**Příl.3**

**Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území**

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Výkresová dokumentace

E Dokladová část

Dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben podmínkám v území a charakteru navrhované změny vlivu užívání stavby na území.

**A Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

c) předmět dokumentace.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

**A.3 Údaje o území a o změně vlivu užívání stavby na území**

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné,

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

d) údaje o odtokových poměrech,

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic, požadavky na vydání jiných rozhodnutí nebo opatření,

j) seznam pozemků a staveb dotčených změnou vlivu užívání stavby na území (podle katastru nemovitostí).

**A.4 Údaje o stavbě a o změně v užívání stavby**

a) účel užívání stavby (stávající a navrhovaný),

b) trvalá nebo dočasná stavba,

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.),

d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),

f) seznam výjimek a úlevových řešení,

g) navrhovaná změna kapacity stavby (užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

i) základní předpoklady realizace.

**A.5 Zdůvodnění změny vlivu užívání stavby na území**

**B Souhrnná technická zpráva**

**B.1 Popis území**

a) charakteristika území,

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

e) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

f) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.

**B.2 Popis navrhované změny vlivu užívání stavby na území**

a) stávající a navrhovaný účel užívání stavby,

b) zásady ochrany území před negativními účinky vyvolanými změnou vlivu užívání stavby,

c) posouzení technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska změny v užívání stavby.

**B.3 Nové nároky na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

**B.4 Nové nároky na dopravní infrastrukturu**

a) popis dopravního řešení,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

c) doprava v klidu.

**B.5 Úpravy terénu a řešení vegetace v souvislosti se změnou vlivu užívání stavby na území**

Údaje o vyvolaných protihlukových opatřeních - terénní valy, protihlukové stěny apod.

**B.6 Popis změny vlivu užívání stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

**B.7 Popis změny vlivu užívání stavby na bezbariérové užívání stavby**

**C Situační výkresy**

**C.1 Situační výkres širších vztahů**

a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,

b) vyznačení napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,

d) vyznačení hranic dotčeného území.

**C.2 Celkový situační výkres území dotčeného změnou**

a) měřítko 1 : 500 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,

b) hranice řešeného území,

c) hranice pozemků, parcelní čísla,

d) vyznačení napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

e) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.

**C.3 Katastrální situační výkres**

a) měřítko podle použité katastrální mapy,

b) vyznačení stavby s novým účelem užívání,

c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

**D Výkresová dokumentace**

Výkresy zobrazující změnu v užívání stavby (půdorysy s vyznačením stávajícího a navrhovaného způsobu užívání jednotlivých místností a prostorů, řezy, pohledy).

**E Dokladová část**

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami.

**E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

**E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená například na situačním výkrese**

**E.3 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**