

Zápis z 39. jednání Komise pro strategii a rozvoj Městského obvodu Pardubice IV ze dne 17.9. 2025

Přítomni: Jaroslav Mlateček, Ing. Ondřej Pištora, Ing. Leoš Příhoda, Naděžda Živná, Ondřej Jaroš, Ing. Vladimír Franc

Omluveni: Martin Vítek, Jakub Jáchym Bednář, Ing. Radek Meduna

Hosté: Ing. Josef Vamberský LL.M, Jan Procházka. Mgr. Karel Žemlička, Bc. Kateřina Smutná

Předseda komise: Jaroslav Mlateček

Tajemnice komise: Ing. Tereza Hybská

Zapisovatel: Jaroslav Mlateček

Komise je usnášení schopná.

Ověřovatel zápisu: Naděžda Živná

Počet stran zápisu: 3

Program:

1. Vyjádření k projektovým dokumentacím
2. Žádosti o pozemky

1. Vyjádření k projektové dokumentaci.

a) Námitka Městského obvodu Pardubice IV k řízení o povolení záměru „Modernizace průmyslového areálu TAPEX“, Pardubice, Pardubičky, Dělnická čp. 385

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s projektovou dokumentací pro povolení záměru stavby „Modernizace průmyslového areálu TAPEX“, Pardubice, Pardubičky, Dělnická čp. 385“, jejímž stavebníkem je společnost TAPEX EU s.r.o., IČO 28763661, Dělnická 385, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3, kterého zastupuje CODE spol. s r. o., IČO 49286960, Na Vrtálně 84, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3.

Městský obvod Pardubice IV tímto podává námitku k zahájenému řízení o povolení záměru "Modernizace průmyslového areálu TAPEX" Pardubice, Pardubičky, Dělnická č.p. 385, umístěnou na pozemcích st. p. 742/1, 747, 748/1, 749, 1266, 1269, 1423, 1424, parc. č. 175/2, 175/6, 175/8, 175/10, 175/11, 175/13, 175/14, 175/17, 175/18, 480/1, 480/5, 480/6, 480/8, 480/9, 480/29, 480/30, 480/31, 480/32, 480/33, 480/34, 480/35, 480/36, 481/2, 481/3, 485/1, 485/2, 485/3, 485/4, 485/11, 488/1, 488/9, 488/12, 488/13, 510/8, 522/7, 522/58, 529/7 v katastrálním území Pardubičky, a to ve znění:

- 1) *Před zahájením stavby bude proveden pasport místních komunikací s vyhodnocením jejich současného stavu (především ulic Dělnická a Holandská). Bude provedena podrobná fotodokumentace a videozáznam úseku, po kterém bude probíhat staveništní doprava. Pasport komunikací bude před zahájením stavby předložen Městskému obvodu Pardubice v elektronické podobě. Dále požadujeme obdobný pasport provádět v měsíčních intervalech v celém průběhu stavby.*

- 2) *Stavebník zajistí provedení stavebních prací tak, aby nedošlo k poškození přilehlých částí komunikací. Komunikace, užívané pro staveništní dopravu, budou dodavatelem stavby a na jeho náklady po dokončení stavby uvedeny do původního stavu, a to dle vzájemné dohody o rozsahu opravy. Případné poškození komunikace ohrožující bezpečnost a plynulost provozu bude neprodleně odstraněno.*
- 3) *Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být na žádných komunikacích ani krátkodobě skladovány.*
- 4) *Veškeré sjezdy, z nichž hrozí nanášení bláta na vozovku komunikace, musí být opatřeny zpevněnou plochou pro očistu vozidel před vjezdem na místní komunikaci.*
- 5) *Komise doporučuje prověřit, zda uvedený stavební záměr má platné povolení EIA, na které je odkazováno v technické zprávě. Dle zjišťovací řízení není vydání stanovisko EIA potřeba, a proto tedy komise žádá o opravu této skutečnosti v souhrnné technické zprávě.*

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Vyjádření k projektové dokumentaci záměru „Novostavba rodinných dvojdomků, Černá za Bory“

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s projektovou dokumentací pro povolení záměru stavby „Novostavba rodinných dvojdomků, Černá za Bory“, umístěnou na pozemcích p.č. 34/7, 34/10, 34/11, 34/12 v k.ú. Černá za Bory, zpracovanou Ing. Filipem Majerem. Stavebníkem záměru je BEST MASON s.r.o., se sídlem Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice. Se stavbou komise souhlasí.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Žádosti o pozemky

a) Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 53220, která žádá o zřízení budoucího věcného břemene a o zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 701/6, p.p.č. 830/46, p.p.č. 3181, vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 2/7, p.p.č. 87/23, p.p.č. 91/63, p.p.č. 435/5, p.p.č. 435/46, p.p.č. 435/49, p.p.č. 438/1, p.p.č. 438/2, p.p.č. 439, p.p.č. 545/2, p.p.č. 546/1, p.p.č. 546/2, vše v k.ú. Pardubičky,

za účelem umístění a provozování kabelu napájení v rámci akce „Posílení napájení trolejbusové trati v Pardubičkách – napájecí kabelové vedení z MR 4 Drážka“

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, nabízí bezúplatný převod:

-spoluvlastnický podíl ve výši id. 7/37 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 492/41 o celkové výměře 34 m²,

-pozemky označené jako p.p.č. 510/13 o výměře 11 m², p.p.č. 71/63 o výměře 9 m², p.p.č. 73/37 o výměře 266 m², p.p.č. 121/9 o výměře 143 m²,

vše v k.ú. Pardubičky

-spoluvlastnický podíl ve výši id. 6/37 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 292/20 o celkové výměře 90 m²,

-spoluvlastnický podíl ve výši id. 6/37 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 292/21 o celkové výměře 676 m²,

-pozemek označený jako p.p.č. 351/16 o výměře 101 m²,

vše v k.ú. Studánka

z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsal dne: 17.9. 2025

Jaroslav Mlateček

Ověřil dne:

Naděžda Živná