Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská
Exekutorský úřad Kutná Hora
adresa: Česká č.p. 325/41, Kutná Hora, 284 01
tel.: +420 327 516 790 datová schránka: am3hpeq
e-mail: podatelna@exekutorkh.cz internetové stránky: www.exekutorkh.cz

č. j. 192 EX 332/25-105

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská, Kutná Hora, se sídlem Česká č.p. 325/41, Kutná Hora, 284 01, pověřený k provedení exekuce pověřením vydaném Okresním soudem v Pardubicích ze dne 13. 06. 2025 č. j. 16 EXE 7304/2025-24,

proti povinnému: 1/ CUSTOM HOUSE s.r.o., se sídlem Rašovy č.p. 1, Turkovice, IČ: 02571871;
2/ Simona Růžková Škreptáčová, bytem Rašovy č.p. 1, Turkovice, dat. nar.: 08. 10. 1972;
3/ Štefan Škreptáč, bytem Nedbalova č.p. 50, Čeperka, dat. nar.: 20. 06. 1940;
4/ Jitka Škreptáčová, bytem Nedbalova č.p. 50, Čeperka, dat. nar.: 26. 08. 1943

na návrh oprávněného: Fox DCA s.r.o., se sídlem Pod Hybšmankou 2339/19, Praha, IČ: 22569375, práv. zast. advokátem Mgr. Jan Špitz, advokát, se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova 2/2, Čáslav, PSČ: 286 01, IČ: 02283671

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 2.813.000,- Kč a její příslušenství, tj. úroky ve výši 2.819.555,47 Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, **rozhodl** v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**EŘ**") ve spojení s ust. § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**OSŘ**")

takto:

I. Elektronická dražba nemovitých věcí nařízená dražební vyhláškou č. j. 192 Ex 332/25-62 na den 25. 02. 2026 v 10:00:00 hod. na portálu www.portaldrazeb.cz, odročená usnesením č. j. 192 Ex 332/25-76 ze dne 24. 02. 2026 na neurčito, se **odročuje na den 02. 12. 2026 v 10:00:00 hod..**

II. Elektronická **dražba bude skončena nejdříve dne 02. 12. 2026 v 10:45:00 hodin.**
Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 OSŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

III. **V ostatních bodech zůstává v platnosti dražební vyhláška č. j. 192 Ex 332/25-62 ze dne 20. 01. 2026.**

O d ů v od n ě n í:

V rámci nařízené exekuce byla dne 20. 01. 2026 vydána dražební vyhláška č. j. 192 Ex 332/25-62, kterou byla nařízena dražba nemovitých věcí povinného 3/ Štefana Škreptáče a povinné 4/ Jitky Škreptáčové v SJ.

Dne 13. 02. 2026 obdržel soudní exekutor návrh povinných 3/ Štefana Škreptáče a 4/ Jitky Škreptáčové na zastavení a odklad exekuce, o němž bylo třeba věcně rozhodnout. Z tohoto důvodu soudní exekutor usnesením č. j. 192 Ex 332/25-76 ze dne 24. 02. 2026 rozhodl o odročení elektronické dražby a dražební jednání bylo odročeno na neurčito. Návrh na zastavení a odklad exekuce předložil soudní exekutor postupem v souladu s ust. § 55 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád, k rozhodnutí příslušnému soudu.

Usnesením Okresního soudu v Pardubicích č. j. 16 EXE 7304/2025-159 ze dne 10. 03. 2026 byl zamítnut návrh povinných 3/ Štefana Škreptáče a 4/ Jitky Škreptáčové na odklad exekuce. Uvedené usnesení nabylo právní moci dne 07. 09. 2026 ve spojení s usnesením Krajského soudu v Hradci Králové – pobočky v Pardubicích č. j. 27 Co 119/2026-186 ze dne 12. 08. 2026.

Dne 14. 09. 2026 bylo soudnímu exekutorovi doručeno zpětvzetí návrhu na zastavení exekuce, jímž povinní 3/ a 4/ vzali svůj návrh v celém rozsahu zpět. V návaznosti na tuto skutečnost soudní exekutor usnesením č. j. 192 Ex 332/25-103 ze dne 29. 09. 2026 zastavil řízení o návrhu na zastavení exekuce. Toto usnesení nabylo právní moci dne 27. 10. 2026.

Soudní exekutor před provedením dražby vždy zkoumá zákonné podmínky pro její provedení. Vzhledem k tomu, že překážky bránící provedení dražby odpadly, rozhodl soudní exekutor, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto usnesení, a nařídil nový termín dražebního jednání.

Odvolání proti tomuto usnesení není přípustné, neboť usnesení o odročení jednání je ve smyslu § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. a § 52 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, rozhodnutí exekutora, jímž se upravuje vedení exekučního řízení.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Kutné Hoře dne 29. 10. 2026

Mgr. Veronika Jakubovská
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kutná Hora

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. § 48 odst. 4 OSŘ). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).

Digitálně podepsal: Mgr. Veronika Jakubovská
- soudní exekutor, Exekutorský úřad Kutná Hora
Datum: 29. 10. 2026 11:51:12

Digitálně podepsal: Mgr. Veronika Jakubovská
- soudní exekutor, Exekutorský úřad Kutná Hora
Datum: 29. 10. 2026 11:13:48