
Dodatek č. 1
Smlouva o výpůjčce

mezi:

Statutární město Pardubice

a

MHAP s.r.o.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Dodatek č. 1“):

- I. **Statutární město Pardubice**, IČ: 002 74 046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, zastoupeno Bc. Janem Nadrchalem, primátorem
(dále jen „**SMP**“)
a
- II. **MHAP s.r.o.**, IČ: 175 44 661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 372943, zastoupená panem Petrem Dědkem, jednatelem
(dále jen „**Investor**“)
(SMP a Investor dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany spolu uzavřely smlouvu o výpůjčce ze dne 22.06.2026 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které poskytlo SMP Investorovi do bezúplatného užívání pozemky uvedené ve Smlouvě;
- (B) Smluvní strany chtějí rozšířit Předmět výpůjčky o nové pozemky uvedené v tomto Dodatku č. 1, a to v souladu se závazky Smluvních stran ze Smlouvy a Plánovací smlouvy;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pojmy s počátečními velkými písmeny použité v tomto Dodatku č. 1 mají stejný význam, jaký je jim přisuzován ve Smlouvě, není-li v tomto Dodatku č. 1 uvedeno jinak nebo nevyplývá-li z kontextu, ve kterém jsou použity, jinak.

2. Předmět Dodatku č. 1

- 2.1. Čl. 1.1. Smlouvy se doplňuje o čl. 1.1.20. a 1.1.21. následujícího znění:

„1.1.20. 1584/14; a

1.1.21. 3684/1;“

- 2.2. Čl. 1.2. Smlouvy se doplňuje o čl. 1.2.1.11. a 1.2.1.12. následujícího znění:

„1.2.1.11. parc. č. 1584/14, o výměře 487 m²; a

1.2.1.12. parc. č. 3684/1, o výměře 1496 m²; “

- 2.3. Smluvní strany sjednávají, že nabytím účinnosti tohoto Dodatku č. 1 je Investor oprávněn užívat pozemky parc. č. 1584/14 a parc. č. 3684/1, oba k.ú. Pardubice, v souladu se Smlouvou a realizovat na/v nich Činnosti povolené na základě výpůjčky, a to u pozemku parc. č. 3684/1, k.ú. Pardubice včetně činností týkajících se Odstranění odpadů a znečištění (*jak je tento pojem definován v Dohodě o úpravě vztahů*), tj. činností týkajících se samotné sanace skládky. Smluvní strany si dále potvrzují a sjednávají, že pro účely vymezení Činností povolených na základě výpůjčky patří pod čl. 2.1.8. Smlouvy (tj. pod další činnosti, pokud k nim SMP dá svůj souhlas) mimo jiné činnosti odsouhlasené ze strany SMP v rámci jednotlivých smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě (či jiných smluv) uzavřených mezi Investorem a SMP.

2.4. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 1 nahrazují dosavadní Přílohu č. 1, Přílohu č. 2 a Přílohu č. 3 Smlouvy novým zněním těchto příloh.

2.5. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, musí být nicméně vykládána v souladu s tímto Dodatkem č. 1.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž Investor a SMP obdrží každý po dvou (2) vyhotoveních.

3.2. Tento Dodatek č. 1 je nezávislý na jiných smlouvách či dohodách, byť by byly uzavřeny spolu či v souvislosti s tímto Dodatkem č. 1. Jiné smlouvy či dohody uzavřené mezi Smluvními stranami nejsou tímto Dodatkem č. 1 (ani Smlouvou) dotčeny.

4. Přílohy

4.1. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou jeho přílohy:

4.1.1. Příloha č. 1: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky (nová příloha č. 1 ke Smlouvě);

4.1.2. Příloha č. 2: Grafické zobrazení umístění stavebních objektů (nová příloha č. 2 ke Smlouvě); a

4.1.3. Příloha č. 3: Přehled pozemků SMP dotčených Investičním záměrem (nová příloha č. 3 ke Smlouvě).

5. Veřejnoprávní doložka

5.1. SMP ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno [●] Radou města Pardubice na jejím [●] zasedání konaném dne [●] č. usnesení [●] a zastupitelstvem města Pardubice na jeho [●] zasedání konaném dne [●] č. usnesení [●].

5.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že tento Dodatek č. 1 bude předložen k hlasování radě SMP na jejím zasedání konané v září 2026 a zastupitelstvu SMP na jeho zasedání konaném v září 2026. Smluvní strany tento postup považují za plně konformní s lhůtami sjednanými ve Smlouvě (Plánovací smlouvě).

6. Prohlášení o přístupnosti Dodatku č. 1

6.1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 včetně jeho příloh byl způsobem požadovaným platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn v registru smluv.

6.2. Zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 zajistí SMP bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od okamžiku, kdy si Smluvní strany vzájemně odsouhlasí hodnotu Dodatku č. 1 uváděnou jakožto součást metadat zveřejňovaných v registru smluv. Smluvní strany si pro tento účel poskytnou veškerou potřebnou součinnost, přičemž si hodnotu Dodatku č. 1 uváděnou jakožto součást metadat zveřejňovaných v registru smluv odsouhlasí do deseti (10) dnů od uzavření této Smlouvy; Smluvní strany si pro tyto účely poskytnou potřebné informace. SMP bude o zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv bezodkladně, nejpozději do pěti (5) dnů od jeho zveřejnění, informovat Investora. Žádná ze Smluvních stran nenese odpovědnost za správnost informací poskytnutých ke stanovení hodnoty Dodatku č. 1 jako součásti metadat zveřejňovaných v registru smluv. V případě, kdy by byl tento Dodatek č. 1 z důvodu chybných metadat či chybného

zveřejnění v registru smluv zrušen od počátku, budou Smluvní strany postupovat obdobně dle čl. 8.5. Smlouvy.

7. Uzavření Dodatku č. 1 a jeho účinnost

- 7.1. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen podpisem poslední ze Smluvních stran.
- 7.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Statutární město Pardubice

Bc. Jan Nadrchal
primátor

MHAP s.r.o.

Petr Dědek
jednatel