

Obsah

Územní plán

a) Vymezení zastavěného území.....	3
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně	4
c.1. Urbanistická koncepce.....	4
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
c.3. Systém sídelní zeleně.....	9
c.4. Systém krajinné zeleně.....	10
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....	10
d.1. Dopravní infrastruktura	10
d.2. Technická infrastruktura	11
d.3. Občanské vybavení	12
d.4. Veřejná prostranství.....	12
d.5. Požadavky civilní ochrany.....	12
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	13
e.1. Návrh uspořádání krajiny.....	13
e.2. Návrh systému ÚSES	13
e.3. Protierozní opatření	13
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	13
f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace).....	13
f.2. Limity využití území vč. stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy.....	28
f.3. Podmínky prostorového uspořádání	28
f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	28
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	29
g.1. Veřejně prospěšné stavby:	29
g.2. Veřejně prospěšná opatření:.....	30
g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:	31
g.4. Asanace a asanační úpravy:.....	31
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	31
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	31
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	31
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.....	31
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	32

Odůvodnění územního plánu

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	33
b) Údaje o splnění Zadání s pokyny pro zpracování návrhu.....	34
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	35
c.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území.....	35

c.2. Urbanistická koncepce.....	35
c.3. Funkční regulace.....	44
d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.....	47
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	47

Odůvodnění dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb.

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	52
b) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.....	52
c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	53
d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	53
e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	54
f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.....	54
g) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	54
h) vyhodnocení připomínek.....	54
i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	54

Poučení

Poučení.....	62
--------------	----

Územní plán Borek

Zastupitelstvo obce Borek, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Borek

a) Vymezení zastavěného území

Územní plán řeší správní území obce Borek, které je tvořeno jedním katastrálním územím – Borek, jehož celková rozloha činí 522 ha. V řešeném území se nachází sídlo Borek. Obec Borek leží severovýchodně od Pardubic směrem na Hradec Králové v mírně zvlněné krajině zemědělského charakteru.

Borek leží asi 5 km jihovýchodně od Opatovic nad Labem, Hradec Králové leží 8 km severně, Pardubice cca 10 km jižním směrem (měřeno vzdušnou čarou). Jihozápadní částí řešeného území prochází plánovaná trasa rychlostní silnice R35, v severní části katastrálního území se nachází rozsáhlé lesní plochy. Samotné sídlo Borek leží na křížení komunikací III. tříd.

Zastavěné území je tvořeno kompaktní zástavbou kolem centrálního prostoru – návse, do kterého se paprskovitě sbíhají komunikace. Zástavba vznikla kolem této rozsáhlé návsi v téměř pravidelné struktuře centrálního uspořádání se štíty do prostoru návsi, a dále se rozrůstala především podél paprskovitě vybíhajících komunikací. Z tohoto historického uspořádání vychází i urbanistická struktura sídla. Západním směrem vybíhá zástavba podél komunikace k bývalému rybníku, k jihovýchodnímu okraji sídla přiléhá rozsáhlý areál zemědělské výroby.

Pro vymezení zastavěného území byla výchozím podkladem hranice intravilánu dle map KN. Další úpravy byly provedeny na základě konfrontace s údaji KN a vlastních průzkumů v terénu (zjištění skutečného stavu v území).

Zastavěné území je vymezeno k datu 10/2008 a je zakresleno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s platnou legislativou. Hranice zastavěného území v místech, kde nedošlo k podstatným změnám, většinou kopíruje hranici intravilánu. Úpravy, kde hranice zastavěného území vede mimo hranici intravilánu, jsou v místech nové obytné zástavby na jižním, západním a severním okraji sídla, dále byla upřesněna hranice zastavěného území kolem zemědělského areálu na jihovýchodním okraji obce.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavními úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- § pro stabilizaci a rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí v řešeném území – bydlení, občanské vybavení, rekreace a výroba
- § pro udržitelný rozvoj sídla – vymezovány budou rozvojové plochy pro hlavní funkce – bydlení, občanského vybavení – sportu, výroby a technické infrastruktury. Stávající zemědělský areál je respektován.
- § pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- § pro ochranu kulturního dědictví (památky místního významu)
- § pro ochranu zájmů archeologické památkové péče
- § pro ochranu systému sídelní zeleně
- § pro možnosti rekreačního využití přírodního potenciálu řešeného území (turistika – pěší a cykloturistika)
- § pro zachování krajinného rázu, ochranu přírodních hodnot v území
- § pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

Územní plán stanovil tyto zásady urbanistické koncepce:

- § Z hlediska funkčního využití bude obec rozvíjena jako sídlo s hlavní funkcí bydlení, bez rozlišení, zda jde o bydlení trvalé či rekreační.
- § Nové lokality pro bydlení jsou vymezovány výhradně pro stavby individuálního bydlení v rodinných domech. Původní zástavba je převážně formou bydlení venkovského charakteru (1 n.p. + podkroví, podélného půdorysu, střechy sklonité, se sklonem 40° – 50°, sedlové). V nově budovaných lokalitách bydlení resp. v lokalitách stávajícího bydlení zrealizovaných v posledních letech se jedná o bydlení příměstského charakteru (převažující charakter zástavby 1 n.p. + podkroví, sklonité střechy, výjimečně 2 n.p.). Zásadou je architektonické řešení příbuzného charakteru výstavby vždy pro ucelenou lokalitu.
- § Stavby pro bydlení ve vazbě na původní zástavbu budou dodržovat venkovský charakter – 1 n.p. + podkroví, obdélného půdorysu, upřednostňovány budou střechy sklonité (např. sedlové, sedlové s polovalbou). Směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z poměrů v lokalitě. (Výjimečně 2 n.p. - jako individuální architektonická řešení příbuzného charakteru vždy pro ucelenou lokalitu.)
- § Na existující zástavbu příměstského i venkovského charakteru navazují větší rozvojové plochy příměstského charakteru zástavby. Bude se jednat o ucelené lokality, ve kterých nebude v prostorovém uspořádání zásadní rozpor s charakterem okolní krajiny a sousedících staveb.
- § Územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení. V souladu s funkčními regulativy je umožněna integrace občanského vybavení – penziony (penzion pro seniory, agroturistika apod.), maloobchod, veřejné stravování apod. – do ploch vymezených pro bydlení.
- § Respektovány a dle potřeby intenzifikovány budou stávající plochy sloužící volnočasovým aktivitám, sportu a rekreaci. Nové rozvojové plochy pro sportovní využití jsou navrženy v návaznosti na sportovní areál na severním okraji sídla.

- § Pro výrobní aktivity bude nadále respektována stávající plocha zemědělského areálu na jihovýchodním okraji obce. Jelikož je areál na svém severním a západním okraji v přímé vazbě na obytná území, je vymezen jako plocha s funkčním využitím výroba smíšená. V těchto plochách budou přípustné výrobní služby a výroba, pokud bude zajištěno, že nebudou mít negativní dopad na životní a obytné prostředí tzn. takové stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekročí nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech. Po severní a západní hraně areálu je doplněn pás hygienicky a prostorově izolační zeleně. Dopravní obsluha areálu bude pokud možno vedena mimo obytné plochy.
- § V plochách bydlení bude připuštěna integrace bydlení s drobnými výrobně obslužnými aktivitami (řemesla, zemědělská výroba), bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- § Před nežádoucí výstavbou bude chráněn centrální prostor návsi, který bude vymezen jako plocha systému vnitrosídelní zeleně. V plochách navrhované obytné výstavby budou v dalších navazujících dokumentacích řešeny i plochy pro veřejnou zeleň.
- § Okraje zastavěného území směrem do krajiny budou pokud možno tvořeny užitkovými a okrasnými zahradami se stromovou zelení, ty budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.
- § Kromě vymezených zastavitelných ploch bude v sídle možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr:
 - je v souladu se stanoveným funkčním regulativem pro plochu, ve které je záměr lokalizován
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- § Pro zlepšení prostupnosti území vyznačí územní plán turistické i cyklistické cesty, které procházejí územím. V tomto smyslu budou dále upravována i veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně.
- § Vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability na podkladu generelu místního SES a dalších podkladů.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

§ pro funkci bydlení (a)

Zastavitelné plochy:

<i>Kód plochy</i>	<i>Charakteristika území</i>	
a.1.	lokalita	Severozápadní okraj sídla
	funkční vymezení	BP – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské
	lokální podmínky	Izolované rodinné domy, 1 NP + využití podkroví, koef. zastavění max. 0,4. Součástí rozvojové plochy budou plochy veřejných prostranství, min. podíl těchto ploch bude 15% (vč. komunikací), min. plocha veřejných prostranství bez komunikací – 5% z celkové plochy. Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy. Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. STL plynovod).

Kód plochy	Charakteristika území	
a.2.1	lokality	Severozápadní okraj sídla
	funkční vymezení	BP – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské
	lokální podmínky	Izolované rodinné domy, 1 NP + využití podkroví, koef. zastavění bude stanoven v územní studii. Součástí rozvojové plochy budou plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a plochy pro denní rekreaci resp. sportu. Min. podíl ploch veřejných prostranství v lokalitě bude 15% (vč. komunikací), min. plocha veřejných prostranství bez komunikací – 5% z celkové plochy. Prostorové podmínky a organizace území budou upřesněny v <u>územní studii</u> . Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy. Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. STL plynovod).

Kód plochy	Charakteristika území	
a.2.2	lokality	Severní okraj sídla
	funkční vymezení	BP – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské
	lokální podmínky	Izolované rodinné domy, 1 NP + využití podkroví, koef. zastavění bude stanoven v územní studii. Součástí rozvojové plochy budou plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a plochy pro denní rekreaci resp. sportu. Min. podíl ploch veřejných prostranství v lokalitě bude 15% (vč. komunikací), min. plocha veřejných prostranství bez komunikací – 5% z celkové plochy. Prostorové podmínky a organizace území budou upřesněny v <u>územní studii</u> . Zástavba v této lokalitě bude realizována ve 2. etapě po dokončení min. 70% zastavění lokalit a.1. a a.2., postup výstavby bude od západu na východ. V rámci této lokality pro bydlení bude realizováno i potřebné základní občanské vybavení (např. obchod, MŠ, apod.), vyhovující nárůstu počtu obyvatel v zastavitelných plochách a.1., a.2.1 a a.2.2. Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy. Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. STL plynovod, OSEK).

Kód plochy	Charakteristika území	
a.3.	lokality	Severní část sídla, uvnitř zastavěného území
	funkční vymezení	BP – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské
	lokální podmínky	Izolovaný rodinný dům, 1 NP + využití podkroví, koef. zastavění max. 0,4 Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy.

Kód plochy	Charakteristika území	
a.4.	lokality	Severní část sídla, uvnitř zastavěného území
	funkční vymezení	BP – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské
	lokální podmínky	Izolovaný rodinný dům, 1 NP + využití podkroví, koef. zastavění max. 0,4 Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy. Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. vodovod a OSEK).

Kód plochy	Charakteristika území	
a.5.	lokality	Jižní okraj sídla, západně od komunikace III. třídy
	funkční vymezení	BP – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské
	lokální podmínky	Izolované rodinné domy, 1 NP + využití podkroví, koef. zastavění max. 0,4 Umístění staveb v lokalitě bude podmíněně přípustné až po umístění a realizaci stavby rychlostní silnice R35. Před realizací obytných staveb v lokalitě bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z navržené rychlostní silnice R35 na jižní hraně lokality (objekty pro bydlení nebudou zasaženy negativními vlivy z provozu na komunikaci R35). Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy. Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. vodovod).

Kód plochy	Charakteristika území	
a.6.	lokality	Východní okraj sídla
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
	lokální podmínky	Izolované rodinné domy, 1 NP + využití podkroví, koef. zastavění max. 0,3 Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy.

Kód plochy	Charakteristika území	
a.7.	lokality	Východní okraj sídla, severně od komunikace III. třídy
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
	lokální podmínky	Izolovaný rodinný dům, 1 NP + využití podkroví, koef. zastavění max. 0,3 Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy.

Kód plochy	Charakteristika území	
a.8.	lokality	Východní okraj sídla, jižně od komunikace III. třídy
	funkční vymezení	SV – plochy bydlení smíšeného venkovského
	lokální podmínky	Izolované rodinné domy, 1 NP + využití podkroví, koef. zastavění max. 0,4 Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy. Respektovány budou trasy a OP inženýrských sítí (např. vrchní vedení elektro VN).

§ pro funkci rekreace

Zastavitelné plochy nejsou navrhovány.

§ pro funkci občanského vybavení (b)

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
b.1.	lokality	Severní okraj sídla
	funkční vymezení	OS – plochy sportovních zařízení
	lokální podmínky	Objekty přízemní (1 NP) s využitím podkrovím. Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy.

§ pro funkci veřejných prostranství (c)

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
c.1.	lokality	Severozápadní okraj sídla
	funkční vymezení	PV _k – plochy místních obslužných a účelových komunikací
	lokální podmínky	Komunikace zajišťující dopravní obsluhu lokalit a.1 a a.2.1. Respektován bude volný manipulační pás podél vodního toku. Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy.

§ pro funkci dopravní infrastruktury (f)

Zastavitelné plochy (koridor):

Kód plochy	Charakteristika území	
f.1.	lokality	Mimo sídlo Borek, prochází jižní částí území jihozápadně od sídla
	funkční vymezení	DS _k – plochy silniční dopravy – komunikace
	lokální podmínky	Plocha koridoru vymezená pro možnost realizace rychlostní silnice R35. Max. šíře koridoru je rovna součtu šíře tělesa komunikace a rozsahu silničního ochranného pásma (50m+2x100m). Vymezení koridoru umožňuje realizaci komunikace včetně všech jejích objektů a souvisejících staveb, včetně mimoúrovňových křižovatek s napojeními na stávající silniční síť, zařízení a potřebných úprav včetně provázání liniových systémů v území (např. technická infrastruktura, ÚSES apod.). Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy a v ochranném pásmu NRBK. Lokální podmínky budou upřesněny v podrobnější dokumentaci navrhované stavby.

§ pro funkci plochy technické infrastruktury (g)

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
g.1.	lokality	Západní okraj sídla, jižně od komunikace III. třídy
	funkční vymezení	TI – plochy technického vybavení
	lokální podmínky	Plocha vymezená pro umístění ČOV včetně přístupové komunikace. Lokalita se částečně nachází v ploše koridoru pro dopravní stavbu, realizace jakékoliv stavby uvnitř koridoru je podmíněna souhlasem Ministerstva dopravy ČR. Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy. Respektován bude volný manipulační pás podél vodního toku.

§ pro funkci plochy výroby a skladování (d)

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
d.1.	lokality	Západní okraj sídla, severně od komunikace III. třídy
	funkční vymezení	VDp – plochy drobné výroby a pěstební činnosti
	lokální podmínky	Objekty budou o max. 1 NP + využití podkroví, sklonitá střecha. Prostorové měřítko, velikost a charakter zástavby bude vycházet z charakteru sousedící zástavby pro bydlení. Respektován bude volný manipulační pás podél vodního toku. Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy.

§ pro funkci smíšenou výrobní

Zastavitelné plochy nejsou navrhovány.

§ pro funkci plochy systému sídelní zeleně (e)

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
e.1.	lokality	Západní okraj sídla, severně od komunikace III. třídy
	funkční vymezení	ZZ – plochy zeleně soukromé a vyhrazené
	lokální podmínky	Plocha zahrady s objekty sloužícími funkci hlavní (bydlení) – pouze v zastavěném území (ploty, přístřešky a altány, stavby – max. 1NP) Respektován bude volný manipulační pás podél vodního toku. Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy.

c.3. Systém sídelní zeleně

Územní plán respektuje stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu – plochy sídelní zeleně – plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy zeleně soukromé a vyhrazené, plochy izolační zeleně.

Významné plochy vnitrosídelní zeleně se nacházejí především v centrálním prostoru obce – na návsi tvořené dvěma prostranstvími, a také na hřbitově a v jeho okolí. Další výrazné plochy zeleně, které jsou ovšem zahrnuty do funkční plochy sportovního zařízení, se nacházejí v prostoru dětského hřiště a koupaliště (požární nádrže) v severní části sídla. V zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení a.1., a.2.1, a.2.2 budou splněny min. výměry ploch veřejných prostranství v lokalitě. V rámci územních studií pro lokality a.2.1 a a.2.2 bude pro všechny tyto 3 lokality společně vymezena plocha, popř. plochy veřejné zeleně o min. celkové ploše 0,6ha.

Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy vyhrazené zeleně (zahrad), které jsou územním plánem většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Pouze na okrajích sídla, kde se nacházejí větší a významné plochy sadů a zahrad, jsou tyto plochy vymezovány jako samostatná funkční plocha – plochy zeleně soukromé a vyhrazené. Plochy zahrad byly vymezeny i po severní a západní straně zemědělského areálu, kde vytvářejí pohledovou bariéru mezi areálem a obytnými částmi obce. Územní plán navrhuje plochu zeleně soukromé a vyhrazené (ozn. e.1) na západním okraji sídla mezi stávající zástavbou a navrženou komunikací (c.1.).

Územní plán vymezuje plochy izolační zeleně na severozápadní hraně zemědělského areálu a podél komunikace na západní hraně areálu jako bariéru proti negativním vlivům z provozu v areálu.

c.4. Systém krajinné zeleně

Územní plán respektuje stávající plochy lesa – především významné plochy lesa v severní části řešeného území, ale i drobnější lesní plochy v řešeném území – tyto plochy jsou územním plánem vymezeny jako funkční plochy lesa. Územní plán respektuje jejich „ochranné pásmo“ nenavrhuje do něj žádné aktivity, které by s jeho režimem byly v rozporu. Územní plán umožňuje v řešeném území zalesnění (změnu využití) jako podmíněně přípustné využití na zemědělských plochách a také v ploše koridoru dopravní stavby po realizaci rychlostní silnice R35 .

Vymezení funkčních ploch přírodní krajinné zeleně vychází z vymezení skladebných částí systému ekologické stability, který respektuje zásady generelu místního SES. Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně u navržených částí ÚSES - **i.1.**, **i.2.** a **i.3.** (NRBK K 73 v západní a severní části řešeného území).

V řešeném území, převážně v nivách vodotečí, na okrajích lesa, ale i jinde plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Aby vlivem intenzivního obdělávání zemědělské půdy nedošlo k jejich zornění, aby byla zachována a posílena retenční schopnost krajiny, zachován a posilován krajinný ráz, vymezuje územní plán tyto plochy jako plochy smíšené krajinné zeleně. Územní plán navrhuje rozšíření těchto ploch v souladu s ÚSES - **j.1.** a **j.2.** (LBK 13 ve východní části řešeného území). Plochy smíšené krajinné zeleně jsou navrženy (jako změna využití) i v prostoru obory a na okraji významných lesních ploch na severu katastru.

Interakční prvky vymezené v ÚSES budou umístěny v návaznosti na cesty a vodoteče tak, aby nedošlo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

d.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava:

Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:

- § komunikace III. tříd
- § dopravní obsluhu celého řešeného území zajišťuje síť kromě státní silniční sítě i síť místních obslužných komunikací

Územní plán vymezil:

- § komunikace III. třídy jako funkční plochu – plochy silniční dopravy – komunikace
- § důležité místní obslužné a účelové komunikace jako funkční plochu – plochy veřejných prostranství – plochy místních obslužných a účelových komunikací
- § územní plán navrhuje 1 zastavitelnou plochu (koridor) pro dopravní infrastrukturu silniční:
 - zastavitelná plocha - ozn. **f.1.**, koridor pro trasu rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojeními na stávající silniční síť, se všemi zařízeními a potřebnými úpravami včetně provázání liniových systémů v území
- § územní plán navrhuje 1 zastavitelnou plochu pro místní obslužnou komunikaci:
 - zastavitelná plocha - ozn. **c.1.**, pro dopravní obsluhu lokalit a.1. a a.2.1

Všechny rozvojové lokality vymezené návrhem územního plánu jsou dopravně napojitelné přímo na stávající systém pozemních komunikací a síť místních obslužných komunikací. Stávající místní obslužné komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry.

Nové místní obslužné komunikace budou dále v zastavitelných plochách pro bydlení **a.1.**; **a.2.1**; **a.2.2**, **a.5.**; **a.6.** a v ploše technické infrastruktury **g.1.**

Železniční doprava:

§ Řešené území není železniční dopravou obsluhováno ani dotčeno.

Letecká doprava:

§ Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení letiště Pardubice. Ochranná pásma letišť do řešeného území nezasahují

Doprava v klidu:

§ Územní plán respektuje stávající plochy pro dopravu v klidu, nové plochy nejsou vymezovány.

Pěší a cyklistická doprava:

§ Územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy a turistické trasy procházející řešeným územím a navrhuje drobné změny:

- cyklotrasa vedoucí oborou severně od sídla bude odkloněna mimo oboru po stávající místní resp. účelové komunikaci
- cyklotrasa v jižní části řešeného území vedoucí po silnici III. třídy povede po nové přeložce této silnice

§ Trasování komunikací pro pěší je umožněno v rámci stanovených funkčních regulativů jednotlivých funkčních ploch.

§ Pro vedení turistických tras a cyklotras je využíváno stávajících pozemních a účelových komunikací. Územní plán nevymezuje nové plochy ani koridory pro vedení pěších a cyklistických komunikací, ale navrhuje obnovu účelových komunikací.

d.2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství:

§ Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných resp. manipulačních pásem.

§ Do ochranného (manipulačního) pásma vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy koryta.

§ Křížení jednotlivých vodotečí s navrhovanou silnicí R35 bude řešeno ve stávajících trasách .

§ Územní plán vymezuje a respektuje stávající vodovodní řady. Zdrojem vody pro sídlo Borek je dálkový vodovodní řad z Pardubic. Areál bývalého zemědělského družstva využívá vlastní vodní zdroj.

§ Pro zajištění potřeb pitné vody pro zastavitelné plochy bude nutná výstavba automatické tlakové stanice (ATS) včetně rezervoáru na jižním okraji zástavby před rozvětvením vodovodního řadu. Dále je navrženo prodloužení zásobních vodovodních řadů do zastavitelných ploch označených **a.1.**, **a.2.1** a **a.2.2**.

§ Obec nemá vybudovaný systém veřejné kanalizace. Územní plán přebírá koncepci PRVK Pardubického kraje, který navrhuje pro sídlo Borek novou oddílnou (splaškovou) kanalizaci zakončenou v navrhované čistírně odpadních vod v Borku (západně od obce).

Energetika

§ Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanice a vedení VN včetně jejich ochranných pásem.

§ Předpokládaný nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami na severozápadním okraji sídla (**a.1.**, **a.2.1** a **a.2.2**) bude řešen návrhem nového kabelového vedení VN 35 kV do centra plánované výstavby, kde bude umístěna nová kompaktní (kabelová) trafostanice - NTS. Ostatní zastavitelné plochy budou napojeny na stávající NN rozvody.

§ Obec Borek je plně plynofikována. Východním okrajem řešeného území prochází trasa VTL plynovodu OC 300, na níž je obec napojena odbočkou VTL OC 80. RS plynu se nachází na jižním okraji obce.

- § Řešeným územím prochází ve směru jihovýchod – severozápad dálkový optický kabel. Místní přístupová komunikační síť je vedena zemními kabely a je napojena z RSU Býšť.

Nakládání s odpady

- § Odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem. Stejný způsob bude uplatňován i do budoucna.
- § I nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

d.3. Občanské vybavení

- § Územní plán vymezuje v Borku samostatně funkční plochy stávajícího občanského vybavení (obecní úřad s knihovnou a tělocvičnou, koloniál, hospoda a hasičská zbrojnice) v centrální části obce. Jako samostatná funkční plocha občanského vybavení je vymezen i hřbitov východně od sídla.
- § Stavby a zařízení občanského vybavení (maloobchod, služby apod.) jsou přípustné ve funkčních plochách bydlení, především pak ve smíšených obytných plochách – venkovských.
- § Zastavitelné plochy pro občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva nejsou samostatně vymezovány. Umístění staveb a zařízení občanského vybavení umožňují funkční regulativy ostatních funkčních ploch v urbanizovaném území.
- § V rámci lokality pro bydlení a.2.2 (2. etapa) bude realizováno i potřebné základní občanské vybavení (např. obchod, MŠ, apod.), vyhovující nárůstu počtu obyvatel v zastavitelných plochách.
- § Územní plán vymezuje v severní části sídla zastavitelnou plochu pro plochy sportovních zařízení jako rozšíření stávajícího sportoviště.

d.4. Veřejná prostranství

- § Územní plán respektuje významné veřejné plochy v sídle. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy systému sídelní zeleně, resp. plochy veřejných prostranství – plochy místních obslužných a účelových komunikací.
- § Územní plán vymezuje jako veřejná prostranství především uliční prostory – místní komunikační síť, která charakterizuje urbanistickou strukturu v sídle.

d.5. Požadavky civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní

- § Obec Borek není vzhledem ke své poloze ohrožena povodněmi.

Zóny havarijního plánování v řešeném území

- § V řešeném území je vymezeno pásmo havarijního plánování VTL plynovodu na východním okraji řešeného území.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

- § V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Krátkodobé ukrytí obyvatel zajistí sklepní prostory jednotlivých rodinných domů.

Evakuace obyvatel

- § V případě evakuace budou obyvatelé obce Borek shromážděni v prostoru před obecním úřadem na návsi. Část obyvatel bude dočasně ubytována v objektu obecního úřadu.

Zásobování obyvatel vodou

- § Obec Borek je zásobovaná pitnou vodou z veřejného vodovodu, v případě havárie vodovodní sítě bude zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou. Cisterna bude umístěna na návsi.

Požární ochrana

- § Obec je napojena na veřejný vodovod, pro zlepšení poměrů zásobování požární vodou je navržena nová ATS. Jako doplňkový zdroj vody k hašení může být použita požární nádrž, která se nachází v centru obce.

Zájmy obrany státu

- § Armáda České republiky neuplatnila žádné požadavky.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e.1. Návrh uspořádání krajiny

- § Respektovány budou krajinné hodnoty území – významné plochy lesa v severní části i menší lesní porosty, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- § Chráněna budou všechna krajinářsky a biologicky cenná území, stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území.
- § Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.
- § Linie komunikačních systémů včetně účelových cest v krajině budou lemovány doprovodnou zelení.
- § Plochy smíšené krajinné zeleně jsou nově vymezeny v ploše obory a na okraji lesních ploch. Způsob obhospodařování těchto ploch bude přispívat ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (trvalé travní porosty, pastviny apod.).
- § Systém zemědělského využívání zorněných ploch bude volen tak, aby nedošlo k ohrožení zastavěného území vodní erozí.

e.2. Návrh systému ÚSES

- § Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES, které budou respektovány.
- § Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- § Územní plán navrhuje trasu nadregionálního biokoridoru K 73 mezi lokálními biocentry LBC 7 a LBC 13, která je protnuta koridorem navrhované rychlostní komunikací R35. Při návrhu přemostění trasy R35 v západním okraji řešeného území bude zohledněn nejen přechod místní účelové komunikace, ale i přechod nadregionálního biokoridoru K 73 přes komunikaci R35 v potřebných parametrech.
- § Systém ekologické stability doplňují navrhované interakční prvky, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

e.3. Protierozní opatření

- § Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření v řešeném území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)

- § Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.

- § Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.
 - § Přípustné využití – funkce, která ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
 - § Nepřípustné využití – funkce, které jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.
- § Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - § splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - § jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - § jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - § nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- § Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- § Koeficient zastavění stavebního pozemku – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky obvyklé rozlohy (tj. 700 – 1000 m²), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem

Řešené území je členěno do těchto funkčních typů a podtypů:

- § Plochy bydlení:
 - § Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské **BP**
 - § Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**
- § Plochy občanského vybavení:
 - § Plochy občanského vybavení **OV**
 - § Plochy sportovních zařízení **OS**
 - § Plochy hřbitova **OH**
- § Plochy veřejných prostranství:
 - § Plochy místních obslužných a účelových komunikací **PV_k**
- § Plochy smíšené obytné:
 - § Plochy smíšeného bydlení venkovského **SV**
- § Plochy dopravní infrastruktury:
 - § Plochy silniční dopravy – komunikace **DS_k**
- § Plochy technické infrastruktury:
 - § Plochy technického vybavení **TI**
- § Plochy výroby a skladování:
 - § Plochy drobné výroby a pěstební činnosti **VD_p**
- § Plochy smíšené výrobní:
 - § Plochy smíšené výroby **VS**
- § Plochy sídelní zeleně:
 - § Plochy zeleně na veřejných prostranstvích **ZV**
 - § Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

- § Plochy izolační zeleně **ZI**
- § Plochy vodní a vodohospodářské:
 - § Vodní plochy a toky **W**
- § Plochy zemědělské:
 - § Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
 - § Plochy smíšené krajinné zeleně **NZs**
- § Plochy lesní:
 - § Plochy lesa **NL**
- § Plochy přírodní:
 - § Plochy přírodní krajinné zeleně **NP**

Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch:

Plochy bydlení

Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské **BP**

Hlavní využití:

téměř výhradně bydlení, se zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými
 - § stavby a zařízení pro maloobchod, služby a veřejné stravování bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla
 - § stavby a zařízení přechodného ubytování – penziony
 - § stávající vícepodlažní obytné domy
 - § plochy veřejné a izolační zeleně
 - § dětská hřiště, odpočinkové plochy
 - § obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - § plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
 - § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- § Nepřípustné využití:
 - § vícepodlažní obytné domy
 - § stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
 - § stavby pro reklamu
 - § stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
 - § stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - § stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
 - § stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
 - § vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
 - § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
 - § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- § Zásady prostorového uspořádání:

- § struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
- § objekty budou max. o 2NP – preferováno bude 1NP s využitým podkrovím – 2NP výjimečně v lokalitách kompaktní zástavby, sklonitá střecha (sedlo, valba), koeficient zastavění nepřevyšší 0,4

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV

Hlavní využití:

převážně bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace i drobných výrobních aktivit a služeb

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva a drobných zvířat
- § zařízení a stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
- § stavby a zařízení pro maloobchod a služby
- § stavby a zařízení pro veřejné stravování
- § stavby pro ubytování v soukromí, agroturistiku
- § stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
- § drobné plochy veřejné zeleně s dětskými hřišti, odpočinkovými plochami
- § plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
- § obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
- § odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

§ Nepřípustné využití:

- § vícepodlažní (nad 2 n.p.) obytné domy
- § stavby a plochy pro smíšenou výrobu
- § stavby a plochy pro velkoobchod, stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
- § stavby a plochy pro výrobní služby, podnikatelské aktivity a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- § stavby pro reklamu
- § stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- § hromadné garáže
- § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

§ Zásady prostorového uspořádání:

- § struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
- § obytné objekty budou – max. 1NP + využitě podkroví, sedlovou střechou (event. polovalba), doplňkové hospodářské objekty – sedlová střecha, výška římsy max. 5m, koeficient zastavění nepřevyšší 0,3

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení **OV**

Hlavní využití:

pro občanskou vybavenost místního významu, tvořenou převážně monofunkčními areály, resp. objekty

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- § stavby a zařízení pro maloobchod a služby
- § stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity, školství a sociální služby
- § stavby a zařízení pro administrativu
- § účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- § plochy pro odstavování osobních a zásobovacích vozidel
- § manipulační plochy dopravní obsluhy
- § garáže pro služební vozidla
- § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- § veřejná, izolační a doprovodná zeleň
- § dětská hřiště
- § drobná architektura
- § stavby a zařízení technické infrastruktury

§ Nepřípustné využití:

- § stavby a zařízení pro výrobu smíšenou
- § stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- § stavby pro reklamu
- § stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- § stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- § řadové garáže, hromadné garáže - s výjimkou integrovaných do objektů s hlavní funkcí občanské vybavenosti
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Plochy sportovních zařízení **OS**

Hlavní využití:

pro organizovaný i rekreační sport

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § stavby a zařízení pro sport nekryté: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště apod.
- § stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků, klubovny, kanceláře
- § stavby a zařízení pro relaxaci
- § stavby a zařízení pro veřejné stravování
- § stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu a technické zázemí sportoviště
- § pobytové louky, veřejná zeleň
- § dětská hřiště
- § obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
- § stavby a zařízení technické infrastruktury

- § plochy pro parkování a odstavování vozidel sloužící obsluze území
- § Nepřípustné využití:
 - § stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce nebo obsluhy
 - § stavby a zařízení pro průmyslovou, smíšenou výrobu a výrobní služby
 - § stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
 - § zemědělská rostlinná výroba
 - § stavby pro reklamu
 - § stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
 - § stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
 - § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- § Zásady prostorového uspořádání:
 - § struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav bude vycházet z charakteru lokality. Objekty budou navrhovány tak, aby nenarušovaly krajinný ráz obce a dálkové pohledy.
 - § objekty budou max. o 1 NP se sklonitou střechou

Plochy hřbitova OH

Hlavní využití:

pro občanskou vybavenost místního významu i jako veřejná zeleň, která je součástí venkovského prostředí

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § v ploše hřbitova:
 - hroby a hrobky
 - urnové háje, kolumbária
 - rozptylové a vsypové louky
 - pomníky a pamětní desky
 - plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
 - § parkový mobiliář - lavičky, odpadkové koše
 - § dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů
 - § trvalé travní porosty
 - § vodní plochy, vodní prvky
 - § stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti a provozního zázemí
 - § pěší stezky
 - § účelové komunikace
 - § parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily
- § Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
 - § stavby a zařízení pro reklamu

Plochy veřejných prostranství

Plochy místních obslužných a účelových komunikací **PVk**

Hlavní využití:

jako veřejně přístupné a užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení
 - § místní, obslužné a účelové komunikace
 - § odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
 - § doprovodná a izolační zeleň, plochy veřejné zeleně
 - § pěší a cyklistický provoz (chodníky, cyklostezky)
 - § obratiště, manipulační plochy
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím
 - § stavby pro reklamu

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšeného bydlení venkovského **SV**

Hlavní využití:

převážně bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace i výrobních aktivit

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § rodinné domy včetně drobných staveb, s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a chovem hospodářského zvířectva
 - § stávající vícepodlažní obytné domy
 - § stavby a plochy pro výrobní služby bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
 - § stavby a zařízení pro veřejnou správu, společenské a kulturní aktivity
 - § stavby a zařízení pro služby a maloobchod
 - § stavby a zařízení pro veřejné stravování
 - § stavby pro ubytování v soukromí, agroturistiku
 - § stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
 - § drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
 - § obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
 - § plochy pro parkování a odstavování vozidel sloužící obsluze území
 - § stavby a zařízení technického vybavení
 - § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- § Nepřípustné využití:
 - § vícepodlažní obytné domy
 - § stavby a plochy pro průmyslovou a smíšenou výrobu
 - § stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - § stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
 - § stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
 - § stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a zbožím

- § stavby pro reklamu
- § hromadné garáže
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- § Zásady prostorového uspořádání:
 - § struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára
 - § obytné objekty budou max. o 2 NP s využitým podkrovím, preferováno bude 1NP + podkroví, se sklonitou střechou (doplňkové hospodářské objekty – sedlová střecha, výška římsy max. 5 m, koeficient zastavění nepřevyšší 0,6

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy silniční dopravy - komunikace **DSk**

Hlavní využití:

pro provoz vozidel po pozemních komunikacích

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
 - § plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
 - § plochy pro parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
 - § stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
 - § plochy pro pěší na oddělených pruzích a chodnících
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
 - § stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
 - § plochy doprovodné a izolační zeleně
- § Podmíněně přípustné využití pro navržené koridory dopravních staveb:
 - § Nově zakládáné plochy zalesnění a mimolesní zeleně za podmínky výsadeb až po realizaci dopravní stavby
 - § Plochy přírodní zeleně (skladebné části SES) za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
 - § Vodní plochy a toky za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
- § Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím
 - § stavby pro reklamu

Plochy technické infrastruktury

Plochy technického vybavení TI

Hlavní využití:

pro umístování staveb a zařízení sloužících přenosu, transformaci či úpravám medií technické infrastruktury a provozu těchto zařízení. Jedná se o zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, zemním plynem, o přenos a zpracování dat a informací (telekomunikace a radiokomunikace), dále o stavby a zařízení sloužící provozu kanalizace, čištění odpadních vod a nakládání s kaly.

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou
- § stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi
- § stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace
- § stavby a plochy zařízení sloužících odvádění, čištění a odstraňování produktů čištění
- § stavby a zařízení pro ukládání a manipulaci s organickým odpadem
- § stavby a zařízení provozního vybavení
- § stavby a zařízení technického vybavení
- § parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel
- § účelové komunikace, komunikace pro pěší
- § izolační zeleň

§ Nepřípustné využití:

- § stavby pro bydlení
- § stavby a zařízení pro občanské vybavení
- § stavby a zařízení pro zemědělství
- § stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- § stavby pro reklamu
- § čerpací stanice pohonných hmot
- § stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou a lehkou
- § stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat

Plochy výroby a skladování

Plochy drobné výroby a pěstební činnosti VDp

Hlavní využití:

drobná řemeslná výroba a výrobní služby v malém rozsahu produkce i využívaných ploch, produkce okrasné a užitkové zeleně a dřevin. Plochy nemají velké nároky na přepravu, negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů.

Podmínky využití:

§ Přípustné využití :

- § stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
- § pěstební plochy a plochy školek
- § skleníky a fóliovníky
- § stavby a zařízení pro úpravu a prodej výpěstků
- § stavby a zařízení pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin, manipulační plochy
- § stavby a zařízení pro administrativu a obchod
- § stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců
- § stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- § účelové komunikace, komunikace pro pěší

- § plochy pro odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § veřejná a izolační zeleň
- § drobná architektura
- § **Nepřípustné využití:**
 - § stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)
 - § stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou a lehkou
 - § stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce nebo obsluhy
 - § stavby a zařízení pro občanské vybavení
 - § stavby a zařízení pro sport a rekreaci
 - § stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
 - § stavby a zařízení pro zemědělství
 - § stavby pro reklamu

Plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výroby VS

Hlavní využití:

výrobě, výrobním službám, zemědělské výrobě, stavební výrobě, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů.

Podmínky využití:

- § Přípustné využití :
 - § stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby v ploše současného zemědělského areálu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
 - § stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
 - § stavby a zařízení pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
 - § stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - § stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
 - § stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu
 - § stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
 - § stavby a zařízení pro administrativu
 - § stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování
 - § stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - § účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - § plochy pro odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
 - § garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a techniky
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
 - § veřejná a izolační zeleň
 - § drobná architektura

§ Nepřípustné využití:

- § stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)
- § stavby pro průmyslovou výrobu
- § stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce nebo obsluhy
- § stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- § stavby pro reklamu

Plochy sídelní zeleně

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích **ZV**

Hlavní využití:

veřejným plochám a zeleni, které jsou součástí prostředí venkovského sídla

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § veřejná prostranství – plochy zpevněné, zatravněné, plochy okrasné zeleně
- § parkové porosty okrasné a přírodní
- § dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické a břehové porosty
- § vodní plochy
- § trvalé travní porosty
- § dětská hřiště
- § drobné sakrální stavby
- § odpočívadla, altány, městský mobiliář
- § komunikace pro pěší a cyklisty
- § plochy pro parkování osobních automobilů
- § plochy a zařízení dopravní infrastruktury (např. zálivy, zastávky hromadné dopravy, vjezdy apod.)
- § drobná architektura, vodní prvky
- § plochy pro krátkodobé shromažďování separovaného odpadu
- § stavby a zařízení technické infrastruktury

§ Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- § stavby pro reklamu

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Hlavní využití:

produkcí okrasné a užitkové zeleně, krátkodobé rekreaci, většinou plní doplňkovou funkci bydlení

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
- § izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
- § trvalé travní porosty
- § dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové

- § ploty, přístřešky a altány, stavby sloužící funkci hlavní – pouze v zastavěném území
- § účelové komunikace
- § vodní prvky
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § **Nepřípustné využití:**
 - § veškeré stavby nespojující s přípustným využitím
 - § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
 - § stavby pro reklamu

Plochy izolační zeleně **ZI**

Hlavní využití:

jako izolace mezi plochami různých funkcí, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach, eroze), zeleň lemující liniové prvky v území (podél komunikací)

Podmínky využití:

- § **Přípustné využití:**
 - § vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na místní souvislosti
 - § dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
 - § pěší komunikace
 - § cyklistické stezky
 - § technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
 - § drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- § **Nepřípustné využití:**
 - § veškeré stavby nespojující s přípustným využitím
 - § stavby a zařízení pro reklamu
 - § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky **W**

Hlavní využití:

jako plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinnotvorné jako významný krajinný prvek

Podmínky využití:

- § **Přípustné využití:**
 - § vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu
 - § vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
 - § technické stavby, sloužící obsluze či ochraně vodního díla
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
 - § účelové komunikace
 - § pěší a cyklistické stezky
- § **Podmíněně přípustné využití:**
 - § pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla
 - § zařízení pro rekreaci

- § Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
 - § stavby a zařízení pro reklamu
 - § stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
 - § z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře)

Plochy zemědělské

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**

Hlavní využití:

hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chovu hospodářských zvířat

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § orná půda
 - § intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
 - § trvalé kultury – např. sady, chmelnice, vinice apod.
 - § účelové komunikace
 - § pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - § liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
 - § stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze území
 - § drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § Podmíněně přípustné využití
 - § zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
- § Nepřípustné využití
 - § veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
 - § stavby a zařízení pro reklamu
 - § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
 - § z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře)

Plochy smíšené krajinné zeleně **NZs**

Hlavní využití:

plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § trvalé travní porosty – louky, pastviny
 - § stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
 - § extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – „záhumenky“)
 - § mokřady a prameniště
 - § přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů
 - § břehová a doprovodná vegetace vodotečí

- § stabilizační vegetace svahů
- § liniová zeleň podél komunikací a cest
- § pěší, cyklistické a jezdecké stezky
- § účelové komunikace
- § vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky
- § technické stavby sloužící obsluze a ochraně území
- § drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka), drobná architektura (mobiliář - informační tabule, lavičky, odpadkové koše)
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § Podmíněně přípustné využití
 - § zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
- § Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
 - § stavby a zařízení pro reklamu
 - § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
 - § z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře)

Pro specifikaci ploch smíšené krajinné zeleně v souladu s navrhovaným konkrétním využitím byla stanovena doplňková charakteristika – *plochy obory, farmy*

Plochy lesní

Plochy lesa	NL
-------------	----

Hlavní využití:

pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných, nebo lesů zvláštního určení

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
 - § lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
 - § účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
 - § vodní toky a stávající vodní plochy
 - § stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
 - § drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- § Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
 - § stavby a zařízení pro reklamu
 - § stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
 - § nové stavby pro individuální rekreaci
 - § z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře)

Plochy přírodní

Plochy přírodní krajinné zeleně NP

Hlavní využití:

zachování a obnovy přírodních a krajinných hodnot území

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
 - § činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
 - § do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
 - § významné krajinné prvky
 - § prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
 - § zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality
 - § stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny
 - § prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu
 - § účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
- § Podmíněně přípustné využití:
 - § pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a zachování krajinného rázu, za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody a ochrany ZPF
 - § malé vodní plochy do 0,3 ha
 - § technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
 - § drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- § Nepřípustné využití:
 - § stavby a zařízení pro reklamu
 - § intenzivní formy hospodaření
 - § rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - § terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
 - § jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území
 - § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
 - § z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře)

Doplňková charakteristika funkční plochy:

Ve střední části řešeného území severovýchodně od sídla byly vymezeny plochy smíšené krajinné zeleně, pro jejich specifikaci v souladu s navrhovaným konkrétním využitím byla stanovena doplňková charakteristika – *plocha obory, farmy*.

Ochranné režimy

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

- § plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
 - § umísťování staveb
 - § terénní úpravy většího rozsahu
 - § úprava vodních toků a změna vodního režimu

- § těžba nerostů
- § změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
- § rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- § zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

f.2. Limity využití území včetně stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy

Výraznou regulací využití území, neodvislou od funkce, jsou limity využití území, které omezují případně zamezují využití ploch v lokalitách dotčených těmito limity:

- § silniční ochranná pásma
- § ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy
- § ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení
- § ochranná pásma elektronických komunikací
- § trasa RR paprsku
- § ochranná pásma vodovodu
- § ochranná pásma kanalizace
- § ochranné pásmo ČOV (dle použité technologie)
- § manipulační (ochranné) pásmo vodních ploch a toků
- § pásmo (50m) od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa
- § ÚSES – nadregionální, regionální a lokální
- § kvalita zemědělské půdy
- § meliorace
- § území s archeologickými nálezy
- § objekt lokální historické a architektonické hodnoty
- § trasa (koridor) rychlostní silnice R35
- § ochranné pásmo radiolokačního zařízení letiště Pardubice

f.3. Podmínky prostorového uspořádání

Viz kapitola c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, kde jsou jednotlivé zastavitelné plochy charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání (podlažnost, koeficient zastavění, event. lokální podmínky).

f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umístování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Podrobnosti ochrany krajinného rázu může stanovit ministerstvo životního prostředí obecně závazným předpisem.

Významné krajinné prvky (VKP)

Dle platné legislativy, jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, bude jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

Vzhledem k výše uvedeným zásadám je třeba konstatovat, že jak krajina, tak sídlo si i přes některé stavební závady uplynulých let (zemědělský areál) zachovaly svůj osobitý charakter. Proto územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na okrajích stávající zástavby, aby si sídlo tyto hodnoty zachovalo a rázovitost řešeného území byla ochráněna.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby:

technická infrastruktura:

- § **WP1 – WP7** - vybudování plynovodu
- § **WV1 – WV9** - vybudování vodovodu
- § **WK1** - čistírna odpadních vod (ozn. g.1.); k.ú. Borek - p.č. 186/1
- § **WK2 – WK16** - vybudování splaškové kanalizace

Pozn.: pro veřejně prospěšnou stavbu čistírny odpadních vod WK1 lze kromě vyvlastnění uplatnit i předkupní právo ve prospěch obce Borek.

dopravní infrastruktura:

- § **WF1** - koridor (ozn. f.1.) pro veřejně prospěšnou stavbu - trasu rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek a napojeními na stávající silniční síť, včetně úprav a přeložek tras sítě technické infrastruktury

Podkladem pro vyvlastnění bude územní rozhodnutí, ve kterém budou pozemky, resp. jejich části, podléhající vyvlastnění přesně specifikovány. Konkrétní trasy přeložek a dalších úprav technické infrastruktury, případně vodotečí, úpravy skladebných prvků ÚSES (NRBK) a jejich křížení s trasou komunikace apod. budou upřesněny v podrobnější dokumentaci – dokumentaci k územnímu resp. stavebnímu řízení. V rámci této podrobnější dokumentace bude řešena trasa NRBK jako VPO.

Dotčené pozemky dle mapy KN (k.ú. Borek): p.č. 182/2, 182/4, 182/1, 486/5, 186/8, 176/3, 186/2, 486/1, 176/2, 186/7, 178/1, 186/2, 530/5, 186/1, 186/4, 484/1, 186/6, 484/6, 186/5, 192/1, 192/2, 203/1, 205, 203/37, 190/15, 207/1, 190/16, 190/1, 207/2, 203/1, 207/1, 203/38, 207/3, 207/5, 190/17, 203/47, 203/45, 203/44, 203/54, 203/52, 203/51, 203/48, 203/50, 203/49, 203/46, 212/3, 492/1, 203/40, 530/2, 217/21, 217/42, 217/20, 493/1, 493/6, 493/4, 217/51, 217/7, 217/50, 203/41, 493/7, 233/1, 493/5, 493/2, 493/3, 233/2, 233/3, 233/4, 495/3, 495/4, 495/6, 495/2, 217/22, 217/2, 233/5, 235/5, 235/4, 252/3, 252/5, 235/7, 235/8, 235/1, 252/2, 235/6, 495/7, 495/5, 217/62, 217/61, 269, 252/7, 252/6, 252/4, 252/1, 252/10, 252/11, 495/1, 217/63, 279/18, 279/16, 279/13, 279/15, 252/9, 252/8, 279/14, 248/1, 248/2, 248/3, 249, 279/5, 279/7, 279/11, 498/7, 498/8, 498/5, 498/6, 498/2, 498/4, 246/4, 246/1, 246/3, 498/1, 498/3.

Pozn.: dle nadřazené dokumentace (ZÚR Pardubického kraje, ÚP VÚC Pardubického kraje) je rychlostní komunikace R35 zařazena do veřejně prospěšných staveb (D 1 – stavba rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojeními na stávající silniční síť) s vymezeným koridorem. Územní plán koridor R35 respektuje a přesně vymezuje. Komunikace R35 je veřejně prospěšnou stavbou s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva ve prospěch ČR.

- § **WF2** - obslužná komunikace (ozn. c.1.) napojující zastavitelné plochy a.1 a a.2.1;
k.ú. Borek - p.č. 187/8, 187/5, 131/28, 131/27, 168/7, 168/8, 165/2, 131/94, 131/95, 131/26, 164/8, 152/4, 152/6, 131/96, 164/9, 131/97

Pozn.: pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury WF2 lze kromě vyvlastnění uplatnit i předkupní právo ve prospěch obce Borek.

g.2. Veřejně prospěšná opatření:

územní systém ekologické stability:

- plochy pro založení prvků ÚSES – nadregionální
 - § nadregionální biokoridor K 73 (západní část řešeného území) - **WU1** (k.ú. Borek p.č. 185, 484/3, 484/1, 186/3, 186/2, 186/8, 176/2, 486/4, 486/7, 486/3, 486/5, 182/4, 182/5, 182/1, 186/7, 486/1, 530/1, 486/2, 131/19, 131/18, 131/17, 131/15, 169/2, 169/1, 147/2, 147/1, 144/2, 131/21, 131/61, 523/14, 523/34, 523/33)
 - § nadregionální biokoridor K 73 (severní část řešeného území) – **WU2** (k.ú. Borek p.č. 135/10, 135/5, 135/3, 135/2, 135/1, 93/3, 91/1, 91/12, 468/11, 468/12, 468/10, 468/9, 468/8, 468/4)
- plochy pro založení prvků ÚSES – regionální
 - § regionální biocentrum RBC 1759 – **WU3** (k.ú. Borek p.č. 468/4, 468/13, 468/5, 526, 468/1)
- plochy pro založení prvků ÚSES – lokální
 - § lokální biocentrum LBC 13 – **WU4** (k.ú. Borek p.č. 135/8, 135/6)
 - § lokální biocentrum LBC 11 – **WU5** (k.ú. Borek p.č. 468/1)
 - § lokální biocentrum LBC 14 – **WU6** (k.ú. Borek p.č. 279/3, 306/2, 303)
 - § lokální biokoridor LBK 10 – **WU7** (k.ú. Borek p.č. 468/1)
 - § lokální biokoridor LBK 13 – **WU8** (k.ú. Borek p.č. 468/4, 523/2, 378/46, 378/1, 470/1, 378/44, 378/26, 378/3, 378/22, 470/4, 470/5, 378/47, 507/2, 506/11, 353/33, 507/6, 378/42, 353/32, 378/41, 407, 404/3, 353/23, 378/38, 378/40, 404/2, 391/11, 391/9, 391/10, 378/39, 353/31, 378/36, 391/1, 353/26, 353/1, 373/37, 391/8, 378/35, 353/25, 378/2, 391/6, 353/40, 353/18, 378/34, 391/5, 391/4, 391/15, 378/43, 353/41)

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:

Územní plán takové stavby nevymezuje.

g.4. Asanace a asanační úpravy:

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán vymezuje veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze (kromě možnosti vyvlastnění) uplatnit i předkupní právo ve prospěch ČR:

dopravní infrastruktura:

- **WF1** - koridor pro trasu rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek a napojeními na stávající silniční síť, včetně úprav a přeložek tras sítě technické infrastruktury (seznam dotčených pozemků – viz. předchozí kapitola).

Územní plán vymezuje 2 veřejně prospěšné stavby, pro které lze (kromě možnosti vyvlastnění) uplatnit i předkupní právo ve prospěch obce Borek:

technická infrastruktura:

- **WK1** – čistírna odpadních vod (seznam dotčených pozemků – viz. předchozí kapitola)

dopravní infrastruktura:

- **WF2** – obslužná komunikace (seznam dotčených pozemků – viz. předchozí kapitola)

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán vymezuje 1 plochu územní rezervy pro bydlení:

- § rezerva **R.1.** – na severním okraji sídla navazující na navrhovanou zastavitelnou plochu a.2.2

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Územní plán vymezil plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejich využití územní studií. Jedná se o plošně větší zastavitelné plochy pro funkci bydlení. Územní studie by měla prověřit možnosti organizace a prostorového uspořádání území (struktura zástavby, zásady dopravní a technické infrastruktury a stanovit podmínky prostorového uspořádání).

Jedná se o zastavitelné plochy **a.2.1** a **a.2.2** na severozápadním okraji zastavěného území. Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem a zastupitelstvem obce a vložena do evidence před zahájením územního řízení pro stavby v lokalitě.

Územní studie bude pořízena, schválena a vložena do evidence před zahájením územního řízení pro stavby v lokalitě resp. do roku 2014.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

I.A – textová část (počet stran: 30)

I.B – grafická část:

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a	Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.B2b	Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – energetika, doprava	1:5000
I.B2c	Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – vodní hospodářství	1:5000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

II.A – textová část (počet stran: 29)

II.B – grafická část:

II.B1	Koordinační výkres	1:5000
II.B2	Výkres širších vztahů	1:5000
II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – textová část

(část zpracovaná projektantem)

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území leží v rozvojové oblasti OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice – a dále na rozvojové ose OS3 – Rozvojová osa Praha – HK/Pardubice – Trutnov – hranice ČR, vymezených v Politice územního rozvoje České republiky. Z úkolů pro územní plánování, stanovených pro tuto oblast lze mj. citovat v bodě:

a) „řešit územní souvislosti spojené s výstavbou úseků D11 a R35“.

c) „řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R35 v úsecích z Hradce Králové směrem na Jičín a respektovat již vymezený koridor ze Sedlic do Vysokého Mýta.

Z kontaktu s rozvojovou osou OS9 – Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice – Olomouc vyplývá úkol pro územní plánování:

a) řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R35.

V kapitole Koridory a plochy dopravy se řešeného území dotýká úkol chránit území koridoru R35 v ÚPD. Záměry specifikované v ostatních kapitolách Politiky územního rozvoje ČR se řešeného území nedotýkají.

Řešené území je součástí Pardubického kraje, pro který je zpracován a schválen ÚP VÚC Pardubického kraje. Zpracován je návrh Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (probíhá jeho projednání). ÚP VÚC vyznačil jako závazný a jako VPS v řešeném území záměr označený D1 – stavba rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojeními na stávající silniční síť. Dále vymezuje v řešeném území limity využití území – stávající trasy technické infrastruktury (plynovod VTL a regulační stanice), trasy systémů ÚSES (biocentrum regionálního významu vymezené a osu biokoridoru nadregionálního významu) apod. Územní plán tyto záměry respektuje.

Respektovány jsou rovněž návrhy vyplývající z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Prověřena byla urbanistická studie, kterou má obec zpracovanou (ADAM PRVNÍ s.r.o architektonický atelier Pardubice, 1999), která však není závazným materiálem.

Žádný další významný záměr nadřazené ÚPD ani strategických plánů rozvoje se řešeného území nedotýká.

Širší vztahy

Řešené území je součástí Pardubického kraje. Správní území obce Borek je tvořeno katastrálním územím Borek o rozloze 522 ha, nachází se v něm jedno sídlo – Borek.

Borek leží asi 5 km jihovýchodně od Opatovic nad Labem, Hradec Králové leží 8 km severně, Pardubice cca 10 km jižním směrem (měřeno vzdušnou čarou). Jihozápadní částí řešeného území prochází plánovaná trasa rychlostní silnice R35. Borek tvoří západní vrchol trojúhelníka Borek – Býšť – Rokytno. Samotné sídlo Borek leží na křížení komunikací III. tříd.

Katastrální území Borku sousedí: na východě s k.ú. Hrachoviště u Býště, na jihu s k.ú. Újezd u Sezemic, na západě s k.ú. Bukovina a na severu s k.ú. Vysoká nad Labem (Královehradecký kraj).

Řešené území se nachází v Polabí a je tvořeno poměrně vyváženou krajinou. Terén je mírně zvlněný, zvláště v lesních částech řešeného území. Souvislé lesní porosty v severní části katastru navazují na komplex novohradeckých lesů a jsou součástí systému nadregionálních SES. Severní a západní části katastrálního území Borku prochází nadregionální biokoridor K 73, téměř celé řešené území kromě vlastního sídla se nachází v ochranné zóně NRBK.

Vzájemná provázanost s okolními sídly a katastry je také v oblasti technické infrastruktury (trasy elektro VN, VTL plynovod, vodárenská soustava Pardubice).

Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na nadregionální, regionální a lokální úrovni.

Z hlediska struktury osídlení v širším území je sídlo jejím důležitým a trvalým prvkem. Dobrá dostupnost širšího území vyhovuje pro zajišťování potřeb obyvatel – tzn. cestám za zaměstnáním, základní i vyšší občanskou vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje především do Sezemice, Pardubic i Hradce Králové.

Obec má výhledově dobré komunikační (silniční) spojení s širším územím díky plánované rychlostní komunikaci R35. V současné době prochází katastrálním územím pouze silnice III. třídy.

b) Údaje o splnění Zadání s pokyny pro zpracování návrhu

Zadání bylo projednáno zastupitelstvem obce dne a schváleno usnesením

Obecním zastupitelstvem byl schválen upravený text Zadání územního plánu, který akceptuje požadavky z projednání. Zadání ÚP je plněno, požadované rozvojové plochy byly posouzeny a dle možností zařazeny do zastavitelných ploch.

Rozvojová plocha na jižním okraji sídla západně od komunikace III. třídy byla v návrhu ÚP zredukována. Rozvojová plocha pro rozšíření sportoviště v severní části sídla byla po prověření rozšířena a kvůli kompaktnosti sídla zarovnána s hranou navrhované plochy pro bydlení. Plocha na východním okraji sídla jižně od komunikace III. třídy - v zadání požadovaná jako plocha výroby - byla vymezena jako plocha smíšeného bydlení venkovského (s možností integrace výrobních aktivit). Byla prověřena možnost rozšíření zemědělského areálu, areál byl vymezen ve stávající ploše a zařazen do funkční plochy smíšené výroby.

Byl prověřen navržený generel místních ÚSES a vymezen v koordinaci s řešením sousedních katastrálních území. Intenzivně zorněné území ve střední části katastru Borku bylo rozčleněno návrhem změny funkčního využití orných ploch v oboře na plochy smíšené krajinné zeleně, interakční prvky nebyly v této části navrhovány.

Pásky liniové zeleně podél cest nebyly územním plánem samostatně vymezeny, ale ve funkčních regulativách zemědělských ploch jsou přípustné.

OP veřejného pohřebiště bude uvedeno jako limit využití území v případě jeho vyhlášení správním rozhodnutím.

Územní plán respektuje požadavky a záměry stanovené v nadřazené ÚPD (zejména koridor R35).

Po projednání s dotčenými orgány byly provedeny tyto úpravy:

- Zastavitelná plocha a.2 byla rozdělena na 2 části – a.2.1 (západní část) a a.2.2 (východní část). Byla doplněna etapizace těchto ploch: v ploše a.2.2 bude výstavba zahájena až po zastavění 70% plochy lokalit a.1 a a.2.1.
- Doplněna byla zastavitelná plocha pro komunikaci c.1. – MÚK pro obsluhu lokalit a.1 a a.2.1.
- Zastavitelná plocha pro rychlostní komunikaci R35 byla rozšířena, šířka vymezeného koridoru je 250m (50m + 2x100m OP).
- Vypuštěna byla územní rezerva pro bydlení R2 na jižním okraji sídla.
- Lokalita a.5 na jižním okraji sídla je navržena jako podmíněně přípustná až po umístění a realizaci stavby rychlostní silnice R35.
- Vypuštěny byly rozvojové plochy, které se nacházely v ploše vymezeného koridoru R35: pro zalesnění – h.1 (VPS - WL1) a pro smíšenou zeleň – j.3. a j.4.
- Byly upraveny a doplněny funkční regulativy.
- Funkce bydlení v části a.1 na p.p.č. 187/8 byla nahrazena funkcí dopravní (plocha MÚK c.1.). Není proto třeba definovat tuto plochu jako podmíněně přípustnou z hlediska ochrany před hlukem ze silniční dopravy.
- Lokalita g.1. (ČOV) byla pro upřesnění ponechána v návrhu ÚP jako plocha technického vybavení a nebyla zahrnuta do plochy dopravní v rámci koridoru R35. Jedná se o jinou VPS vymezenou za jiným účelem a s předkupním právem pro jiný subjekt než plocha koridoru.

Celá dokumentace je zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

c.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území

Obec tvoří jedno sídlo ležící v rovině Pardubické kotliny. Celkový ráz krajiny resp. jeho terénní reliéf je mírně zvlněný, zvláště v rozsáhlých lesních porostech v severní části katastru. Terén zemědělsky obdělávané půdy ve střední a jižní části řešeného území kolem sídla je téměř rovinný. Na jihozápadním okraji řešeného území je menší lesní plocha a vodoteč, na kterou se váží plochy trvalých travních porostů. Na jihovýchodním okraji území se nachází Bohumilečský potok, podél kterého jsou také trvalé travní porosty se skupinovou a soliterní krajinnou zelení.

Sídlo Borek leží na křížení komunikací III. tříd, 8 km jižně od Hradce Králové a cca 10 severně od Pardubic. Jihozápadní částí řešeného území prochází plánovaná trasa rychlostní silnice R35. Místní komunikační síť je paprskovitě uspořádaná a poměrně hustá, a stejně tak jako struktura zastavění má organický, volně rostlý charakter.

Původní zástavba v sídle je centrálně uspořádaná okolo prostoru návse, nová zástavba vzniká podél paprskovitě vybíhajících komunikací. V jihovýchodní části mimo centrum sídla se nachází zemědělský areál, v severní části sídla sportovní hřiště. Kromě zmíněného zemědělského areálu, který se měřítkem a rozlohou vymyká charakteru ostatní zástavby v obci, převažují ve Borku obytné domy venkovského charakteru a drobnějšího měřítka. Žádná ze staveb není dominantní, dálkové pohledy nemají žádnou výraznou charakteristiku.

Životní prostředí v obci je ovlivněno nejen blízkostí Elektrárny Opatovice, ale i místními podnikatelskými aktivitami – územní plán chrání obec - v rámci funkčních regulativů a vymezení funkcí jednotlivých ploch - před zhoršováním životního prostředí. Potenciálním zdrojem hygienických a ekologických závad je zemědělský areál na jihovýchodním okraji sídla, který územní plán vymezuje jako plochu smíšené výroby (přípustné jsou výrobní služby a výroba, které nebudou mít negativní dopad na životní a obytné prostředí).

Území nemá žádnou významnou hodnotu stavebně a kulturně historickou, nejsou zde nemovité kulturní památky, je však charakteristické svojí urbanistickou strukturou. Celé území obce je územím s archeologickými nálezy, záměr stavební činnosti podléhá oznamovací povinnosti dle zákona.

Na katastrálním území jsou evidovány tři archeologické lokality:

- UAN I (I. kategorie) – vlastní sídlo
- UAN II (II. kategorie) – sídlo a jeho okolí do vzdálenosti cca 800 – 900 m
- UAN III. (III. kategorie) – celé řešené území

V obci se nachází několik lokálních historicky významných staveb a objektů charakterizujících místní ráz (viz. grafická část).

Návrh územního plánu respektuje přírodní, kulturní a architektonické hodnoty obce. Nová zástavba je a bude navrhována v rozsahu, struktuře a měřítku staveb tak, aby nebyl narušen charakter obce a její vztah ke krajině a krajinný ráz.

c.2. Urbanistická koncepce

Původní sídlo Borek vzniklo kolem centrálního prostoru – návse, do kterého se paprskovitě sbíhaly cesty, a z tohoto uspořádání vycházela i urbanistická struktura sídla. Zástavba vznikla kolem této rozsáhlé návsi v téměř pravidelné struktuře centrálního uspořádání se štíty do prostoru návsi. Západním směrem vybíhala zástavba k vodní ploše – rybníku, který ležel západně od stávající účelové komunikace vedoucí jižním směrem od západního okraje sídla. Náves byla tvořena dvěma prostranstvími. V centru většího – východního – byl objekt (dnešní obecní úřad). Severozápadním

okrajem navazovalo druhé menší prostranství, které je v současné době již z části zastavěno objektem prodejny. Obě prostranství s výraznou veřejnou zelení jsou dnes centrem obce a dávají jí charakteristický ráz. Výstavba nových rodinných domů je realizována v posledních letech především podél paprskovitě vybíhajících komunikací. Paprskovité struktury zástavby se svým měřítkem a formou vymyká zemědělský areál, který je umístěn mimo centrum sídla.

Převažující funkcí obce je bydlení, tato funkce bude územním plánem nadále rozvíjena. V centru obce převládá bydlení vesměs v domech rodinného venkovského charakteru a dále bydlení venkovské smíšené, na okrajích obce je v posledních letech realizována nová zástavba příměstského charakteru. Uvnitř obce by nadále měla převládat zástavba venkovského charakteru (přízemní objekt s obytným podkrovím, půdorys obdélný, doporučený typ střechy: sedlová resp. sedlová s polovalbou). Bez výjimky by tento charakter měly mít novostavby přímo navazující na původní venkovské stavby. Rodinné domy spíše předměstského typu budou umístovány do lokalit, které nejsou v přímém kontaktu s původní zástavbou. Na rozvojovém území na severozápadním okraji sídla je uplatněn požadavek na prověření lokality územní studií.

V obci je vyhovující nabídka základní občanské vybavenosti (obecní úřad, prodejna smíšeného zboží, hospoda). Všechny objekty občanského vybavení jsou soustředěny do prostoru návsi v centrální části obce. Uvažovaná výstavba v rozvojových lokalitách, pokud bude realizována v plném rozsahu, poměrně výrazně zvýší počet obyvatel a tím i nároky na občanskou vybavenost v obci. Rozšíření některých stávajících zařízení, případně vybudování nových, bude umožněno v rámci vymezených zastavitelných ploch v souladu se stanovenými funkčními regulativy.

Na severním okraji obce se nachází sportoviště, letní rekreaci je využívána vodní nádrž v centru obce s navazujícími pobytovými plochami a dětským hřištěm. Jako rekreační zázemí, především ke krátkodobé rekreaci, slouží i masivy lesů v severní části řešeného území. Právě sem směřují i cykloturistické a turistické trasy vedené katastrem Borku.

Východně od vlastního sídla se při komunikaci III. třídy nachází místní hřbitov.

V rámci územního plánu jsou hlavně v centru sídla vymezeny plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a je pro ně stanoven odpovídající funkční regulativ.

Další významnou funkcí je zemědělská výroba v zemědělském areálu, který slouží k chovu drůbeže. Areál je v územním plánu vymezen ve funkci smíšené výroby, která rozšíří spektrum možných provozovaných aktivit a sníží dopady na životní a obytné prostředí a je doplněn hygienicky a prostorově izolační zelení. V obci fungují i menší zařízení drobné výroby – např. truhlářská dílna (jihozápadně od návsi), tato zařízení jsou integrována ve funkci smíšené obytné.

Územní plán navrhuje zástavbu tak, aby nebyla narušena založená struktura a hustota zastavění. I prostorová řešení staveb – podlažnost, typ střechy, jednoduchý půdorys – budou vycházet z místních typů. Stavby jiného využití než je bydlení budou omezovány objemem – jak půdorysnými rozměry tak podlažností – ve vztahu k poloze v obci či krajině. Omezení jsou stanovena v zájmu minimálního zásahu do dálkových pohledů a krajinného rázu.

Územní plán nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu (kromě koridoru R35 probíhajícího jihozápadně od sídla) mimo sídlo Borek.

Územní plán respektuje stávající plochy lesa – především významné plochy lesa v severní části řešeného území - tyto plochy jsou územním plánem vymezeny jako funkční plochy lesa. Poměrně intenzivně zorněné území ve střední katastru Borek bylo rozčleněno skladebnými prvky územního systému ekologické stability a návrhem zatravnění orných ploch v prostoru obory.

KONCEPCE JEDNOTLIVÝCH URBANISTICKÝCH FUNKCÍ

§ bydlení

Hlavní funkcí Borku je bydlení – venkovské i příměstské. V obci převládá bydlení venkovského charakteru, v okrajových lokalitách má novodobá zástavba charakter předměstského bydlení. Plochy bydlení v jihozápadní části obce v blízkosti zemědělského areálu jsou vymezeny ve funkčních plochách smíšeného bydlení venkovského, kde mohou být kromě bydlení provozovány i funkce smíšené (řemesla, služby, soukromá zemědělská výroba přiměřeného rozsahu, agroturistika). Do těchto ploch je zařazena také plocha na jižní straně návsi, kde se nachází např. truhlářská dílna. Ostatní, menší domy včetně nové výstavby jsou a budou víceméně čistě obytné. Jako doplňkovou funkci, kterou je možno v těchto plochách provozovat, jsou služby, které z hlediska provozního a

hygienického negativně nezatíží obytné prostředí (hluk, prach, otřesy....) a neovlivní pohodu bydlení.

Pro stavby pro bydlení v lokalitách navrhovaných územním plánem bude přípustná forma bydlení v izolovaných domech, případně dvojdomcích, v měřítku, formě a materiálech odpovídajících poměrům v lokalitě. V plochách venkovského bydlení budou upřednostňovány střechy sedlové, (sedlové s polovalbou), v plochách příměstského bydlení střechy sklonité (výjimečně individuální architektonické řešení příbuzného charakteru vždy pro ucelenou lokalitu).

Charakter – venkovský či příměstský – bude vždy v základních parametrech shodný pro ucelenou lokalitu (také v návaznosti na stávající bydlení).

Vzhledem k urbanistické struktuře Borku je snaha vymezovat lokality přiměřeného rozsahu v návaznosti na zastavěné území. Územní plán také vymezil rozvojové plochy pro bydlení uvnitř sídla.

- **občanské vybavení**

V obci je vyhovující nabídka základní občanské vybavenosti – obecní úřad, prodejna smíšeného zboží a pohostinství. V centru je také malá hasičská zbrojnice. Blízkost větších sídel – Pardubice, Hradec Králové, Opatovice, se kterými má Borek vyhovující spojení, umožňuje občanům uspokojit potřeby dalších služeb včetně vyšší občanské vybavenosti jako je školství, zdravotnictví, sociální služby, kultura. Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy občanského vybavení, stávající zařízení budou respektována. Další objekty občanského vybavení bude možné umístit v souladu se stanovenými funkčními regulativy v plochách bydlení (zejména pl. bydlení v rodinných domech – příměstské).

Do ploch občanského vybavení jsou zařazeny plochy sportovních zařízení. Sportoviště je umístěno na severním okraji obce u místní komunikace, letním sportům slouží vodní nádrž s pobytovými loukami a dětským hřištěm severně od centra. Stávající zařízení územní plán respektuje a navrhuje rozšíření ploch sportovních zařízení v severní části obce.

Drobná dětská hřiště a související zařízení je možné umístit v souladu s funkčními regulativy jednotlivých ploch (zejména plochy zeleně na veřejných prostranstvích).

Do ploch občanského vybavení je také zařazena plocha hřbitova východně od obce při komunikaci III. třídy.

- **rekreace**

Krajina řešeného území má díky své poloze poměrně vysoké přírodní a rekreační kvality. Do severní části katastru zasahují okrajové partie rozsáhlých lesních masivů. Toto území s naučnými stezkami, turistickými trasami a cyklostezkami je vhodné k celoroční rekreaci a pobytovým aktivitám. Právě sem směřují i cykloturistické a turistické trasy vedené katastrem Borku.

Řešeným územím vede červená turistická trasa a cyklotrasy (cyklotrasa č. 4120; 4125 a 4256).

Rekreaci v obci umožňuje areál kolem koupaliště s dětským hřištěm a dále sportovní plocha v severní části obce (viz. předchozí bod – občanské vybavení).

- **výroba**

Zemědělská výroba v obci je zastoupena poměrně rozsáhlým areálem s živočišnou výrobou na jihovýchodním okraji sídla. Areál je provozován soukromou firmou. Živočišná výroba je zastoupena chovem drůbeže (slepice, kuřata). V sousedství zemědělského areálu je torzo, zbytky nebo možná důsledky podnikání, které v současné době již není zřejmě prosperující. V obci fungují i menší zařízení drobné výroby – např. truhlářská dílna (jihozápadně od návsi).

Územní plán vymezuje stávající zemědělský areál (na východním okraji obce) jako plochy smíšené výroby, kde je umožněn stávající způsob užívání, ale zároveň je umožněna postupná transformace, která zajistí širší spektrum využití a eliminaci případných negativních vlivů na životní a obytné prostředí. Areál bude po obvodu doplněn izolační zelení.

Drobné výrobní a podnikatelské aktivity mohou být rovněž provozovány v plochách bydlení (zejména v rodinných domech – venkovských a ve smíšeném obytném území). Podmínkou je takový druh a způsob podnikání, který neovlivní životní a obytné prostředí sousedních obytných ploch.

- **zeleň**

Významnou plochou vnitrosídelní zeleně je zejména centrální prostor návsi tvořený dvěma prostranstvými. V tomto veřejném prostoru se nachází i většina objektů lokální historické a

architektonické hodnoty. Další výraznou zelení v obci jsou plochy zeleně v prostoru dětského hřiště a koupaliště (požární nádrže) v severní části návsi, které jsou zahrnuty do funkční plochy sportovního zařízení, a dále vzrostlá zeleň na hřbitově a v jeho okolí.

Významné jsou linie izolační zeleně a zahrad po obvodu zemědělského areálu.

Stávající plochy vyhrazené zeleně (zahrady) jsou územním plánem většinou zařazeny do ploch bydlení. Jen v lokalitách, kde se nacházejí větší a významné plochy sadů a zahrad bez staveb hlavních (většinou na okrajích sídla), nebo v místech, kde je nutno zdůraznit funkci zeleně vzhledem k dálkovým pohledům na sídlo a zachování krajinného rázu ve vazbě na okolí, jsou tyto plochy vymezovány jako samostatná funkční plocha – plochy zeleně soukromé a vyhrazené. Nová plocha soukromé a vyhrazené zeleně – zahrada – je navržena v západní části obce u komunikace III. třídy na volné ploše mezi ostatními rozvojovými plochami.

Nové plochy přírodní krajinné zeleně a smíšené krajinné zeleně jsou navrhovány především v rámci systému ekologické stability, který územní plán vymezuje jako závazný. V ploše obory územní plán navrhuje změnu funkčního využití na plochy smíšené krajinné zeleně, kde by měly převažovat trvalé travní porosty, pastviny, louky apod.

• **dopravní infrastruktura**

Silniční doprava

Obcí procházejí krajské silnice III. třídy č. 29823 a č. 29820 (obě kategorie S7,5/70). Intenzita dopravy na nich je poměrně nízká.

Většina zástavby je dopravně napojena přímo ze silnic III. tříd. Zástavba v územích, která nejsou dopravně obslužitelná přímo ze silnic III. třídy, je na ně dopravně napojena přes místní komunikace funkční třídy C2 (průjezdné) a C3 (převážně slepé).

Jedním ze stěžejních záměrů v řešeném území je navrhovaná trasa rychlostní silnice R35 (kategorie R 24,5/120 (100) procházející jihozápadní částí řešeného území - zastavitelná plocha **f.1.**.. Trasa navržené R35 včetně mimoúrovňových křižovatek je v ÚP VÚC Pardubického kraje vedena jako veřejně prospěšná stavba D1.

Plocha pro vedení silnice je vymezena jako koridor o šířce 250 m. Po realizaci komunikace, včetně křižovatek a všech souvisejících staveb a úprav, bude koridor pro dopravní stavbu upřesněn v územním plánu (jeho změnou) a bude vymezen v rozsahu trasy (skutečný plošný rozsah) komunikace. Upřesněno bude i vymezení navazujících ploch jako ploch s rozdílným způsobem využití.

Komunikace je navržena asi 300 m od nejbližších obytných objektů na západním a jižním okraji obce. S přímým napojením obce na tuto nadřazenou komunikaci se nepočítá – severně od sousední obce Bukovina nad Labem je navrhováno mimoúrovňové křížení a napojení na ostatní komunikační síť. V řešeném území trasování R35 vyvolává dvě dílčí úpravy komunikační sítě:

§ částečná přeložka silnice III/29820 spojená s přemostěním silnice R35

§ přemostění silnice R35 účelovou komunikací (západní okraj řešeného území)

Navržena je 1 místní obslužná komunikace, zajišťující dopravní obslužnost zastavitelných ploch **a.1** a **a.2.1** - zastavitelná plocha **c.1.** (komunikace odbočující z průtahu silnice III/29823 za západním okrajem zastavěného území Borku).

Další nové místní obslužné komunikace budou v rámci zastavitelných ploch pro bydlení (a.1.; a.2.1; a.2.2; a.5.; a.6.) a ploše technické infrastruktury (g.1.):

- **a.1.** základní komunikační síť v zastavitelné ploše je zřejmá z dělení pozemků
- **a.2.** konkrétní návrh směrového a šířkového uspořádání obslužných komunikací bude prověřen územní studií.
- **a.5., a.6.** výstavba komunikace je přípustné využití v rámci regulativů ploch pro bydlení.
- **g.1.** navržen je možný příjezd novým sjezdem ze silnice III/29823. V případě že by bylo vhodné orientovat příjezd k navrhované ČOV z jiného směru (např. z technologických důvodů) je v regulativech okolních ploch smíšené krajinné zeleně přípustné využití pro přístupovou komunikaci

Limity využití území:

Silniční ochranné pásmo komunikací stanovené příslušnými předpisy:

- § silnice III. třídy..... 15 m od osy vozovky
- § rychlostní silnice.....100 m od osy přilehlého jízdního pásu

Autobusová doprava:

Autobusová doprava je zajišťována firmou Veolia Transport Východní Čechy a.s. průjezdnými linkami:

- I.č. 650520 Pardubice – Sezemice – Borek – Bělečko – Vysoké Chvojno
- I.č. 650521 Pardubice – Sezemice – Borek – Vysoké Chvojno
- I.č. 650560 Pardubice – Dříteč – Borek – Vysoká n/L. – Hradec Králové

Autobusová zastávka se nachází v centru obce a její docházkové vzdálenosti pokrývají celé zastavěné území.

Železniční doprava:

Obec Borek není přímo obsluhována vlakovými spoji a její katastrální území není dotčeno železniční dopravou.

Nejbližší železniční spojení je z Opatovic nad Labem (ČD 031 Pardubice – Hradec Králové).

Letecká doprava

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení letiště Pardubice. Některé druhy staveb budou předem projednány s VUSS Pardubice.

Ochranná pásma letišť do řešeného území nezasahují.

Cyklistická a pěší doprava

Chodníky jsou vybudovány v centrální části obce, podél průjezdných komunikací a v některých ulicích s novou zástavbou. Řešeným územím prochází červeně značená turistická trasa – severovýchodní částí lesním masivem. Trasa Hradec Králové – Vysoká n/L. – k.ú. Borek – Koliba.

Řešeným územím jsou vedeny cyklistické trasy č.: 4120; 4125 a 4256. Provoz cyklistů je veden společně s dopravou motorovou po silnicích a místních komunikacích.

Územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy procházející řešeným územím a navrhuje drobné změny:

- cyklotrasa vedoucí oborou severně od sídla bude odkloněna mimo oboru po stávající místní resp. účelové komunikaci
- cyklotrasa vedoucí po silnici III/29820 povede po nové přeložce této silnice

vedeny po stávajících komunikacích.

Doprava v klidu

V obci se nenacházejí plochy, které by bylo možné nazývat parkovištěm. Pro odstavování vozidel slouží místní komunikace (kde to umožňují dopravní předpisy) a soukromé pozemky vlastníků nemovitostí.

Zastavitelné plochy pro dopravu:

- c.1. – plocha místní obslužnou komunikaci zajišťující dopravní obslužnost zastavitelných ploch a.1 a a.2.1
- f.1. – plocha pro trasu silnice R35 včetně vyvolaných investic

- **technická infrastruktura**

Vodní hospodářství

Řešené území leží v povodích: 1-03-01 Labe (severozápadní okraj katastru)
1-03-01-022 Bohumilečský potok

Bohumilečský potok protéká řešeným územím ve směru S – J východně od zástavby.

Jedinou vodní plochou (kromě požární nádrže v centru) je rybníček Pustina západně od obce.

V řešeném území se nachází rozsáhlé plochy se systematickou trubní drenáží – meliorace (190 ha = cca 1/3 katastrálního území). Tato zařízení jsou v majetku jednotlivých majitelů nemovitostí.

Křížení jednotlivých vodotečí s navrhovanou silnicí R35 bude řešeno ve stávajících trasách .

Vodovod:

Zdrojem vody pro Borek je dálkový vodovodní řad z Pardubic (skupinový vodovod Pardubice - větev Sezemice, Bohumileč, Újezd – Borek). V systému rozvodu zaujímá Borek koncovou obec.

Vodovodní řad je rozveden po obci v pěti hlavních větvích tvořících okruh v dimenzích 110 – 160 mm v celkové délce těchto větví cca 4 km.

Areál bývalého zemědělského družstva využívá vlastní vodní zdroj.

Návrh:

Pro zajištění potřeb pitné vody pro zastavitelné plochy (129 RD) bude nutná výstavba automatické tlakové stanice (ATS) včetně rezervoáru s objemem 50 m³. ATS je navržena na jižním okraji zástavby (v zastavěném území) před rozvětvením vodovodního řadu. Zastavitelná plocha pro tento technologický objekt technické infrastruktury není navrhována, výstavbu umožňují regulativy izolační zeleně.

Dále je navrženo prodloužení zásobních vodovodních řadů do zastavitelných ploch označených **a.1.** a **a.2.1** a **a.2.2.**

Bilance nárůstu potřeb pitné vody:

Bydlení nav.:

129 RD × 3,5 obyv/RD

452 × 180 l/obyv/d

$Q_d = 81.360 \text{ l/d}$

$Q_{dmax} = 122,04 \text{ m}^3$

$Q_{hmax} = 2,543 \text{ l/s}$

Občanská vybavenost:

452 obyv × 20 l/d

$Q_d = 9.040 \text{ l/d}$

Limity využití území:

- a) Ochranné pásmo vodovodních řadů – vymezené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - a) do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
 - b) nad průměr 500 mm – 2,5 m

Kanalizace:

Kanalizace obce je řešena pouze pro dešťovou vodu. Tato kanalizace je ve správě obce. Řad dešťové kanalizace ústí do vodoteče na západním okraji obce. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách na vyvážení nebo jsou přes septiky zaústěny do dešťové kanalizace.

Návrh:

Územní plán respektuje nadřazenou dokumentaci - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje. Navrhuje dostavbu kanalizační sítě s podchycením stávajícího (stávajících) vyústění a výstavbu centrální ČOV (ozn. **g.1.**). Do doby výstavby budou odpadní vody likvidovány

individuálně dle vhodnosti místních podmínek. Kanalizace v rozvojové ploše je navržena (převzata z PD jako kanalizace dešťová

Po výstavbě ČOV budou kanalizační výustě podchyceny a odpadní vody odváděny přes odlehčovací komoru do navrhované biologicko – mechanické čistírny odpadních vod na levém břehu bezejmenné vodoteče (levostranný přítok Hradečnicku jižně od řešeného území). ČOV je uvažována bez kalového hospodářství, zpracování kalu bude probíhat na ČOV Holice nebo Pardubice. Po uvedení ČOV do provozu bude stávající dešťová kanalizace rekonstruována na kanalizaci jednotnou.

Areál ČOV a příjezdová komunikace jsou navrženy mimo manipulační pásmo vodního toku.

Limity využití území:

- b) ochranné pásmo kanalizační stoky je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - a) do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
 - b) nad průměr 500 mm – 2,5 m

Energetika

Elektro:

Elektrorozvody obce jsou nadzemní i podzemní. V obci jsou dvě stožárové trafostanice. Trafostanice uprostřed obce č. 441, PTS do 400 kVA je v současnosti osazena trafem 250 kVA, ve východní části obce je trafostanice č. 647, PTS do 250 kVA osazeno trafem 250 kVA.

Bilance nárůstu potřeb elektrické energie:

	instalovaný příkon:	soudobý příkon:
a.1. + a.2. = 108 RD	1188 kW	452 kW
a.3. až a.8. = 21 RD	231 kW	88 kW

Návrh:

Navrženo je nové kabelové vedení VN 35 kV do centra plánované výstavby RD (d=416 m) na západním okraji obce. Pokládka kabelu již začala (10/2008). V těžišti zastavitelné plochy bude umístěna nová kompaktní (kabelová) trafostanice - NTS.

Z trafostanice bude vyvedeno několik NN kabelů, které budou smyčkovat jednotlivé nemovitosti zastavitelných ploch **a.1.** a **a.2.1** a **a.2.2** (s dostatečnou rezervou pro možnost připojení územní rezervy R.1. pro cca 40 RD). Ostatní zastavitelné plochy budou napojeny na stávající NN rozvody.

Zástavba v zastavitelné ploše **a.8.** bude respektovat vedení VN 35 kV včetně ochranného pásma.

Limity využití území:

- c) ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., §98 odst.2:

zařízení	ochranné pásmo [m] od krajních vodičů	
	§19	§45
nadzemní vedení		
a) napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m	10 m
b) napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m	15 m
c) napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m	20 m
d) napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m	25 m
e) napětí nad 400 kV	30 m	35 m
podzemní (kabelové) vedení		
do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky	1 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů	
nad 110 kV	3 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů	

elektrické stanice		
od zdi nebo oplocení	20 m	30 m
stožárové transformovny vN	7 m	10 m

Plynovod:

Obec Borek je plně zásobována zemním plynem. Obcí prochází STL síť 0,3 MPa, která je na jižním okraji obce napájena regulační stanicí. RS je napojena na VTL plynovod OC 300 vysokotlakou odbočkou VTL OC 80. Kromě zmiňovaných VTL plynovodů se v řešeném území nachází ještě krátký úsek VTL odbočky k RS Býšť (východní okraj katastru).

Většina obyvatel využívá zemního plynu jak pro přípravu pokrmů a ohřevu TUV, tak pro vytápění objektů. Plynovodní řady procházející obcí jsou z polyetylenových trub v dimenzi D 50 - 90.

Ze zásobní STL sítě pro obec Borek jsou vedeny 3 trasy zásobních STL plynovodů pro okolní sídla:

- SZ - směr Vysoká nad Labem
- Z - směr Bukovina nad Labem
- J - směr Újezd u Sezemic

Návrh:

- několik odboček ze stávajícího středotlakého plynovodu směřujícího směrem na Vysokou n/L. pro zásobování lokalit **a.1.**, **a.2.1** a **a.2.2**
- prodloužení zásobního STL plynovodu pro zásobování lokality **a.5.**
- prodloužení zásobního STL plynovodu pro zásobování lokalit **a.6.** a **a.7.**
- prodloužení zásobního STL plynovodu pro zásobování lokality **a.8.**

Bilance nárůstu potřeb zemního plynu při plném využití:

129 RD = max. 258 m³/hod cca 354.750 m³/rok

Energetické bilance jsou uvažovány jako maximální. Ve výpočtech není zahrnut podíl energií získaných z obnovitelných zdrojů (fotovoltaika, tepelná čerpadla, topení dřevem), případně počet pasivních nebo nízkoenergetických domů.

Zastavitelné plochy pro energetiku nejsou navrhovány. Výstavba kompaktní TS bude regulativy umožněna v zastavitelných plochách pro bydlení.

Limity využití území:

§ ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., §68:

	<i>OP:</i>	<i>BP:</i>
VTL DN 300	4 m	40 m
VTL DN 80	4 m	15 m
RS VTL	4 m	10 m
STL – mimo zastavěné území	4 m	-
STL – v zastavěném území	1 m	-

Telekomunikace:

Kromě místní přístupové sítě prochází řešeným územím ve směru jihovýchod – severozápad dálkový optický kabel. Místní přístupová síť je vedena zemními kabely a je napojena z RSU Býšť.

Zastavitelné plochy **a.2.2** a **a.4.** jsou omezeny trasováním stávající optické sítě elektronických komunikací.

Řešeným územím prochází dvě radioreléové trasy veřejné komunikační sítě:

- Hoděšovice – Ždánický Dvůr
- TÚ Pardubice – Hoděšovice

Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezovány mimo jejich trasy.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení letiště Pardubice.

- **nakládání s odpady**

Odstraňování tuhého komunálního odpadu je zajištěno prostřednictvím sběru do popelnic a odvozu na řízenou skládku Technickými službami Pardubice. Některé složky TKO jsou separovány, rozsah separace by měl být postupně rozšiřován. Kontejnery na takto separovaný odpad jsou umístěny u prodejny.

- **těžba nerostů**

Do řešeného území nezasahují plochy dotčené těžbou nerostů.

- **územní systém ekologické stability**

Obec Borek je součástí území, pro které byl zpracován generel místního systému ekologické stability Dříteč (SÚRPMO Hradec Králové 1993). Celé řešené území tohoto generelu je tvořeno katastry Bohumileč, Borek, Bukovina nad Labem, Dříteč, Rokytno a Újezd u Sezemic. Celková výměra tohoto území je 2.932 ha, z toho tvoří 443,5 ha lesy.

Podle zpracované studie „Regionální územní systém ekologické stability“ náleží toto území převážně do sosiekoregionu I/3 Polabská tabule. Území katastru Borek leží v biochoře teplých pahorkatin I/3/4. Krajina je zemědělsky intenzivně využívána. Souvislé lesní porosty se nacházejí v severní části katastrálního území obce a navazují na komplex novohradských lesů. V katastru obce Borek se nenachází chráněná území.

V řešeném území jsou zastoupeny prvky ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu. Osa nadregionálního biokoridoru K 73 vychází ze západního okraje regionálního biocentra 1759 Borek a pokračuje jihozápadním směrem v souběhu s linií LBK 5. U LBC 13 Borek se stáčí jižním směrem a pokračuje dále k jihu k LBC 7, které již leží mimo katastr. Regionální biocentrum 1759 Borek je vymezeno v masivu lesa na severozápadním okraji řešeného území. Východním okrajem řešeného území probíhá po okraji lesního masivu LBK 13, které vede z RBC 1759 do LBC 14 ležícího na jihovýchodním okraji katastru. V severovýchodní části území v lesních plochách se nachází LBC 11, které je s RBC 1759 spojeno lokálním biokoridorem LBK 10.

Trasa nadregionálního biokoridoru K 73 vymezená v územním plánu mezi lokálními biocentry LBC 7 a LBC 13 je protnuta navrhovanou rychlostní komunikací R35. Při návrhu přemostění trasy R35 v západním okraji řešeného území je třeba zohlednit nejen přechod místní účelové komunikace, ale i přechod nadregionálního biokoridoru K 73 přes komunikaci R35 v potřebných parametrech. Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně u navržených částí NRBK K 73 v západní a severní části řešeného území a dále doplňuje plochy smíšené krajinné zeleně do nově navrženého LBK 13.

V rámci návrhu územního plánu byly provedeny drobné změny v generelu ÚSES, které vycházejí z upřesnění trasy NRBC a upřesnění plochy RBC (zprac. EKOTOXA):

- lokální biokoridory LBK 5 (v západní části území) a LBK 6 (v severní části území) byly nahrazeny vymezením nadregionálního biokoridoru K 73
- lokální biocentrum LBC 9 bylo nahrazeno regionálním biocentrem RBC 1759 Borek

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

- Nadregionální biokoridor K 73 – Bohdaneč - Vysoké Chvojno, typ ekosystému – B, osa borová
- Regionální biocentrum Borek 1759 (69 ha) v komplexu lesů – biocentrum situované na okraji lesního porostu, s mírným sklonem k jihu. Porosty značně těžebně rozpracované. Obnova holosečná, se zalesněním BO, SM, z části nálet. Mladší skupiny charakter monokultur. V lokalitě vybudovány odvodňovací kanály. Místy podmáčená stanoviště s olší. Při okraji lesa porostní plášť ze starých dubů. N: změna způsobu hospodaření, preference autochtonních listnáčů – DB, BK, HB, LP
- Lokální biocentra (LBC):
 - LBC 11
 - LBC 13
 - LBC 14
 - bývalé LBC 9 – nahrazeno RBC 1759
- Lokální biokoridory (LBK):

- LBK 10
- LBK 13
- LBK 5 – nahrazen NRBK K73
- LBK 6 – nahrazen NRBK K73

Podrobnější charakteristika lokálních prvků ÚSES viz. přiložené tabulky.

V řešeném území jsou vymezeny úseky interakčních linií.

c.3 Funkční regulace

Vymezení pojmů:

- § Zařízení je chápáno jako část objektu či provozovna, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- § Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 n.p. s podkrovím
- § Drobná stavba – stavba související nebo podmiňující stavbu hlavní, např.:
 - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
 - stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
 - zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - bazény do 40 m² zastavěné plochy
- § Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- § Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
- § Stavba pro výrobu a skladování je stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popř. služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby, další rozlišení funkčních regulativů je pro potřeby územního plánu vymezeno takto:
 - Výroba smíšená – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, servisy, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů, v plochách stávajících zemědělských areálů i výroba zemědělská.
 - Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.
- § Stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch zemědělské půdy – stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky
- § Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- § Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – např. řemesla, sezónní a opravárenské služby, služby pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...atd.
- § Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem
- § Odstavné plochy – plochy pro odstavení vozidel na časově neomezenou dobu
- § Parkinky, parkovací plochy – plochy pro parkování vozidel; obvykle časově omezeno např. po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (krátkodobé a dlouhodobé)
- § Pobytová rekreace – stavby, zařízení a plochy umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, atd., s možností rekreačního využití
- § Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo
- § Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)
- § Negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace ap..... z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě ČSN, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků)

Celé řešené území je rozděleno do funkčních ploch podle převládající funkce ve vymezené ploše (lokalitě). Členění funkčních ploch vychází ze zásad, které jsou stanoveny ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území. Vzhledem k určitým typickým a svébytným podmínkám v jednotlivých částech řešeného území, které by měly být i do budoucna chráněny, byly některé funkční typy ještě rozděleny do několika podtypů.

- § PLOCHY BYDLENÍ jsou podle charakteru zástavby, především vzhledem k době vzniku a tudíž i způsobu užívání rozděleny do dvou podtypů: plochy bydlení v rodinných domech – příměstské, plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské zahrnují plochy, kde výstavba probíhala v nedávné době, objekty mají charakter příměstských rodinných domů a doplňkové stavby nemají charakter hospodářských stavení (stodoly, sýpky apod.), jedná se spíše o drobnější objekty, garáže, kolny, altány apod. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské představují původní zástavbu Borku.
- § PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ jsou vymežovány dle charakteru staveb, zařízení a způsobu využití.
 - § Plochy občanského vybavení – zahrnují obecní úřad, prodejnu smíšeného zboží, hospodu, a hasičskou zbrojnici v centru obce.
 - § Drobné provozovny a ostatní zařízení občanského vybavení nejsou samostatně vymežovány, jsou součástí především ploch bydlení venkovského a bydlení smíšeného venkovského.
 - § Jako samostatná funkční plocha jsou vymezeny plochy sportovních zařízení a plochy hřbitova. Do ploch sportovního zařízení je kromě sportoviště na severu sídla zařazeno i dětské hřiště a plochy kolem koupaliště v centru obce.
- § PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – plochy místních obslužných a účelových komunikací byly vyčleněny z důvodu zdůraznění urbanistické struktury, která je pro strukturu sídla typická. Budoucí rozvoj by měl tuto strukturu respektovat a citlivě na ni navázat.
- § PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – Plochy smíšeného bydlení venkovského zahrnují tu část zastavěného území Borku, kde se prolíná celá řada funkcí, které ve vymezené ploše dnes vedle sebe fungují nebo mohou fungovat. Návrh územního plánu využil nástrojů nové právní úpravy a vymezil tyto plochy jako jednu smíšenou funkční plochu.

- § PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – jsou vzhledem k charakteru výroby upřesněny do podtypu: plochy drobné výroby a pěstební činnosti. Do této plochy je zařazena rozvojová plocha d.1. na západním okraji obce.
- § PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY – Do ploch smíšené výroby je zařazen stávající areál zemědělské výroby. Drobné provozovny a zařízení s výrobním charakterem v obci jsou zařazeny do převažující funkce lokality – bydlení.
- § PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ byly rozděleny do 3 podtypů:
- § Plochy zeleně na veřejných prostranstvích – plochy v zastavěném území sídel s drobnými parkově upravenými plochami zeleně, plochami přírodního charakteru, s mobiliářem a zpevněnými plochami veřejných prostranstvích. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích zahrnují i sportovní hřiště v severní části obce.
 - § Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – plochy užitkových a okrasných zahrad, plochy sadů a pod). Tyto plochy byly vymezeny především v okrajových částech sídel, aby byl ochráněn přirozený přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.
 - § Plochy izolační zeleně – plochy zeleně s izolační funkcí umístěné kolem zemědělského areálu
- § PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ jsou rozděleny do podtypů – plochy zemědělsky obhospodařované půdy a plochy smíšené krajinné zeleně. Toto rozdělení zemědělských ploch bylo provedeno z důvodů ochrany a zdůraznění krajinného rázu. Velké procento ploch zemědělského půdního fondu je intenzivně využíváno a zorněno. Pro zvýšení retenční schopnosti území jsou v prostoru obory a podél lesa navrženy plochy, kde by měl být změněn způsob jejich obhospodařování na trvalé travní porosty. Aby nezastupitelná funkce ploch travních porostů a pastvin včetně solitérní zeleně byla podpořena, jsou tyto plochy vyčleněny do samostatného funkčního podtypu.
- § Ostatní funkční plochy jsou vymežovány v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obec. požadavcích na využívání území:
- Plochy technické infrastruktury:
 - Plochy technického vybavení
 - Plochy dopravní infrastruktury:
 - **Plochy silniční dopravy – komunikace**
 - **Plochy vodní a vodohospodářské:**
 - **Vodní plochy a toky**
 - **Plochy lesní:**
 - **Plochy lesa**
 - Plochy přírodní:
 - **Plochy přírodní krajinné zeleně**

Návrh územního plánu sleduje především možnost stabilizace event. posílení hlavní funkce sídla – bydlení. Vytváří pro tuto funkci podmínky především vymezením stávajících ploch bydlení a stanovením vhodného funkčního regulativu.

Územní plán se rovněž snaží ochránit krajinný ráz především v těch částech území, které váží na systém ekologické stability, na plochy lesa nebo ekologicky, krajinářsky a jinak významné lokality. Územní plán nenavrhuje žádné aktivity, které by mohly negativně ovlivnit okolní krajinu.

Jako vhodnou formu bydlení stanovuje územní plán nízkopodlažní zástavbu venkovského (ve vazbě na původní zástavbu) a příměstského charakteru (v ucelených nově budovaných lokalitách).

Plochy sídlení zeleně, především veřejné zeleně, jsou respektovány a stabilizovány.

d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zadáním ani souborným stanoviskem požadováno.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Zemědělský půdní fond:

Celková výměra pozemků:	522 ha
Orná půda	231 ha
Zahrady	7 ha
Trvalé travní porosty	50 ha
Zemědělská půda celkem	288 ha
Lesní půda	209 ha
Vodní plochy	3 ha
Zastavěné plochy	6 ha
Ostatní plochy	16 ha

Obec je tvořena jedním katastrálním územím – Borek.

Řešené území se nachází v klimatickém regionu T2 – okrsek teplý, mírně suchý s mírnou zimou. Průměrná teplota vzduchu se pohybuje v rozmezí 7,5 - 8,5°C, ve vegetačním období 13 – 15°C. Roční úhrn srážek kolísá mezi 600 – 700 mm. Pro území je charakteristické dlouhé, teplé a suché léto, teplé až mírně teplé jaro, teplý až mírně teplý podzim a krátká, mírná až mírně chladná, suchá až velmi suchá zima.

Geologicky patří území do České křídové tabule, vzniklé v druhohorách. Jedná se o vápenité jílovce, méně pak slínovce březenského souvrství (spodní až střední coniak). Místa jsou tyto křídové sedimenty překryty deluviofluviálními hlinitopísčitymi sedimenty, naváté písiky a fluviální hlinité až

V řešeném území se vyskytují půdy s kvalitou těchto půdních jednotek:

- HPJ 19 rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené
- HPJ 20 rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
- HPJ 21 hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích, velmi lehké a silně výsušné
- HPJ 22 hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech většinou lehčí nebo středně těžké s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí
- HPJ 23 hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejné na píscích, uložené na slínech a jílech, lehké v ornici a velmi těžké ve spodině, vodní režim je kolísavý – od výsušného až po převlhčení podle výše srážek
- HPJ 34 hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti většinou na žulách a rulách a různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry

- HPJ 35 hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, převážně na různých vyvěřelých horninách, břidlicích a usazeninách karpatského flyše; středně těžké, slabě až středně štěrkovité; vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení
- HPJ 54 oglejené půdy a hnědé půdy, oglejené na různých jílech, včetně slinitých, na jílech limnického terciéru; těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené
- HPJ 62 lužní půdy glejové na nivních uloženinách a spraši; středně těžké, obvykle dočasně zamokřené podzemní vodou v hloubce 0,5 – 1,0 m
- HPJ 64 glejové půdy a oglejené půdy zbažínělé avšak zkulturněné na různých zeminách i horninách středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu

Zastavitelné plochy jsou navrženy uvnitř a při hranicích zastavěného území tak, aby navržená zástavba vyhovovala z hlediska urbanistického, krajinářského a byla výhodná i z hlediska technického a ekonomického. Doplněny byly zastavitelné plochy i do stavebních mezer uvnitř zastavěného území – jako variantní jiné řešení rozvoje bydlení v obci. Navrhovány jsou rozvojové plochy pro rodinné bydlení (a), pro sport (b), pro výrobu (d), pro soukromou a vyhrazenou zeleň (e), pro dopravu – komunikace (c, f), pro technickou infrastrukturu (g). Plochy byly prověřeny i z hlediska přírodních a krajinářských hodnot. Proto veškeré rozvojové záměry navazují na zastavěné území nebo dotvářejí urbanizované území, plochu sídla zkompaktňují a nezůstávají zbytkové plochy, které by byly nevhodné pro zemědělské obhospodařování.

Zemědělská půda v II. třídě ochrany se nachází pouze v jihozápadním okraji řešeného území. Obec je ve svém rozvoji limitována nejen kvalitou ZPF, ale také přírodními a krajinářskými hodnotami a hlavně koridorem silnice R35. Dále jsou v řešeném území respektovány režimy ÚSES (nadregionální, regionální a lokální).

Navržené zastavitelné plochy do kvalitní zemědělské půdy zasahují v těchto lokalitách: a.1. (okrajově), a.2.1 (okrajově), c.1., d.1., e.1., f.1., g.1. V tabulkové části byly rozvojové plochy vyhodnoceny.

Kromě záborů ZPF pro zastavitelné plochy jsou v následujících tabulkách vyhodnoceny záborů zemědělského půdního fondu pro systém zeleně a nových lesních ploch. Vzhledem k malému zastoupení kvalitních půd v území se z navržených změn dotýká ploch v II. třídě ochrany pouze rozvojová lokalita i.1.. Vyhodnocení je provedeno z hlediska druhu pozemku, kvality půdy, třídy ochrany, rozlohy.

Návrh územního plánu respektuje veškeré plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa i vzdálenost 50m od okraje PUPFL.

Územní plán nenavrhuje žádné aktivity, které by vyžadovaly zábor PUPFL (kromě koridoru plánované rychlostní silnice R35 – po upřesnění trasy komunikace se zábor PUPFL nepředpokládá), nejsou navrhovány ani konkrétní plochy pro zalesnění. To je uvedeno jako podmíněně přípustné v zemědělských plochách a v navrženém koridoru dopravní stavby - s podmínkou souhlasu orgánu ochrany ZPF a ochrany přírody.

Odůvodnění odnětí půdy v rozvojových lokalitách

Urbanizované území:

Zastavitelné plochy:

a.1. – lokalita bydlení v západní části sídla Borku, na jižní a východní straně navazuje na zastavěné území. Zemědělský půdní fond (kultury orná, zahrada a trvalý travní porost) II. a III. třídy

ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, zkompaktňuje zástavbu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

- a.2.1** – lokalita bydlení na severozápadním okraji sídla, navazující na lokality a.1. a a.2.2. Zemědělský půdní fond (kultura orná, zahrada) II. a III. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, zkompaktňuje zástavbu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území.
- a.2.2** – lokalita bydlení na severním okraji sídla, na východní straně navazuje na zastavěné území, na jihozápadní straně navazuje na lokality a.1. a a.2.1. Zástavba v této lokalitě bude realizována ve 2. etapě po zastavění 70% ploch lokalit a.1. a a.2.1. Zemědělský půdní fond (kultura orná, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost) III. a IV. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, zkompaktňuje zástavbu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území.
- a.3.** – lokalita bydlení v severní části obce. Lokalita leží v zastavěném území. Zemědělský půdní fond (kultura orná) III. a IV. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací. Bez investic do půdy.
- a.4.** – lokalita bydlení v severní části obce. Lokalita leží v zastavěném území. Zemědělský půdní fond (kultura orná) IV. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací. Bez investic do půdy.
- a.5.** – lokalita bydlení v jižní části Borku západně od komunikace III. třídy. Lokalita navazuje na východní straně na zastavěné území. Zemědělský půdní fond (kultura orná) v III. a IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.
- a.6.** – lokalita bydlení ve východní části sídla, severně od komunikace III. třídy. Lokalita navazuje na zastavěné území. Zemědělský půdní fond (kultura trvalý travní porost) IV. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací. Od zemědělsky obhospodařovaných ploch bude oddělena plochami smíšené krajinné zeleně – obora (trvalý travní porost, louky apod.).
- a.7.** – lokalita bydlení ve východní části sídla, severně od komunikace III. třídy. Lokalita navazuje na zastavěné území a lokalitu a.6.. Zemědělský půdní fond (kultura trvalý travní porost) IV. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací. Od zemědělsky obhospodařovaných ploch bude oddělena plochami smíšené krajinné zeleně – obora (trvalý travní porost, louky apod.).
- a.8.** – lokalita bydlení smíšeného ve východní části sídla, jižně od komunikace III. třídy. Lokalita navazuje na zastavěné území a zkompaktňuje zástavbu. Zemědělský půdní fond (kultura orná) IV. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací. Bez investic do půdy.
- b.1.** – lokalita pro sportovní zařízení se nachází na severním okraji sídla. Lokalita navazuje na stávající sportoviště. Zemědělský půdní fond (kultura trvalý travní porost) IV. třída ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací. Od zemědělsky obhospodařovaných ploch bude oddělena plochami smíšené krajinné zeleně – obora (trvalý travní porost, louky apod.).

- c.1.** – plocha vymezená pro navrženou MO komunikaci zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch a.1 a a.2.1 na západním okraji sídla Borek. Zemědělský půdní fond (orná) ve II. a III. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.
- d.1.** – lokalita pro drobnou výrobu a pěstební činnost na západním okraji obce, severně od komunikace III. třídy. Území navazuje na plochy stávající zástavby, ze západu je vymezeno trasou vodního toku. Lokalita zabírá volné území mezi zastavitelnou plochou a.1. a zastavěným územím. Zemědělský půdní fond (kultura orná) v II. a III. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.
- e.1.** – lokalita soukromé zeleně (zahrada) na západním okraji obce, severně od komunikace III. třídy. Lokalita zabírá volné území mezi zastavitelnou plochou a.1., d.1. a zastavěným územím. Území přetíná vodní tok. Zemědělský půdní fond (kultura trvalý travní porost) v II. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací. Bez investic do půdy.
- f.1.** – lokalita resp. koridor vymezený pro systém silniční dopravy – rychlostní komunikace R35, probíhající jihozápadně od sídla Borek. Koridor je vymezený v takové šíři, aby bylo možno v případě potřeby realizovat drobné směrové úpravy trasy komunikace, uspořádání křižovatek nebo dalších navazujících staveb a zařízení. Zábor pro tuto trasu je vyhodnocen dle odborného odhadu možných plošných nároků na stavby s tím, že zábor, stejně jako přesná poloha komunikace a dotčené pozemky, bude upřesněn dle podrobnější dokumentace (např. DUR). Zemědělský půdní fond ve II., III. a IV. třídě ochrany.
- g.1.** – lokalita technické infrastruktury – čistírna odpadních vod včetně obslužné komunikace. Leží na západním okraji sídla u komunikace III. třídy v blízkosti vodního toku. Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) v II. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Neurbanizované území:

Plochy smíšené krajinné zeleně:

Jedná se o plochy zemědělské, kde by měl být změněn způsob užívání (změna kultury na trvalý travní porost) v souladu s ÚSES a dále z důvodu především zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany a zachování (posílení) krajinného rázu.

Plochy **j.1.** a **j.2.** jsou vymezeny v návaznosti na systém ekologické stability, doplňují rozsah vymezeného LBK 13.

Plochy přírodní krajinné zeleně:

Plochy navržené přírodní krajinné zeleně jsou vymezeny v návaznosti na systém ekologické stability, doplňují rozsah vymezeného NRBK K73. Lokalita **i.1.** doplňuje rozsah vymezeného NRBK K73 jižně od koridoru R35, lokalita **i.2.** severně od koridoru R35 a lokalita **i.3.** doplňuje severní část NRBK K73 mezi plochami lesa.

Vymezené plochy zeleně (smíšené krajinné a přírodní krajinné) nenaruší síť zemědělských účelových komunikací, protože jejich funkční regulativ tyto komunikace zahrnuje do přípustného využití.

Trasa nadregionálního koridoru K 73 v západní části byla vymezena a vyžaduje změnu kultury (v její trase jsou navrženy plochy přírodní krajinné zeleně – doplnění zeleně, keřových porostů apod.). Ostatní prvky ÚSES v řešeném území jsou převážně existující, funkční, procházejí lesními porosty,

potočními nivami, téměř nevyžadují změnu kultury či jakákoliv jiná opatření (pouze v trasách některých lokálních biokoridorů jsou navrženy plochy smíšené krajinné zeleně).

Interakční prvky podél obnovovaných cest budou umísťovány tak, aby nedošlo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.

Odůvodnění dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb.

(zpracované pořizovatelem)

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec se nachází v Rozvojové oblasti OB4 - Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice a spadá do Rozvojové osy OS3 Praha - Hradec Králové / Pardubice – Trutnov - hranice ČR. Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929 vyplývají pro Územní plán Borek následující úkoly – řešit územní souvislosti spojené s výstavbou úseků D11 a R35 a řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R35 v úsecích z Hradce Králové směrem na Jičín a respektovat již vymezený koridor ze Sedlic do Vysokého Mýta. Úkoly vyplývající z tohoto dokumentu jsou Územním plánem Borek respektovány a nejsou s tímto dokumentem v rozporu.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. Informace vyplývající z tohoto dokumentu jsou ÚP Borek respektovány a nejsou s tímto dokumentem v rozporu. ÚP VÚC vymezil jako závazný a jako VPS v řešeném území záměr označený D1 – stavba rychlostní komunikace R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojeními na stávající silniční síť. Území obce je dotčeno stávající trasou technické infrastruktury (plynovod VTL a regulační stanice Borek) a trasami systémů ÚSES (biocentrum regionálního významu vymezené 1759 Borek a osu biokoridoru nadregionálního významu K 73).

b) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržená koncepce územního plánu umožňuje vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, tedy vyvážený rozvoj všech tří pilířů územního plánování a není v rozporu s principy udržitelného rozvoje území. Předpokládá se rozvoj zejména v oblasti bydlení, který však bude napojen na rozvoj občanské vybavenosti místního významu, neboť se nepředpokládá zakládání významných ploch občanské vybavenosti s ohledem na její dostupnost v blízkých Pardubicích i blízkém Hradci Králové.

Respektován bude stávající zemědělský areál a sportovní areál. Chráněny budou plochy lesa. Nová obytná zástavba bude umístována především do ploch navazujících na plochy stávajícího zastavění v logických vazbách na komunikační síť. Uvnitř sídla by měl být zachován charakter původní zástavby. Navržené regulativy podporují rozvoj kvalitního obytného prostředí s využitím přírodního potenciálu. V případě větších rozvojových ploch byla pro jejich využití stanovena podmínka zpracování územní studie řešící základní urbanisticko architektonické požadavky na využití území s důrazem na řešení dopravní obslužnosti.

Navrženou koncepcí rozvoje budou ve veřejném zájmu chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Navržená koncepce rozvoje byla stanovena s ohledem na hodnoty a podmínky v území, nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí a vytváří předpoklady pro ochranu ZPF. Rozsah rozvojových ploch je však nutno brát jako maximální, případný další rozvoj je možný pouze za předpokladu výrazného rozvoje veřejné infrastruktury s důrazem na důsledné prověření již vymezených rozvojových ploch, ochranu nezastavěných a nezastavitelných ploch a kulturních a přírodních hodnot území.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zadání i návrh dokumentace byl pořizován již podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Na základě žádosti obce ze dne 23.3.2007, podle § 44 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), Magistrát města Pardubice, stavební úřad / oddělení územního plánování zahájil proces pořizení ÚP Borek. O pořizení dokumentace rozhodlo zastupitelstvo obce Borek dne 22.3.2007.

Pořizování dokumentace začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 6.2.2008 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Borek. Návrh zadání byl vystaven od 15.2.2008 do 17.3.2008 na obecním úřadě obce Borek a Magistrátu města Pardubice. Zadání ÚP Borek bylo schváleno Zastupitelstvem obce Borek dne 28.5.2008.

Dne 10.3.2009 proběhlo společné jednání na obecním úřadě v obci Borek o návrhu ÚP Borek, dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Návrh změny byl vystaven od 10.3.2009 do 10.4.2009.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil návrh ÚP Borek podle ustanovení § 51 stavebního zákona a vydal dne 26.8.2009 stanovisko, ve kterém konstatuje, že dokumentace není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR ani územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o návrhu ÚP Borek podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Borek se konalo dne 10.12.2009 na obecním úřadě v Borku. Dokumentace byla vystavena v termínu od 10.11.2009 do 10.12.2009. Nejpozději při veřejném projednání, mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou. Nebyly podány žádné námítky, ani uplatněny žádné připomínky.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

ÚP Borek byl v rámci celého procesu projednáván s dotčenými orgány, které chrání veřejné zájmy. S těmi dotčenými orgány, které uplatnily svá stanoviska, byla tato stanoviska koordinována. Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska v procesu řízení o návrhu územního plánu, nepožadují úpravy v projednávaném dokumentu. (Vyhodnocení řízení o návrhu ÚP Borek je součástí tohoto odůvodnění).

e) vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

S ohledem na skutečnost, že v návrhu zadání nebyl požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území pořizovatelem stanoven a ani dotčený orgán – Krajský úřad Pardubického kraje, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona, toto vyhodnocení nepožadoval, nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno.

f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Dotčeným orgánem – Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, nebylo požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Na základě ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání, vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření č.j. 14163/2008/OŽPZ/Le ze dne 31.3.2008, ve kterém stanovil, že dokumentace nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

g) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu veřejného projednání nebyly vzneseny žádné námitky, proto nebylo nutné o nich rozhodovat.

h) vyhodnocení připomínek

V průběhu veřejného projednání nebyly institucemi, správci sítí ani občany uplatněny žádné připomínky.

i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Území obce Borek nebylo doposud řešeno žádnou územně plánovací dokumentací. Území obce Borek je tvořeno 1 katastrálním územím – Borek, jehož celková rozloha činí 522 ha. Plocha zastavěného území obce činí 24,5 ha. Kapacita využití zastavěného území obce Borek je téměř naplněna, možnost výstavby je pouze v ojedinělých stavebních prolukách. Počet obyvatel obce se v poslední době zvyšuje, čímž vzrůstá potřeba vymezit nové pozemky určené k zástavbě, obec je situována i v blízkosti Pardubic (cca 10 km) a Hradce Králové (cca 8 km), má výhodnou polohu vůči těmto dvěma statutárním městům. Všechny zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou chráněny a rozvíjeny ve veřejném zájmu.

Pro rozvoj bydlení územní plán navrhuje lokality a.1., a.2., a.3., a.4., a.5., a.6., a.7., a.8. s celkovým záborem ZPF 16,331 ha. Všechny lokality jsou situovány mimo zastavěné území obce.

Lokalita d.1. s rozlohou 0,647 ha je určena pro drobnou výrobu. Lokalita b.1. s rozlohou 0,544 ha je určena pro sport. Lokalita g.1. s rozlohou 0,093 ha je určena pro technickou vybavenost. Lokalita e.1. s rozlohou 0,191 ha je určena pro zeleň.

Rozvojové záměry jsou lokalizovány na pozemky II., III. a IV. třídy ochrany ZPF (lokalizace na pozemky II. třídy ochrany ZPF je v minimálním rozsahu).

Původní zástavba obce je centrálně uspořádaná okolo prostoru návsi, novější zástavba vznikla podél paprskovitě vybíhajících komunikací. Územní plán Borek navrhuje zástavbu tak, aby nebyla narušena založená struktura a hustota zastavění. Územní plán Borek nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu (kromě koridoru R35 probíhajícího jihozápadně od zastavěného území) bez návaznosti na zastavěné území. Borek si zachová a nadále bude rozvíjet jako hlavní funkci bydlení s podílem výrobních a volnočasových aktivit s potenciálem možnosti rozšíření občanského vybavení. Plochy bydlení jsou vymezeny tak, aby byla posílena kompaktnost zastavění, aby nová výstavba byla dobře obslužitelná dopravní i technickou infrastrukturou a aby nedocházelo ke střetu s limity a omezujícími vlivy v území. V rozvojové ploše na severozápadním okraji sídla je uplatněn požadavek na prověření lokality územní studií. Podkladem pro lokalizaci této rozvojové plochy byla urbanistická studie, jejíž platnost skončila k 31.12.2006.

V měřítku obce lze tedy považovat navrženou koncepci rozvoje obce za vyváženou. Území leží, dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008, v rozvojové oblasti a z toho vyplývá požadavek v oblasti územního plánování na vytvoření podmínek pro potenciální rozvoj území. Zde je výhodou možnost budoucího přímého napojení na R35. Potenciál navrhovaných rozvojových ploch, v souvislosti s nutností vytvoření dlouhodobé koncepce rozvoje obce, významně přesahuje zákonem stanovenou lhůtu 4 let pro vyhodnocení uplatňování územního plánu.

Úřad územního plánování je stavebním zákonem pověřen ke koordinaci veřejných i soukromých záměrů změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území a k ochraně veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Úřad územního plánování, na základě výše uvedeného, rozsah rozvojových lokalit vyhodnotil jako opodstatněný. V případě dalších požadavků na rozvoj ploch pro bydlení a rekreaci je nutné důsledné prověření již vymezených rozvojových ploch, s důrazem na ochranu nezastavěných a nezastavitelných ploch a kulturních a přírodních hodnot území a vyhodnocení stavu veřejné infrastruktury.

Orgán ochrany ZPF, Pardubický kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, předložený návrh posoudil a vydal dne 3.6.2009 pod č.j. KrÚ 22607-4/2009/0ŽPZ/Bo, sp. zn. SpKrÚ 22607-4/2009/0ŽPZ/Bo souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení řízení o návrhu ÚP Borek

Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
ČR - Státní energetická inspekce, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice 9.11.2009 Č.j. 2193/09/53.100/Hvi	- Návrh Územního plán „Borek“ není v rozporu s námi sledovanými a chráněnými zájmy.	- vzato na vědomí
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 10.12.2009 Č.j. HSPA-29-1298/PR-2009-Sh	- souhlasné stanovisko	- vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice, Klášterní 54, 530 03 Pardubice 11.12.2009 Č.j. 5462/09/HOK-Pce/211	- souhlasné stanovisko s podmínkou: funkce bydlení v části a.1 na p.p.č. 187/8 bude nahrazena funkcí dopravní (plocha MÚK c.1), není proto třeba definovat tuto plochu jako podmíněně přípustnou z hlediska ochrany před hlukem ze silniční dopravy	- vzato na vědomí
Krajská veterinární správa, Husova 1747, 530 03 Pardubice	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
Krajský úřad, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - odbor kultury a památkové péče	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
Krajský úřad, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
Krajský úřad, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
Magistrát Pardubice - odbor dopravy 11.12.2009 Č.j. MmP 58328/2009 OD-ODaPK	- souhlasné stanovisko	- vzato na vědomí
Magistrát Pardubice - odbor životního prostředí	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
Magistrát Pardubice	- Návrh územního plánu obce Borek vychází	- vzato na vědomí

- odbor správních agend 22.10.2009 Č.j. MmP 55896/2009	z posouzeného návrhu zadání, ke kterému vydal příslušný orgán státní památkové péče stanovisko pod č.j. MmP 18096/2008 ze dne 14.3.2008. K návrhu nemáme připomínek.	
Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice 27.7.2009 Č.j. MZEPU-1913/09	- katastrálním územím Borek bude procházet budoucí rychlostní komunikace R 35. Komplexní pozemkové úpravy budou zahájeny ve všech katastrálních územích, kudy bude trasy R 35 vedena. Zahájení KPÚ v k.ú. Borek je plánováno ve druhé polovině roku 2011. Doporučujeme proto ponechat část zemědělské půdy ve vlastnictví obce na realizaci plánu společných zařízení (polní cesty, biokoridory, biocentra aj.) který je součástí KPÚ.	- vzato na vědomí, vlastnické vztahy nejsou předmětem územního plánování
Ministerstvo životního prostředí, odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 100 10 Praha 10	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 11 Trutnov 2.11.2009 Č.j. 3670/09/09/1/Ši/Lá	- Obvodní báňský úřad v Trutnově nemá připomínky k návrhu územního plánu obce.	- vzato na vědomí
Policie ČR, Správa Východočeského kraje, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové 2 10.11. 2009 Č.j. KRPH-76853-1/ČJ-2009-0500MN-22	- nemáme z hlediska odboru správy majetku připomínek	- vzato na vědomí
Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice	- dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	

Správci sítí a instituce	Přípomínka	Vyhodnocení připomínky
Agentura ochrany přírody a krajiny, středisko Pardubice, Jiráskova 1665, 530 03 Pardubice 13.11.2009 Č.j. 01017PAR/2009	- Platí naše vyjádření k projednání návrhu zadání územního plánu Borek ze dne 25.2.2008 pod č.j. 00190/PAR/2009. Jiné zájmy v řešeném území ve smyslu § 14c – 14f, § 45a - §45i a §46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nemáme. AOPK ČR, středisko Pardubice, není ze zákona orgánem ochrany přírody (§75 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Z tohoto důvodu naše vyjádření nenahrazuje vyjádření příslušného orgánu ochrany a přírody.	- vzato na vědomí, informace obsažené v připomínce podané v rámci návrhu zadání byly zapracovány do návrhu územního plánu
Centrum dopravního výzkumu Brno, divize Praha, Thámova 7, 186 00 Praha 8	- organizace neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Čepro a.s., odd. pasport nemovitostí a evidence pozemků, Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7	- organizace neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Česká geologická společnost GEOFOND, Kostelní 26, 170 00 Praha 7 21.10.2009 – elektronické podání	- k tomuto ÚP sdělujeme, že naše vyjádření č.j. 333/II-147-2008 ze dne 11.2.2008 zůstává v platnosti	- vzato na vědomí
České dráhy, a.s., GR, Odbor investiční., nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1	- organizace neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
České dráhy a.s., Správa dopr. cesty Pardubice, nám. Jana Pernera 217, 530 31 Pardubice	- organizace neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
České radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3	- organizace neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Český telekomunikační úřad, odbor pro východočeskou oblast, Velké nám. 1, 500 03 Hradec Králové	- organizace neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 19, P.O. BOX 03 Plzeň, 303 03 Plzeň 29.10.2009 Č.j. 12_650700-Di/7-09	- K návrhu územního plánu obce Borek nemáme zásadních připomínek. Informace o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy vvn, vn a nn v řešené oblasti poskytne ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Dokumentace sítí Benešov – pracoviště Pardubice.	- vzato na vědomí, připomínka neobsahuje konkrétní požadavky

	<p>Upozorňujeme, že návrh ÚP musí respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie včetně jejich ochranných pásem dle §46 a §98 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s §47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Způsob a rozsah přeložení je nutno projednat s ČEZ Distribuce, a.s.</p> <p>Toto vyjádření platí i za ČEZ Distribuce a.s., Poskytování sítí – regionální pracoviště Pardubice</p>	
Explosia a. s., Semtín 107, 530 50 Pardubice – Semtín	- organizace neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
International Power Opatovice a.s., Opatovice n/L, 532 13 Pardubice	- organizace neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Lesy ČR s.p., Lesní správa Choceň, Pernerova 75, 565 01 Choceň	- organizace neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
MERO ČR, Veltrubská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou 3.11.2009 Č.j 2009/10/311-1	- Sdělujeme Vám, že v uvedené oblasti nedochází ke střetu s naším zařízením.	- vzato na vědomí
Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 13.11.2009 Č.j. PVZ/09/29753/Fr/0	- k návrhu zadání jsme se vyjádřili doposem č.j. PVZ/08/6106/Fr/0 dne 5.3:2008, naše vyjádření zůstává v platnosti. Platnost vyjádření k návrhu územně plánovací dokumentace je stanoveno na 2 roky od datat jeho vydání, pokud během této doby nebude využito ke schválení Návrhu územního plánu obce Borek.	- vzato na vědomí, požadavky uplatněné v rámci projednávání návrhu zadání byly uplatněny v návrhu územního plánu, nové požadavky uplatněná připomínka neobsahuje
Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim	- organizace neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4	- organizace neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice	- organizace neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Správa železniční dopravní cesty, s.o., odbor koncepce a strategie, Prvního pluku 367/5, 186 00	- organizace neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	- vzato na vědomí

Praha 8 – Karlín		
Státní plavební správa Praha, Jankovcova 4, 170 04 Praha 7 23.11.2009 Č.j. 6888/PH/09	- Státní plavební správa jako dotčený orgán státní správy ve věcech vnitrozemské plavby ve smyslu §39 a §40 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, posoudila ve své kompetenci návrh územního plánu Borek. Státní plavební správa po posouzení sděluje, že k výše uvedenému návrhu územního plánu územního plánu nemá z hlediska svých zájmů žádné připomínky.	
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Pce., Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice	- organizace neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 29.10.2009 Č.j. 5004/09-701	- K výše uvedenému nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu. Stanovisko je konečné a platné dva roky.	- vzato na vědomí
VČP Net, s. r. o., Pražská 702, 500 04 Hradec Králové 4 20.11.2009 Č.j. 302/09/234	- Obec Borek je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadujeme: respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem. Textová část ÚP Borek (upravený návrh) je plně v souladu s koncepcí VČP Net, s.r.o. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese : gis.data@nve.cz . Při respektování uvedených podmínek s návrhem zadání změny územního plánu souhlasíme.	- vzato na vědomí, neobsahuje žádné konkrétní požadavky na úpravu nebo doplnění
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice 2 10.12.2009 Č.j. ŠI/09/úp/271	- Rozvojové plochy pro obytnou zástavbu bude možné napojit na stávající veřejný vodovod v obci, který má dostatečnou kapacitu. - Obec nemá v současné době vybudovanou soustavnou kanalizaci. Čištění odpadních vod doporučujeme zajistit na některé ČOV v sousedních obcích (Bukovina, Býšť). Z provozních a ekonomických důvodů nedoporučujeme budovat samostatnou ČOV.	- vzato na vědomí

Zemědělská vodohospodářská správa, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice 6.11.2009 Č.j. OPL/P PA/0447/2009	- k zahájení řízení o ÚP obce není námitek. Ochranná pásma jsou v předložené dokumentaci respektována. Upozorňujeme na výskyt drenážních systémů.	
Městský úřad Sesemice, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, Husovo náměstí 790, 533 04 Sesemice	- organizace neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	

Sousední obce, úřady územního plánování a krajský úřad	Připomínka	Vyhodnocení připomínky
Obec Újezd u Sezemic, 533 04 Sezemice	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Obec Bukovina nad Labem, 533 52 Staré Hradiště	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Obec Býšče, 533 22 Býšče	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Obec Vysoká nad Labem, 503 31 Vysoká nad Labem	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Krajský úřad Královehradeckého kraje, odbor reg. Rozvoje, úz. Plánu a stavebního řádu, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové	- úřad neuplatnil v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Magistrát města Hradec Králové, odbor reg. Rozvoje, úz. Plánu a stavebního řádu, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové	- úřad neuplatnil v zákonné lhůtě svoji připomínku	
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice	- úřad neuplatnil v zákonné lhůtě svoji připomínku	

Objednatel	Připomínka	Vyhodnocení připomínky
Obec Borek	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	

Zpracoval dne 10.12.2009 Magistrát města Pardubice, jako pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Borek panem Miroslavem Daškem – starostou obce, v souladu s § 53 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

.....
pořizovatel

.....
určený zastupitel

Poučení

Proti Územnímu plánu Borek vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

.....
místostarosta obce Borek

.....
starosta obce Borek

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Identifikační údaje

Obec	Obec Borek Borek 13 534 01 Holice IČO 00273376
Pořizovatel	Magistrát města Pardubice Odbor hlavního architekta Odd. územního plánování Štrossova 44 530 21 Pardubice
Projektant	Atelier AURUM s.r.o. Jiráskova 21 530 02 Pardubice IČO 42937680 Ing. arch. Ivana Petru ČKA 00966