



**Pardubice**

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



Č. jednací: OŽP/151524/2026/Dv

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č. spisu: 124432/2026

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Vyřizuje: Pavel Dvořáček, DiS.

Telefon: 466 859 188

E-mail: pavel.dvoracek@mmp.cz

El. podatelna: [posta@mmp.cz](mailto:posta@mmp.cz)

datum: 05.08.2026

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 25.06.2026 podané stavebníkem:

**F2S power, s.r.o., IČO: 23288388, Jesenčany 171, 530 02 Staré Jesenčany**

**v zastoupení na základě plné moci Future line, s.r.o., IČO: 25682555, Jakub Urbánek,  
Purkyňova 1740/49a, 288 02 Nymburk (dále jen „žadatel“),**

a předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby, zpracovatel Future line, s.r.o., IČO: 25682555, Náměstí Přemyslovců 16/9, 288 02 Nymburk, zodp. projektant Jiří Šuk, ČKAIT 0301039, datum zpracování 02/2026 pro záměr:

**„Svítkov – Pražská – elektronabíječky, AKU p. č. 1042/11“ (dál též „záměr“)**  
na p. p. č. 1042/11 v k. ú. Svítkov,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

**Záměr „Svítkov – Pražská – elektronabíječky, AKU p. č. 1042/11“**

**je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Zábor odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude trvale – viditelně vyznačen v terénu.
2. Ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF **je žadateli udělena**

**výjimka z povinnosti provedení skrývky kulturních vrstev půdy.**

3. Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (tj. investor) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP

**a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,**

**b) písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz samostatná příloha k JES) a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

**II.**

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 1–3)

Souhlas je vydáván **za účelem „Svítkov – Pražská – elektronabíječky, AKU p. č. 1042/11“**, dle předložené situace vynětí ze ZPF, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska (pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo využito podkladu doloženého žadatelem). Bližší specifikace odnětí jsou uvedeny v tabulce níže.

| <i><b>Katastrální území</b></i> | <i><b>Parcelní číslo</b></i> | <i><b>Druh pozemku</b></i> | <i><b>Kód BPEJ</b></i> | <i><b>Třída ochrany</b></i> | <i><b>Odnímaná výměra v m<sup>2</sup></b></i> | <i><b>Účel odnětí</b></i>                          |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Svítkov                         | 1042/11                      | Orná půda                  | 3.21.10                | IV.                         | 677                                           | Svítkov – Pražská<br>–<br>elektronabíječky,<br>AKU |

**Za trvalý zábor zemědělské půdy o celkové výměře 677 m<sup>2</sup> pro „Svítkov – Pražská – elektronabíječky, AKU p. č. 1042/11“ se stanovuje žadateli povinnost zaplatit odvod v orientační výši 15 435,60 Kč. Výše odvodu je, podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF, pouze orientační a bude upřesněna v samostatném rozhodnutí o odvodu a v návaznosti na ust. §11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF.**

**III.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Oddělení ochrany přírody:**

**z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (334/1992 Sb.)**

- souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu (§ 9 a § 21)

**Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 04.02.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Svítkov – Pražská – elektronabíječky, AKU p. č. 1042/11“ na p. p. č. 1042/11 v k. ú. Svítkov.

MmP OŽP po prostudování projektové dokumentace vyzval žadatele podle § 149 odst. 5 správního řádu s odkazem § 37 odst. 3 správního řádu, v návaznosti na § 3 odst. 3 ZJES k odstranění vad žádosti. Výzva k odstranění vad žádosti byla vydána dne 23.07.2026, tímto dnem se běh lhůty přerušuje. Žadatel své podání doplnil o požadované podklady dne 03.08.2026, tento den se považuje za den doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tímto dnem tedy nastala dle § 5 odst. 3 ZJES nová lhůta pro vydání JES.

Jedná se o zřízení kabelového vedení nízkého napětí NN 0,4 kV, instalaci dobíjecí stanice pro elektromobily a souvisejícího akumulačního zařízení. Stavba je umístěna ve městě Pardubice, v katastrálním území Svítkov. Kabelové vedení NN 0,4 kV slouží k připojení dobíjecí stanice a akumulátoru na distribuční síť elektrické energie. Odstranění LPG čerpací stanice bude řešeno v rámci jiné stavby.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

#### **ZPF**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 1–3)

Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů vydává souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

MmP OŽP v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, posoudil žádost i její přílohy a shledal, že žádost obsahuje všechny potřebné podklady pro vydání souhlasu. Žádost obsahovala přílohy dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, a to včetně souhlasu vlastníka pozemku, kterým je společnost Rybolov s.r.o.

**Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydáván za účelem „Svítkov – Pražská – elektronabíječky, AKU p. č. 1042/11“, o celkové výměře 677 m<sup>2</sup>, na p.p.č. 1042/11 v k.ú. Svítkov.**

Při posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Dotčená půda je zařazena do IV. třídy ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění.

Ve výroku tohoto závazného stanoviska MmP OŽP vymezil rozsah trvalého odnětí ze ZPF plynoucí z podkladů žádosti. Dále MmP OŽP stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF. Všechny

podmínky (viditelné označení záboru a další povinnosti žadatele), uvedené ve výroku tohoto stanoviska, směřují k zajištění ochrany ZPF a při jejich dodržení nebude mít stavba významný negativní vliv na ostatní ZPF.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu, pro níž se dle ustanovení § 11a odst. 1 zákona o ochraně ZPF nestanovují odvody, vymezil MmP OŽP též, v jaké orientační výši bude předepsán odvod za trvale odnímanou půdu ze ZPF.

MmP OŽP stanovil orientačně výši odvodu takto:

- dle přílohy k zákonu – sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, část A, část D a část B – Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu,
- dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, které se stanovují pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ),
- dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení zákona o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

| <i><b>Parcelní číslo</b></i> | <i><b>Kód BPEJ</b></i> | <i><b>Třída ochrany</b></i> | <i><b>Základní hodnotový ukazatel ZP v Kč za 1 m<sup>2</sup></b></i> | <i><b>Odnímaná výměra v m<sup>2</sup></b></i> |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1042/11                      | 3.21.10                | IV.                         | 5,70                                                                 | 677                                           |

Dále byla pro stavbu stanovena výše odvodu dle příslušnosti k BPEJ. Základní hodnotový ukazatel byl vynásoben 1, neboť nebyl zjištěn dotčený faktor životního prostředí. Výsledek tohoto násobení byl dále vynásoben koeficientem 4 pro IV. třídu ochrany zemědělského půdního fondu podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Výsledná částka pak byla vynásobena celkovou plochou záboru, tj. 677 m<sup>2</sup>. Výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF je součástí žádosti o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

**Vzorec pro výpočet odvodu: 5,70 x 1 x 4 x 677 = 15 435,60 Kč**

Výše odvodu byla MmP OŽP stanovena na částku **15 435,60 Kč**. Pro stanovenou výši odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF platí, že je **pouze orientační a jeho konečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím o odvodu**, podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF a v návaznosti na ust. §11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Tedy platí, že při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, může na žádost změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené.

Podle ustanovení § 10 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle jiného právního předpisu.

Souhlas neřeší vlastnické ani užívatelské vztahy k dotčenému pozemku a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

**Svítkov - Pražská - elektronabiječky, AKU p.č. 1042/1**  
 Katastrální území: Svítkov  
 Okres: Pardubice

**Legenda:**

- Nové kabelové vedení NN 0,4 kV
- Nový wallbox, místo napojení
- Stávající kabelové vedení NN 0,4 kV - CEZd
- Stávající kabelové vedení VN 22 kV - CEZd
- Stávající sdělovací vedení - CETON
- Kanalizační řád ve správě VaK PCE
- Vodovodní řád ve správě VaK PCE
- Stávající katastrální hranice

|                                                                         |                               |                            |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| OKRES: Pardubice                                                        | OKRES: Pardubice              | STAVEBNÍ ÚŘAD: Pardubice   |
| STAVBA: Svítkov - Pražská<br>- elektronabiječky, AKU p.č. 1042/11       | MĚŘITOK: 1:500                | Zodp. projektant: Jiří Šuk |
| INVESTOR: F2S power, s.r.o. Staré Jesenčany 171, 530 02 Staré Jesenčany | VYPRACOVAN: Bc. Jakub Urbánek | DATUM: 2/2026              |

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů** dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

5 z 6

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí bez stanovení podmínek. Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady. Příslušný orgán zároveň připomíná některé povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech: Před zahájením stavebních prací musí mít zhotovitel stavby zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c). Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Miroslav Míča**  
**vedoucí odboru v zast.**  
**Ing. Monika Löfelmannová**

### **Přílohy:**

1. oznámení zahájení realizace záměru

### **Doručí se**

Future line, s.r.o., IČO: 25682555, Jakub Urbánek, Purkyňova 1740/49a, 288 02 Nymburk, IDDS: 5jtc8rc

### **Na vědomí**

Statutární město Pardubice, Úřad městského obvodu Pardubice VI, Kostnická 865, 530 06  
Pardubice, IDDS: vy7byam

### **Ke zveřejnění**

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 06.08.2026