

## NÁJEMNÍ SMLOUVA N 1/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

**pronajímatel:** **Východočeská galerie v Pardubicích**  
příspěvková organizace Pardubického kraje  
sídlo: Zámek 3, 530 00 Pardubice  
zastoupená ředitelkou PhDr. Hanou Řehákovou  
IČO : 00085278  
číslo účtu: 3439561/0100  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**nájemce:** **Statutární město Pardubice**  
sídlo: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
zastoupené primátorem, Ing. Martinem Charvátlem  
IČO : 00274046  
číslo účtu: 326561/0100  
(dále jen nájemce) na straně druhé

### I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný k hospodaření s předmětem nájmu, který je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy a který je ve vlastnictví Pardubického kraje a v souladu se svou zřizovací listinou čj.: KrÚ 2914/2014/OKPP ze dne 19. 12. 2013 je oprávněn předmět nájmu pronajmout.

Pronajímatel přenechává nájemci předmětná díla k dočasnému užívání pro účely vystavení v reprezentačních prostorách primátora města Pardubic ve Východočeském divadle v Pardubicích, U Divadla 50, 530 02 Pardubice a nájemce předmět nájmu takto přijímá. Předmět nájmu podléhá ochraně podle autorského zákona.

### II. Doba nájmu a jeho skončení

Nájem se sjednává na dobu určitou od 15. 8. 2017 do 14. 8. 2018.

Nájem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

Před uplynutím doby nájmu je možné ukončit uživatelský vztah písemnou dohodou smluvních stran.

V případě neplacení nájemného ze strany nájemce se postupuje v souladu s § 2228 občanského zákoníku.

### III. Nájemné

Nájemné za období specifikované v čl. II. bylo sjednáno ve výši 3 % z celkové pojistné ceny děl, tj. 3 % z 230.000,- Kč, tedy 6.900,-Kč (slovy: šesttisícdevětsetkorun českých). Takto stanovené nájemné uhradí nájemce bankovním převodem na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele č. 3439561/0100 vedený u Komerční banky, a.s. Splatnost faktury je

14 dní ode dne jejího doručení nájemci.

#### **IV. Předání a vrácení**

O předání a vrácení předmětu nájmu je mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který jsou oprávněni podepsat pověřeni zástupci obou smluvních stran, jeho součástí je zápis o stavu předmětu nájmu.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

Pronajímatel zajistí zabalení, vybalení a dopravu předmětu nájmu do prostor, kde má být předmět nájmu vystaven po podpisu této smlouvy a zpět k pronajímateli, a to na náklady nájemce. Rozpočet těchto nákladů a způsob úhrady předloží pronajímatel nájemci k odsouhlasení předem.

Nájemce

- je povinen zajistit bezpečnost a ochranu předmětu nájmu proti odcizení, poškození a ztrátě
- zavazuje se neprovádět na předmětu nájmu žádné úpravy a nakládat s ním tak, aby nedošlo k jakémukoliv jeho poškození
- je povinen dodržovat v prostorách, kde bude předmět nájmu vystaven klimatické podmínky stanovené pro umělecká díla: umístění v nekuřáckém prostředí, mimo dosah přímého slunečního svitu a přímého vlivu tepelného zdroje
- není oprávněn použít předmět nájmu jako zástavu
- nemá v žádném případě právo předmět nájmu zadržovat
- zavazuje se bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškerá poškození nebo změny stavu předmětu nájmu stejně jako nezbytnost provedení oprav nebo úprav předmětu nájmu
- je povinen umožnit pronajímateli prohlídku předmětu nájmu kdykoliv o to pronajímatel požádá za dodržení přiměřených okolností
- je povinen v den skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu v prostorách umístění předmětu
- je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal.

#### **VI. Pojištění**

Nájemce zajistí pojištění předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu. Doklad o pojištění předloží nejpozději jeden den před zahájením nájmu pronajímateli.

#### **VII. Odpovědnost**

Nájemce odpovídá za jakákoliv poškození, znehodnocení, zkázu, ztrátu nebo zcizení předmětu nájmu a to až do výše pojistných cen uvedených v této smlouvě.

Odpovědnost vzniká okamžikem podpisu protokolu o převzetí předmětu nájmu a trvá až do okamžiku podpisu protokolu o jeho vrácení.

#### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

V případě, že nájemce podstatným způsobem poruší povinnosti stanovené touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit a žádat okamžité vrácení děl. Za podstatné porušení povinností nájemce, tedy hrubé porušení této smlouvy, se považuje např. porušení podmínek zajišťujících bezpečnost a ochranu předmětu nájmu, nesprávné nakládání s předmětem nájmu, jeho zadržování, znemožnění jeho prohlídky pronajímatelem. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a

nabývá účinnosti k okamžiku doručení druhé smluvní straně.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny formou písemných dodatků k této smlouvě a podepsány oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce nájemce.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla ujednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že její obsah přečetli, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

### **Příloha**

Předávací protokol č. N 1/2017

V Pardubicích dne

-----  
Ing. Martin Charvát  
primátor statut. města Pardubice

-----  
PhDr. Hana Řeháková  
ředitelka VČG

**Příloha**  
**Předávací protokol č. N 1/2017**

**Seznam zapůjčených uměleckých děl ze sbírek Východočeské galerie v Pardubicích:**

Poř. č.	Inv. č.	Autor, název, rok, technika, rozměr	Pojistná cena
1.	O - 2235	Jaroslav Grus, Pardubický zámek, 1921 olej, plátno, 115x118 cm	90.000 Kč;
2.	O - 910	Jaroslav Grus, Náměstí v Pardubicích, nedatováno olej, lepenka, 52x50 cm	60.000 Kč
3.	O - 1330	Jan B. Minařík, Pod Zelenou branou, 1925 olej, plátno, 102x117 cm	80.000 Kč
Celková pojistná cena:			230.000 Kč

Smlouva navazuje na smlouvu N 1/2016

Umělecká díla předal:

Umělecká díla převzal:

**Statutární město Pardubice potvrzuje, že stav všech předaných děl je:**

- v pořádku
- s těmito závadami:

Příloha: záznamy o stavu děl

V Pardubicích dne .....

razítko a podpis:

**VČG potvrzuje, že všechna díla uvedená v této smlouvě byla vrácena:**

- v pořádku
- s těmito závadami

Umělecká díla předal:

Umělecká díla převzal:

v Pardubicích dne.....

razítko a podpis