

# ZMĚNA č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE



Etapa:

**návrh změny územního plánu pro veřejné projednání**

Pořizovatel dokumentace:

**Magistrát města Pardubice**

Odbor hlavního architekta

Objednatel:

**Město Dašice**

Zhotovitel:



**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petruš

Zakázka:

19/28

Datum:

06/2023

## Město Dašice

Komenského 25  
533 03 Dašice v Čechách

### Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice  
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322  
email: aurum@aurumroom.cz  
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů, AO 00966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petřů  
Ing. Pavel Petřů  
Ing. arch. Dana Suchánková  
Ing. arch. Jana Půlpytlová

### Magistrát města Pardubice

Odbor hlavního architekta  
Sídlo: Štrossova 44, 530 21, Pardubice

#### Změna č. 2b územního plánu:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU

GRAFICKÁ ČÁST

I.B1 - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

I.B2a - HLAVNÍ VÝKRES

I.B2b - VEŘ. INFRASTRUKTURA - DOPRAVA -  
schema

I.B2c - VEŘ. INFRASTRUKTURA - TECHNICKÁ  
INFRASTRUKTURA

I.B3 - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH  
STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ  
(výřezy - součást textové části)

#### Odůvodnění Změny č. 2b územního plánu

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2b  
ÚZEMNÍHO PLÁNU (+ příloha – srovnávací text  
s vyznačením změn)

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.B3 - VÝKRES PŘEDPOKL. ZÁBORŮ PŮDNÍHO  
FONDU (výřezy - součást textové  
části)



# ZMĚNA č. 2b

## ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE

Zastupitelstvo města Dašice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

### v y d á v á

formou opatření obecné povahy

### Změnu č. 2b Územního plánu Dašice,

kteřou se mění Územní plán Dašice takto:

#### I. Textová část

##### a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

1. V názvu kapitoly se za slovo „území“ doplňuje text: **včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**
2. V první větě se zrušuje text: **28. 06. 2021** a nahrazuje se textem: **06. 03. 2023**.

##### b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

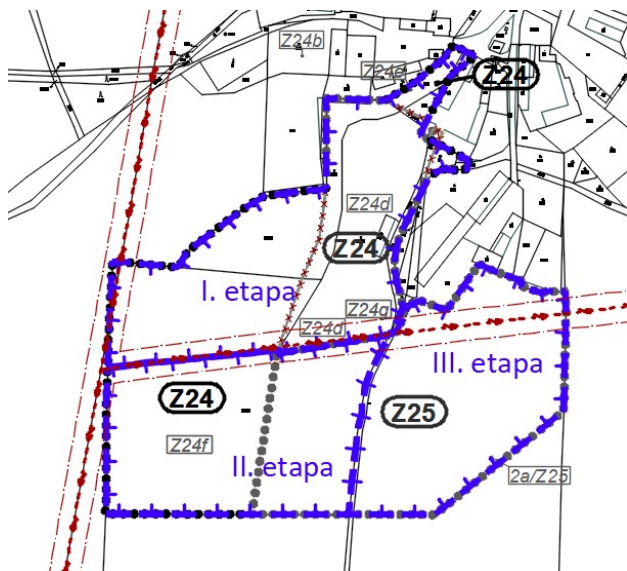
3. Kapitola b) není Změnou č. 2b dotčena.

##### c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

4. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ v odstavci „c.2.a. Etapizace výstavby“ se v druhém odstavci doplňuje výčet zastavitelných ploch ve čtvrté odrážce za „Z24d“, se doplňuje text: **Z24f, Z24g a**
5. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ v odstavci „c.2.a. Etapizace výstavby“ se v druhém odstavci a ve čtvrté pododrážce doplňuje text odstavce č.4.:
6. Etapizace v jižní části sídla Zminný:

- a) V první etapě bude realizována výstavba v plochách navazujících na zastavěné území sídla – tj. Z24d a část Z24f vč. zeleně na Z24g (viz schéma níže)

- b) Ve druhé etapě bude realizována výstavba v plochách – část Z24f a západní části Z25 (vymezené pozemkem pozemní komunikace vedoucí jižním směrem k železnici, souběžná s trasou kanalizace).
- c) Ve třetí etapě bude realizována zástavba na východní části Z25.



*Schéma etapizace*

7. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ v odstavci „c.2.a. Etapizace výstavby“ se v druhém odstavci se zrušuje text původního odstavce č. 4.:

*4. Výstavba v Z25 bude zahájena později než výstavba v Z24d (není podmínkou, že bude v pořadí ihned po Z24d) za dodržení podmínek stanovených v bodě 2.*

8. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ v odstavci „c.2.a. Etapizace výstavby“ se doplňuje text páté odrážky:

*5. V případě, že bude o zástavbě (v ploše Z24d, Z24f, Z24g a západní část Z25 – po účelovou komunikaci směrem k železnici) rozhodováno a bude realizována jako jeden záměr, lze realizovat zástavbu v ploše I. a II. etapy současně.*

9. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ v odstavci „c.2.a. Etapizace výstavby“ se upravuje číslování následných odrážek takto: 5. nově 6., 6. nově 7.

10. V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ v odstavci „c.2.b. Zastavitelné plochy“ a v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se za tabulku zastavitelné plochy Z15 doplňuje nová tabulka pro zastavitelnou plochu Z17:

<b>Zastavitelné plochy Z17</b>		
<i>Plochy změn</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z17a</b>	<b>lokalizace</b>	východně od centra Dašic, v zastavěném území
<b>Z17b</b>	<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
<b>Z17c</b>	<b>funkční vymezení</b>	<b>BI – bydlení - v rodinných domech – příměstské (Z17a, Z17b, Z17c, Z17d)</b> <b>PV1 – veřejná prostranství – uliční prostory (Z17e)</b> <b>ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň (Z17f, Z17g)</b>
<b>Z17d</b>		
<b>Z17e</b>		
<b>Z17f</b>		
<b>Z17g</b>	<b>specifikace hlavního využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zástavba s výškovou hladinou max. 2NP + využití podkroví nebo ustoupené 3. NP</li> <li>▪ zástavba vhodně naváže a doplní strukturu sídla, nebude vytvářet nežádoucí dominanty</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ KZSP max. 0,5</li> </ul>
<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu prokázání splnění legislativních podmínek na úseku ochrany veřejného zdraví (zejména hlukové zatížení ze silnice procházející severně)</li> <li>▪ využití lokality je možné za splnění podmínky, že bude prokázáno, že zástavba není ohrožena záplavou, případně budou navržena opatření, která by lokalitu případně zástavbu ochránila a zároveň nebyly významně ovlivněny vodohospodářské poměry v lokalitě, a to ani v navazujících urbanizovaných plochách</li> <li>▪ možnost umístění zástavby bude prověřena ve vztahu k vodohospodářským poměrům v lokalitě (např. prověření vodohospodářským posouzením)</li> <li>▪ respektováno bude volné manipulační pásmo v š. min. 6 m podél vodního toku</li> <li>▪ nebude omezena funkčnost stávajícího LBK 88</li> <li>▪ využití plochy bude reagovat na průchod tras technické infrastruktury a rozsah jejich OP</li> </ul>
<b>etapizace</b>	není stanovena

11. V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ v odstavci „c.2.b. Zastavitelné plochy“ a v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z24, Z25 a Z26 upravuje text v prvním sloupci takto: za „Z24d“ se doplňuje text: **Z24e, Z24f, Z24g** a za „2a/Z25“ se doplňuje **Z25a**.
12. V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ v odstavci „c.2.b. Zastavitelné plochy“ a v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z24, Z25 a Z26 upravuje text ve čtvrtém řádku takto: za „Z24“ se zrušuje **d** a nahrazuje se textem: **(kromě Z24c a Z24b)**
13. V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ v odstavci „c.2.b. Zastavitelné plochy“ a v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z24, Z25 a Z26 upravuje text ve čtvrtém řádku a za slovo „celek“ se doplňuje text: **(případně možno ÚS rozdělit – viz kap. k) ÚS S4)**
14. V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ v odstavci „c.2.b. Zastavitelné plochy“ a v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z24, Z25 a Z26 upravuje text v pátém řádku a v první odrážce takto: za „Z24d,“ se doplňuje text: **Z24f**, dále se doplňuje text jako druhá odrážka:
- **PV1 – veřejná prostranství – uliční prostory (Z24e, Z25a),**
- Ve třetí odrážce se zrušuje text: **(vymezení bude navrženo v ÚS)** a nahrazuje se textem: **(Z24g)**
15. V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ v odstavci „c.2.b. Zastavitelné plochy“ a v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z24, Z25 a Z26 upravuje text v šestém řádku a ve třetí odrážce se za „Z24d“ doplňuje text: **Z24f**.
16. V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ v odstavci „c.2.b. Zastavitelné plochy“ a v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z24, Z25 a Z26 upravuje text v šestém řádku a ve čtvrté odrážce se zrušuje v první větě slovo **respektovat** a nahrazuje se slovem **zohledňovat** a na konec věty se doplňuje text: **(např. podélné půdorysné řešení hlavního objektu, sklonitá střecha), výškové a objemové řešení zástavby bude odpovídat charakteru okolní**

zástavby, nebudou realizovány intenzivní formy charakteru a struktury městského rodinného bydlení – řadová, atriová

17. V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ v odstavci „c.2.b. Zastavitelné plochy“ a v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z24, Z25 a Z26 se v šestém řádku doplňuje text páté a šesté odrážky:

- Výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby na jihozápadním okraji sídla Zminný.
- Zachována zůstane stávající vzrostlá stromová zeleň – zejména duby podél východní a severní hranice lokality).
- Zástavba nebude negativně narušovat dálkové pohledy na sídlo, nebude narušovat krajinný ráz území a nebude vytvářet negativní dominanty.

18. V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ v odstavci „c.2.b. Zastavitelné plochy“ a v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z24, Z25 a Z26 v sedmém řádku na začátek třetí odrážky doplňuje text **Z24**

19. V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ v odstavci „c.2.b. Zastavitelné plochy“ a v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z24, Z25 a Z26 se v osmém řádku za „Z24d“, doplňuje text **Z24f, Z24g a**

20. V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ v odstavci „c.2.b. Zastavitelné plochy“ a v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se na konec doplňují dvě tabulky nových zastavitelných ploch:

<b>Zastavitelná plocha Z47</b>		
<i>Plochy změn</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z47a</b> <b>Z47b</b>	<b>lokalizace</b>	východní okraj sídla Zminný, navazuje na stávající zástavbu a vyplňuje proluku mezi zástavbou
	<b>podm. zprac. ÚS</b>	▪ není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>BI - bydlení - v rodinných domech - příměstské (Z47a)</b> ▪ <b>ZS – zeleň soukromá a vyhrazená (Z47b)</b>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	▪ zástavba RD o 1 NP s možností využitého podkroví ▪ KZSP není stanoven
	<b>lokální podmínky</b>	▪ plocha dotčena pásmem 50 m od hranice PUPFL ▪ pro využití plochy se předpokládá změna druhu pozemku
	<b>etapizace</b>	není stanovena

<b>Zastavitelná plocha Z48</b>		
<i>Plochy změn</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z48a</b> <b>Z48b</b>	<b>lokalizace</b>	východní okraj sídla Malolánské, navazuje na stávající zástavbu
	<b>podm. zprac. ÚS</b>	▪ není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>BI - bydlení - v rodinných domech - příměstské (Z48a)</b> ▪ <b>ZS – zeleň soukromá a vyhrazená (Z48b)</b>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	▪ Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím ▪ KZSP max. 0,4
	<b>lokální podmínky</b>	▪ plocha je podmíněně využitelná za splnění podmínky zajištění dopravního napojení v souladu s platnými právními předpisy ▪ dotčena stávající technickou infrastrukturou
	<b>etapizace</b>	není stanovena

<b>Zastavitelná plocha Z53</b>		
<i>Plochy změn</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z53</b>	<b>lokalizace</b>	západní část Dašic, v zastavěném území
	<b>podm. zprac. ÚS</b>	▪ není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>BI - bydlení - v rodinných domech - příměstské</b>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	▪ Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím ▪ KZSP max. 0,4
	<b>lokální podmínky</b>	▪ plocha je podmíněně využitelná za splnění podmínky zajištění dopravního napojení v souladu s platnými právními předpisy, včetně řešení přemostění stávajícího vodního toku ▪ dotčena stávajícími vedeními a OP technické infrastruktury
<b>etapizace</b>	není stanovena	

21. V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ v odstavci c.2.b. Zastavitelné plochy“ a v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcemi smíšenými obytnými“ doplňuje na konec nová tabulka:

<b>Zastavitelná plocha Z49</b>		
<i>Plochy změn</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z49</b>	<b>lokalizace</b>	severovýchodní okraj Dašic
	<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>SV - plochy smíšené obytné - venkovské</b>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	▪ výšková hladina zástavby nebude vyšší než hladina stávající sousední obytné zástavby – tj. o max. 1NP s podkrovím, v případě realizace alespoň 2 objektů RD s obdobnými hmotovými charakteristikami je možno 2 NP se sklonitou střechou o mírném sklonu ▪ výšková hladina zástavby bude respektovat výšku přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	<b>lokální podmínky</b>	▪ zajištěna bude funkčnost odvodňovacího zařízení ▪ vytvořeny budou podmínky pro trasy navržené technické infrastruktury ▪ částečně je plocha dotčena pásmem 50 m od hranice PUPFL
<b>etapizace</b>	není stanovena	

22. V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ v odstavci c.2.b. Zastavitelné plochy“ a v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí výroby a skladování, plochy s funkcemi smíšenými výrobními“ doplňuje na konec nová tabulka:

<b>Zastavitelná plocha Z50</b>		
<i>Plochy změn</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z50a Z50b Z50c</b>	<b>lokalizace</b>	východní okraj Dašic
	<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>VL1 – výroba a skladování – lehký průmysl (Z50a, Z50b)</b> ▪ <b>VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (Z50c)</b>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	▪ stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající 3NP běžné bytové zástavby
	<b>lokální podmínky</b>	▪ plochu lze podmíněně využít, pokud bude prokázáno, že je zajištěn takový způsob dopravního napojení v souladu s právními předpisy, aby byly minimalizovány negativní vlivy



	<p>dopravy zajišťující dopravní obsluhu záměru umístěného na ploše změny na nejbližší obytná území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochu lze podmíněně využít, pokud bude prokázáno, že způsob dopravního napojení nezatíží stávající dopravní systém vnitřního města Dašice</li> <li>▪ pokud budou pro dopravní obsluhu plochy, resp. záměru umístěného na ploše změny, využívány stávající pozemní komunikace, bude posouzen jejich technický stav a případně budou upraveny tak, aby svým šířkovým uspořádáním a technickými parametry odpovídaly potřebám dopravní obsluhy záměrů umístovaných na ploše změny.</li> <li>▪ plocha je dotčena stávající technickou infrastrukturou včetně její OP (např. OP vrchního vedení elektro VN, vodovod), dotčena také navrhovanými trasami TI</li> <li>▪ plocha je dotčena silničním OP, v jižní části bude prověřeno, zda do ploch nezasahuje záměr na úpravu křižovatky</li> <li>▪ respektován bude záměr na rozšíření stávající dopravní infrastruktury (Z34a a Z32)</li> <li>▪ Případné negativní důsledky provozovaných činností neovlivní nejbližší obytné plochy resp. nepřesáhnou hranice areálů.</li> </ul>
<b>etapizace</b>	není stanovena

23. V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ v odstavci c.2.b. Zastavitelné plochy“ a v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládajícími funkcemi systému sídelní zeleně vč. veřejných prostranství s funkcí veřejné zeleně“ se zrušuje text celé tabulky:

<b>Zastavitelná plocha Z17</b>		
<i>Plochy změn</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z17</b>	<b>lokalizace</b>	východní okraj Dašic
	<b>podm. zprac. ÚS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ lokalita bude prověřena územní studií vodoohospodářských poměrů</li> </ul>
	<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>ZX – zeleň – se specifickým využitím – rekreační zeleň</b>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	▪ Přírodní park s rekreačním využitím
	<b>lokální podmínky</b>	▪ Leží v záplavovém území, je dotčena průchodem nadzemního vedení elektro s ochranným pásmem
	<b>etapizace</b>	není stanovena

24. V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ v odstavci c.2.b. Zastavitelné plochy“ a v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládajícími funkcemi systému sídelní zeleně vč. veřejných prostranství s funkcí veřejné zeleně“ se na konec doplňuje text nové tabulky:

<b>Zastavitelná plocha Z51 a Z52</b>		
<i>Plochy změn</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z51</b>	<b>lokalizace</b>	v severní části Dašic
<b>Z52</b>	<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň</b>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	▪ parkově upravené plochy
	<b>lokální podmínky</b>	Leží v záplavovém území, stávající sítě TI, součástí lokálního

	biocentra.
etapizace	není stanovena

25. V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ v odstavci „c.2.c. Plochy přestavby“ a v pododstavci „Převládající funkce smíšená obytná“ se v tabulce plochy přestavby P01 upravuje text v prvním sloupci a doplňuje se výčet ploch změn o plochu: **P01e**
26. V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ v odstavci „c.2.c. Plochy přestavby“ a v pododstavci „Převládající funkce smíšená obytná“ se v tabulce plochy přestavby P01 upravuje text v pátém řádku takto: v první odrážce se nakonec doplňuje text: **(P01a)**, v druhé odrážce se na konec doplňuje text: **(P01b)**, doplňuje se text nové třetí odrážky: **OM – občanská vybavenost – komerční zařízení malá (P01e)**
27. V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ v odstavci „c.2.c. Plochy přestavby“ a v pododstavci „Převládající funkce smíšená obytná“ se v tabulce plochy přestavby P01 upravuje text v šestém řádku takto: v první odrážce se za slovo „obytné“ doplňuje text: **s možností občanského vybavení – komerční zařízení malá**
28. V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“ v odstavci „c.2.c. Plochy přestavby“ a v pododstavci „Převládající funkce smíšená obytná“ se v tabulce plochy přestavby P01 v šestém řádku na konec doplňuje text dvou odrážek:
- **Realizace záměrů ve vymezené ploše je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací (liniový zdroj hluku – silnice II. třídy).**
  - **Realizace záměrů bude reflektovat polohu při silnici II. třídy a podmínky z toho vyplývající (silniční ochranné pásmo).**
29. V podkapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“ se v jedenácté odrážce zrušuje text v závorkách, **Z17**
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
30. V podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“, v čl. „Vodní hospodářství“ se doplňuje text sedmé odrážky:
- **dešťové vody, které nebude možné zasakovat na pozemcích jednotlivých staveb, budou likvidovány vypouštěním do vodotečí, případně do dešťové kanalizace, a to tak, že budou nejprve retenovány a následně regulovaně vypouštěny**
31. V podkapitole „d.3. Občanské vybavení“ se na konec doplňuje text čtvrté odrážky:
- **V jihozápadní části Dašic územní plán vymezuje plochu přestavby pro komerční občanskou vybavenost (součást přestavbové plochy P01), která přiléhá ke stávající komunikaci.**
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
32. Kapitola e) není Změnou č. 2b dotčena.
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek**

**prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

33. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ v podmínkách ploch „Plochy vodní a vodohospodářské W“ se do „Přípustného využití hlavního“ doplňuje text poslední odrážky: **revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch.**
34. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ v podmínkách ploch „Plochy zemědělské NZ“ se do „Přípustného využití hlavního“ doplňuje text sedmé odrážky: **revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch.**
35. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ v podmínkách ploch „Plochy přírodní NP“ se do „Přípustného využití hlavního“ doplňuje text sedmé odrážky: **revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch.**
36. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ v podmínkách ploch „Plochy smíšené nezastavěného území – funkce zemědělská NSz“ se do „Přípustného využití hlavního“ doplňuje text sedmé odrážky: **revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch.**
37. V podkapitole „f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ v odstavci ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) se doplňuje text poslední odrážky:
- **Pro plochy, které jsou součástí ÚSES a nacházejí se v urbanizovaném území, bude změna druhu pozemku (kultury) posuzována individuálně s ohledem na nenarušení ekologicko - stabilizačních funkcí v území.**

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

38. V podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v odrážce „Územní systém ekologické stability“ se doplňuje text druhé pododrážky „plochy pro regionální prvky ÚSES“ za „VU9a“: **,b,c a VU9-e-**

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

39. Kapitola h) není Změnou č. 2b dotčena.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

40. Kapitola i) není Změnou č. 2b dotčena.

**j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

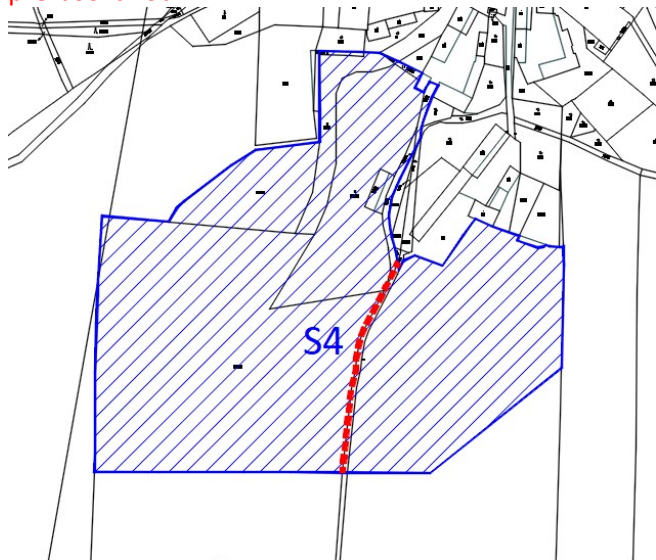
41. Zrušuje se text sedmé odrážky:
- *R10 – koridor pro případné korekce trasy dálnice D35, východní část řešeného území (celková šíře koridoru 600 m)*

**k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

42. V podmínkách pro plochu S4 se upravuje text první odrážky: za „Z24d“ se doplňuje text: Z24e, Z24f, Z24g, Z24h, Z24i, Z24j a za „Z25“ se doplňuje text (včetně 2a/Z25 a Z25/a)

43. V podmínkách pro plochu S4 se doplňuje text druhé odrážky:

- ÚS je možné rozdělit na dvě části – východní (včetně pozemku pozemní komunikace vedoucí jižním směrem k železnici) a západní (menší část Z25 a zbývající ucelená část Z24) a každou zpracovat samostatně. Hranice mezi dvěma částmi ÚS je vymezena ve schématu červenou přerušovanou linií:



44. Na konci kapitoly se zrušuje text: *do 5ti let po vydání Změny č. 2a územního plánu.* a nahrazuje se textem: **31. 12. 2028.**

- I) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

## II. Grafická část

Grafická část Změny č. 2b ÚP Dašice obsahuje výřezy těchto grafických příloh, které jsou součástí „výrokové části“ platného územního plánu:

I.B1 - Výkres základního členění území	1 : 5000
I.B2a - Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1 : 5000
I.B2b - Veřejná infrastruktura – doprava – Schema	1:10000
I.B2c - Veřejná infrastruktura – technická infrastruktura	1 : 5000
I.B3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

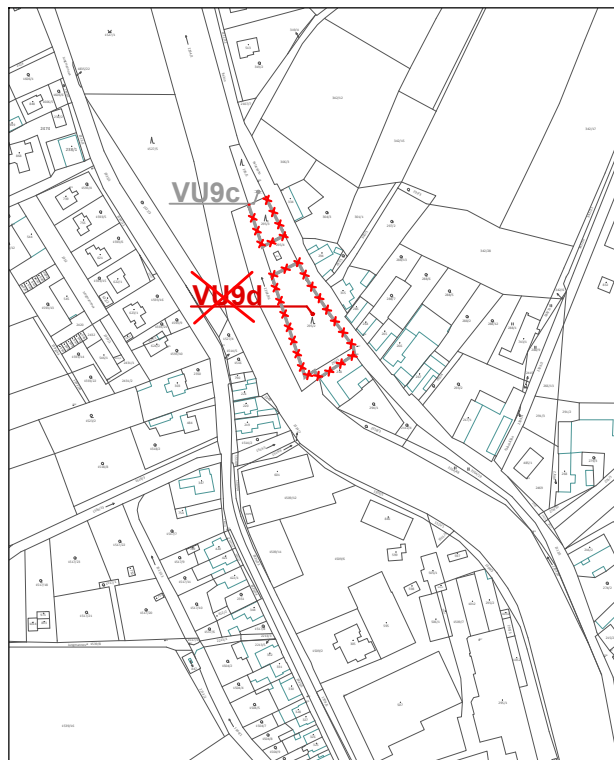
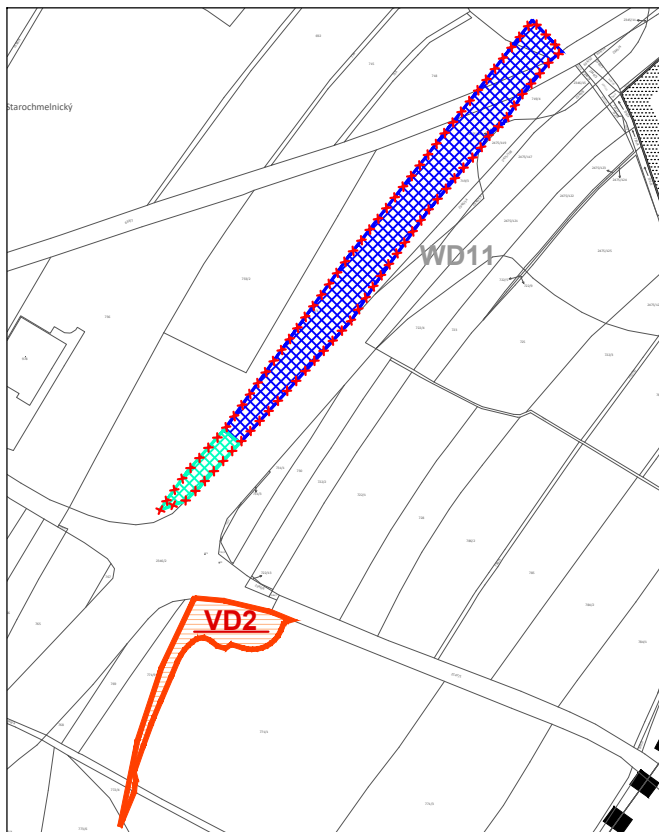
**GRAFICKÁ ČÁST – I. B3 Výkres VPS, opatření a asanací**

# ZMĚNA č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE

## GRAFICKÁ ČÁST

### I.B3 - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

1 : 5000



LEGENDA

transformovaný nebo informativní jev platného ÚP      Změna č. 2b ÚP  
stav      návrh      rušeno


hranice řešeného území

hranice katastrálního území

### PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (ozn. V)

transformovaný nebo informativní jev platného ÚP      stav      návrh      rušeno

--	--	--	--

#### KORIDORY PRO VPS

koridor pro VPS dopravní infrastruktury (VD2)

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

transformovaný nebo informativní jev platného ÚP      stav      návrh      rušeno

--	--	--	--

plocha pro založení prvků ÚSES (VU9c, VU9d)

### PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (ozn. W)

transformovaný nebo informativní jev platného ÚP      stav      návrh      rušeno

--	--	--	--

#### KORIDORY PRO VPS

koridor pro VPS dopravní infrastruktury (WD11)



zpracoval:



červen 2023

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE



## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

**II.A**

etapa:

**NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU  
pro veřejné projednání**

Pořizovatel dokumentace:

**Magistrát města Pardubic**

Odbor hlavního architekta

Objednatel:	Město DAŠICE
Zhotovitel:	Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice
	zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů
	zakázka: Z19/28
Datum:	06/2023







## Ve spolupráci zpracovali:

zpracovatel a pořizovatel Změny č. 2b Územního plánu Dašice

*zpracovatel územního plánu:*

**Atelier "AURUM" s.r.o.,  
Pardubice**



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice  
tel.: 466 612 213-14  
mob.: 602 137 322  
aurum@aurumroom.cz  
www.aurumroom.cz  
www.uzemniplany.eu

**Autorský kolektiv:**

**Zodpovědný projektant:**

Ing. arch. Ivana Petřů, A 00966

**Zpracovatelský kolektiv:**

Ing. arch. Ivana Petřů  
Ing. arch. Dana Suchánková  
Ing. Pavel Petřů  
Ing. arch. Jana Půlpytlová

**Odborná konzultace:**

Ing. Zuzana Baladová (Územní systém  
ekologické stability)  
Ing. Drahomír Ježek - doprava

*pořizovatel územního plánu:*

**Magistrát města Pardubic  
Odbor hlavního architekta**

Štrossova 44  
530 21 Pardubice

**Obsah:**

a)	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	5
b)	PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ŘEŠENÍ ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ROZPORŮ .....	5
	b) 1.    Soulad s politikou územního rozvoje České republiky .....	5
	b) 2.    Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.....	10
	b) 3.    Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	16
	b) 4.    Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ..	18
	b) 5.    Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	19
c)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	19
d)	Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona (SZ) .....	20
e)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	21
f)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	22
g)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	39
h)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	41
i)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	41
j)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	43
k)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa .....	43
	Zemědělský půdní fond: .....	43
	Pozemky určené k plnění funkcí lesa: .....	47
l)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	48
m)	Vyhodnocení připomínek.....	48
n)	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	48

# ZMĚNA č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE

## II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Doplní pořizovatel po veřejném projednání územního plánu.

### b) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ŘEŠENÍ ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ROZPORŮ

#### b) 1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Její Aktualizace č. 1 byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 byla schválena dne 02. 09. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 byla schválena dne 02. 09. 2019 usnesením vlády č. 630, jako poslední její aktualizace byly schváleny Aktualizace č. 5 usnesením vlády ze dne 17. 8. 2020 č. 833 a aktualizace č. 4 schválená usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 07. 2021.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 vyplývá pro Změnu Územního plánu Dašice zejména požadavek souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Republikové priority jsou uplatňovány platnou územně plánovací dokumentací. Jednotlivé změny řešené Změnou č. 1 zásadním způsobem nemění stanovené zásady a podmínky jednotlivých koncepcí rozvoje území obce, které jsou stanoveny platným územním plánem.

#### Vyhodnocení souladu Změny č. 2b s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

– Vymezované záměry navazují na stávající strukturu území, strukturu osídlení, mají vazby na stávající zastavění, upřesňují podmínky využití pro záměry vymezené již v platné ÚPD a přímo neohrožují hodnoty území. Nové

zastavitelné plochy byly prověřeny na základě požadavků vlastníků pozemků, vlastních požadavků města. Případně je reagováno na změnu podmínek v území, které jsou představovány novým členěním území v jiné dokumentaci – např. územní studii, která již byla vložena do evidence územně plánovací činnosti, případně již zrealizovanými záměry.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

– Celkové koncepce jsou stanoveny platným územním plánem. Zábory chráněných půd nejsou navrhovány s výjimkou plochy Z17 v Dašicích, která ale leží v rozsahu zastavěného území. Dále se jedná o plochu Z50 pro výrobu, která je navržena v návaznosti na stávající výrobní areál. Navrženo je rozšíření původně vymezené plochy Z32 pro silniční dopravu (respektována již zpracovaná PD, která byla předána jako podklad pro zpracování změny ÚP). Vyhodnocení důsledků na ZPF a jeho odůvodnění je provedeno níže.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

– Změna č. 2b má potenciál pozitivního ovlivnění soudržnosti obyvatel. Platná ÚPD řešila komplexně koncepci rozvoje veřejné infrastruktury. Změna č. 2b tyto podmínky nemění. Záměry, pro které Změna č. 2b vytváří podmínky, mají potenciál pozitivního vlivu při dosahování vyrovnaného standardu kvality životního prostředí, dostupnosti technické infrastruktury a dopravní obsluhy. Rozšíření zastavitelných ploch v sídle Zminný bylo navrženo již v platném ÚP Dašice, Změna č.2a toto rozvojové území redukovala. Na základě požadavku vlastníka pozemků, který již podnikl kroky pro realizaci zástavby, je toto území opětovně vymezeno pro rozvoj bydlení, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

– Plochy změn navazují na stávající struktury zástavby. Změna č. 2b navazuje a případně upravuje vymezení ploch navržených a vymezených v platné ÚPD. Zastupitelstvo města schválilo pořízení této změny. Předložené řešení reflektuje a vzájemně koordinuje zájmy v území, tj. zejména ochranu veřejných zájmů i zájmů soukromých.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

– Změna č. 2b nemá potenciál naplnění této priority, navrhované změny nemají vliv na širší vztahy v území. Pouze došlo ke zrušení možnosti využití ploch v plochách územní rezervy (ozn. R10) pro dálnici II. třídy D35, která byla v hlavní trase již zrealizovaná vč. souvisejících staveb a opatření a vymezení územní rezervy je tedy bezpředmětné.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

– Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky jednotlivých žadatelů o změnu ÚP, nemá potenciál naplnění této priority. Nicméně na východní straně Dašic jsou vymezovány nové zastavitelné plochy pro výrobní činnosti. Tyto plochy jsou navrhovány v návaznosti na rozvoj výroby vymezený již v platné ÚPD a stávající dopravní infrastrukturu (výhodná poloha v blízkosti D35).

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

– Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky jednotlivých žadatelů o změnu ÚP, nemá potenciál naplnění této priority.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů).*

*Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

– Změna č. 2b vymezuje plochy, ve kterých upřesňuje nebo upravuje podmínky využití, a to na zastavitelných plochách vymezených již v platné územně plánovací dokumentaci, vymezených nových zastavitelných plochách, ale i na plochách, kde došlo ke změně podmínek v území.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu....*

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky vlastníků pozemků, navazuje na koncepcí stanovené platným ÚP. Řešené plochy vhodně navazují na zastavěné území a doplňují stávající zástavbu i zástavbu navrhovanou. Některé z ploch byly prověřovány již platnou ÚPD, Změna č. 2b upravuje podmínky jejich využití. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2b na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, a tedy ani nebylo zpracováno.

*(20a) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky, navazuje na řešení platné ÚPD, využitím ploch nedojde k neakceptovatelnému omezení přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky žadatelů o změnu ÚP, nemá potenciál naplnění této priority.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území....*

- Změna č. 2b se nedotýká této priority, prověřovány jsou konkrétní požadavky.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky, které se týkají také problematiky koncepce dopravní infrastruktury, pouze však rozšířením dopravních ploch v návaznosti na stávající plochy dopravy (vznik nové křižovatky na východě Dašic). Zrušen byl také koridor územní rezervy podél trasy dálnice II. třídy D35. Tato dopravní linie je již zrealizovaná a není tedy nutné omezovat využití území v tak širokém koridoru (600 m) podél ní.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky, které se netýkají problematiky koncepce veřejné dopravní infrastruktury, zejména silniční nebo železniční dopravy, nemá potenciál naplnění této priority.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky. Pro plochy (např. výroby), které by mohly mít negativní vlivy na obytné území jsou stanoveny podmínky využití tak, aby k tomuto nedocházelo. Nové zastavitelné plochy pro funkci výroby jsou vymezovány mimo obytné území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde to je možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority. Problematika srážkových vod je řešena obecnými podmínkami pro celé řešené území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

– Vyznačena byla aktualizovaná hranice záplavového území včetně hranice jeho aktivní zóny. Vymezované plochy změn nejsou v kontaktu se záplavovým územím kromě ploch změn Z17 a části plochy změny Z32 – rozšíření Změnou č. 2b, plochy leží v zastavěném území a v rozsahu záplavového území Q<sub>100</sub> stejně tak, jako převážná část jihovýchodního sektoru sídla Dašice. Změna ÚP stanovuje pro možnost realizace zástavby v ploše Z17 podrobnější podmínky včetně podmínky zpracování hydrotechnického posouzení území vlivu realizace záměru na okolní území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury....

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobé horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

– Změna č. 2b navazuje na koncepcí stanovené platným ÚP, vytváří podmínky pro vymezení veřejných prostranství.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující

účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky jednotlivých žadatelů o změnu ÚP, nemá potenciál naplnění této priority.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority, nemění zásady koncepce technické infrastruktury.

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky, nemá potenciál naplnění této priority.

### Vyhodnocení souladu Změny č. 2b ÚP Dašice s dalšími kapitolami PÚR:

Správní území města Dašice leží v území ORP Pardubice a leží tedy v rozvojové oblasti OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice. Pro OB4 nejsou stanoveny samostatné úkoly pro územní plánování.

Podmínky pro rozvojovou oblast OB4 jsou zpřesněny v ZÚR Pk – provedeno samostatné vyhodnocení níže.

Další záměry či oblasti, které se dotýkají řešeného území, jsou vymezeny v platné ÚPD:

- a) koridor kapacitní silnice - R35a.

Řešené území je součástí specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4 stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:

Úkoly pro územní plánování	Řešení Změny č. 2b ÚP Dašice
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),	Předmětem řešení Změny č. 2b nebylo prověření koncepce uspořádání krajiny ani prověření stanovených podmínek dalších koncepcí v platném ÚP. S ohledem na zajištění souladu s nadřazenou dokumentací byly do textové části ÚP doplněny základní zásady pro rozhodování v území týkající se nakládání se srážkovými vodami zejména v urbanizovaném území.
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	Možnost realizace revitalizačních úprav vodních toků a renaturačních procesů s cílem obnovy přirozené podoby vodních toků je Změnou č. 2b doplněno jako jedno z přípustných využití ploch RZV zejména nezastavěného území.
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,	V zásadách pro rozhodování v území s ohledem na problematiku vodního hospodářství jsou prověřeny a doplněny Změnou č. 2b podmínky pro nakládání se srážkovými vodami.
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	Změna č. 2b nemění koncepci uspořádání krajiny, nemění vymezení typů ploch s RZV v nezastavěném území.
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávku vody v období nepříznivých	Změnou č. 2b stejně jako platnou ÚPD je respektována síť vodních toků a vodní plochy v řešeném území.

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2b ÚP DAŠICE

příloha: II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

<i>hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,</i>	
f) <i>pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.</i>	Tato problematika bude prověřena komplexně např. při další změně ÚP, která by mohla být pořizována např. na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP.

Z výše uvedeného vyplývá, že Změna č. 2b je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR v jejím aktuálním znění.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

## b) 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

ZÚR Pk byly vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/170/10 ze dne 29. 4. 2010 (nabylly účinnosti dne 15. 5. 2010), jejich Aktualizace č.1 byla vydána usnesením č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014 (nabytly účinnosti dne 7. 10. 2014), Aktualizace č. 2 byla vydána usnesením č. Z/364/19 ze dne 18. 6. 2019 a jejich Aktualizace č. 3., jako poslední vydaná aktualizace, byla vydána usnesením č. Z/211/20 ze dne 25. 8. 2020 a nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020.

Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje jsou obecně naplňovány platnou ÚPD, celkový soulad s touto nadřazenou ÚPD byl vyhodnocen v odůvodnění ÚP. Záměry řešené Změnou č. 2b zásadním způsobem nemění stanovené zásady a podmínky jednotlivých koncepcí rozvoje území, tj. ani podmínky urbanistické koncepce ani koncepci uspořádání krajiny.

Správní území města Dašice leží v rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice (čl. 11 ZÚR).

**Vyhodnocení souladu Změny č. 2b s jednotlivými čl. ZÚR Pk, které se dotýkají řešeného území nebo problematiky dotčené Změnou č. 2b:**

A. Priority územního plánování stanovené ZÚR Pk	Řešení Změny č. 2b územního plánu Dašice
(01) <i>jako základní požadavek sledovat vyváženost a udržitelnost rozvoje území</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Změna č. 2b řeší jednotlivé plochy změn pro funkci bydlení, občanského vybavení, výroby nebo veřejných prostranství, které zásadním způsobem nemění zásady jednotlivých koncepcí stanovené platným územním plánem. Nejsou ani takového plošného rozsahu nebo polohou takového významu, aby významně ovlivnily podmínky pro udržitelný rozvoj území. Významnější změnou v tomto kontextu je návrh rozvojových ploch pro bydlení v jižní části sídla Zmínný, které však již v ÚP byly dříve vymezeny (byly součástí procesu projednání ÚP a byly schváleny). Další rozsáhlejší plochou je záměr na rozvoj bydlení v Dašicích, jedná se však o lokalitu, která je součástí zastavěného území sídla.</li> </ul>



## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2b ÚP DAŠICE

příloha: II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

<p>(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Soulad s PÚR je vyhodnocen výše, krajské záměry řešitelné nástroji územního plánování jsou samostatně definovány v příslušných kapitolách ZÚR.</li> </ul>
<p>(02a) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Změna č. 2b je pořizována zkráceným postupem na základě usnesení zastupitelstva města. Řeší konkrétní (z pohledu celého řešeného území s ohledem na rozsah nových zastavitelných ploch plošně nevýznamné) požadavky, případně požadavky na změnu využití již vymezených zastavitelných ploch.</li> </ul>
<p>(05) vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:</p> <p>a) páteřní trasy dálnice D35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice – Vysoké Mýto – Litomyšl – Dětrichov u Moravské Třebové (– Mohelnice);</p> <p>f) napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Změna č. 2b se této problematiky dotýká jen okrajově – navrhuje možnost rozšíření ploch dopravy v místech plánované nové křižovatky na východě Dašic. Požadavky byly řešeny již v platné ÚPD.</li> <li>• Změna č. 2b také ruší vymezené plochy územní rezervy podél dálnice II. třídy D35, protože tato komunikace byla již realizována a není nutné omezovat využití poměrně rozsáhlého území vymezeného v návaznosti na její stávající trasu.</li> </ul>
<p>(06) respektovat a chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</li> <li>- ochrana pozitivních znaků krajinného rázu</li> <li>- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel (urbanistické struktury, architektonické i přírodní dominanty), zabránit a omezit fragmentaci krajiny</li> <li>- chránit obyvatelstvo před zdravotními riziky a narušenou kvalitou prostředí</li> <li>- ochrana před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel</li> <li>- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit</li> <li>- zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy</li> <li>- vhodné uspořádání ploch v území, chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy</li> <li>- ochrana vodohospodářsky významných území a kvality vodního ekosystému</li> <li>- snížení potencionálních rizik přírodních katastrof</li> <li>- ochrana ložisek nerostných surovin a ložiskových území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Změna č. 2b v těchto aspektech platný ÚP nemění, vymezené plochy pro jednotlivé záměry neovlivňují zásadním způsobem charakter krajiny, nenarušují ani nesnižují hodnoty území.</li> <li>• Nově zapracované priority územního plánování v poslední aktualizaci ZÚR Pk negenerují konkrétní požadavky na změnu ÚP.</li> </ul>
<p>(07) hospodářské činnosti v území stabilizovat a vyváženě rozvíjet s přihlédnutím ke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kvalitě života obyvatel</li> <li>- efektivnímu využívání zastavěného území a zachování celistvosti sídel</li> <li>- intenzivnějšímu rozvoji cestovního ruchu, turistiky a rekreace</li> <li>- uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, účelné členění pozemkové držby dle KPÚ</li> <li>- mimoprodukční funkce lesů</li> <li>- rozvoj systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti území</li> <li>- úroveň TI – dodávka vody a zpracování odpadních vod – zajistí vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Změna č. 2b v těchto aspektech platný ÚP nemění.</li> </ul>

<p>- podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace negativních vlivů a rizik</p>	
<p>(08a) Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Změna č. 2b nerozvíjí primární sektor, ale ani do něj zásadně nezasahuje. Některé z řešených ploch byly již prověřovány v platné územně plánovací dokumentaci, ostatní navazují na strukturu sídel a jejich zastavěné území.</li> </ul>
<p><b>Rozvojová oblast republikového významu OB4 - zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (týkající se řešeného území)</b></p>	
<p>(12) a) zlepšit vazby Pardubice na stávající dálnici D11 novou trasou I/36 a na budoucí dálnici D35 ve směrech: II/322 (Dašice) e) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici a silnice nadřazené sítě, přístav a letiště f) orientovat ekonomické aktivity do plochy brownfields g) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability</p>	<p>Řešeno v platné ÚPD.  Změna č. 2b v těchto aspektech platný ÚP nemění.</p>
<p><b>Rozvojová oblast republikového významu OB4 – úkoly pro územní plánování (týkající se řešeného území)</b></p>	
<p>(13) b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – D35... d) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118) e) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na dálnici D35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel</p>	<p>Řešeno v platné ÚPD. Změna č. 2b prověřuje konkrétní požadavky, které se této problematiky nedotýkají. Pouze je vymezeno menší rozšíření zastavitelné plochy Z32 pro realizaci nové křižovatky včetně dopravní obsluhy přilehlých pozemků na východě Dašic. Změna č. 2b nezasahuje do chráněných hodnot území kraje, respektuje zásady pro zajištění jejich ochrany.</p>
<p>(72a) a následující stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: a) koordinovat vymezení koridorů, které se dotýkají území sousedních krajů, v rámci územně plánovací činnosti; b) připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametrů silnic a železničních tratí a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel; c) eliminovat vlivy staveb dopravní infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, na přírodní, kulturní ev. civilizační hodnoty vhodnými technickými, krajinářskými ev. organizačními opatřeními....</p> <p><b>Silniční doprava</b> (73) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu dálnice D35 Opatovice nad</p>	<p>Řešeno v platné ÚPD. Změna č. 2b vymezené plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu respektuje, nemění jejich vymezení ani stanovené podmínky. Změna č. 2b ruší pouze vymezené plochy územní rezervy (R10) podél dálnice II. třídy D35, protože tato komunikace byla již zrealizována. Zastavitelné plochy pro silnici D35 jsou v platném ÚP vymezeny v dostatečné šířce.</p>

<p>Labem – Vysoké Mýto – Opatovec – Dětrichov u Moravské Třebové (– Mohelnice) a navrhuje koridor pro umístění stavby <b>D01</b> od MÚK Opatovice nad Labem po hranice s Olomouckým krajem. Na této trase navrhuje MÚK, a to v prostorech: Rokytno, Dolní Ředice/Časy, Dašice, Ostrov, Vysoké Mýto-sever, Vysoké Mýto-jih, Řídký, Litomyšl-sever, Litomyšl-východ, Svitavy-sever, Moravská Třebová-sever/Mladějov a Dětrichov.</p> <p><u>Silnice II. třídy</u> 85) ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů: k) koridor pro umístění stavby D47 – přeložka silnice II/322 Dašice; w) koridor pro umístění stavby D67 – přeložka silnice II/322 Černá za Bory - Dašice</p> <p><b>Vodní doprava</b> (79) Koridor VD3 (Labská větev D-O-L) je sledován jako územní rezerva RV01.</p>	<p>Řešeno v platné ÚPD. Změna č. 2b tento koridor respektuje (vymezen jako zastavitelná plocha). Nemění jeho vymezení ani stanovené podmínky. Změna č. 2b ruší pouze vymezené plochy územní rezervy (R10) podél dálnice II. třídy D35, protože tato komunikace byla již zrealizována. Dále je upraven rozsah původně vymezené zastavitelné plochy pro napojení Dašic na východě sídla – již zrealizováno, respektovány vlastnické poměry v území.</p> <p>Řešeno v platné ÚPD. Změna č. 2b tyto koridory respektuje. Nemění jejich vymezení ani stanovené podmínky.</p> <p>Řešeno v platné ÚPD. Změna č. 2b koridor územní rezervy VD3 respektuje. Nemění jeho vymezení ani stanovené podmínky i když vláda dne 8. 2. 2023 rozhodla o zrušení územních rezerv pro projekt vodního kanálu Dunaj-Odra-Labe. (dosud se toto rozhodnutí nepromítlo do nadřazené ÚPD)</p>
<p><b>Plochy a koridory technické infrastruktury</b></p> <p>(92) ZÚR zpřesňují koridor P5 (z PÚR) pro propojovací koridor VVTL plynovodu Olešná – Náchod v šířce 600 m (v případě přílože v šířce 300m). /Pozn.: dle ÚZ PÚR ČR po Aktualizaci č.4 však byl koridor P5 vypuštěn z řešení/ (108) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí; b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech; c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření.</p>	<p>Změna č. 2b respektuje vymezení koridoru pro VPS P01, který byl vymezen již v platné ÚPD. Změna č. 2b nevymezuje nové plochy změny mimo hranice zastavěného území, které by byly v kontaktu se stanoveným záplavovým územím. V zastavěném území však mění funkční využití zastavitelné plochy Z17 včetně navazujících ploch, které se nachází v záplavovém území. Plocha Z17 byla vymezena již v platném ÚP pro veřejnou zeleň – ZX (zeleň – se specifickým využitím – rekreační zeleň). Změnou č. 2b je rozšířena a prověřována pro rozvoj bydlení a veřejných prostranství, jedná se o doplnění stávající urbanistické struktury města. Záměr počítá s navýšením terénu v území nad úroveň Q<sub>100</sub>. Předložen byl „Hydrotechnický posudek“ (zprac. Sweco Hydroprojekt a.s.), ve kterém se neprokázal negativní vliv záměru navýšení terénu na průchod povodňových průtoků.</p>
<p><b>Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES</b></p> <p>e) regionální biocentra, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit: 1748 Loučná; g) regionální biokoridory jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit: RK 1281 Loučná – Halda, RK 1339 Platěnsko - Loučná</p>	<p>Regionální biocentrum je vymezeno v platné ÚPD, Změna č. 2b jeho vymezení ani stanovené podmínky nemění. Regionální biokoridory jsou vymezeny v platné ÚPD, Změna č. 2b jejich vymezení ani stanovené podmínky nemění. Změna č. 2b mění pouze využití lesních pozemků, které jsou součástí LBC 120 Babín vloženého do RK 1339. Jedná se však o vymezení ploch veřejné zeleně, které jsou součástí zastavěného území. Město má zájem tyto plochy upravit a využít jako součást systému sídelní zeleně. Funkčnost prvků ÚSES bude zachována.</p>
<p><b>Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(115) přírodní hodnoty kraje - v řešeném území se nacházejí zejména tyto: lokality soustavy NATURA 2000 (PO</li> </ul>	<p>Změna č. 2b tyto přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje respektuje. Podmínky prostorového uspořádání</p>

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2b ÚP DAŠICE

příloha: II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

<p>Komárov), VKP, skladebné části ÚSES (RC, RK), chráněné půdy I. a II. třídy ochrany apod.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (117) kulturní hodnoty kraje – v řeš. území se nacházejí zejména tyto: městská památková zóna</li> <li>• (119) civilizační hodnoty kraje – v řeš. území se nacházejí zejména tyto: nadmístní komunikační síť tvořená dálnicí D35, silnice II/322, tranzitní železniční koridor</li> </ul>	<p>zástavby v nových zastavitelných plochách jsou stanoveny s ohledem na urbanistickou strukturu sídla, jeho charakter apod. Pokud jsou novými záměry dotčeny chráněné půdy, jedná se o lokality v zastavěném území, které nejsou zemědělsky obhospodařovány. Také část zastavitelné plochy pro výrobu a skladování Z50 leží na chráněných půdách, jedná se však o území určené pro rozvoj výroby již v platném ÚP a není tedy účelné vymezovat tyto plochy v jiné části řešeného území. Záměry spojené s realizací dálnice D35, včetně obchvatu města Dašice, jsou respektovány již v platném ÚP, Změna č. 2b je nemění.</p>
<p><b>Vymezení cílových charakteristik krajiny</b></p>	
<p>(121) v řešeném území se vyskytují tyto krajinné typy: j) lesozemědělská k) krajina zemědělská l) krajina sídelní m) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (122) řešené území svojí polohou náleží do krajiny 01 Pardubicko</p>	<p>Změna č. 2b stanovené podmínky a zásady respektuje.</p>
<p><b>Krajina lesozemědělská a zemědělská - zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich</b></p>	
<p>(131,133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (krajina zemědělská): a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhnout v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.); d) zvyšovat propustnost krajiny obnovou cestní sítě.</p>	<p>Změna č. 2b upřesňuje podmínky využití ploch změn vymezených již v platném územním plánu, vymezuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území. Větší plocha se nachází v Dašicích - jedná se o zastavitelnou plochu Z17, která je však součástí zastavěného území. Dále „vrací“ do ÚP na základě požadavku vlastníka pozemků původně vymezené plochy pro rozvoj bydlení jižně od sídla Zmínny (Z24).</p>
<p>(135) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území (krajina sídelní): a) zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst; b) chránit a rozšiřovat plochy veřejné a doprovodné zeleně.</p>	<p>Tyto zásady respektuje platný územní plán, Změna č. 2b vytváří podmínky pro využití ploch v blízkosti Loučné jako veřejné zeleně (Z51 a Z52). Jedná se o plochy v zastavěném území. Dále jsou plochy pro krátkodobou rekreaci vymezeny jako součást zastavitelných ploch např. Z24 – ve Zmíněném a Z17 v Dašicích. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).</p>
<p>(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o nich (území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace): a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os; b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech; c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a propustnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.</p>	<p>Tyto zásady respektuje platný územní plán, Změna č. 2b je neovlivňuje a nemění.</p>

<p>(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:</p> <p>a) harmonická krajina nížinné tabule;</p> <p>b) v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;</p> <p>c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;</p> <p>d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. řeky Labe, Chrudimka a Loučná jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, historická rybníční soustava;</li> <li>2. památková krajinná zóna Kladrubsko jako specifický krajinářsky cenný prostor;</li> <li>3. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;</li> </ol>	<p>Změna č. 2b cílové kvality krajiny neovlivňuje.</p>
<p>e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků;</li> <li>2. dominantu vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny;</li> <li>3. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec-Kunětická hora a Luže-Kunětická hora.</li> </ol>	
<p><b>ZÚR vymezují a požadují respektovat veřejně prospěšná opatření, bezprostředně se dotýkající správního území města Dašice</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- D01 – dálnice II. třídy D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami...Opatovice nad Labem – hranice kraje</li> <li>- D47 – přeložka silnice II/322 Dašice</li> <li>- D67 – přeložka silnice II/322 Černá za Bory - Dašice</li> <li>- P01 – propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko (viz. PÚR ČR – P5) – Pozn.: dle ÚZ PÚR ČR (po Aktualizaci č. 4) byl tento koridor P5 vypuštěn z řešení PÚR</li> <li>- U21 – RC Loučná</li> <li>- U55 – RK Loučná – Halda</li> <li>- U57 – RK Platěnsko - Loučná</li> </ul>	<p>Plochy a koridory pro tyto VPS vymezuje platná ÚPD.</p> <p>Nové požadavky se řešené problematiky v ZÚR Pk nedotýkají.</p>

Lze konstatovat, že Změna č. 2b je v souladu s ZÚR Pk.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**b) 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §18 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE
(1) <i>Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</i>	Tento cíl je naplňován zejména platnou územně plánovací dokumentací.  Změna č. 2b vytváří podmínky pro možnost realizace zástavby s hlavní funkcí bydlení – zejména pro rodinnou zástavbu, upraveny jsou podmínky pro využití ploch vymezených v platné ÚPD v souladu s podrobnějším podkladem (ÚS) nebo s ohledem na aktuální údaje KN a reálný stav v území.
(2) <i>Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.</i>	Platný Územní plán prověřil předpoklady a požadavky na další rozvoj sídel řešeného území. Tyto jsou nadále sledovány a prověřovány. Změna č. 2b řeší konkrétní požadavky stanovené ve schválené 1. Zprávě o uplatňování územního plánu Dašice a následných usneseníh zastupitelstva města týkajících se pořízení Změny č. 2 ÚP včetně možnosti jejího zpracování a projednání ve 2 samostatných částech – Změny č. 2a a č. 2b. Změna č. 2a byla již vydána a nabyla účinnosti.
(3) <i>Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.</i>	Platný územní plán (ve znění Změny č. 2a) byl v souladu se stavebním zákonem, projednán a posouzen. Stejně tak bude i Změna č. 2b zákonným postupem projednávána, posuzována a dle výsledků projednání případně upravena. Po jejím vydání se stane závazným dokumentem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.
(4) <i>Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.</i>	Platná územně plánovací dokumentace respektuje kulturní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území známé limitující údaje o řešeném území. Stejně principy jsou respektovány při zpracování Změny č. 2b. Prověřeno bylo vymezení hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území.
(5) <i>V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</i>	Změna č. 2b respektuje podmínky stanovené platnou ÚPD.
(6) <i>Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.</i>	Město Dašice má vydaný územní plán. Tento cíl nelze samostatně Změnou č. 2b naplnit.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 19 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE
<p>(1) Úkolem územního plánování je zejména:</p> <p>a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;</p> <p>b) stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;</p> <p>c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;</p> <p>d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;</p> <p>e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území</p> <p>f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);</p> <p>g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;</p> <p>h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn</p> <p>i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;</p> <p>j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné zprávy v oblasti energetiky a klimatu;</p> <p>k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;</p> <p>l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;</p> <p>m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;</p> <p>n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační</p>	<p>a) Záměry řešené Změnou č. 2b nemění koncepci stanovené platným ÚP, zásadním způsobem neovlivňují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty řešeného území.</p> <p>b) Změna č. 2b ve svém řešení nemění zásady stanovených koncepcí rozvoje.</p> <p>c) Plochy změn vymezené Změnou č. 2b vytvářejí podmínky pro možnost realizace zejména zástavby pro bydlení, výrobu a občanské vybavení. Dále je ve Změně č. 2b řešena část území, jejíž využití bylo na základě rozhodnutí krajského soudu zrušeno. V souladu s platnými právními předpisy jsou tedy navrhovány podmínky pro plochy s RZV na východě sídla Zminný – jedná se o stabilizované plochy.</p> <p>d) Změna č. 2b v souladu s platnou ÚPD stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro řešené plochy změn s možností realizace nové zástavby.</p> <p>e) Viz d)</p> <p>f) Řešení Změny č. 2b s ohledem na charakter prověřovaných záměrů stanovuje etapizaci pro nově vymezené rozvojové území na jihu sídla Zminný. Změna č. 2b stanovuje etapizaci ve smyslu postupné realizace zástavby směrem od sídla.</p> <p>g) Změna č. 2b se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD.</p> <p>h) Změna č. 2b se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD.</p> <p>i) Změna č. 2b mj. vytváří podmínky pro možnost rozšíření ploch pro obytnou zástavbu a pro výrobu, také pro veřejná prostranství.</p> <p>j) Podmínky pro realizaci zejména FVE a větrných elektráren jsou stanoveny již v platném ÚP.</p> <p>k) Změna č. 2b respektuje základní podmínky stanovené platnou ÚPD, upřesňuje podmínky pro realizaci zástavby v již vymezených zastavitelných plochách.</p> <p>l) Řešení Změny č. 2b se této problematiky nedotýká, respektována je platná ÚPD.</p> <p>m) Řešení Změny č. 2b nenavrhuje asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území.</p> <p>n) Stanoviskem DO k návrhu 1. Zprávy o uplatňování ÚP Dašice bylo konstatováno, že záměry řešené Změnou č. 2b nemohou mít významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, tudíž nebylo zpracováno naturové hodnocení, a</p>

<p><i>opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;</i></p> <p><i>o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;</i></p> <p><i>p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.</i></p>	<p>proto nejsou návrhem Změny č. 2b navrhována žádná kompenzační opatření.</p> <p>o) Změna č. 2b se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD.</p> <p>p) Řešení Změny č. 2b vymezuje plochy pro možnost rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení, občanského vybavení, výroby a veřejných prostranství, stanovuje základní podmínky pro jejich využití. Dokumentace je zpracována autorizovanou osobou.</p>
<p><i>(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.</i></p>	<p>Dle stanoviska dotčeného orgánu (Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení ochrany přírody) nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Pro návrh Změny č. 2b tudíž není ve fázi návrhu pro veřejné projednání zpracováno posouzení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území.</p>

#### **b) 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 2b Územního plánu Dašice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Výchozí dokumentací a podkladem pro zpracování Změny č. 2b je „Úplné znění územního plánu Dašice po vydání Změny č. 2a“. Změna č. 2a ÚP Dašice byla schválena Zastupitelstvem města Dašice dne 8. 6. 2022 usnesením č. Z013/2022

Změna č. 2b je zpracována na základě schválené 1. Zprávy o uplatňování územního plánu Dašice a dalších rozhodnutí zastupitelstva města ve věci pořízení změny č. 2 ÚP.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve vazbě na platnou územně plánovací dokumentaci řešeného území.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.



**b) 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Řešení Změny č. 2b respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Respektovány jsou civilizační hodnoty v podobě veřejné infrastruktury – silniční dopravy, technické infrastruktury, dále přírodní hodnoty území – systém ÚSES na regionální a lokální úrovni. Respektovány jsou vodní plochy a toky, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly jejich údržbu. Respektovány jsou režimy ochranných pásem stanovených pro ochranu vod. (Zákon č.254/2001 Sb. – vodní zákon).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění. (zákon č.86/2002 Sb.).

Řešení Změny č. 2b se negativním způsobem nedotýká zájmů památkové péče. (zákon č. 20/1987 Sb.).

Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů – např. zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů se dotýkají i další kapitoly odůvodnění. Tyto zájmy chrání zejména dotčené orgány, které k tomuto návrhu změny uplatní svá stanoviska. Ta budou zapracována do této kapitoly textové části odůvodnění Změny č. 2b a stanou se součástí tohoto vyhodnocení. Na základě uplatněných požadavků bude Změna č. 2b v rozsahu podrobnosti odpovídající územnímu plánu případně dle pokynů k úpravám zpracovaných pořizovatelem upravena.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**c) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Posouzení vlivů změny na udržitelný rozvoj a na životní prostředí ani ve vztahu k evropsky významným lokalitám natura nebylo zpracováno, neboť dotčené orgány ve svých stanoviscích tyto vlivy vyloučily.

- a) Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ve svém stanovisku (dle § 77a odst. 4 písm. n) uvádí: „*Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.*“
- b) Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ve svém stanovisku (dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb.), orgán posuzování vlivů na životní prostředí uvádí: „*úřad nepožaduje pro změnu územního plánu č. 2 obce Dašice zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.*“

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**d) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55B ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (SZ)**

Protože nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani naturové hodnocení, nebude uplatněn postup podle ust. § 55b odst. (5) stavebního zákona.

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

**e) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Protože nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani naturové hodnocení, nebude uplatněn postup podle ust. § 55b odst. (5) stavebního zákona.

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

## f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

### 1. Měněné jevy – princip zobrazování, označení

V grafické části Změny č. 2b (ve výrokové části) se uplatňuje princip zobrazení pouze těch jevů, které jsou Změnou č. 2b měněny, neboť změna ÚP se v souladu s ust. § 55 odst. 6 SZ zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí územního plánu.

Plochy řešené Změnou č. 2b jsou v grafických částech Změny č. 2b i jejího odůvodnění vyznačeny příslušnou plochou a případně její hranicí nebo její částí. Vyznačeny jsou jevy nově vymezené Změnou č. 2b i jevy z řešení ÚP vypouštěné (rušené), dále jsou vyznačeny jevy platného ÚP, které jsou změnou transformovány (např. hranice zastavitelné plochy, která je změnou rozšiřována).

Z důvodu výše uvedeného přístupu se v legendách grafických příloh Změny č. 2b vyskytují i jevy, které nejsou uvedeny v legendě výkresů platného územního plánu (sloupeček rušeno). Využity a zobrazovány jsou jednotlivé jevy tak, aby Změna č. 2b přesně vyjadřovala měněné části ÚP. Koordinace jevů v legendách výkresů a jejich konečné zpracování do grafické části budou provedeny při zpracování vyhotovení Úplného znění ÚP po vydání Změny č. 2b, kdy v legendách grafických příloh budou vyznačeny jevy odpovídající platné dokumentaci a nacházející se v dokumentaci.

2. Ve výkrese základního členění území (I.B1) jsou vyznačeny jednak plochy, jejichž řešení je primárním úkolem Změny č. 2b, jednak jsou vyznačeny změny a úpravy zajišťující soulad s platnou legislativou, především pak s obsahovými náležitostmi územního plánu stanovenými v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (I. část odst. 4 písm. a)). **Aktualizace názvů kapitol textové části územního plánu, doplnění kapitol**

V souladu s aktuálním zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., resp. její přílohou č. 7, byly aktualizovány názvy kapitol textové části ÚP - Změna č. 2b nemění podstatu jednotlivých územním plánem stanovených koncepcí.

### 3. Změny v kap. a) textové části – vymezení zastavěného území (aktualizace zastavěného území)

V textu kapitoly je údaj datu, ke kterému bylo vymezeno zastavěné území v platném ÚP (22. 07. 2019) nahrazen novým, aktuálním datem: 06. 03. 2023.

Zastavěné území bylo Změnou č. 2b prověřeno v rozsahu celého řešeného území, tj. správního území města Dašice. Projektant prověřil především využití již vymezených zastavitelných ploch ve smyslu možnosti jejich zahrnutí do ZÚ, takové plochy nejsou Změnou č. 2b vymezovány.

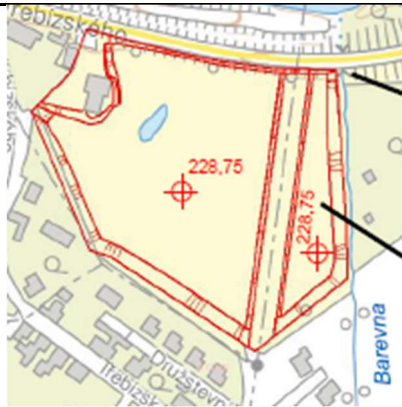
### 4. Změny v kap. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně (Plochy dotčené Změnou č. 2b)

- 4.1. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ je upraven výčet ploch změn, pro které je stanovena podmínka etapizace. Výčet ploch je upraven s ohledem na nové vymezení ploch změn na jihozápadním okraji sídla Zminný, kdy dochází k opětovnému vymezení zastavitelné plochy Z24. Navrženo je také podrobnější členění této plochy – bydlení, veřejná prostranství – uliční prostory, veřejná zeleň. Stanovená etapizace umožňuje postupnou realizaci zástavby směrem od sídla. Navrhovaná etapizace zahrnuje také navazující zastavitelnou plochu Z25. V případě, že bude o nové zástavbě (Z24) rozhodováno a bude realizována najednou jako celý záměr, bude možno realizovat zástavbu v ploše I. a II. etapy současně – zástavba ve východní části zastavitelné plochy Z25 bude realizována dle stanovených podmínek, tj. ve III. etapě. Etapizace je stanovena z toho důvodu, aby v případě rozdělení lokality a rozprodání pozemků pro výstavbu RD různým vlastníkům, nedošlo k nekoordinovanému prostavování v různých částech rozvojového území a aby realizace zástavby byla postupná směrem od sídla.

4.2. V podkapitole „c.2.b. Zastavitelné plochy“ je v tabulkách *zastavitelných ploch s převládající funkcí bydlení* zařazena nová tabulka s nově navrhovanými podmínkami pro využití zastavitelné plochy Z17, která byla Změnou č. 2b rozšířena a navržena pro rozvoj bydlení, veřejných prostranství včetně veřejné zeleně.

Plocha změny Z17a, Z17b, Z17c, Z17d, Z17e, Z17f			
<b>Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2b</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Východní část sídla Dašice</li> <li>• Jižně od ulice Třebízského</li> <li>• prověřováno na základě požadavku v 1. Zprávě o uplatňování ÚP Dašice</li> <li>• žlutě – původně vymezená zastavitelná plocha Z17, růžově – navrhované rozšíření Z17</li> </ul>		
<b>V platné ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita leží v zastavěném území, na vlastní ploše není realizována plošná zástavba, ale je obklopena zástavbou na západní a jižní straně. Tato plocha je vyznačena pro rozvoj zeleně ZX – zeleň se specifickým využitím – rekreační zeleň. Navrhovaná plocha měla být využita jako přírodní park s rekreačním využitím.</li> <li>• Lokalita bude prověřena územní studií vodohospodářských poměrů.</li> </ul>		
<b>Řešení Změny č. 2b ÚP Dašice</b>			
<b>RZV</b>	<b>BI</b> - bydlení v rodinných domech – příměstské <b>PV1</b> – veřejná prostranství – uliční prostory <b>ZV</b> – veřejná prostranství – veřejná zeleň	<b>BPEJ/třída ochrany</b> <b>Druh pozemků</b>	3.60.00 / I. orná půda, trvalý travní porost
<b>Základní aspekty řešení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podrobnější členění plochy prověřované pro rozvoj bydlení vychází z řešení „Územní studie – lokalita Z17“ zpracované v 1. 7. 2020 – ATELIER KLOSE - Ing. arch. A. Klose, v evidenci územně plánovací činnosti evidované od data 29. 03. 2021 jako podklad pro změnu územního plánu.</li> <li>• Území je obklopené zastavěným územím Dašic, vzhledem k vysoké poptávce po bydlení v blízkosti Pardubic je lokalita vymezena pro možnost rozvoje bydlení. Nachází se sice na půdách I. třídy ochrany zemědělské půdy, ale je součástí zastavěného území v centru sídla,</li> </ul>		

		<p>není zemědělsky obhospodařovaná. Efektivnějším využitím zastavěného území dochází k podpoře urbanistické celistvosti sídla a není nutné zástavbu umísťovat do volné krajiny (viz. ZÚR PK – priorita 07). Lokalita není doposud využívána z důvodu její polohy v záplavovém území, pokud však budou upraveny terénní poměry v území, bude možné zástavbu realizovat. Novou zástavbou dojde k využití proluky v urbanistické struktuře sídla v části, kde vzniká lokalita spíše městského způsobu zastavění.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalita se nachází v zastavěném území, leží v rozsahu záplavového území Q<sub>100</sub>. Podél východní strany prochází vrchní vedení elektro VN, dále pak stávající vodoteč, po které je trasován lokální biokoridor LBK 88.</li> <li>• Územní studie zohledňuje stávající limity a omezení v území. Dle posouzení „Posudek ohrožení záplavou“ – zprac. Ing. Jiří Prax (podklad pro územní studii), je celé území plochy Z17 pod hladinou Q<sub>100</sub> a pro další výstavbu je doporučeno provést navážku a <u>nové objekty osadit nad hladinu stoleté vody</u>.</li> <li>• Změna ÚP přebírá navrhované řešení ze zpracované územní studie, vymezuje plochy veřejných prostranství – uliční prostory, plochy pro bydlení a plochy veřejné zeleně. Nové uliční prostory zajišťující dopravní obsluhu lokality vytvářejí vnitřní zokruhovanou trasu, která se v ul. Třebízského napojuje na stávající dopravní systém (západně). Uliční prostory umožňují propojení ploch veřejné zeleně a zároveň zajišťují prostupnost územím až ke stávající vodoteči na východě.</li> <li>• V lokalitě je uvažováno s realizací rodinné zástavby. V severní části je možnost hustější formy zástavby – např. řadové RD, jižním směrem pak je navrhováno postupné rozvolnění – dvojdomy a izolované RD. Podél stávající silnice II. třídy bude ponechána vzrostlá zeleň plnící izolační funkci.</li> <li>• Zachováno bude volné manipulační pásmo v š. 6 m od vodoteče (hlavní odvodňovací zařízení) včetně trasy stávajícího LBK. Respektována bude funkčnost HOZ, volný pás bude ponechán i z důvodu umožnění údržby tohoto zařízení. Případná výsadba bude realizována ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany hlavního odvodňovacího zařízení.</li> <li>• V případě ponechání vrchního vedení elektro, bude respektována jeho trasa včetně OP, případně je možné tuto trasu nahradit kabelovým vedením.</li> <li>• Šířkové uspořádání uličních prostorů bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy. Vymezené plochy veřejné zeleně budou splňovat požadavek §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.</li> <li>• Lokalita je dotčena negativními vlivy z dopravy. Realizace záměrů ve vymezené ploše, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty, je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených platnými právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací (liniový zdroj hluku – silnice), v následné fázi projektové dokumentace bude tedy prokázáno nepřekročení limitů vyplývajících z platných právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví pro zástavbu (silnice II/322).</li> <li>• Plochu lze podmíněně využít, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno, že je zohledněn kontakt se záplavovým územím a jsou respektovány podmínky stanovené příslušným DO nebo správcem toku. Pro tento případ mohou být realizována protipovodňová opatření (např. zvýšení nivelety terénu), pokud bude prokázáno, že tímto nebudou negativně ovlivněny vodohospodářské poměry, tzn. že nebudou záplavou díky této úpravě zhoršeny podmínky v jiných plochách urbanizovaného území. (Pro řešení území je zpracováno Hydrotechnické posouzení Loučná, ř.km 9,0, 05/2021, zpracovatel: Sweco Hydroprojekt a. s. V závěru se píše: „Z pohledu zpracovatele posudku se nepodařilo prokázat negativní vliv realizace záměru na průchod povodňových průtoků Q<sub>5</sub>, Q<sub>20</sub> a Q<sub>100</sub>“. Záměrem je míněno zvýšení terénu na výškovou úroveň 228,75 m n.m.)</li> </ul>
--	--	--



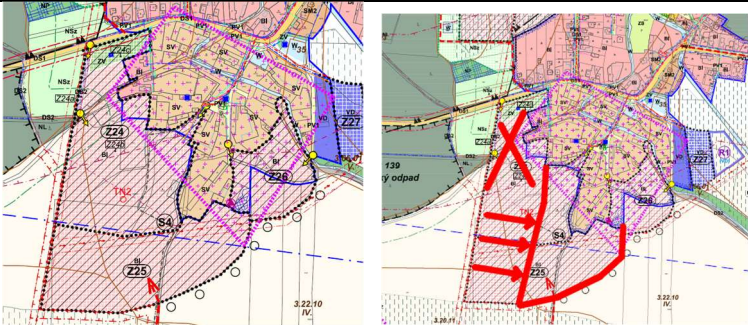
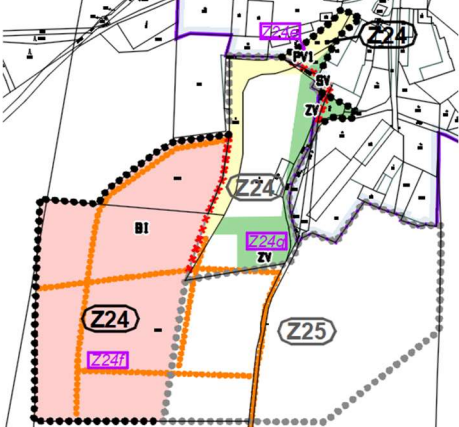
*Rozsah hrubých terénních úprav.*

- Zástavba bude ve výškové hladině max. 2NP, 3. NP je možné pouze v max. 15 % zástavby RD (třetí podlaží bude ustupující), zastřešení bude plochou střechou.
- Koeficient zastavění je navržen 0,5 (včetně zpevněných ploch), vsakovací plochy se nezapočítávají.

4.3. V tabulce zastavitelné plochy Z24, Z25 a Z26 je upraven výčet ploch změn s ohledem na jejich nové plošné a funkční vymezení. Plocha Z24 je rozšířena.

Zastavitelná plocha Z24, Z25 a Z26			
<b>Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2b</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jižní a západní okraj sídla Zminný</li> <li>Obnovení vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na základě žádosti vlastníka pozemků, který se odvolává na dřívější dohodu s městem.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>modře jsou vyznačeny plochy již vymezené</li> <li>žlutě jsou vyznačeny plochy nově vymezované - rozšíření</li> </ul>		
<b>V platné ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Téměř celá lokalita, tj. převážná část zastavitelné plochy Z24, zastavitelná plocha Z25 a Z26 jsou vyznačeny jako plochy s primární funkcí bydlení.</li> </ul>		
<b>Řešení Změny č. 2b ÚP Dašice</b>			
<b>RZV</b>	<b>BI</b> - bydlení v rodinných domech – příměstské <b>SV</b> – plochy smíšené obytné - venkovské <b>PV1</b> – veřejná prostranství – uliční prostory <b>ZV</b> – veřejná prostranství – veřejná zeleň	<b>BPEJ/třída ochrany</b> <b>Druh pozemků</b>	3.21.10 / IV. 3.22.10/IV orná půda





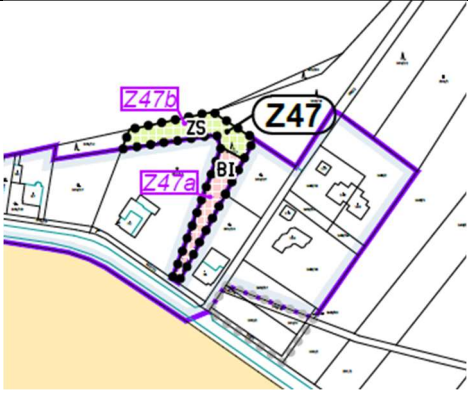

	<p><b>Základní aspekty řešení</b></p>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Větší část plochy byla již v předchozím ÚP Dašice vymezena pro rozvoj bydlení (Z24 a Z25) – v ÚP Dašice po vydání změny č. 1 (obr. vlevo). V následné Změně č. 2a ÚP Dašice však toto rozvojové území bylo zmenšeno v návaznosti na požadované úpravy v severní části rozvojového území (obr. vpravo). Ve Změně č. 2b je na základě požadavku vlastníka pozemků, který již území připravuje pro novou zástavbu RD, znovu lokalita prověřována a vymezena jako zastavitelná plocha pro bydlení. Vlastník pozemků již provedl kroky pro realizaci zástavby - vykoupil pozemky navazující na stávající veřejné prostranství ústící do prostoru návsi, aby bylo možné realizovat dopravní napojení lokality od severu, nechal zpracovat studii s navrženým členěním území, která byla předložena jako podklad pro zpracování této změny ÚP. Změna č. 2b tuto studii ve svém řešení zohledňuje - zejména ve vymezení veřejného prostranství a veřejné zeleně v severní části lokality. Navrženo je rozšíření plochy Z24 jižním a západním směrem.</li> </ul>  <p>Oranžová linie – možné trasování uličních prostorů s možností propojení do krajiny a na stávající účelovou komunikaci.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dle této studie je ve Změně č. 2b vymezena plocha PV1 – veřejná prostranství – uliční prostory a plocha ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň. Tato plocha bude sloužit jako plocha souvisejícího veřejného prostranství ve smyslu § 7 odst. 2 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.</li> <li>• Dopravní napojení bude ze severu a zároveň bude zajištěno propojení na stávající dopravní systém na východě.</li> <li>• Vzhledem k okrajové poloze lokality v návaznosti na urbanistickou strukturu sídla Zminný, je navrhována etapizace. Zástavba bude vznikat po ucelených částech od zastavěného území sídla směrem na JZ. Etapizace je stanovena také s ohledem na obhospodařování navazujících zemědělských ploch.</li> <li>• Zachována bude stávající vzrostlá zeleň podél severní a západní strany lokality (zejména duby).</li> <li>• Zástavba bude navrhována a umístována s ohledem na ochranu krajinného rázu, na okrajovou polohu v sídle, nebude vytvářet negativní dominanty a výšková hladina nebude přesahovat výškovou hladinu stávající zástavby na jižním okraji sídla. Zástavba bude respektovat charakter navazující venkovské zástavby a bude vhodně na ni navazovat.</li> <li>• Lokalita je dotčena trasami a OP technické infrastruktury.</li> </ul>
--	---------------------------------------	--

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2b ÚP DAŠICE

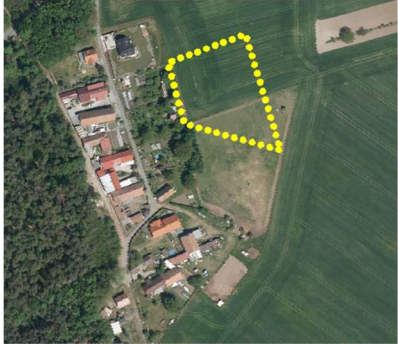
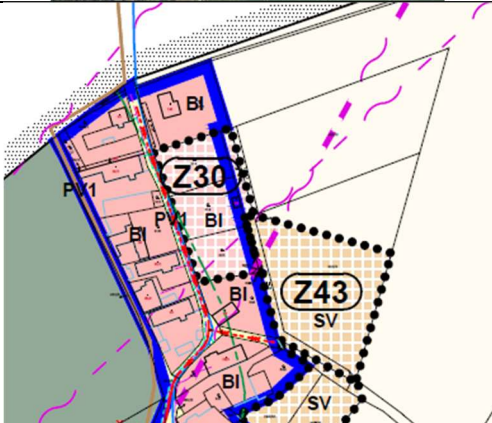
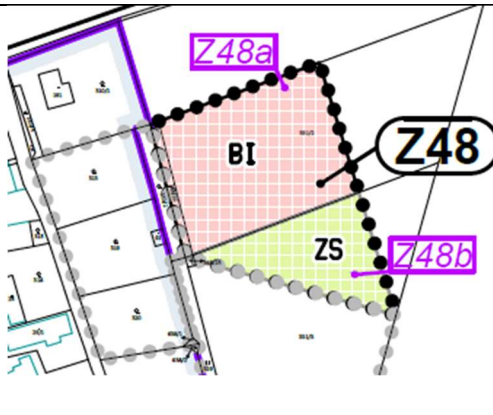
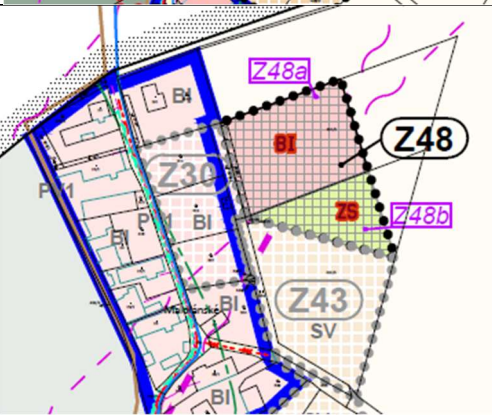
příloha: II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Změna č.2b stanovuje podmínku pro zastavitelnou plochu Z24 - zpracování územní studie jako podkladu pro rozhodování v území. Vzhledem k rozsahu lokality je vhodné, aby byly komplexně prověřeny a stanoveny podmínky prostorového a plošného uspořádání území včetně podmínek pro realizaci zástavby. Po schválení možnosti využití této ÚS bude vložena do evidence územně plánovací činnosti a bude sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování o změnách v tomto území.</li> </ul>
--	---


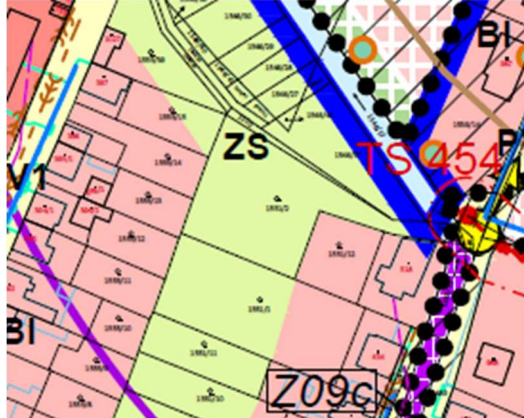
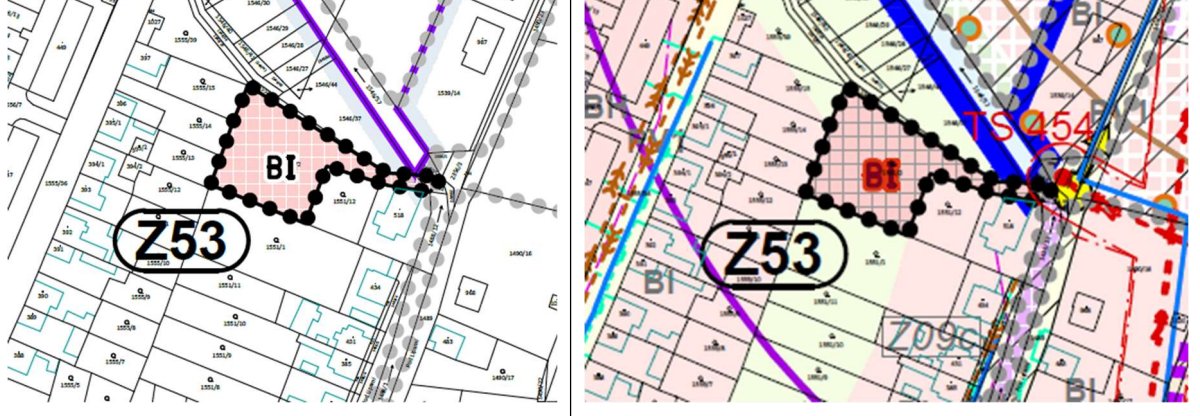
## 4.4. Doplněna je tabulka nové zastavitelné plochy Z47.

Zastavitelná plocha Z47			
<b>Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2b</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Východní okraj sídla Zminný, severovýchodně od stávající trasy silnice II/322</li> <li>Úprava funkčního využití ploch na základě požadavku vlastníka dotčených pozemků</li> </ul>		
<b>V platné ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha leží severně od trasy silnice II/322, v proluce ve stávající zástavbě. Jedná se o lesní pozemky.</li> </ul>		
<b>Řešení Změny č. 2b ÚP Dašice</b>			
<b>RZV</b>	<b>BI</b> - bydlení v rodinných domech – příměstské <b>ZS</b> – zeleň soukromá a vyhrazená	<b>BPEJ/třída ochrany</b>	3.21.10 / IV.
		<b>Druh pozemků</b>	lesní pozemek
<b>Základní aspekty řešení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jedná se o plochu mezi stávající zástavbou a lesem na východním okraji sídla Zminný. Lesní pozemky omezují plochy ve využití - vzdáleností 50 m od PUPFL. Plochu je možné využít za podmínky změny druhu pozemku.</li> <li>Vzrostlá zeleň může zůstat zachována, ale využití ploch je významně omezeno. Vymezením plochy BI stejně jako navazující území dojde k zarovnání urbanizovaného území.</li> <li>Nepředpokládá se realizace zástavby v ploše BI vymezené touto změnou ÚP ve smyslu nového stavebního pozemku pro RD.</li> </ul>		


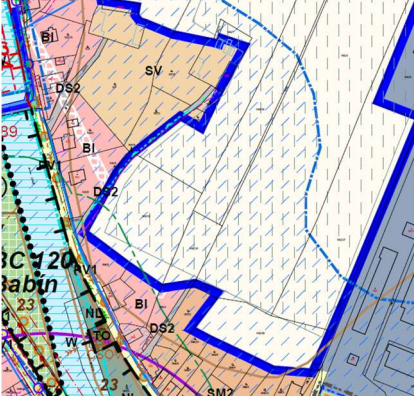
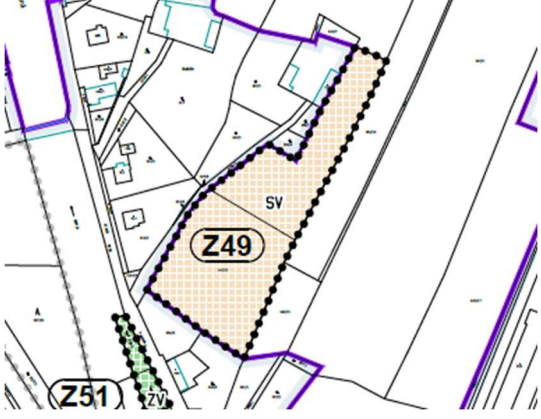
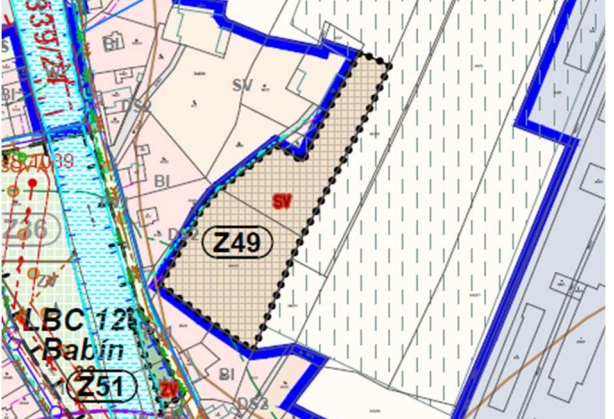
4.5. Doplněna je tabulka nové zastavitelné plochy Z48.

Zastavitelná plocha Z48			
<b>Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2b</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Východní část sídla Malolánské</li> <li>• Prověření vymezení plochy pro bydlení na základě požadavku vlastníka pozemku 331/2.</li> </ul>		
<b>V platné ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha je vyznačena jako plocha NZ – plochy zemědělské.</li> </ul>		
<b>Řešení Změny č. 2b ÚP Dašice</b>			
<b>RZV</b>	<b>BI</b> - bydlení v rodinných domech – příměstské <b>ZS</b> – zeleň soukromá a vyhrazená	<b>BPEJ/třída ochrany</b> <b>Druh pozemků</b>	3.21.10/ IV. orná
<b>Základní aspekty řešení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha navazuje na zastavěné území západně a jižně přiléhá k vymezené zastavitelné ploše Z48.</li> <li>• Původní požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v celém rozsahu ppč. 331/2 byl redukován a navrhované využití území zarovnává hranici zástavby a budoucí zastavěné území. Mezi zastavitelnými plochami Z47 a Z48 je vymezena plocha ZS – zeleň soukromá a vyhrazená, tato část bude vytvářet izolační „zelenou“ bariéru mezi plochami SV a BI, je možné ji využít např. jako zahradu.</li> <li>• Plocha vytváří podmínky pro možnost realizace zástavby na východním okraji sídla.</li> <li>• Plochu je možné využít pro zástavbu za splnění podmínky zajištění dopravního napojení v souladu s platnými právními předpisy.</li> <li>• Možnost napojení na stávající technickou infrastrukturu.</li> <li>• Výšková hladina zástavby je navrhována max. 1NP+P, s ohledem na výškové uspořádání převažující stávající zástavby v sídle a také s ohledem na okrajovou polohu lokality v návaznosti na volnou krajinu.</li> </ul>		

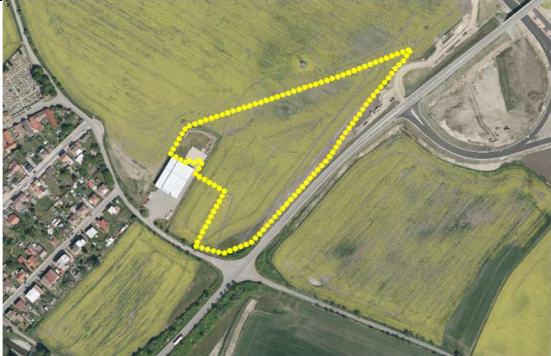
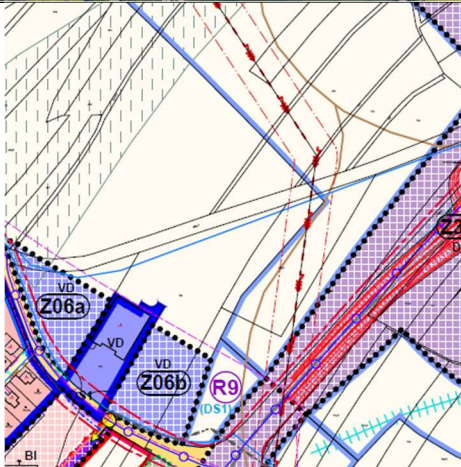
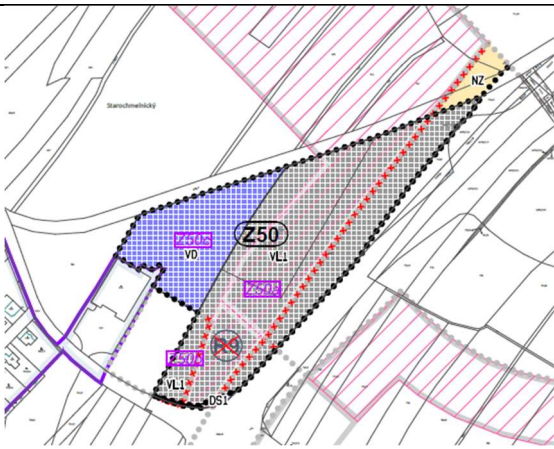
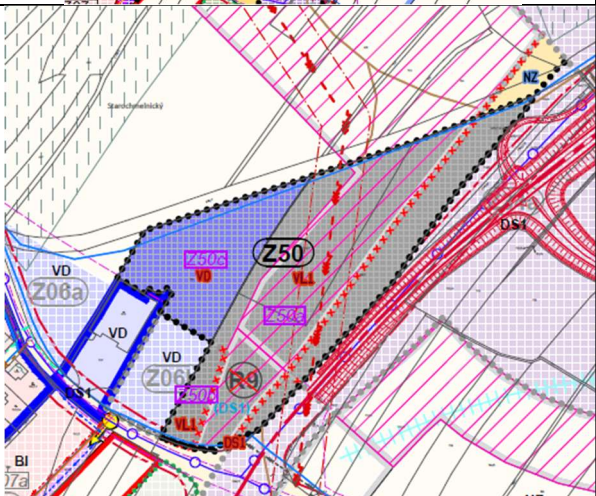
4.6. Doplněna je tabulka nové zastavitelné plochy Z53.

Zastavitelná plocha Z53			
<b>Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2b</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>západní část sídla Dašice</li> <li>Prověření možnosti rozvoje bydlení na základě požadavku vlastníka pozemku.</li> </ul>		
<b>V platné ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha je vyznačena jako plocha ZS – zeleň soukromá a vyhrazená</li> </ul>		
<b>Řešení Změny č. 2b ÚP Dašice</b>			
<b>RZV</b>	<b>BI</b> - bydlení v rodinných domech – příměstské	<b>BPEJ/třída ochrany</b>	3.21.10/ IV.
<b>Základní aspekty řešení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha je součástí zastavěného území sídla.</li> <li>Změna ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj bydlení v této ploše a vymezuje ji jako BI – bydlení v rodinných domech – příměstské, navrhována je intenzifikace zastavěného území.</li> <li>Plochu je možné využít pro zástavbu za splnění podmínky zajištění dopravního napojení v souladu s platnými právními předpisy včetně únosného přemostění stávajícího vodního toku ve východní části lokality.</li> <li>V blízkosti se nachází stávající trafostanice, která bude respektována. Podmínky pro činnost v jejím ochranném pásmu budou stanoveny vlastníkem TS.</li> <li>Možnost napojení na stávající systémy dopravní a technické infrastruktury.</li> </ul>		
<b>Druh pozemků</b>	zahrada		

4.7. Doplněna je tabulka nové zastavitelné plochy Z49.

Zastavitelná plocha Z49			
<b>Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2b</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Severovýchodní okraj Dašic</li> <li>Prověření možnosti rozvoje bydlení na základě požadavku vlastníka pozemku.</li> </ul>		
<b>V platné ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha je vyznačena jako plocha NZ – plochy zemědělské</li> </ul>		
<b>Řešení Změny č. 2b ÚP Dašice</b>			
<b>RZV</b>	<b>SV</b> – plochy smíšené obytné - venkovské	<b>BPEJ/třída ochrany</b>	3.20.01/ IV.
<b>Základní aspekty řešení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha přiléhá k zastavěnému území sídla.</li> <li>Původní požadavek na prověření celého ppč. 303 byl redukován a pro rozvoj smíšených obytných funkcí byla vymezena plocha, která zarovná zastavěné území.</li> <li>Výšková hladina zástavby bude řešena v souladu s navazující zástavbou spíše venkovského charakteru, výška max. 2NP, doporučeno řešit spíše jako 1NP+P. Svým charakterem a hustotou zastavění bude zástavba vhodně navazovat na stávající strukturu a zástavbu. Plochy zahrad budou orientovány směrem do krajiny. Zeleň zahrad pak vytvoří pohledovou bariéru vůči stávajícímu zemědělskému areálu, který leží východně.</li> <li>Možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.</li> <li>Umožněna bude realizace navržené technické infrastruktury, plocha je okrajově dotčena pásmem 50 m od hranice PUPFL, zajištěna bude funkčnost odvodňovacího zařízení.</li> </ul>		


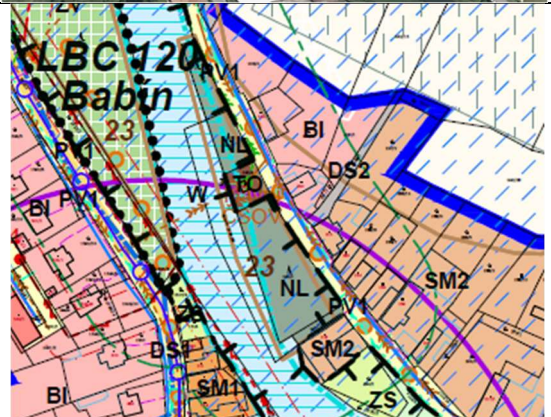
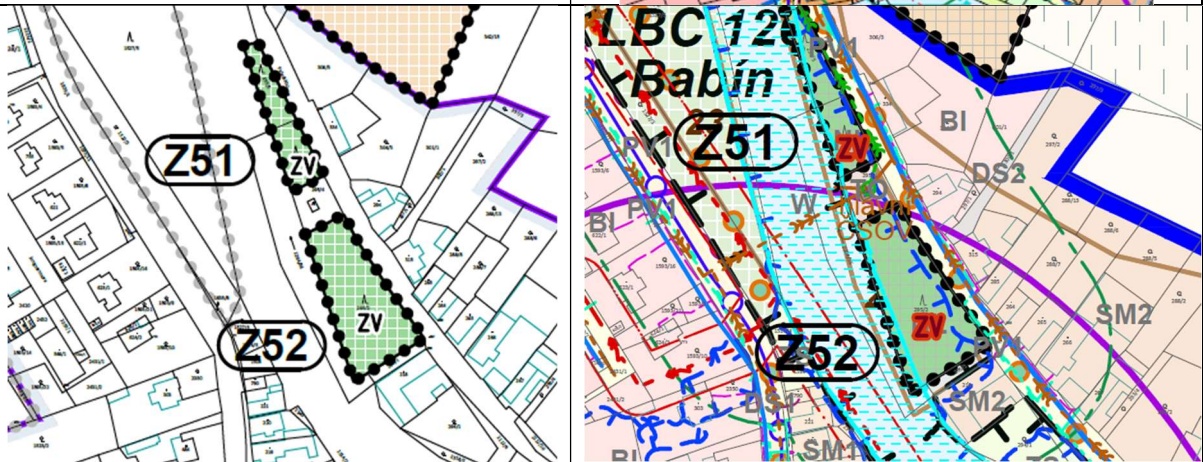
4.8. Doplněna je tabulka nové zastavitelné plochy Z50.

<b>Zastavitelná plocha Z50</b>			
<b>Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2b</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Severovýchodní okraj Dašic</li> <li>Prověření možnosti rozvoje drobné výroby a výroby a skladování, lehký průmysl</li> </ul>		
<b>V platné ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Větší část plochy je vyznačena jako plocha NZ – plochy zemědělské, část plochy vymezena jako zastavitelná – Z06b (výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba)</li> </ul>		
<b>Řešení Změny č. 2b ÚP Dašice</b>			
<b>RZV</b>	<b>VD</b> – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba <b>VL1</b> – výroba a skladování – lehký průmysl	<b>BPEJ/třída ochrany</b>	3.60.01/I. 3.20.01/IV.
		<b>Druh pozemků</b>	orná
<b>Základní aspekty řešení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha přiléhá k zastavěnému území sídla, ke stávajícímu výrobnímu areálu.</li> <li>Zastavitelná plocha Z50 zahrnuje dva požadavky na prověření - ppč. 733/1 a 736. Změna č. 2b prověřuje území jako celek. Vzhledem k požadovanému novému funkčnímu využití bylo upraveno využití části již vymezené zastavitelné plochy Z06a – z VD na VL1 (ozn. Z50b). Na stávající využití pro drobnou a řemeslnou výrobu navazují navrhované plochy stejného funkčního využití – ozn. Z50c. Podél stávající silnice II/322 jsou pak vymezeny nové zastavitelné plochy pro lehký průmysl – ozn. Z50a.</li> <li>Vzhledem k tomu, že i platný ÚP Dašice uvažuje s rozvojem výroby v této části řešeného území, je vhodné, dle potřeby, na tyto plochy navázat. Plochy pro výrobu mají výhodnou polohu také vzhledem k blízkosti trasy dálnice II. třídy D35, která je v tomto úseku –</li> </ul>		

		<p>severovýchodně od Dašic již zrealizovaná. Dopravní obsluha by tedy mohla být vedena mimo vlastní sídlo Dašice.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V jižní části zastavitelné plochy bude prověřeno, zda záměr na výrobní areál je v souladu se záměrem na úpravu křižovatky silnic II/322 a III/32255 (Změna č. 2b navrhuje rozšíření plochy Z32 o malou plochu DS1 – jižně od Z50a a Z50b).</li> <li>• Vzhledem k tomu, že dálnice D35 je již zrealizovaná a trasa je stabilizovaná, není nutné blokovat využití navazujícího území vymezenými plochami územní rezervy – R10 a část R9, proto jsou tyto plochy Změnou č. 2b vypuštěny z řešení.</li> <li>• Upraveno je také vymezení zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu Z32 – je zmenšena rozsahem zastavitelné plochy Z50. Část při D35 je vymezena jako stabilizovaná plocha NZ (pl. zemědělská).</li> <li>• Případné negativní vlivy z provozu v těchto plochách výroby nebudou zasahovat nejbližší obytné území.</li> <li>• Pro toto území bude posouzeno vhodné dopravní napojení tak, aby nebyly negativními vlivy z dopravy dotčeny nejbližší obytné plochy. Obslužná komunikace bude řešena v parametrech i pro případně těžká vozidla. Pokud budou využívány stávající komunikace, budou upraveny tak, aby svým šířkovým uspořádáním a technickými parametry odpovídaly potřebám dopravní obsluhy záměrů umístovaných na ploše změny. Podél severozápadní hranice areálu se doporučuje výsadba zeleně jako pohledové bariéry směrem do krajiny.</li> <li>• Stavby výrobních provozoven budou řešeny o max. výšce odpovídající 3NP běžné bytové zástavby. Svými objemovými charakteristikami nebude zástavba negativně ovlivňovat dálkové pohledy na sídlo. Zástavba nebude řešena formou masivních kompaktních hal, řešení fasád bude členěno – např. prolamováním, prvky se zelení, strukturou použitého materiálu apod.</li> <li>• Možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.</li> <li>• Lokalita je dotčena stávající technickou infrastrukturou (např. vrchní vedení elektro VN).</li> </ul>
--	--	---


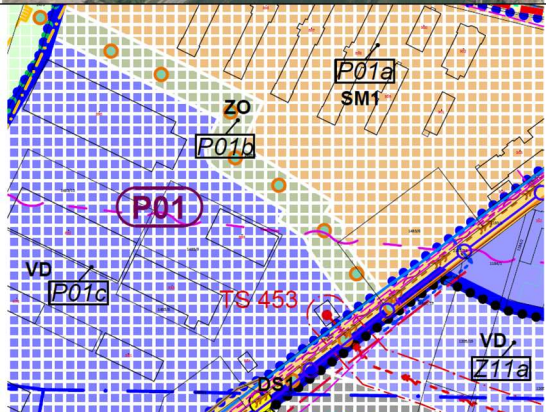
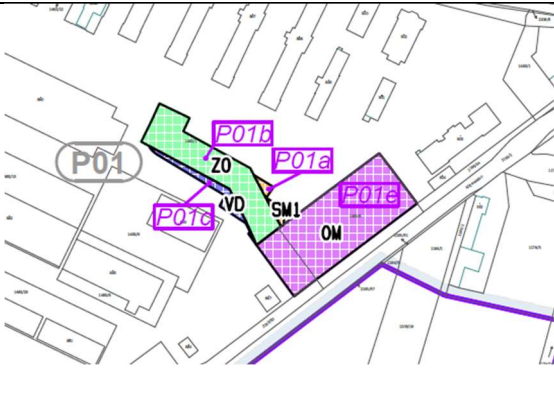
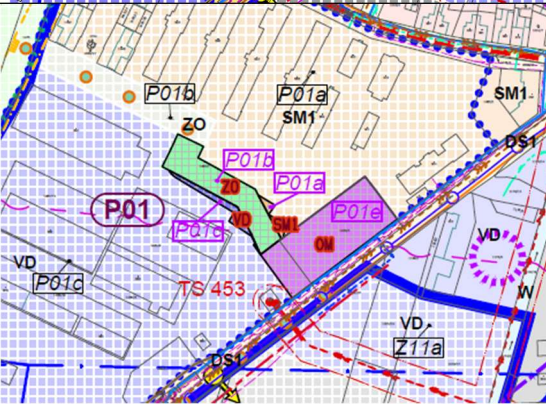
- 4.9. Tabulka zastavitelné plochy Z17 – ZX – zeleň se specifickým využitím – rekreační zeleň byla vypuštěna z řešení. Tato plocha je Změnou č.2b prověřována pro jiné funkční využití – pro rozvoj bydlení, veřejné zeleně a veřejných prostranství.

4.10. Doplněna je tabulka nových zastavitelných ploch Z51 a Z52.

Zastavitelná plocha Z51 a Z52			
<b>Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2b</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Severní část sídla Dašice</li> <li>Prověření možnosti na využití území pro veřejnou zeleň</li> </ul>		
<b>V platné ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plochy jsou vyznačeny jako plochy NL – plochy lesní</li> </ul>		
<b>Řešení Změny č. 2b ÚP Dašice</b>			
<b>RZV</b>	<b>ZV</b> – veřejná prostranství – veřejná zeleň	<b>BPEJ/třída ochrany</b>	lesní pozemky
<b>Základní aspekty řešení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plochy jsou součástí zastavěného území, přiléhají k Loučné.</li> <li>Pozemky jsou v majetku města, které má zájem toto území využít pro své občany – pro veřejnou zeleň a odpočinkové aktivity. Území je na severovýchodní straně omezeno stávající komunikací.</li> <li>Plochy je možné využít za podmínky změny druhu pozemku. Stávající kvalitní vzrostlá zeleň zůstane zachována. Zastavitelné plochy jsou okrajově dotčeny aktivní zónou záplavového území. V aktivní zóně nebude umístována zástavba.</li> <li>Plochy budou ponechány jako součást LBC 12 Babín.</li> <li>Území je dotčeno záplavou Q<sub>100</sub>, okrajově dotčeno také jeho aktivní zónou.</li> <li>Plochy jsou dotčeny trasami technické infrastruktury.</li> <li>Pozemky, které nejsou v majetku Města Dašice, jsou ponechány ve vymezení VPO s možností vyvlastnění.</li> </ul>		

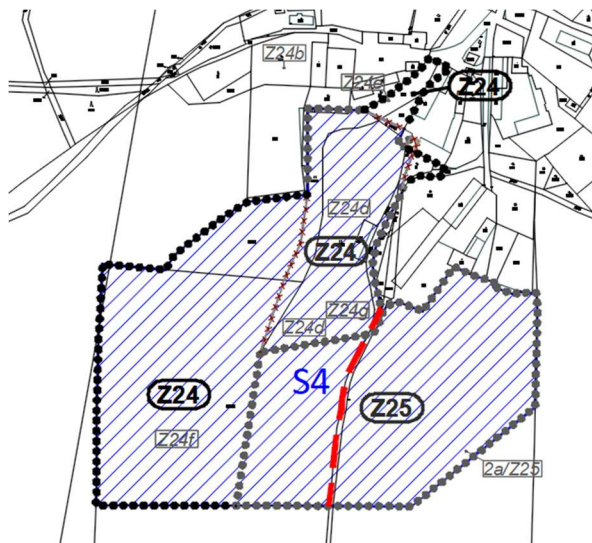


4.11. Upravena je tabulka plochy přestavby P01, doplněno je nové funkční využití části plochy na JV okraji

Zastavitelná plocha P01			
<b>Lokalizace, popis stávajícího stavu, důvody řešení ve Změně č.2b</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jihozápadní část sídla Dašice</li> <li>Prověření možnosti využití části území pro nový záměr občanského vybavení - komerční</li> </ul>		
<b>V platné ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plochy jsou vyznačeny jako plochy SM1 – plochy smíšené obytné – městské, plochy ZO – zeleň - ochranná a izolační, VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba</li> </ul>		
<b>Řešení Změny č. 2b ÚP Dašice</b>			
<b>RZV</b>	<b>OM</b> – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední <b>VD</b> – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba <b>ZO</b> - zeleň – ochranná a izolační	<b>BPEJ/třída ochrany</b>	parcely nemají evidovanou BPEJ
		<b>Druh pozemků</b>	ostatní plochy
<b>Základní aspekty řešení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Území je platným ÚP vymezeno jako plocha přestavby pro funkční využití smíšené obytné - městské a plochy výroby a skladování, které jsou odděleny pásem izolační zeleně.</li> <li>Plochy jsou součástí zastavěného území.</li> <li>Změna č.2b vytváří podmínky pro možnou realizaci menšího obchodního zařízení na pozemcích města, které doplní možnosti zajištění dostupného občanského vybavení pro obyvatele zejména nových obytných částí. Plocha je vymezena v přímé návaznosti na stávající silnici II/322.</li> <li>S ohledem na vymezení nové plochy OM je také upraveno vymezení ploch SM1, VD a ZO na jejich styku.</li> <li>Možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha je dotčena technickou infrastrukturou, OP letiště.</li> </ul>		

- 4.12. Kapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“ je z výčtu ploch rekreační zeleně vypuštěna zastavitelná plocha Z17, která je Změnou č. 2b prověřována pro rozvoj bydlení a veřejných prostranství.
- 5. Změny v kap. d) - koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
- 5.1. V kapitole „d.2. Technická infrastruktura“ je doplněn text týkající se nakládání s dešťovými vodami s důrazem na prvotní zasakování srážkových vod.
- 5.2. V kapitole „d.3. Občanské vybavení“ je doplněn text se změnou části již vymezené plochy přestavby P01, ve které jsou vytvářeny podmínky pro občanské vybavení – komerční. Tato plocha je vymezena na základě požadavku Města Dašice, které má zájem zde realizovat menší obchodní zařízení. V návaznosti na vymezené plochy OM byly ve Změně č. 2b upraveno také vymezení navazujících ploch s RZV.
- 6. Změny v kap. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
- 6.1. Kapitola není řešením Změny č. 2b dotčena.
- 7. Změny v kap. f) – Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit,.....**
- 7.1. Do výčtu přípustného využití hlavního pro plochy W (plochy vodní a vodohospodářské), NZ (plochy zemědělské), NP (plochy přírodní) a NSz (plochy smíšené nezastavěného území – funkce zemědělská) je doplněno využití pro revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch. Jedná se o splnění požadavků z nadřazené ÚPD (PÚR), ve které je řešené území součástí SOB 9 (specifická oblast, ve které se objevuje aktuální problém ohrožení území suchem), s cílem vytvořit podmínky pro předcházení riziku sucha a zlepšit nakládání s vodou v řešeném území.
- 8. Změny v kap. g) – Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 8.1. V podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v části „Územní systém ekologické stability“ je ve výčtu VPO zrušena plocha VU9d. Důvod jejího zrušení je popsán výše, viz bod. 4.6.
- 9. Změny v kap. h) – Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- 9.1. Text této kapitoly se nemění.
- 10. Změny v kap. i) – Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- 10.1. Text této kapitoly se nemění.
- 11. Změny v kap. j) – Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- 11.1. Ve výčtu územních rezerv se zrušuje R 10 – koridor pro případné korekce trasy dálnice D35, východní část řešeného území (celková šíře koridoru 600 m). Dálnice D35 je již v řešeném území zrealizována a není nutné omezovat využití území vymezeným koridorem územní rezervy.
- 12. Změny v kap. k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- 12.1. Upřesněny jsou podmínky pro zpracování ÚS S4 (zahrnující zastavitelné plochy Z25 a Z24, které přiléhají k jižní části sídla Zminný). Vzhledem k majetkovým vztahům v lokalitě je možné zpracování územní studie rozdělit do dvou částí a každou zpracovat samostatně. Jedna část zahrnuje východní část zastavitelné plochy Z25 včetně pozemku komunikace směřující k železnici. Druhá část zahrnuje zbývající pozemky

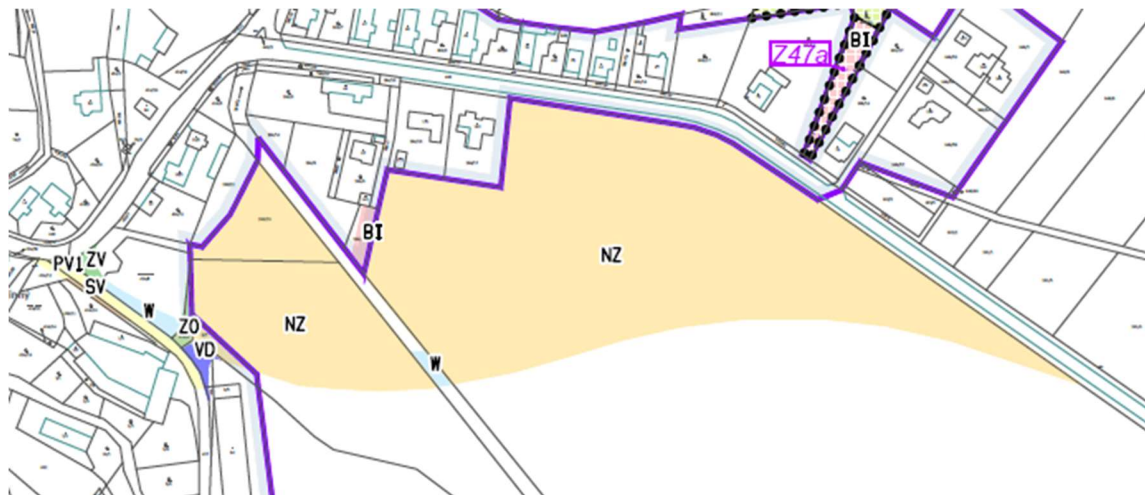
zastavitelné plochy Z25 a ucelenou část Z24. Ve schématu jsou vyznačeny barevně plochy změn řešené Změnou č. 2b včetně úpravy vymezení hranic zastavitelného území. Červenou přerušovanou linií je vymezena hranice pro případné rozdělení ÚS S4 na dvě části. Plocha řešeného území územní studií S4 je vyznačena modrou šrafovou.



- 12.2. V souladu s platnými právními předpisy je upravena lhůta pro vložení ÚS do evidence územně plánovací činnosti. Stanoveno je konkrétní datum (31. 12. 2023), které může být s ohledem na dobu projednání Změny č. 2b upraveno.

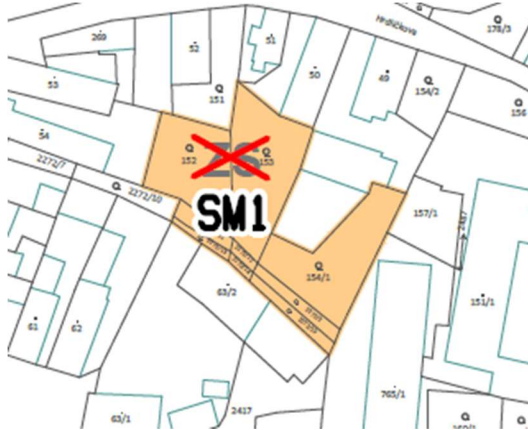
### 13. Vymezení stabilizovaných ploch v souvislosti s aktualizací hranice zastavěného území, úpravy vymezení zastavitelných ploch, resp. ploch změn a dalších požadavků:

- 13.1. Východní okraj sídla Zminný – část území, jejíž navrhované využití v ÚP bylo zrušeno krajským soudem. Vymezeny plochy stabilizované v souladu se stávajícím využitím území:

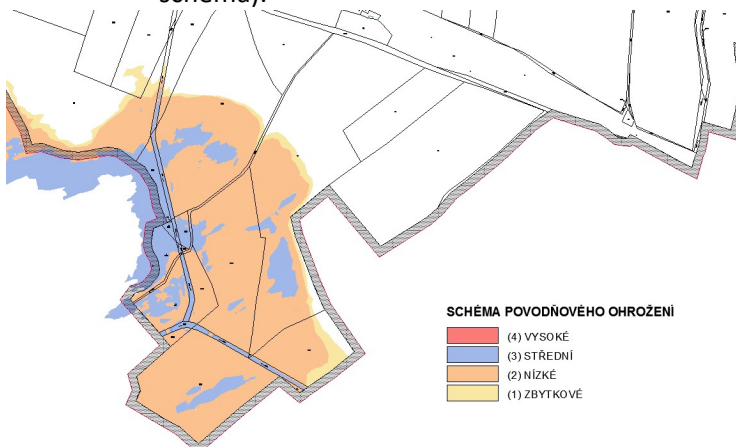


- 13.2. Střední část Dašic – plocha zahrady, která bude využita pro novou zástavbu. Jedná se o pohledově uzavřenou část zastavěného území. Vzhledem k nevhodné poloze i stavebnímu stavu stávajícího objektu RD, uvažuje vlastník pozemku realizovat nový objekt v jiné části pozemku a částečně zasáhne také sousední pozemek ppč. 152, který je však v platné ÚPD vymezen jako plocha zahrady – zeleň - soukromá a vyhrazená. Změna č. 2b umožňuje realizaci uvažovaného záměru a vymezuje pozemek stejně jako navazující území – SM1 – plochy smíšené obytné – městské. Změna č. 2b vymezuje celou vnitřní část tohoto území vymezenou v plochách ZS – zeleň soukromá a vyhrazená jako ploch SM1. Není účelné

ponechávat drobnou plochu o rozloze menší než 2000 m<sup>2</sup> jako plochu ZS. Jedná se o území uvnitř stávající zástavby, využití zahrad je přípustné také v plochách SM1.



- 13.3. Změna č. 2b upravuje vymezení zastavitelné plochy Z32 pro obchvat města (silnice II. třídy). Zohledněn je předaný podklad s novou kruhovou křižovatkou na východě Dašic a napojením účelové komunikace jihovýchodně od této křižovatky. Vymezeny dvě nové plochy s RZV - DS1.
- 13.4. V souladu s aktuálními daty ÚAP, poskytnutými ORP (pořizovatelem), byly aktualizovány trasy sítí technické infrastruktury a některé limity, které jsou vyznačené ve výkresu Veřejné infrastruktury (I.B2c) a v Koordinačním výkresu (II.B1), a to zejména:
- drobné úpravy vedení některých stávajících tras sítí:
    - kanalizace – doplněny nové trasy
    - kabelové vedení elektro VN – byly doplněny nové trasy v jižní části města
  - ochranné pásmo ČOV – doplněno v severní části města Dašice dle poskytnutých aktuálních ÚAP ORP Pardubice jev A069
  - záplavové území Q<sub>100</sub> - bylo aktualizováno dle poskytnutých aktuálních ÚAP ORP Pardubice, podél toku Loučné
  - aktivní zóna záplavového území
- 13.5. V souladu s aktuálními daty ÚAP, poskytnutými ORP (pořizovatelem), byly aktualizovány limity, které jsou vyznačené v Koordinačním výkresu (II.B1), a to zejména:
- Záplavové území Q<sub>100</sub>
  - Aktivní zóna záplavového území Q<sub>100</sub>
  - Ochranné pásmo ČOV
  - *Není aktualizováno, pouze konstatování stavu - celé správní území obce je situováno v zájmovém území MO ČR (OP radaru Pardubice)*
  - mapa povodňového ohrožení – povodňové ohrožení zasahuje do jižní části k.ú. Zmínny (viz. schéma):



Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

## g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným a platným ÚP Dašice (vč. jeho Změny č. 1). Nová zástavba je postupně realizována na vymezených zastavitelných plochách.

Jakým způsobem jsou postupně prostavovány zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem pro hlavní funkce urbanizovaného území, je patrné z následující tabulky. V ní jsou uvedeny údaje o typu plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je plocha vymezena, a jaká její část (výměra) je již zastavěna (modře). Dále jsou v tabulce barevně uvedeny úpravy zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, které byly provedeny v rámci Změny č. 2b (změna funkčního využití; fialově – výměra plochy se změnou navrhovaného funkčního využití). V posledním sloupci jsou pak uvedeny výměry zastavitelných ploch, které jsou nově vymezeny Změnou č. 2b.

ozn. plochy - v platné ÚPD, - ve Změně č. 2b	funkční využití – v platné ÚPD (vč. Zm č. 1, Zm 2a a návrh Zm č. 2b)	výměra v platné ÚPD /ha/	zastavěno /ha/	změna funkčního využití ve Změně č. 2b /ha/	výměra ploch navržených ve Změně č. 2b/ha/
Z01	BI, PV1	1,60	0		
Z07	BI, PV1	1,27	0		
Z09	BI, PV2 (PV1, ZV, OV, OM, OS)	16,31	0		
Z10	BI, PV1	2,085	0		
Z15	BI, PV1 (PV2, ZV, OV, OM, OS)	10,66	0		
Z17	ZX BI, PV1, ZV	2,12 (zeleň)	0	2,12	0,96
Z19	BV	0,83	0		
Z21	BI	2,85	0		
Z20	BI	0,74	0		
Z22	BI, ZV	1,95	0		
Z23	BI, ZV	0,87	0		
Z24	BI, DS2, ZV BI, PV1, ZV	1,69	0	0,649	2,92
Z25	BI	3,07	0		
Z26	BI	1,00	0		
Z30	BI	0,386	0		
Z40	BI	2,58	0		
Z44	BI	0,134	0		
Z42	SV	0,26	0		
Z43	SV	0,53	0		
Z45	SV	0,33	0		
Z47	BI,ZS				0,88
Z48	SV,ZS				0,58
Z49	SV				1,07
Z53	BI				0,16
<b>celkem</b>		<b>49,15</b>	<b>0</b>	<b>2,769</b>	<b>6,57</b>

Z tabulky vyplývá že:

- platným územním plánem je vymezeno **49,15 ha** ploch změn, na kterých je možno realizovat zejména zástavbu pro funkci bydlení (do uvedené hodnoty jsou zahrnuty i související plochy změn vymezené v rámci zastavitelné plochy např. pro veřejnou zeleň, dopravu, veřejná prostranství);
- z toho není žádná část prostavěna;
- Změna č. 2b navrhuje změnu funkčního využití ve prospěch ploch s hlavní funkcí bydlení v rozsahu **2,769 ha**. Jedná se o plochu, která je v platném ÚP vymezena jako plocha pro zeleň specifickou. Změna č.2b zde vymezuje plochy bydlení, veřejných prostranství a veřejné zeleně. Dále pak v ploše Z24 určené zejména pro rozvoj bydlení jsou také vymezeny i jiné související plochy s RZV.
- Změna č. 2b vymezuje nové zastavitelné plochy s primární funkcí bydlení v rozsahu **6,57 ha**.

Z výše uvedeného je zřejmé, že nové zastavitelné plochy pro využití pro bydlení jsou vymezovány v rozsahu 6,57 ha, z toho

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2b ÚP DAŠICE

příloha: II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

však téměř 3 ha byly již součástí platné ÚPD v předchozích etapách. Zvýšení požadavků na vymezení nových rozvojových ploch zejména pro bydlení vyplývá z polohy řešeného území v blízkosti města Pardubice a zejména v dosahu napojení na trasu dálnice D35, která je v řešeném území již zrealizována. Tudíž se dá předpokládat i další zvýšená poptávka zejména po pozemcích pro bydlení. Změna č. 2b prověřuje kromě nových ploch pro bydlení také podmínky pro rozvoj výroby – zejména na východě města v návaznosti na již stávající výrobní areál. Také pro umístění výrobních areálu je poloha města na nadřazené dopravní síti výhodná.

Plochy změn vymezené Změnou č. 2b pro výrobu jsou rozsahu – cca 3 ha. Ostatní plochy významně neovlivní bilanci plošného rozsahu vymezených zastavitelných ploch.

**Stav obyvatel:**

Kód: PU-MOSZV-DEMSTAV/1

Období: 31. 12. 2019

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		2367	1253	1114
v tom ve věku (let)	0-14	417	223	194
	15-64	1607	882	725
	65 a více	343	148	195
Průměrný věk (let)		39,5	38,2	41,1

Kód: PU-MOSZV-DEMSTAV/1

Období: 31. 12. 2020

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		2365	1247	1118
v tom ve věku (let)	0-14	423	225	198
	15-64	1592	869	723
	65 a více	350	153	197
Průměrný věk (let)		39,8	38,6	41,1

Kód: PU-MOSZV-DEMSTAV/1

Období: 31. 12. 2021

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		2261	1177	1084
v tom ve věku (let)	0-14	431	226	205
	15-64	1484	799	685
	65 a více	346	152	194
Průměrný věk (let)		39,6	38,3	41,1

Období: 31. 12. 2022

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		2439	1259	1080
v tom ve věku (let)	0-14	452	244	208
	15-64	1629	848	781
	65 a více	358	167	191
Průměrný věk (let)		39,3	38,1	40,5

Z údajů uvedených v tabulkách je zřejmé, že počet trvale bydlících obyvatel je setrvalý, v posledních letech s mírně klesající tendencí. Údaje ke konci roku 2022 však ukazují vzestupnou tendenci. Tu ovlivňují faktory jako realizace dálnice D35 a probíhající bytová výstavba.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

## h) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Plochy a koridory vymezované v návrhu Změny č. 2b neovlivní širší vztahy v území. Jedná se o plochy ve vazbě na sídla řešeného území, plošně takového rozsahu, že je nelze považovat za plochy nadmístního významu.

Vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability, jejichž návaznost na hranicích řešeného území nebyla kontinuální, bylo upraveno již v předchozích změnách ÚP Dašice.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

## i) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 2b územního plánu Dašice je zpracována na základě Zastupitelstvem města Dašice schválené 1. zprávy o uplatňování územního plánu Dašice, která v kapitole e) obsahuje „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“.

Zastupitelstvo města Dašice na svém zasedání dne 14. 04. 2021 rozhodlo o rozdělení pořízení a řešení Změny č. 2 dvěma dokumentacemi, a to Změnou č. 2a a Změnou č. 2b. (usnesení Z004/2021 a Z005/2021). Dále rozhodlo o jejich pořízení zkráceným postupem a určeným zastupitelem schválilo p. Mgr. P. Zikmunda. Po volbách do zastupitelstva obce v roce 2022 byl určeným zastupitelem zvolen p. PhDr. Lubomír Vlček (místostarosta).

Odůvodnění a popis řešení jednotlivých podnětů, které byly usnesením Zastupitelstva města Dašice schváleny pro pořízení ve Změně č. 2b, je uveden v kapitole f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Další požadavky 1. Zprávy o uplatňování ÚP Dašice:

a) *Projektant Změny č. 2 ÚP Dašice zohlední následující požadavky pořizovatele:*

- *Zajistit návaznost ÚSES na správním území sousedních obcí*

S vypracováním 1. Zprávy o uplatňování bylo započato již v roce 2019. Mezi zpracováním 1. Zprávy o uplatňování ÚP a zpracováním návrhu Změny č. 2b byly na konci roku 2020 vydány XXI. Změna ÚPm Pardubice a I. Změna ÚPO Hostovice a také Změna č. 2a, které návaznost ÚSES již vyřešily.

b) *Prověřit termíny zpracování územních studií a jejich zaevidování – v případě potřeby navrhnout prodloužení termínů zpracování územních studií pro jednotlivé zastavitelné lokality*

Původní územní plán nabyl účinnosti v září 2013. Lhůta pro pořízení územní studie a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti jí byla pro vybrané plochy změn stanovena na 5 let od vydání územního plánu. Změna č.1 ÚP Dašice se této problematiky nedotkla. Proto lze konstatovat, že platnost této podmínky uplynutím doby pozbyla účinnosti.

Do evidence územně plánovací činnosti byla vložena data Územní studie – lokalita Z09 a Územní studie – lokalita Z17. ÚS pro Z09 je vložena jako podklad pro rozhodování v území, ÚS pro Z17 je vložena jako podklad pro změnu územního plánu.

Podmínka byla již Změnou č. 2a na vybrané plochy stanovena opětovně a Změna č. 2b toto respektuje.

Podmínky územních studií jsou stanoveny i pro ty plochy, pro které jsou data o územní studii již vloženy do evidence územně plánovací činnosti, neboť se v praxi ukazuje, že v případě, že dojde např. ke změně vlastníka dotčených pozemků a ten má jinou představu o způsobu jejich využití, než je v řešení zaevidované ÚS, je po dohodě s pořizovatelem ÚS odregistrována. V lepším případě je zároveň nahrazena územní studií novou. Může ale dojít k časové prodlevě mezi odregistrováním studie původní a zpracováním a registrací studie nové. Aby v takovém případě nedocházelo k nekoncepčnímu zastavování takové lokality, které by mohlo následně bránit jejímu logickému uspořádání a využití, je podmínka na této ploše ponechána.

Jako přiměřená lhůta omezení změn je stanoveno období pěti let od vydání Změny č. 2b. Jedná se o dobu, která vychází z povinnosti stanovené v § 55 odst. 1 SZ, tj. z povinnosti pořizovatele předložit zprávu o uplatňování nejméně jednou za 4 roky. Ze zprávy může vyplynout potřeba pořízení změny územního plánu, kterou je mj. možné řešit prodloužením lhůty, nebo změnu vymezení plochy s podmínkou apod. Pořízení změny trvá určitou dobu, a proto je lhůta 4 let prodloužena o jeden rok, celkem tedy na pět let. Ve Změně č. 2b je v souladu s platnými právními předpisy stanoveno konkrétní datum - do 31. 12. 2028, které však může být upřesněno s ohledem na průběh projednání této změny ÚP před předložením změny ÚP zastupitelstvu města, které je příslušné k vydání této ÚPD.

c) *Dne 14. 7. 2016 obdrželo město Dašice rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 52A 46/2016-211, kterým došlo ke zrušení textové a grafické části územního plánu týkající se ploch Z31, K03a, K03b, Z28 a Z29. Změna č.2*

*prověří toto území a projedná nové uspořádání území a to i s ohledem na pořízení Změny č.1 ÚP Dašice – obchvat Zmínny.*

Plochy dotčené výše uvedeným rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové jsou řešeny v souladu s usnesením Zastupitelstva města Dašice Z005/2021 Změnou č. 2b.

d) *Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 2 ÚP Dašice:*

*Textová část změny územního plánu – dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, odst. I.*

Textová část Změny č. 2b bude dokumentovat úpravy textové části platného ÚP. V souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění, jsou upraveny názvy kapitol.

*Grafická část změny územního plánu:*

- |  |                |
|--|----------------|
| • <i>Výkres základního členění území</i>                       | <i>1:5 000</i> |
| • <i>Hlavní výkres</i>   | <i>1:5 000</i> |
| • <i>Koncepce dopravní infrastruktury</i>                      | <i>1:5 000</i> |
| • <i>Koncepce technické infrastruktury</i>                     | <i>1:5 000</i> |
| • <i>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i> | <i>1:5 000</i> |

*V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:5 000*

Protože navrhované změny a úpravy se projeví ve všech grafických přílohách, obsahuje grafická část návrhu Změny č. 2b všechny grafické přílohy jako platná ÚPD.

*Obsah odůvodnění změny územního plánu:*

*Textová část - dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č.7, odst. II.*

*Grafická část*

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| • <i>Koordinační výkres</i>                          | <i>1:5 000</i>            |
| • <i>Výkres širších vztahů</i>                       | <i>1:50 000, 1:25 000</i> |
| • <i>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</i> | <i>1:5 000</i>            |

Protože navrhované změny a úpravy neovlivní širší vztahy v území – jedná se o plochy ve vazbě na sídla řešeného území, převážně na jejich okrajích - není zhotoven výkres širších vztahů v území. Změnou č. 2b je rušen koridor územní rezervy pro dálnici II. třídy D35, která je již zrealizována.

Grafická část odůvodnění Změny č. 2b tudíž obsahuje Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

S ohledem na plošný rozsah řešeného území a rozsah Změnou č. 2b řešených lokalit, jsou navrhované změny a úpravy graficky dokumentovány na jednotlivých výřezech. Součástí každé grafické přílohy je schéma s vyznačením umístění jednotlivých výřezů ve vztahu k poloze v řešeném území.

e) *Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast*

*Dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí, předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.*

*Úřad nepožaduje pro změnu územního plánu č. 2 obce Dašice zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.*

S ohledem na výše uvedené není zpracováno Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

Změna č.2 měla řešit požadavky, které byly součástí Zprávy o uplatňování, jejíž součástí byl také Návrh obsahu Změny č. 2, který obsahoval požadavky Změny č. 2a i požadavky Změny č. 2b. Rozdělení požadavků do dvou dokumentací – do dvou změn, bylo schváleno dne 14.4.2021 usnesením zastupitelstva č. Z004/2021, a to dle náročnosti projednávání jednotlivých lokalit. Změna č. 2a byla již vydána a nabyla účinnosti. Následně na základě schválení zastupitelstvem Města Dašice byly původní záměry doplněny o nové požadavky, které se staly součástí Návrhu obsahu Změny č. 2b. Požadavky byly prověřeny a zahrnuty do Změny č. 2b. Jedná se o tyto nově vymezené záměry – k.ú. Zmínny - zastavitelná plocha Z24; k.ú. Dašice - zastavitelné plochy Z51, Z52, Z53, úpravy v ploše přestavby P01, rozšíření zastavitelné plochy Z32.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.



## j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODT. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2b ÚP Dašice nevymezuje žádné plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

## k) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Správní území města Dašice (údaje dle veřejné databáze ČSÚ k datu 31.12.2022):

<b>Celková výměra pozemků:</b>	<b>1772,69 ha</b>
Orná půda	1510,21 ha
Zahrady	47,07 ha
Ovocné sady	5,15 ha
Trvalé travní porosty	66,17 ha
<b>Zemědělská půda (celkem)</b>	<b>1510,21 ha</b>
Lesní pozemky	63,50 ha
Vodní plochy	45,89 ha
Zastavěné plochy a nádvoří	42,40 ha
Ostatní plochy	110,68 ha
<b>Nezemědělská půda (celkem)</b>	<b>262,68 ha</b>

### Zemědělský půdní fond:

Charakteristiky řešeného území ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu byly popsány v platném Územním plánu Dašice.

Odůvodnění řešených záměrů je uvedeno v kapitole i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

V následujících tabulkách je vyhodnoceno řešení Změny č. 2b ÚP Dašice.

**TABULKOVÁ ČÁST:****Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF – zastavitelné plochy****Katastrální území Dašice (624799)**

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z17a	BI – bydlení v RD příměstské	0,2471	0,2471					0,0	ne	ne	ne	ano
Z17c	BI – bydlení v RD příměstské	0,2000	0,2000					0,0	ne	ne	ne	ano
Z17d	BI – bydlení v RD příměstské	0,2260	0,2260					0,0	ne	ne	ne	ano
Z53	BI – bydlení v RD příměstské	0,1602			0,1602			0,0	ne	ne	ne	ne
<b>plochy bydlení celkem</b>		<b>0,8333</b>	<b>0,6731</b>		<b>0,1602</b>			<b>0,0</b>				
Z17e	PV1 – veř. prostranství – uliční prostory	0,1785	0,1785					0,0	ne	ne	ne	ano
Z17f	ZV – veř. prostranství – veřejná zeleň	0,1075	0,1075					0,0	ne	ne	ne	ano
<b>plochy veřejných prostranství celkem</b>		<b>0,2860</b>	<b>0,2860</b>					<b>0,0</b>				
Z49	SV – smíšené obytné venkovské	1,0665			1,0665			0,0	ne	ano	ne	ne
<b>plochy smíšené obytné celkem</b>		<b>1,0665</b>			<b>1,0665</b>			<b>0,0</b>				
Z50a	VL1 – výroba a skladování - lehký průmysl	2,5138	0,8355		1,6783			0,0	ne	ne	ne	ano
Z50c	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,8765	0,8765					0,0	ne	ne	ne	ano
<b>plochy výroby a skladování celkem</b>		<b>3,3903</b>	<b>1,7120</b>		<b>1,6783</b>			<b>0,0</b>				
Z32	DS1 – dopravní infrastruktura – silniční - komunikace	0,2381	0,1342		0,1039			0,0	ne	ne	ne	ano
<b>plochy dopravní infrastruktury celkem</b>		<b>0,2381</b>	<b>0,1342</b>		<b>0,1039</b>			<b>0,0</b>				
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)</b>		<b>5,8142</b>	<b>2,8053</b>		<b>3,0089</b>			<b>0,0</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

**Katastrální území Zmíný (793388)**

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z24f	BI - bydlení - v RD - příměstské	2,7521			2,7521			0,0	ne	ne	ne	ne
Z48a	BI - bydlení - v RD - příměstské	0,3908			0,3908			0,0	ne	ne	ne	ne
<b>plochy bydlení celkem</b>		<b>3,1429</b>			<b>3,1429</b>							
Z24e	PV1 – veř. prostranství – uliční prostory	0,0967			0,0967			0,0	ne	ne	ne	ne
Z24g	ZV – veř. prostranství – veř. zeleň	0,0603			0,0603			0,0	ne	ne	ne	ne
<b>plochy veřejných prostranství celkem</b>		<b>0,1570</b>			<b>0,1570</b>							
Z48b	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,1865			0,1865			0,0	ne	ne	ne	ne
<b>plochy zeleně soukromé a vyhrazené celkem</b>		<b>0,1865</b>			<b>0,1865</b>							
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)</b>		<b>3,4864</b>			<b>3,4864</b>			<b>0,0</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF – plochy se změnou funkčního využití v ploše záboru vymezeného již v platné ÚPD

#### Katastrální území Dašice (624799)

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z17a	Bl – bydlení v RD příměstské	0,2519	0,2519					0,0	ne	ne	ne	ano
Z17b	Bl – bydlení v RD příměstské	0,5486	0,5486					0,0	ne	ne	ne	ano
Z17c	Bl – bydlení v RD příměstské	0,5133	0,5133					0,0	ne	ne	ne	ano
Z17d	Bl – bydlení v RD příměstské	0,3629	0,3629					0,0	ne	ne	ne	ano
<b>plochy bydlení celkem</b>		<b>1,6767</b>	<b>1,6767</b>									
Z17e	PV1 - veřej. prostr. - uliční prostory	0,2536	0,2536					0,0	ne	ne	ne	ano
Z17g	ZV - veřej. prostr. - veřejná zeleň	0,1824	0,1824					0,0	ne	ne	ne	ano
<b>plochy veřejných prostranství celkem</b>		<b>0,4360</b>	<b>0,4360</b>									
Z50b	VL1 – výroba a skladování – lehký průmysl	0,1779	0,1779					0,0	ne	ne	ne	ano
<b>plochy výroby a skladování celkem</b>		<b>0,1779</b>	<b>0,1779</b>									
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)</b>		<b>2,2906</b>	<b>2,2906</b>					<b>0,0</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

Nově vymezené plochy změn jsou plochami, které upřesňují podmínky pro možnost využití zastavitelných ploch vymezených již v platné ÚPD. Při jejich vymezení bylo využito návrhu řešení územní studie pro plochu Z17, jejíž data jsou vložena do evidence územně plánovací činnosti. Původní plocha změny (Z17) byla vymezená jako plocha s rozdílným způsobem využití s hlavní funkcí „zeleň se specifickým využitím“. Změnou č. 2b ÚP byla tato plocha rozšířena a podmínky jejího využití byly stanoveny tak, aby byl v ploše Z17 umožněn rozvoj bydlení včetně souvisejících funkcí – plochy veřejných prostranství – uliční prostory a plochy veřejné zeleně. Plocha Z50b je součástí původně vymezené zastavitelné plochy Z06b, která byla vymezena pro funkční využití výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, Změna č. 2b upravuje podmínky jejího využití pro lehký průmysl.

#### Katastrální území Zminný (793388)

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z24e	PV1 – veř. prostranství – uliční prostory	0,2609				0,2609		0,0	ne	ne	ne	ne
Z24g	ZV – veř. prostranství – veř. zeleň	0,3167				0,3167		0,0	ne	ne	ne	ne
<b>plochy veřejných prostranství celkem</b>		<b>0,5776</b>				<b>0,5776</b>						
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)</b>		<b>0,5776</b>				<b>0,5776</b>		<b>0,0</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

Plochy změn leží v rozsahu plochy v platné ÚPD vymezené jako plochy bydlení. Řešením Změny č. 2b je navrhováno rozšíření této zastavitelné plochy a její vnitřní členění na menší plochy změn. Plocha navazuje na zastavěné území. Jedná se o opětovné vymezení zastavitelné plochy pro bydlení, která již v platném ÚP byla vymezena, ale Změnou č. 2a byla redukována.

Plochy změn v ploše přestavby P01 nejsou vyhodnoceny, jedná se o druh pozemku – ostatní plocha.

Odůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch (též viz výše kap f) Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení):

**Z17** – k.ú. Dašice, zastavitelná plocha je vymezena jako součást zastavěného území. Nachází se na půdách I. třídy ochrany (BPEJ 32001, 36000), leží v záplavovém území. Plocha byla vymezena jako rozvojová plocha již v platném ÚP – ZX – zeleň specifická, Změna č.2b tuto plochu rozšiřuje západním směrem a vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, včetně souvisejících ploch – veřejná prostranství – uliční prostory a veřejná zeleň. Plocha je vymezena v souladu s prioritou ZÚR PK (08), která stanovuje přednostně využívat pro novou zástavbu volné plochy zastavěného území... Plocha navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídla, vyplňuje volnou proluku v zastavění, dále navazuje na novou zástavbu spíše předměstského bydlení. Vzhledem k dobrému dopravnímu napojení Dašic na nadřazenou silniční síť a blízkost města Pardubice se dá předpokládat zvýšení poptávky pro bydlení. Pro plochu je již zpracovaná a evidovaná územní studie, která je zohledněna v členění lokality, rovněž byla zpracována další posouzení. Vodohospodářské posouzení umožňuje výstavbu, pokud bude upraven terén a zástavba bude umístěna nad úroveň  $Q_{100}$ . „Hydrotechnické posouzení Loučné, ř. km 90, Dašice vliv HTÚ“ neprokázalo při realizaci záměru hrubých terénních úprav negativní vliv na průchod povodňových průtoků ( $Q_5$ ,  $Q_{20}$  a  $Q_{100}$ ). Město souhlasilo s prověřením této plochy pro rozvoj bydlení. Plocha není zemědělsky obhospodařovaná, není součástí půdního bloku, jejím vymezením není narušena síť účelových komunikací. Veřejný zájem rozvoje sídla převažuje nad zájmem ochrany ZPF.

**Z24** – k.ú. Zminný – lokalita se nachází jižně od sídla Zminný (druhy pozemků – trvalý travní porost, orná půda). Jedná se o „obnovení“ vymezení zastavitelné plochy Z24 (rozvoj zejména bydlení), která již v platném ÚP byla vymezena (byla projednána a odsouhlasena). V předchozí Změně č. 2a se však vymezení části lokality zrušilo s ohledem na řešené požadavky severně od tohoto území. Vlastník pozemků však již v mezidobí podnikl kroky k realizaci zástavby, vykoupil pozemky tak, aby bylo možné lokalitu napojit na stávající dopravní systém, nechal zpracovat studii s vymezením veřejných prostranství (uličních prostorů i veřejné zeleně). Město tedy na základě schválení jeho požadavku má zájem znovu toto území vymezit jako zastavitelné. Změna č.2b zohledňuje navrhované členění území a vymezuje nejen plochy pro bydlení, ale také pro uliční prostory, veřejnou zeleň. Lokalita navazuje na zastavěné území sídla Zminný, leží na půdách VI. třídy ochrany. Pro zastavitelnou plochu je stanovena etapizace, předpokládá se tedy postupné zastavování lokality směrem od sídla. Členění zastavitelné plochy vychází z předané studie, kterou vlastník pozemků poskytl pro zapracování této změny ÚP. Vymezení veřejných prostranství umožňuje prostupnost do krajiny. Respektována je síť účelových komunikací zajišťujících obsluhu zemědělsky obhospodařovaných ploch.

**Z48** – k.ú. Zminný – lokalita se nachází východně od sídla Malolánské (druh pozemku – orná půda). Nově vymezovaná zastavitelná plocha pro bydlení (BI) navazuje na zastavitelnou plochu Z43 (SV), která je součástí rozvojových ploch v platné ÚPD. Původní záměr na vymezení zastavitelné plochy v rozsahu celého pozemku ppč. 331/2 byl redukován a Změna č.2b navrhuje zarovnání východního okraje a zkompaktnění sídla vymezeného sousední zastavitelnou plochou Z43. Plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany, jejím vymezením nedochází k narušení sítě účelových komunikací.

**Z49** – k.ú. Dašice – vymezená zastavitelná plocha pro funkční využití smíšené obytné – venkovské leží na východním okraji severní části Dašic (druh pozemku – orná půda). Rozšiřuje stabilizované plochy stejného využití. Plocha je dotčena systémem meliorací, jejichž funkčnost zůstane zachována. Původní požadavek byl redukován na plochu, která zarovná zastavěné území a zkompaktnuje jej. Lokalita leží na půdách IV. třídy ochrany. Zástavba bude vhodně navazovat na stávající strukturu zastavění, směrem ke stávajícím plochám výroby bude odcloněna zelení – např. orientovanými zahradami.

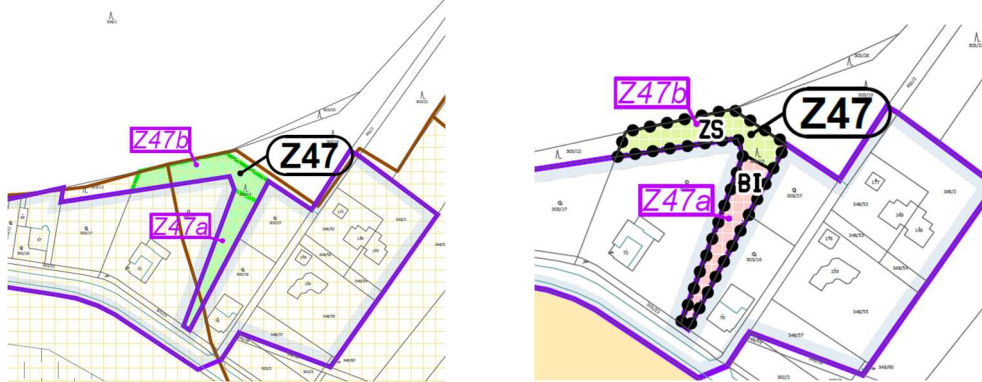
**Z50** – k.ú. Dašice – zastavitelná plocha je vymezena na východním okraji Dašic v návaznosti na stávající i nově navrhované plochy výroby (druh pozemku – orná půda). Lokalita vyplňuje volné území mezi silnicí II/322 a stávajícím areálem. Zastavitelná plocha leží částečně na půdách I. a IV. třídy ochrany. Vzhledem k poloze v blízkosti nadřazené dopravní sítě a mimo obytné území je vhodnou lokalitou pro rozvoj výrobních aktivit. Město si již v platné ÚPD stanovilo směr rozvoje výrobních ploch na svém východním okraji zastavěného území v logické vazbě na stávající a navrhovaný dopravní systém. Dá se předpokládat, že po realizaci dálnice D35 vzroste v její blízkosti zájem o výrobní a skladovací plochy. Tyto výrobní areály se mohou stát zdrojem nových pracovních míst. Veřejný zájem rozvoje sídla, všech jeho složek, převažuje nad zájmem ochrany ZPF.

**Z53** – k.ú. Dašice – plocha změny je řešena v rozsahu požadovaného pozemku ppč. 1551/2 (druh pozemku - zahrada) v západní části Dašic. Jedná se o plochu vymezenou v zastavěném území navazující na stávající plochy bydlení. Plocha je podmíněně využitelná za předpokladu zajištění dopravního napojení. Lokalita se nachází na půdách IV. třídy ochrany, není součástí půdního bloku a nenarušuje síť účelových komunikací.

**Pozemky určené k plnění funkcí lesa:**

Charakteristiky řešeného území ve vztahu k lesnímu půdnímu fondu byly popsány v platném Územním plánu Dašice.

Navrhován je zábor PUPFL v sídle Zminný, jedná se o plochy navazující na zastavěném území, vklíněné mezi stávající zástavbou. Vzhledem k prostorovým parametrům pozemků a kvalitě porostů již nejsou plněny funkce lesa. Změna č.2b vymezuje část jako plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) a část pro bydlení (BI).

**Katastrální území Zminný (793388)**

ozn. lokality / záboru	způsob využití plochy	celkový zábor PUPFL (ha)
Z47a	BI - bydlení v rodinných domech - příměstské	0,0786
Z47b	ZV - zeleň – soukromá a vyhrazená	0,0962
<b>ZÁBOR PUFL CELKEM</b>		<b>0,1748</b>

Dále je navrhována změna využití stávajících ploch lesa v zastavěném území města Dašice, v jeho severní části. Změna č.2b vytváří podmínky pro možné využití těchto ploch jako veřejné prostranství - veřejná zeleň (ZV). Záměrem města je vytvořit území v blízkosti vodního toku Loučná, které by sloužilo obyvatelům k denní rekreaci. Plocha je vymezena jako zastavitelná, s realizací objektů však není uvažováno.



ozn. lokality / záboru	způsob využití plochy	celkový zábor PUPFL (ha)
Z51	veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,0791
Z52	veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,1873
<b>ZÁBOR PUFPL CELKEM</b>		<b>0,2664</b>

Nejsou navrhovány plochy zalesnění.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

## I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno.

Zpracoval: Pořizovatel

## m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno.

Zpracoval: Pořizovatel

## n) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. Územní plán

II.A – **textová část** odůvodnění územního plánu (počet stran 48) + příloha „srovnávací text s vyznačením změn“

II.B – **grafická část:**

II.B1	Koordinální výkres	1 : 5000
II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

**Příloha**

**TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ**

**TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN**

**(SROVNÁVACÍ TEXT)**

**PŘÍLOHA TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ  
ZMĚNY č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE**

**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN  
NAVRHOVANÝCH ZMĚNOU č. 2b ÚP DAŠICE**

Navrhované změny textu ÚP Změnou č.2b jsou vyznačeny barevně:

- Zrušovaný text
- Doplněovaný text

**Obsah textové části územního plánu s vyznačením změn:**

a) Vymezení zastavěného území .....	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	5
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	6
c.1. Urbanistická koncepce .....	6
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	9
☒ c.2.a. ETAPIZACE VÝSTAVBY .....	9
☒ c.2.b. ZASTAVITELNÉ PLOCHY .....	11
☒ C.2.c. PLOCHY PŘESTAVBY .....	27
c.3. Systém sídelní zeleně .....	29
c.4. Systém krajinné zeleně .....	30
☒ c.4.a. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ .....	30
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	31
d.1. Dopravní infrastruktura .....	31
☒ Silniční doprava: .....	31
☒ Železniční doprava: .....	32
☒ Letecká doprava: .....	32
☒ Vodní doprava: .....	33
☒ Doprava v klidu: .....	33
☒ Pěší a cyklistická doprava: .....	33
d.2. Technická infrastruktura .....	33
☒ Vodní hospodářství: .....	33
☒ Energetika: .....	34
☒ Nakládání s odpady .....	35
d.3. Občanské vybavení .....	35
d.4. Veřejná prostranství .....	35
d.5. Požadavky civilní ochrany .....	36
☒ Požadavky na ochranu veřejného zdraví .....	36
☒ Civilní ochrana .....	36
☒ Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní .....	36
☒ Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události .....	36
☒ Evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování .....	36
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	37
e.1. Návrh uspořádání krajiny .....	37
e.2. Návrh systému ÚSES .....	38
e.3. Protierozní opatření .....	39
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a	



struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	40
f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace).....	40
☐ Ochranné režimy.....	69
f.2. Podmínky prostorového uspořádání.....	70
f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	70
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	72
g.1. Veřejně prospěšné stavby:.....	72
g.2. Veřejně prospěšná opatření:.....	73
g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:.....	73
g.4. Asanace a asanační úpravy:.....	73
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	74
h.1. Veřejně prospěšné stavby:.....	74
h.2. Veřejná prostranství:.....	74
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	75
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	75
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	76
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	77
m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	78

*Tato dokumentace řeší celé správní území města Dašice, které je tvořeno katastrálními územími Dašice, Zminný a Prachovice u Dašic (dále jen řešené území).*

#### **a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu ~~28.06.2021~~ **03. 2023**. Graficky je vyznačeno ve výkrese I.B1 (Výkres základního členění území) a hranicí zastavěného území ve výkrese I.B2a (Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny).

## b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### Priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území, cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj:

- stabilizování a rozvoj hlavních sídlových funkcí v sídlech – bydlení, občanské vybavenosti, výroby a podnikání, veřejných prostranství a sídelní zeleně
- vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj – resp. pro rozvoj jeho pilířů (ekologický, sociální, ekonomický) – vymezovány jsou plochy změn pro urbanizované funkce (bydlení, občanskou vybavenost, veřejná prostranství, funkci smíšenou obytnou, výrobu, smíšenou výrobu), pro veřejnou infrastrukturu (technická vybavenost, systém dopravní infrastruktury) a pro systém sídelní zeleně. Rozvoj ve formě růstu efektivity využívání je přirozeně možný i ve stabilizovaných plochách. Současně jsou chráněny, stabilizovány a rozvíjeny přírodní a krajinné hodnoty území.
- ochrana stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- ochrana kulturního dědictví (městská památková zóna, nemovité památky, památky místního významu, archeologického dědictví)
- ochrana prvků všech úrovní územního systému ekologické stability
- ochrana systému sídelní zeleně
- zachování krajinného rázu, ochrana přírodních hodnot v území – vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území, respektování ptačí oblasti
- vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace
- ochrana kompaktního charakteru sídel a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby
- řešení průchodu dálnice D35 řešeným územím – využití přínosů tohoto záměru a současná eliminace jeho negativních dopadů
- snížení negativních dopadů z průjezdné dopravy – přeložky silnice (II. třídy) mimo sídla a navazující opatření
- změna využití areálu bývalých kasáren – plocha přestavby
- stanovení podmínek pro vhodné formy rekreačního využití krajiny
- vytvořit podmínky pro rozvoj technické infrastruktury

## c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### c.1. Urbanistická koncepce

#### ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE PLATNÉ PRO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:

- Bude zachována polycentrická struktura osídlení.
- Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr:
  - je v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu, ve které je záměr lokalizován
  - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
  - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů.
- V jednotlivých rozvojových lokalitách (zastavitelných plochách) jsou stanoveny základní parametry prostorového řešení zástavby.
- V zastavitelných plochách většího plošného rozsahu je navržena etapizace výstavby – z důvodu postupného a koncepčního rozvoje zástavby (zabránění vzniku proluk mezi stávající zástavbou a zástavbou nově vznikající).
- Nové lokality pro bydlení – zastavitelné plochy jsou vymezovány především pro stavby individuálního bydlení v rodinných domech.
- Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu a nové stavby lokalizované uvnitř ploch stávající zástavby budou na ni svým charakterem (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) navazovat.
- Charakter architektonického řešení nové zástavby pro bydlení (tvarosloví, hmotové řešení) bude vždy jednotný pro každou jednotlivou ucelenou lokalitu, v případě plošně rozsáhlejších lokalit alespoň pro její část.
- Územní plán respektuje stávající zařízení občanského vybavení – jsou vymezeny samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití, do dalších funkčních ploch mohou být zařazeny jen v souladu s podmínkami využití ploch (do funkcí, jejichž podmínky to umožňují).
- Komerční velkoplošná zařízení a areály výroby (s vysokými nároky na dopravu) budou realizována v dosahu komunikačního systému tak, aby nežádoucí dopravou nebyly zatěžovány obytné části sídel.
- Respektovány a dle potřeby intenzifikovány jsou stávající plochy a zařízení sloužící volnočasovým aktivitám, sportu a rekreaci.
- Jsou respektovány stávající plochy areálů pro výrobní aktivity, některé jsou rozšiřovány. V souladu s podmínkami využití ploch je možná jejich intenzifikace z důvodu efektivního využití ploch současných areálů. Tato zásada je podpořena navržením areálu bývalých kasáren k funkční a

prostorové přestavbě. Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který neohrozí životní a obytné prostředí.

- V plochách bydlení v rodinných domech je přípustná integrace drobných výrobně obslužných aktivit (řemesla, zemědělská výroba) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- Před nežádoucí výstavbou budou chráněny centrální prostory sídel, které jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství a plochy zeleně na veřejných prostranstvích.
- Vnitrosídelní zeleň bude chráněna a obnovována v současném rozsahu – především v plochách návsi, veřejných prostranství, parků a parkově upravených ploch, ploch vyhrazené zeleně (zahrad) na obvodu historické části města Dašice, její funkce v sídlech, především ve městě Dašice bude posilována.
- Okraje zastavěného území směrem do krajiny budou i v navrhovaných lokalitách pokud možno tvořeny užitkovými a okrasnými zahradami se stromovou zelení a budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídel.
- Územní plán vytváří podmínky pro významné posílení složky rekreace – vymezuje plochy rekreační zeleně (především v Dašicích), využívá pásy izolační zeleně podél tras dopravní infrastruktury pro možnost vytvoření systému tras využitelných např. pro cyklisty a bruslaře (i pěší) a zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.
- Pro odvedení průjezdné dopravy ze zastavěného území je vymezen koridor vedení obchvatu města Dašice a koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II. třídy. Vymezen je koridor pro dálnici D35 a MÚK Dašice.
- Územní plán vymezuje plochy územních rezerv pro záměry dle nadřazené ÚPD (pro trasu D-O-L, VVTL plynovod apod.) a pro případné korekce tras nadřazené dopravní infrastruktury – dálnice a komunikace II. třídy.
- Územní plán prověřil doplnění systému stávající technické infrastruktury a případně navrhl jeho doplnění resp. rozšíření systémů inženýrských sítí do rozvojových lokalit.
- Pro zlepšení prostupnosti území vyznačuje územní plán turistické i cyklistické cesty a vymezuje ostatní účelové komunikace, které procházejí územím. V tomto smyslu budou dále upravována i veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v sídlech.
- Vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability na regionální a lokální úrovni, které jsou doplněny liniemi doprovodné zeleně v parametrech interakčních prvků. Územní plán svým řešením vytváří podmínky pro posílení vazeb vnitrosídelní zeleně s krajinnou zelení v souladu se systémem ekologické stability, jehož skladebné prvky územní plán vymezuje jako závazné včetně ochranného režimu.
- Územní plán navrhuje do krajiny prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině (nenarušení systému obhospodařování zemědělské půdy), vymezuje plochy smíšené nezastavěného území s převahou trvalých travních porostů pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, chrání cenná území v krajině, doplňuje plochy krajinné zeleně pro založení skladebných částí ÚSES.
- Chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 50 m, resp. 25 m od hranice lesa nebudou umístovány aktivity, které by byly s tímto limitem v rozporu.
- V řešeném území není přípustné zřizovat:
  - stožáry větrných elektráren
  - fotovoltaické elektrárny s výjimkou umístování panelů:
    - na střechách objektů v rovině střešní. Toto neplatí pro historické jádro města Dašice, kde umístování fotovoltaických panelů je nepřípustné.
    - ve výrobních areálech na střechách objektů obecně.

- V aktivní zóně záplavového území toku Loučné nejsou navrhovány zastavitelné plochy s výjimkou rozvoje dopravního systému.
- V koridorech dopravních staveb budou realizována opatření ke snížení negativních vlivů dopravy na životní prostředí včetně ploch izolační zeleně, které budou následně zapojeny do systému zeleně v řešeném území.

### **SPECIFICKÉ ZÁSADY PRO JEDNOTLIVÁ SÍDLA:**

#### **DAŠICE**

- Z hlediska (funkčního) využití ploch je město Dašice rozvíjeno jako sídlo s hlavní funkcí bydlení s podílem výrobních aktivit, volnočasových aktivit a odpovídající nabídkou občanského vybavení.
- Územní plán vytváří podmínky pro zachování urbanistické struktury sídla a její vhodné doplnění vymezením ploch přestavby v rámci zastavěného území. Cílem je doplnění skladby ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních potřeb a nabídnout alternativní způsob rozvoje k nežádoucímu extenzivnímu rozvoji sídel na úkor krajiny.
- V centrální části Dašic je zastoupeno bydlení s charakterem smíšeného bydlení městského, dále od centra jsou ve městě lokality bydlení v bytových domech a bydlení individuální v rodinných domech příměstského charakteru. Rozvoj bydlení v podobě zastavitelných a ploch přestavby respektuje a rozvíjí tuto filosofii (postupný přechod od bydlení městského charakteru v centrální části k individuálnímu bydlení v okrajových částech sídla).
- Územní plán vytváří podmínky pro významné posílení složky vnitrosídelní zeleně, především zeleně na veřejných prostranstvích a posiluje tím městský charakter sídla.
- Budou chráněny prvky historického urbanismu na území městské památkové zóny, archeologické situace ve vztahu k území s archeologickými nálezy. Nová zástavba nebude narušovat městské dominanty v dálkových pohledech.

#### **ZMINNÝ A MALOLÁNSKÉ**

- Jako hlavní funkce těchto sídel je stabilizováno a rozvíjeno bydlení (bez dělení na bydlení trvalé a rekreační) ve formě bydlení v rodinných domech příměstského charakteru a smíšené bydlení venkovského charakteru především v místech původní zástavby (s možností umístění doplňkových staveb chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení).
- V lokalitách charakteru venkovského bydlení budou realizovány stavby se sklonitými střechami (např. sedlové, sedlové s polovalbou), směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z poměrů v lokalitě (převládajících). (Výjimečně 2 n.p. – jako individuální architektonická řešení příbuzného charakteru vždy pro ucelenou lokalitu uvnitř sídla – ne na okrajích v kontaktu s okolní krajinou.)
- V lokalitách charakteru příměstského bydlení v sídle budou upřednostňovány střechy sklonité v návaznosti na převládající charakter stávající zástavby.

#### **PRACHOVICE**

- Jako hlavní funkce tohoto sídla je stabilizováno a rozvíjeno bydlení (bez dělení na bydlení trvalé a rekreační) ve formě bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s možností umístění doplňkových staveb chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení.
- V lokalitách venkovského bydlení budou realizovány stavby se sklonitými střechami (např. sedlové, sedlové s polovalbou), směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z typických znaků zástavby v sídle. (Výjimečně 2 n.p. – jako individuální architektonická řešení příbuzného charakteru vždy pro ucelenou lokalitu uvnitř sídla – ne na okrajích v kontaktu s okolní krajinou.)

### LOKALITA "POD DUBEM"

- Hlavní funkcí v této lokalitě je „čisté“ bydlení ve formě bydlení v rodinných domech příměstského charakteru.
- V lokalitě je uplatněn specifický způsob organizace zástavby, která zůstává zachována a bude dokončena zástavba v prolukách.

## c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

### ❖ c.2.a. ETAPIZACE VÝSTAVBY

1. Etapizace výstavby je stanovena pro zastavitelné plochy: Z09, Z12, Z13, Z15, Z21, Z22, Z24c, Z24d, Z25.
2. Stanovení podmínek etapizace výstavby pro jednotlivé zastavitelné plochy, resp. skupiny zastavitelných ploch:
  - **Z09**
    - výstavba na ploše bude realizována ve 2 etapách:
      - v 1. etapě bude realizováno dopravní napojení plochy Z09 na stávající dopravní systém města, tj. budou realizovány obousměrné pozemní komunikace v šířkových parametrech dle platné legislativy zajišťující dopravní napojení, a to min. ze 2 různých míst, resp. směrů, a zároveň budou realizovány hlavní trasy technické infrastruktury zajišťující napojení plochy Z09 na stávající systémy technické infrastruktury v parametrech odpovídajících kapacitním požadavkům pro úplné využití plochy pro zástavbu;
      - ve 2. etapě budou realizovány stavby objektů, budov a souvisejících staveb a zařízení;
      - v případě, že bude při rozhodování o změnách v území zajištěno splnění podmínek 1. etapy, lze obě etapy realizovat současně
  - **Z12, Z13**
    - výstavba v ploše změny Z13a bude zahájena po zahájení výstavby v zastavitelné ploše Z12, nebo současně s ní
  - **Z15**
    - etapizace bude stanovena územní studií, která tuto lokalitu rozdělí do dílčích logických částí resp. etap výstavby; část Z15, která není vymezena jako plocha se stanovením podmínky územní studie, není stanovením etapizace dotčena

### ▪ Z21, Z22, Z24d,- Z24f, Z24g a Z25

- každá z těchto zastavitelných ploch je jednou etapou, jejichž realizační návaznost (postup a pořadí výstavby) je definována takto:

1. Pořadí etap (zastavitelných ploch), v jakém bude zahajována výstavba v jednotlivých zastavitelných plochách této skupiny, není územním plánem Dašic stanoveno. Územní plán nestanovuje lokalitu, v které bude výstavba zahájena jako první v pořadí.
2. Výstavba v každé následující etapě po první etapě bude zahájena až v době, kdy bude zahájena výstavba objektů na min. 70% plochy předchozí etapy a min. 40% z nich bude dokončeno.
3. Výstavba v Z21 bude zahájena později než výstavba v Z22 (není podmínkou, že bude v pořadí ihned po Z22) za dodržení podmínek stanovených v bodě 2.
4. Etapizace v jižní části sídla Zmínný:
  - a) V první etapě bude realizována výstavba v plochách navazujících na zastavěné území sídla – tj. Z24d a část Z24f vč. zeleně na Z24g (viz schéma níže)-
  - b) Ve druhé etapě bude realizována výstavba v plochách – část Z24f a západní části Z25 (vymezené pozemkem pozemní komunikace vedoucí jižním směrem k železnici, souběžná s trasou kanalizace).
  - c) Ve třetí etapě bude realizována zástavba na východní části Z25.

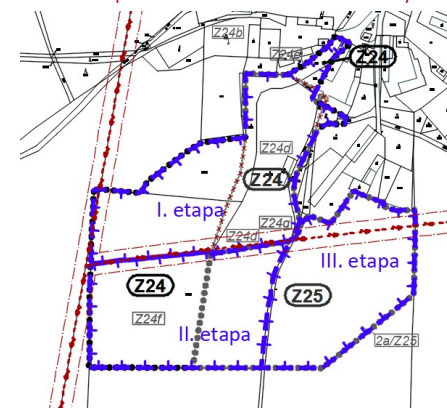


Schéma etapizace

4. Výstavba v Z25 bude zahájena později než výstavba v Z24d (není podmínkou, že bude v pořadí ihned po Z24d) za dodržení podmínek stanovených v bodě 2.

5. V případě, že bude o zástavbě (v ploše Z24d, Z24f, Z24g a západní část Z25 – po účelovou komunikaci směrem k železnici) rozhodováno a bude realizována jako jeden záměr, lze realizovat zástavbu v ploše I. i II. etapy současně.

5-6. Pokud územní studie (v lokalitách, pro které je podmínka jejího zpracování stanovena) navrhne dílčí etapizaci v zastavitelných plochách, realizace bude postupovat vždy ve směru od stávající přílehlé zástavby.

6-7. Výstavba v těchto lokalitách je mimo stanovenou etapizaci možná za předpokladu splnění těchto podmínek:

- Záměr je v souladu s řešením územní studie
- Záměr navazuje na zastavěné území
- Záměr navazuje na stávající nebo v souladu s územní studií vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu

▪ **Z24c** – zástavba na ploše Z24c bude realizována ve 2. etapě, tzn. po realizaci záměru I. etapy, tj. - dopravní infrastruktury v koridoru I/CD1a – přeložky silnice II/322

## ▪ R9

Plocha územní rezervy severně resp. západně od komunikace (směrem k zástavbě města Dašice) bude po stabilizaci trasy resp. po realizaci komunikace využita pro výsadby pásu zeleně s izolační funkcí. Ten bude zapojen do městského sportovního rekreačního okruhu – zeleň se stezkami pro pěší, cyklisty a bruslaře)

## ❖ c.2.b. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Společná lokální podmínka pro všechny zastavitelné plochy (resp. celé území obce) - leží v území s archeologickými nálezy.

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ

Zastavitelná plocha Z01		
Plochy změn	Charakteristika	
Z01a Z01b	lokalizace	severní okraj Dašic (Velkolánské), navazuje na stávající zástavbu (jihozápadním směrem)
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>BI - bydlení - v rodinných domech - příměstské (Z01a)</li> <li>PV1 - veřejná prostranství - uliční prostory (Z01b)</li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby RD o 1 NP s využitým podkrovím</li> <li>tvary střech staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby</li> <li>KZSP max. 0,4</li> </ul>
	lokální podmínky	dotčena stávajícími vedeními sítí technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, vedení elektronických komunikací)
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z07		
Plochy změn	Charakteristika	
Z07a Z07c	lokalizace	severovýchodní část Dašic, navazuje na stávající zástavbu (jihovýchodním směrem)
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>BI – bydlení - v rodinných domech - příměstské (Z07a)</li> <li>PV1 - veřejná prostranství - uliční prostory (Z07c)</li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby RD o 1NP s využitým podkrovím, nebo max. 2 NP s nižším sklonem střechy (bez využitého podkroví)</li> <li>charakter zástavby (tvary střech a podlažnost staveb) bude jednotný pro celou rozvojovou lokalitu</li> <li>KZSP max. 0,5</li> </ul>
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>dotčena OP vedení a zařízení elektrizační soustavy a OP monitorovacího objektu podz. vod, silničním OP, vedením elektronických komunikací, OP kanalizace</li> <li>výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající resp. navrhované přeložky silnice II.</li> </ul>

	třídý) -před výstavbou silnice např. měřením hluku a hlukovou studií, po její výstavbě např. měřením hluku z provozu na silnici II. třídy v nové trase
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z09		
Plochy změn	Charakteristika	
Z09a Z09b Z09c Z09d Z09e Z09g Z09h Z09i Z09j Z09k	lokalizace	západní okraj Dašic, západně od centra sídla, plocha vyplňující prostor mezi stávající zástavbou a vodotečí
	podm. zprac. ÚS	<ul style="list-style-type: none"> <li>územní studie urbanistického řešení navrhne rozdělení plochy do dílčích realizačních etap, navrhne přesné vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (BI, BH, PV1, PV2, ZV; doplňkově OV, OK, OS), a určí podrobné podmínky prostorového uspořádání</li> <li>lokality bude prověřena oborovou studií vodorohospodářských poměrů</li> </ul>
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>BI – bydlení - v rodinných domech - příměstské -&gt; hlavní funkce v lokalitě</li> <li>BH - bydlení - v bytových domech -&gt; v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky zpracování ÚS je možno max. 30% plošného rozsahu plochy Z09b zahrnout do funkce BH - vymezení této funkce navrhne ÚS</li> <li>PV2 - veřejná prostranství - městský parter (Z09a, příp. dle ÚS)</li> <li>PV1 - veřejná prostranství - uliční prostory -&gt; systém veřejných ploch (uliční síť) bude stanoven ÚS + zajištění ploch pro dva přístupy do lokality z jižní strany (Z09c, Z09d, Z09i)</li> <li>ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň (Z09e-h, Z09k) dle ÚS)</li> <li>OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (Z09j)</li> <li>doplňkově je možné v ÚS vymezení plochy pro OV, OM, OS</li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>BI - stavby RD o 1-2 NP s možností využitého podkroví, KZSP max. 0,5</li> <li>BH - stavby BD o max. 4 NP., KZSP max. 0,6</li> <li>OM – max. výšková hladina 11 m, 2NP a podkroví, případně 2 NP a 3. ustupující podlaží</li> <li>podmínky prostorového uspořádání včetně staveb upřesní územní studie</li> </ul>
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>dotčena stávajícím vedením vodovodu, nadzemním vedením elektro, VTL plynovodem, BP VTL plynovodu</li> <li>při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt se záplavovým územím - terén v lokalitě bude upraven nad hladinu Q<sub>100</sub>, případně jednotlivé objekty budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1NP byla v úrovni 300mm nad hladinou Q<sub>100</sub>. Řešení lokality (zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území</li> <li>východní okraj lokality leží v UAN2</li> <li>kontakt s hranicí památkové zóny města Dašice</li> <li>při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt části</li> </ul>

	<p>plochy se záplavovým územím - terén v dotčené části lokality bude upraven nad hladinu <math>Q_{100}</math>, případně jednotlivé objekty budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1NP byla v úrovni 300mm nad hladinou <math>Q_{100}</math>. Řešení lokality (zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Podmínka z veřejného projednání: <i>funkce bydlení je v ploše změny Z09a (B1) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/32251. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasítování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/32251, a to na té hranici plochy, která je v přímém kontaktu s touto komunikací.</i></li> </ul>
<b>etapizace</b>	bude navržena územní studií

Zastavitelná plocha Z10		
Plochy změn	Charakteristika	
<b>Z10a Z10b</b>	<b>lokalizace</b>	západní okraj Dašic, navazuje na stávající zástavbu (západním směrem)
	<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BI – bydlení - v rodinných domech - příměstské (Z10a)</li> <li>PV1 - veřejná prostranství - uliční prostory (Z10b)</li> </ul>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby RD o 1-2 NP s využitým podkrovím</li> <li>tvary střech a podlažnost staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby</li> <li>KZSP max. 0,4</li> </ul>
	<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dotčena pásmem 50 m od hranice vojenských objektů (je v kontaktu s územím (objektem) důležitým pro obranu státu</li> <li>Z10a je dotčena koridorem pro VPS (TI) VT5</li> <li>Z10b je VPS PP4</li> </ul>
<b>etapizace</b>	není stanovena	

Zastavitelná plocha Z15		
Plochy změn	Charakteristika	
<b>Z15a Z15b Z15c</b>	<b>lokalizace</b>	jižní okraj Dašic, navazuje na stávající zástavbu (jižním směrem)
	<b>podm. zprac. ÚS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>územní studie urbanistického řešení bude řešit území zahrnující lokalitu Z15 a Z16</li> <li>územní studie navrhne rozdělení zastavitelné plochy do dílčích realizačních etap (min. 2 etapy), navrhne vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (BI, BH, PV1, ZV)</li> <li>lokality (východní část) bude prověřena území studií vodohospodářských poměrů</li> </ul>
	<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BI - bydlení - v rodinných domech - příměstské -&gt; hlavní funkce v lokalitě</li> <li>BH - bydlení - v bytových domech -&gt; v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky zpracování ÚS je možno max. 35% plošného rozsahu plochy Z15a zahrnout do funkce BH - vymezení této</li> </ul>

	<p>funkce navrhne ÚS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PV1 - veřejná prostranství - uliční prostory -&gt; systém veřejných ploch (uliční síť) bude stanoven ÚS, zajištění ploch pro přístup do lokality ze západní strany (Z15b, Z15c a dle řešení ÚS)</li> <li>PV2 - veřejná prostranství - městský parter (dle ÚS)</li> <li>ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň (dle ÚS)</li> <li>doplňkově je možné v ÚS vymezení plochy pro OV, OM, OS</li> </ul>
<b>specifikace hlavního využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BI - stavby RD o 1-2 NP (možnost využití podkroví), KZSP max. 0,5</li> <li>BH - stavby BD o max. 4 n.p., KZSP max. 0,6</li> </ul>
<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dotčena stávajícím nadzemním vedením elektro</li> <li>východní část lokality je dotčena systémem odvodňovacího zařízení.</li> <li>OP objektu státní pozorovací sítě mělkých podz. vod</li> <li>výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (z navrhované přeložky silnice II. třídy) - před výstavbou silnice např. hlukovou studií, po její výstavbě např. měřením hluku z provozu na silnici II. třídy v nové trase</li> </ul>
<b>etapizace</b>	bude navržena územní studií (min. 3 etapy)

Zastavitelné plochy Z17		
Plochy změn	Charakteristika	
<b>Z17a Z17b Z17c Z17d Z17e Z17f Z17g</b>	<b>lokalizace</b>	východně od centra Dašic, v zastavěném území
	<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BI – bydlení - v rodinných domech – příměstské (Z17a, Z17b, Z17c, Z17d)</li> <li>PV1 – veřejná prostranství – uliční prostory (Z17e)</li> <li>ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň (Z17f, Z17g)</li> </ul>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba s výškovou hladinou max. 2NP + využití podkroví nebo ustoupené 3. NP</li> <li>zástavba vhodně naváže a doplní strukturu sídla, nebude vytvářet nežádoucí dominanty</li> <li>KZSP max. 0,5</li> </ul>
	<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu prokázání splnění legislativních podmínek na úseku ochrany veřejného zdraví (zejména hlukové zatížení ze silnice procházející severně)</li> <li>využití lokality je možné za splnění podmínky, že bude prokázáno, že zástavba není ohrožena záplavou, případně budou navržena opatření, která by lokalitu případně zástavbu ochránila a zároveň nebyly významně ovlivněny vodohospodářské poměry v lokalitě, a to ani v navazujících urbanizovaných plochách</li> <li>možnost umístění zástavby bude prověřena ve vztahu k vodohospodářským poměrům v lokalitě (např. prověřením</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vodohospodářským posouzením)</li> <li>▪ respektováno bude volné manipulační pásmo v š. min. 6 m podél vodního toku</li> <li>▪ nebude omezena funkčnost stávajícího LBK 88</li> <li>▪ využití plochy bude reagovat na průchod tras technické infrastruktury a rozsah jejich OP</li> </ul>
<b>etapizace</b>	není stanovena

Zastavitelné plochy Z19 a Z20		
Plochy změn	Charakteristika	
<b>Z19</b>	<b>lokalizace</b>	severní okraj Prachovic, plochy mezi stávající zástavbou
<b>Z20</b>	<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	<b>BV – bydlení - v rodinných domech - venkovské</b>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby RD o 1NP s využitým podkrovím</li> <li>▪ tvary střech a podlažnost staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající venkovské zástavby</li> <li>▪ KZSP max. 0,3</li> </ul>
	<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (z navrhované dálnice D35) - před výstavbou dálnice D35 např. hlukovou studií, po její výstavbě např. měřením hluku z provozu na dálnici procházející územím</li> </ul>
	<b>etapizace</b>	není stanovena

Zastavitelná plocha Z21, Z22 a Z23		
Plochy změn	Charakteristika	
<b>Z21</b>	<b>lokalizace</b>	severní a severozápadní okraj sídla Zminný
<b>Z22a</b> <b>Z22b</b>	<b>podm. zprac. ÚS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Z21 a Z22 - územní studie řešící současně obě lokality</li> <li>▪ Z23 - není stanovena</li> </ul>
<b>Z23a</b> <b>Z23b</b>	<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BI – bydlení - v rodinných domech - příměstské</b> (Z21, Z22a, Z23a)</li> <li>▪ <b>ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň</b> (Z22b, Z23b)</li> </ul>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby RD o 1-2 NP - objekty o 1NP s možností využitého podkroví, objekty o 2NP s nižším sklonem střechy (bez využitého podkroví), na okrajích zástavby (směrem do krajiny) 1NP s využitým podkrovím</li> <li>▪ charakter zástavby (tvary střech a podlažnost staveb) bude jednotný pro celou rozvojovou lokalitu resp. její část (ulici)</li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> </ul>
	<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dotčena stávajícím nadzemním vedením elektro,</li> <li>▪ limit místa krajinného rázu</li> <li>▪ leží v meliorovaném území</li> </ul>
	<b>etapizace</b>	viz. podmínky etapizace skupiny rozvojových lokalit Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26

Zastavitelná plocha Z24, Z25 a Z26		
Plochy změn	Charakteristika	
<b>Z24b</b>	<b>lokalizace</b>	jihozápadní a jižní okraj sídla Zminný
<b>Z24c</b> <b>Z24d</b> <b>Z24e</b> <b>Z24f</b> <b>Z24g</b> <b>Z25 (vč. 2a/Z25)</b> <b>Z25a</b> <b>Z26</b>	<b>podm. zprac. ÚS</b>	studie bude řešit zastavitelné plochy Z24d (kromě Z24c a Z24b) a Z25 jako celek (případně možno ÚS rozdělit – viz kap. k) ÚS S4), případně navrhne další dílčí etapizaci, územní studie pro plochu Z26 bude řešena samostatně
	<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BI - bydlení - v rodinných domech - příměstské</b> (Z24b, Z24c, Z24d, Z24f, Z25, Z26)</li> <li>▪ <b>PV1 – veřejná prostranství – uliční prostory</b> (Z24e, Z25a)</li> <li>▪ <b>ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň</b> (vymezení bude navrženo v ÚS)(Z24g)</li> </ul>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ v Z24c - stavby RD o 1NP s možností využitého podkroví případně o 2NP s nižším sklonem střechy bez využitého podkroví,</li> <li>▪ na okrajích zástavby (směrem do krajiny) max. 1NP s využitým podkrovím,</li> <li>▪ v Z24b, Z24d, Z24f, Z25 a Z26 – max. 1NP s využitým podkrovím</li> <li>▪ tvary střech a podlažnost staveb budou <b>respektovat</b> <b>zohledňovat</b> převládající charakter přilehlé stávající zástavby venkovského charakteru (např. podélné půdorysné řešení hlavního objektu, sklonitá střecha), výškové a objemové řešení zástavby bude odpovídat charakteru okolní zástavby, nebudou realizovány intenzivní formy charakteru a struktury městského rodinného bydlení – řadová, atriová</li> <li>▪ Výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby na jihozápadním okraji sídla Zminný.</li> <li>▪ Zachována zůstane stávající vzrostlá stromová zeleň – zejména duby podél východní a severní hranice lokality).</li> <li>▪ Zástavba nebude negativně narušovat dálkové pohledy na sídlo, nebude narušovat krajinný ráz území a nebude vytvářet negativní dominanty.</li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> </ul>
	<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dotčena stávajícím nadzemním vedením elektro, silničním OP, vedením elektronických komunikací</li> <li>▪ část lokality náleží do UAN 2</li> <li>▪ Z24, Z25 - výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech ze stávající železniční tratě a navrhované přeložky silnice II/322</li> <li>▪ Podmínka z veřejného projednání: <i>funkce bydlení je v ploše změny Z24c (BI) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. II/322. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/322, a to na té hranici plochy, která je v přímém kontaktu s touto komunikací.</i></li> </ul>
	<b>etapizace</b>	viz etapizace skupiny rozvojových lokalit Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26

		Z24d, Z24f, Z24g a Z25
<b>Zastavitelná plocha Z30</b>		
<i>Plochy změn</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z30</b>	<b>lokalizace</b>	severovýchodní okraj místní části Malolánské
	<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>BI – bydlení - v rodinných domech - příměstské</b>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	▪ stavby RD o 1NP ▪ tvary střech a podlažnost staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	<b>lokální podmínky</b>	▪ částečně dotčena pásmem 50 m od hranice PUPFL ▪ realizace zástavby v lokalitě by měla směřovat od její jižní části postupně severním směrem
<b>etapizace</b>	není stanovena	

<b>Zastavitelná plocha Z40</b>		
<i>Plochy změn</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z40a Z40b</b>	<b>lokalizace</b>	severní okraj Dašic (Velkolánské), navazuje na stávající zástavbu (jihozápadním směrem)
	<b>podm. zprac. ÚS</b>	▪ není stanovena - doporučuje se zpracování podrobnější dokumentace, která navrhne urbanistické řešení - organizaci řešení území, vymezení plochy veřejných prostranství, řešení technické infrastruktury, případně rozdělí plochy do dílčích realizačních etap, určí podrobné podmínky prostorového uspořádání
	<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>BI - bydlení - v rodinných domech - příměstské (Z40a)</b> ▪ <b>PV1 - veřejná prostranství - uliční prostory (Z40b)</b>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	▪ stavby RD o 1 NP s možností využitého podkroví, v poloze navazující na stávající zástavbu (mimo tuto zastavitelnou plochu) RD o max. 2NP s možností využitého podkroví ▪ KZSP max. 0,5
	<b>lokální podmínky</b>	▪ dotčena stávajícími vedeními sítí technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, vedení elektronických komunikací)
	<b>etapizace</b>	není stanovena

<b>Zastavitelná plocha Z44</b>		
<i>Plochy změn</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z44</b>	<b>lokalizace</b>	východní okraj sídla Zminný
	<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>BI – bydlení - v rodinných domech - příměstské</b>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	▪ zástavba o max. 1NP s podkrovím ▪ tvary střech a podlažnost budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,5
	<b>lokální podmínky</b>	▪ Trasa o OP vrchního vedení, trasy podzemních sítí (např. vodovod, sdělovací kabel) ▪ Při řešení zástavby bude zohledněn blízký liniový zdroj hluku – stávající trasa silnice II/322 ▪ Podmínka z veřejného projednání: <i>funkce bydlení je v ploše</i>

		změny Z44 (BI) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. II/322. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/322, a to na té hranici plochy, která je v přímém kontaktu s touto komunikací.
<b>etapizace</b>	není stanovena	

<b>Zastavitelná plocha Z47</b>		
<i>Plochy změn</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z47a Z47b</b>	<b>lokalizace</b>	východní okraj sídla Zminný, navazuje na stávající zástavbu a vyplňuje proluku mezi zástavbou
	<b>podm. zprac. ÚS</b>	▪ není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>BI - bydlení - v rodinných domech - příměstské (Z47a)</b> ▪ <b>ZS – zeleň soukromá a vyhrazená (Z47b)</b>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	▪ zástavba RD o 1 NP s možností využitého podkroví ▪ KZSP není stanoven
	<b>lokální podmínky</b>	▪ plocha dotčena pásmem 50 m od hranice PUPFL ▪ pro využití plochy se předpokládá změna druhu pozemku
	<b>etapizace</b>	není stanovena

<b>Zastavitelná plocha Z48</b>		
<i>Plochy změn</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z48a Z48b</b>	<b>lokalizace</b>	východní okraj sídla Malolánské, navazuje na stávající zástavbu
	<b>podm. zprac. ÚS</b>	▪ není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>BI - bydlení - v rodinných domech - příměstské (Z48a)</b> ▪ <b>ZS – zeleň soukromá a vyhrazená (Z48b)</b>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	▪ Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím ▪ KZSP max. 0,4
	<b>lokální podmínky</b>	▪ plocha je podmíněně využitelná za splnění podmínky zajištění dopravního napojení v souladu s platnými právními předpisy ▪ dotčena stávající technickou infrastrukturou
	<b>etapizace</b>	není stanovena

<b>Zastavitelná plocha Z53</b>		
<i>Plochy změn</i>	<i>Charakteristika</i>	
<b>Z53</b>	<b>lokalizace</b>	západní část Dašic, v zastavěném území
	<b>podm. zprac. ÚS</b>	▪ není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	▪ <b>BI - bydlení - v rodinných domech - příměstské</b>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	▪ Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím ▪ KZSP max. 0,4
	<b>lokální podmínky</b>	▪ plocha je podmíněně využitelná za splnění podmínky zajištění dopravního napojení v souladu s platnými právními předpisy, včetně řešení přemostění stávajícího vodního toku ▪ dotčena stávajícími vedeními a OP technické infrastruktury
	<b>etapizace</b>	není stanovena



## ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Zastavitelná plocha Z05		
Plochy změn	Charakteristika	
Z05a	lokalizace	severovýchodní okraj Dašic
Z05b	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>OH – občanské vybavení - hřbitovy</li> <li>PV1 - veřejná prostranství - uliční prostory</li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>OH - stavby a zařízení pro ukládání lidských ostatků a pietnímu uctívání zemřelých</li> <li>PV1 - parkoviště pro návštěvníky areálu hřbitova, veřejná zeleň</li> </ul>
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>dotčena silničním OP</li> <li>lokality částečně meliorována</li> <li>je třeba respektovat pietní ochranu stávajícího hřbitova</li> </ul>
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z14		
Plochy změn	Charakteristika	
Z14	lokalizace	jižní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>OM – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední</li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby komerčních zařízení o max. výšce odpovídající 4NP běžné bytové zástavby</li> <li>KZSP max. 0,9</li> </ul>
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>dotčena silničním OP</li> <li>dotčena nadzemním vedením elektro</li> </ul>
	etapizace	není stanovena

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY S FUNKCEMI SMÍŠENÝMI OBYTNÝMI

Zastavitelná plocha Z42, Z43		
Plochy změn	Charakteristika	
Z42	lokalizace	východní okraj Malolánského
Z43	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>SV - plochy smíšené obytné - venkovské</li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>farma - kombinace bydlení a zemědělské výroby vč. chovu zvířat</li> </ul>
	lokální podmínky	
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z45		
Plochy změn	Charakteristika	
Z45	lokalizace	jihovýchodní část sídla Prachovice
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>SV – plochy smíšené obytné - venkovské</li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Výšková hladina zástavby nebude vyšší než hladina stávající sousední zástavby – tj. o max. 1NP s podkrovím</li> <li>tvár střechy, podlažnost a charakter zástavby bude respektovat venkovský charakter přílehlé stávající zástavby</li> <li>KZSP max. 0,5</li> </ul>

lokální podmínky	Podmínka z veřejného projednání: <i>funkce bydlení je v ploše změny Z45 (SV) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/32255. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasilování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/32255, a to na té hranici plochy, která je v přímém kontaktu s touto komunikací.</i>
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z49		
Plochy změn	Charakteristika	
Z49	lokalizace	severovýchodní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>SV - plochy smíšené obytné - venkovské</li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby nebude vyšší než hladina stávající sousední obytné zástavby – tj. o max. 1NP s podkrovím, v případě realizace alespoň 2 objektů RD s obdobnými hmotovými charakteristikami je možno 2 NP se sklonitou střechou o mírném sklonu</li> <li>výšková hladina zástavby bude respektovat výšku přílehlé stávající zástavby</li> <li>KZSP max. 0,4</li> </ul>
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajištěna bude funkčnost odvodňovacího zařízení</li> <li>vytvořeny budou podmínky pro trasy navržené technické infrastruktury</li> <li>částečně je plocha dotčena pásmem 50 m od hranice PUPFL</li> </ul>
	etapizace	není stanovena

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zastavitelná plocha Z32		
Plochy změn	Charakteristika	
Z32	lokalizace	jižně a východně od Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>DS1 - dopravní infrastruktura - silniční - komunikace</li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>silnice II. třídy - obchvat města</li> <li>protihluková opatření</li> </ul>
	lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>částečně meliorováno</li> <li>částečně v záplavovém území</li> </ul>
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z33		
Plochy změn	Charakteristika	
Z33a-e	lokalizace	severovýchodní část řešeného území se směru severozápad - jihovýchod
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> <li>DS1 - dopravní infrastruktura - silniční - komunikace</li> </ul>
	specifikace hlavního využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>dálnice D35</li> </ul>

lokální podmínky	▪ částečně meliorováno
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z34		
Plochy změn	Charakteristika	
Z34a-c	lokalizace	severovýchodně od Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ DS1 - dopravní infrastruktura - silniční - komunikace
	specifikace hlavního využití	▪ dálnice D35, silnice II. třídy - součást mimoúrovňové křižovatky - ramena křižovatky
	lokální podmínky	▪ částečně meliorováno
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z35		
Plochy změn	Charakteristika	
Z35	lokalizace	západní okraj zástavby v severovýchodní části Dašic (za hřbitovem)
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ DS2 - dopravní infrastruktura - silniční - místní a účelové komunikace
	specifikace hlavního využití	▪ přístupová komunikace k pozemkům
	lokální podmínky	▪ dotčena silničním OP ▪ částečně leží v záplavovém území ▪ částečně meliorováno
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z38		
Plochy změn	Charakteristika	
Z38	lokalizace	východní okraj centrální části Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ DS3 - dopravní infrastruktura - silniční – doprava v klidu
	specifikace hlavního využití	▪ parkoviště
	lokální podmínky	▪ leží v záplavovém území ▪ částečně leží v UAN2
	etapizace	není stanovena

## KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Označení koridoru	dopravní stavba, pro kterou je koridor vymezen	plošný rozsah	podmínky
I/CD1a I/CD1b	přeložka II/322 včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření vč. protihlukových	22,8 ha 17,69 ha	<p>v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešeno, resp. zajištěno křížení přeložky silnice s vodotečemi při zohlednění průtočného profilu, návaznosti bioty zejména s ohledem na běhové porosty a migrační propustnosti pro živočichy</p> <p>v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna problematika odvádění a hospodaření se srážkovými vodami z komunikace</p> <p>v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna propustnost území, resp. návaznost a funkčnost stávajících účelových komunikací</p> <p>v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna návaznost tras a stezek pro pěší a cyklisty</p> <p>podél trasy přeložky silnice budou realizovány pásy izolační, resp. doprovodné zeleně</p> <p>minimalizovány budou zábory ZPF</p> <p>minimalizovány budou zábory PUPFL</p> <p>v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude stavba dopravní infrastruktury vč. souvisejících staveb a zařízení řešena mimo plochu změny v krajině K25 dle platného ÚP Dašice</p> <p>v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna funkčnost a kontinuita skladebných prvků ÚSES (LBK 106, LBK 93)</p> <p>V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na navržené přeložce silnice č. II/322 (případně budou navržena vhodná protihluková opatření)</p> <p>Podmínky SEA hodnocení:</p> <p>a) Podmínkou realizace navrhovaného územního rámce pro přeložku silnice II/322 Pardubice – Dašice je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně této plochy dopravní infrastruktury silniční dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.</p> <p>b) Podmínkou realizace navrhovaného územního rámce pro přeložku silnice II/322 Pardubice – Dašice je zprovoznění této komunikace až na funkční jižní odbočav Dašic pro silnic II/322 a jeho prostřednictvím napojení na dálnici D35.</p> <p>Podmínky pro část záměru řešeného ve Změně č. 1 ÚP Dašice:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Podmínkou pro realizaci náplně plochy I/CD1a v návaznosti na plochu I/CD1 dle Změny č. 1 ÚPO Hostovice je zajištění kapacitního přemostění toku Zmínky včetně zajištění prostoru pro bermu v podmostí, dále prověření minimalizace zásahu do doprovodného porostu toku Zmínky a zajištění ochrany místní populace zvláště chráněného druhu rostliny árónu plamatého.</li> <li>Podmínkou pro realizaci náplně plochy I/CD1b v návaznosti na plochu I/CD1 dle Změny č. 1 ÚPO Hostovice je zajištění kapacitního přemostění strouhy jako osy LBK 93 na hranicích obou katastrálních území včetně zajištění prostoru pro bermu v podmostí, dále prověření minimalizace zásahu do doprovodného porostu strouhy.</li> <li>Podmínkou pro realizaci náplně plochy I/CD1b je důsledné respektování polohy remízu jižně od stávající silnice I/322.</li> <li>V projektové dokumentaci záměru v rámci ploch I/CD1a a I/CD1b, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna problematika odvádění a hospodaření se srážkovými vodami z komunikace.</li> <li>V projektové dokumentaci záměru v rámci ploch I/CD1a a I/CD1b, resp. při jeho realizaci bude zajištěno řešení doprovodného porostu podél komunikace.</li> </ol>

(Vysvětlení pojmu a podmínek pro „koridor dopravní infrastruktury“: plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.). V ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba s výjimkou liniových staveb technické infrastruktury, případně dopravní infrastruktury, pro které bude prokázáno, že se záměrem, pro který je koridor vymezen, nekolidují. V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality.)

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zastavitelná plocha Z37		
Plochy změn	Charakteristika	
Z37	lokalizace	severně od Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ TO - (pl. techn. infrastruktury) - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
	specifikace hlavního využití	▪ čistírna odpadních vod - nesoulad skutečnosti s údaji v KN
	lokální podmínky	▪ silniční ochranné pásmo
	etapizace	není stanovena

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, PLOCHY S FUNKCEMI SMÍŠENÝMI VÝROBNÍMI

Zastavitelná plocha Z04		
Plochy změn	Charakteristika	
Z04	lokalizace	severní část Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ VS - plochy smíšené výrobní
	specifikace hlavního využití	▪ stavby výrobních a podnikatelských provozoven o max. výšce odpovídající 3 NP běžné bytové zástavby ▪ dopravní obsluha areálu bude vedena ze severu, z přílehlé komunikace III. třídy
	lokální podmínky	▪ při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt plochy se záplavovým územím - terén v dotčené části lokality bude upraven nad hladinu $Q_{100}$ , případně jednotlivé objekty budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1NP byla v úrovni 300 mm nad hladinou $Q_{100}$ . Řešení lokality (zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z06		
Plochy změn	Charakteristika	
Z06a,b	lokalizace	severovýchodní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
	specifikace hlavního využití	▪ stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající max. 3 NP běžné bytové zástavby
	lokální podmínky	▪ Případné negativní důsledky provozovaných činností neovlivní sousední obytné plochy resp. nepřesáhnou hranice areálů. Jižní resp. jihozápadní okraj lokality směrem ke stávající i navrhované zástavbě bude doplněn uvnitř areálu pásem izolační zeleně
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z11		
Plochy změn	Charakteristika	
Z11a,b	lokalizace	jihozápadní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (Z11a) ▪ VL1 - výroba a skladování - lehký průmysl (Z11b)
	specifikace hlavního využití	▪ stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající 3NP běžné bytové zástavby ▪ pokud bude lokalita realizována po částech, směr výstavby bude probíhat postupně od severu k jihu (od stávající zástavby)
	lokální podmínky	▪ Případné negativní důsledky provozovaných činností neovlivní sousední obytné plochy resp. nepřesáhnou hranice areálů. ▪ stávající sítě TI, silniční ochranné pásmo, ochranné pásmo dráhy, OP letiště
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z12 a Z13		
Plochy změn	Charakteristika	
Z12 Z13a (vč. 2a/Z13a) Z13b	lokalizace	jižní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ VL1 - výroba a skladování - lehký průmysl (Z12, Z13a) ▪ PV1 - veřejná prostranství - uliční prostory (Z13b)
	specifikace hlavního využití	▪ stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající 4NP běžné bytové zástavby
	lokální podmínky	▪ stávající sítě TI, ochranné pásmo dráhy, OP letiště
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z27		
Plochy změn	Charakteristika	
Z27	lokalizace	jihovýchodní okraj sídla Zminný
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
	specifikace hlavního využití	▪ stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající 2NP běžné bytové zástavby
	etapizace	není stanovena

<b>lokální podmínky</b>	lokalita leží okrajově v ÚAN2, lokalita je meliorována
<b>etapizace</b>	není stanovena

Zastavitelná plocha Z46		
Plochy změn	Charakteristika	
<b>Z46a</b>	<b>lokalizace</b>	východní okraj sídla Prachovice
<b>Z46b</b>	<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ VL1 - výroba a skladování – lehký průmysl (Z46a)</li> <li>▪ PV1 – veřejná prostranství – uliční prostory (Z46b)</li> </ul>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výšková hladina zástavby v ploše Z46a max. 6 m</li> <li>▪ plocha změny Z46b může být využita pro potřeby navazujícího výrobně obslužného areálu, např. jako manipulační plocha, plocha pro parkování zejména osobních vozidel apod.</li> <li>▪ plocha Z46b nebude směrem do uličního prostoru oplocována vysokým neprůhledným oplocením, bude zachována optická komunikace mezi plochou stávajícího veřejného uličního prostoru a plochou změny (poloveřejné prostranství)</li> </ul>
	<b>lokální podmínky</b>	
	<b>etapizace</b>	není stanovena

Zastavitelná plocha Z50		
Plochy změn	Charakteristika	
<b>Z50a</b>	<b>lokalizace</b>	východní okraj Dašic
<b>Z50b</b>	<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
<b>Z50c</b>	<b>funkční vymezení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ VL1 – výroba a skladování – lehký průmysl (Z50a, Z50b)</li> <li>▪ VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (Z50c)</li> </ul>
	<b>specifikace hlavního využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající 3NP běžné bytové zástavby</li> </ul>
	<b>lokální podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochu lze podmíněně využít, pokud bude prokázáno, že je zajištěn takový způsob dopravního napojení v souladu s právními předpisy, aby byly minimalizovány negativní vlivy dopravy zajišťující dopravní obsluhu záměru umístěného na ploše změny na nejbližší obytná území</li> <li>▪ plochu lze podmíněně využít, pokud bude prokázáno, že způsob dopravního napojení nezatíží stávající dopravní systém vnitřního města Dašice</li> <li>▪ pokud budou pro dopravní obsluhu plochy, resp. záměru umístěného na ploše změny, využívány stávající pozemní komunikace, bude posouzen jejich technický stav a případně budou upraveny tak, aby svým šířkovým uspořádáním a technickými parametry odpovídaly potřebám dopravní obsluhy záměrů umístěných na ploše změny.</li> <li>▪ plocha je dotčena stávající technickou infrastrukturou včetně její OP (např. OP vrchního vedení elektro VN, vodovod), dotčena také navrhovanými trasami TI</li> <li>▪ plocha je dotčena silničním OP, v jižní části bude prověřeno, zda do ploch nezasahuje záměr na úpravu křižovatky</li> <li>▪ respektován bude záměr na rozšíření stávající dopravní</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>infrastruktury (Z34a a Z32)</li> <li>▪ Případné negativní důsledky provozovaných činností neovlivní nejbližší obytné plochy resp. nepřesáhnou hranice areálů.</li> </ul>
	<b>etapizace</b>	není stanovena

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍMI FUNKCEMI SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇE VČ. VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S FUNKCÍ VEŘEJNÉ ZELEŇE

Zastavitelná plocha Z16		
Plochy změn	Charakteristika	
<b>Z16</b>	<b>lokalizace</b>	východní okraj Dašic
	<b>podm. zprac. ÚS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Jako součást ÚS prověřující navazující obytné plochy</li> <li>▪ lokalita bude prověřena územní studií v odvětví vodohospodářských poměrů</li> </ul>
	<b>funkční vymezení</b>	▪ ZX - zeleň - se specifickým využitím - rekreační zeleň
	<b>specifikace hlavního využití</b>	▪ přírodní park s rekreačním využitím
	<b>lokální podmínky</b>	▪ Leží v záplavovém území, je dotčena průchodem nadzemního vedení elektro s ochranným pásmem
	<b>etapizace</b>	není stanovena

Zastavitelná plocha Z17		
Plochy změn	Charakteristika	
<b>Z17</b>	<b>lokalizace</b>	východní okraj Dašic
	<b>podm. zprac. ÚS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ lokalita bude prověřena územní studií v odvětví vodohospodářských poměrů</li> </ul>
	<b>funkční vymezení</b>	▪ ZX - zeleň - se specifickým využitím - rekreační zeleň
	<b>specifikace hlavního využití</b>	▪ přírodní park s rekreačním využitím
	<b>lokální podmínky</b>	▪ Leží v záplavovém území, je dotčena průchodem nadzemního vedení elektro s ochranným pásmem
	<b>etapizace</b>	není stanovena

Zastavitelná plocha Z18		
Plochy změn	Charakteristika	
<b>Z18</b>	<b>lokalizace</b>	východní okraj centrální části Dašic
	<b>podm. zprac. ÚS</b>	není stanovena
	<b>funkční vymezení</b>	▪ ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
	<b>specifikace hlavního využití</b>	▪ revitalizace prostoru veřejné zeleně s vodní plochou
	<b>lokální podmínky</b>	▪ Leží v záplavovém území
	<b>etapizace</b>	není stanovena

Zastavitelná plocha Z36		
Plochy změn	Charakteristika	
Z36	lokalizace	centrální část Velkolánského
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
	specifikace hlavního využití	▪ parkově upravená plocha
	lokální podmínky	Leží v záplavovém území, stávající sítě TI, součástí lokálního biocentra
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z39		
Plochy změn	Charakteristika	
Z39	lokalizace	východní okraj centrální části Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
	specifikace hlavního využití	▪ parkově upravená plocha
	lokální podmínky	Leží v záplavovém území, stávající sítě TI, UAN2
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z51 a Z52		
Plochy změn	Charakteristika	
Z51 Z52	lokalizace	v severní části Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
	specifikace hlavního využití	▪ parkově upravené plochy
	lokální podmínky	Leží v záplavovém území, stávající sítě TI, součástí lokálního biocentra.
	etapizace	není stanovena

#### ❖ C.2.c. PLOCHY PŘESTAVBY

##### PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCE BYDLENÍ

Plocha přestavby P02		
Plochy změn	Charakteristika	
P02	lokalizace	východní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ BI - bydlení - v rodinných domech - příměstské
	specifikace hlavního využití	▪ funkční a prostorová přeměna stávajícího areálu a přilehlých ploch na bydlení
	lokální podmínky	▪ dotčena stávajícími vedeními sítí technické infrastruktury ▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních
	etapizace	není stanovena

		prostorech (ze stávající resp. navrhované přeložky silnice II. třídy) -před výstavbou nové trasy silnice např. měřením hluku a hlukovou studií, po její výstavbě např. měřením hluku z provozu na silnici II. třídy v nové trase
		▪ při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt plochy se záplavovým územím - terén v lokalitě bude upraven nad hladinu Q <sub>100</sub> , případně jednotlivé objekty budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1NP byla v úrovni 300 mm nad hladinou Q <sub>100</sub> . Řešení lokality (zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území
	etapizace	není stanovena

##### PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCE SMÍŠENÁ OBYTNÁ

Plocha přestavby P01		
Plochy změn	Charakteristika	
P01a P01b P01e	lokalizace	západní část Dašic, bývalý areál kasáren
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ SM - plochy smíšené obytné — městské (P01a) ▪ ZO – zeleň - ochranná a izolační (P01b) ▪ OM – občanská vybavenost – komerční zařízení malá (P01e)
	specifikace hlavního využití	▪ funkční a prostorová přeměna areálu bývalých kasáren na využití smíšené obytné s možností občanského vybavení – komerční zařízení malá ▪ Realizace záměrů ve vymezené ploše je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací (liniový zdroj hluku – silnice II. třídy). ▪ Realizace záměrů bude reflektovat polohu při silnici II. třídy a podmínky z toho vyplývající (silniční ochranné pásmo).
	lokální podmínky	▪ do lokality zasahuje OP letiště, TI
	etapizace	není stanovena

##### PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plocha přestavby P01		
Plochy změn	Charakteristika	
P01d	lokalizace	západní část Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ TO - (pl. techn. infrastruktury) - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
	specifikace hlavního využití	▪ funkční a prostorová přeměna části areálu bývalých kasáren na sběrný dvůr
	lokální podmínky	▪ do lokality zasahuje OP letiště, TI
	etapizace	není stanovena

## PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCE VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

lokality P01		
Plochy změn	Charakteristika	
P01c	lokalizace	západní část Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
	specifikace hlavního využití	▪ funkční a prostorová přeměna areálu bývalých kasáren na využití smíšené výrobní
	lokální podmínky	▪ do lokality zasahuje OP letiště, TI ▪ Případné negativní důsledky provozovaných činností neovlivní sousední obytné plochy (smíšené obytné) resp. nepřesáhnou hranice areálů
etapizace	není stanovena	

### c.3. Systém sídelní zeleně

- Systém sídelní zeleně je propojen se systémem ekologické stability.
- Páteří zeleně v Dašicích je břehová doprovodná zeleň podél toku Loučné (regionální biokoridor).
- Respektovány jsou územním plánem stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídlech. Územní plán je chrání tím, že je vymezuje jako samostatný typ resp. druh ploch s rozdílným způsobem využití – plochy zeleně – rozlišující plochy RZV: zeleň - soukromá a vyhrazená, zeleň - ochranná a izolační, zeleň - se specifickým využitím - rekreační zeleň. Součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy RZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň.
- Mimo funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch. Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou (např. zahrady obytných celků, sídlištní zeleň, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti, hřbitovní zeleň apod.), zelení liniovou a zelení solitérní (uliční aleje a stromořadí apod.).
- Významná plocha stávající zeleně na veřejných prostranstvích je v Dašicích mezi areálem škol a obchodního centra, drobné plochy jsou v centru Prachovic a Zminného. Rozvojové plochy této funkce jsou navrženy v Dašicích. V zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné jejichž plocha je větší než 2 ha, budou realizovány plochy veřejných prostranství, které budou splňovat minimální výměry veřejných prostranství v lokalitě v souladu s platnou legislativou. Zeleň, která bude součástí těchto ploch, bude řešena v dostatečných prostorových parametrech jako součást lokalit s převažující funkcí bydlení a občanské vybavenosti. Při řešení vnitřní organizace zastavitelných ploch budou důležité komunikace doplňovány např. uličním stromořadím.
- Plochy veřejné zeleně jsou mj. navrhovány na rozhraní historické části města a nové zástavby na západním okraji města.
- Důraz je kladen na zajištění prostupnosti města pásy zeleně s návazností na volnou krajinu.
- K ochraně je navržen jeden strom – platan v parku.
- Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy vyhrazené zeleně – zahrady, které jsou zčásti zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Pouze v rozsáhlých vnitroblocích, které by měly být pro funkci zeleně zachovány, a na okrajích sídel jsou vymezovány jako samostatná funkční plocha. Pro tuto funkci nejsou vymezeny rozvojové plochy.
- Územní plán respektuje plochu zahrádkářské osady a vymezuje ji na stávajícím areálu zahrádek na východním okraji Dašic jako plochu rekreace – zahrádková osada.
- Plochy zeleně rekreační jsou navrženy ve dvou poměrně rozsáhlých lokalitách (Z16, Z17) na jihovýchodě Dašic. Sloužit budou pro volnočasové aktivity relaxační i sportovní.

- Plochy zeleně ochranné a izolační jsou stabilizovány v rozptýlu řešeného území. Rozvojové plochy této funkce jsou navrženy u výrobního areálu na jižním okraji řešeného území (jihozápadně od Dašic) a na východě od lokality Z07 u přeložky komunikace v Dašicích. Plocha změny pro tuto funkci je i součástí plochy přestavby P01.
- S funkcí izolační zeleně je uvažováno v ploše územní rezervy pro trasu obchvatu silnice II/322 – severně resp. západně od něj (směrem k urbanizovanému území města) po stabilizaci resp. realizaci trasy silnice. Tato zeleň by měla být zapracována do projektové dokumentace obchvatu města.
- Vycházkové cesty ze zastavěného území do volné krajiny budou vybaveny linií zelení s doplněním odpočinkových míst.

### c.4. Systém krajinné zeleně

- Územní plán respektuje stávající plochy lesa, především masiv, zasahující do západního okraje řešeného území, ale i drobnější lesní plochy – jsou územním plánem vymezeny jako plochy RZV - plochy lesní. Územní plán respektuje jejich „ochranné pásmo“, nenavrhuje do něj žádné aktivity, které by byly v rozporu s jeho režimem. Na zemědělských plochách a také v plochách koridorů dopravních staveb umožňuje zalesnění – jako podmíněně přípustné využití v rámci podmínek využití ploch.
- Vymezení funkčních ploch přírodní krajinné zeleně (RZV - plochy přírodní) vychází především z vymezení skladebných částí systému ekologické stability - územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně především v plochách navržených prvků ÚSES.
- V řešeném území, převážně v nivách vodotečí, na okrajích lesa, v kontaktních územích osídlení, v plochách vedených jako trvalé travní porosty, v zamokřených lokalitách ale i jinde plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Územní plán vymezuje tyto plochy především jako plochy smíšené nezastavěného území s funkční regulací, která nepreferuje ale naopak omezuje jejich plošné zornění a přispívá tak k zachování a posílení retenční schopnosti krajiny a krajinného rázu.
- Systém ÚSES je doplněn doplňkovou linií zelení v parametrech interakčních prvků -linie budou umístěny v návaznosti na cesty a vodoteče tak, aby nedošlo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.

#### ❖ c.4.a. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- K01 - posílení zeleně na okraji sídla Zminný - plynulý přechod do krajiny (v návaznosti na Z21 a Z22)
- K02 - posílení zeleně na okraji sídla - plynulý přechod do krajiny (v návaznosti na Z23)
- K04 - založení biocentra LBC 117
- K05 - posílení zeleně na okraji sídla - plynulý přechod do krajiny (v návaznosti na P01), resp. VTL plynovod
- K06 - posílení zeleně na okraji sídla - plynulý přechod do krajiny (v návaznosti na Z10), resp. VTL plynovod
- K07 - rozvoj estetických krajinných hodnot - arboretum - západně od Dašic
- K08 - založení regionálního biocentra a navazující plochy
- K09 - založení biocentra
- K10 - izolační zeleň v návaznosti na výrobní areál a železniční vlečku
- K11 - změna kultury v obtížně obhospodařovaném území mezi železniční tratí a vlečkou
- K12 - návrh zeleně mezi rozvojem bydlení a stávající vodotečí, částečně součástí biokoridoru, leží v záplavovém území
- K13 - zeleň mezi tělesy silničních staveb, částečně součástí biokoridoru
- K14 - izolační zeleň mezi zástavbou dopravním (silničním) tahem
- K15 - založení lokálního biocentra
- K16 - založení lokálního biocentra

- K17 - zeleň mezi výrobním areálem a Loučnou
- K18 - založení lokálního biocentra
- K19 - změna kultury půdy se záměrem zvýšení retenční schopnosti krajiny, navazuje na záměr arboreta
- K20 - založení lokálního biocentra
- K21 - zvýšení retenční schopnosti krajiny v záplavovém území
- K23 - založení lokálního biocentra
- K24 - zvýšení retenční schopnosti krajiny, v návaznosti na stávající vodoteč
- K25 - rozvoj zeleně v krajině v ploše stávajícího remízku
- K26 - změna kultury půdy se záměrem zvýšení retenční schopnosti krajiny, v návaznosti na stávající vodoteč
- K27 - změna kultury půdy se záměrem zvýšení retenční schopnosti krajiny
- K28 - změna kultury půdy se záměrem zvýšení retenční schopnosti krajiny
- K29 - rozvoj zeleně na okraji sídla
- K30 - založení lokálního biocentra
- K31 - založení lokálního biocentra
- K32 - posílení zeleně na okraji sídla - plynulý přechod do krajiny (v návaznosti na Z40)

#### **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

##### **d.1. Dopravní infrastruktura**

###### **❖ Silniční doprava:**

###### Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:

- komunikace II. a III. tříd
- dopravní obsluhu celého řešeného území zajišťuje kromě státní silniční sítě i síť místních obslužných komunikací

###### Územní plán vymezil:

- plochu pro dálnici a komunikace II. a III. třídy jako plochu RZV: dopravní infrastruktura -silniční – komunikace
- koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/322 jako pokračování obchvatu města západním směrem, jižně od sídla Zminný podél železničního koridoru až na západní hranici řešeného území
- důležité místní a účelové komunikace jako plochu RZV: dopravní infrastruktura - silniční - místní a účelové komunikace, a plochu: veřejná prostranství – uliční prostory
- stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch, které budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry
- při realizaci veřejných prostranství budou respektovány minimální parametry stanovené právními předpisy

###### Územní plán navrhuje:

- zastavitelné plochy resp. plochy změn pro dopravní infrastrukturu - silniční – komunikace (DS1) a pro dopravní infrastrukturu - silniční - místní a účelové komunikace (DS2):
  - Z32 – DS1 - část koridoru pro trasu obchvatu (silnice II. třídy) jižně a východně od Dašic se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně křížení

- Z33a-e – DS1 - část koridoru pro trasu dálnice se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť se všemi zařízeními a potřebnými úpravami včetně provázání liniových systémů v území
- Z34a-c - DS1 - část koridoru pro trasu dálnice, resp. pro větve mimoúrovňové křižovatky této komunikace se silnicí II. třídy vč. změny její trasy
- Z35 (severozápadní okraj zastavby jihozápadně od hřbitova v Dašicích) - DS2 – místní obslužná komunikace v místě stávající účelové komunikace, resp. její rozšíření
- Koridor dopravní infrastruktury pro veřejně přístupnou účelovou komunikaci **CD2** vč. souvisejících staveb, zařízení, opatření a liniové doprovodné zeleně trasovanou v k.ú. Zminný jižně od železniční trati.
- zastavitelnou plochy pro dopravní infrastrukturu - silniční – doprava v klidu (DS3) :
  - Z38 - plocha pro dopravu v klidu východně od centra Dašic
- zastavitelné plochy resp. plochy změn pro veřejná prostranství, jejichž součástí budou mj. stavby a zařízení dopravní infrastruktury:
  - Z01b (severní část Dašic) – pro zajištění dopravního připojení ploch bydlení Z01a
  - Z05b - veřejné prostranství u hřbitova
  - Z07c (severovýchodní část Dašic, pravý břeh Loučné) – propojuje místní komunikaci s komunikací III. třídy , obsluhuje rozvojovou lokalitu pro bydlení Z07a
  - Z09a, Z09c a Z09d, Z09i pro zajištění dopravního napojení zastavitelné plochy pro bydlení Z09b (západní část Dašic), další plochy veřejných prostranství v rámci plochy změny Z09b navrhne územní studie
  - Z10b pro dopravní připojení přilehlé zastavitelné plochy Z10a, plochy přestavby P01a a propojení města s přírodní krajinou (západní okraj Dašic)
  - Z13b pro dopravní napojení zastavitelných ploch pro výrobu a občanskou vybavenost (jižní okraj Dašic)
  - Z15b, Z15c pro dopravní připojení plochy změny pro bydlení Z15a (jižní okraj Dašic), další plochy veřejných prostranství v rámci plochy změny Z15a navrhne územní studie
  - Z40b - dopravní napojení plochy změny Z40a

Všechny rozvojové lokality vymezené územním plánem jsou také prostřednictvím výše uvedených navržených nových místních komunikací a prostřednictvím stávající sítě dopravně napojitelné na stávající systém pozemních komunikací a síť místních obslužných komunikací.

Stávající místní obslužné komunikace budou dle stavu a prostorových možností rozšířeny na platnou legislativou požadované parametry.

Nové místní obslužné komunikace budou realizovány také uvnitř rozsáhlých zastavitelných ploch (např. pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu, jejich trasování bude řešeno podrobnější dokumentací resp. v územních studiích).

###### **❖ Železniční doprava:**

###### Územní plán respektuje a vymezuje stávající trasy železniční dopravy:

- železniční trať Praha – Česká Třebová, která prochází jihozápadním okrajem řešeného území, včetně ochranného pásma dráhy
- vlečky vedoucí ze staničního zhlaví v Kostěnicích k mrazárnám a výrobnímu areálu v jižní části katastru, včetně jejich ochranného pásma

###### **❖ Letecká doprava:**

- řešené území je dotčeno ochrannými pásmy letiště Pardubice a leží v ochranném pásmu radiolokačních zařízení letiště. Územní plán toto respektuje jako limit.
- ❖ **Vodní doprava:**
  - územní plán vymezuje plochy územní rezervy pro průplav D-O-L v jihozápadním okraji katastru Zminný
- ❖ **Doprava v klidu:**
  - územní plán respektuje stávající plochy pro dopravu v klidu
  - územní plán vymezuje plochu změny pro veřejné prostranství jejíž součástí je zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště): Z05b – zastavitelná plocha v blízkosti hřbitova v Dašicích
  - územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro dopravu v klidu: Z38 – zastavitelná plocha pro parkoviště v blízkosti sádek (a pivovaru) na východním okraji centrální části Dašic
- ❖ **Pěší a cyklistická doprava:**
  - územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy procházející řešeným územím
  - trasování komunikací pro pěší a cyklisty je umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - pro vedení cyklotras je využíváno především stávajících komunikací pozemních a účelových komunikací
  - územní plán navrhuje trasu cyklostezky:
    - Staročernsko – Zminný – Dašice
    - Dašice – Prachovice – dál směr na Holice nebo Vysoké Mýto
    - Žižín – Zminný – Kostěnice
  - Územní plán navrhuje:
    - Městský vycházkový okruh (kolem historické části města Dašice)
    - Sportovní rekreační okruh (kolem Dašic, s plným využitím až po stabilizaci trasy obchvatu silnice II. třídy)
    - Hlavní pěší propojení

## d.2. Technická infrastruktura

- ❖ **Vodní hospodářství:**
  - územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných, resp. manipulačních pásem
  - do ochranných (manipulačních) pásem vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
  - křížení jednotlivých vodotečí s navrhovanou dálnicí D35 bude řešeno v podrobné dokumentaci dopravní stavby (např. DUR)
  - územní plán vymezuje územní rezervu pro koridor Dunaj – Odra – Labe v jihozápadní části katastru Zminný
  - územní plán respektuje jako limit záplavové území významného vodního toku Loučná včetně jeho aktivní zóny a záplavové území významného vodního toku Chrudimka
  - v lokalitách určených k zástavbě bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů

- dešťové vody, které nebude možné zasakovat na pozemcích jednotlivých staveb, budou likvidovány vypouštěním do vodotečí, případně do dešťové kanalizace, a to tak, že budou nejprve retenovány a následně regulovaně vypouštěny
- územní plán vyznačuje a respektuje stávající vodovodní řady. Zdrojem vody pro celé řešené území je skupinový vodovod Pardubice, akumulaci zajišťuje vodojem Kunětická Hora.
- územní plán navrhuje prodloužení vodovodní sítě do dosahu zastavitelných ploch
- je navrženo napojení Hedčan na skupinový vodovod
- Dašice mají vybudovanou kanalizační síť s ČOV na břehu Loučné – levý břeh je odkanalizován jednotnou kanalizací, pravý břeh oddílnou. Odkanalizována je lokalita Pod Dubem a odpadní vody jsou odváděny na BČOV Pardubice
- Prachovice, Zminný a Malolánské mají pouze kusou síť dešťové kanalizace (silniční příkopy)
- územní plán navrhuje:
  - zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod Z37 (vymezení stávající plochy ČOV)
  - pouze dílčí prodloužení splaškové kanalizační sítě do dosahu zastavitelných ploch
  - odkanalizování Zminného – do BČOV Pardubice
  - odkanalizování Prachovic – do čistírny v Dašicích
  - je navrženo odkanalizování Malolánského směrem na Zminný

Územní plán navrhuje dvě území, která je vhodné prověřit oborovou studií vodo hospodářských poměrů - jsou graficky (schematicky) vymezeny ve výkrese I.B2c - Veřejná infrastruktura - technická infrastruktura:

- území jihovýchodního okraje Dašic včetně rozvojových ploch a území jihovýchodně od Dašic. Území je dotčeno záplavovým územím řeky Loučné, ovlivněno může být poměry na drobných vodotečích procházejících územím. Studie prověří vodo hospodářské poměry v území, možné důsledky realizace obchvatu silnice města na vodo hospodářské poměry v území a navrhne vhodná opatření ke snížení ohrožení území
- území západního okraje města Dašice včetně navazujících rozvojových ploch a kontaktního území. Území je dotčeno záplavovým územím řeky Loučné. Studie prověří vodo hospodářské poměry v území a navrhne vhodná opatření ke snížení ohrožení území

### ❖ Energetika:

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen úpravami zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením
- územní plán navrhuje nové trafostanice v lokalitách:
  - Zminný:
    - pro zastavitelné plochy Z21, Z22, Z23 (severozápadní okraj Zminného)
    - pro plochy změny Z24d a Z25 (jižní okraj Zminného)
  - Dašice:
    - pro zastavitelné plochy Z13, Z14 (jižní okraj města)
    - pro zastavitelnou plochu Z15 (jižní okraj města)
- územní plán respektuje stávající systém plynofikace - město Dašice je včetně všech svých místních částí plně plynofikováno středotlakou plynovodní sítí. STL je napájen z regulační stanice v severozápadní části Dašic. Lokalita Pod Dubem je napojena na STL plynovod sousední obce.
- územní plán navrhuje dílčí prodloužení středotlaké plynovodní sítě do dosahu zastavitelných ploch
- do západní části řešeného území zasahuje bezpečnostní pásmo navržené trasy VVTL plynovodu Olešná – Náchod, toto území je navrženo jako územní rezerva pro VVTL



- jižní část katastru Zminný je dotčena průchodem VTL plynovodu (tzv. středočeská magistrála). Územní plán je respektuje a vyznačuje jako limit.
  - řešeným územím kromě sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O<sub>2</sub> procházejí optické kabely Českých drah - respektováno jako limit
  - nad řešeným územím procházejí radioreléové trasy - respektováno jako limit
- ❖ **Nakládání s odpady**
- odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem. Stejný způsob bude uplatňován i do budoucna.
  - i nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu
  - plocha pro separační dvůr je vymezena na jižním okraji bývalého areálu kasáren na západním okraji města – plocha přestavby P01d

### d.3. Občanské vybavení

- Územní plán respektuje a stabilizuje stávající zařízení občanského vybavení v sídlech řešeného území. Samostatně vymezuje především areály celoměstského (širšího) významu – školství, sportu, obchodního centra, areál hřbitova apod. Ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny především do ploch smíšených obytných, ale i jako zařízení lokálního významu do ploch bydlení.
- Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Umístění těchto staveb a zařízení občanského vybavení umožňují podmínky využití ploch ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území.
- Územní plán vymezuje na jižním okraji zástavby města Dašice zastavitelnou plochu pro komerční občanskou vybavenost ve vazbě na komunikační systém tak, aby dopravní nároky takového zařízení nezatěžovaly zastavěné území města.
- **V jihozápadní části Dašic územní plán vymezuje plochu přestavby pro komerční občanskou vybavenost (součást přestavbové plochy P01), která přiléhá ke stávající komunikaci.**

### d.4. Veřejná prostranství

- Územní plán respektuje a stabilizuje významné veřejné plochy v sídle. Vymezuje je jako plochy veřejných prostranství – městský parter (významná prostranství – náměstí, široký uliční prostor) a plochy veřejných prostranství – uliční prostory, které charakterizují urbanistickou strukturu sídel.
- Na systém veřejných prostranství, především uličních prostorů je vázán systém hlavních pěších tahů, cyklistických stezek apod.
- V zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení prověřovaných územní studií budou veřejná prostranství vymezena v prostorových parametrech v souladu s platnou legislativou
- Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou podrobně popsány v kapitolách c.2.b. a d.1.

### d.5. Požadavky civilní ochrany

#### ❖ **Požadavky na ochranu veřejného zdraví**

Ve všech sídlech je zajištěno a dále rozvíjeno zásobování pitnou vodou, odkanalizování s likvidací odpadních vod v ČOV, plynofikace. Centrální zásobování teplem není realizováno a jeho realizace se v budoucnosti nepředpokládá.

#### ❖ **Civilní ochrana**

Úkryt pro potřeby civilní ochrany se v řešeném území nenachází, sklad prostředků civilní ochrany také ne.

#### ❖ **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím protéká řeka Loučná, která má vyhlášené záplavové území Q<sub>100</sub>.

#### ❖ **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

V sídlech v řešeném území nejsou vybudovány stálé tlakově odolné kryty, proto bude využito přirozených ochranných vlastností budov. Krátkodobé ukrytí obyvatel zajistí i sklepní prostory jednotlivých rodinných domů a popř. budov občanské vybavenosti.

#### ❖ **Evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování**

V případě nebezpečí je nutno zajistit evakuaci obyvatelstva místem pro shromáždění obyvatelstva, odkud budou obyvatelé evakuováni:

- Dašice: náměstí, hřiště u školy, areál kasáren
- Zminný, lokalita Pod Dubem: u hasičské zbrojnice ve Zminném
- Prachovice, Hedčany: v Prachovicích na návsi

V případě nutnosti ubytování obyvatel budou využity zařízení školy a školky v Dašicích a objekty v areálu kasáren.

### NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA PITNOU VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je zásobovaná pitnou vodou z veřejného vodovodu, v případě havárie vodovodní sítě bude zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou. V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny:

- Dašice:
  - lokalita SV (severovýchod) – na nábřeží u mostu u Loučné
  - Velkolánské – veřejná zeleň u Loučné
  - historické jádro: na náměstí, před budovou bývalého pivovaru
  - lokalita JV – u školy
  - lokalita JZ – křižovatka u areálu mrazíren
- Zminný: u hasičské zbrojnice
- lokalita Pod Dubem: u hlavního vjezdu do lokality
- Prachovice: na návsi

### POŽÁRNÍ OCHRANA

Z hlediska požární ochrany slouží vodovodní systém vybudovaný v sídlech i pro protipožární zajištění obce. U rozvojových ploch navržených územním plánem bude zajištěno dostatečné zásobení požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky realizací potřebných zařízení (hydranty) a pozemních komunikací v prostoru veřejných prostranství v rámci rozvojových ploch. Tyto budou konkrétně specifikovány a odsouhlaseny DO v další etapě přípravy záměru.

V Prachovicích a ve Zminném jsou požární nádrže, v lokalitě Pod Dubem jsou požární hydranty. V Dašicích jsou lokálně hydranty, jako další zdroj požární vody slouží řeka Loučná. V areálu mrazíren v Dašicích je požární nádrž a jsou osazeny hydranty.

## OBRANA STÁTU

Armáda České republiky neuplatnila žádné požadavky.

## DALŠÍ POŽADAVKY VYPLYVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Dašice respektuje požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

## e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

### e.1. Návrh uspořádání krajiny

- Neurbanizované území obce je dle stávajícího a požadovaného způsobu využití členěno do následujících krajinotvorných druhů, typů a podtypů ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití:
  - **Plochy vodní a vodohospodářské**  
- **plochy vodní a vodohospodářské (W)**
  - **Plochy zemědělské**  
- **plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Zaujímají převažující plochu území, které se vyznačuje malou ekologickou stabilitou
  - **Plochy lesní**  
- **plochy lesní (NL)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny pouze souvislými lesními porosty u Zminného a dále malými lesíky roztroušenými v zemědělské části krajiny
  - **Plochy přírodní**  
- **plochy přírodní (NP)** – tvořené (převážně) funkčními prvky ÚSES s funkcí biocenter regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny
  - **Plochy smíšené nezastavěného území**  
- **plochy smíšené nezastavěného území - funkce zemědělská (NSz)** - plochy, v nichž není nezbytně nutné stanovit hlavní (převažující) způsob využití - v řešeném území se vyskytují plochy s funkcí zemědělskou
- Respektovány jsou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy

ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), menší plochy lesních porostů.

- Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky (botanicky i zoologicky) cenná území.
- Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích. Obnovována bude tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- Velké zorněné plochy budou rozčleňovány liniemi zeleně v parametrech interakčních prvků a dle potřeby výsadbou mimolesní zeleně - remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad sídly, keřové kpatám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.
- Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů.
- Plochy smíšené krajinné resp. plochy smíšené nezastavěného území posilují ekostabilizační složku v území, přispívají ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (trvalé travní porosty, pastviny apod.). Územní plán je navrhuje mj. na rozhraní rozdílných funkcí: zastavěné území – krajina, na okrajích prvků ÚSES, v plochách ohrožených erozí, původních ploch travních porostů, v plochách mokřadů a podmáčených plochách, v plochách, kde je řešen záměr na jiné než intenzivní zemědělské využití (přírodní, rekreační, ekostabilizační apod.).
- Ve volné krajině je nepřipustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, halové objekty)
- V nezastavěných plochách v krajině nebude umísťováno trvalé oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).
- Využívání krajiny, včetně rekreačního, respektuje podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.

### Územní plán navrhuje plochu, kterou je vhodné prověřit oborovou studií – studie řešení krajiny

- území západně od Dašic - schematicky vymezeno ve výkrese I.B2a - Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny. Studie prověří možnosti využití území ve vztahu k zamýšleným záměrům (krajinářské úpravy charakteru arboreta), přesné vymezení a založení skladebných částí ÚSES, funkčnost melioračního systému a důsledky podmáčení některých ploch a jejich další využití. Případně rozšíření krajinářských úprav na další území ve vazbě na zastavěné území, systém pěších a cyklistických stezek a tras. Podmínka zpracování územní studie se nevztahuje na vymezené skladebné části ÚSES v tomto území, jejichž případná realizace je možná v předstihu před zpracováním této studie.

### e.2. Návrh systému ÚSES

- Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES (regionálního a lokálního významu), které budou respektovány.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- Vymezeny jsou prvky lokálního systému:

- Prvky regionálního charakteru dle nadřazené krajské dokumentace (ZÚR Pk): regionální biocentrum 1748 Loučná a biokoridory 1339 Platěnsko – Loučná a 1281 Loučná - Halda
- Prvky lokálního charakteru: biocentra LBC 120, 121, 122, 123 a 124 (na trase RBK); dále LBC 211, 125, 139, 116, 117, 118 a 119; LBK 182, 73, 74, 75, 76, 91, 88, 105, 106, 94, 92, 90, 89
- Systém ekologické stability doplňují stávající i navrhované linie doprovodné zeleně v parametrech interakčních prvků, doprovodné zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

### e.3. Protierozní opatření

- Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch budou snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod.
- Protierozní opatření (v daném území zejména proti větrné erozi) jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:
  - revitalizační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží;
  - stanovení vhodného funkčního využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi;
  - zahrnutí navrhovaných ploch k zatravnění a zalesnění z důvodů infiltračních či protierozních spolu se stávající ekologickou kostrou území do ploch smíšených nezastavěného území;
  - příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích v nivách vodotečí;
  - doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů;
  - ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;
  - respektování ochranného pásma vodních toků (u významných vodních toků 8m, u drobných toků do 6m od břehové čáry toku);
  - v rámci zastavitelných ploch přijmout opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě

### OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Část zastavěného území města Dašice leží v záplavovém území řeky Loučné. Opatření pro zvýšení retence území je revitalizace vodních toků a ploch.

V rámci navrhovaného řešení je nutné v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl neznepevněných ploch, a odvodnění území navrhovat tak, aby se výrazně neměnily odtokové poměry v území.

Podél vodních toků v území bude dle místních podmínek zachován volně přístupný zatravněný pruh v minimální šířce 6 m od břehové čáry, z důvodů údržby a čištění.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)

- Celé řešené území je na základě převažujícího účelu využití tj. podle hlavního využití rozčleněno do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Hlavní využití je vyjádřeno charakteristikou hlavního využití a výtčtem staveb, zařízení, způsobu využití a případně činnostmi popsanými v přípustném využití hlavního
- Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno dále přípustné využití doplňující hlavní využití tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální. Pro některé plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno i podmíněně přípustné využití.
- Pro plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) je stanoveno nepřípustné využití – funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním prostředí a neslučující se s funkcí hlavní.
- Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné z výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
  - jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
  - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umístovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

### VYMEZENÍ POJMŮ PRO STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH:

- Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky rodinných domů obvyklé rozlohy (tj. 700 – 1000 m<sup>2</sup>), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem.

**Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno do 15 druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto druhy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny na jednotlivé typy případně podtypy ploch s rozdílným způsobem využití v členění:**

- Plochy bydlení:
  - bydlení - v bytových domech **BH**
  - bydlení - v rodinných domech – příměstské **BI**
  - bydlení - v rodinných domech – venkovské **BV**
- Plochy rekreace
  - rekreace – zahrádkové osady **RZ**
- Plochy občanského vybavení:
  - občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
  - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední **OM**
  - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
  - občanské vybavení – hřištitovy **OH**
- Plochy veřejných prostranství:
  - veřejná prostranství – uliční prostory **PV1**
  - veřejná prostranství – městský parter **PV2**
  - veřejná prostranství - veřejná zeleň **ZV**
- Plochy smíšené obytné:
  - plochy smíšené obytné – městské **SM1**
  - plochy smíšené obytné – příměstské **SM2**
  - plochy smíšené obytné – venkovské **SV**
- Plochy dopravní infrastruktury:
  - dopravní infrastruktura - silniční – komunikace **DS1**
  - dopravní infrastruktura - silniční - místní a účelové komunikace **DS2**
  - dopravní infrastruktura - silniční – doprava v klidu **DS3**
  - dopravní infrastruktura - železniční **DZ**
- Plochy technické infrastruktury:
  - technická infrastruktura - inženýrské sítě **TI**
  - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady **TO**
- Plochy výroby a skladování:
  - výroba a skladování – lehký průmysl **VL1, VL2** – specifický režim
  - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**
  - výroba a skladování - se specifickým využitím – rybochovné zařízení **VX**
- Plochy smíšené výrobní:
  - plochy smíšené výrobní **VS**
- Plochy zeleně:
  - zeleň - soukromá a vyhrazená **ZS**
  - zeleň - ochranná a izolační **ZO**
  - zeleň - se specifickým využitím - rekreační zeleň **ZX**
- Plochy vodní a vodohospodářské:
  - plochy vodní a vodohospodářské **W**
- Plochy zemědělské:
  - plochy zemědělské **NZ**

- Plochy lesní:
  - plochy lesní **NL**
- Plochy přírodní:
  - plochy přírodní **NP**
- Plochy smíšené nezastavěného území:
  - plochy smíšené nezastavěného území - funkce zemědělská **NSz**

**Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch:****PLOCHY BYDLENÍ****Bydlení - v bytových domech BH**

- Charakteristika hlavního využití:
  - bydlení městské ve vícepodlažních bytových domech s odpovídající vybaveností městského typu (s možností integrace zařízení občanské vybavenosti, případně jednotlivými objekty veřejné vybavenosti)
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby pro bydlení vícepodlažní
  - stavby pro bydlení vícepodlažní, s integrovanou občanskou vybaveností
  - veřejná prostranství, uliční prostory
  - veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň, nekrytá sportoviště bez speciálního vybavení, jednotlivé kurty, hřiště, dětská hřiště v rámci veřejných prostranství, městský mobiliář
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro sociální účely a ubytování
  - stavby a zařízení pro obchod a služby – (max. zastavěná plocha objektu do 2500 m<sup>2</sup>)
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro školství a kulturu
  - stavby a zařízení zdravotnická
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci jako doplňková funkce hlavního využití
  - zařízení pro služby a výrobní služby bez negativních vlivů na životní prostředí
  - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
  - stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - vodní prvky
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné
  - odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla a autobusy jako monofunkční zařízení
  - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky s negativními dopady na životní a obytné prostředí
  - stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
  - zemědělské stavby a zařízení
  - stavby a zařízení pro dopravu a technickou vybavenost s nepřiměřenými dopady na životní a obytné prostředí
  - areál řadových garáží
  - čerpací stanice pohonných hmot
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. V případě vzniku nových lokalit s tímto druhem staveb pro bydlení bude struktura zastavění vycházet z charakteru okolních lokalit, podlažnost, hmotové a prostorové řešení bude prověřeno územní studií. Podlažnost nepřekročí 5NP- tj. 4NP s možností využitého podkroví, případně ustupujícího 5. NP.

**Bydlení - v rodinných domech – příměstské BI**

- Charakteristika hlavního využití:
  - téměř výhradně k bydlení, s okrasnými a užitkovými zahradami v objektech charakteru rodinného domu tvořící souvislé obytné celky
- Přípustné využití hlavní:
  - rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými
  - veřejná prostranství, uliční prostory
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro služby a maloobchod – (max. zastavěná plocha objektu do 1000 m<sup>2</sup>)
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči
  - stavby a zařízení pro sociální účely a ubytování
  - veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň, městský mobiliář
  - dětská hřiště, stavby a zařízení pro sport a relaxaci jako doplňková funkce hlavního využití
  - parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
  - stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů
  - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Podmínečně přípustné využití:
  - bydlení ve vícepodlažních bytových domech v menších ucelených částech lokalit za podmínky jejich vymezení územní studií pro funkci bydlení v bytových domech – BH dle podmínek stanovených v kapitole c.2.b. ZASTAVITELNÉ PLOCHY
  - stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení přiměřené kapacity za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné s negativními dopady na životní a obytné prostředí
  - vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
  - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
  - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
  - Zmínný – rodinné domy budou max. o 2 NP – bude preferováno 1 NP s využitým podkrovím – 2 NP výjimečně v lokalitách kompaktní zástavby, koeficient zastavění nepřevyšší 0,4. Hmotové řešení (podlažnost, zastřešení, případně materiály) budou vždy řešeny jednotně pro ucelenou lokalitu. Konkrétní podmínky jsou uvedeny vždy pro jednotlivou zastavitelnou plochu v části c.2.
  - Dašice – rodinné domy budou max. o 2 NP s možností využitého podkroví, v okrajových částech bude preferováno 1 NP s využitým podkrovím, koeficient zastavění nepřevyšší 0,5. Hmotové řešení (podlažnost, zastřešení, případně materiály) budou vždy řešeny jednotně pro ucelenou lokalitu. Konkrétní podmínky jsou uvedeny vždy pro jednotlivou zastavitelnou plochu v části c.2.

## Bydlení - v rodinných domech – venkovské BV

- Charakteristika hlavního využití:
  - Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru doplněné využitím hospodářských objektů a užitkovými zahradami s možností samozásobitelského malovýrobního zemědělského hospodářství, chovatelství, pěstitelství a zahradnických činností s možností integrace dalších výrobních aktivit, služeb
- Přípustné využití hlavní:
  - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami, chovem drobných zvířat a omezeným chovem hospodářského zvířectva
  - veřejná prostranství, uliční prostory
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro služby a maloobchod
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro ubytování v soukromí, agroturistika
  - stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči
  - stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou malovýrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla
  - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
  - dětská hřiště a odpočinkové plochy
  - drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
  - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území, stavby pro odstavování vozidel (garáže) na pozemcích rodinných domů
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní obytné domy (nad 2 NP)
  - stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu
  - stavby a zařízení pro výrobní služby, podnikatelské aktivity, řemeslnou a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro velkoobchod a komerční občanskou vybavenost typu hyper a supermarketů
  - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - hromadné garáže
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
  - obytné objekty budou – max. 1 NP + využití podkroví, respektován bude převažující typ zastřešení (sedlová střecha event. polovalba), doplňkové hospodářské objekty – sedlová střecha, výška římsy max. 5 m, koeficient zastavění nepřevyšší 0,3

## PLOCHY REKREACE

### Rekreace – zahrádkové osady RZ

- Charakteristika hlavního využití:
  - individuální rekreace osob spojenou s pěstitelskou zahrádkářskou činností na pozemcích zpravidla se zahrádkářskými chatami
- Přípustné využití hlavní:
  - drobné okrasné a užitkové pěstitelské plochy
  - stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty
  - liniové a plošné sadovnické porosty
- Přípustné využití:
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly, kola
  - drobná architektura a vodní prvky
  - stavby pro krátkodobé odkládání TKO
  - stavby pro nakládání s odpady související se zahrádkářskou činností (např. kompost)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - osadní klubovny
  - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV

- Charakteristika hlavního využití:
  - veřejná vybavenost tvořená převážně monofunkčními areály
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu
  - stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
  - stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu
  - stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro obchod jako doplňková funkce hlavního využití
  - stavby a zařízení pro služby jako doplňková funkce hlavního využití
  - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
  - manipulační plochy dopravní obsluhy
  - garáže integrované do objektů pro vozidla do 3,5t
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu
  - veřejná, izolační a doprovodná zeleň, městský mobiliář
  - užitkové a okrasné zahrady jako součást areálu (např. v areálech školství a sociálních služeb)
  - dětská hřiště
  - sportovní hřiště jako součást areálu
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné
  - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
  - řadové garáže, hromadné garáže – s výjimkou integrovaných do objektů
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

### Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM

- Charakteristika hlavního využití:
  - občanská vybavenost komerční převážně v monofunkčních stavbách či areálech
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a zařízení pro obchod včetně venkovních ploch – sloužící sezónní nabídce zboží
  - stavby a zařízení pro služby a výrobní služby na bázi řemesel
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro administrativu, peněžnictví, veřejnou správu
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro skladování, prodejní sklady, manipulační plochy
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - parkovací plochy osobních automobilů resp. automobily do 3,5t
  - hromadné vícepodlažní parkinky jako součást zařízení
  - odstavné plochy nákladních automobilů zásobování
  - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
  - veřejná prostranství, veřejná zeleň, vodní prvky
  - v lokalitě Z14 čerpací stanice pohonných hmot jako doplňková funkce hlavního využití
- Nepřípustné využití:
  - stavby a zařízení pro výrobu
  - stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
  - stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní prostředí
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

## Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

- Charakteristika hlavního využití:
  - sport - výkonnostní, organizovaný i rekreační sídelního významu
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a zařízení pro sport včetně nekrytých: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště, tělocvičny, fitcentra, sportovní střelnice apod.
  - tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům
  - sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
  - stavby a zařízení provozního vybavení – např. u bazénu technologie čištění ap.
  - stavby a zařízení pro přechodné ubytování
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - pobytové louky, veřejná zeleň
  - dětská hřiště
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
  - komunikace pro pěší a cyklisty
  - stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanismy
  - účelové a přístupové komunikace
  - parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, autobusy sloužící obsluze území
  - manipulační plochy dopravní obsluhy
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - stavby a zařízení pro bydlení – s výjimkou bytů služebních
  - stavby a zařízení pro výrobu včetně zemědělské
  - stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
  - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

## Občanské vybavení – hřbitovy OH

- Charakteristika hlavního využití:
  - Pro občanskou vybavenost místního významu - hřbitov i jako veřejná zeleň
- Přípustné využití hlavní:
  - v ploše hřbitova:
    - hroby a hrobky
    - urnové háje, kolumbária
    - rozptylové a vsypové louky
    - pomníky a pamětní desky
    - plochy pro krátkodobé shromažďování odpadů
    - stavby a zařízení provozního zázemí
- Přípustné využití:
  - parkový mobiliář – lavičky, odpadkové koše
  - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů
  - trvalé travní porosty
  - stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti a provozního zázemí
  - pěší stezky
  - účelové komunikace
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu



## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### Veřejná prostranství – uliční prostory PV1

- Charakteristika hlavního využití:
  - veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch a místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví)
- Přípustné využití hlavní:
  - pozemky staveb a zařízení silniční sítě
  - místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území
  - komunikace s prioritou pěšího provozu
  - pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky
  - odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu
- Přípustné využití:
  - obratiště, manipulační plochy
  - drobné upravené plochy sloužící odpočinku a pěší komunikaci
  - mobiliář, drobná architektura a vodní prvky
  - veřejná a izolační zeleň
  - obratiště, manipulační plochy
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

### Veřejná prostranství – městský parter PV2

- Charakteristika hlavního využití:
  - Veřejná prostranství zejména městského centra sloužící především pěší komunikaci, krátkodobému odpočinku, prezentaci, estetickému zvýraznění i společenskému využití atraktivity města (bez ohledu na vlastnictví)
- Přípustné využití hlavní:
  - plochy náměstí
  - drobné upravené plochy sloužící odpočinku a pěší komunikaci
  - komunikace s prioritou pěšího provozu
  - pozemky staveb a zařízení místních a veřejně přístupných účelových komunikací
- Přípustné využití:
  - městský mobiliář
  - drobná architektura a vodní prvky
  - veřejná zeleň
  - účelové komunikace sloužící obsluze funkční plochy a přilehlých ploch
  - parkování osobních automobilů na místech vyhrazených pro tuto funkci
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby nesouvisící s hlavním využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - stavby pro reklamu

### Veřejná prostranství - veřejná zeleň ZV

- Charakteristika hlavního využití:
  - plochy veřejné zeleně s funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí obytného prostředí sídel
- Přípustné využití hlavní:
  - parkové porosty okrasné a přírodní
  - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické a břehové porosty
  - trvalé travní porosty
  - komunikace pro pěší a cyklisty
- Přípustné využití:
  - dětská hřiště
  - drobné sakrální stavby
  - vodní plochy
  - odpočívadla, altány, městský mobiliář
  - plochy a zařízení dopravní infrastruktury (např. zálivy, zastávky hromadné dopravy)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, nesouisející s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - stavby a zařízení pro reklamu

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### Plochy smíšené obytné – městské SM1

- Charakteristika hlavního využití:
  - Bydlení, občanská vybavenost a další funkce dotvářející centrální charakter území, převážně ve víceúčelových objektech historického jádra a navazujícího centrálního území města
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností
  - stavby pro čisté bydlení
  - stavby a zařízení pro maloobchod
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
  - stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro kulturu a školství, společenské aktivity
  - stavby a zařízení pro církevní účely
  - stavby a zařízení pro nevýrobní služby
  - stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby
  - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - veřejná prostranství, veřejná zeleň
  - parkovací plochy pro osobní automobily jako součást zařízení
  - veřejná prostranství, veřejná zeleň
  - drobná architektura, městský mobiliář
  - stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu
    - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
  - stavby a plochy výroby včetně zemědělské
  - stavby a plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a plochy pro skladování a manipulaci s materiálem zatěžující území nadměrnou dopravou a narušující charakter území (např. prostorovými parametry objektů, velikostí, použitými materiály apod.)
  - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - řadové garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
  - stavby a zařízení dopravní a technická s nepřiměřenými dopady na životní a obytné prostředí
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

### Plochy smíšené obytné – příměstské SM2

- Charakteristika hlavního využití:
  - Smíšené funkce – bydlení, veřejná vybavenost a služby, lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní o obytné prostředí
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností v parteru či doplňkových stavebách
  - stavby pro čisté bydlení
  - stavby a zařízení pro přechodné ubytování
  - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
  - stavby pro maloobchod
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu, společenské a kulturní aktivity
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro služby
  - stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Přípustné využití:
  - požární zbrojnice a požární nádrže
  - obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
  - odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
  - autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář
  - veřejná a izolační zeleň, veřejná prostranství
  - dětská hřiště
  - drobná architektura
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní obytné domy
  - stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu
  - hromadné garáže
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

## Plochy smíšené obytné - venkovské SV

- Charakteristika hlavního využití:
  - převážně bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace výrobních a podnikatelských aktivit bez negativního vlivu na životní prostředí v lokalitách původní venkovské zástavby (statky)
- Přípustné využití hlavní:
  - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými resp. výrobními objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a chovem hospodářského zvířectva
  - stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou výrobu řemeslného charakteru bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro služby a maloobchod
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby pro ubytování v soukromí, agroturistika
  - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
  - drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
  - obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
  - plochy pro parkování a odstavení vozidel sloužící obsluze území
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní obytné domy
  - stavby a plochy pro průmyslovou a lehkou výrobu
  - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro skladování, zpracování a odstraňování odpadů
  - stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
  - stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály
  - stavby pro reklamu
  - hromadné garáže
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### Dopravní infrastruktura - silniční – komunikace DS1

- Charakteristika hlavního využití:
  - provoz vozidel po pozemních komunikacích
- Přípustné využití hlavní:
  - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
  - plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
  - v blízkosti sídel opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – protihluková opatření včetně terénních
- Přípustné využití:
  - plochy pro odstavení vozidel
  - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
  - plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnicích
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení řešící křížení liniiových systémů – dopravních resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - plochy doprovodné a izolační zeleně
- Podmínečně přípustné využití pro navržené koridory dopravních staveb:
  - nově zakládáné plochy zalesnění a mimolesní zeleně za podmínky výsadeb až po realizaci dopravní stavby
  - plochy přírodní zeleně (skladebné části SES) za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
  - vodní plochy a toky za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

### Dopravní infrastruktura - silniční - místní a účelové – komunikace DS2

- Charakteristika hlavního využití:
  - provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy mimo kompaktně zastavěné území, v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví)
- Přípustné využití hlavní:
  - pozemní komunikace silniční mimo státní silniční síť
  - účelové komunikace, zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě
  - cesty prostupující krajinou, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů
  - plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
- Přípustné využití:
  - plochy pro odstavení vozidel na místech určených pravidly silničního provozu
  - pěší a cyklistické stezky
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení řešící křížení liniiových systémů – dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou a pod.

- plochy doprovodné a izolační zeleně

➤ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

#### Dopravní infrastruktura - silniční - doprava v klidu DS3

➤ Charakteristika hlavního využití:

- dlouhodobé i krátkodobé parkování a odstavení silničních vozidel

➤ Přípustné využití hlavní:

- záchytná parkoviště
- garáže, odstavné a parkovací plochy

➤ Přípustné využití:

- stavby a zařízení provozního zázemí
- obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- veřejná a izolační zeleň

➤ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

#### Dopravní infrastruktura - železniční DZ

➤ Charakteristika hlavního využití:

- provoz osobní i nákladní dopravy na železničních tratích a vlečkách

➤ Přípustné využití hlavní:

- železniční tratě a kolejiště
- plochy, které jsou součástí železniční tratě a vlečky – zářezy, násypy, mosty, přejezdy a propustky, dopravní značení a technická opatření související s provozem na železnici
- proozy sloužící železniční dopravě

➤ Přípustné využití:

- železniční zastávky, železniční stanice, nádraží a další stavby a plochy, sloužící cestujícím a provozu a zabezpečení provozu na železnici
- účelové komunikace a manipulační plochy
- odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- plochy doprovodné a izolační zeleně

➤ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

#### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

##### Technická infrastruktura - inženýrské sítě TI

➤ Charakteristika hlavního využití:

- transport či úprava medií technické infrastruktury ( např. pitná voda, elektrická energie, zemní plyn, telekomunikace a radiokomunikace)

➤ Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi (elektro, plyn)
- stavby a zařízení vodohospodářské
- stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace

➤ Přípustné využití:

- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, mechanizačních prostředků souvisejících s provozem zařízení TI
- účelové komunikace , komunikace pro pěší
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- veřejná a izolační zeleň

➤ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

##### Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO

➤ Charakteristika hlavního využití:

- odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly, separaci, recyklaci, dočasnému ukládání komunálního odpadu, krátkodobému shromažďování nebezpečného odpadu

➤ Přípustné využití hlavní:

- stavby a plochy zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
- separační dvory, zabezpečené plochy pro krátkodobé shromažďování nebezpečných odpadů
- stavby a plochy provozoven zajišťujících recyklaci využitelných složek odpadů

➤ Přípustné využití:

- stavby a zařízení provozního vybavení
- odstavné a parkovací plochy, garáže osobních a nákladních automobilů, mechanizačních prostředků souvisejících s provozem zařízení TO
- účelové komunikace
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- veřejná a izolační zeleň

➤ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### Výroba a skladování – lehký průmysl VL1

- Charakteristika hlavního využití:
  - výroba, skladování a manipulace s materiály. Zpravidla není přípustná v jiných funkčních plochách, má významné nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů.
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a zařízení pro výrobu lehkou a výrobní služby
  - stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
  - stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
  - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
  - stavby a zařízení pro komunální provozy, dopravní a technické služby
  - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby a zařízení pro odborné vzdělávání a školství
  - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
    - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
    - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
    - zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře)
  - stavby a zařízení pro nakládání s odpady produkovaných činností v areálu VL
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
  - účelové komunikace
  - železniční vlečky
  - plochy, stavby a zařízení pro parkování a odstavení osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
  - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice areálů
  - stavby pro zemědělskou výrobu
  - stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a ubytování – za předpokladu splnění hygienických požadavků na tyto stavby a zařízení)
  - stavby a zařízení pro sport a rekreaci
  - stavby a zařízení pro sociální péči a kulturu

### Výroba a skladování – lehký průmysl - specifický režim VL2

- Charakteristika hlavního využití:
  - výroba, skladování a manipulaci s materiály v areálu vymezeném pro tuto funkci severně od centra města se zachováním charakteru výrobního programu realizovaného k datu vydání územního plánu, případně jeho transformace (modernizace) ke snížení negativních důsledků provozovaných výroba a činností.
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a zařízení pro výrobu lehkou a výrobní služby
  - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
  - postupná transformace areálu v souladu s podmínkami využití území stanovených pro funkční plochu – plochy smíšené obytné – městské SM
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců
  - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
    - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
    - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
    - zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře)
  - stavby a zařízení pro odborné vzdělávání a školství
  - stavby a zařízení pro nakládání s odpady produkovaných činností v areálu VL
  - účelové komunikace
  - plochy, stavby a zařízení pro parkování a odstavení osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
  - veřejná a izolační zeleň
- Podmíněně přípustné:
  - využití areálu nebo jeho části v souladu s podmínkami využití území stanovených pro funkční plochu – plochy smíšené obytné – městské SM za podmínky ukončení činnosti v areálu nebo jeho části a splnění hygienických podmínek pro realizaci zamýšleného záměru
- Nepřípustné využití:
  - stavby a zařízení a činnosti pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů
  - stavby a činnosti nesouvisící s přípustným resp. podmíněně přípustným využitím

**Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD**

- Charakteristika hlavního využití:
  - výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby
  - stavby a zařízení pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
  - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
  - stavby a zařízení pro skladování v uzavřených objektech a manipulační plochy
  - stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů – prodejní sklady, vzorkové prodejny
  - stavby a zařízení pro maloobchod – stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domů a domácností apod.
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro automobilovou dopravu bez negativních vlivů na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - zahradnictví
  - stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí
  - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
    - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
    - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
    - zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře)
    - sportovní zařízení (fit-centrum, sauna apod.)
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
  - účelové komunikace, manipulační plochy
  - plochy pro parkování a odstavování vozidel a mechanizačních prostředků sloužící obsluze území
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
  - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - stavby a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice objektů
  - stavby pro bydlení (s výjimkou bytů majitelů a správců)
  - stavby a zařízení pro zemědělskou živočišnou výrobu

**Výroba a skladování - se specifickým využitím – rybochovné zařízení VX**

- Charakteristika hlavního využití:
  - chov a produkce ryb
- Přípustné využití hlavní:
  - vodní plochy a toky
  - technologické stavby a zařízení pro manipulaci s vodou
  - stavby a zařízení pro skladování krmiva a materiálu
  - stavby a zařízení pro chov, odlov a zpracování ryb
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu
  - plochy pro odstavování a parkování automobilů a mechanizačních prostředků
  - účelové komunikace, manipulační plochy
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - plochy izolační a přírodní zeleně
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesloužící přípustnému využití

## PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

### Plochy smíšené výrobní VS

- Charakteristika hlavního využití:
  - výroba, výrobní služby, zemědělská výroba, stavební výroba, skladování a manipulace s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby v ploše současných, resp. bývalých zemědělských areálů, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
  - stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
  - stavby a zařízení pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
  - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
  - stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
  - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu
  - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- Přípustné využití :
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
  - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
  - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
  - stavby a zařízení pro veterinární péči
  - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
  - účelové komunikace,
  - plochy pro odstavení a parkování a osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
  - stavby pro garážování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
  - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.)
  - stavby pro průmyslovou výrobu
  - stavby pro bydlení
  - stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu

## PLOCHY ZELENĚ

### Zeleň - soukromá a vyhrazená ZS

- Charakteristika hlavního využití:
  - Plochy okrasné a užitkové zeleně, většinou plní doplňkovou funkci bydlení pro denní rekreaci obyvatel
- Přípustné využití hlavní:
  - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
  - ploty, přístřešky a altány, stavby sloužící funkci hlavní – pouze v zastavěném území
- Přípustné využití:
  - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
  - trvalé travní porosty
  - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
  - stavby a zařízení pro denní rekreaci uživatelů pozemků (pouze v zastavěném území)
  - účelové komunikace
  - vodní prvky
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - stavby a zařízení pro reklamu

### Zeleň - ochranná a izolační ZO

- Charakteristika hlavního využití:
  - izolace mezi plochami charakterově různými, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach a pod.); zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)
- Přípustné využití hlavní:
  - vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
  - dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
- Přípustné využití:
  - pěší komunikace
  - cyklistické stezky
  - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - účelové a přístupové komunikace zajišťujících obsluhu přilehlých ploch
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

## Zeleň se specifickým využitím - rekreační zeleň ZX

- Charakteristika hlavního využití:
  - Plochy pro odpočinek a volnočasové aktivity s převažující funkcí zeleně mající charakter rozvolněného krajinně upraveného parku a se stavbami pro volnočasové aktivity v souladu s přírodním charakterem území
- Přípustné využití hlavní:
  - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, travních porostů
  - trvalé travní porosty
  - pěší a cyklistické komunikace
  - zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (pobytové louky, areály zdraví s jednotlivými stanovišti pohybových aktivit apod.) včetně souvisejících zařízení
  - dětská hřiště s přírodními povrchy
- Přípustné využití:
  - odpočívadla a altány
  - otevřená pódia a hlediště sezónního charakteru s nezbytným technickým a provozním zázemím
  - drobná architektura, vodní prvky
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### Plochy vodní a vodohospodářské W

- Charakteristika hlavního využití:
  - plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinně tvarové případně rekreační
- Přípustné využití hlavní:
  - vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé
  - plochy sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny
  - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území a vodního díla (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi, energetická zařízení)
  - stavby a zařízení pro křížení liniových systémů (mosty, lávky)
  - liniová a doprovodná zeleň, břehové porosty
  - **revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch**
- Přípustné využití:
  - vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů, výroba energií
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - účelové komunikace
  - pěší a cyklistické stezky
- Podmíněně přípustné využití:
  - pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla
  - zařízení pro rekreaci
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
  - stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvalitu území
  - stavby a zařízení pro reklamu

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Plochy zemědělské NZ

- Charakteristika hlavního využití:
  - hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat
- Přípustné využití hlavní:
  - orná půda
  - intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
  - trvalé kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice
- Přípustné využití:
  - účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny
  - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
  - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí), zakládané skladebné části územního systému ekologické stability
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - revitalizační úpravy vodních toků v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací
  - **revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch**
  - stavby a zařízení v souladu s §18 odst.5 SZ
- Podmíněně přípustné využití:
  - Zakládané prvky územního systému ekologické stability za podmínky souladu s komplexními pozemkovými úpravami
  - Za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody:
    - zalesnění pozemků (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
    - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem.
    - drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka)
- Nepřípustné využití
  - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz



## PLOCHY LESNÍ

### Plochy lesní NL

- Charakteristika hlavního využití:
  - lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační
- Přípustné využití hlavní:
  - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
  - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- Přípustné využití:
  - účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
  - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
  - vodní plochy a toky
  - stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Podmíněně přípustné využití:
  - Za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody:
    - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvalitu území
  - stavby pro individuální rekreaci
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov zvěře, případně o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvěří atp. v zájmu ochrany přírody)

## PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Plochy přírodní NP

- Charakteristika hlavního využití:
  - základní systém krajinného prostředí, který je dál rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů - zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území
- Přípustné využití hlavní:
  - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
  - činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
  - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
    - významné krajinné prvky
    - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
    - zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality
    - stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny
    - prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu
  - přirozené dřevinné porosty skupinové a soliterní s podrostem bylin a keřových porostů
  - travnaté porosty, květnaté louky
  - mokřady a prameniště
  - **revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch**
  - vegetace říčních a poříčních niv
  - břehová a doprovodná vegetace vodotečí a říčních niv
  - stabilizační vegetace svahů
- Přípustné využití:
  - extenzivní staré sady
  - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
  - účelové komunikace
- Podmíněně přípustné využití:
  - Za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody:
    - vodní plochy
    - technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
    - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
    - v ploše území prověřovaného oborovou (krajinařskou) územní studií krajinařské úpravy v souladu s přírodním charakterem širšího území – přírodní park. Lokálně je možno realizovat za předpokladu splnění stanovených podmínek orgánem ochrany přírody a krajiny intenzivnější formy úprav např. charakteru arboreta s možností umístění mobiliáře (informační systém, lavičky, přístřešky apod), s cestami a odpočívadly, vodními plochami apod.
    - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - intenzivní formy hospodaření
  - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
  - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
  - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
  - oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Plochy smíšené nezastavěného území - funkce zemědělská NSz

- Charakteristika hlavního využití:
  - plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní funkci ekologicko - stabilizační a protierozní
- Přípustné využití hlavní:
  - trvalé travní porosty – louky, pastviny
  - stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
  - extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěšební plochy – „záhumenky“)
  - mokřady a prameniště
  - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy
  - břehová a doprovodná vegetace vodotečí
  - **revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch**
  - stabilizační vegetace svahů
  - liniová zeleň podél komunikací a cest
- Přípustné využití:
  - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
  - účelové komunikace
  - vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
  - drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka), drobná architektura (mobiliář – informační tabule, lavičky, odpadkové koše)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Podmíněně přípustné využití
  - Za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody:
    - zalesnění pozemků (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
  - z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře)

#### ❖ Ochranné režimy

#### Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:

- umístování staveb
- terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany

přírody a krajiny

- úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
- těžba nerostů
- změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Uprěšňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

### f.2. Podmínky prostorového uspořádání

Viz kapitoly:

- **c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**, kde jsou jednotlivé zastavitelné plochy charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání (podlažnost, koeficient zastavění, event. lokální podmínky),
- **f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)**, kde jsou pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny obecné podmínky prostorového uspořádání (pro stabilizované i rozvojové plochy)

### f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

#### OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.
- K umístování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.
- V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- Doplněována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků
- Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel bude převážně o 1NP s možností využití podkroví, střecha sklonitá. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.

## VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (VKP)

- Jejich využití je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit.

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.
- **Pro plochy, které jsou součástí ÚSES a nacházejí se v urbanizovaném území, bude změna druhu pozemku (kultury) posuzována individuálně s ohledem na nenarušení ekologicko - stabilizačních funkcí v území.**

## g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### g.1. Veřejně prospěšné stavby:

Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- **Dopravní infrastruktura:**
  - **WD1a - h** – koridor pro VPS - koridor resp. jeho jednotlivé úseky (odpovídající zastavitelným plochám, které jsou součástí koridoru pro trasu dálnice D35 Vymezení koridoru počítá i s umístěním MÚK této silnice a změnou trasy silnice II. třídy v rámci této MÚK. Koridor je vymezen v rozsahu zastavitelných ploch **Z33a-e** a **Z34a-c**.
    - územní plán určuje pozemky pro tuto stavbu, pro které lze vedle možnosti vyvlastnění práv k těmto pozemkům uplatnit **i předkupní právo ve prospěch ČR (organizační složka – ŘSD)**:
      - k.ú. Dašice: 634/4, 711/2, 726/8, 790/3, 511, 512, 462/2, 565/21, 634/19, 1875/1, 653/1, 564, 719, 722/7, 722/8, 726/3, 551/1, 788, 408, 409, 790/7, 2345/3, 790/6, 647, 1952/1, 790/9, 653/2, 486, 489, 492/13, 494/10, 565/3, 492/11, 492/12, 494/12, 510, 565/5, 492/15, 565/13, 1914/2, 666, 711/3, 722/3, 726/6, 790/1, 457, 673, 689, 514, 711/4, 801/1, 492/14, 547/2, 565/10, 671, 551/3, 722/10, 726/7, 790/4, 722/6, 565/19, 722/9, 725, 726/1, 726/5, 790/2, 674, 563, 2346/9, 726/2, 2140/1, 2345/1, 2345/2, 2345/4, 2346/2, 2346/3, 2261/16, 2261/15, 1952/3, 722/4, 2346/8, 634/15, 684, 437, 494/8, 561/2, 667, 406, 492/8, 525, 550, 790/10, 726/9, 790/8, 2261/8, 2261/9, 2261/10, 645/4, 407, 352/1, 352/2, 2332/1, 347/1, 351, 2332/2, 537, 1917/1, 484/1, 494/4, 494/5, 547/1, 2126, 565/20, 680, 1908/7, 1909, 1880, 733/1, 1875/3, 565/17, 438, 494/3, 494/11, 494/11, 543, 634/7, 634/13, 693, 694, 723, 1920/4, 1920/5, 2118, 2119, 2135, 2138, 2139, 479/1, 494/6, 565/26, 1908/3, 1920/7, 1941/2, 1952/2, 2132/1, 2136, 2143/1, 2247/2, 2261/14, 2261/20, 2261/20, 722/5, 726/4, 2113, 2261/17, 2261/18
      - k.ú. Prachovice u Dašic: 161, 159/1, 311/23, 229, 296/1, 169/1, 138/1, 311/14, 303/3, 323, 300/3, 311/19, 234, 319, 237/1, 159/2, 311/15, 360/1, 241, 312, 230, 311/1, 356/16, 212, 237/2, 304/2, 236, 298/2, 169/2, 269/2, 138/4, 138/16, 138/20, 149/2, 149/3, 149/4, 149/5, 165, 167, 168, 223/2, 244/3, 338/4, 356/2, 356/3, 363/3, 138/7, 338/9.
  - **VD2** - koridor pro VPS - koridor pro trasu obchvatu Dašic (silnice II. třídy), vymezen v rozsahu zastavitelné plochy **Z32**
  - **WD5** – plocha pro VPS - dopravní připojení a veřejné prostranství - součást rozvojové lokality Z15 na jižním okraji Dašic – v rozsahu zastavitelné plochy Z15c:
    - územní plán určuje pozemky pro tuto stavbu, pro které lze vedle možnosti vyvlastnění práv k těmto pozemkům uplatnit **i předkupní právo ve prospěch města Dašice**:
      - k.ú. Dašice: p.č. 1072/15, 1072/33, 1072/34
  - **VD/CD1a, VD/CD1b** – koridory pro VPS - Přeložka silnice II/322 vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření
  - **VD/CD2** – koridor pro VPS dopravní infrastruktury – účelovou veřejně přístupnou komunikaci včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření, po které bude vedena cyklotrasa.

#### ▪ Technická infrastruktura:

- **VT1 – VT3, VT5 – VT10** – koridory pro VPS - koridory vymezeny bez rozlišení jaké sítě technické infrastruktury v nich budou umístěny. Vymezení odpovídá navrhovaným trasám vedení plynovodu, vodovodu a kanalizace.
- **VT11** - koridor pro VPS - koridor pro vedení propojovacího VVTL plynovodu - do západního okraje řešeného území zasahuje chráněný koridor v šíři 300 m, který je v ZÚR PK vymezen jako koridor pro umístění VPS v oblasti plynárenství.
- **WT12** - plocha pro rozšíření zařízení ČOV na severním okraji Dašic - v rozsahu zastavitelné plochy **Z37**
  - územní plán určuje pozemky pro tuto stavbu, pro které lze vedle možnosti vyvlastnění práv k těmto pozemkům uplatnit **i předkupní právo ve prospěch města Dašice:**
    - pozemky určené pro VPS - k.ú. Dašice: p.č. 1821/7

#### ▪ Dopravní a technická infrastruktura:

- **VDT1** – koridor pro VPS - vedení pozemní komunikace a sítě technické infrastruktury zajišťujících napojení navazujících ploch změn, které jsou součástí zastavitelné plochy Z09.

Pro linie inženýrských sítí trasovaných mimo veřejná prostranství ve vlastnictví obce bude převážně zřizováno věčné břemeno na pozemcích ostatních vlastníků.

### **g.2. Veřejně prospěšná opatření:**

Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

#### ▪ Územní systém ekologické stability:

- plochy pro regionální prvky ÚSES:
  - **VU2a,b,d** – v rozsahu a vymezení RBC 1748 Loučná (obsahuje mj. rozvojové plochy K08a,b)
  - **VU9a,b,c a VU9-e-h, j-o** – v rozsahu a vymezení RBK 1339 a RBK 1281
- plochy pro založení lokálních prvků ÚSES:
  - **VU1c-d, VU3, VU4, VU5a-b, VU7, VU10, VU12-b** – v rozsahu a vymezení lokálních biocenter určených k založení
  - **VU6a-f, VU8a, VU8c, VU11** – v rozsahu a vymezení lokálních biocenter ležících v regionálním biokoridoru

### **g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:**

Územní plán takové stavby nenavrhuje.

### **g.4. Asanace a asanační úpravy:**

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

## **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

### **h.1. Veřejně prospěšné stavby:**

Územní plán vymezuje plochy pro další veřejně prospěšné stavby (vč. veřejných prostranství) a určuje pozemky pro tyto stavby, pro které lze uplatnit **předkupní právo ve prospěch města Dašice**

#### ▪ Občanská vybavenost – hřbitov

- **PO1** – plocha pro rozšíření hřbitova v severovýchodní části Dašic – v rozsahu zastavitelné plochy Z05a pozemky určené pro VPS – k.ú. Dašice: p.č. 247/17

### **h.2. Veřejná prostranství:**

Územní plán vymezuje plochy pro veřejná prostranství a určuje pro ně pozemky, pro které lze uplatnit **předkupní právo ve prospěch města Dašice**

#### ▪ Veřejná prostranství – uliční prostory:

- **PP2** – plocha pro obnovení a rozšíření dopravního propojení v severní části Dašic (Velkolánské) – v rozsahu zastavitelné plochy Z01b:
  - pozemky určené pro veřejné prostranství – k.ú. Dašice: p.č. 2240/5, 1792, 1640/4, 1640/7, 1640/1, 1640/8, 1640/9, 1640/10, 1640/11, 1640/2, 1602/4
- **PP3** – plocha pro dopravní připojení rozvojové lokality 09 z jihozápadní strany - v rozsahu zastavitelné plochy Z09d:
  - pozemky určené pro veřejné prostranství – k.ú. Dašice: p.č. 1539/13, 1546/17, 1546/20, 1555/1, 1546/51, 1555/37, 1546/49
- **PP4** – plocha pro dopravní propojení na západním okraji Dašic – v rozsahu zastavitelné plochy Z10b:
  - pozemky určené pro veřejné prostranství – k.ú. Dašice: p.č. 2206/1, 1562/1, 1561, 1560, 1568/8
- **PP5** – plocha pro dopravní připojení rozvojové lokality 09 z jižní strany – v rozsahu zastavitelné plochy Z09c:
  - pozemky určené pro veřejné prostranství – k.ú. Dašice: p.č. 1488/12, 1488/11, 2356/2, 2356/3
- **PP6** – plocha pro veřejné prostranství jako součást rozšíření hřbitova v severovýchodní části Dašic – v rozsahu zastavitelné plochy Z05b:
  - pozemky určené pro veřejné prostranství – k.ú. Dašice: p.č. 247/17
- **PP7** – plocha pro dopravní propojení - součást rozvojové lokality 07 na východním okraji Dašic – v rozsahu zastavitelné plochy Z05b:
  - pozemky určené pro veřejné prostranství – k.ú. Dašice: p.č. 757/1, 752/1, 759, 762

- Veřejná prostranství – městský parter:
  - **PP8** – plocha pro veřejné prostranství v západní části Dašic – zejména v rozsahu ploch změn Z09a, části Z09i a jižní části Z09k
    - pozemky určené pro veřejné prostranství – k.ú. Dašice: část p.č. 1497/4, část 1497/7, st.p.č. 767, 1835/18, část 1504/15, část 1495/1
- Systém sídelní zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích:
  - **PPz2, PPz3** – plocha pro zeleň v severní části sídla Zminný – v rozsahu zastavitelných ploch Z22b resp. Z23b
    - pozemky určené pro veřejné prostranství – k.ú. Zminný: p.č. 95/1 a p.č. 73/1
  - **PPz6** – plocha pro parkově upravenou zeleň ve východní partii centrální části Dašic - v rozsahu zastavitelné plochy Z39
    - pozemky určené pro veřejné prostranství – k.ú. Dašice: p.č. 753/3, 749/1

#### **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou územním plánem stanovena.

#### **j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územní plán vymezuje plochy územních rezerv:

- **R1** – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, jihovýchodní okraj zástavby sídla Zminný
- **R2** – plocha výroby a skladování – lehký průmysl, jihozápadní okraj Dašic, rozšíření zastavitelné plochy Z13a
- **R3** – plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, jižní okraj Dašic, rozšíření zastavitelné plochy Z14
- **R6,7** – plochy bydlení - v rodinných domech – příměstské, severní okraj sídla Zminný, rozšíření zastavitelných ploch Z22a a Z23a

Územní plán vymezuje plochy územních rezerv, které jsou součástí koridorů pro stavby dopravní infrastruktury:

- **R8** – koridor pro vedení vodního kanálu Dunaj – Odra – Labe (D-O-L), západní okraj řešeného území
- **R9** – koridor pro případné korekce trasy obchvatu komunikace II/322, jižně a východně od Dašic (celková šíře koridoru 180 m)
- ~~**R10** – koridor pro případné korekce trasy dálnice D35, východní část řešeného území (celková šíře koridoru 600 m)~~

Územní plán vymezuje koridor územní rezervy pro technickou infrastrukturu:

- **R11** – koridor pro propojovací VVTL plynovod, západní okraj řešeného území (vymezeno ve výkrese I.B2c - Veřejná infrastruktura - technická infrastruktura)

Plochy rezerv a koridor budou chráněny před zásahy, které by znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.). Toto neplatí pro vymezený koridor dopravní infrastruktury I/CD1a nadmístního významu, který bude při rozhodování o změnách v území upřednostněn před koridorem územní rezervy R8.

#### **k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

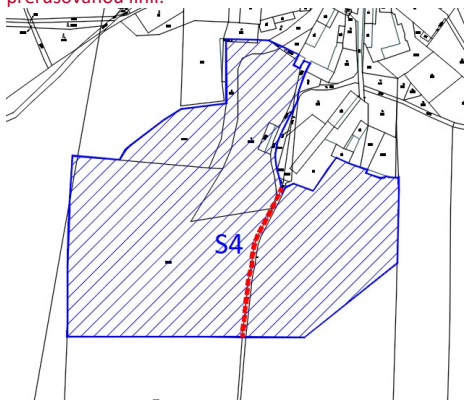
Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání plochy:

- Funkční řešení lokality, podrobné rozdělení do funkčních ploch
- struktura zástavby – parcelace, šířka uličního prostoru, vymezení plochy veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch (zásady dopravy v klidu), vymezeny budou koridory pro vedení inženýrských sítí, budou navrženy zásady pro řešení inženýrských sítí včetně napojovacích bodů
- navrhne podmínky prostorového uspořádání – vyznačeny budou stavební a uliční čáry, plochy pro umístění staveb hlavních a doplňkových, typ zastřešení, výšková hladina, koeficient zastavění.

**Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, úkoly pro územní studii:**

- **S1**
  - prověřit zastavitelnou plochu Z09 a přilehlé plochy
  - studie zohlední řešení oborové studie – studie vodohospodářských poměrů a zapracuje její závěry a doporučení
  - navrhnout rozdělení do dílčích realizačních etap
  - urbanisticky řešit osu uliční zeleně
- **S2**
  - prověřit zastavitelné plochy - Z16 a část Z15
  - studie zohlední řešení oborové studie – studie vodohospodářských poměrů a zapracuje její závěry a doporučení
  - navrhnout rozdělení do dílčích realizačních etap
  - urbanisticky řešit osu uliční zeleně

- **S3**  
- prověřit zastavitelné plochy Z21 a Z22, včetně vzájemných vazeb těchto ploch
- **S4**  
- prověřit plochy změny Z24d, Z24e, Z24f, Z24g a Z25 (včetně 2a/Z25 a Z25/a) včetně vzájemných vazeb těchto ploch  
- ÚS je možné rozdělit na dvě části – východní (včetně pozemku pozemní komunikace vedoucí jižním směrem k železnici) a západní (menší část Z25 a zbývající ucelená část Z24) a každou zpracovat samostatně. Hranice mezi dvěma částmi ÚS je vymezena ve schématu červenou přerušovanou linií:



- navrhnout rozdělení do dílčích realizačních etap
- - vymežit plochu souvisejícího veřejného prostranství S5  
- prověřit podmínky pro možnost využití zastavitelné plochy Z26  
- prověřit podmínky pro možnost zajištění dopravní obsluhy

Územní studie bude pořízena, možnost jejího využití bude posouzena a schválena pořizovatelem, případně odsouhlasena zastupitelstvem města a data o ní budou vložena do evidence územně plánovací činnosti nejdéle do [5 let po vydání Změny č. 2a územního plánu 31. 12. 2028](#).

**I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

## m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### I. Územní plán

#### I.A – textová část územního plánu

#### I.B – grafická část územního plánu:

I.B1 - Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a - Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.B2b - Veřejná infrastruktura – doprava – Schema	1:10000
I.B2c - Veřejná infrastruktura – technická infrastruktura	1:5000
I.B3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

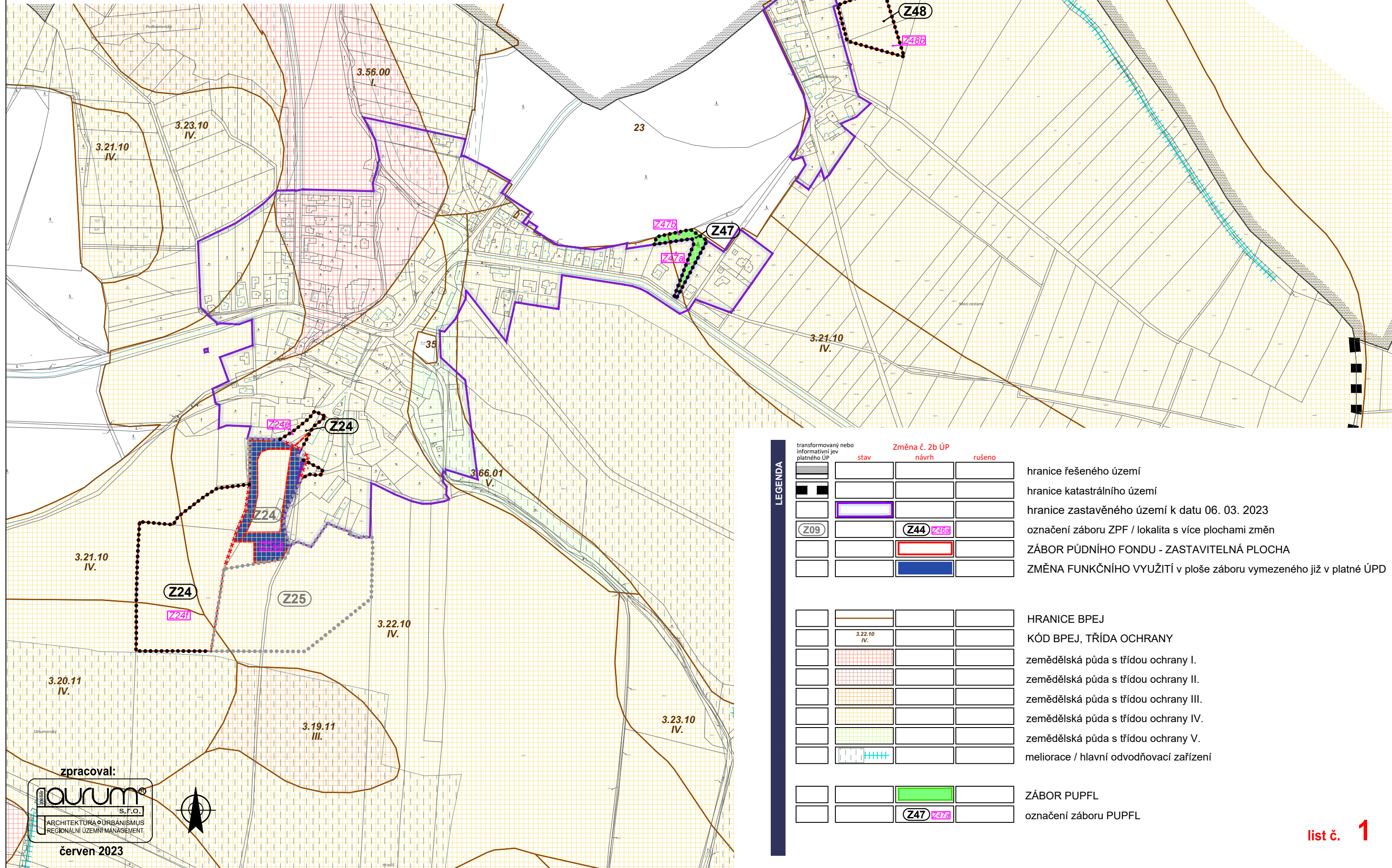
## **GRAFICKÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ**

### **II. B3 Výkres předpokl. záborů půdního fondu**

# ZMĚNA č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B3 - VÝKRES PŘEDPOKL. ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5000



transformovaný nebo informativní jev platného ÚP	Změna č. 2b ÚP			
	stav	návrh	rušeno	
				hranice řešeného území
				hranice katastrálního území
				hranice zastavěného území k datu 06. 03. 2023
				označení záboru ZPF / lokalita s více plochami změn
				ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
				ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ v ploše záboru vymezeného již v platné ÚPD
				HRANICE BPEJ
				KÓD BPEJ, TŘÍDA OCHRANY
				zemědělská půda s třídou ochrany I.
				zemědělská půda s třídou ochrany II.
				zemědělská půda s třídou ochrany III.
				zemědělská půda s třídou ochrany IV.
				zemědělská půda s třídou ochrany V.
				meliorace / hlavní odvodňovací zařízení
				ZÁBOR PUPFL
				označení záboru PUPFL

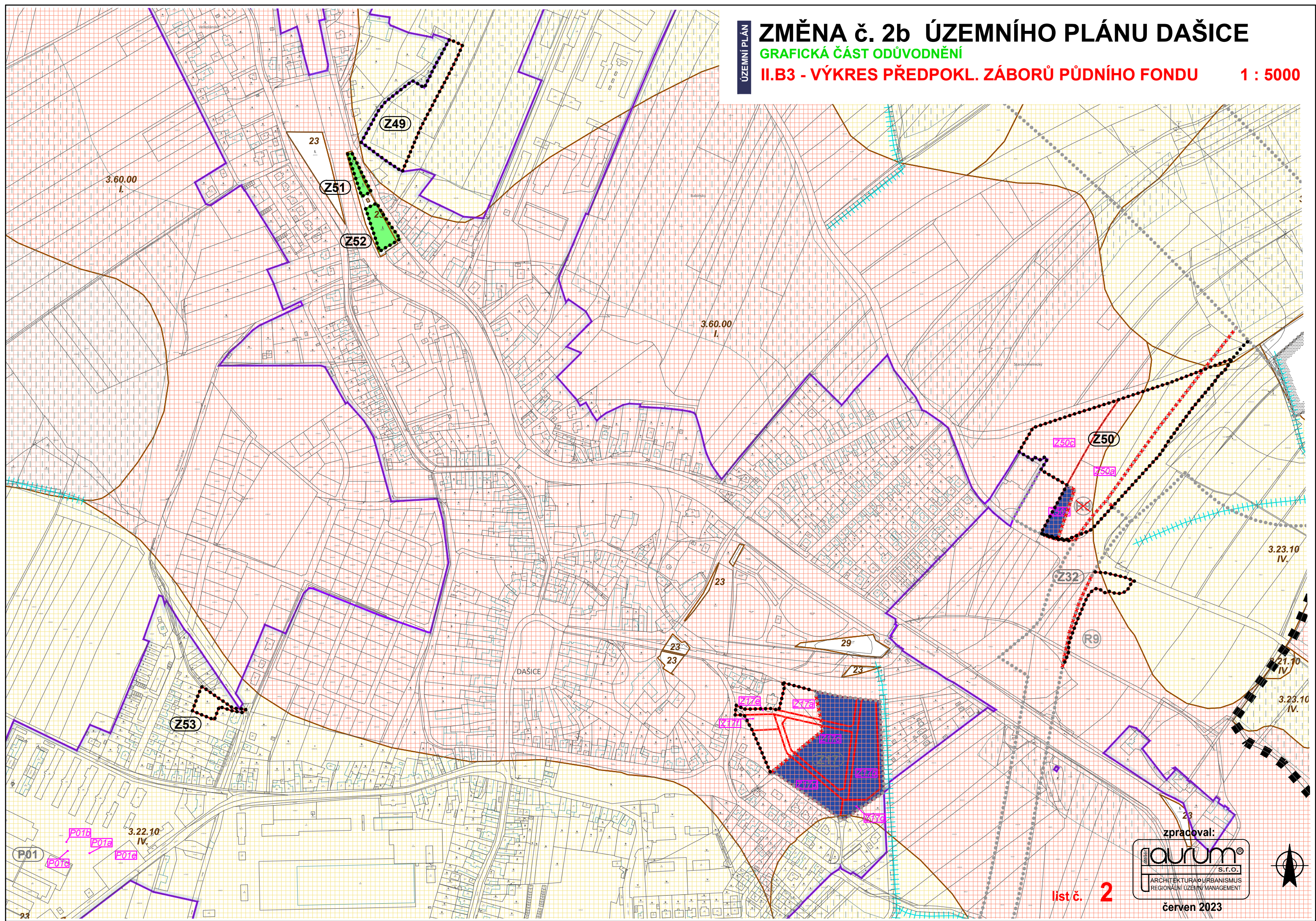
zpracoval:

ARCHITEKTURA • URBANISMUS  
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

červen 2023



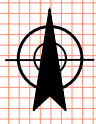




zpracoval:



ARCHITEKTURA URBANISMUS  
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT



## Poučení

Proti Změně č. 2b Územního plánu Dašice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
Pavla Žídková, starostka

.....  
PhDr. Lubomír Vlček, místostarosta

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.