



## **Zápis č. 30 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 25.08.2025**

**Přítomni:** Jan Hrabal, Dušan Stránský, Radomír Seidl, Michal Koláček, Miloš Vendolský, Jakub Kutílek, Filip Sedlák, Věra Dvořáčková, Petr Pejcha, Filip Šťastný, Radek Hejný, Antonín Suk, Mariana Zmítková, Markéta Paulišová, Kateřina Skladanová, Miroslav Macela, Miriama Kňazovická, Poldaufová Kristýna

**Omluveni:** Ondřej Jaroš, Ivo Korytář, Aleš Reiský

**Nepřítomni:** Tomáš Lauryn, Vítězslav Štěpánek, Jan Procházka, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Rejda, Josef Jirout, Jana Martincová, František Meduna, Miroslav Čada

**Ověřitel:** Jakub Kutílek

**Příští jednání Komise pro pozemky a reklamu se uskuteční dne 24.09.2025 ve 14 hodin, zasedací místnost Štrossova 44, zasedací místnost v přízemí**

Číslo návrhu: 1

Přijaté usnesení č. KPR/1222/2025 (pro 8, proti 0, zdržel se 1)

---

### **Komise pro pozemky a reklamu**

#### **Doporučuje**

**Zásady pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, jejichž nové znění je přílohou tohoto usnesení.**

Číslo návrhu: 2

Přijaté usnesení č. KPR/1223/2025 (pro 8, proti 0, zdržel se 1)

---

### **Komise pro pozemky a reklamu**

#### **Doporučuje**

**změnu nájemní smlouvy spočívající ve vyjmutí závazku ujednaného v odstavci 7. článku III. nájemní smlouvy č. NS\_1819/MO5 na nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 2255/13 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2155/9 o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice uzavřené s XXXXXXXXXXXXX**

Číslo návrhu: 3

Přijaté usnesení č. KPR/1224/2025 (pro 8, proti 0, zdržel se 1)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**

**Doporučuje**

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 1491/10 o výměře 170 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 18,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem užívání zahrady s rekreační chatou.

Před uzavřením nájemní smlouvy bude:

- ukončena dohodou nájemní smlouva č. NS-1775/MO1 z důvodu změny majitele chaty na st.p.č. 4732 v k.ú. Pardubice,
- doloženo souhlasné vyjádření spoluvlastníka st.p.č. 4732 v k.ú. Pardubice.

Číslo návrhu: 4

Přijaté usnesení č. KPR/1225/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**

**Doporučuje**

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2978/1 o výměře 125 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem užívání pozemku jako zahrádky se zahradním domkem, dřevníkem a přístřeškem k sezení za podmínky úhrady částky ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za bezesmluvní užívání předmětného pozemku 3 roky zpětně do dne předcházejícího účinnosti nájemní smlouvy.

Číslo návrhu: 5

Přijaté usnesení č. KPR/1226/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

**I. Komise pro pozemky a reklamu**

**Doporučuje**

**zrušit usnesení č. R/5725/2025**

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 6, proti 0, zdržel se 3)

**II. Komise pro pozemky a reklamu**

**Doporučuje**

nájem částí pozemku označeného jako p.p.č. 2252/9 o výměře 58 m<sup>2</sup> a o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice společnosti GASTRO TORO s.r.o., IČO 05371791, se sídlem Lonkova 467, Polabiny, 530 09 Pardubice na dobu určitou 5 let za nájemné dle návrhu žadatele ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH a za podmínky úhrady částky ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku od 01.01.2025 do dne předcházejícího účinnosti nájemní smlouvy za účelem umístění a provozování předzahrádky u restaurace Derby v objektu čp. 2279 ul. Josefa Ressla za podmínky dodržení bezbariérovosti. Nájem je poskytován v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023.

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 3, proti 0, zdržel se 6)

III. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

nájem částí pozemku označeného jako p.p.č. 2252/9 o výměře 58 m<sup>2</sup> a o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice společnosti GASTRO TORO s.r.o., IČO 05371791, se sídlem Lonkova 467, Polabiny, 530 09 Pardubice na dobu určitou 10 let za nájemné dle návrhu žadatele ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH a za podmínky úhrady částky ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku od 01.01.2025 do dne předcházejícího účinnosti nájemní smlouvy za účelem umístění a provozování předzahrádky u restaurace Derby v objektu čp. 2279 ul. Josefa Ressla za podmínky dodržení bezbariérovosti. Nájem je poskytován v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023.

Návrh usnesení č. 6 **nebyl přijat**

(pro 2, proti 6, zdržel se 1)

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

nájem částí pozemku označeného jako p.p.č. 4376/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice společnosti PressMedia, spol. s r.o., IČO 64579999, se sídlem Liběšická 1709/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice pro podnikatelské aktivity ve výši 1.000,- Kč/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění uzamykatelné bedny sloužící k výměně tisku pro novou provozovnu GGT Tabák-tisk v čp. 454 ul. kpt. Bartoše v Pardubicích.

Číslo návrhu: 7

Přijaté usnesení č. KPR/1227/2025

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje**

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 547/2 o výměře 70 m<sup>2</sup> a p.p.č. 584/1 o výměře 52 m<sup>2</sup> v k.ú. Nemošice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/5, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, pro statutární město Pardubice, na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti nájemní smlouvy do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let, za nájemné ve výši 6.755,-Kč/rok, dle výměru MF č. 01/2025 ze dne 21.11. 2024 vydaného Ministerstvem financí, přičemž výše nájemného odpovídá cenám stanoveným pro rok 2025 za účelem dočasného užívání pozemků jako staveniště a pro umístění trvalé stavby trubního propustku v rámci investiční akce města „Lesní cesta v nemošickém lese, k.ú. Nemošice“ po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města za níže uvedené podmínky:  
- výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru a pokud dojde ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy, bude výše nájemného zvýšena již pro první platbu nájemného, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu. Nájemné může být takto zvýšeno pouze do maximální výše nájemného stanovené cenovým výměrem Ministerstva financí pro příslušný rok.

Číslo návrhu: 8

Přijaté usnesení č. KPR/1228/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje**

změnu doby trvání smlouvy o výpůjčce (V-0468/MO6), jejímž předmětem je výpůjčka částí pozemků označených jako p.p.č. 627/107 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.p.č. 627/48 o výměře 80 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1210/2 o výměře 184 m<sup>2</sup>, p.p.č. 757/11 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.p.č. 757/12 o výměře 43 m<sup>2</sup>, p.p.č. 625/31 o výměře 30 m<sup>2</sup>, p.p.č. 626/1 o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.p.č. 626/4 o výměře 9 m<sup>2</sup>, p.p.č. 627/115 o výměře 77 m<sup>2</sup>, p.p.č. 627/114 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Čivice, uzavřené se společností CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, z doby určité do 15.01.2026 na 31.12.2032.

Číslo návrhu: 9

Přijaté usnesení č. KPR/1229/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje**

změnu doby trvání smlouvy o výpůjčce (V-0423/MO7), jejímž předmětem je výpůjčka částí pozemků označených jako p.p.č. 612/1 o výměře 116 m<sup>2</sup> a p.p.č. 612/2 o výměře 60 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rosice nad Labem, uzavřené se společností Základní škola a mateřská škola KLAS s.r.o., IČO 46577742, se sídlem Školní náměstí 37, Rosice, 533 51 Pardubice, z doby určité do 31.12.2025 na 31.08.2026.

Návrh usnesení č. 10 **nebyl přijat** (pro 4, proti 2, zdržel se 3)

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 1609/7 o výměře 500 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice obecně prospěšné společnosti PAP Pardubice o.p.s., IČO 28825781, se sídlem Jiráskova 2664, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou, a to po dobu trvání pachtovní smlouvy uzavřené mezi obecně prospěšnou společností PAP Pardubice o.p.s. a statutárním městem Pardubice, za účelem užívání odstavné plochy pro automobily u koupaliště Cihelna za podmínky, že vypůjčitel nebude od návštěvníků koupaliště přijímat úplatu za užívání odstavné plochy pro automobily.

Číslo návrhu: 11  
Přijaté usnesení č. KPR/1230/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

**I. Komise pro pozemky a reklamu**  
**Doporučuje**

**výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 456/27 o výměře 161 m<sup>2</sup>, p.p.č. 71/47 o výměře 134 m<sup>2</sup>, p.p.č. 91/63 o výměře 380 m<sup>2</sup>, p.p.č. 437/3 o výměře 32 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky společnosti Nová Tesla s.r.o., IČO 07205082, se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9 a společnosti Nová Tesla 2 s.r.o., IČO 14169584, se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy za účelem vybudování stavebních úprav komunikace a rekonstrukce chodníku v rámci stavby „Čtvrť Nová Tesla“.**

Návrh usnesení **byl stažen**

**II. Komise pro pozemky a reklamu**  
**Doporučuje**

odkoupení stavebních úprav komunikace a rekonstrukce chodníku vybudovaných na částech pozemků označených jako p.p.č. 456/27 o výměře 161 m<sup>2</sup>, p.p.č. 71/47 o výměře 134 m<sup>2</sup>, p.p.č. 91/63 o výměře 380 m<sup>2</sup>, p.p.č. 437/3 o výměře 32 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví

společnosti Nová Tesla s.r.o., IČO 07205082, se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9 a společností Nová Tesla 2 s.r.o., IČO 14169584, se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9 do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč.

#### Návrh usnesení **byl stažen**

III. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

zrušení usnesení č. R/3937/2020.

#### Návrh usnesení č. 12 **byl stažen**

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

změnu doby trvání smlouvy o výpůjčce (V-0477/MO1), jejímž předmětem je výpůjčka části pozemku označeného jako p.p.č. 2704/6 o výměře 93 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, uzavřené se společností K2 invest s.r.o., IČO 26008921, se sídlem Na Úlehli 758/10, Michle, 141 00 Praha 4, z doby určité do 25.05.2026 na 25.05.2029.

Návrh usnesení č. 13 **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 1)

---

I. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 2704/4 o výměře 131 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice společnosti KCB Business s.r.o., IČO 07816073, se sídlem Olgy Havlové 2899/15, Žižkov, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy za účelem vybudování nového sjezdu na pozemek k plánované novostavbě bytového domu (plocha sjezdu vč. nových obrub 106 m<sup>2</sup>), zrušení části stávajícího kontejnerového stání z důvodu dodržení rozhledových poměrů (zrušení části dlažby – plocha 14 m<sup>2</sup>) a rozšíření kontejnerového stání (zpevněná plocha – 11 m<sup>2</sup>) jako náhrada za odstraněnou zpevněnou plochu.

II. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

odkoupení sjezdu a stavebních úprav kontejnerového stání vybudovaných na části pozemku označeného jako p.p.č. 2704/4 o výměře 131 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti KCB Business s.r.o., IČO 07816073, se sídlem Olgy Havlové 2899/15, Žižkov do vlastnictví

statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč.

Číslo návrhu: 14

Přijaté usnesení č. KPR/1231/2025

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

## **I. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 213/1 o výměře 326,2 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice společnosti Infas Praha s.r.o., IČO 61499633, se sídlem Bořivojova 818/99, Žižkov, 130 00 Praha 3, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy za účelem rozšíření stávající komunikace včetně jejího předláždění (175,2 m<sup>2</sup>), vybudování nového chodníku - resp. přesun stávajícího (33,8 m<sup>2</sup>), odbourání stávající ohradní zdi (na dvou místech), úpravy travnatých ploch (117,2 m<sup>2</sup>) a kácení křovin v rámci akce „Rezidence Bratranců Veverkových, rozšíření stávajícího dopravního připojení, nový chodník, odbourání ohradní zdi“ za podmínky, že u vzrostlé zeleně (stromů) nedojde k její kácení, stávající stromy budou v rámci stavby důsledně ochráněny dle Standardu péče o přírodu a krajinu – Ochrana dřevin při stavební činnosti, SPPK A01 002:2017 a v rámci stavební činnosti bude přítomen odborný dozor pro ochranu dřevin.

## **II. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

odkoupení komunikace a chodníku vybudovaných na části pozemku označeného jako p.p.č. 213/1 o výměře 209 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Infas Praha s.r.o., IČO 61499633, se sídlem Bořivojova 818/99, Žižkov, 130 00 Praha 3 do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč za podmínky, že stávající chodník, který je navržen k odstranění, bude zachován s případnou stavební úpravou v místě napojení na nově vybudované rozšíření příjezdové komunikace.

Návrh usnesení č. 15 **byl stažen**

---

## **I. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

vypůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 2742/120 o výměře 409 m<sup>2</sup>, p.p.č. 644/3 o výměře 62 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2740/4 o výměře 84 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice společnosti CFG Real Estate a.s., IČO 09434615, se sídlem Jana Palacha 2944, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání

kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy za účelem úpravy křižovatky včetně předsazených chodníkových ploch a ochranného ostrůvku pro chodce včetně úpravy nasvětlení v rámci akce „Úprava přecházení ul. Štrossova v Pardubicích“ za podmínky odboru dopravy MmP, a to koordinace dopravního značení, která je součástí projektu "Koncepte dopravy v klidu".

II. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

bezúplatný převod stavebních úprav vybudovaných na částech pozemků označených jako p.p.č. 2742/120 o výměře 409 m<sup>2</sup>, p.p.č. 644/3 o výměře 62 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2740/4 o výměře 84 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví společnosti CFG Real Estate a.s., IČO 09434615, se sídlem Jana Palacha 2944, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu.

Číslo návrhu: 16

Přijaté usnesení č. KPR/1232/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje**

**vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 3718/3 o výměře 159 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice Společenství vlastníků domu čp. 459-464 Lonkova, Pardubice, IČO 06252231, se sídlem Lonkova 459, Polabiny, 530 09 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy za účelem výměny skladby chodníku pod přesahem vstupních markýz před hlavními vstupy do domu a rekonstrukce okapového chodníku kolem domu v rámci akce „Sanace a zateplení bytového domu č.p. 459-464 ulice Lonkova Pardubice“ za podmínky vzdání se nároku na náhradu za zhodnocení pozemku či náhrady vynaložených nákladů.**

Číslo návrhu: 17

Přijaté usnesení č. KPR/1233/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

**I. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje**

**vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 1323/62 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z**

těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy, za účelem vybudování zpevněné plochy pro bezpečný vjezd a výjezd u rodinného domu čp. 1873 ul. Na Haldě za podmínky odboru dopravy MmP, a to dodržení zachování kontinuity povrchu a dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

## **II. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje**

**bezúplatný převod zpevněné plochy vybudované na části pozemku označeného jako p.p.č. 1323/62 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu za podmínky odboru dopravy MmP, a to dodržení zachování kontinuity povrchu a dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.**

Návrh usnesení č. 18 **byl stažen**

---

## Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků s užíváním pozemků označených jako p.p.č. 540, p.p.č. 541, p.p.č. 543, p.p.č. 149/9, p.p.č. 154/5, p.p.č. 154/7, p.p.č. 179/10, p.p.č. 179/9, p.p.č. 252/11, p.p.č. 252/12, p.p.č. 542/1, p.p.č. 542/2, p.p.č. 542/5, vše v k.ú. Pardubičky společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 53220 pro realizaci stavby „Prodloužení trolejbusové trati ke Zdravotnické škole“.

Číslo návrhu: 19

Přijaté usnesení č. KPR/1234/2025 (pro 8, proti 0, zdržel se 1)

---

## **Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje**

**zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 252/1, p.p.č. 252/18, p.p.č. 252/27, p.p.č. 2665/26 a p.p.č. 2665/27, vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254, se sídlem Pardubice-Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic 2789, PSČ 530 02, v rozsahu geometrického plánu č. 10866-24/2025 spočívajícího v oprávnění uložit a provozovat nově uloženou optickou síť „Metropolitní optická síť - Masarykovo náměstí, T-string“ za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 300,- Kč/bm + DPH.**

Číslo návrhu: 20

Přijaté usnesení č. KPR/1235/2025

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2115/6, p.p.č. 2117/21, p.p.č. 2117/22 a p.p.č. 2119/7, vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254, se sídlem Pardubice-Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic 2789, PSČ 530 02, v rozsahu geometrického plánu č. 10866-24/2025, spočívajícího v oprávnění uložit a provozovat nově vybudovanou optickou sít za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, která činí u pozemků označených jako:**

**- p.p.č. 2117/21, p.p.č. 2117/22, p.p.č. 2119/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/bm+DPH,**

**- p.p.č. 2115/6 – zahrada: 75,- Kč/bm+DPH,  
vše v k.ú. Pardubice.**

Číslo návrhu: 21

Přijaté usnesení č. KPR/1236/2025

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2742/146, p.p.č. 2730/1, p.p.č. 599/2, p.p.č. 2730/6, p.p.č. 606/35, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254, se sídlem Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat optický kabel ukládaný v rámci akce „Optická přípojka Sezemická, etapa 3“ za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, která činí u pozemků označených jako:**

**- p.p.č. 2742/146, p.p.č. 2730/1, p.p.č. 2730/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/bm+DPH,**

**- p.p.č. 606/35 – trvalý travní porost: 100,- Kč/bm+DPH,**

**- p.p.č. 599/2 – ostatní plocha, zeleň: 300,- Kč/bm+DPH,**

**vše v k.ú. Pardubice za podmínek:**

**- že u sítě vedené rovnoběžně s chodníkem bude obnoven celý kryt chodníku a pod komunikací bude vedení sítě protlakem,**

**- umístění trasy sítě včetně ochranného pásma mimo výsadbový pás pro eventuální zpětnou dosadbu stromořadí.**

**Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.**

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.**

Číslo návrhu: 22

Přijaté usnesení č. KPR/1237/2025

(pro 8, proti 0, zdržel se 1)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 728/4, p.p.č. 723/28, p.p.č. 723/31, p.p.č. 723/25, p.p.č. 723/26, p.p.č. 717/41, p.p.č. 723/27, p.p.č. 723/51, p.p.č. 723/50, p.p.č. 723/53, p.p.č. 723/1, p.p.č. 723/33, p.p.č. 723/40, p.p.č. 723/39, p.p.č. 723/36, p.p.č. 723/48, p.p.č. 723/49, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254, se sídlem Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice spočívajícího v oprávnění uložit a provozovat optický kabel ukládaný v rámci akce „Optické přípojky Ke Kamenci“ za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 300,- Kč/bm + DPH za podmínek:**

- že u sítě vedené rovnoběžně s chodníkem bude obnoven celý kryt chodníku,
- že bude respektováno dodržení normy na ochranu dřevin a vegetačních ploch při stavební činnosti.

**Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.**

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.**

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasného stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035.**

Číslo návrhu: 23

Přijaté usnesení č. KPR/1238/2025

(pro 8, proti 0, zdržel se 1)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 751/3, p.p.č. 1051, p.p.č. 1060, p.p.č. 1061/1, p.p.č. 1063, p.p.č. 1064/1, p.p.č. 1065/1, p.p.č. 1065/3, p.p.č. 1214/1, p.p.č. 1216 a p.p.č. 1217, vše v k.ú. Svítkov ve prospěch společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254, se sídlem Pardubice-Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic 2789, PSČ 530 02 v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 2380-57/2025 spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat vybudovanou optickou síť „Metropolitní optická síť -Svítkov, Popkovická, Kostnická-přípolož“ - uložena jako přípolož k souboru veřejného osvětlení za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, která činí u pozemků označených jako:**

- p.p.č. 751/3 - ostatní plocha, silnice: 300,- Kč/bm+DPH,
- p.p.č. 1051, p.p.č. 1060, p.p.č. 1061/1, p.p.č. 1063, p.p.č. 1064/1, p.p.č. 1065/1, p.p.č. 1065/3, p.p.č. 1214/1, p.p.č. 1216, p.p.č. 1217 - ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,-

**Kč/bm+DPH,  
vše v k.ú. Svítkov.**

Číslo návrhu: 24

Přijaté usnesení č. KPR/1239/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje**

**zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 596/8 v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice, v rozsahu geometrického plánu č. 10902-81/2025 spočívajícího v oprávnění uložit a provozovat stávající inženýrské sítě (vodovod LT 100 a kanalizace KAM 300) za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 1.000,- Kč/pozemek + DPH.**

Číslo návrhu: 25

Přijaté usnesení č. KPR/1240/2025 (pro 7, proti 0, zdržel se 2)

---

**Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje**

**zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2165/10, p.p.č. 2165/12, p.p.č. 2165/28, p.p.č. 2165/30, p.p.č. 2165/37, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002 spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat vyměněný kanalizační řad v rámci akce „Pardubice, Wolkerova – kanalizace“ za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 1.000,- Kč/pozemek + DPH a za podmínek:**

- obnovení celého krytu jízdniho pruhu, pokud síť povede jízdniím pruhem,
- obnovení celého krytu pozemní komunikace pokud síť povede středem vozovky,
- respektování ochranného pásma kořenového systému dřevin.

**Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.**

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.**

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasného stanoviska společnosti:**

- T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681,
- EDERA Group a.s., IČO 27461254.

Číslo návrhu: 26

Přijaté usnesení č. KPR/1241/2025

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 2580/4 v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002 spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat vodovodní řad d160 přeloženého v rámci akce „Základní škola T.G.M. V Pardubicích, přeložka vodovodního řadu“ za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 500,- Kč + DPH.**

**Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.**

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.**

Číslo návrhu: 27

Přijaté usnesení č. KPR/1242/2025

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 509, p.p.č. 337/16, p.p.č. 337/14, p.p.č. 337/8, p.p.č. 336/1, p.p.č. 336/2, vše v k.ú. Černá za Bory ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002 spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat (opravy) kanalizační řad rekonstruovaný v rámci akce „Pardubice, Černá za B., ul. Na Vsi – kanalizace“ za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 1.000,- Kč/pozemek + DPH za podmínky obnovy celého jízdniho pruhu a obnovy přidruženého parkovacího pruhu ve stejné materiálové skladbě.**

**Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.**

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.**

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasného stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035.**

Číslo návrhu: 28

Přijaté usnesení č. KPR/1243/2025

(pro 7, proti 0, zdržel se 2)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**  
**Doporučuje**

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 780/3, p.p.č. 781/4, p.p.č. 2742/36, p.p.č. 2742/77, p.p.č. 2742/79, p.p.č. 2742/80, p.p.č. 2742/81, p.p.č. 2742/83, p.p.č. 2742/84, p.p.č. 2742/85, p.p.č. 2742/86, p.p.č. 2742/87, p.p.č. 2742/88, p.p.č. 2742/89, p.p.č. 2742/91, p.p.č. 2742/92, p.p.č. 2742/94, p.p.č. 2742/95, p.p.č. 2742/96, p.p.č. 2742/97, p.p.č. 2747/1, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat plynárenské zařízení budované v rámci stavby „REKO MS Pardubice-Dašická +2, číslo stavby: 7700105835“ za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, která činí u pozemků označených jako:

- p.p.č. 780/3 – ostatní plocha, zeleň: 200,- Kč/bm+DPH,
- p.p.č. 781/4, p.p.č. 2742/36, p.p.č. 2742/77, p.p.č. 2742/79, p.p.č. 2742/80, p.p.č. 2742/81, p.p.č. 2742/83, p.p.č. 2742/84, p.p.č. 2742/85, p.p.č. 2742/86, p.p.č. 2742/87, p.p.č. 2742/88, p.p.č. 2742/89, p.p.č. 2742/91, p.p.č. 2742/92, p.p.č. 2742/94, p.p.č. 2742/95, p.p.č. 2742/96, p.p.č. 2742/97, p.p.č. 2747/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/bm+DPH,

vše v k.ú. Pardubice za podmínky, že u sítě vedené rovnoběžně s chodníkem bude obnoven celý kryt chodníku a pod komunikací bude vedení sítě protlakem.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let,

smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 29

Přijaté usnesení č. KPR/1244/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**  
**Doporučuje**

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2386/39, p.p.č. 2386/38, p.p.č. 2386/52, p.p.č. 2386/51, p.p.č. 2386/50, p.p.č. 2386/48, p.p.č. 2376/3, p.p.č. 2347/41, p.p.č. 2347/42, p.p.č. 2386/43, p.p.č. 2386/42, p.p.č. 2386/41, p.p.č. 2386/46, p.p.č. 2386/15, p.p.č. 2906/3, p.p.č. 2906/1, p.p.č. 2906/2, p.p.č. 2600/4, p.p.č. 2388/1, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat kabelové vedení (kabelové vedení NN, kabelové vedení VN a pilíř) v rámci akce „Pardubice, Chrudimská, Čacké knn“ za podmínky, že u sítě vedené rovnoběžně s chodníkem bude obnoven kryt chodníku a za jednorázovou náhradu ve výši dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů a prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění platném ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Předpokládaná výše jednorázové náhrady činí:

p.p.č. 2386/38 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 12,00 bm, 5875,20 Kč+DPH,

p.p.č. 2386/52 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 8,00 bm, 3916,80 Kč+DPH,  
p.p.č. 2386/51 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 12,00 bm, 5875,20 Kč+DPH,  
p.p.č. 2386/50 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 12,00 bm, 5875,20 Kč+DPH,  
p.p.č. 2386/48 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 9,00 bm, 4406,40 Kč+DPH,  
p.p.č. 2376/3 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 127,00 bm, 62179,20 Kč+DPH,  
p.p.č. 2376/3 - ostatní plocha - ostatní komunikace (protlak komunikace): 25,00 bm, 58752,00 Kč+DPH,  
p.p.č. 2376/3 - 1x SD022: 0,10 bm, 73,00 Kč+DPH,  
p.p.č. 2347/41- ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 28,00 bm, 13708,80 Kč+DPH,  
p.p.č. 2347/41 - ostatní plocha - ostatní komunikace (protlak komunikace): 5,00 bm, 11750,40 Kč+DPH,  
p.p.č. 2347/42 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 3,00 bm, 1468,80 Kč+DPH,  
p.p.č. 2347/42 - ostatní plocha - ostatní komunikace (protlak komunikace): 7,00 bm, 16450,56 Kč+DPH,  
p.p.č. 2347/42 - ostatní plocha - ostatní komunikace (zeleň) : 2,00 bm, 558,00 Kč+DPH,  
p.p.č. 2386/43 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 12,00 bm, 5875,20 Kč+DPH,  
p.p.č. 2386/42 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 12,00 bm, 5875,20 Kč+DPH,  
p.p.č. 2386/41- ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 13,00 bm, 6364,80 Kč+DPH,  
p.p.č. 2386/46 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 12,00 bm, 5875,20 Kč+DPH,  
p.p.č. 2386/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 1,00 bm, 489,60 Kč+DPH,  
p.p.č. 2906/3 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 26,00 bm, 12729,60 Kč+DPH,  
p.p.č. 2906/1- ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 20,00 bm, 9792,00 Kč+DPH,  
p.p.č. 2906/2 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 19,00 bm, 9302,40 Kč+DPH,  
p.p.č. 2600/4 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 23,00 bm, 11260,80 Kč+DPH,  
p.p.č. 2600/4 - ostatní plocha - ostatní komunikace (protlak komunikace): 6,00 bm, 14100,48 Kč+DPH,  
p.p.č. 2388/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace (chodník): 8,00 bm, 3916,80 Kč+DPH.  
K náhradě bude připočtena bonifikace ve výši 20.000,00 Kč+DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.  
Konečná výše jednorázové náhrady bude určena dle skutečného rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem dle geometrického plánu.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 5 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 30

Přijaté usnesení č. KPR/1245/2025

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**

**Doporučuje**

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 367/7 v k.ú. Opočínec ve prospěch společnosti Opuncie a.s., IČO 08513112, se sídlem Michelská 29/6, Michle, 140 00 Praha 4 spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat kabelové vedení VN o celkové délce 13,1 m k plánovanému zařízení pro služby výkonové rovnováhy distribuční sítě ČEZ za jednorázovou náhradu dle

**Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 1.000,- Kč + DPH.**

**Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou, a to po dobu trvání nájemní smlouvy č. NS-1836/MO6.**

Číslo návrhu: 31

Přijaté usnesení č. KPR/1246/2025 (pro 7, proti 0, zdržel se 2)

---

**Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje**

**zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 3618/5, p.p.č. 4323/5, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat vodovodní přípojku s vodoměrnou šachtou v rámci stavby Multifunkční hokejová aréna Pardubice „SO 241 Vodovodní příp.pneuservis“ za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, která činí u pozemků označených jako:**

**p.p.č. 3618/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/bm+DPH**

**p.p.č. 4323/5 - ostatní plocha, jiná plocha: 200,- Kč/bm+DPH**

**k.ú. Pardubice.**

**Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.**

Číslo návrhu: 32

Návrh usnesení **nebyl přijat** (pro 0, proti 7, zdržel se 2)

---

**I. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3677/1 o výměře cca 43,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

Přijaté usnesení č. KPR/1247/2025 (pro 7, proti 0, zdržel se 2)

## II. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 3677/1 o výměře 43,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice pro podnikatelské aktivity ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění objektu schodiště, umístění a provozování výčepu a prodejního stánku se zmrzlinou k letním předzahrádkám u objektu čp. 310 na pozemku označeném jako st.p.č. 5670 v k.ú. Pardubice za podmínek:

- úhrady částky ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH za bezesmluvní užívání předmětného pozemku v období od 21.05.2025 dne předcházejícího účinnosti nájemní smlouvy,
- dodržení zásad bezbariérovosti.

Návrh usnesení č. 33 **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 1)

---

## I. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 115/22 o výměře cca 16 m<sup>2</sup>, p.p.č. 115/1 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

## II. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 115/22 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.p.č. 115/1 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem parkování osobního vozu případně přívěsného vozíku.

Návrh usnesení č. 34 **nebyl přijat** (pro 0, proti 9, zdržel se 0)

---

## I. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 102/4 o výměře 1.578 m<sup>2</sup> v k.ú. Mnětice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích. Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společnostmi:

- GasNet s.r.o., IČO 27295567.
  - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631,
- a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

## II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1 o výměře 1.544 m<sup>2</sup> v k.ú. Opočíněk z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích. Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společnostmi:

- GasNet s.r.o., IČO 27295567.
  - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631,
- a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

## III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2/1 o výměře 6.812 m<sup>2</sup> v k.ú. Opočíněk z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích. Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společnostmi:

- GasNet s.r.o., IČO 27295567.

- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631,  
a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

#### IV. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 88/3 o výměře 1.921 m<sup>2</sup> v k.ú. Opočíněk z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem vázoucím na předmětných pozemcích. Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společnostmi:

- GasNet s.r.o., IČO 27295567.

- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631,

a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

#### V. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 88/4 o výměře 8.939 m<sup>2</sup> v k.ú. Opočíněk z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem vázoucím na předmětných pozemcích. Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společnostmi:

- GasNet s.r.o., IČO 27295567.

- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631,

a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Před uzavřením kupní smlouvy bude ukončena smlouva o výpůjčce č. V-0559/MO6 uzavřená s pobočným spolkem SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Opočíněk, IČO 64244369.

#### VI. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 102/4 o výměře 1.578 m<sup>2</sup> v k.ú. Mnětice XXXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem údržby zeleně a rekreace včetně umístění mobilního rekreačního objektu (10 m x 3 m).

#### VII. Komise pro pozemky a reklamu

##### Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 1 o výměře 1.544 m<sup>2</sup> v k.ú. Opočíněk XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem údržby zeleně a rekreace včetně umístění mobilního rekreačního objektu (10 m x 3 m).

#### VIII. Komise pro pozemky a reklamu

##### Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 2/1 o výměře 6.812 m<sup>2</sup> v k.ú. Opočíněk XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem údržby zeleně a rekreace včetně umístění mobilního rekreačního objektu (10 m x 3 m).

#### IX. Komise pro pozemky a reklamu

##### Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 88/3 o výměře 1.921 m<sup>2</sup> v k.ú. Opočíněk XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem údržby zeleně a rekreace včetně umístění mobilního rekreačního objektu (10 m x 3 m).

#### X. Komise pro pozemky a reklamu

##### Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 88/4 o výměře 8.939 m<sup>2</sup> v k.ú. Opočíněk XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem údržby zeleně a rekreace včetně umístění mobilního rekreačního objektu (10 m x 3 m).

Před uzavřením nájemní smlouvy bude ukončena smlouva o výpůjčce č. V-0559/MO6 uzavřená s pobočným spolkem SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Opočíněk, IČO 64244369.

#### Návrh usnesení č. 35 **byl stažen**

---

#### I. Komise pro pozemky a reklamu

##### Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 418/3 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubičky Pardubickému kraji, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání

kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy za účelem vybudování zpevněné plochy s napojením na chodník (15 m<sup>2</sup>) a vybudování části nového schodiště (3 m<sup>2</sup>) pro přístup do nově realizovaného Výcvikové střediska sloužících složkám IZS.

## II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod zpevněné plochy vybudované na části pozemku označeného jako p.p.č. 418/3 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubičky z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu.

## III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 418/3 o výměře cca 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku žadatelem.

Číslo návrhu: 36

Přijaté usnesení č. KPR/1248/2025 (pro 7, proti 0, zdržel se 2)

---

## Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 11 o výměře cca 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Opočíněk z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadateli.**

**Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

Číslo návrhu: 37

Návrh usnesení **nebyl přijat** (bod I. pro 0, proti 8, zdržel se 1, bod II. pro 3, proti 5, zdržel se 1)

---

## I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 331/38 o výměře 476 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu dle

návrhu žadatele ve výši 250.000,- Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

II. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 331/38 o výměře 476 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice formou veřejné dobrovolné dražby s nejnižším podáním rovnajícím se ceně v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem.

Číslo návrhu: 38

Přijaté usnesení č. KPR/1249/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje**

**prodej pozemku označeného jako p.p.č. 1034/14 o výměře 110 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé, včetně ocenění vzrostlých stromů, vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH, v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

Číslo návrhu: 39

Přijaté usnesení č. KPR/1250/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje**

**prodej pozemku označeného jako p.p.č. 785/5 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

Číslo návrhu: 40

Přijaté usnesení č. KPR/1251/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**  
**Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 120/94 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnová z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.  
Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Číslo návrhu: 41

Návrh usnesení **nebyl přijat** (bod I.-II. pro 0, proti 5, zdržel se 4)

---

I. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

zrušit usnesení č. Z/2768/2022

II. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 878 o výměře 350 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelkou.  
Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 42 **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 1)

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1046/13 o výměře cca 33 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadateli.

Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 43 **nebyl přijat** (pro 0, proti 9, zdržel se 0)

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 37/6 o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy č. NS. 1482/MO7.

Kupní smlouvou budou na nabyvatele převedeny práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631 ve vztahu k převáděnému pozemku.

Návrh usnesení č. 44 **nebyl přijat** (pro 0, proti 9, zdržel se 0)

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 229/1 o výměře 984 m<sup>2</sup> v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 45 **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 1)

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 428/1 o výměře cca 56 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelkou.

Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Číslo návrhu: 46

Přijaté usnesení č. KPR/1252/2025 (pro 8, proti 0, zdržel se 1)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 627/117 o výměře cca 41 m<sup>2</sup> a p.p.č. 627/118 o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Čivice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.**

**Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

**V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.**

**Před uzavřením kupní smlouvy bude ukončena smlouva o výpůjčce č. V-0018/MO6 uzavřená se žadatelem.**

Návrh usnesení č. 47 **nebyl přijat** (pro 0, proti 9, zdržel se 0)

---

#### **I. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 344/1 o výměře cca 210 m<sup>2</sup> v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle

zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

## II. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 344/1 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatel znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Číslo návrhu: 48

Přijaté usnesení č. KPR/1253/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

## Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2260/1 o výměře cca 84 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2200-2202, Josefa Ressla, Pardubice, IČO 25990594, se sídlem Josefa Ressla 2201, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.**

Číslo návrhu: 49

Přijaté usnesení č. KPR/1254/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

## Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 851/12 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1504-1506 U Háje, Pardubice, IČO 25971344, se sídlem Pardubice – Bílé Předměstí, U Háje 1505, PSČ 53003 za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do**

**režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.**

Číslo návrhu: 50

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(bod I.-IV. pro 0, proti 9, zdržel se 0)

---

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

uznání vlastnického práva statutárním městem Pardubice k části pozemku označeného jako p.p.č. 2978/1 o výměře cca 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve prospěch XXXXXXXXXXXXXXX po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

uznání vlastnického práva statutárním městem Pardubice k části pozemku označeného jako p.p.č. 2978/1 o výměře cca 170 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve prospěch XXXXXXXXXXXXXXX po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

uznání vlastnického práva statutárním městem Pardubice k části pozemku označeného jako p.p.č. 3184 o výměře cca 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve prospěch XXXXXXXXXXXXXXX po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelkou.

IV. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

uznání vlastnického práva statutárním městem Pardubice k části pozemku označeného jako p.p.č. 3184 o výměře cca 52 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve XXXXXXXXXXXXXXX po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelkou.

Přijaté usnesení č. KPR/1255/2025

(bod V.-VIII. pro 9, proti 0, zdržel se 0)

**V. Komise pro pozemky a reklamu**

**Doporučuje**

**nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2978/1 o výměře cca 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem užívání pozemku jako zahrádky za podmínky úhrady částky ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za bezsmluvní užívání předmětného pozemku 3 roky zpětně do dne předcházejícího účinnosti nájemní smlouvy.**

## VI. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2978/1 o výměře cca 170 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem užívání pozemku jako zahrádky za podmínky úhrady částky ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za bezesmluvní užívání předmětného pozemku 3 roky zpětně do dne předcházejícího účinnosti nájemní smlouvy.

## VII. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 3184 o výměře cca 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem užívání pozemku jako zahrádky za podmínky úhrady částky ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za bezesmluvní užívání předmětného pozemku 3 roky zpětně do dne předcházejícího účinnosti nájemní smlouvy.

## VIII. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 3184 o výměře cca 52 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za účelem užívání pozemku jako zahrádky za podmínky úhrady částky ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za bezesmluvní užívání předmětného pozemku 3 roky zpětně do dne předcházejícího účinnosti nájemní smlouvy.

Návrh usnesení č. 51 **nebyl přijat** (pro 0, proti 7, zdržel se 2)

---

## Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

směnu pozemku označeného jako p.p.č. 1767/4 o výměře 996 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za pozemky označené jako p.p.č. 1800/2 o výměře 276 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1800/5 o výměře 119 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2784/18 o výměře 201 m<sup>2</sup> a část pozemku označeného jako p.p.č. 1803/13 o výměře cca 1.725 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti Future Estate EM Czechia k.s., IČO 21165467, se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice s finančním vyrovnáním rozdílu v ceně stanoveného na základě ocenění pozemků znaleckým posudkem s případným povýšením o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady ve výši 1/2 celkových nákladů na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 52 **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 1)

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

směnu pozemků označených jako p.p.č. 2483/2 o výměře 328 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 2424/4 o výměře cca 123 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 2477/3 o výměře cca 1.432 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti IP stav s.r.o., IČO 62064339, se sídlem Družstevní 139, Polabiny, 530 09 Pardubice s finančním vyrovnáním rozdílu v ceně stanoveného na základě ocenění pozemků znaleckým posudkem s případným povýšením o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady ve výši 1/2 celkových nákladů na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Směnná smlouva bude uzavřena po ukončení smlouvy o výpůjčce č. V-0470/MO5.

Návrh usnesení č. 53 **byl stažen**

---

I. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

výpůjčku pozemku označeného jako p.p.č. 415/42 o výměře 104 m<sup>2</sup>, částí pozemků označených jako p.p.č. 415/20 o výměře 481 m<sup>2</sup>, p.p.č. 420/23 o výměře 165 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hostovice u Pardubic společnosti Desanto s.r.o., IČO 10692053, se sídlem Za Pasáží 1428, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy za účelem vybudování stavby IO A.6 - místní obslužná komunikace v napojení na sil. III/34045 včetně inženýrských sítí (splašková kanalizace, veřejný vodovod, veřejné osvětlení) a částí pozemků označených jako p.p.č. 547/12 o výměře 31 m<sup>2</sup>, p.p.č. 547/33 o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hostovice u Pardubic za účelem vybudování části cyklostezky a stavebních úprav napojení na chodník v rámci akce „Obytný soubor Hostovice II.“

II. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

bezúplatný převod vybudované technické infrastruktury:

- místní obslužné komunikace IO A6 vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č.

415/20 o výměře 481 m<sup>2</sup>, p.p.č. 415/42 o výměře 65,5 m<sup>2</sup>, p.p.č. 420/23 o výměře 131,3 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hostovice u Pardubic, ve vlastnictví statutárního města Pardubice,

- místní obslužné komunikace IO A1 a IO A2 vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 412/3 o výměře 337,3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 412/4 o výměře 103,4 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1014 o výměře 152,8 m<sup>2</sup>, p.p.č. 416/3 o výměře 86,3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 413/1 o výměře 1.400 m<sup>2</sup> a zpevněné plochy-čerp. stan. vybudované na části pozemku označeného jako p.p.č. 413/1 o výměře 46 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hostovice u Pardubic, ve vlastnictví společnosti Desanto s.r.o., IČO 10692053,
- zpevněné plochy IO A3 vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 412/2 o výměře 425 m<sup>2</sup>, p.p.č. 413/3 o výměře 245,3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 416/2 o výměře 34 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hostovice u Pardubic, ve vlastnictví společnosti Desanto s.r.o., IČO 10692053,
- zpevněné plochy IO A4 vybudované na části pozemku označeného jako, p.p.č. 416/2 o výměře 135,2 m<sup>2</sup> v k.ú. Hostovice u Pardubic, ve vlastnictví společnosti Desanto s.r.o., IČO 10692053,
- splaškové kanalizace IO B1 vybudované na částech pozemků označených p.p.č. 413/1 (gravitační 176,6 m, tlaková 173,2 m), p.p.č. 413/3 (17,4 m), p.p.č. 412/2 (86,82 m), p.p.č. 412/3 (17,2 m), vše v k.ú. Hostovice u Pardubic, ve vlastnictví společnosti Desanto s.r.o., IČO 10692053,
- splaškové kanalizace IO B2 vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 415/20 (111,6 m), p.p.č. 420/23 (22,5 m), vše v k.ú. Hostovice u Pardubic, ve vlastnictví statutárního města Pardubice,
- veřejného vodovodu IO C1 vybudovaného na částech pozemků označených jako na p.p.č. 412/2 (87,97 m), p.p.č. 412/3 (14,4m), p.p.č. 413/1 (138,4m), p.p.č. 413/3 (58,3 m), p.p.č. 416/2 (44,10m), vše v k.ú. Hostovice u Pardubic, ve vlastnictví společnosti Desanto s.r.o., IČO 10692053,
- veřejného vodovodu IO C2 vybudovaného na částech pozemků označených jako p.p.č. 415/20 (93,2m), p.p.č. 420/23 (22,6m), vše v k.ú. Hostovice u Pardubic, ve vlastnictví statutárního města Pardubice,
- veřejného osvětlení IO F vybudovaného na části pozemku označeného jako p.p.č. 415/20 (16,55 m) v k.ú. Hostovice u Pardubic, ve vlastnictví statutárního města Pardubice a na částech pozemků označených jako p.p.č. 412/2 (61,3 m) p.p.č. 412/3 (10 m), p.p.č. 412/4 (38,5 m), p.p.č. 1014 (8,5 m), p.p.č. 413/1 (223 m), p.p.č. 416/2 (44.30 m), vše v k.ú. Hostovice u Pardubic, ve vlastnictví společnosti Desanto s.r.o., IČO 10692053,

z vlastnictví společnosti Desanto s.r.o., IČO 10692053, se sídlem Za Pasáží 1428, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu.

### III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 412/3 o výměře 370 m<sup>2</sup>, p.p.č. 413/3 o výměře 335 m<sup>2</sup>, částí pozemků označených jako p.p.č. 412/2 o výměře cca 702 m<sup>2</sup>, p.p.č. 412/4 o výměře cca 144,6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1014 o výměře cca 152,8 m<sup>2</sup>, p.p.č. 413/1 o výměře cca 1.975 m<sup>2</sup>, p.p.č. 416/2 o výměře cca 431,5 m<sup>2</sup>, p.p.č. 416/3 o výměře cca 131,2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hostovice u Pardubic z vlastnictví společnosti Desanto s.r.o., IČO 10692053, se sídlem Za Pasáží 1428, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na technickou infrastrukturu vybudovanou v rámci akce „Obytný soubor Hostovice II.“. Výměra předmětných částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Číslo návrhu: 54

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 3, proti 5, zdržel se 1)

---

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 683/9 o výměře 225 m<sup>2</sup> v k.ú. Staročernsko z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé.

Přijaté usnesení č. KPR/1256/2025

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

**II. Komise pro pozemky a reklamu**

**Doporučuje**

**odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 683/9 o výměře cca 37 m<sup>2</sup> v k.ú. Staročernsko z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé. Výměra předmětné části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem doloženým žadateli.**

Číslo návrhu: 55

Přijaté usnesení č. KPR/1257/2025

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**

**Doporučuje**

**odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 337/20 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Popkovice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 45328/2025 ze dne 31.05.2025 ve výši 1.135,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

Číslo návrhu: 56

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(bod I. pro 0, proti 7, zdržel se 2, bod II. pro 0, proti 9, zdržel se 0)

---

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 4393/1 o výměře 1.522 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4393/2 o výměře 39 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 2.500,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v případě, že pozemky

budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

## II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 4393/1 o výměře cca 774 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4393/2 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 3.500,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Výměra předmětných částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

Přijaté usnesení č. KPR/1258/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

## III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

**odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 4393/1 o výměře 1.522 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4393/2 o výměře 39 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 64870/2025 ze dne 14.08.2025 ve výši 2.200,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.**

Číslo návrhu: 57

Návrh usnesení **nebyl přijat** (pro 0, proti 9, zdržel se 0)

## I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 4391/1 o výměře 1.385 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 3.300,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

Přijaté usnesení č. KPR/1259/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

## II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

**odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 4391/1 o výměře 1.385 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 64870/2025 ze dne 14.08.2025 ve výši 2.200,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.**

Číslo návrhu: 58

Přijaté usnesení č. KPR/1260/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2901/22 o celkové výměře 38 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 54619/2025 ze dne 08.07.2025 ve výši 1.135,- Kč/m2+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

Číslo návrhu: 59

Návrh usnesení **nebyl přijat** (pro 1, proti 6, zdržel se 2)

---

#### **I. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2742/76 o celkové výměře 65 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 1.450,- Kč/m2.

Přijaté usnesení č. KPR/1261/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

#### **II. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2742/76 o celkové výměře 65 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 45309/2025 ze dne 31.05.2025 ve výši 1.135,- Kč/m2.**

Číslo návrhu: 60

Přijaté usnesení č. KPR/1262/2025 (pro 7, proti 2, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 2303/17 o výměře 44 m2 (dle geometrického plánu č. 10812-91/2024 p.p.č. 2303/25) v k.ú. Pardubice z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa a**

**údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53  
Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

Číslo návrhu: 61

Přijaté usnesení č. KPR/1263/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**

**Doporučuje**

**odkoupení spoluvlastnických podílů k pozemku označenému jako p.p.č. 2742/75 o celkové výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice**

- ve výši id. 3/16 vzhledem k celku z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX,

- ve výši id. 1/2 vzhledem k celku z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX,

- ve výši id. 1/8 vzhledem k celku z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX,

**do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 38837/2025 ze dne 08.05.2025 ve výši 1.135,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

Návrh usnesení č. 62 **nebyl přijat** (pro 1, proti 7, zdržel se 1)

---

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 852 o výměře cca 700 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000 do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé.

Výměra předmětné části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města

Návrh usnesení č. 63 **nebyl přijat** (pro 2, proti 5, zdržel se 2)

---

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 372/32 o výměře 176 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 10970-022/2025 díl "a" o výměře 176 m<sup>2</sup>), p.p.č. 372/31 o výměře 7 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 10970-022/2025 díl "b" o výměře 7 m<sup>2</sup>), p.p.č. 372/10 o výměře 18 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 10970-022/2025 díl "c" o výměře 18 m<sup>2</sup>), díly "a"+"b"+"c" byly sloučeny do nově vzniklé p.p.č. 372/44 o výměře 200 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s., IČO 25291408, se sídlem třída Míru 90, Zelené

Předměstí, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé.  
Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

Číslo návrhu: 64

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 0, proti 8, zdržel se 1)

---

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 2149/2 o výměře 12 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 10812-912024 p.p.č. 2149/16) v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, se sídlem Teplého 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 051562/2025 (1371/8/25) ze dne 01.07.2025 ve výši 3.250,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Přijaté usnesení č. KPR/1264/2025

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

**II. Komise pro pozemky a reklamu**

**Doporučuje**

**odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 2149/2 o výměře 12 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 10812-912024 p.p.č. 2149/16) v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, se sídlem Teplého 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu ve výši 1.135,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

Návrh usnesení č. 65 **nebyl přijat**

(pro 5, proti 3, zdržel se 1)

---

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zrušení předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád váznoucího na pozemku označeného jako p.p.č. 1323/87 o výměře 366 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice.

Číslo návrhu: 66

Přijaté usnesení č. KPR/1265/2025

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje**

**převod pozemku označeného jako p.p.č.40/222 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Semtín, včetně všech součástí a příslušenství z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, formou navýšení základního kapitálu společnosti.**

Ověřeno dne: 29.08.2025

Zapsala:

**Dušan Stránský v.r.**

**Kristýna Poldaufová v.r.**

**Jakub Kutílek v.r.**

*(Jména jsou uváděna bez titulů)*