

## Zápis z 21. jednání Komise pro strategii a rozvoj Městského obvodu Pardubice IV ze dne 13.05. 2024

**Přítomni:** Ing. Ondřej Pištora, Jaroslav Mlateček, Ing. Vladimír Franc, Ing. Radek Meduna, Ondřej Jaroš, Naděžda Živná, Martin Vitek

**Omluveni:** Ing. Leoš Příhoda, Jakub Jáchym Bednář

**Hosté:** Ing. Josef Vamberský LL.M., MPA, Jan Procházka

**Předseda komise:** Jaroslav Mlateček

**Tajemnice komise:** Ing. Tereza Hybská

**Zapisovatel:** Jaroslav Mlateček

Komise je usnášení schopná.

**Ověřovatel zápisu:** Ondřej Jaroš

**Počet stran zápisu:** 4

### Program:

1. Vyjádření k projektovým dokumentacím
2. Žádosti o pozemky

#### 1 Vyjádření k projektové dokumentaci.

**a) Vyjádření k projektové dokumentaci ke společnému řízení stavby „Novostavba 2 rodinných domů, MUDr. Ducháčkové č.p 236, Pardubičky, 530 03 Pardubice, k.ú. Pardubičky, st.p.č. 475/1 a p.p.č 120/19“**

*Návrh usnesení:*

*Komise se seznámila s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci k územní řízení stavby „Novostavba 2 rodinných domů, MUDr. Ducháčkové č.p 236, Pardubičky, 530 03 Pardubice, k.ú. Pardubičky, st.p.č. 475/1 a p.p.č 120/19“, kterou podala společnost Belcorp s.r.o., Přáslavice 335, 783 54 Přáslavice. Komise s projektovou dokumentací stavby souhlasí za stanovených podmínek:*

- 1) *Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být na žádných komunikacích ani krátkodobě skladovány.*
- 2) *Před realizací stavby požadujeme provedení pasportu dotčených místních komunikací. Případné poškození bude neprodleně odstraněno a komunikace uvedena do původního stavu. Zpracovaný pasport bude předložen před zahájením stavby.*
- 3) *Při realizaci stavby budou ochráněny stávající chodníky proti poškození při přejezdu stavební technikou (např. přejezdový plech).*
- 4) *Nový sjezd z ulice U Borku bude opatřen varovným pásem do výše náběhu 80 mm silniční obruby.*
- 5) *Jelikož dojde k zásahu do vozovky a chodníku místní komunikace požadujeme následující:*
  - a) *Dotčený úsek vozovky bude uveden v předešlý stav. Při stavebních pracích v živičném krytu bude živičný koberec po obou stranách výkopu zaříznut silniční pilou tak, aby nedošlo k jeho vylamování v průběhu*

výkopových prací. Rozšíření vrchní krytové vrstvy oproti rýze výkopu v místě zásahu bude provedeno v šíři min. 0,3 m. Veškeré spáry v obrusné vrstvě živičného krytu vozovky budou ošetřeny modifikovanou zálivkou. Zásyp rýh a jam bude proveden nenamrzavým materiálem hutněným po vrstvách tak, aby nedošlo k narušení konsolidovaného podloží živičného krytu. Kryt vozovky z žulových kostek bude taktéž uveden v původní stav

- b) Dotčený úsek chodníku bude uveden v předešlý stav. Budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy pod dlažbou a vyměněny všechny poškozené části dlažby včetně poškozených obrub za nové ve stejné kvalitě, profilu a barvě. Spáry budou zasypány křemičitým pískem. Vše bude opravené do stejné výšky, jako je nepoškozená dlažba.
- 6) S ohledem na to, že výstavba 2 rodinných domů je navržena ve stávající zástavbě rodinných a bytových domů, požadujeme co největší ohleduplnost na šíření hluku a prachu při stavební činnosti.
- 7) S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí stavebník nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 8) Před zahájením stavby bude Úřadu městského obvodu Pardubice sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**b) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby „Administrativní budova s radarovou věží – ELDIS Pardubice s.r.o.“**

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení stavby „Administrativní budova s radarovou věží – ELDIS Pardubice s.r.o.“, umístěnou na pozemcích st. 429/15, st. 429/3, p. p. č. 549/10, 696, 549/12 a 492/33 v k.ú. Pardubičky, zpracovanou společností PRODIN a.s., K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, IČ: 252 92 161. Stavebníkem záměru je společnost ELDIS Pardubice s.r.o., Dělnická 469, 533 01 Pardubice. Komise souhlasí s projektovou dokumentací za podmínek:

- 1) Jelikož bude stavební doprava vedena místními komunikacemi, bude proveden pasport dotčených místních komunikací s vyhodnocením jejich současného stavu. Pasport bude předán před zahájením stavby Městskému obvodu Pardubice IV.
- 2) Případné poškození místních komunikací bude neprodleně odstraněno a komunikace uvedena do původního stavu.
- 3) Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Čistění komunikací bude prováděno pravidelně. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být na místních komunikacích ani krátkodobě skladovány.
- 4) Veškeré veřejné plochy dotčené stavbou budou vyčištěny od nežádoucích materiálů, zejména stavebních zbytků, kamenů, těžko zetlívajících částí rostlin.
- 5) S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí stavebník nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

6) Před zahájením stavby bude Úřadu městského obvodu Pardubice sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 2. Žádosti o pozemky

**a)**

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí pana J.K. a K.K., kteří žádají o zřízení budoucího věcného břemene a o zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 658/2, p.p.č. 658/22, p.p.č. 658/4, p.p.č. 658/5, p.p.č. 658/9, p.p.č. 428/7, p.p.č. 222/3, p.p.č. 222/18, p.p.č. 223/1, p.p.č. 216/1, vše v k.ú. Pardubičky, za účelem uložení a provozování inženýrských sítí – vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace včetně čerpací stanice a 3 šachet v rámci stavby „Rezidence Pod Kopečkem – domy A a B“.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**b)**

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, jenž žádá o

1.vydání souhlasu vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 594/5, p.p.č. 594/12 a p.p.č. 594/15 a p.p.č. 642, vše v k.ú. Nemošice, za účelem přístupu a příjezdu ke stavbě „Chrudimka, Nemošice, oprava stabilizačního stupně, ř.km 3,612“, a dále za účelem zařízení staveniště a plochy pro mezideponii materiálu v rámci uvedené stavby, formou uzavření smlouvy o právu provést stavbu

2.nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 594/5 o výměře 50 m<sup>2</sup>, p.p.č. 594/12 o výměře 100 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nemošice, za účelem zařízení staveniště a plochy pro mezideponii materiálu, v rámci realizace stavby „Chrudimka, Nemošice, oprava stabilizačního stupně, ř.km 3,612“, za nájemné ve výši 67,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, po celou dobu realizace předmětné stavby.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**c)**

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí Statutárního města Pardubice, jenž žádá o

*-nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 390/11 o výměře 264,1 m2, p.p.č. 390/12 o výměře 197,5 m2, p.p.č. 383/5 o výměře 166,6 m2, vše v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, pro realizaci investiční akce města „Revitalizace lokality Červeňák“, výše nájemného 45.720,- Kč/rok.*

*- zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 390/11 o výměře 264,1 m2, p.p.č. 390/12 o výměře 197,5 m2, p.p.č. 383/5 o výměře 166,6 m2, vše v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, pro realizaci investiční akce města „Revitalizace lokality Červeňák“, za jednorázovou úplatu ve výši 228.600,- Kč.*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**d)**

Návrh usnesení:

*Komise souhlasí s žádostí Statutárního města Pardubice, IČO 00274046, jenž žádá o nájem pozemku označeného jako p.p.č. 52/33 o výměře 747 m2 v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, za účelem realizace investiční akce města „Revitalizace lokality Červeňák“.*

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se 0

Zapsal dne: 13.5.2024

**Jaroslav Mlateček**

Ověřil dne:

**Ondřej Jaroš**