

Smluvní strany:

1. Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
zastoupený: PhDr. Janou Hanikovou, vedoucí kanceláře ředitele úřadu
IČ: 708 92 822
DIČ: CZ70892822
bankovní spojení: číslo účtu 43-5203880207/0100, vedený u KB, a.s. pobočka Pardubice

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
jednající: Ing. Martinem Charvátém, primátorem města Pardubice
IČ: 00274046
bankovní spojení: číslo účtu 326561/0100, vedený u KB Pardubice

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „**smlouva**“):

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pardubický kraj je vlastníkem budovy č. p. 120 Komenského náměstí, 530 02 Pardubice, stojící na pozemku parcelní číslo st. 95 v katastrálním území a obci Pardubice, část obce Pardubice-Staré město, vše zapsáno na LV 11471 u katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**budova**“)
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory včetně veškerých jejich součástí, movitého vybavení a příslušenství ve shora uvedené budově: sál Jana Kašpara v I.NP.
3. Účelem nájmu je konání svatebních obřadů v termínech stanovených v čl. III., odst. 1 a konání slavnostních obřadů vítání občánků v termínech stanovených v čl. III., odst. 2 smlouvy.
4. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajaté nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. II.

Stav předmětu nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Nájemce se zavazuje dodržovat pravidla stanovená provozním řádem budovy.
2. Nájemce je oprávněn si předmět nájmu přizpůsobit dle svých potřeb a představ (např. rozmístění nábytku, zapojení audiotechniky), pokud tím nebude zasahovat do stálé podoby sálu a technického stavu budovy. U dalších úprav nutný souhlas pronajímatele.

Čl. III.

Doba nájmu a ukončení smlouvy

1. Nájem se sjednává vždy od 9:00 do 15:30 v tyto dny:

Rok 2017:

8. prosince, 15. prosince.

Rok 2018:

12. ledna, 27. ledna, 9. února, 24. února, 9. března, 17. března, 23. března, 24. března, 6. dubna, 7. dubna, 13. dubna, 14. dubna, 20. dubna, 27. dubna, 11. května, 25. května, 26. května

Celkem 19 dní.

2. Nájem se sjednává vždy od 14:00 do 18:30 v tyto dny:

Rok 2018:

23. ledna, 30. ledna, 20. února, 27. února, 10. dubna, 17. dubna, 24. dubna, 15. května, 22. května, 29. května.

Celkem 10 dní.

3. Ke změně termínů nájmu může dojít pouze po vzájemné dohodě stran, s dostatečným předstihem.

4. Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta se sjednává v délce trvání dvou měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě hrubého porušení smlouvy (především povinností v čl. V) mohou strany smlouvu vypovědět i bez výpovědní lhůty.

5. Smluvní strany se dohodli, že doporučeně odeslaná výpověď na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě, nebo při její změně písemně sdělenou druhému účastníkovi, se považuje za doručenou druhé smluvní straně sedmý den následující po dni odeslání

Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.

Čl. IV.

Nájemné a úhrada za služby

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemné (včetně úhrad služeb a energií spojených s poskytnutím nájmu) je stanoveno ve výši 1500,- Kč za jeden den nájmu. Za celkovou dobu nájmu tedy 43500,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícpětsetkorunčeských).

2. Nájemné je splatné ve dvou platbách, na základě vystavených faktur. Faktura za nájem v roce 2017 bude vystavena do 19. 12. 2017 se splatností do 10. 1. 2018 a faktura za nájem v roce 2018 bude vystavena do 5. 6. 2018 se splatností do 25. 6. 2018.

Čl. V.

Práva a povinnosti k předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat, zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno, a umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.

2. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor ve stanovených termínech k účelu dohodnutému ve smlouvě a pronajímatel je povinen takové užívání umožnit.

3. Nájemce je povinen udržovat pořádek, chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku, zajistit dodržování zákazu kouření v prostorách budovy a řídit se pokyny ostražky.

4. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu, včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

5. V případě zničení nebo poškození budovy pronajímatel není povinen zajistit nájemci náhradní prostory.

Čl. VI.

Další práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že dohodnutý účel užívání pronajatých prostor a zařízení odpovídá stavebně právnímu stavu těchto prostor. Pronajímatel dále prohlašuje, že provozní činnost nájemce a ani jeho zaměstnanci nejsou dotčeni významnými ani nepřijatelnými rizikovými faktory z

provozované činnosti pronajímatele. V pronajatých a společně užívaných prostorách se předpokládají pouze běžná pracovní rizika.

2. Nájemce smí v pronajatých prostorách provozovat činnost se zvýšeným požárním nebezpečím dle ustanovení zákona o požární ochraně jen s předchozím souhlasem pronajímatele.

3. Přenosné hasicí přístroje a vnitřní hydranty umístěné ve společných prostorách pronajímatele jsou v případě vzniku požáru a v souladu s projektovým řešením objektu k dispozici nájemci.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí a na důkaz souhlasu jej stvrzují svými podpisy.

3. Pronajímatel prohlašuje, že před podpisem smlouvy byly splněny podmínky § 18 z. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (záměr kraje byl schválen usnesením Rady Pk č. R/***/17 a vyvěšen na úřední desce od **. *. 2017)

V Pardubicích dne:

V Pardubicích dne:

.....
PhDr. Jana Haniková
vedoucí kanceláře ředitele úřadu

.....
Ing. Martin Charvát
primátor