



Pardubice

Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic
Odbor majetku a investic | Odd. správy bytových domů a nebyt. prostor
U Divadla 828, 530 21 Pardubice

Zápis ze 4. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 29.3.2023 od 15:30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře budovy magistrátu čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomni dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Bereznaj Michal, Hovorka Pavel, Javůrek Michal, Jošt Jan, Komárek Jiří, Mette Vlastimil, Pejcha Petr, Škuliga Pavol (příchod 15.40h), Štefka Martin (příchod 15.40h), Virt Marek

Omluveni: Fialová Valášek Kateřina

Člen komise s hlasem poradním: Kolovratníková Šárka

Hosté: Hrabal Jan - náměstek primátora

Škoda Petr - vedoucí odboru majetku a investic

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu

II. Projednání žádostí - nebytové prostory 1. část

III. Projednání žádostí - byty

IV. Projednání žádostí - nebytové prostory 2. část

V. Pro informaci - přehled bytového fondu

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předseda KBNP p. Hovorka a p. Javůrek

II. Projednání žádosti – nebytové prostory 1. část

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit dohodu se společností Šnyt s.r.o., IČ 036 38 952, se sídlem Ke Koupališti 57, Cihelna, 530 09 Pardubice (dále jen „společnost“), obsahující souhlas s tím, aby společnost v prostoru sloužícím podnikání provedla stavební úpravy, viz v příloze č.1 popis zamýšlených stavebních úprav za podmínky, že práce budou provedeny odborně dle platných norem a dle podmínek úseku památkové péče odboru správních agend, viz příloha č.2 a při provádění prací nedojde k omezení uživatelů ostatních prostorů v objektu, a ujednání o tom, že bude-li tím majetek města zhodnocen (kromě prací restaurátorů), město za toto zhodnocení společnosti neposkytne žádnou náhradu.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit prominutí nájemného za užívání prostoru sloužícího podnikání v přízemí budovy čp. 4 na Pernštýnském náměstí v Pardubicích – Staré Město v období od 15.1. – 15.5.2023 ve výši 108.012,- Kč bez DPH společností Šnyt s.r.o., IČ 036 38 952 se sídlem Koupališti 57, Cihelna, 530 09 Pardubice.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

III. Projednání žádosti – byty

1. Žádost o uzavření standardní nájemní smlouvy po přechodu nájmu bytu

1.1

KBNP d o p o r u č u j e sepsat standardní nájemní smlouvu po přechodu nájmu dle směrnice č. 8/2022 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

1.2

KBNP d o p o r u č u j e sepsat standardní nájemní smlouvu po přechodu nájmu dle směrnice č. 8/2022 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

1.3

KBNP d o p o r u č u j e sepsat standardní nájemní smlouvu po přechodu nájmu dle směrnice č. 8/2022 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

2. Žádost stávajících nájemců o jiný byt

2.1

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 83913/2021

Hlasování komise 0 pro, 10 proti, 0 zdrž.

2.2

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 61741/2021

Hlasování komise 0 pro, 10 proti, 0 zdrž.

2.3

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 46027/2021

Hlasování komise 0 pro, 10 proti, 0 zdrž.

2.4

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 27880/2021

Hlasování komise 0 pro, 10 proti, 0 zdrž.

3. Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – právnická osoba

3.1.

KBNP d o p o r u č u j e poskytnout byt do nájmu právnické osobě – Východočeské divadlo Pardubice, na dobu určitou 1 r. s možností automatického obnovení o další jeden rok, maximálně však na dobu 3 let, za nájemné ve výši 100 Kč/m²/1měsíc.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na prostor označený jako nebyt č. 210 o výměře 46 m² nacházející se v přízemí budovy čp. 826 Bartoňova ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 734, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka, s ***, účel nájmu – ateliér, výše nájemného 800,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu určitá – 5 let.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na garážové stání č. 15 o výměře 15 m² nacházející se 1. podzemním podlaží budovy čp. 2731 Sokolovská ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. parc. st. 10090, v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s ***, účel nájmu - garážování osobního automobilu, výše nájemného 672,- Kč/m²/rok vč. DPH, doba nájmu neurčitá.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na garážové stání č. 4 o výměře 15 m² nacházející se 1. podzemním podlaží budovy čp. 2731 Sokolovská ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. parc. st. 10090, v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s ***, účel nájmu - garážování osobního automobilu, výše nájemného 700,- Kč/m²/rok vč. DPH, doba nájmu neurčitá.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

4.

KBNP d o p o r u č u j e schválit změnu využití nebytového prostoru o výměře 155,37 m² nacházejícího se v areálu na Hůrkách v budově bez čp/če označené jako objekt č. 6, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 3515/15 v k.ú. a obci Pardubice tak, že ji využije jako dílnu pro provádění oprav a údržby svěřeného majetku (opravy a nátěry mobiliáře vč. laviček, herních prvků, zařízení fontán apod.) a k uskladnění strojů zahradní techniky Městský obvod Pardubice I, IČ 002 74 046, se sídlem U Divadla 828, 530 02 Pardubice s tím, že provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě.

Hlasování komise 3 pro, 0 proti, 7 zdrž.

Usnesení NEBYLO přijato

.....

5.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr změny nájemní smlouvy ze dne 9.3.2020 ve znění dodatku č.1, jejímž předmětem jsou budovy čp. 363, 372 v ul. Jana Palacha, které jsou součástí pozemků označených jako stavební parcely č. parc.st. 848/1 a č. parc.st. 848/2, k.ú a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, uzavřené s Pardubickým podnikatelským inkubátorem z.ú., IČ 063 72 562, se sídlem náměstí Republiky 12, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice. Změna bude spočívat v poskytnutí částí předmětu nájmu do užívání třetím osobám bez souhlasu pronajímatele a v udělení souhlasu vlastníka s umístěním sídla pro společnosti na adrese Jana Palacha 363, 530 02 Pardubice za úplatu. Nájemce předmět nájmu uvede na vlastní náklad do stavu způsobilého k uvedeným účelům, vše dle znění Dodatku č.2, viz příloha. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Hlasování komise 1 pro, 9 proti, 0 zdrž.

Usnesení NEBYLO přijato

.....

V. Pro informaci - přehled bytového fondu

Ke dni 28. 2. 2023 je v majetku města 2046 bytů, po odprodeji všech bytů a bytových domů a podílů určených k prodeji (jedná se pouze o doprodej uvolněných zbytkových jednotek o jejichž převod nájemci neprojeví v průběhu privatizace zájem) zůstane v majetku města 2000 bytů.

V Pardubicích dne 3.4.2023

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Pavel Hovorka	
Michal Javůrek	