



Magistrát města Pardubice  
Stavební úřad  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02LOSUR

## Pardubice

Číslo jednací: MmP 34245/2025  
Spisová značka: SZ\_MMP 90638/2024 D54/24  
Počet listů: 6  
Počet příloh: 1  
Vyřizuje: Bc. Mária Němcová  
Telefon: +420 466 859 352  
E-mail: maria.nemcova@mmp.cz  
Datum: 13.03.2025

### K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice – elektronická úřední deska, [www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html](http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html)  
Obec Staré Ždánice, úřední deska, Staré Ždánice č.p. 11, 533 44 Staré Ždánice

## Veřejná vyhláška

# ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Pardubice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 3 v souladu s § 34a odst. 2 a § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve stavebním řízení projednal podle § 112 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění do 31.12.2023 (dále jen „starý stavební zákon“) žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 26. června 2024 podal

**Pavel Rambousek, nar. 3.1.1970, trvale bytem Olšová 203/6, 500 09 Hradec Králové, zastoupen na základě plné moci společností Proxion s.r.o., Hurdálkova 206, 547 01 Náchod, IČ: 25264451** („dále jen žadatel“).

Na základě projednání se podle § 115 starého stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## p o v o l u j e

# „Infrastruktura pro rodinné domy ve Starých Ždánicích – Komunikace lokalit I a II“

### SO 100 – Komunikace

na pozemcích parc. č.: 329/5 (zahrada), 342/1 (orná půda), 342/39 (orná půda), 652 (ostatní plocha), 334/6 (zahrada), 1456 (ostatní plocha), 326 (zahrada), 653 (ostatní plocha), 564/1 (ostatní plocha) v katastrálním území **Staré Ždánice** (dále jen „stavba“).

## **V rozsahu:**

### **Druh a účel povolované stavby:**

- Novostavba infrastruktury (komunikací a zpevněných ploch) pro budoucí zajištění dopravní obslužnosti budoucích rodinných domů v obci Staré Ždánice.

### **Popis stavebního záměru:**

- Stavba se nachází na okraji obce Staré Ždánice, 680 m jihovýchodním směrem od jejího středu.
- Řešené plochy se dělí na 2 lokality označené Lokalita 1 a 2.
- Infrastruktura lokality 1 se navrhuje na pozemkových parcelách č. 329/5, 342/1, 342/39, 652 k.ú. Staré Ždánice. Jedná se převážně o ornou půdu využívanou jako louka. Lokalita 1 je z jihu ohraničena krajskou silnicí II/333, ze západu již třemi stavebními pozemky, ze severu volným polem a z východu volnou loukou. Řešená plocha má přibližný tvar zalomeného obdélníku s délkovou stranou ve směru jih – sever.
- Infrastruktura lokality 2 se navrhuje na pozemkových parcelách č. 326, 334/6, 1456, 653, 564/1 k.ú. Staré Ždánice. Pozemkové parcely jsou užívány jako zahrady a ostatní plochy. Lokalita 2 je z východu ohraničena krajskou silnicí II/333, z jihu a severu sousedními rodinnými domy a jejich zahradami a ze západu volným polem. Řešená plocha má přibližný tvar obdélníku s délkovou stranou ve východ – západ.
- Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
- Obě řešené lokality jsou navrženy do funkční skupiny D1 – obytná zóna, tzn. smíšený provoz chodců a vozidel.
- Z hlediska trvání stavby se jedná o stavbu trvalou.
- Navržená stavba, respektive její stavební objekty, vyjma budoucího provozu nových komunikací, nebudou mít při jejich užívání k navrženým účelům negativní vlivy na okolní stavby a pozemky.
- Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem obce Staré Ždánice.
- Záměr je v souladu s vydaným územním rozhodnutím Městského úřadu Lázně Bohdaneč spis.zn.: MULB/01430/2024/SO/VBe, č.j.: MULB/03041/2024 ze dne 9.7.2024 a nabylo právní moci dne 7.8.2024.

### **SO 100 – Komunikace**

Jedná se o novou stavbu – infrastrukturu pro rodinné domy ve Starých Ždánicích. Stavba komunikace v každé lokalitě zahrnuje novou komunikaci se sjezdy na nové pozemky, parkovací stání a v lokalitě 2 navíc zpevněnou plochu pro kontejnery na odpad. Komunikace jsou navrženy převážně jako jednopruhové, obousměrné, šířek 3,5 m, v místech sjezdů (napojení na krajskou silnici) a úvraťových obratišť rozšířené na dvoupruhové šířek 5,5 m. Tato rozšíření budou zároveň sloužit jako výhybna. Úsek 1 (lokalita 1) je navržen délky 64,50 m a řeší dopravní připojení dvou pozemků pro výstavbu rodinných domů. Úsek bude doplněn 1 odstavnou plochou pro krátkodobé parkování vozidel návštěvníků RD. Úsek 2 (lokalita 2) je navržen délky 125,14 m a řeší dopravní připojení jednoho stávajícího a 3 nových pozemků. Úsek 2 bude doplněn 1 odstavnou plochou pro krátkodobé parkování vozidel návštěvníků RD a 1 zpevněnou plochou pro umístění kontejnerů na třídění odpadu. V rámci lokality 2 bude v rámci požadavku na regulaci rychlosti provedena před pozemkem označeným „2“ šikana. Příčné a podélné sklony komunikací v jejich celých rozsazích a zapuštěné, resp. snížené obrubníky jsou navrženy tak, aby umožňovaly bezproblémový přístup osobám s omezenou schopností pohybu. Povrch komunikací bude tvořen asfaltobetonem. Povrchy ostatních zpevněných ploch budou pro výraznější optické rozlišení tvořeny betonovou drenážní dlažbou tl. 80 mm a povrchy upravovaných přejezdných ploch stávajících chodníků budou tvořeny zámkovou dlažbou tl. 80 mm. V rámci lokality 1 i 2 je navrženo vždy jedno podélné parkovací stání, které bude sloužit především pro potřeby případných návštěv rodinných domů. Součástí stavby budou drobné terénní úpravy zatravněných ploch v nejbližším okolí.

Odvodnění zpevněných ploch bude provedeno jejich příčným a podélným vyspádováním do přilehlých nezpevněných terénů a ploch s drenážní dlažbou umožňující zasakování dešťových vod do podloží.

Nové komunikace jsou navrženy v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění do 31.12.2023 a ČSN 73 6110 (změna Z1). Vodorovné a svislé dopravní značení bude v rámci stavby řešeno, včetně návrhu vyhrývaného

dopravního zrcadla v lokalitě 2. Stavby infrastruktury v lokalitě 1 a 2 mohou být realizovány samostatně. Další jejich členění na etapy se nepředpokládá. Celková lhůta výstavby je odhadnuta na 8 měsíců. Stavba nemá negativní vliv na krajinu, zdraví a životní prostředí.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v předložené projektové dokumentaci.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Filipem Eichlerem, Ph.D., autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT – 0602465), ověřené ve stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 a odst. 3 stavebního zákona.
3. Stavebník **před zahájením stavby** oznámí stavebnímu úřadu Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby**. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil stavební úřad.
4. Stavební úřad podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**
5. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.března 2028**.
6. Před zahájením stavby a zemních prací je povinností stavebníka požádat **o vytyčení všech inženýrských sítí** jejich vlastníky a budou upřesněny podmínky jejich ochrany tak, aby nedošlo k jejich poškození, popř. nebránily bezpečnému provádění prací.
7. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce.
8. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou inženýrských sítí včetně možné polohové odchylky od vytyčení.
9. Na staveništi bude udržován pořádek. Stavba nesmí ohrozit provoz na okolních komunikacích.
10. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Příjezd pro sanitní a požární vozy musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie.
11. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškození stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem do stavu podle projektu nebo do původního stavu.
12. Stavebník zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
13. Stavebník zajistí před zahájením stavby upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem.
14. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.

15. Provedení stavby musí být v souladu s platnými právními předpisy.
16. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění do 31.12.2023 a ČSN 73 6110 (změna Z1).
17. Zhotovitel je v případě nutnosti povinen v dostatečném předstihu **před zahájením stavby** požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a požádat o úplnou – částečnou uzavírku pozemní komunikace.
18. Před zahájením stavby bude zažádáno o **Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích** pro danou stavbu a dopravní značení bude provedeno **dle vydaného opatření obecné povahy**.
19. **Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí**, které byly přílohou žádosti o vydání stavebního povolení, popřípadě byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to:  
**Obecní úřad Staré Ždánice**, zn.: OSŽ/2024 ze dne 24.7.2024, zn.: OSŽ/2024/DODATEK ze dne 30.12.2024; **Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody**, č.j.: OŽP/91732/2024/JR ze dne 8.7.2024, č.j.: MmP/142154/2023/JR, sp.zn.: 142154/2023 ze dne 3.11.2023; **Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního úřadu**, č.j.: MmP 41864/2024, sp.zn.: SZ\_MMP 26138/2024 ze dne 22.3.2024; **Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát**, č.j.: KRPE-60515-3/ČJ-2024-170606 ze dne 8.7.2024; **Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**, č.j.: MO 667594/2024-1322, sp.zn.: 183009/2024-1322/OÚZBR ze dne 22.8.2024; **Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.**, zn.: VS/Hav/2025/1 ze dne 14.1.2025; **GasNet Služby s.r.o.**, zn.: 5003121064 ze dne 6.8.2024; **ČEZ Distribuce, a.s.**, zn.: 001150362920 ze dne 23.7.2024, zn.: 0102180781 ze dne 12.7.2024; **CETIN a.s.**, č.j.: 357470/24 ze dne 27.12.2024; **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích**, č.j.: KHSPA 18517/2024/HOK-Pce, sp.zn.: S-KHSPA 17662/2024/HOK-Pce ze dne 24.7.2024; **Správa a údržba silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy**, č.j.: SÚSPK/12102/2023, SMLM – 154/1215/MS/45/2024 (plyn, kanalizace), SMLM – 155/1215/MS/45/2024 (přípojka nn) ze dne 1.2.2024, zn.: SUSPK/12098/2023 ze dne 30.1.2024.
20. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Formulář pro hlášení je na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezey/>(§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).
21. **Stavba bude koordinována s ostatními stavbami.**
22. **Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.**
23. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít užívání stavby nejméně **30 dnů předem**. Ve stejné lhůtě podá stavebník stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
24. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou a před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných vodovodních řádů.
25. Nejpozději v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

**Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí.**

**Účastníci řízení podle § 109 písm. a) – d) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 („starý stavební zákon“) v souladu s § 27 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Pavel Rambousek, nar. 3.1.1970, trvale bytem Olšová 203/6, 500 09 Hradec Králové, zastoupen na základě plné moci společností Proxion s.r.o., Hurdálkova 206, 547 01 Náchod, IČ: 25264451, IDDS: qynvhfb

Obec Staré Ždánice, Staré Ždánice č.p. 11, 533 44 Staré Ždánice, IDDS: y5ibqr7

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ:00085031, IDDS: ffhk8fq

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, IDDS: qa7425t

Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278, IDDS: id6pgkc

ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČ: 26470411, IDDS: zbsdki9i

Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 08425817, IDDS: mdmbv6y

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631, IDDS: xsdgv3v

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681, IDDS: ygwch5i

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov, IČ: 24738875, IDDS: g74ug4f

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001, IDDS: 29acihr

**Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) starého stavebního zákona v souladu s § 27 správního řádu – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):**

Pozemek p.č. 329/8, 342/36, 342/38, 342/37, 342/31, 342/35, 329/2, 329/7, 296/1, 342/34, 331/4, 331/5, 1455, 1454, 327, 333/4, 1065, 333/1, 331/2, 342/32, 1046/2, 334/7, 1046/1, 334/8, 334/9, 334/10, 317/1, 316, 315, 564/3, 314/1, 311/2, 1451, 308/1, 308/3 a St. 119/3, 119/1, 82/2, 83, 84, 80, 79, 78, 144, 143, 142, 141/2, 77/2, 179, 322 v katastrálním území **Staré Ždánice**.

**O d ů v o d n ě n í:**

Dne 26. června 2024 podal žadatel, kterým je Pavel Rambousek, nar. 3.1.1970, trvale bytem Olšová 203/6, 500 09 Hradec Králové, zastoupen na základě plné moci společností Proxion s.r.o., Hurdálkova 206, 547 01 Náchod, IČ: 25264451 („dále jen žadatel“) žádost o povolení stavby „Infrastruktura pro rodinné domy ve Starých Ždánicích – Komunikace lokalit I a II“.

K žádosti o vydání stavebního povolení žadatel připojil závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury a projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení. Dokumentaci pro vydání stavebního povolení zpracoval Ing. Filip Eichler, Ph.D., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0602465). Rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací pro stavební povolení je stanoven v příloze č. 5 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále stavební úřad zkoumal, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,

a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Protože stavební úřad zjistil, že podaná žádost vykazuje nedostatky, není úplná a nejsou doloženy všechny podklady a závazná stanoviska potřebná pro její posouzení, byl žadatel dne 7. srpna 2024 vyzván k odstranění nedostatků žádosti výzvou, vedenou pod sp.zn.: SZ\_MMP 90638/2024, D 54/24, č.j.: MmP 108542/2024. K tomuto úkonu byla žadateli stanovena přiměřená lhůta a řízení bylo přerušeno. Dne 20. ledna 2025 byla ze strany žadatele výzva k odstranění nedostatků vedená pod sp.zn.: SZ\_MMP 90638/2024, D 54/24, č.j.: MmP 108542/2024 ze dne 7. srpna 2024 doplněna.

Po doplnění chybějících dokladů, závazných stanovisek, souhlasů vlastníků k provedení stavebního záměru podle § 184a starého stavebního zákona a vyjádření projektanta k doplnění žádosti o stavební povolení žádost splňuje všechny náležitosti dle § 110 odst. 1 a 2 starého stavebního zákona. Žádost o stavební povolení obsahuje identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, a vyjádření vlastníka sousední nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění. K žádosti o stavební povolení stavebník připojil územní rozhodnutí; závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů; stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část v potřebném počtu vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a návrh plánu kontrolních prohlídek stavby. Jelikož stavební úřad shromáždil potřebné podklady k žádosti o stavební povolení ze dne 26. června 2024, nic nebrání tomu, aby stavební úřad mohl přistoupit k zahájení stavebního řízení.

Stavební úřad opatřením sp.zn.: SZ\_MMP 90638/2024/Ně, D54/24, č.j.: MmP 13338/2025 ze dne 29. ledna 2025 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům stavebního řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 („starý stavební zákon“) v souladu s § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112, odst. 2 starého stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání. Zároveň stavební úřad stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek, popř. důkazů účastníků řízení. Stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení projektanta. Přizvání hlavního projektanta stavebník nenavrhoval. Stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení autorizovaného inspektora. Přizvání autorizovaného inspektora stavebník nenavrhoval.

Stavební úřad usnesením podle § 156 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vedené pod sp.zn.: SZ\_MMP 90638/2024/Ně, D54/24, č.j.: MmP 14521/2025 ze dne 31. ledna 2025 opravil v písemném vyhotovení oznámení o zahájení stavebního řízení č.j.: MmP 13338/2025 vydané dne 29. ledna 2025 zřejmou nesprávnost v datu doplnění a odstranění nedostatku žádosti o předepsané náležitosti na straně 3. Usnesení o opravě zřejmých nesprávností je vloženo do spisu projednávané věci.

Stavební úřad k průběhu řízení uvádí, že v příloze žádosti o vydání stavebního povolení a v souhrnné technické zprávě v části B.1 m) je uveden výčet pozemků dotčených stavbou s uvedením jejich vlastníků. V průběhu řízení došlo k aktualizaci dotčených pozemků stavbou na základě provedení geometrického plánu a jeho zapsání do katastru nemovitostí. Stavebník v prosinci 2024 doložil na stavební úřad platný geometrický plán s uvedením původního a nového stavu údajů katastru nemovitostí. Aktualizované pozemky stavby jsou zahrnuty do výroku rozhodnutí.

Účastníci řízení byli vyzváni k seznámení se s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu a byla jim k tomuto vyměřena pětidenní lhůta ode dne vypršení deseti denní lhůty po doručení. Ve stanovené lhůtě neobdržel stavební úřad připomínky a námítky k podkladům rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě žádný z účastníků řízení nevyužil dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu možnost nahlížení do spisu projednávané věci.

V průběhu stavebního řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu, uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu bylo zákonem nebo na základě zákona svěřeno. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkové shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební řízení prokázalo, že záměr je v souladu s vydaným územním rozhodnutím Městského úřadu Lázně Bohdaneč spis.zn.: MULB/01430/2024/SO/VBe, č.j.: MULB/03041/2024 ze dne 9.7.2024, nabytí právní moci dne 7.8.2024 a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl o podané žádosti tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Vypořádání se s námitkami účastníků:**

Námítky účastníků nebyly vzneseny.

#### **P o u č e n í :**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním u Magistrátu města Pardubic, stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2) zákona č. 500/2004, správní řád. Dle § 37 odst. 2 správního řádu z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dále pak označení správního orgánu, jemuž je určeno. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování dle § 19 odst. 3 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací a se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stanoví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Bc. Mária Němcová**

Oprávněná úřední osoba

- otisk úředního razítka -

#### **Dotčené orgány a další:**

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, IČ: 72050250 (č. j.: KRPE-60515-3/ČJ-2024-170606 ze dne 8.7.2024), IDDS: ndihp32

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (společné vyjádření č. j.: OŽP/91732/2024/JR ze dne 8.7.2024; souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu č.j.: MmP/142154/2023/JR, sp.zn.: 142154/2023 ze dne 3.11.2023)

Obecní úřad Staré Ždánice, Staré Ždánice č.p. 11, 533 44 Staré Ždánice (souhlasné stanovisko zn.: OSŽ/2024 ze dne 24.7.2024; souhlasné stanovisko OSŽ/2024/DODATEK ze dne 30.12.2024), IDDS: y5ibqr7

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice, IČ: 71009264 (sp.zn.: S-KHSPA 17662/2024/HOK-Pce, č.j.: KHSPA 18517/2024/HOK-Pce ze dne 24.7.2024), IDDS: 23wai86

Městský úřad Lázně Bohdaneč, odbor stavební, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČ: 00273350 (spis.zn.: MULB/01430/2024/SO/VBe, č.j.: MULB/03041/2024 ze dne 9.7.2024; spis.zn.: MULB/03453/2024/SO/VBe, č.j.: MULB/03749/2024 ze dne 12.9.2024), IDDS: wucb4dd

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IČ: 60162694 (Sp.zn.: 183009/2024-1322/OÚZBR, č.j.: MO 667594/2024-1322 ze dne 22.8.2024), IDDS: hjyaavk

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního úřadu, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046 (č.j.: MmP 41864/2024, sp.zn.: SZ\_MMP 26138/2024 ze dne 22.3.2024)

#### **Na vědomí:**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČ: 70885869, IDDS: 48taa69

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce, současně se zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup. Po uplynutí zákonné lhůty bude vráceno zpět na Magistrát města Pardubic, stavební úřad**



**s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí. Rozhodující pro právní účinky doručení je vyvěšení na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje.**

Vyhláška zveřejněna dne:

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko a podpis úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí prostřednictvím úřední desky.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění do 31.12.2023, podle položky 18, odst. 1, písm. f) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen.

**Doručí se:**

**Prostřednictvím datových schránek:**

Pavel Rambousek, nar. 3.1.1970, trvale bytem Olšová 203/6, 500 09 Hradec Králové, IDDS: xmys76i  
Proxion s.r.o., Hurdálkova 206, 547 01 Náchod, IČ: 25264451, IDDS: qynvhfb  
Obec Staré Ždánice, Staré Ždánice č.p. 11, 533 44 Staré Ždánice, IDDS: y5ibqr7  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ:00085031, IDDS: ffhk8fq  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, IDDS: jnnys6  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, IDDS: qa7425t  
Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278, IDDS: id6pgkc  
ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČ: 26470411, IDDS: zbsdk9i  
Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 08425817, IDDS: mdmbv6y  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631, IDDS: xsdgv3v  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681, IDDS: ygwch5i  
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov, IČ: 24738875, IDDS: g74ug4f  
Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001, IDDS: 29acihr  
Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, IČ: 72050250, IDDS: ndihp32  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice, IČ: 71009264, IDDS: 23wai86  
Městský úřad Lázně Bohdaneč, odbor stavební, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČ: 00273350, IDDS: wucb4dd  
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IČ: 60162694, IDDS: hjyaavk  
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČ: 70885869, IDDS: 48taa69

**Prostřednictvím interní pošty:**

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního úřadu  
Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody

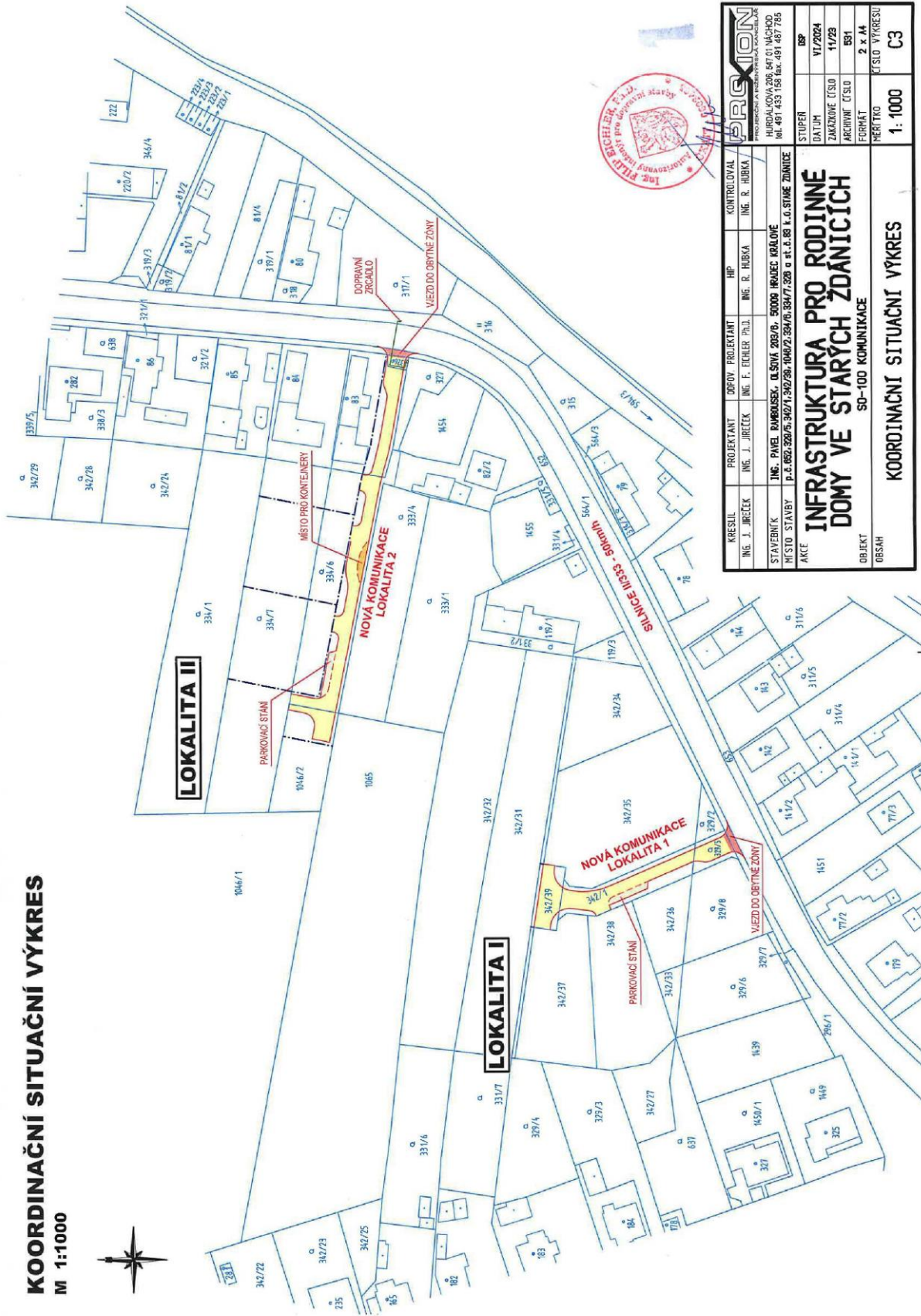
**Veřejnou vyhláškou:**

Pozemek p.č. 329/8, 342/36, 342/38, 342/37, 342/31, 342/35, 329/2, 329/7, 296/1, 342/34, 331/4, 331/5, 1455, 1454, 327, 333/4, 1065, 333/1, 331/2, 342/32, 1046/2, 334/7, 1046/1, 334/8, 334/9, 334/10, 317/1, 316, 315, 564/3, 314/1, 311/2, 1451, 308/1, 308/3 a St. 119/3, 119/1, 82/2, 83, 84, 80, 79, 78, 144, 143, 142, 141/2, 77/2, 179, 322 v katastrálním území Staré Ždánice.

Příloha: situace

# KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:1000



KRESLIL	PROJEKTANT	DOPOV. PROJEKTANT	HP	KONTROLOVAL
ING. J. JIREČEK	ING. J. JIREČEK	ING. F. FICHELER Ph.D.	ING. R. HUBKA	ING. R. HUBKA
STAVBYTEK	ING. PAVEL RIMBOUSEK, DL.SIV. 203/09, 50009 HRODEC KRÁLOVÉ			
AKCE	MÍSTO STAVBY P.Č. 650/2, 650/3, 302/11, 302/28, 1040/2, 350/0, 350/1, 350/2 a st.č. 68 k.ú. STANE ŽALUZE			
<b>INFRASTRUKTURA PRO RODINNÉ DĚTY VE STARÝCH ŽALUZECH</b> SO-100 KOMUNIKACE				
OBJEKT	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			
OBSAH	1: 1000			
STUPEŇ	BSF			
DATAUM	17/2024			
ZNAČKOVÉ ČÍSLO	11/29			
ARCHIVNÍ ČÍSLO	581			
FORMÁT	2 x A4			
ČÍSLO VÝKRESU				C3