



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02I2612

Číslo jednací: MmP 134432/2024
Spisová značka: SZ_MMP 52063/2021
Počet stran: 5
Počet příloh: 1/ Vyjádření MmP, Odboru hlavního architekta
Vyřizuje: Bc. Marie Chroustová
Telefon: +420 466 859 354
E-mail: marie.chroustova@mmp.cz
Datum: 07.10.2024

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubic, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice

Obecní úřad Starý Mateřov, úřední deska, č.p. 38, 530 02 Starý Mateřov

Obecní úřad Barchov, úřední deska, Barchov čp. 68, 530 02 Pardubice

Veřejná vyhláška

Magistrát města Pardubic, stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 v souladu s § 34a a § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle § 112 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“) na stavbu:

„Zelená čtvrť Starý Mateřov“

(dále jen „stavba“)

Stavba zahrnuje následující stavební objekty:

SO 07.1 – Silnice III/32228, okružní křižovatka

poz. par. č. 261/9, 531/8, 616, 936/15, 936/34 v katastrálním území Starý Mateřov

SO 07.2 – Zpevněné plochy

poz. par. č. 526/2, 616 v katastrálním území Starý Mateřov

SO 01b – Kanalizace dešťová

poz. par. č. 531/9, 612, 614, 615, 616, 873, 880, 881 v katastrálním území Starý Mateřov

I. VÝZVA K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ

Stavební úřad vyzývá podle § 37 odst. 2 a § 57 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) stavebníka, RETAIL DEVELOP, a.s., Olomoucká 3897/116, 796 01 Prostějov, IČ: 27692388, zastoupen na základě plné moci společností AREKOP, s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín, IČ: 25526073, aby do 90 dnů od doručení stavebníkovi dal do souladu projektovou dokumentaci s vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta (viz příloha).

Nebudou-li podstatné nedostatky podané žádosti uvedené výše, ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení ve věci žádosti o vydání povolení stavby, podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu **zastaveno**.

II. USNESENÍ

Stavební úřad současně s výzvou k odstranění nedostatku ve shora uvedené věci, rozhodl takto:

Podle § 64 odst. 1, písm. a) správního řádu se řízení ve věci řízení o stavební povolení na výše uvedenou stavbu

přerušuje.

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) starého stavebního zákona v souladu s § 27 správního řádu:

RETAIL DEVELOP, a.s., Olomoucká 3897/116, 796 01 Prostějov, IČ: 27692388, zastoupen na základě plné moci společností AREKOP, s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín, IČ: 25526073

Odůvodnění:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad obdržel dne 19.05.2021 žádost o stavební povolení od stavebníka RETAIL DEVELOP, a.s., Olomoucká 3897/116, 796 01 Prostějov, IČ: 27692388, zastoupen společností AREKOP, s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín, IČ: 25526073.

Předložená žádost vykazovala nedostatky, a proto stavební úřad opatřením ze dne 12.07.2021 vyzval žadatele k doplnění podání a zároveň usnesením řízení přerušil do 30.10.2021 pod č. j.: MmP 73548/2021.

Na základě žádosti stavebníka ze dne 27.10.2021, stavební úřad usnesením ze dne 01.11.2021 pod č. j.: MmP 113584/2021 prodloužil lhůtu k doplnění podkladů a řízení bylo nadále přerušeno do 30.03.2022. Na základě žádosti stavebníka ze dne 28.03.2022, stavební úřad usnesením ze dne 28.03.2022 pod č. j.: MmP 36636/2022 prodloužil lhůtu k doplnění podkladů a řízení bylo nadále přerušeno do 30.06.2022. Na základě žádosti stavebníka ze dne 27.06.2022, stavební úřad usnesením ze dne 28.06.2022 pod č. j.: MmP

77553/2022 prodloužil lhůtu k doplnění podkladů a řízení bylo nadále přerušeno do 31.07.2022. Stavebník dne 13.07.2022 doplnil žádost o stavební povolení o stavební objekt označený jako „SO 07.1 silnice III/32228, okružní křižovatka“. Na základě žádosti stavebníka ze dne 28.07.2022, stavební úřad usnesením ze dne 29.07.2022 pod č. j.: MmP 89716/2022 prodloužil lhůtu k doplnění podkladů a řízení bylo nadále přerušeno do 30.10.2022. Na základě žádosti stavebníka ze dne 29.09.2022, stavební úřad usnesením ze dne 03.10.2022 pod č. j.: MmP 116936/2022 prodloužil lhůtu k doplnění podkladů a řízení bylo nadále přerušeno do 30.11.2022. Na základě žádosti stavebníka ze dne 27.10.2021, stavební úřad usnesením ze dne 01.11.2021 pod č. j.: MmP 113584/2021 prodloužil lhůtu k doplnění podkladů a řízení bylo nadále přerušeno do 30.03.2022. Na základě žádosti stavebníka ze dne 30.11.2022, stavební úřad usnesením ze dne 01.12.2022 pod č. j.: MmP 143408/2022 prodloužil lhůtu k doplnění podkladů a řízení bylo nadále přerušeno do 30.03.2023. Na základě žádosti stavebníka ze dne 29.03.2023, stavební úřad usnesením ze dne 29.03.2023 pod č. j.: MmP 43554/2023 prodloužil lhůtu k doplnění podkladů a řízení bylo nadále přerušeno do 30.05.2023. Na základě žádosti stavebníka ze dne 30.05.2023, stavební úřad usnesením ze dne 31.05.2023 pod č. j.: MmP 74642/2023 prodloužil lhůtu k doplnění podkladů a řízení bylo nadále přerušeno do 31.05.2023. Na základě žádosti stavebníka ze dne 30.08.2023, stavební úřad usnesením ze dne 31.08.2023 pod č. j.: MmP 116234/2023 prodloužil lhůtu k doplnění podkladů a řízení bylo nadále přerušeno do 31.08.2023. Na základě žádosti stavebníka ze dne 29.11.2023, stavební úřad usnesením ze dne 30.11.2023 pod č. j.: MmP 160344/2023 prodloužil lhůtu k doplnění podkladů a řízení bylo nadále přerušeno do 20.12.2023.

Stavebník dne 02.01.2024 žádost doplnil o předepsané náležitosti.

Stavební úřad opatřením ze dne 03.01.2024 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům všem známým účastníkům stavebního řízení.

Stavební úřad obdržel dne 12.01.2024 námítky účastníka řízení Obce Starý Mateřov, dne 16.01.2024 zmocněnec účastníka řízení Milan Podolec nahlédl do spisu a 25.01.2024 obdržel od zmocněnce Milana Podolce námítky do řízení. Účastník řízení Obec Starý Mateřov nahlédl dne 15.02.2024 do spisu a dne 21.02.2024 nahlédl do spisu zmocněnec účastníka řízení Milan Podolec.

Dne 26.02.2024 obdržel stavební úřad sdělení Ministerstva životního prostředí č. j.: MZP/2024/230/83 ze dne 15.02.2024 cit.: *„Ministerstvo upozorňuje, že pokud součástí pravomocného územního rozhodnutí byl souhlas k odnětí půdy ze ZPF, pak tento souhlas je platný a ve stavebním řízení nelze nový souhlas uplatnit. Pokud od vydání územního rozhodnutí došlo k úpravám záměru majícím vliv na výměry odnětí půdy ze ZPF, je nutné iniciovat změnu územního rozhodnutí, v jejímž rámci lze souhlas k odnětí půdy změnit (§ 10 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb.). Jiný postup je nezákonný.“*

Na základě sdělení Ministerstva životního prostředí stavební úřad řízení přerušil a vyzval stavebníka k doplnění žádosti § 37 odst. 2, § 45 odst. 2 správního řádu a řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil.

Na základě podané žádosti o změnu územního stavebního úřadu stavební úřad řízení o vydání stavebního povolení přerušil a vyzval stavebníka k doplnění žádosti podle § 37 odst. 2, § 57 odst. 1, písm. b) správního řádu a řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil.

Stavební úřad obdržel dne 10.07.2024 od stavebníka žádost o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků, na základě podané žádosti stavební úřad usnesením č. j.: MmP 96823/2024 lhůtu k doplnění podkladů prodloužil, řízení zůstalo přerušeno. Stavební úřad obdržel upozornění, že ve vydaném usnesení se vyskytuje chyba, na základě upozornění stavební úřad vydal rozhodnutí pod č. j.: MmP 97127/2024 a chyba uvedená v usnesení byla rozhodnutím opravena.

Stavebník dne 25.09.2024 doplnil požadované podklady pro vydání rozhodnutí, zároveň stavební úřad obdržel dne 02.10.2024 vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta č. j.: MmP 93855/2024, že *„nesouhlasí s návrhem umístění parkovacích stání na soukromých pozemcích budoucích majitelů RD. Pro zachování koncepce stanovené územní studií požadujeme umístění parkovacích míst na veřejném prostranství v rámci uličních prostorů tak, jak bylo předpokládáno v územní*

studii, a to alespoň v počtu daném ČSN 736110. Dále upozorňujeme žadatele, že dle SUMP Pardubice je koeficient vlivu stupně automobilizace 1,375, nikoli 1, jak je uvedeno ve výpočtu.“ (viz příloha).

Na základě vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta vyzívá stavební úřad žadatel, aby projektovou dokumentaci dal do souladu s vyjádřením Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním u Magistrátu města Pardubic, stavebním úřadu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2 správního řádu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Ilona Prokúpková
oprávněná úřední osoba

- otisk úředního razítka -

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce, současně se zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup. Po uplynutí zákonné lhůty bude vráceno zpět na Magistrát města Pardubic, stavební úřad s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí. Rozhodující pro právní účinky doručení je vyvěšení a úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje.

Vyhláška zveřejněna dne: 07.10.2024

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko úřadu a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se adresně:

AREKOP, s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín, IČ: 25526073

Doručí se na vědomí adresně:

RETAIL DEVELOP, a.s., Olomoucká 3897/116, 796 01 Prostějov, IČ: 27692388

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ: 00085031

Obec Starý Mateřov, č.p. 38, 530 02 Starý Mateřov, IČ: 00274330

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774

Šotola Petr, nar. 8. 2. 1954, č.p. 131, 530 02 Starý Mateřov

Ing. Numan Al Monasy, Ph.D., nar. 14.10.1966, trvale bytem Brožíkova 427, 530 09 Pardubice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Podmokly, 405 02 Děčín IV, IČ: 24729035

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8 Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793 Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Odbor služby dopravní policie, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, Úsek památkové péče

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí

Magistrát města Pardubic, Stavební úřad

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 00 Praha

Obecní úřad Starý Mateřov, č.p. 38, 530 02 Starý Mateřov

Obecní úřad Barchov, Barchov čp. 68, 530 02 Pardubice

Doručí se na vědomí prostřednictvím úřední desky:

poz. par. č. 640, 709, 710, 714 v katastrálním území Barchov u Pardubic

poz. par. č. 9/2, 9/3, 10, 12, 13, 14, 21/1, 21/4, 30/11, 30/18, 209/2, 209/4, 261/25, 261/35, 261/39, 261/40, 261/41, 261/42, 261/43, 261/44, 261/45, 261/46, 261/47, 505/1, 526/5, 526/6, 531/4, 531/5, 531/6, 531/7, 531/10, 609, 610, 613, 872, 874, 876, 877, 878, 879, 933, 934, 935, 936/16, 936/17, 936/19, 936/20, 936/21, 936/22, 937/7, 937/8, 937/9, 937/24, 938/8, 938/9, 938/20, 938/21, 942, 943, 944, 945, 947, 949, 950, 951, 952, 953, 955, 956, 957 v katastrálním území Starý Mateřov

st. par. č. 10, 11/1, 80, 131, 148, 149, 219, 330, 346, 368, 376, 394, 403, 433, 437, 451, 459, 465 v katastrálním území Starý Mateřov