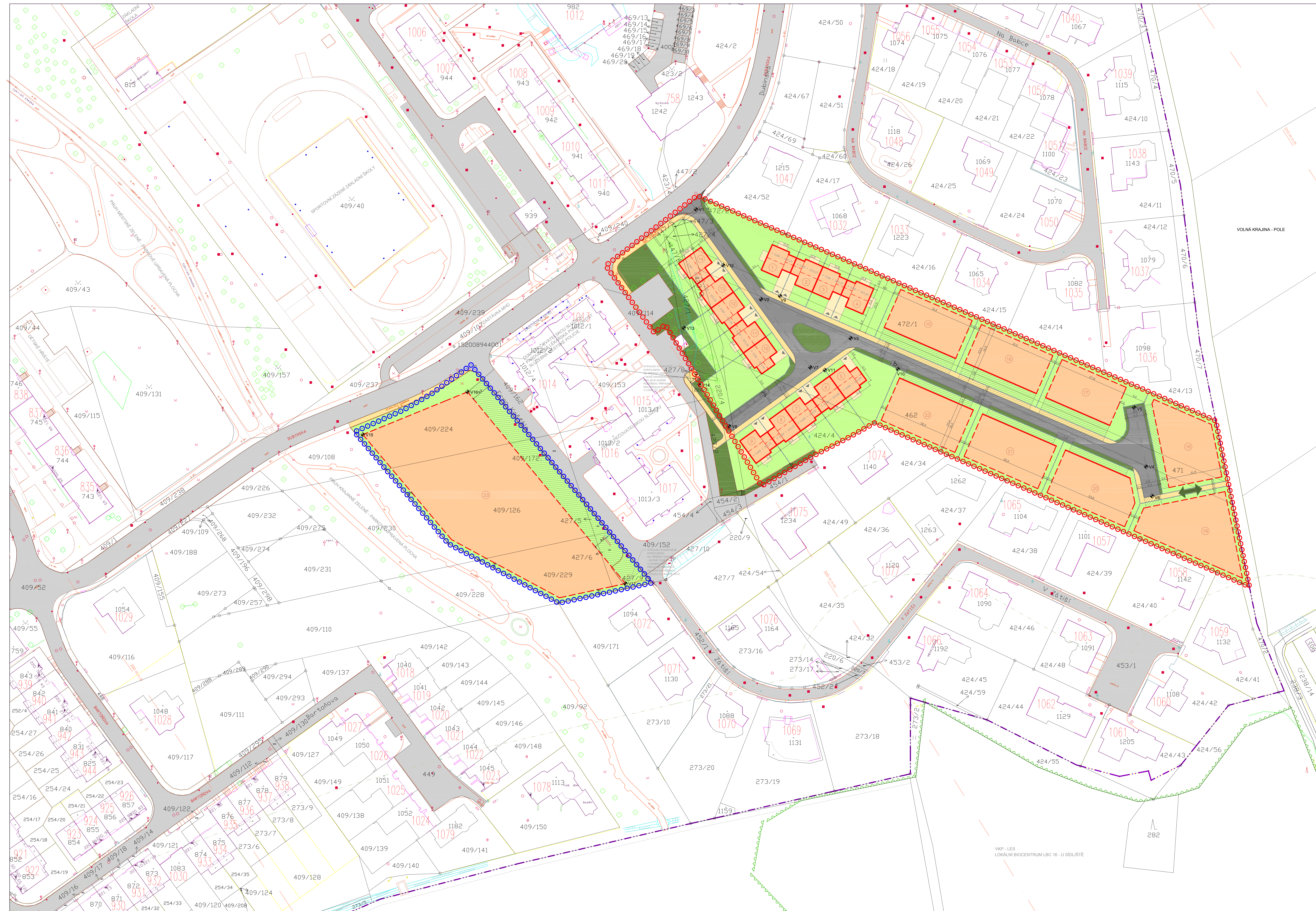


# OBYTNÝ RESORT PARDUBICE - NA BABCE



## LEGENDA

- ○ ○ ○ - HRANICE ŘEŠENÉ LOKALITY 101 Z (DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE)
- ○ ○ ○ - HRANICE ŘEŠENÉ LOKALITY 102 Z (DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE)
- — — — - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- — — — - HRANICE NOVÝCH PARCEL
- — — — - OPLOČENÍ NOVÝCH PARCEL
- ↔ ↔ ↔ - NAVRHOVANÉ PĚŠÍ PROPUŠTĚNÍ S VOLNOU KRAJINOU A LESEM

## FUNKČNÍ VYUŽITÍ

- NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ ZASTAVBA SOLITERNÍMI A RÁDOVÝMI RODINNÝMI DOMY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY SJEZDŮ, DOSTAVANÝCH STÁNÍ PRO GA, PŘÍSTUPOVÝCH CHODNÍKŮ A TERAS RODINNÝCH DOMŮ
- ZAHŘADY RODINNÝCH DOMŮ
- PROSTOR PRO PŘEDPOKLADANÉ VÝZNAMNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY V ZAHŘADÁCH RODINNÝCH DOMŮ (OPĚRNÉ ZDI, TERASY, SVAHOVÁNÍ)
- VEREJNÁ ZELENĚ
- KOMUNIKACE
- PARKOVACÍ MÍSTA
- CHODNÍKY
- PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ SJEZDŮ NA POZEMNÍ KOMUNIKACI V LOKALITĚ 101Z, PROSTOR PRO DOPRAVNÍ NÁPOJENÍ LOKALITY 102Z, UMÍSTĚNÍ MAX. DVOU KOMUNIKACÍ (VJEZDŮ DO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) A SJEZDŮ NA POZEMNÍ KOMUNIKACE V ZÁVISLOSTI NA BUDOUCÍ PARCELAČNÍ LOKALITĚ

## PLOŠNÁ A PROSTOROVÁ REGULACE

- — — — - STAVEBNÍ ČARA ZÁVAZNÁ
- — — — - STAVEBNÍ ČARA VOLNÁ
- — — — - SMĚR HRÉBENE STŘECHY
- ⚡ - VZTAŽNÉ VYTÝČOVACÍ BODY

## LOKALITA 101Z

ČÍSLO PARCELE	PLOCHA PARCELE (M <sup>2</sup> )	FORMA ZASTAVBY	MAX. PŘÍPUSTNÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA Hlavním objektem RD, GARÁŽÍ A SOUVISLEJÍCÍMI ZPEVNĚNÝMI PLOCHAMI (SJEZDŮ NA MK, DOSTAVANÉ STÁNÍ PRO GA, PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK, TERASA) (M <sup>2</sup> )	MAX. PŘÍPUSTNÁ PODLAŽNOST	PŘÍPUSTNÝ TVAR STŘECHY	PŘÍPUSTNÝ TYP PRO DA - INTEGROVANÁ DO OBJEKTU RD	POČET DALŠÍCH DOSTAVANÝCH STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY NA KAŽDÉM POZEMKU	MAX. PŘÍPUSTNÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA DOPLNĚKOVÝMI OBJEKTY (NAPŘ. BAZÉN, ZAHŘADNÍ DOMEK, KALNĚK, SKLENÍK, ŽIVNÍ ZAHŘADKA) (M <sup>2</sup> )
1	699,0	R	165,0 (NAVŘZENÁ 160,7)	1NP + OP	S	GI / 1	1	25
2	258,5	R	155,0 (NAVŘZENÁ 150,5)	1NP + OP	S	GI / 1	1	12
3	258,5	R	155,0 (NAVŘZENÁ 150,5)	1NP + OP	S	GI / 1	1	12
4	446,6	R	165,0 (NAVŘZENÁ 160,7)	1NP + OP	S	GI / 1	1	20
5	478,8	R	143,0 (NAVŘZENÁ 138,2)	1NP + OP	S	GI / 1	1	25
6	303,0	R	143,0 (NAVŘZENÁ 138,2)	1NP + OP	S	GI / 1	1	20
7	286,0	R	143,0 (NAVŘZENÁ 138,2)	1NP + OP	S	GI / 1	1	15
8	247,6	R	143,0 (NAVŘZENÁ 138,2)	1NP + OP	S	GI / 1	1	12
9	414,7	R	153,0 (NAVŘZENÁ 148,5)	1NP + OP	S	GI / 1	1	20
10	580,1	R	143,0 (NAVŘZENÁ 138,2)	1NP + OP	S	GI / 1	1	30
11	300,3	R	143,0 (NAVŘZENÁ 138,2)	1NP + OP	S	GI / 1	1	20
12	300,3	R	143,0 (NAVŘZENÁ 138,2)	1NP + OP	S	GI / 1	1	20
13	220,0	R	143,0 (NAVŘZENÁ 138,2)	1NP + OP	S	GI / 1	1	12
14	496,6	R	153,0 (NAVŘZENÁ 148,5)	1NP + OP	S	GI / 1	1	25
15	822,5	S	230	1NP + OP	S, V, P	GI / 1-2	1-2	40
16	823,3	S	230	1NP + OP	S, V, P	GI / 1-2	1-2	40
17	843,7	S	230	1NP + OP	S, V, P	GI / 1-2	1-2	40
18	882,7	S	260	1NP + OP	S, V, P	GI, GS / 1-2	1-2	50
19	1079,7	S	260	1NP + OP	S, V, P	GI, GS / 1-2	1-2	50
20	849,3	S	230	1NP + OP	S, V, P	GI / 1-2	1-2	40
21	844,8	S	230	1NP + OP	S, V, P	GI / 1-2	1-2	40
22	841,9	S	230	1NP + OP	S, V, P	GI / 1-2	1-2	40

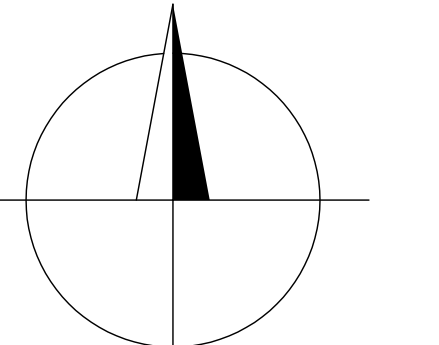
## LOKALITA 102Z

ČÍSLO PARCELE	PLOCHA PARCELE (M <sup>2</sup> )	FORMA ZASTAVBY	MAX. PŘÍPUSTNÝ KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ (POMĚR ZASTAVĚNÉ PLOCHY POZEMKU K CELKOVÉ VÝMĚRE POZEMKU)	MAX. PŘÍPUSTNÁ PODLAŽNOST	PŘÍPUSTNÝ TVAR STŘECHY	PŘÍPUSTNÝ TYP PRO DA - INTEGROVANÁ DO OBJEKTU RD	POČET DALŠÍCH DOSTAVANÝCH STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY NA KAŽDÉM POZEMKU	POŠŤ. PLOCHA ZASTAVĚNÉ PLOCHY POZEMKU (%)
23	5.946,0	R, S	0,5	2NP + OP	S, V, P	GI, GS / 1-2	1-2	5-15

NAVŮH ZASTAVBY A PARCELE V LOKALITĚ 102Z BUDOU ŘEŠENY SAMOSTATNĚ FORMOU ÚZEMNÍ STUDIE NEBO DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ.

## SOUŘADNICE VYTÝČOVACÍCH BODŮ (JTSK)

BOD	X	Y	BOD	X	Y
V1	109985,880	64452,742	V10	1060749,410	64442,400
V2	1060721,679	64446,829	V11	1060749,614	64447,146
V3	1060737,153	64461,203	V12	1060708,106	64451,900
V4	1060788,224	64434,829	V13	1060733,024	64452,564
V5	1060764,703	64438,401	V14	1060755,764	64452,458
V6	1060789,985	64431,244	V15	1060775,503	64465,372
V7	1060748,754	64477,229	V16	1060758,462	64461,881
V8	1060772,172	64459,580	V17	1060834,779	64450,825
V9	1060720,321	64449,287			



Popis:	Význam:	Komunikace:	Indikátor stavu:	Druh dokumentace:	Regulace pro:
Regulace území:	Regulační plán:	Regulace území:	Regulace území:	Regulace území:	Regulace území:
Název území: <b>Regulační plán Obýtný resort Na Babce Pardubice – Dubina</b>					
Název výkresu: <b>Hlavní výkres</b>					
Číslo území:	Číslo výkresu:	Číslo listu:	Číslo strany:	Číslo listu:	Číslo strany:
					A.1