

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. v platném znění  
Č. j: 4452

### Bod 1.

**Dražebník:** Global Reality Hradec Králové, s.r.o., Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25920341, v zastoupení jednatel Jaroslav Menc.

**Navrhovatel:** MI Estate s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3, IČ: 08294208 v zastoupení jednatel Maxim Ponomarenko

### Bod 2.

Touto Dražební vyhláškou dražebník vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **30.5.2022 v Pardubicích - Hotel Zlatá štika**, na adrese Štrossova 127, 530 03 Pardubice.

Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **15:30 hod.** Zápis účastníků dražby začíná ve 15:00. Každému, kdo se dostaví k zapsání do dražby před jejím zahájením a prokáže, že splňuje podmínky stát se účastníkem dražby, bude umožněno dražit. Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby.

### Bod 3.

#### Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je:

Spoluvlastnický podíl o velikosti 22/25 vzhledem k celku na budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití – jiná stavba;  
Budova je postavena na pozemku jiného vlastníka, pozemek je označen jako stavební parcela č. 160 – zastavěná plocha a nádvoří.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listech vlastnictví č. 538, resp. č. 93, pro katastrální území Lány na Důlku, obec Pardubice.

Jedná se o zděnou budovu skladového hospodářství, která byla postavena kolem roku 1960 mimo zastavěné území města Pardubic na pozemku jiného vlastníka.  
Budova je nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím, zastavěná plocha cca 370 m<sup>2</sup>.

#### Na předmětu dražby vážnou tato práva a závazky:

Na předmětu dražby nevážnou žádná zástavní práva, závazky ani žádná omezení ve prospěch třetích osob.

#### Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Jiří Melich dne 15.2.2022 ocenil předmět dražby na částku 48.000,- Kč.

#### Bod 4.

**Nejnižší podání činí 150.000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Dražební jistota** byla stanovena na částku **20.000,- Kč** a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 27-1998330277/0100, kde *variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby*, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho provozovně Havlíčkova 398, 500 02 Hradec Králové v pracovní dny od 9:00 do 15:00 hodin; v den dražby k rukám dražebníka v místě konání dražby. Připustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky, pokud minimální doba její platnosti bude 90 dní ode dne konání dražby, kdy záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem 25.4.2022 a končí zahájením dražby.

#### Bod 5.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zák.č. 26/2000 Sb.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií).

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. (§ 3 zák. č. 26/2000 Sb.) (Čestné prohlášení je možné vyplnit v místě konání dražby.)

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Bod 6.**

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60ti dnů od skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 27-1998330277/0100, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, poštovní poukázkou nebo v pracovní dny od 9:00 do 15:00 hodin v hotovosti k rukám dražebníka v provozovně dražebníka na adrese Havlíčkova 398, 500 02 Hradec Králové, a to v souladu se zák. č. 254/2004 Sb., zákon o omezení plateb v hotovosti.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

**Bod 7.**

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

1. termín dne 10.5.2022, 13:30 hod.
2. termín dne 25.5.2022, 13:30 hod.

**Místo prohlídky se stanovuje:** Před budovou skladu na parc.č.st. 160, k.ú. Lány na Důlku.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

**Bod 8.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Global Reality Hradec Králové, s.r.o., Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 25920341, zapsaná: v OR v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14534  
Tel.: 602664550, email: info@globalreality.cz

**Bod 9.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

V Hradci Králové dne 21. dubna 2022

dražebník

navrhovatel