

PARDUBICE-HŮRKA SPECIFIKACE PÁTEŘNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Studie proveditelnosti,
únor 2026, zpracovatel
KDB Consulting s.r.o.)

1. etapa výstavby



Vnitřní komunikace je koncipována jako **městský bulvár se zelení**, vytvářející jasnou urbanistickou osu a kvalitní veřejný prostor. Parkování je řešeno na venkovních parkovacích plochách.

Navržená zástavba má **13 objektů (SO5–SO17)** s celkovou hrubou podlažní plochou **13 006 m²**, **152 byty** a **aktivním parterem 2 752 m²**.



Počet stavebních objektů	37
HPP m ²	4 912 m ²
ČPP m ²	1 719 m ²
Počet obyvatel	163
Počet bytů (60 m ²)	37
Elektrický příkon	40 kW

