdanitelné stavby na těchto pozemcích se nacházející) tvořící lokality významných průmyslových a obchodních zón na území statutárního města Pardubice, a to s účinností pro daňové období od 1. 1. 2025. Znění návrhu opatření obecné povahy je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Předmětem navrhovaného usnesení je schválení návrhu opatření obecné povahy na základě zmocnění dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí (dále také „zákon o dani“). Toto zmocnění, kodifikované novelou zákona o dani v závěru loňského roku jako součást tzv. konsolidačního balíčku, umožňuje zastupitelstvům obcí stanovit pro účely výpočtu daně z nemovitých věcí s účinností od 1. 1. 2025 místní koeficient ve výši od 0,5 do 5,0 pro vymezené nemovité věci. Tímto koeficientem se pro účely výpočtu daně z nemovitých věcí násobí tzv. výchozí daň z pozemků a ze staveb.

Dosud tuto možnost zatížit místním koeficientem jednotlivé konkrétní nemovité věci, nikoliv jednotně celou obec či „jednotlivé části obce“ připustila až judikatura Ústavního soudu vydaná v loňském roce (např. Pl. ÚS 24/23 ze dne 18.7.2023). Soudní spory byly vedeny o výklad zákonem použité formulace „jednotlivá část obce“, pro kterou bylo dle dosavadní právní úpravy možné stanovit místní koeficient obecně závaznou vyhláškou obce (spory byly vedeny o to, zda se jedná o jakoukoliv část obce či část obce jako ekvivalent pojmů osada, místní část, čtvrť apod.). Nová právní úprava již zcela jednoznačně připouští, že lze vymežit, resp. daňově

více zatížit místním koeficientem jednotlivé nemovité věci. Takové vymezení však postrádá prvek obecnosti požadovaný pro obecně závazné vyhlášky. Proto tedy nová právní úprava v reakci na výše uvedené skutečnosti za optimální řešení zvolila formu opatření obecné povahy, které dle dikce správního řádu, jež obsahuje procesní úpravu vydávání opatření obecné povahy, není ani právním předpisem (vyžadující vysokou míru obecnosti), ani rozhodnutím (které je charakteristické svou adresností).

Nová zákonná úprava směřuje na případy předpokládané zákonodárcem v důvodové zprávě k novele zákona o dani z nemovitých věcí. Jako příklad aplikace této úpravy se uvádí, že může být na základě tohoto místního koeficientu vymezena, resp. daňově zatížena relativně malá část území obce, kde je provozována průmyslová činnost, která výrazně ovlivňuje kvalitu životního prostředí či kvalitu života v obci.

Schválení navrhovaného usnesení, tj. zvýšení místního koeficientu na 5,0, je předkládáno v reakci na rostoucí výdaje na údržbu majetku města, zvyšující se ekologickou zátěž zejména v oblasti dopravy a rostoucí investiční výdaje v oblasti dopravní infrastruktury ve vztahu k pozemkům a stavbám v průmyslových a obchodních zónách. V návrhu opatření obecné povahy je tak zvyšován místní koeficient v oblastech podnikání, které významně zatěžují životní prostředí, dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost města. Důvodem zvýšení místního koeficientu (v současnosti je místní koeficient ve výši 2 pro celé město) pro určité části města, vymezené parcelními čísly konkrétních nemovitostí, je zejména snaha kompenzovat dopady na životní prostředí a infrastrukturu města způsobené průmyslovou a obchodní činností, zejména pak zvýšenou intenzitou dopravy. Provoz těchto lokalit a dopravní zátěž s nimi spojená je zdrojem prašnosti, hluku a opotřebování místních komunikací.

Vymezení oblastí průmyslových zón:

Za průmyslovou zónu se obecně považují plochy určené pro soustředěné umístění výrobních závodů zpracovatelského průmyslu, strategických služeb či technologických center. Na území města Pardubice je situováno několik velkých i menších průmyslových zón. Pro účely navýšení místního koeficientu byly vymezeny ty, které představují pro město Pardubice největší dopravní (a tedy i ekologickou) zátěž:

- Městská průmyslová zóna Staré Čívice;
- Průmyslová zóna Pardubičky;
- Průmyslová zóna Semtínzone;
- Průmyslová zóna Paramo.

Vymezení oblastí obchodních zón:

Jedná se o lokality, které tvoří komplexy většího počtu kamenných obchodů poskytujících zboží či služby široké veřejnosti, přičemž jejich součástí je vždy provozovna obchodního

řetězce s převážnou nabídkou rychloobrátkového, zejména potravinářského zboží, fungující v zásadě v režimu každodenního provozu.

Pro účely navýšení místního koeficientu tak byly určeny obchodní zóny s obchodními řetězci Globus, Albert Polabiny, Kaufland Polabiny, Albert a Lidl u nádraží, Palác Pardubice, Billa a Mountfield – Svítkov, Kaufland a Lidl – Višňovka, Lidl_Penny_Albert – Dubina.

Jak u průmyslové činnosti, tak u supermarketů a hypermarketů je daň z nemovitostí za splnění zákonných podmínek uznatelným daňovým nákladem. Ministerstvo financí ČR uvádí, že daňové zatížení nemovitých věcí je v ČR v porovnání se zeměmi OECD jedna z nejnižších.

Predikce celkových výnosů pro město Pardubice je velice obtížná a konečná výše bude známa až na základě konkrétního vyměření daně finančním úřadem. Předběžné odhady se pohybují v řádech vyšších desítek milionů korun. Zvýšené příjmy zajistí potřebnou investiční kapacitu města, se zaměřením především na investice do dopravní infrastruktury, občanské vybavenosti vč. škol a školských zařízení, parkovacích domů.

DŮSLEDKY ZVÝŠENÉ DOPRAVY V OBLASTECH PRŮMYSLOVÝCH A OBCHODNÍCH ZÓN

Doprava generovaná průmyslovými a obchodními zónami má značné negativní dopady na životní prostředí, zdraví a technickou infrastrukturu měst. Je nezbytné přijímat opatření k minimalizaci těchto dopadů, například podporou udržitelných způsobů dopravy, investováním do ekologických technologií, důkladným plánováním rozvoje měst a investicemi do dopravní infrastruktury. Zvýšená dopravní zátěž v oblastech s průmyslovými a obchodními zónami vede k dopravním zácpám, které prodlužují dobu dojíždění a zhoršují kvalitu života obyvatel města. Vysoká koncentrace dopravy v průmyslových a obchodních zónách vede k nedostatku parkovacích míst pro rezidenty a návštěvníky.

Těžká nákladní doprava způsobuje rychlé opotřebení silnic, mostů a dalších infrastrukturních prvků, čímž se zvyšují náklady na jejich údržbu.

Vysoké objemy nákladní dopravy, železniční a především silniční, jsou dány výrazným podílem průmyslové výroby v řešeném území a regionu. Mezi lokálních průmyslové korporace, které jsou producenty nákladní dopravy, včetně autobusové/trolejbusové dopravy, patří například Foxconn European Manufacturing Services s.r.o., Synthesia, a.s. nebo RONAL CR s.r.o., FOXCONN CZ s.r.o., Panasonic Automotive Systems Czech, s.r.o., Explosia a.s., Z územního hlediska se jedná dle především o následující lokality na území města Pardubice - PZ Staré Čívce, PZ Pardubičky, PZ Synthesia, a.s., Explosia a.s., areál Paramo a.s..

ZAMĚSTNAVATELÉ A PODNIKATELSKÁ AKTIVITA

Mezi největší a nejvýznamnější zaměstnavatele (zároveň generující významné dopravní objemy v Pardubicích) patří subjekty působící v oblasti chemického, elektrotechnického a

zpracovatelského průmyslu, předně se jedná o obchodní korporace Foxconn European Manufacturing Services s.r.o., Synthesia, a.s. nebo RONAL CR s.r.o. FOXCONN CZ s.r.o., Panasonic Automotive Systems Czech, s.r.o., Explosia a.s.

Souhrnná denní dojíždka z jiných obcí do města Pardubice dosahuje celkového počtu 15245 osob, z toho do zaměstnání 10933 osob a do školy 4312 osob.

Souhrnná denní vyjíždka mimo hranice města Pardubice činí celkem 4965 osob, z toho do zaměstnání 3930 osob a do školy 1035 osob. V rámci SO ORP Pardubice vyjíždí denně z města Pardubice 1191 osob.

ZAHRANIČNÍ ZAMĚSTNANOST

V souvislosti s průmyslovými zónami, které zaměstnávají vysoký počet cizinců, je třeba zmínit, že si zvýšenou zátěž na města a obce uvědomují i státní orgány. Ministerstvo vnitra od počátku od roku 2017 začalo intenzivně zabývat problematikou bezpečnostních aspektů zaměstnávání cizinců, a to zejména v souvislosti se zhoršením bezpečnostní situace v průmyslových zónách v Královéhradeckém kraji (PZ Kvasiny) a Plzeňském kraji (Plzeň, Tachovsko) a založil v této souvislosti expertní pracovní skupinu. Ministerstvo vnitra si je vědomo, že se jedná o systémový problém, který se může dotknout jakékoliv další oblasti, potýkající se s obdobným nárůstem pracovních pozic a s tím spojenou zvýšenou migrací osob, na niž zejména obecní samospráva, potažmo orgány státní správy nebudou dostatečně připraveny. Největší problém představuje chování zaměstnanců zprostředkovaných přes agentury práce, zejména pak ty, které realizují svou činnost neoprávněně, snaží se obcházet českou legislativu nabídkou zaměstnanců od polských agentur práce či zastíráním skrze obchodně právní vztahy.

V roce 2019 se Pardubický kraj stal součástí expertní pracovní skupiny pro řešení problémů spojených se zaměstnáváním cizinců v průmyslových zónách, a od té doby se pravidelně na základě nominace kraje zúčastňují jednání této skupiny zástupci města Pardubic, které jsou z regionu Pardubického kraje nejzátíženější. Na této skupině se projednávají věci spojené se zaměstnáváním cizinců, rozvojem průmyslových zón a problémů s tím spojených.

Počty cizinců v rámci ORP Pardubice k 29.2.2024:

Celkový počet 21.542, z toho je trvale žijících 4.791 a přechodně žijících 16.751. Počet osob s dočasnou ochranou v samotných Pardubicích je k 1.4.2024 - 4.559 osob. V současné době jsou v průmyslových zónách v Pardubicích zaměstnány tisíce osob, včetně cizinců (min. 5.000), což má podstatný vliv na zátěž infrastruktury a chod samotného města Pardubic. Jedná se zejména o oblast bezpečnosti, veřejného pořádku, školství, bydlení, zdravotnictví ad. Městskou policií bylo v roce 2023 řešeno celkem více jak 763 skutků v souvislosti s cizinci.

OBLAST ŠKOLSTVÍ

Statutární město Pardubice v důsledku rozvoje průmyslových zón zaměstnávající zahraniční pracovníky následně čelí i dopadu na školskou infrastrukturu. V případě cizinců, kteří přicházejí za prací, postupně dochází ke slučování rodin. Město v důsledku toho musí vytvořit podmínky jak pro vzdělávání dětí cizinců, tak pro adaptaci celých rodin. Ve školách na území Pardubic je

evidováno 819 žáků cizinců v základních školách a 219 dětí cizinců v mateřských školách. Více než polovina základních škol eviduje ve stavu žáků více než 8 % cizinců. Největší podíl mezi cizinci ve školách tvoří Ukrajinci, Mongolci a Vietnamci. Pomineme-li složitosti, které přináší pro pedagogy složení tříd se zastoupením většího množství dětí nebo žáků cizinců, hlavním problémem v Pardubicích zůstávají kapacity škol. Ačkoliv město v posledních čtyřech letech zajistilo 400 nových míst v základních a mateřských školách, kapacity stále nejsou dostatečné. Vybudování jednoho nového místa ve škole nyní odpovídá investice ve výši přibližně 1 200 000 Kč.

Doporučení stanovit pro průmyslové lokality koeficient ve výši 5 je obsaženo i ve Střednědobém výhledu rozpočtu statutárního města Pardubic s analýzou financí a ratingem, který byl předložen Zastupitelstvu města Pardubic na jednání v prosinci 2023. Střednědobý výhled zakládá své doporučení na následujících argumentech:

- Město investicemi a infrastrukturou zhodnocuje nemovitosti vlastníků, aniž by inkasovala podíl na zhodnocení. Prostřednictvím výnosů daně z nemovitostí je možné zajistit vyšší investice do infrastruktury a tím dále zhodnocovat majetek obyvatel/vlastníků a zlepšovat služby;
- Výnos daně z nemovitostí je určen právě k financování rozvoje města, nákladů spojených s infrastrukturou, majetkem a službami města a různých nadstandardů apod.;
- Město investicemi a infrastrukturou zlepšuje podmínky pro podnikání v nemovitostech podniků a firem;
- Tato daň je platbou za prostor ve městě, který zabraly vlastníci nemovitostí (majetkem převážně milionáři), obec má velmi omezený prostor;
- Majetek umístěný na území města sebou nese potřebu veřejných služeb a náklady jeho zajištění obcí (např. komunikace, bezpečnost...);
- Tržní hodnota majetku vlastníků nemovitostí se za posledních 10 let vždy násobně zvýšila, aniž by se obdobně zvýšila daň;
- Koeficient se netýká polí, vinic apod. zemědělců, farmářů apod.
- Opatření může zvýšit finance na rozvoj města a také krýt rostoucí náklady z vybraných společných i nadstandardních služeb;
- Tato daň je možností platby za zhoršování životních podmínek na území města vyčleněním vybraných území např. znečištění, hluk, zábor velkých prostor solárními elektrárnami,
- Tato daň je v ČR obecně jedna z nejnižších na světě, nebyla valorizována navzdory jednomu z nejvyšších růstů tržní hodnoty nemovitostí na světě, který byl v ČR poslední roky zaznamenán.

Kompletní seznam nemovitých věcí dotčených vyšším daňovým zatížením je obsažen ve výrokové části návrhu opatření obecné povahy, který je přílohou předloženého usnesení. Konkrétní nemovité věci (pozemky a stavby, které se na těchto pozemcích nacházejí) jsou v souladu se zákonem (§ 12e zákona o dani) vymezeny katastrálním územím, rozlišením stavební a pozemkové parcely a parcelním číslem. Přílohou důvodové zprávy je ilustrační zakres jednotlivých lokalit průmyslových a obchodních zón.

Pro upřesnění je na místě poznamenat, že dle § 2 odst. 2 zákona dani z nemovitých věcí některé nemovité věci dani vůbec nepodléhají (zejm. pozemky zastavěné zdanitelnými stavbami v rozsahu zastavěné plochy těchto staveb, některé lesní pozemky a vodní plochy).

Předmětný místní koeficient se dle § 12ab odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí nevztahuje ani na pozemky zařazené do skupiny vybraných zemědělských pozemků (pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad nebo ovocných sadů), trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch (ostatní plochy se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráž nebo zeleň). Tyto pozemky (v případě lesních pozemků komplet) vyznačené v katastru nemovitostí výše uvedeným způsobem, které jsou součástí uceleného území vymezených lokalit, nejsou do soupisu nemovitých věcí zařazeny.

Podrobnější výklad k zákonnému zmocnění v § 12 novelizovaného zákona o daních z nemovitých věcí přijatého v rámci konsolidačního balíčku, které nově umožňuje vydání předmětného opatření obecné povahy, souhrn argumentů pro přijetí navrhovaného usnesení a údaje týkající se procesních náležitostí vydání opatření obecné povahy jsou obsaženy v odůvodnění samotného návrhu opatření obecné povahy.

Pro úplnost je třeba dodat, že kromě tohoto návrhu opatření bude Zastupitelstvu města Pardubic v blízké době předloženo ke schválení usnesení o vydání obecně závazné vyhlášky, kterou budou rovněž dle příslušných ustanovení novelizovaného zákona o dani z nemovitých věcí stanoveny koeficienty pro ostatní nemovité věci tímto opatřením nedotčené. V tomto ohledu však není záměrem navyšovat oproti dosavadnímu stavu daňovou zátěž poplatníků. Bude tedy v zásadě zachován dosavadní stav uvedený v obecně závazné vyhlášce č. 6/2012, o stanovení výše koeficientů pro výpočet sazby daně z nemovitostí na území města Pardubic, účinné od 1. 1. 2013, pouze je třeba jej uvést do souladu s aktuální legislativou.

Pravomoc vydat návrh opatření obecné povahy je svěřena zastupitelstvu města dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí v souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona o obcích (zastupitelstvu je vyhrazeno plnit úkoly stanovené zvláštním právním předpisem).

10

Poskytnutí dotací a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu podpory sportu

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok 2024 subjektům uvedeným v tabulce

č. 1, která je přílohou č. 01 tohoto usnesení, a to ve výši uvedené ve sloupci „Navrhovaná výše dotace celkem v Kč“.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok 2024 se subjekty uvedenými v bodu I. tohoto usnesení ve znění dle přílohy č. 02 - 73 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací se subjekty, kterým byla schválena dotace z Programu podpory sportu pro rok 2024 dle přílohy č. 01 uvedené v bodu I. tohoto usnesení, ve znění dle příloh č. 02 - 73 schválených v bodu II. tohoto usnesení.

Z.: Ivana Liedermanová, vedoucí OŠKS

T.: 31.10.2024

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok 2024 – tradiční a významné sportovní akce subjektům uvedeným v tabulce č. 2, která je přílohou č. 01 tohoto usnesení, a to ve výši uvedené ve sloupci „Navrhovaná výše dotace celkem v Kč“.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok 2024 – tradiční a významné sportovní akce se subjekty uvedenými v bodu I. tohoto usnesení ve znění dle přílohy č. 02 - 16 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací se subjekty, kterým byla schválena dotace z Programu podpory sportu pro rok 2024 – tradiční a významné sportovní akce dle přílohy č. 1 uvedené v bodu I. tohoto usnesení, ve znění dle příloh č. 02 - 16 schválených v bodu II. tohoto usnesení.

Z.: Ivana Liedermanová, vedoucí OŠKS

T.: 31.10.2024

Návrh usnesení č. 003

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok 2024 subjektům uvedeným v tabulce č. 3, která je přílohou tohoto usnesení.

Návrh usnesení č. 004

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok 2024 subjektům uvedeným v tabulce č. 4, která je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Komise pro sport Rady města Pardubic projednala předložené žádosti o poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok 2024. Na základě kritérií stanovených Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory sportu v roce 2024 schválenými Zastupitelstvem města Pardubice dne 18. 12. 2023 usnesením č. Z/893/2023 a vyhlášenými podmínkami dotačního programu doporučuje komise pro sport Radě a Zastupitelstvu města Pardubic schválit poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok 2024.

Komise pro sport RmP projednala návrh na poskytnutí dotací na jednání dne:

- 04. 03. 2024 v dotačních titulech činnost spolků pracujících s handicapovanými sportovci a tradiční a významné akce – mikrogranty;
- 02. 04. 2024 v dotačních titulech výkonnostní sport, nesoutěžní pohybové aktivity a pohybová gramotnost dětí a mládeže, provoz otevřených hřišť pro veřejnost, tradiční a významné akce;
- 08. 04. 2024 v dotačních titulech spolková sportovní činnost dětí a mládeže a provoz sportovišť.

Rada města Pardubic na svém jednání dne 17. 04. 2024 projednala poskytnutí dotací v jednotlivých případech do 50 tis. Kč v kompetenci rady města v celkové výši 454.100 Kč.

V usnesení č. 1 je předložen ke schválení návrh poskytnout dotace v dotačních titulech spolková sportovní činnost dětí a mládeže, nesoutěžní pohybové aktivity a pohybová gramotnost dětí a mládeže, výkonnostní sport, provoz sportovišť, provoz otevřených hřišť pro veřejnost a činnost spolků pracujících s handicapovanými sportovci, jejichž požadovaná výše v jednotlivých případech (pro jeden subjekt) přesahuje 50 tis. Kč. Jedná se o dotace v celkové výši 33.633.700 Kč pro 72 subjektů. Přehled žadatelů je uveden v tabulce č. 1, která je přílohou č. 01 usnesení č. 1. Předložen je zároveň návrh znění veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s jednotlivými žadateli o dotace, které tvoří přílohy č. 02 – 73 usnesení č. 1. Součástí dotačního titulu provoz otevřených hřišť pro veřejnost jsou rovněž finanční prostředky na provoz hřišť u základních škol. Jedná se o finanční prostředky v celkové výši 870.000 Kč pro 8 základních škol, které budou vyplaceny ve formě provozního příspěvku. Přesun finančních prostředků bude realizován v rámci rozpočtových opatření v nejbližší změně rozpočtu města Pardubic.

V usnesení č. 2 je předložen ke schválení návrh poskytnout dotace na pořádání tradičních a významných sportovních akcí, jejichž požadovaná výše v jednotlivých případech (pro jeden subjekt) převyšuje 50 tis. Kč. Jedná se o dotace v celkové výši 976.500 Kč pro 15 subjektů, které pořádají celkem 24 tradičních a významných akcí. Přehled žadatelů a projektů je uveden v tabulce č. 2, která je přílohou č. 01 usnesení č. 2. Předložen je zároveň návrh znění veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s jednotlivými žadateli o dotace, které tvoří přílohy č. 02 – 16 usnesení č. 2.

V usnesení č. 3 a v usnesení č. 4 jsou předloženy žádosti, jejichž požadovaná výše v jednotlivých případech přesahuje 50 tis. Kč a které komise pro sport nedoporučila podpořit. Přehled žadatelů včetně důvodů vedoucích k rozhodnutí nepodpořit žádosti o poskytnutí dotace je uveden v tabulce č. 3, která je přílohou usnesení č. 3 pro dotační tituly spolková sportovní činnost dětí a mládeže, nesoutěžní pohybové aktivity a pohybová gramotnost dětí a mládeže, výkonnostní sport, provoz sportovišť, provoz otevřených hřišť pro veřejnost a činnost spolků pracujících s handicapovanými sportovci, a v tabulce č. 4, která je přílohou usnesení č. 4 pro dotační titul tradiční a významné akce.

Žádosti o poskytnutí dotací, jejichž požadovaná výše v jednotlivých případech nepřesahuje 50 tis. Kč a které komise pro sport nedoporučila podpořit, projednala Rada města Pardubic na svém jednání 17.04.2024. Soupis žádostí včetně důvodů vedoucích k rozhodnutí nepodpořit tyto žádosti je zastupitelům k dispozici jako příloha č. 1 (tabulka č. 5) důvodové zprávy pro dotační tituly spolková sportovní činnost dětí a mládeže, nesoutěžní pohybové aktivity a pohybová gramotnost dětí a mládeže, výkonnostní sport, provoz sportovišť, provoz otevřených hřišť pro veřejnost a činnost spolků pracujících s handicapovanými sportovci a jako příloha č. 2 (tabulka č. 6) důvodové zprávy pro dotační titul tradiční a významné akce a tradiční a významné akce - mikrogranty.

V přehledu projektů navržených k podpoře je uvedeno, zda se poskytují v režimu "de minimis". Pokud dotace nejsou poskytnuty v režimu „de minimis“, nejedná se o nedovolenou veřejnou

podporu. Příjemci dotace uzavírají se statutárním městem Pardubice coby poskytovatelem dotace veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Podle novelizovaného znění § 85 písm. c) zákona o obcích je s účinností od 1. 1. 2024 zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o dotacích nad 250.000 Kč, tudíž poskytování dotací do částky 250.000 Kč včetně náleží do tzv. zbytkové kompetence rady podle § 102 odst. 3 zákona o obcích. Vzhledem k tomu, že zásadní dokumenty města týkající se dotačního řízení pro období r. 2024 (tj. Směrnice č. 8/2023 - Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice ze dne 17. 12. 2023, související pravidla jednotlivých dotačních programů) tuto novou zákonnou úpravu nereflektují, neboť byly schváleny před nabytím účinnosti novely zákona o obcích podle předchozího znění zákona, a dotčené dotační programy byly již vyhlášeny, je žádoucí a praktické, aby byla rozhodovací kompetence orgánů města zachována i nadále dle předchozí právní úpravy. Z tohoto důvodu bude i v případě návrhů usnesení o poskytnutí/neposkytnutí dotací nad 50.000 Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí rozhodovat zastupitelstvo města, které si tuto kompetenci rady vyhradí k rozhodování dle § 84 odst. 4 zákona o obcích, resp. též dle § 102 odst. 3 zákona o obcích.

Návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací jsou zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě jsou k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

11

Poskytnutí dotací a veřejnoprávní smlouvy z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti, dotační titul Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti, subjektům uvedeným v tabulce, která je přílohou č. 1 návrhu usnesení č. 1, a to ve výši specifikované ve sloupci "Navrhované finanční prostředky 2024 v Kč".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti, dotační titul Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti, se

subjekty uvedenými v příloze č. 1 návrhu usnesení č. 1 bodu I. ve znění příloh č. 2 - 6 návrhu usnesení č. 1.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti, dotační titul Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti dle příloh č. 2 - 6 návrhu usnesení č. 1.

Z: Iva Bartošová – vedoucí OSV, Jakub Rychtecký – náměstek primátora

T: 31.07.2024

Důvodová zpráva

Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality při Radě města Pardubic se na svém jednání dne 04.03. 2024 zabývala žádostmi o dotace z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti. Tento program je rozdělen do dvou dotačních titulů, a to "Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti" a "Podpora požární ochrany". Obsahem této zprávy jsou dotace z dotačního titulu Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti.

Celkový objem finančních prostředků vyčleněných z rozpočtu statutárního města Pardubice na rok 2024 činí pro dotační program Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti 1 567 500,- Kč s tím, že na podporu stanoveného účelu pro dotační titul Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti je vyčleněna částka 900 000,- Kč.

V dotačním titulu Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti bylo přijato celkem 7 žádostí od 5 subjektů. Každá předložená žádost byla hodnocena z hlediska formální a věcné správnosti a dle schválených kritérií, která jsou součástí Pravidel pro poskytování dotací z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti (schválená ZmP usnesením č. 895/2023 ze dne 18.12.2023).

Každá organizace měla možnost projekt prezentovat na jednání komise a zodpovědět případné dotazy jednotlivých členů. Každý člen komise zhodnotil, zda je žádost v souladu s podmínkami vyhlášeného záměru a posoudil žádost dle hodnotících kritérií. Na základě hodnocení jednotlivých členů komise byla vypočítána finanční podpora pro každý projekt. Tuto finanční podporu schválili členové komise hlasováním - pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Celkový objem požadovaných finančních prostředků činil 1 317 100,- Kč. Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality při Radě města Pardubic doporučila finančně podpořit 7 projektů v celkové výši 899 600,- Kč:

- 4 projekty nad 50 000,- Kč v celkové výši 821 300,- Kč,

- 3 projekty do 50 000,- Kč v celkové výši 78 300,- Kč.

Předmětem návrhu usnesení č. 1 jsou navržené dotace ve výši 855 500,- Kč a návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací. Požadovaná dotace u všech subjektů byla vyšší než 50 000,- Kč. Navržená částka k podpoře těchto projektů je uvedena v příloze č. 1 návrhu

usnesení č. 1 ve sloupci "Navrhované finanční prostředky 2024 v Kč". Žadatel SKP-CENTRUM, o.p.s. požádal na realizaci projektu „LikeCamp – před internetem neutečeš“ o poskytnutí dotace ve výši 89 000,- Kč. K žádosti předložil podrobný rozpočet projektu, ve kterém byly neuznatelné náklady (viz. Pravidla pro poskytování dotací z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti – čl. 5, odst. 1, 2). Požadovaná dotace byla ponížena o tyto neuznatelné náklady. Navrhované finanční prostředky byly vypočítány pouze z uznatelných nákladů, tj. 54 350,- Kč. Návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace jsou přílohou č. 2 – 6 tohoto usnesení. Tyto dotace a veřejnoprávní smlouvy budou následně předloženy Zastupitelstvu města Pardubic ke schválení. Návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace jsou k dispozici v elektronické podobě a v tištěné podobě v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

Dne 1. 1. 2024 nabyla účinnosti novela zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), která mj. upravuje výši dotace, jež je stěžejní pro určení kompetence rady či zastupitelstva k rozhodování o poskytování dotací a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Platnost novely nastala 29. 12. 2023. Podle novelizovaného znění § 85 písm. c) zákona o obcích je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o dotacích nad 250.000,- Kč (namísto dosavadní výše 50.000,- Kč), tudíž poskytování dotací do částky 250.000,- Kč včetně náleží po novele zákona o obcích do tzv. zbytkové kompetence rady podle § 102 odst. 3 zákona o obcích. Vzhledem k tomu, že zásadní dokumenty města týkající se dotačního řízení pro období r. 2024 (tj. Směrnice č. 8/2023 - Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice ze dne 17. 12. 2023, související pravidla jednotlivých dotačních programů) tuto novou zákonnou úpravu nereflktují, neboť byly schváleny v orgánech města před nabytím platnosti a účinnosti novely zákona o obcích, a dotčené dotační programy byly již vyhlášeny, je žádoucí a praktické, aby byla rozhodovací kompetence orgánů města zachována dle předchozí právní úpravy.

Z tohoto důvodu bude i nadále zastupitelstvo města rozhodovat o poskytování veškerých dotací nad 50.000,- Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí, neboť si zastupitelstvo tuto kompetenci rady vyhrazuje k rozhodování dle § 84 odst. 4 zákona o obcích („Zastupitelstvo obce si může vyhradit další pravomoc v samostatné působnosti obce mimo pravomoce vyhrazené radě obce...“), resp. též dle § 102 odst. 3 zákona o obcích. Předkladatel i komise pro bezpečnost a prevenci kriminality při posuzování jednotlivých žádostí postupovali v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti a se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice. Žádná dotace není poskytnuta v režimu "de-minimis". Dotovaný subjekt uzavře s městem veřejnoprávní smlouvu o výši finanční podpory. Návrh usnesení je kryt rozpočtem statutárního města Pardubice pro rok 2024.

Žádosti poskytovatelů soc. služeb o finanční příspěvky

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí finanční částky formou příspěvku na provoz, daru nebo dotace subjektu Domov u fontány Přelouč, IČO 71176225, se sídlem Libušina 1060, 535 16 Přelouč, ve výši částky, kterou město Pardubice obdrželo z rozpočtového určení daní na 29 občanů města, kteří mají v Pardubicích trvalé bydliště, ale v současné době žijí a využívají pobytové sociální služby v Domově u fontány.

Z: Nadrchal Jan, primátor

Bartošová Iva, vedoucí OSV

T: 31.5.2024

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí finanční částky formou dotace, daru nebo finanční výpomoci subjektu Domov pro seniory Heřmanův Městec IČO 75123932, se sídlem U Bažantnice 63, 538 03 Heřmanův Městec, v celkové výši 150.000,- Kč na pokrytí provozních nákladů pobytové služby Domov pro seniory Heřmanův Městec, jehož služeb v současné době využívá 15 občanů s trvalým bydlištěm na území města Pardubice.

Z: Nadrchal Jan, primátor

Bartošová Iva, vedoucí OSV

T: 31.5.2024

Důvodová zpráva

Dne 22.3.2024 byla zaslána zastupitelstvu prostřednictvím primátora města žádost registrovaného poskytovatele sociálních služeb Domov u fontány Přelouč, IČO 71176225, se sídlem Libušina 1060, 535 16 Přelouč, o spoluúčast na financování sociálních služeb pro klienty Domova u fontány. Jedná se o příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, která poskytuje pobytové služby Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem. Organizace je

financovaná z více zdrojů, zejména se jedná o dotace ze státního rozpočtu, úhrady od klientů za poskytované služby a péči, příspěvek od zřizovatele Pardubického kraje a příspěvky od obcí. Aktuálně jsou v Domově u fontány poskytovány pobytové služby 29 občanům města Pardubic, proto je Domovem u fontány žádáno o příspěvek ve výši, který město Pardubice získává z rozpočtového určení daní na občany s trvalým bydlištěm v Pardubicích, kteří ale v současné době žijí a využívají pobytové sociální služby v Domově u fontány. Žádost Domova u fontány vč. jmenového seznamu osob je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Dále byla dne 27.3.2024 doručena na město Pardubice žádost o dotaci, dar nebo finanční výpomoc subjektu Domov pro seniory Heřmanův Městec, IČO 75123932, se sídlem U Bažantnice 63, 538 03 Heřmanův Městec, jako spoluúčasti na pokrytí provozních nákladů příspěvkové organizace Domov pro seniory Heřmanův Městec. Domov pro seniory je příspěvkovou organizací města Heřmanův Městec a poskytuje 24hodinovou podporu a péči 15 uživatelům služby s trvalým pobytem v Pardubicích. Svoji žádost odůvodňují také tím, že spoluúčastí na pokrytí provozních nákladů příspěvkové organizace města Heřmanův Městec by byla městem Pardubice doplněna nedostatečná nebo nevyhovující kapacita pobytových služeb pro seniory v Pardubicích. Pro upřesnění svojí žádosti zaslala organizace finanční částku, o kterou město Pardubice žádá. Jedná se o celkovou sumu 150.000,- za poskytování pobytových služeb 15 klientům s trvalým bydlištěm v Pardubicích (příspěvek 10.000,- Kč na jednoho klienta). Žádost Domova pro seniory je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Z faktického hlediska zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, obci výslovně neukládá povinnost financovat poskytovatelům sociálních služeb běžné výdaje související s poskytováním služeb (§ 105).

Město Pardubice nemá povinnost poskytnout Domovu u fontány Přelouč a Domovu pro seniory Heřmanův Městec příspěvky na jejich provoz, neboť se nejedná o jeho vlastní příspěvkovou organizaci, kterou by mělo povinnost financovat. Tuto povinnost k zajištění nezbytného provozu má Pardubický kraj a město Heřmanův Městec.

Předkladatel nedoporučuje žádostem vyhovět, a to i s ohledem na skutečnost, že statutární město Pardubice je zřizovatelem příspěvkové organizace Sociální služby města Pardubic, které formou provozního příspěvku poskytuje ze svého schváleného rozpočtu na rok 2024 částku 50 900,0 tis. Kč. Touto částkou jsou provozně zajištěna 2 pobytová zařízení s poskytovanými službami Domov pro seniory s kapacitou 259 lůžek, Domov se zvláštním režimem s kapacitou 191 lůžek a dále pak denní stacionář Slunečnice a pečovatelská služba. V budoucnu pak město aktivně usiluje o vybudování dalších kapacit (cca 120 lůžek) pro pobytové sociální služby výstavbou nového domova pro seniory.

Prostřednictvím platformy komunitního plánování město dále sleduje a vyhodnocuje potřeby občanů a podporuje širokou síť sociálních služeb pro své obyvatele z dotačního Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti (pro rok 2024 schválená částka v rozpočtu 22 604,6 tis. Kč).

V případě argumentace Domova u fontány, že na občany plynou do rozpočtu města daňové

příjmy, ač v Pardubicích nevyužívají pobytovou sociální službu, je nutno uvést, že pro případ využití daňových příjmů na občany mající trvalé bydliště v dané obci je možné přihlásit je k trvalému pobytu právě v místě jejich aktuálního dlouhodobého pobytu, tedy i v zařízeních pobytových sociálních služeb. Jedná se o dobrovolný akt ze strany uživatele sociální služby, který sebou nese i výhody ve smyslu využití volebního práva v místě či hrazení poplatků za komunální odpad.

Z hlediska procedurálního je ve smyslu § 16 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, právo na meritorní projednání určité záležitosti radou obce či zastupitelstvem obce výslovně upraveno pouze pro občany dané obce (popř. pro zletilou fyzickou osobu vlastníci na území dotčené obce nemovitost). Samotné žádosti o finanční příspěvky adresované primátorovi, resp. orgánům města jsou podány subjekty: Domov u fontány Přelouč, IČO 71176225, se sídlem Libušina 1060, 535 16 Přelouč a Domov pro seniory Heřmanům Městec, IČO 75123932, se sídlem U Bažantnice 63, 538 03 Heřmanův Městec. S ohledem na výše uvedené nemá Zastupitelstvo města Pardubic výslovně uloženou zákonnou povinnost se danými žádostmi meritorně zabývat. S ohledem na povahu věci a tzv. princip dobré správy je však vhodné, aby se zastupitelstvo danými žádostmi zabývalo a projednalo je, nicméně pokud se těmito žádostmi zastupitelstvo odmítne zabývat, neporuší tím zákon.

V případě, že by orgány města rozhodly žádostem o finanční příspěvek vyhovět, mohou tato svá rozhodnutí odůvodnit skutečností, že by se jednalo o příspěvky na péči o občany města Pardubic, kteří využívají služeb Domova u fontány Přelouč a Domova pro seniory Heřmanův Městec. Po schválení výše příspěvku by byla s každým jednotlivým subjektem uzavřena darovací smlouva.

Vzhledem k tomu, že v minulosti nebyly obdobné žádosti projednávány na úrovni vedení města a v orgánech města podpořeny, jednalo by se o nežádoucí precedens s vlivem na rozpočet města. Obdobné žádosti organizací o příspěvky na provoz z rozpočtu města projedávala rada i zastupitelstvo v prosinci 2022, v lednu a březnu 2024 se zamítavým stanoviskem.

13

Návrhy na změnu Územního plánu města Pardubice

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

návrh Ing. Jaroslava Rohlíka týkající se pozemků p.č. 517/15, 517/16 a 517/17 v k. ú. Staré Čívce na pořízení změny Územního plánu města Pardubice.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

návrh Ing. Jaroslava Rohlíka týkající se pozemků p.č. 640/4 a 640/5 v k. ú. Staročernsko na pořízení změny Územního plánu města Pardubice.

Návrh usnesení č. 003

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

návrh Ondřeje Turka zastoupeného na základě udělené plné moci JUDr. Kamilem Jelínkem, Ph. D., advokátem týkající se pozemku p. č. 310/2 v k. ú. Studánka na pořízení změny Územního plánu města Pardubice.

Návrh usnesení č. 004

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

návrh Ing. Vladimíra Engelmajera a společnosti Flaveko Trade spol. s.r.o. týkající se pozemků p. č. 1711/23, 1711/28 v k. ú. Pardubice na pořízení změny Územního plánu města Pardubice.

Důvodová zpráva

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování, příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 46 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona předkládá Zastupitelstvu města Pardubic 4 návrhy na pořízení změny Územního plánu města Pardubice (dále také jen „ÚPmP“).

Odbor hlavního architekta jakožto úřad územního plánování posoudil v souladu s ustanovením § 46 úplnost návrhů a jejich soulad s právními předpisy. Úřad územního plánování ani jeden z návrhů na pořízení změny ÚPmP nedoporučil k prověření.

Odůvodnění tohoto nedoporučení včetně popisu jednotlivých návrhů na změnu ÚPmP je podrobně obsaženo v přílohách této zprávy - Stanoviska úřadu územního plánování podle ustanovení § 46 stavebního zákona.

Konkrétní důvody nedoporučení pořízení změny ÚPmP jsou uvedeny pro každý návrh zvlášť. Z obecného hlediska předložené návrhy neřeší pořízení změny ÚPmP pro veřejně prospěšnou stavbu ani veřejně prospěšné opatření a dle posouzení úřadu územního plánování nejsou ani zcela výjimečnou smysluplnou změnou, která nesnese časový odklad (citace z platného usnesení Zastupitelstva města Pardubic svým usnesením č. Z/1663/2017 ze dne 30. 3. 2017).

Obecně nelze předložené návrhy doporučit i z hlediska procesních důvodů. Jak se již projevilo v minulosti (např. při koordinaci pořizování nového ÚPPce s XVII.b, XVIII., XX., XXI. a XXII. změnou platného ÚPmP) nebo i v současnosti (např. při koordinaci pořizování nového ÚPmP s aktuálně pořizovanou XXIII. změnou platného ÚPmP), souběžné pořizování změn platného ÚPmP a pořizování nového ÚPPce přináší obtížnou koordinaci záměrů v území a neustálé časové oddalování vydání nového ÚPPce (potřeba dalšího opakovaného veřejného projednání). Uvedené platí i za situace, kdy návrh na pořízení změny ÚPmP obsahuje pouze takové změny, které jsou v souladu s návrhem nového ÚPPce v aktuálním znění.

V průběhu souběžného pořizování nového ÚPPce a změny stávajícího ÚPmP může také nastat situace, že nový ÚPPce bude vydán dříve než pořizovaná změna stávajícího ÚPmP; tímto okamžikem pořizování změny stávajícího ÚPmP bude ukončeno (postrádá jakýkoliv smysl). Nelze doporučit i s ohledem na pořizování nového územního plánu.

Navrhovatelé budou po projednání návrhu v zastupitelstvu města informováni úřadem územního plánování o výsledku jednání zastupitelstva.

Digitálně technická mapa Pardubic (smlouva o spolupráci s PK)

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

spolupráci mezi statutárním městem Pardubice a Pardubickým krajem, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, v rámci projektu Rozvoj Digitální technické mapy Pardubického kraje (dále jen „DTM2“), jenž má příslib dotace z Národního plánu obnovy, V. výzvy: Digitální vysokokapacitní síť vyhlášené Ministerstvem průmyslu a obchodu dne 21.04.2023. Navržená spolupráce v rámci projektu DTM2 vychází z žádosti statutárního města Pardubice o zapojení se do projektu DTM2 a je definována Smlouvou o spolupráci, která je přílohou tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci s Pardubickým krajem, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, k projektu Rozvoj Digitální technické mapy Pardubického kraje, která je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o spolupráci s Pardubickým krajem, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, k projektu Rozvoj Digitální technické mapy Pardubického kraje.

Z: Jan Nadrchal, primátor města

T: 30.4.2024

Důvodová zpráva

Realizovaný projekt Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (dále jen „Pardubický kraj“) DTM2, souvisí s povinností vybudovat krajské Digitální technické mapy – tato povinnost vychází ze zákona č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedený zákon č. 47/2020 Sb., ukládá od 01.07.2024 povinnosti také obcím, přičemž klíčovou rolí obcí v projektu DTM je role vlastníka dopravní a technické infrastruktury.

Rada města Pardubic schválila usnesením č. R/1850/2023 ze dne 23.08.2023 zapojení statutárního města Pardubice (dále jen „město Pardubice“) do projektu Pardubického kraje Rozvoj Digitální technické mapy (DTM2), který se váže na V. Výzvu Digitální vysokokapacitní sítě z Národního plánu obnovy (dále jen „NPO“) vyhlášené Ministerstvem průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“) dne 21.04.2023. Následně rada Pardubického kraje schválila dne 15.01.2024 usnesením č. R/2077/24 návrh smlouvy o spolupráci Pardubického kraje s přihlášenými obcemi do výzvy Pardubického kraje.

Cílem spolupráce Pardubického kraje a města Pardubice je dokončení digitalizace objektů dopravní a technické infrastruktury (dále jen „DTI“) ve vlastnictví obce, které budou součástí DTM Pardubického kraje. Vytvoření DTM Pardubického kraje není možné bez zmapování DTI obce, přičemž DTM Pardubického kraje významně přispěje ke zjednodušení a zrychlení přípravy, umístování a povolování staveb.

Předpokládané způsobilé náklady byly na základě požadavku digitalizace technické a dopravní infrastruktury jednotlivými odbory MmP vyčísleny dle parametrů výzvy MPO na částku cca 7.958.000,- Kč. Výše předpokládané podpory prostřednictvím projektu Pardubického kraje může činit max. 2.630.000,- Kč a je podmíněna získáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace z V. výzvy Digitální vysokokapacitní sítě z NPO pro Pardubický kraj. Předpokládaný podíl města Pardubice je vyčíslen na částku min. 5.328.000,- Kč, kdy skutečná výše bude upřesněna na základě výsledku zadávacího řízení, realizovaného Pardubickým krajem, pro realizaci projektu Digitální technické mapy (DTM2). Jednotlivé odbory MmP (Odbor dopravy a Odbor majetku a investic) požadovaly v rozpočtu 2024 finanční krytí této spolupráce a v rámci svých kapitol mají finanční prostředky alokovány.

Obce v rámci výzvy Pardubického kraje zaslaly žádost včetně povinných příloh (čestné prohlášení o zajištění finančních prostředků na spolufinancování a dále situační nákres u obcí, jejichž data DTI nebyla doposud digitalizována). K vyjádření celkové výše hodnoty digitalizace dat o DTI obce a výše podpory ze strany Pardubického kraje, byl ve formuláři použit vzorec MPO 19.400,- Kč/kilometr DTI, který na základě vyplněného celkového počtu kilometrů DTI v majetku obce vypočítal požadované hodnoty. Stanovená jednotková cena byla používána pro DTI bez ohledu na její typ a kvalitu. Nicméně cokoli nad tuto stanovenou hodnotu (tj. 19.400,- Kč/kilometr DTI) je nezpůsobilým výdajem projektu DTM2 a bude hrazeno ze strany obce dle podmínek V. výzvy MPO.

Podmínky spolupráce mezi Pardubickým krajem a jednotlivými obcemi bude upravovat

Smlouva o spolupráci, přičemž obec se v této smlouvě zaváže ke spolufinancování a následnému převzetí do užívání požadovaných dat DTI v aktuálním formátu JVF. Tato data bude muset obec udržovat aktuální po dobu následujících 5 let.

Zapojení města Pardubice do výzvy Pardubického kraje přináší pozitivum, že městu Pardubice odpadá velmi zdlouhavá a náročná administrativní zátěž, spojená s takovýmto druhem projektu a město Pardubice dostane od Pardubického kraje určitou procentuální podporu na digitalizaci DTI v majetku města Pardubice. Pardubický kraj zajistí zhotovitele datové zakázky (pořízení dat pro obce) a zároveň i kontrolní geodetickou firmu a technický dozor. Město Pardubice tedy nemusí samo vypisovat zakázku na zhotovitele dat DTM, což může znamenat finanční a zejména administrativní úlevu, jelikož objem dat každé jednotlivé obce by byl potenciálním zhotovitelem naceněn mnohem vyšší částkou než tomu bude u krajského řešení (tzv. úspory z rozsahu – Pardubický kraj zajistí administraci veřejné zakázky na zhotovitele dat DTM2, který bude mapovat velký objem kilometrů současně a může tak snížit fixní náklady spojené s digitalizací dat DTI obce a výsledná cena za kilometr může být nižší než v případě, že obec tuto zakázku vypíše sama). Tím, že dojde k procesu pořízení dat o DTI, není však splněna legislativní povinnost obce. Data do DTM musí splňovat určité parametry, aby je informační systém přijal bez chyb. Zapojené obce tudíž nemusí shánět žádné další subjekty potřebné pro ověření správnosti, přesnosti a aktuálnosti dat. Výsledná kompletní data v tom jediném správném formátu budou navíc za zapojené obce importována zhotovitelem dat DTM2 do informačního systému Pardubického kraje (IS DTM PAK). Pardubický kraj za město Pardubice zajistí prvotní import a město Pardubice bude mít splněnou svoji zákonnou povinnost - samozřejmě pouze do té doby než nastane nějaká nová investiční akce a obec bude muset aktualizovaná data o své infrastruktuře dodat do IS DTM PAK.

Předpokládaný harmonogram realizace projektu:

1. uzavřena smlouva o spolupráci nejpozději k 30.4.2024;
2. Pardubický kraj budoucímu zhotoviteli předá seznam zapojených obcí včetně všech získaných podkladů ze sběru v rámci Výzvy;
3. předpokládaný termín zahájení prací zpracovatele DTM2 bude během 3Q/2024;
4. samotné oslovení obcí zpracovatele DTM2 bude pravděpodobně probíhat ve 4Q/2024;
5. ze strany zapojených obcí je nezbytná inventarizace všech dostupných a existujících podkladů, a to do konce 3Q/2024, tyto podklady si zhotovitel od obce pravděpodobně vyžádá během oslovení (4Q/2024);
6. zhotovitel bude dále se získanými materiály pracovat (např. určí jejich třídu kvality, naplánuje kroky nutné ke konsolidaci stávajících dat nebo geodetické zaměření v terénu apod.) – ze strany zhotovitele DTM2 bude vyžadována po městu Pardubice maximální spolupráce (4Q/2024-1Q/2025)
7. dále dojde k samotné konsolidaci stávajících dat nebo ke geodetickému zaměření v terénu (1Q/2025-3Q/2025) - strany zhotovitele DTM2 bude vyžadována po městu Pardubice maximální spolupráce;

8. konkrétní termín návštěvy zhotovitele DTM2 bude upřesněn na základě prováděcího projektu (4Q/2024);
9. po zpracování a nahrání finálních dat zhotovitelem do IS DTM dostane město Pardubice k podpisu předávací protokol a data o své infrastruktuře dostane do užívání (4Q/2025-1Q/2026);
10. fakturace proběhne nejdříve po podpisu předávacího protokolu a faktura s finální částkou bude obci zaslána datovou schránkou, a to nejpozději během 1Q/2026.

15

Poskytnutí dotace a veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z oblasti kultury - Krajská knihovna v Pardubicích

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 9.350.000,- Kč subjektu Pardubický kraj, IČ: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice, na realizaci projektu "Krajská knihovna v Pardubicích - výkon funkcí základní knihovny v r. 2024". Dotace nebude poskytnuta v režimu "de minimis".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 9.350.000,- Kč se subjektem Pardubický kraj, IČ: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice, na realizaci projektu "Krajská knihovna v Pardubicích - výkon funkcí základní knihovny v r. 2024", která je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 9.350.000,- Kč se subjektem Pardubický kraj, IČ: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice, na realizaci projektu "Krajská knihovna v Pardubicích - výkon funkcí základní knihovny v r. 2024", která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 31.8.2024

Důvodová zpráva

Dotace Pardubickému kraji na provoz Krajské knihovny v Pardubicích, jejímž zřizovatelem je Pardubický kraj, vychází ze smluvně uzavřené Dohody o dosažení narovnění u vybraných vzájemných či souvisejících smluvních vztahů platné od roku 2011. Dohoda byla uzavřena mezi Statutárním městem Pardubice a Pardubickým krajem. Do roku 2022 výše poskytnutých finančních prostředků činila 8.500 tis. Kč. Od roku 2023 došlo k navýšení poskytovaných finančních prostředků z 8.500 tis. Kč na 9.350 tis. Kč, a to z důvodu pokrytí rostoucích provozních nákladů krajské knihovny plnící městskou funkci.

Recipročně Pardubický kraj poskytne finanční prostředky ve stejné výši, tj. 9.350 tis. Kč, na provoz příspěvkových organizací zřizovaných Statutárním městem Pardubice, tj.

Východočeskému divadlu Pardubice a Komorní filharmonii Pardubice.

Toto kontinuální navýšení je ze strany statutárního města Pardubice podmíněno realizací konkrétních řešení na zlepšení služeb pro obyvatele města. Jedná se především o tyto činnosti:

1. V rámci komunitních služeb podpora výtvarné tvorby, spolupráce s dalšími kulturními institucemi na území města i kraje, podpora amatérských umělců, aktivní práce se seniory v projektu SEN SEN. Nedílnou součástí nabízených služeb bude ucelený program mimoškolního vzdělávání pro všechny věkové skupiny, ale i pro odbornou veřejnost.
2. Rozšíření knihovního fondu, přístup do zahraničních specializovaných databází.
3. Hlavním pilířem bude podpora komunitních činností a aktivit, práce se skupinami ohrožených sociálním vyloučením, vzdělávání pro knihovníky pracující v malých obvodních knihovnách na území města, včetně metodické podpory a pomoci.
4. Krytí mzdových nákladů a zákonných sociálních odvodů spojených s výkonem městské funkce knihovny.
5. Krytí zvýšených nákladů za energie.

Dotace ve výši 9.350 tis. Kč bude tedy čerpána na běžné provozní činnosti, které jsou specifikovány výše.

Položka odpovídající celkové výši dotace v částce 9.350 tis. Kč byla schválena a pro daný účel vyčleněna na jednání Zastupitelstva města Pardubic v rámci rozpočtu statutárního města Pardubice pro rok 2024, číslo usnesení Z/941/2023 ze dne 18.12.2023.

Dotace nebude poskytnuta v režimu „de minimis“. Příjemce dotace uzavře s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace, která je přílohou usnesení.

Rozhodování o předmětné dotaci náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Schválení smlouvy o zápůjčce s VAK Pce a.s.

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Smlouvu o zápůjčce mezi statutárním městem Pardubice a společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ: 60108631, se sídlem Pardubice, Teplého 2014, na financování investiční akce “Kanalizace Opočíněk III. část” a “Oprava kanalizačního potrubí ZŠ Prodloužená”, ve výši 13.289.000,- Kč. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít Smlouvu o zápůjčce mezi statutárním městem Pardubice a společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ: 60108631, se sídlem Pardubice, Teplého 2014, dle bodu I. tohoto usnesení.

Z: Nadrchal Jan (primátor)

T: 30. 4. 2024

Důvodová zpráva

Město Pardubice je vlastníkem akcií společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. (dále jen VAK Pce), které reprezentují obchodní podíl 42,50 %.

Shrnutí informací pro rozpočtová usnesení rok 2023 + 2024:

I.

V návrhu rozpočtu pro rok 2024 s datem projednání 12/2023 s přípravou podkladů v 10/2023 byla schválena částka 6 000 000,- Kč na financování investiční akce „Kanalizace Opočíněk – III. část“, konkrétně – citace důvodové zprávy:

„Požadavek na základě opakovaných koordinovaných jednání mezi městem, VaK Pardubice a MO VI -

Svítkov. Předpokládané rozpočtové náklady poslední III. etapy odkanalizování lokality

Opočíněk činí 21 mil. Kč bez DPH a vč. povrchů. Počet napojených nemovitostí dle PD rozdělených dle stavebních objektů: SO 01 Stoka B1-10 objektů, 11 mil. Kč (odhad nákladů).

SO 01 Stoka A-1-3 objekty + “nové budoucí objekty”, 7 mil. Kč. SO 01 Stoka A-1-2-4 objekty, 5

mil. Kč. SO 01 Stoka A-1-3-2 objekty, 2 mil. Kč. Město Pardubice poskytne formou zápůjčky na realizaci díla společnosti VAK Pardubice a.s. v součtu částku 18 mil. Kč, a to ve 3 splátkách rozložených na roky 2024 + 2025 + 2026. Pro rok 2025 je navrženo ke schválení vyčleňovací usnesení na částku 6 mil. Kč. Pro rok 2026 je navrženo ke schválení vyčleňovací usnesení na částku 6 mil. Kč.“

II.

Na jednání ZmP dne 26. 2. 2024 bylo v rámci II. změny rozpočtu pro rok 2024 přijato usnesení č. Z/1128/2024 – citace: „Zastupitelstvo města Pardubic schvaluje Rozpočtové opatření č. 86. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 200,0 tis. z kapitálových výdajů položky "ZŠ Prodloužená - rekonstrukce hřiště" (správce 711 - Odbor majetku a investic) na kapitálové výdaje položky "Kanalizace ZŠ Prodloužená - Zápůjčka VaK Pardubice a.s." (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie)“.

III.

VAK Pce a.s. dokončil zadávací řízení na výběr zhotovitelů. Výsledek těchto zadávacích řízení dokládají nižší výdajové potřeby. Čerpání položky v roce 2024 je ve výši 6 000 000,- Kč. V dalších letech je navrženo čerpání 6 000 000,- Kč pro rok 2025 a 1 289 000,- Kč pro rok 2026 (viz návrh smlouvy o zápůjčce). Jedná se o čerpání v částkách, než jaké jsou ve vyčleňovacích usneseních pro rok 2025 a 2026. V případě rozhodnutí ZmP a schválení smlouvy o zápůjčce společnosti VAK Pce a.s. bude v 05/2024 navrženo schválení aktualizace vyčleňovacích usnesení v této věci.

Město Pardubice se zavazuje formou zápůjčky ve splátkách (6 mil. do 31. 10. 2024, 6 mil. do 31. 10. 2025, 1,29 mil. do 31. 1. 2026) poskytnout prostředky na financování 2 investičních akcí v součtu **13.289.000,- Kč**, a to:

- Opočíněk – kanalizace – III. etapa **částka 11.874.000,- Kč**
- Oprava kanaliz. potrubí DN 1500 vč. vybudování nové čistící šachty **částka 1.415.000,- Kč**

Zápůjčka bude poskytnuta se splatností do 36 měsíců od právních účinků kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, pokud nebude možné z rozhodnutí valné hromady realizovat zvýšení základního kapitálu VAK Pce formou peněžitých vkladů o částku zápůjčky, a to tak, že bude započtena pohledávka města z titulu poskytnuté zápůjčky vůči peněžitě pohledávce VAK Pce z titulu splacení emisního kurzu akcií upsaných městu s realizací nejpozději v roce 2026, pokud nedojde k dohodě jiné.

Podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva. Rozhodování o poskytnutí zápůjčky je vyhrazeno zastupitelstvu podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

ZÁVĚR I.:

Navržené schválení smlouvy dokládá celkové snížení výdajové náročnosti na čerpání rozpočtu města v letech 2024 – 2026 takto:

- | | | |
|------------|-------------------------------------|----------------------|
| 1) r. 2024 | rozpočet: 6 mil. + 1,2 mil. | čerpání dle smlouvy: |
| 6 mil. | | |
| 2) r. 2025 | rozpočet (vyčleňovací usn.): 6 mil. | čerpání dle smlouvy: |
| 6 mil. | | |
| 3) r. 2026 | rozpočet (vyčleňovací usn.): 6 mil. | čerpání dle smlouvy: |
| 1,289 mil. | | |

ZÁVĚR II.:

V případě schválení návrhu usnesení č. 1 bude v V. změně rozpočtu r. 2024 navrženo schválení změnových usnesení s vlivem na rozpočet r. 2024 (úspora 1 200 000 Kč) a s vlivem na vyčleňovací usnesení r. 2026 (úspora 4 711 000,- Kč).

17

Zvýšení základního kapitálu EAST BOHEMIAN AIRPPORT a.s.

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

účast města Pardubice na zvýšení základního kapitálu společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., se sídlem Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice, IČO 481 54 938 (dále jen „Společnost“) za těchto podmínek:

1. Základní kapitál Společnosti se zvýší o částku 20.000.000,-- Kč (dvacet milionů korun českých). Upisování akcií nad nebo pod navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu se nepřipouští.

2. Na zvýšení základního kapitálu bude upsáno 200 (dvě stě) kusů kmenových akcií na jméno jako listinných akcií o jmenovité hodnotě 100.000,-- Kč (jedno sto tisíc korun českých) každá, jejichž převoditelnost bude omezena souhlasem valné hromady a při převodu povinností nabídnout akcie ostatním akcionářům dle stanov Společnosti (dále též

jen „Akie“).

3. Přednostní právo akcionářů: Všichni akcionáři Společnosti se přednostního práva akcionářů na upsání nových akcií dle ustanovení § 490 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZOK“) vzdali prohlášením učiněným na valné hromadě.

4. Upsání všech Akcií bude nabídnuto určeným zájemcům Statutárnímu městu Pardubice, IČO 002 74 046, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice (dále též jen „Statutární město Pardubice“ nebo též jen „Zájemce 1“) a Pardubickému kraji, IČO 708 92 822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice (dále též jen „Pardubický kraj“ nebo též jen „Zájemce 2“) (Zájemce 1 a Zájemce 2 dále společně též jen „Zájemci“) takto:

**a) Zájemci 1 bude nabídnuto upsání 132 (jednoho sta třiceti dvou) kusů kmenových listinných akcií Společnosti na jméno o jmenovité hodnotě 100.000,-- Kč (jedno sto tisíc korun českých) každá, jejichž převoditelnost bude omezena souhlasem valné hromady a při převodu povinností nabídnout akcie ostatním akcionářům dle stanov Společnosti, peněžitým vkladem ve výši 13.200.000,-- Kč (třináct milionů dvě stě tisíc korun českých),
b) Zájemci 2 bude nabídnuto upsání 68 (šedesáti osmi) kusů kmenových listinných akcií Společnosti na jméno o jmenovité hodnotě 100.000,-- Kč (jedno sto tisíc korun českých) každá, jejichž převoditelnost bude omezena souhlasem valné hromady a při převodu povinností nabídnout akcie ostatním akcionářům dle stanov Společnosti, peněžitým vkladem ve výši 6.800.000,-- Kč (šest milionů osm set tisíc korun českých).**

5. Akcie je možno upsat ve lhůtě 30 (třiceti) dnů, která počíná běžet dnem doručení návrhu smlouvy o upsání akcií dle ustanovení § 479 ZOK Zájemcům. Společnost je povinna odeslat návrh smlouvy o upsání akcií nejpozději do 1 (jednoho) týdne ode dne zápisu tohoto usnesení valné hromady do obchodního rejstříku.

6. Emisní kurs a jeho zdůvodnění: Emisní kurs upsaných Akcií je shodný s jejich jmenovitou hodnotou, tzn. jedna akcie Společnosti o jmenovité hodnotě 100.000,-- Kč (jedno sto tisíc korun českých) bude upsána emisním kursem 100.000,-- Kč (jedno sto tisíc korun českých). Emisní kurs Akcií je nastaven v nejnižší možné zákonné výši dle ustanovení § 247 odst. 1 ZOK.

7. Emisní kurs upsaných Akcií bude splacen peněžitým vkladem takto:

Celý emisní kurs upsaných Akcií jsou Zájemci jako upisovatelé povinni splatit peněžitými vklady nejpozději ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne upsání akcií, a to složením na účet Společnosti číslo 117754893/0300 vedený u společnosti Československá obchodní banka, a. s.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

změny stanov společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (účinnost ode dne účinnosti zvýšení základního kapitálu dle usnesení o zvýšení základního kapitálu společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. v rozsahu dle bodu I. tohoto usnesení) ve znění:

Ustanovení Článku 4 „Základní kapitál“, odstavce 1 stanov Společnosti se změní a nadále bude znít takto:

„1. Základní kapitál společnosti činí 732.290.000,- Kč, (tj. slovy: sedm set třicet dva milionů dvě stě devadesát tisíc korun českých). Emisní kurs upsaných akcií byl zcela splacen peněžitými a nepeněžitými vklady.“

Ustanovení Článku 5 „Akcie“, odstavce 1 stanov Společnosti se změní a nadále bude znít takto:

„1. Základní kapitál společnosti je rozdělen na akcie takto:

- a) 3.709 (tři tisíce sedm set devět) kusů kmenových akcií znějících na jméno o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) každá,**
- b) 36.139 (třicet šest tisíc jedno sto třicet devět) kusů kmenových akcií znějících na jméno o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) každá.“**

Ustanovení Článku 5 „Akcie“, odstavce 3 stanov Společnosti se změní a nadále bude znít takto:

„3. S akciemi je spojeno hlasovací právo. S jednou akcií o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) je spojen jeden hlas, s jednou akcií o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) je spojeno deset hlasů. Celkový počet hlasů ve společnosti je 73.229 (sedmdesát tři tisíce dvě stě dvacet devět) hlasů.“

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření Smlouvy o upsání akcií mezi Statutárním městem Pardubice, IČO 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice a společností EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 481 54 938, se sídlem Pražská 179, 530 06 Pardubice-Popkovice, ohledně upsání akcií v souvislosti s výše v bodě I. uvedeným zvýšením základního kapitálu Společnosti peněžitým vkladem. Návrh Smlouvy o upsání akcií je přílohou tohoto návrhu usnesení.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít Smlouvu o upsání akcií mezi Statutárním městem Pardubice, IČO 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice a společností EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 481 54 938, se sídlem Pražská 179, 530 06 Pardubice-Popkovice dle bodu III. tohoto usnesení.

T: 3. 5. 2024

Z: Jan Nadrchal, primátor

Důvodová zpráva

Město Pardubice je vlastníkem 66 % akcií společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále EBA a.s.). Druhým akcionářem společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. je Pardubický kraj s podílem 34 % na základním kapitálu.

Na základě žádosti EBA a.s. ze dne 25. 01. 2024 o posílení vlastních zdrojů společnosti formou navýšení ZK proběhlo dne 26. 2. 2024 jednání akcionářů za účasti pana hejtmána, pana primátora, na kterém byly detailně diskutovány požadavky EBA a.s. uvedené v žádosti EBA a.s. ze dne 25. 1. 2024. Výstupem z jednání je shoda na navýšení ZK o částku **20 000,0 tis. Kč** s podílem města **13 200,0 tis. Kč** (66 %), a podílem kraje **6 800,0 tis. Kč** (34 %) s tím, že tato částka bude dominantně využita na pořízení nebo obnovu technického vybavení a zázemí letiště ve výši 18 400,0 tis. Kč, podrobněji viz příloha důvodové zprávy č. 2 – plán investic EBA a.s. r. 2024. Požadavku na pokrytí propadu CF je navrženo vyhovět částkou 1 594,0 tis. Kč s vědomím očekávaného příjmu z prodeje nemovitostí EBA a.s. s výrazným peněžním příjmem. Součástí příloh důvodové zprávy jsou též výkazy hospodaření EBA a.s. k 31. 12. 2023.

Navržené usnesení o podmínkách zvýšení základního kapitálu EBA a.s. je identické s budoucím textem rozhodnutí valné hromady EBA a.s. jakožto nejvyššího orgánu společnosti a rozhodnutí ZmP o navýšení ZK bude závazné pro hlasování zástupcem města Pardubice na valné hromadě dne 26. 4. 2024. Pozvánka na valnou hromadu je přílohou č. 3 důvodové zprávy

Rozpočtově: částka 13,20 mil. Kč byla schválena na jednání ZmP dne 25. 3. 2024. v rámci rozpočtové zprávy – III. změna rozpočtu r. 2024 – usnesení č. Z/1182/2024 (přijaté usnesení je přílohou č. 4 důvodové zprávy).

Rozhodovací pravomoc ZmP je definována takto: Rozhodnutí je zastupitelstvu města vyhrazeno ustanovením § 85, písm. e) zákona o obcích v platném znění.

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

v návaznosti na přijaté usnesení č. Z/459, bod III./2./2023 ze dne 29. 5. 2023 nové podmínky prodeje dvou nemovitostí v majetku společnosti RFP a.s. na posílení vlastních finančních zdrojů s jejich využitím na výstavbu Parkovacího domu U Stadionu. Nemovitosti určené k prodeji jsou blíže popsány v příloze č. 1.1. a č. 1.2. tohoto usnesení s tím, že součástí této přílohy je též návrh postupu jejich prodeje formou veřejné dobrovolné dražby definovaný usnesením představenstva společnosti RFP a.s. č. 207 ze dne 4. 3. 2024.

Důvodová zpráva

Město Pardubice je jediným akcionářem společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s. (dále jen „RFP a.s.“).

S vazbou na přijaté usnesení ZmP č. Z/1889/2021 ze dne 21. 1. 2021 (schválení investičního záměru „Parkovací dům U Stadionu“), s vazbou na usnesení ZmP č. Z/2271/2021 ze dne 27. 5. 2021 (schválení realizace novostavby „Parkovacího domu U Stadionu“ a s vazbou na přijaté usnesení č. Z/459/2023, bod III./2./2023 ze dne 29. 5. 2023 (vzetí na vědomí EKONOMICKÉ STUDIE společnosti KB ADVISORY s.r.o. (modelace a definice vhodné struktury zdrojů financování parkovacího domu) a vzetí na vědomí podmínek prodeje dvou nemovitostí v majetku společnosti RFP a.s. na posílení vlastních finančních zdrojů s využitím na dofinancování „Parkovacího domu u MFA“) byla RmP dne 1. 11. 2023 předložena k projednání zpráva Rozhodnutí rady v pozici jediného akcionáře RFP a.s. (Souhlas k právnímu jednání) a rada přijala dne 1. 11. 2023 usnesení č. R/2290/2023 (revokované usnesením č. R/2406/2023 dne 15. 11. 2023) a rozhodla, resp. udělila souhlas k právnímu jednání, a to pozbytí vlastnického práva k nemovitému majetku, konkrétně nemovitosti č.p. 104 a 108 v Kostelní ulici v Pardubicích.

Vzhledem k faktu, že se veřejné dražby nikdo nezúčastnil, projednalo představenstvo Společnosti dne 4. 3. 2024 na svém zasedání zprávu „Prodej nemovitostí z majetku RFP a.s.“ a přijalo usnesení č. 207 tohoto znění – citace: „Představenstvo Rozvojového fondu Pardubice

a.s. schvaluje prodej nemovitosti č.p. 104 v Kostelní ulici a č.p. 108 v Kostelní ulici v Pardubicích z důvodu posílení vlastních finančních zdrojů RFP a.s. na výstavbu parkovacího domu u MFA.“ Usnesení a zápis z jednání představenstva jsou přílohami č. 1.1 a 1.2 návrhu usnesení č.1. Nové znalecké posudky na předmětné nemovitosti jsou přílohami č. 2.1 a 2.2 důvodové zprávy.

Navržené rozhodnutí je v kompetenci Rady města v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. c) zákona o obcích, kdy Rada rozhoduje jako nejvyšší orgán akciové společnosti.

Závěr I.:

Pro neúspěšnou dražbu byly stanoveny (nejnižší podání) na **20 350 000,- Kč** (cena dle ZP 18 500 000,-) a na **27 000 000,- Kč** (cena dle ZP 25 000 000,- Kč), celkem **47 350 000,-**.

Závěr II.:

S ohledem na informace v závěru I. je navrženo schválit souhlas k právnímu jednání tak, aby byla jednoznačná forma a cena prodeje nemovitostí, tj. dobrovolná dvoukolová veřejná dražba s nejnižším podáním 19 900 000,-Kč (86,5 % odhadní ceny) a dobrovolná dvoukolová veřejná dražba s nejnižším podáním 13 900 000,- Kč (88 % odhadní ceny). **NEJNIŽŠÍ VYVOLÁVACÍ CENY JSOU V SOUČTU VE VÝŠI 33 800 000,- Kč A JSOU STANOVENY TAK, ABY VÝSLEDEK DRAŽBY POKRYL BUDOUCÍ DEKLAROVANÉ VLASTNÍ ZDROJE NA SPOLUFINANCOVÁNÍ ČÁSTI CELKOVÝCH INVESTIČNÍCH VÝDAJŮ RFP a.s. potřebných pro výstavbu Parkovacího domu u MFA.**

Závěr III.:

Aktuální stav investičního výdajového závazku vůči zhotoviteli ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 3. 2024 činí 321 099 459,45 Kč bez DPH.

Struktura zdrojů na investiční výdaj (v mil. Kč) :

	Předpoklad	Stav k 10. 04. 2024
	ZmP 29-05-2023	ZmP 22-04-2024
	Zpráva č. 3	Zpráva č. 18
Vlastní zdroje (z prodeje nem.)	40	33,80
ZVÝŠENÍ ZK	100	100,00
Úvěrový zdroj (ručení města)	<u>190</u>	<u>187,30</u>
CELKOVÝ VÝDAJ	330,00 mil. Kč	321,10 mil. Kč

Novela vyhlášky o veřejném pořádku

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Vydává

obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazné vyhlášky statutárního města Pardubic č. 4/2023, o veřejném pořádku. Znění obecně závazné vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic je předkládána ke schválení obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Pardubic č. 4/2023, o veřejném pořádku („vyhláška“).

Předmětem navrhované novely vyhlášky je:

- a) změna úpravy týkající se problematiky doby nočního klidu a s tím související úprava přílohy č. 9, kterou se stanoví seznam akcí, při jejichž konání je doba nočního klidu vymezena odlišně od doby nočního klidu vymezené zákonem,
- b) úprava přílohy č. 6, která stanovuje seznam akcí, na které se nevztahuje zákaz konzumace alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích.

a) Úprava doby nočního klidu

Dle § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, v platném znění, se dobou nočního klidu rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Dle téhož ustanovení může obec obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

Aktuální úprava v čl. 10 obecně závazné vyhlášky statutárního města Pardubice č. 4/2023 o veřejném pořádku stanovuje obecně platná pravidla, při nichž je doba nočního klidu na území statutárního města Pardubice stanovena odlišně od doby stanovené zákonem. Konkrétně vyhláška uvádí, že doba nočního klidu nemusí být dodržována v noci z 31. prosince na 1. ledna. Dále stanovuje, že příloha č. 9 vyhlášky obsahuje další výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší, než je uvedeno zákonem. Dosavadní výjimky jsou rozděleny podle územní příslušnosti k jednotlivým městským

obvodům. Celkem se jedná o 51 výjimek (MO Pce I - 16, MO Pce II - 5, MO III - 2, MO Pce IV - 7, MO Pce V - 7, MO Pce VI - 7, MO Pce VII - 4 a MO Pce VIII - 3). Výjimky jsou specifikovány názvem, zpravidla lokalitou konání a dle dosavadního požadavku rámcově uvedeným předpokládaným termínem konání (formou uvedení kalendářního měsíce, v němž se akce uskuteční). Vyhláška zároveň ukládá pro jednoznačnou informovanost občanů každému z městských obvodů povinnost zveřejnit na svých úředních deskách alespoň 5 dní předem konkrétní termín jejich konání. Příloha v tomto znění je účinná (společně s účinností celé vyhlášky) od 17. 6. 2023.

Ministerstvo vnitra ČR („MV“) v rámci své dozorové činnosti zhodnotilo právní úpravu obsaženou v dosavadní vyhlášce statutárního města Pardubice o veřejném pořádku a upozornilo město na potřebu změnit dosavadní úpravu obsaženou v příloze č. 9 tak, aby odpovídala aktuální soudní judikatuře. MV konkrétně uvádí:

V čl. 10 odst. 2 OZV město odkazuje na přílohu č. 9, kde vymezuje kratší dobu nočního klidu v době konání různých akcí. Z uvedeného vyplývá, že město výjimečný případ, pro který stanoví výjimku z doby nočního klidu, vymezuje toliko uvedením názvu konkrétní události, aniž by blíže specifikovalo, ve kterém konkrétním datu či datovatelném období se tato událost bude konat. Upozorňujeme město, že Ústavní soud ve svých nálezech ze dne 7. června 2016, sp. zn. Pl.ÚS 4/16 (Chrastava), a ze dne 14. března 2023, sp. zn. Pl.ÚS 1/23 (Loket), klade zvláštní důraz na „předvídatelnost“ výjimečných případů, pro které obce stanoví dobu nočního klidu odlišně od zákona, a to tak, aby lidé žijící v obci mohli počet a rozložení potenciálně probdělých nocí v roce předvídat. Ústavní soud dovozuje, že dny, kdy dochází ke zkrácení nebo vyloučení doby nočního klidu je „třeba vymezit buď konkrétním datem (například 1. 1.), datovatelným obdobím (například velikonoční svátky), či událostí, jejíž datum je vzhledem k místním tradicím předvídatelné“. Současně Ústavní soud uvádí, že „dny či okolnosti, kdy je zájem na dodržení obecně uznávané doby nočního klidu převážen zájmem na udržení místních tradic a na upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité noční aktivity, vymezit dostatečně určitě a předvídatelně a neponechávat toto vymezení na vůli či libovůli určitého subjektu“. Dle Ústavního soudu je § 5 odst. 7 zákona o některých přestupcích „koncepován tak, že umožňuje obcím, aby jejich zastupitelstva určila konkrétní případy, kdy dojde ke zkrácení nočního klidu, nikoli tak, že zastupitelstvo režim výjimky dopředu vztáhne k celé škále akcí, jejichž podoba a datum konání nejsou dosud známy“.

Z tohoto důvodu byla provedena revize přílohy č. 9 vyhlášky, a to jak obsahová prostřednictvím šetření provedeném ze strany oddělení kultury a cestovního ruchu OŠKS u jednotlivých organizátorů zařazených akcí (vč. akcí městských obvodů), tak i formální, když v kontextu s výše zmiňovanou judikaturou Ústavního soudu musí být nově datum stanovení výjimky z doby nočního klidu ve vyhlášce buď jednoznačně uvedeno, nebo má být s ohledem na „tradiční charakter“ události alespoň dovoditelné. Přitom vůbec nerozhoduje, že informace o konkrétním termínu konání bude či nebude zveřejněna na úřední desce městského obvodu.

S ohledem na výše uvedené pokyny ze strany MV a výsledek provedené revize přílohy č. 9 je v předloženém návrhu novely vyhlášky nově zpracován čl. 10 a příloha č. 9. V čl. 10 je navrženo, že doba nočního klidu nemusí být dodržována v noci z 31. prosince na 1. ledna a nově také v noci z 30. dubna na 1. května (pro účely oslav lidového zvyku „pálení čarodějnic“, jelikož dosavadní vyhláška obsahovala téměř v každém městském obvodu řadu výjimek pro oslavu tohoto typu v daném termínu). Zároveň odpadá pro nadbytečnost povinnost městských obvodů zveřejňovat předem konkrétní termíny akcí na úředních deskách. Návrh nové přílohy č. 9 je zpracován ve smyslu výše uvedené judikatury Ústavního soudu, akce jsou rozděleny dle rozsahu zkrácení zákonem stanovené doby nočního klidu, podle místa konání (výjimka se vztahuje výhradně jen pro území daného městského obvodu) a v časovém sledu.

Na základě provedené revize bylo několik dosavadních výjimek vypuštěno, naopak na základě obdržených žádostí byly některé akce mezi výjimky zařazeny nově (žádosti pořadatelů akcí pod bodem 1. – 9. tvoří přílohu důvodové zprávy):

Konkrétně jsou do přílohy nově zařazeny tyto akce:

1. Májové slavnosti na náměstí Dukelských hrdinů (květen 2024),
2. Chládek Tintěra Pardubice – Oslava 30 let v Enteria Aréně Pardubice + 1/3 parkoviště u Enteria arény (květen 2024),
3. Cirk la Putyka v areálu Automatických mlýnů (červen 2024),
4. Koncert – Zrní v areálu Automatických mlýnů (červen 2024),
5. 100 let SDH Mnětice v areálu sportovního hřiště v Mnětících (červen 2024),
6. Sportovní park – Slavnostní zahájení v areálu Automatických mlýnů (srpen 2024),
7. MIRAI Summer Fest v areálu koupaliště Cihelna (srpen 2024),
8. Posvícení Dražkovice v areálu fotbalového hřiště v Dražkovicích (září 2024),
9. Kulturní program pro veřejnost ku příležitosti Velké pardubické v areálu Automatických mlýnů (říjen 2024),
10. STŮL NA MÍRU na třídě Míru (srpen 2024).

V souvislosti s výše uvedeným je třeba opětovně upozornit, že zákon hovoří o výjimečných případech, u nichž lze vyhláškou stanovit oproti zákonnému vymezení odlišnou dobu nočního klidu. Je tedy nutné zvážit, zda uvedené akce splňují podmínku výjimečnosti, významnosti, tradičnosti (i s ohledem do budoucna), pozitivního přínosu pro rozvoj cestovního ruchu, společenského dění a zviditelnění města či celého regionu, převládajícího zájmu na jejich konání i s přihlédnutím k dalším okolnostem. Jedině tak lze úspěšně argumentovat, že v těchto případech (navzdory hlučným projevům či hlučné produkci hudby apod.) převážil zájem na udržení (event. založení nové) tradice a na upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité noční aktivity nad veřejným zájmem na nerušeném odpočinku v noční době (jak vyplývá z judikatury Ústavního soudu).

Žádosti ad 1. – 9. o udělení výjimky z doby nočního klidu byly projednány v kulturní komisi, přičemž až na jednu akci (100 let SDH Mnětice) jejich zařazení do přílohy č. 9 dle výsledku hlasování komise nedoporučila. Vedení města však nespatsřuje důvod, proč těmto žádostem (v relaci k již uděleným výjimkám) nevyhovět, proto jsou do přílohy č. 9 ve znění předloženém do připomínkového řízení zařazeny (u některých je doba nočního klidu zkrácena o 1 hodinu, tj. doba nočního klidu trvá od 23,00 hod. do 6,00 hod, u některých je doba nočního klidu zkrácena od 24,00 hod. do 6,00 hod.). Organizátorem akce STŮL NA MÍRU je statutární město Pardubice, v loňském roce se konal velmi úspěšný 1. zkušební ročník, proto by se v letošním roce měl v obdobném termínu (29.8.2024) pořádat ve stejné lokalitě (třída Míru) opětovně.

b) Úprava výjimek ze zákazu konzumace alkoholu na vymezených veřejných prostranstvích
V rámci této novely vyhlášky je z přílohy č. 6 stanovující seznam akcí, na které se nevztahuje zákaz konzumace alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích, vypuštěna dosavadní výjimka pro akci Summer Night Food Festival, která se v letošním roce konat nebude. Dále je upraven název akce konané na MO Pardubice III (Letní kino na Dubině) a doplněna akce STŮL NA MÍRU pořádaná statutárním městem Pardubice. Jak je již zmíněno výše, tato svým nevšedním charakterem výjimečná společenská událost pod širým nebem se v loňském roce u veřejnosti setkala s velmi kladným ohlasem. Proto je i letos zařazena do plánu kulturních akcí. S ohledem na loňské zkušenosti se koncept této akce dále rozvíjí, k čemuž by měla přispět i tato navrhovaná úprava. V rámci připomínkového řízení obdržel zpracovatel žádost Městského obvodu Pardubice II o zařazení jedné akce konané na území tohoto městského obvodu mezi výjimky, a to akce s názvem Ochutnávka Svatomartinského vína na náměstí Cihelna – Sever, která je pořádána právě na místě se stanoveným zákazem konzumace alkoholu. Tento požadavek projednala a schválila Rada MO Pce II usnesením č. 245 na svém zasedání dne 19. 3. 2024. V souladu s tímto je akce zohledněna v návrhu novely vyhlášky.

Návrh vyhlášky byl v souladu se Statutem města předložen do připomínkového řízení všem městským obvodům a odborům magistrátu, Městské policii Pardubice. Kromě výše uvedeného návrhu na doplnění neobdržel zpracovatel zprávy žádné jiné podněty či připomínky k úpravě.

Účinnost této novely vyhlášky je navržena v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírci právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů. Vyžaduje-li to naléhavý obecný zájem, lze výjimečně stanovit dřívější počátek účinnosti než patnáctým dnem od vyhlášení ve Sbírci právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, nejdříve však počátkem dne následujícího po dni vyhlášení (den vyhlášení = den zveřejnění vyhlášky ve sbírce). Vzhledem k termínu projednání novely v zastupitelstvu města a s ohledem na nejbližší termíny konání akcí uvedených v nově zpracované příloze č. 9 vyhlášky, je účinnost novely stanovena ke dni 26. 4. 2024.

Pravomoc vydávat právní předpisy města ve formě obecně závazné vyhlášky města je vyhrazena zastupitelstvu dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích.

20

Bytové družstvo Poseidon

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem ve znění, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení (dále též jako "smlouva"), přičemž předmětem jednotlivých smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem je převod spoluvlastnického podílu statutárního města Pardubic a spoluvlastnického podílu Bytového družstva POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem nábřeží Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen "bytové družstvo"), na příslušné bytové jednotce vymezené v domech č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen "dům"), stojících na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen "pozemek"), vše v obci a k.ú. Pardubice, část obce Zelené Předměstí, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, spolu s bytovou jednotkou neoddělitelně spjatého spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, a to kupujícím v souladu s usnesením č. Z/2726/2022 Zastupitelstva města Pardubic ze dne 20.1.2022 a usnesením č. Z/824/2023 Zastupitelstva města Pardubic ze dne 27. 11. 2023. Seznam kupujících tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

odboru majetku a investic zrealizovat převod vlastnického práva k nemovitostem uvedený v bodě I.

Z: Edita Šklíbová, vedoucí OSBDNP OMI

T: 31.12.2024

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 20. 1. 2022 svým usnesením Z/2726/2022, a dne 27. 11. 2023 usnesením Z/824/2023, schválilo uzavření Smluv o smlouvách budoucích o převodu

vlastnického práva k nemovitostem (dále jen „Smlouva“), přičemž předmětem jednotlivé smlouvy je budoucí převod (darování) spoluvlastnického podílu statutárního města Pardubic o velikosti ideální 3013/10000 vzhledem k celku na příslušné bytové jednotce vymezené v domě č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen „Pozemek“), vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „bytová jednotka“) spolu s bytovou jednotkou neoddělitelně spjatého spoluvlastnického podílu na společných částech Domu o velikosti dle údajů v evidenci v katastru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a budoucí převod (prodej) s bytovou jednotkou neoddělitelně spjatého spoluvlastnického podílu statutárního města Pardubic na Pozemku o velikosti dle údajů v evidenci v katastru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, za dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví člena (či spoluvlastnictví členů) Bytového družstva POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, (dále jen „BD Poseidon“).

Smlouvy o smlouvách budoucích o převodu vlastnického práva k nemovitostem s jednotlivými členy BD POSEIDON byly uzavírány v průběhu roku 2022.

Smluvní strany se Smlouvou zavázaly uzavřít Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem po písemné výzvě budoucího kupujícího doručené budoucímu prodávajícímu v termínu nejpozději do 31. 12. 2024.

Dne 17. 1. 2024, 4. 2. 2024 a 3. 3. 2024 byly statutárnímu městu Pardubice doručeny výzvy kupujících uvedených v návrhu usnesení.

Záměr uzavření smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem, specifikovaným v usnesení, byl Radou města Pardubic schválen dne 26. 9. 2023, přijaté usnesení č. R/2064/2023 a dne 21. 2. 2024, přijaté usnesení č. R/3041/2024. RmP uložila odboru majetku a investic předložený záměr zveřejnit v souladu s ust. §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění. V zákonné lhůtě zveřejnění záměru nebylo Magistrátu města Pardubic doručeno žádné vyjádření ani nebyla předložena žádná nabídka případných zájemců.

Návrh uzavření smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem byl předložen Radě města Pardubic dne 3. 4. 2024.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

změnu přílohy č. 2 usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 spočívající ve změně nabyvatele 1 (budoucí kupující) bytové jednotky č. 2738/603 vymezené v budově č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen „Pozemek“), včetně k bytové jednotce přináležejícího spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku o velikosti 6425/2990607, vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, z XXXXXXXXXXXXXXX, na XXXXXXXXXXXXXXX, s účinností od 8. 1. 2024.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem dle usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.1.2022 se zohledněním změny dle usnesení I.

Z: Edita Šklíbová, vedoucí OSBDNP OMI

T: 31.12.2024

Důvodová zpráva

V mezidobí od schválení usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí z XXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „převádějící“), na nového nabyvatele XXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „nabyvatel“), na základě které postoupil převádějící na nabyvatele s účinností od 8. 1. 2024 všechna svá práva plynoucí ze Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu ze dne 14. 9. 2022, jejímž předmětem je závazek budoucích prodávajících (Statutární město Pardubice a Bytové družstvo POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice) s budoucím kupujícím uzavřít v budoucnu smlouvu o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 2738/603 s příslušenstvím. Dále byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o nájmu družstevního bytu č. 603 v budově č.p. 2738 v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, k.ú. Pardubice, ve prospěch nájemce XXXXXXXXXXXXXXX, s účinností od 1. 2. 2024. U obou smluv je statutární město Pardubice smluvní stranou. Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí byla uzavřena dne 8. 1. 2024. Smlouva o nájmu družstevního bytu číslo: 2024-2738-603 byla uzavřena dne 8. 1. 2024. Radě města Pardubic předloženo k projednání dne 3. 4. 2024.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

změnu přílohy č. 2 usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 spočívající ve změně nabyvatele 1 (budoucí kupující) bytové jednotky č. 2740/601 vymezené v budově č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen „Pozemek“), včetně k bytové jednotce přináležejícího spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku o velikosti 3343/2990607, vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, z XXXXXXXXXXXXXXX, na XXXXXXXXXXXXXXX, s účinností od 26. 10. 2022.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem dle usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.1.2022 se zohledněním změny dle usnesení I.

Z: Edita Šklíbová, vedoucí OSBDNP OMI

T: 31. 12. 2024

Důvodová zpráva

V mezidobí od schválení usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí z XXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „převádějící“), na nového nabyvatele XXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „nabyvatel“), na základě které postoupil převádějící na nabyvatele s účinností od 26. 10. 2022 všechna svá práva plynoucí ze Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu ze dne 5. 10. 2022, jejímž předmětem je závazek budoucích prodávajících (Statutární město Pardubice a Bytové družstvo POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice) s budoucím kupujícím uzavřít v budoucnu smlouvu o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 2740/601 s příslušenstvím. Dále byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o nájmu družstevního bytu č. 601 v budově č.p. 2740 v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, k.ú. Pardubice, ve prospěch nájemce XXXXXXXXXXXXXXX, s účinností od 1. 10. 2022. U obou smluv je statutární město Pardubice smluvní stranou. Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí byla uzavřena dne 26. 10. 2022. Smlouva o nájmu družstevního bytu číslo: 2022-2739-704 byla uzavřena dne 26. 10. 2022. Radě města Pardubic předloženo k projednání dne 3. 4. 2024.

xx.

Dodatek č.2 Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu - koupaliště Cihelna

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Dodatek č. 2 Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu mezi statutárním městem Pardubice a PAP PARDUBICE o.p.s., který je přílohou tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít Dodatek č. 2 Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu mezi statutárním městem Pardubice a PAP PARDUBICE o.p.s.

Z: Koblížková Jana, vedoucí ekon. odd. OMI

T: 30. 4. 2024

Důvodová zpráva

Poté co proběhla rozsáhlá rekonstrukce areálu koupaliště Cihelna v Pardubicích byla nastolena otázka jeho dalšího provozu. V předchozích letech byl areál provozován na základě koncesní smlouvy, a tak při řešení budoucího provozu areálu byla zvažována i varianta koncese.

Nakonec však Rada města Pardubice schválila dne 21. 2. 2024 usnesení č. R/2939/2024, kterým schválila „úkony směřující k tomu, aby společnost PAP PARDUBICE o.p.s., IČO 28825781, se sídlem Jiráskova 2664, 530 02 Pardubice, zajišťovala provoz koupaliště Cihelna jako službu obecného hospodářského zájmu na území statutárního města Pardubice“.

Co se týče PAP Pardubice, tak se jedná o obecně prospěšnou společnost založenou městem Pardubice; hlavním předmětem činnosti PAP Pardubice o.p.s. (dále jen „PAP“) je provozování plaveckého bazénu, aquaparku, wellness, fitcentra a tělocvičen, a to jak pro individuální, tak i organizované sportovní či rekreační aktivity, a dále poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti výuky plavání. Uvedené aktivity jsou definovány v Zakládací listině obecně prospěšné společnosti PAP. Na základě „Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu“ uzavřené dne 21. 12. 2016 mezi městem a PAP (dále též

jako „Smlouva o zajištění „SOHZ“), město pověřilo výkonem veřejné služby PAP provozováním víceúčelového zařízení plaveckého areálu Aquacentra Pardubice, a to včetně 25 metrového plaveckého bazénu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a zejména několikaleté úspěšné zkušenosti s provozem Aquacentra Pardubice ze strany PAP, Rada města Pardubice dospěla k závěru, že je vhodné, aby město pověřilo PAP provozováním areálu koupaliště Cihelna obdobným způsobem, to znamená tak, že areál koupaliště Cihelna bude užíván ze strany PAP na základě nájemní/pachtovní smlouvy a město zároveň pověří PAP Pardubice zajištěním provozu koupaliště ve smyslu služby obecného hospodářského zájmu. Za výkon veřejné služby, která je ze své podstaty ztrátová, pak bude PAP náležet vyrovnávací platba, která bude městem poskytnuta formou účelové dotace z rozpočtu města a bude určena ke krytí rozdílu mezi náklady a výnosy veřejné služby. Zároveň PAP bude na základě pachtovní smlouvy hradit městu pachtovné za areál Letního koupaliště Cihelna, které zároveň bude nákladovou položkou zajišťované veřejné služby, kdy, jak bylo řečeno výše, město bude kompenzovat PAP Pardubice ztrátu z provozu koupaliště Cihelna.

Dalším nesporným ekonomickým přínosem výše uvedené varianty bude i to, že PAP u provozu letního koupaliště Cihelna využije své současné technické a personální zázemí. Zároveň by mělo dojít i ke zvýšení komfortu návštěvníků vzájemným propojením odbavovacího systému v obou plaveckých areálech.

K zajištění splnění výše uvedeného usnesení Rady města Pardubice č. R/2939/2024 ze dne 21. 2. 2024 je tak třeba schválit dvě smlouvy:

1) Smlouvu pachtovní, jejímž předmětem bude užívání areálu koupaliště Cihelna.

Na základě pachtovní smlouvy získá PAP užívací titul k areálu koupaliště Cihelna. Pachtovní smlouva by měla být schválena Radou města Pardubice dne 17. 4. 2024.

Na vysvětlenou je třeba uvést, že forma pachtovní smlouvy byla zvolena proto, že PAP bude vybírat na svůj účet návštěvnické vstupné a bude tedy areál koupaliště nejen užívat, ale též požívat (brát z něj užitky). Ve smyslu § 2332 občanského zákoníku se tak bude jednat o vztah pachtovní a nikoliv nájemní, při kterém lze věc pouze užívat, ale nelze z ní brát užitky. Zbývá dodat, že PAP užívá Aquacentrum na základě nájemní smlouvy, což se může zdát matoucí, neboť v daném případě PAP též vybírá od návštěvníků tzv. návštěvnické vstupné; nicméně vše je v pořádku, neboť předmětná nájemní smlouva byla uzavřena ještě za účinnosti tzv. starého občanského zákoníku, který institut pachtovní smlouvy neznal; na daný vztah byl dle tehdejší právní úpravy aplikovatelný jen vztah nájemní.

Výše pachtovného, 1.380.000,-Kč + DPH, pak byla stanovena na základě analýzy „Koupaliště Cihelna, Analýza k možnému určení výše pachtovného mezi statutárním městem Pardubice a PAP Pardubice o.p.s.“, kterou dne 29. 3. 2024 zpracoval Ing. Zdeněk Nejezchleb (viz. příloha č. 1 důvodové zprávy). Pro rok 2025 je počítáno s aktualizací výše pachtovného v závislosti na základě konečných údajů týkající se provedení rekonstrukce a dovybavení movitými věcmi ze strany města Pardubice. Takto stanovená výše pachtovného by měla umožnit městu úspěšně požádat finanční úřad o vrácení DPH, které město zaplatilo v souvislosti s rekonstrukcí areálu koupaliště Cihelna. Jedná se o finanční částku ve výši cca 20.000,0 tis. Kč.

K otázce výše pachtovného je pak dále třeba uvést i to, že předmětem pachtu prozatím není areál autokempu, neboť na něm stavební práce nejsou doposud ukončeny, nicméně výhledově se se zahrnutím autokempu do předmětu pachtu počítá s tím, že toto bude samozřejmě mít i vliv na výši pachtovného. Daná věc tak bude muset být výhledově řešena dodatkem k pachtovní smlouvě a i ke Smlouvě o zajištění SOHZ.

K výši pachtovného je dále vhodné podotknout, že pachtovné je nákladovou položkou PAPu v rámci jeho provozování koupaliště Cihelna, kdy, jak již bylo uvedeno výše, pokud Zastupitelstvo schválí navržený dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění SOHZ, bude město kompenzovat PAP ztrátu z provozu areálu koupaliště Cihelna, tj. rozdíl mezi provozními výnosy a náklady areálu koupaliště Cihelna. Lze tak uzavřít, že čím vyšší bude pachtovné, tím vyšší bude provozní ztráta areálu koupaliště Cihelna a tedy také i kompenzace, kterou město bude PAP sanovat.

Doba trvání pachtovní smlouvy je pak svázána s dobou trvání Smlouvy o zajištění SOHZ.

2) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění SOHZ

Účelem předloženého návrhu dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajištění SOHZ (dále jen „dodatek“) je stanovení podmínek, resp. stanovení rámce, na jehož základě a současně v souladu se zakládací listinou, pachtovní smlouvou, zákonem č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dalšími relevantními předpisy bude zajišťovat PAP Pardubice provoz areálu koupaliště Cihelna jako službu obecného hospodářského zájmu (SOHZ).

Tímto dodatkem tak město pověřuje PAP výkonem veřejné služby, a to konkrétně provozem areálu koupaliště Cihelna v Pardubicích, jenž PAP Pardubice bude užívat na základě pachtovní smlouvy, a to zejména pro účely rekreace.

Samotný provoz areálu koupaliště Cihelna pak v sobě zahrnuje provoz koupaliště, a to jak pro individuální, tak i organizované zejména rekreační aktivity. Tato činnost dále zahrnuje krátkodobé dání do užívání částí areálu koupaliště Cihelna v Pardubicích či celého areálu třetí osobě k rekreačním činnostem.

Výslovně se jedná o zajištění tzv. běžného provozu areálu koupaliště Cihelna v Pardubicích, jímž se rozumí zajištění komplexního a nepřetržitého provozu bazénů a souvisejících vodních atrakcí a zařízení v areálu koupaliště Cihelna v Pardubicích včetně šaten a sociálních zařízení užívání pro veřejnost, a to minimálně v období od 1.6 do 31.8 příslušného kalendářního roku po dobu trvání Rámcové smlouvy, s výjimkou roku 2024, kdy bude provoz koupaliště Cihelna v Pardubicích zajišťován v období od 1.7. do 31. 8 příslušného kalendářního roku, s minimální otevírací dobou v rozsahu 10 hodin za den, s ohledem na klimatické podmínky a dále tzv. vedlejšího provozu areálu koupaliště Cihelna v Pardubicích, jímž se rozumí využití areálu koupaliště Cihelna v Pardubicích k reklamním účelům za podmínek této smlouvy, provozu občerstvení, zapůjčování pomůcek využívaných v rámci rekreační činnosti, prodej zboží vázaného k rekreačnímu využití (zejména plavecké potřeby apod.), vše v rámci v Areálu koupaliště Cihelna, veškerý prodej realizovaný provozovatelem a jakékoliv komerční využití areálu koupaliště Cihelna v Pardubicích třetími osobami a základě smluvního vztahu uzavřeného mezi třetí osobou a provozovatelem, pořádání a organizování volnočasových aktivit dětí a mládeže (zejména příměstské tábory apod.).

Vzhledem ke skutečnosti, že provoz areálu koupaliště Cihelna by měl být ztrátový, což plyne mj. z „Návrhu rozpočtu na rok 2024 bez DPH- Cihelna“, jenž byl zpracován PAP (viz. příloha č.2 této důvodové zprávy), jehož relevance byla následně potvrzena analýzou společnosti Newton Business development, a.s., (viz. příloha č. 3 důvodové zprávy), bude ztráta z provozu areálu koupaliště Cihelna PAP Pardubice kompenzována formou vyrovnávací platby. Ta bude poskytována formou účelové dotace z rozpočtu města. Dotace bude schvalována každoročně zastupitelstvem města v souladu s platnými právními předpisy a finančními možnostmi města a poskytována na základě samostatné smlouvy o poskytnutí dotace. Vyrovnávací platba je určena výhradně k účelu krytí rozdílu mezi náklady a výnosy veřejné služby PAP Pardubice. Součástí nákladů na výkon SOHZ již nebude přiměřený zisk, který se stanovil v Rámcové smlouvě pro provoz Aquacentra na úrovni 0,5% celkových nákladů veřejné služby. Podmínkou pro poskytnutí dané finanční podpory je schválení ročního rozpočtu města s příslušnou alokací pro PAP Pardubice. Výše vyrovnávací platby je stanovena předběžně na rok 2024 ve výši 2.590.000,-Kč bez DPH.

PAP je povinen vždy nejpozději do 30. září předložit městu návrh rozpočtu výnosů a nákladů veřejné služby, z které vyjde navrhovaná výše vyrovnávací platby pro následující kalendářní rok. Tento rozpočet bude zpracován podrobně dle jednotlivých poskytovaných činností a bude vycházet z výkazu zisku a ztrát minulého (uzavřeného) účetního období. Výše vyrovnávací platby se stanoví jako rozdíl mezi náklady, které PAP Pardubice prokazatelně vzniknou v souvislosti s poskytováním veřejné služby při dodržování principu řádného hospodáře a prokazatelnými výnosy vzniklými v souvislosti s poskytováním předmětné veřejné služby. V případě, že PAP obdrží v souvislosti s výkonem veřejné služby jiné veřejné prostředky (dotace ze státního rozpočtu, dotace od obcí, dotace z Operačních programů apod.), a to v jakékoli formě, bude o jejich výši vyrovnávací platba snížena. Vyrovnávací platba bude snížena o veškeré sankce a pokuty, které PAP vzniknou v souvislosti s prokazatelným porušením zákonných předpisů. Město je oprávněno požadovat po PAP zdůvodnění nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti s poskytováním veřejné služby. Město je rovněž oprávněno předložené náklady a výnosy neuznat v případě, že došlo k neoprávněnému účtování vzniklých nákladů a výnosů nesouvisejících s poskytováním veřejné služby. Pro výpočet výše vyrovnávací platby lze užít pouze náklady a výnosy vzniklé po dobu trvání závazku veřejné služby.

Příslušné orgány města jsou oprávněny v souladu se zvláštními právními předpisy kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla vyrovnávací platba poskytnuta. V této souvislosti je nutné poznamenat, že dle dodatku nově povede PAP účetnictví ohledně zajišťování veřejné služby po střediscích, a to zvláště pro provoz Aquacentra a zvláště pro provoz koupaliště Cihelna.

Jak již bylo uvedeno výše, město Pardubice oslovilo společnost Newton Business development, a.s. (dále jen „NBD“), aby městu zpracovalo analýzu nákladů spojených se zajišťováním provozu koupaliště Cihelna, tak, jak je nacenil PAP ve svém Návrhu rozpočtu pro rok 2024, a to v tom smyslu, zda za takto koncipovanou výši nákladů by byl schopen provozovat koupaliště Cihelna řádně řízený podnik, jež disponuje technickými prostředky k

plnění takovéto veřejné služby. Důvodem pro takové zadání je jednak plnění požadavku plynoucího z rozsudku Altmark (C-208/00), který řeší otázku veřejné podpory v situacích, kdy k výkonu veřejné služby není daný subjekt vybrán za základě výběru v rámci zadání veřejné zakázky, ale tzv. napřímo, jednak i zákonný požadavek spočívající v povinnosti obce hospodařit se svěřeným majetkem hospodárně.

Analýza NBD potvrdila, že plánované náklady provozu koupaliště Cihelna předložené v rozpočtu zpracovaném PAP jsou ve výši, kterou by vynaložil při zajišťování obdobné služby průměrný, řádně řízený podnik (v podrobnostech viz. příloha č. 3 důvodové zprávy). Zbývá dodat, že NBD byla vybrána ke zpracování dané analýza na základě faktu, že tato společnost připravovala ekonomické podklady pro koncesi, na základě které byl areál koupaliště Cihelna provozován v předchozích letech a má tak vzhled do fungování tohoto koupaliště. V neposlední řadě se jedná o renomovanou společnost, která poskytuje poradenství v obdobné oblasti řadě významných měst v ČR, viz. odkaz na reference na <https://www.newton-business.cz/en/references/public-infrastructure/>.

Pro úplnost zpracovatelé zprávy uvádí, že správní rada PAP přijala dne 14. 2. 2024 usnesení, na základě, kterého došlo, v souladu s čl. III. odst. 2 Zakládací listiny PAP, k rozšíření poskytovaných obecně prospěšných služeb v oblasti rekreace a sportu o areál koupaliště Cihelna. Na základě tohoto usnesení je tak PAP oprávněn ve smyslu své zakládací listiny provozovat areál koupaliště Cihelna.

Na úplný závěr si pak zpracovatel zprávy dovolil zmínit i alternativní model provozu koupaliště Cihelna, nad kterým se zamyslel ing. Nejezchleb v dokumentu „Koupaliště Cihelna, Analýza k možnému určení pachtovného mezi statutárním městem Pardubice a PAP Pardubice o.p.s., Doplněk – úvaha nad alternativním modelem nastavení vztahů“ viz. příloha č. 4 důvodové zprávy. Podstatou tohoto modelu by v podstatě bylo to, že PAP by provozoval areál koupaliště tak, že by příjmy návštěvníků odváděl městu a náklady spojené s provozem areálu by fakturoval městu. Dle ing. Nejezchleba by se mělo jednat o variantu, která by měla být pro město daňově výhodnější, byť sám ve své analýze uvádí, že i model předložený zastupitelům ke schválení, by měl vést k plnému odpočtu DPH, viz. druhý odstavec na str. 1 jeho analýzy. Tento alternativní model by z právního hlediska byla v podstatě veřejná zakázka, která by tedy musela být buď soutěžena anebo dána tzv. na přímo v rámci tzv. In-house zadání. Finanční tok ze strany města vůči PAP by byl vyšší, neboť by náklady PAP nebyla sanovány příjmy ze vstupného, které by byly příjmem města. Konečná finanční bilance ale nebyla počítána, zejména s ohledem na usnesení Rady města Pardubice ze dne 21. 2. 2024 usnesení č. R/2939/2024, které uložilo úřadu procesovat provozní model jako službu obecného hospodářského zájmu.

Nicméně lze uvést, že zastupitelstvu navržený model:

1. by měl umožnit městu plný odpočet DPH ze stavebních prací vynaložených městem na rekonstrukci areálu koupaliště Cihelna;
2. by měl představovat úspornější model oproti koncesnímu modelu, na základě kterého koupaliště bylo provozováno v minulosti (viz. analýza NBD);
3. je modelem ověřeným, a to provozem pardubického Aquacentra.

Alternativní model tak lze vnímat jako model, nad kterým se město může do budoucna zamyslet, a to zejména v situaci, pokud dojde ke změně legislativy, která by mohla daňově zatížit vyrovnávací platbu ve formě dotace, kdy takováto úvaha se otevírá s uvažovanou novelou zákona o DPH, s předpokládanou účinností od 1. 1. 2025, kdy otázka zdanění dotací je předběžně v novele řešena s účinností od 1. 1. 2028. V případě, že příslušná změna právní úpravy bude přijata, bude mít město dostatek času zareagovat na tuto změnu a provést změnu provozního režimu koupaliště Cihelna za účelem daňové optimalizace.

XX.

Investiční záměr - propojení nadezdu Kyjevská

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

investiční záměr dle návrhu stavby projektu „Propojení nadezdu Kyjevská s ulicí kpt.Jaroše“, uvedeného v portfoliu projektů města pod číslem PP-19-028, zpracovaného společností VECTURA Pardubice s.r.o., IČO: 03020223, jednatelem společnosti Ing. Ondřejem Kvačkem , dle přílohy č.1 tohoto usnesení, ve variantě řešení 2 (2 ramena s doplněnou okružní křižovatkou), s předpokládanými investičními výdaji vč. projekčních prací ve výši 31,3 mil. Kč, s realizací dodávky díla metodou Design & Build pro projektovou a realizační fázi projektu.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

Radě města Pardubic pokračovat v přípravě plánovací a realizační fáze projektu, tj. přípravou projektu, inženýrské činnosti a realizace stavby metodou Design & Build dle návrhu stavby projektu projektu „Propojení nadezdu Kyjevská s ulicí kpt.Jaroše“, uvedeného v portfoliu projektů města pod číslem PP-19-028, zpracovaného společností VECTURA Pardubice s.r.o., IČO: 03020223, jednatelem společnosti Ing. Ondřejem Kvačkem , dle přílohy č.1 tohoto usnesení, ve variantě řešení 2 (2 ramena s doplněnou okružní křižovatkou), s předpokládanými investičními výdaji vč. projekčních prací ve výši 31,3 mil. Kč, realizovaný metodou Design & Build pro projektovou a realizační fázi projektu.

Z: J. Hrabal

T: 30.5.2027

Důvodová zpráva

V roce 2022 byla realizována celková a komplexní rekonstrukce nadjezdu v ulici Kyjevská. Tato rekonstrukce byla projektována a zároveň i realizována tak, aby umožnila na jižní části nadjezdu budoucí rozšíření, resp. budoucí nové napojení do areálu nemocnice, a to v místě nové křižovatky napojující novostavbu komplexu Nová Tesla. Na severní části nadjezdu (nad ulicí kpt. Jaroše) byla rekonstrukce nadjezdu provedena tak, aby umožnila jeho budoucí propojení s ulicí kpt. Jaroše (rychlodráha).

S vazbou na výše uvedené zadal ORS v roce 2023 zpracování variantního návrhu stavby řešení této propojky. Návrh stavby byl zpracován společností VECTURA Pardubice s.r.o., IČO: 03020223, jednatelem společnosti Ing. Ondřejem Kvačkem v součinnosti s projekční firmou TOP CON SERVIS s.r.o., projektant pan Marek (projekt rekonstrukce nadjezdu Kyjevská), celkem ve 3 variantách možného řešení. Návrhy stavby jsou uvedeny v příloze č.1 usnesení. Návrh stavby posuzoval celkem 3 základní varianty vhodného propojení a to:

- Varianta 2 – 2 ramena, okružní křižovatka na Kyjevské a okružní křižovatka na ulici kpt. Jaroše
- Varianta 3 – okružní křižovatka na Kyjevské + spodní objezd
- Varianta 4 – 4 ramena, okružní křižovatka na Kyjevské

První z variant (označena jako varianta 4 v zadání) je varianta vycházející ze studie Ing. Arch Kováře, kde by měla vzniknout okružní křižovatka nahoře na nadjezdu Kyjevská (toto platí pro všechny prověřované varianty). Na tuto křižovatku by se napojily 4 ramena umožňující veškeré křižovatkové pohyby mezi dvěma výškovými úrovněmi. Rampy vedoucí na nadjezd mají maximální sklon 8%. Odbočující a připojující se pruhy mají délku 180-270m.

Druhá z variant (označena jako varianta 2 v zadání) je polovičním řešením varianty 4 na východní straně. Rampy na západní straně provedeny nebudou a celá situace umožní všechny křižovatkové pohyby díky umístěné okružní křižovatce na ul. Kpt. Jaroše. Ta bude umístěna mezi křížením Kyjevská x Kpt. Jaroše a bude umožňovat průjezd po Kpt. Jaroše tak jako je tomu dnes, ale zároveň umožní otáčení vozidel, takže nájezd na Kyjevskou bude vždy možný. Otáčení bude prostorově umožněno i těžkým nákladním vozidlům s návěsem. Okružní křižovatka bude mít průměr 24m.

Poslední třetí variantou (označena jako varianta 3 v zadání) je vyosení stávající komunikace Kpt. Bartoše mezi krajní mostní pole a její znovu napojení na původní trasu. Vyosení komunikace se znovu připojí na původní trasu a bude nutné zde dávat přednost vozidlům jedoucím z nadjezdu Kyjevská. Tuto přednost je možné i obrátit a připojovat vozidla jedoucí z nadjezdu do průběžného proudu, vše závisí na intenzitách dopravy a nejbezpečnějším provedení průpletového úseku. Tato varianta rozhodně vyvolá zásahy do okolních ploch a sítí, nicméně nebude způsobovat zastínění okolních budov, protože zvýšená část bude uprostřed v původní trase komunikace ul. Kpt. Bartoše.

Odhadované investiční náklady jednotlivých variant, uvedené v návrhu stavby:

- Varianta 2 : 31,3 mil. Kč bez DPH
- Varianta 3 : 64,9 mil. Kč bez DPH
- Varianta 4 : 47,8 mil. Kč bez DPH

Zpracované varianty návrhu stavby byly předloženy k projednání na komisi pro dopravu dne 21.6.2023, která přijala usnesení:

Komise pro dopravu

Doporučuje

Radě města Pardubic doplnit kapacitní posouzení jednotlivých variant studie, doplnit varianty obsahující průsečnou/ stykovou křižovatku řízenou SSZ na nadjezdu. Z časových důvodů je tento bod, tedy prezentace "Studie variant dopravního propojení nadjezdu Kyjevská a kpt. Jaroše" přesunut na program příští schůze Komise pro dopravu. Komise přijala zmíněné usnesení na základě poskytnutých podkladů.

Následně byl návrh stavby předložen k dalšímu projednání na komisi pro dopravu dne 6.9.2023, která přijala následující usnesení:

Číslo návrhu: 1 Přijaté usnesení č. KD/030/2023 (pro 10, proti 0, zdržel 0)

Komise pro dopravu

Doporučuje

Radě města Pardubic dopracovat variantu č. 4, která bude obsahovat co nejbližší umístění kruhové křižovatky na silnici kpt. Jaroše s vyústěním samostatných ramen napojených na východní straně na nadjezd Kyjevská.

Číslo návrhu: 2 Přijaté usnesení č. KD/031/2023 (pro 9, proti 0, zdržel 1)

Komise pro dopravu

Doporučuje

Radě města Pardubic ve variantě č. 5. vypracovat východní napojení jednoramenným obousměrným příjezdem z křižovatky na silnici kpt. Jaroše.

Číslo návrhu: 3 Přijaté usnesení č. KD/032/2023 (pro 10, proti 0, zdržel 0)

Komise pro dopravu

Doporučuje

Radě města Pardubic ve všech pěti variantách aktualizovat odhad investičních nákladů.

Číslo návrhu: 4 Přijaté usnesení č. KD/033/2023 (pro 10, proti 0, zdržel 0)

Komise pro dopravu

Doporučuje

Radě města Pardubic doplnit kapacitní posouzení jednotlivých variant studie.

V usnesení č.1 této komise je chybně uvedena varianta č.4, ve skutečnosti se jedná o variantu č.2 neboť provedení kruhové křižovatky na ulici kpt.Jaroše a 2 napojovací ramena na východní straně na nadjezd Kyjevský, obsahuje právě a pouze varianta 2.

K usnesení č.2 – napojení nadjezdu obousměrným jedním ramenem bylo prověřováno u zpracovatele návrhu stavby, vzhledem k prostorovému uspořádání však není kapacitně reálný.

Zhodnocení variant:

Varianta 4 – 4 ramena: je z dopravního hlediska nejpříznivější variantou a nepochybně zajistí největší bezpečnost a kapacitu celého dopravního uzlu. Tato varianta by vyhovovala i stávajícímu dopravnímu režimu s rychlostí 70 km/h. Propojení pomocí 4 ramen ze všech směrů nabízí minimum vozo-kilometrů a logické řešení křižovatky.

Velkým rizikem této varianty je její „realizovatelnost“. Důvodem je opakovaně komunikovaný nesouhlasný postoj vlastníků nemovitostí, které se nacházejí v blízkosti uvažovaného provedení severního ramene západní větvi (směrem) vč. rizika nezískání částí soukromých pozemků.

Varianta 2 – 2 východní ramena – varianta navrhovaná k dopracování: Vhodná ke zklidnění dopravy na ulici kpt. Jaroše, provedení nového kruhového objezdu, výhodou je realizace pouze východních napojovacích ramen na východní části na vlastních pozemcích a pozemcích státu, dostatečné prostorové řešení. Tato varianta pak nevylučuje možné rozšíření v budoucnu pro případnou variantu 4 ramen s tím, že budoucí obhajoba takového rozšíření by vyházela z budoucích dopravní dat pro doložení její potřebnostim, a to zejména v případě, že se potvrdí namítané hlavní riziko této varianty, kterým je možné vzdouvání proudu před OK na ulici Kpt. Jaroše a zásah tohoto proudu do křižovatky Dašická. Tato varianta by spíše vyhovovala plánovanému režimu s rychlostí do 50km/h. S tímto režimem se však v budoucnu uvažuje po zprovoznění SV obchvatu města.

Varianta 3 – spodní objezd: je dopravně příznivá s tím, že oproti variantě 4 má lehké mínus v podobě zapojování vozidel do pruhu vedoucího z nadjezdu (popsáno jako úskalí této varianty v situaci). Dá se předpokládat, že by zde mohlo vznikat lehké vzdouvání pruhu, nicméně délky pruhů jsou velmi dlouhé a zasažení fronty stojících vozidel do proudu vozidel na začátku křižovatky je nepravděpodobné.

Velkým problémem je opět zásah severního podjezdového připojovacího pruhu na západní straně z hlediska přiblížení komunikace ke stávající zástavbě a značný výškový rozdíl.

Časový plán projektu:

Další kroky – časová osa- předpoklad:

04/2024 ZmP: schválení Investičního záměru vč. vazeb na rozpočty města (r. 2024-2028)
09/2024 ORS/RmP: příprava zadávací dokumentace (rozsah: vyprojektuj a postav, tj. ORS preferuje zadání metodou Design&Build.

Požadavek na materiálové provedení a materiálové standardy budou blíže specifikovány v textu ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

02 10/2024 RmP: ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

02/2025 RmP: UZAVŘENÍ SOD se zhotovitelem (DSP, DPS, REALIZACE DÍLA)

03/2025 - 01/2026 = PROJEKČNÍ ČINNOST + INŽ.ČINNOST (10 měsíců)

02/2026 - 05/2027 = REALIZACE STAVBY (15 měsíců)

Finanční plán projektu:

Předpokládané náklady dle návrhu stavby – varianta 2: 31,3 mil. Kč bez DPH
(metoda Design & Build vč. projekční a inženýrské činnosti, mostní provizorium, novým most)

Z důvodu výrazně nižší výdajové náročnosti této varianty proti původním předpokladům, resp. proti ostatním variantám, doporučují zpracovatelé pracovat při návrhu rozpočtových usnesení (vyčleňovací usnesení pro rok 2025 a 2026) pracovat s navýšením oček. inv. výdajů o 25 %, tj. o částku 7,8 mil. Kč bez DPH. Vyčleňovací usnesení na realizační inv.výdaje předpokládá ORS nárokovat ve výši 47,4 mil. Kč vč. DPH, kdy i tuto plánovanou částku rozloženu na roky 2025 a 2026.

S ohledem na velikost výkresové části návrhu stavby je příloha č.1 uvedena pouze v elektronické podobě.

XX.

Platforma pro sociální bydlení – Memorandum a Smlouva o spolupráci

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci mezi statutárním městem Pardubice a

spolkem Platforma pro sociální bydlení, z. s., IČO 03431177, se sídlem Janovského 767/29, Holešovice, 170 00 Praha 7, ve věci vzájemné spolupráce při prosazování zájmů v oblasti řešení bytové problematiky na území statutárního města Pardubice. Znění Memoranda o vzájemné spolupráci je přílohou č.1 tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření Smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Pardubice a spolkem Platforma pro sociální bydlení, z. s., IČO 03431177, se sídlem Janovského 767/29, Holešovice, 170 00 Praha 7, v rámci členství v Síti partnerství pro ukončování bezdomovectví v roce 2024, jejíž znění je přílohou č.2 tohoto usnesení. Uzavření Smlouvy o spolupráci je podmíněno uzavřením Memoranda o vzájemné spolupráci dle bodu I. tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít Memorandum o vzájemné spolupráci mezi statutárním městem Pardubice a spolkem Platforma pro sociální bydlení, z. s., IČO 03431177, se sídlem Janovského 767/29, Holešovice, 170 00 Praha 7, ve věci vzájemné spolupráce při prosazování zájmů v oblasti řešení bytové problematiky na území statutárního města Pardubice.

Z: Nadrchal Jan, primátor

Bartošová Iva, vedoucí OSV

T: 31.5.2024

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít Smlouvu o spolupráci mezi statutárním městem Pardubice a spolkem Platforma pro sociální bydlení, z. s., IČO 03431177, se sídlem Janovského 767/29, Holešovice, 170 00 Praha 7, v rámci členství v Síti partnerství pro ukončování bezdomovectví v roce 2024.

Z: Nadrchal Jan, primátor

Bartošová Iva, vedoucí OSV

T: 31.5.2024

Důvodová zpráva

Spolek Platforma pro sociální bydlení, z. s., IČO 03431177, se sídlem Janovského 767/29, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „Spolek“) již přes 10 let poskytuje podporu obcím,

krajům a neziskovým organizacím v oblasti sociálního bydlení, se snahou snižovat bytovou nouzi v České republice. Statutárnímu městu Pardubice (dále jen „město Pardubice“) byla ze strany Spolku nabídnuta možnost zapojení se od roku 2024 do Sítě partnerství pro ukončování bezdomovectví (dále jen "Sít partnerství"). Členům Sítě partnerství je nabízen bezpečný prostor pro sdílení know-how a praktických zkušeností z oblasti bytové problematiky na různých úrovních (politici, úředníci, odborníci na bytovou problematiku, sociální pracovníci a další), jsou jim přenášeny novinky v oblasti legislativy, dotací a výzkumů. Vzájemné propojování a spolupráce umožňuje všem zapojeným aktérům nastavovat lepší místní podmínky a systémy řešení bytové problematiky, včetně řešení problematiky bezdomovectví.

Členům Sítě partnerství jsou nabízeny odborné konzultace a metodická podpora přímo na místě prostřednictvím odborných expertů ze strany Spolku, a to v oblastech mapování a koordinace místních aktérů v problematice sociálního bydlení, tvorby koncepčních dokumentů (vč. revizí stávajících pravidel pronájmů a prodlužování doby nájmu bytů), nastavení efektivní sociální práce a v neposlední řadě také metodické podpory při zřizování Kontaktního místa pro bydlení.

Dalšími aktivitami jsou nabídky odborných celodenních prezenčních či on-line setkání nad různými tématy (např. problematika dotačních možností financování výstavby, rekonstrukcí či výkupu bytů, problematika vzniku Kontaktního místa pro bydlení či problematika ubytoven na území měst). Setkání jsou koncipována jako prostor pro sdílení dobré praxe měst a předávání aktuálních informací, ve spolupráci s gesčními ministerstvy (MPSV ČR a MMR ČR). Sdílení dobré praxe měst bude probíhat také formou newsletteru (čtvrtletně), přičemž budou prezentovány i zkušenosti měst ze zahraničí. Na rok 2025 je Spolkem plánovaná i zahraniční stáž v některém z evropských měst.

Za členství v Síti partnerství Spolku je hrazen členský příspěvek ve výši 25.000, - Kč za rok bez DPH. Vzhledem k tomu, že město Pardubice by přistoupilo k členství v Síti partnerství až od 01.05.2024, byla by v roce 2024 městem Pardubice uhrazena alikvotní část členského příspěvku, tj. za období od 01.05.2024 do 31.12.2024, a to ve výši 16.664, - Kč bez DPH. Gesčně je problematika a rozvoj sociálního bydlení zabezpečována Odborem sociálních věcí MmP, v úzké spolupráci s Odborem majetku a investic MmP.

Příslušným orgánům města Pardubice je předloženo ke schválení společné Memorandum o vzájemné spolupráci mezi městem Pardubice a Spolkem (dále jen „Memorandum o vzájemné spolupráci“), jehož obsahem je vzájemná spolupráce v prosazování společných zájmů v oblasti řešení bytové problematiky na území města Pardubice. Předpokládané období vzájemné spolupráce je od 01.05.2024 do 31.07.2026. Konkrétní oblasti spolupráce mezi městem Pardubice a Spolkem, včetně konkrétní výše členského příspěvku, je řešeno ve Smlouvě o spolupráci mezi městem Pardubice a Spolkem, která je též předkládána

příslušným orgánům města Pardubice. Znění Memoranda o vzájemné spolupráci a Smlouva o spolupráci je přílohou výše uvedených usnesení.

Na Memorandum o vzájemné spolupráci navazuje Smlouva o spolupráci mezi městem Pardubice a Spolkem, která řeší konkrétní oblasti spolupráce Spolku a města Pardubice, včetně konkrétní výše členského příspěvku.