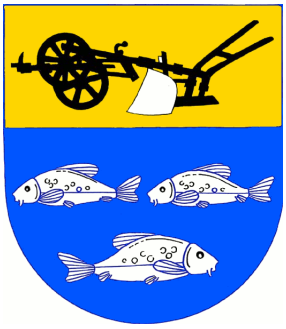
ZMĚNA č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
RYBITVÍ



Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

- část B

Odůvodnění

I D E N T I F I K A Č N Í Ú D A J E:

Označení zakázky

č. zakázky:	93.5
název:	Změna č. 2 územního plánu Rybitví
kraj:	Pardubický
datum vyhotovení:	březen 2026
úprava:	září 2026

Objednatel změny č. 2 ÚP

	Obec Rybitví
se sídlem:	Školní 180, 533 54 Rybitví

Pořizovatel změny č. 2 ÚP

	Magistrát města Pardubic Odbor hlavního architekta
se sídlem:	Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

Zpracovatel ÚP Ing. arch. Petr Kopecký
ČKA 01 175

Zpracovatel změn č. 1/a, 1/b ÚP Ing. arch. Tomáš Slavík
ČKA 03 930

Zpracovatel změny č. 2 ÚP

	sw architekti s.r.o.
se sídlem:	Na Moráni 4, 128 00 Praha 2
ateliér:	Toulovcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl
IČ:	07173971
projektant:	Ing. arch. Tomáš Slavík ČKA 03 930
kontakt:	www.swarchitekti.cz tomas.slavik@swarchitekti.cz gsm +420 732 807 128

Ing. arch. Tomáš Slavík

Digitally signed by Ing. arch. Tomáš Slavík
DN: cn=Ing. arch. Tomáš Slavík, c=CZ, o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, ou=03930, email=tomas.slavik@swarchitekti.cz
Date: 2026.10.08 20:05:19 +02'00'

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL	ZASTUPITELSTVO OBCE RYBITVÍ	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI		
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA JMÉNO, PŘÍJMENÍ	Ing. Kamila Zárubová	
FUNKCE	referent	
PODPIS (oprávněná úřední osoba pořizovatele)		otisk úředního razítka pořizovatele:

O B S A H:

ČÁST B – ODŮVODNĚNÍ

B/I - TEXTOVÁ ČÁST:

B/I.1 Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

B/I.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

B/I.3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

B/I.4 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

B/I.5 Vyhodnocení souladu se zadáním změny

B/I.6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

B/I.7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

B/I.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

B/I.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

B/I.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

B/I.12 Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B/I.14 Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

B/I.15 Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem

B/I - TEXTOVÁ ČÁST (PŘÍLOHA):

- Srovnávací znění změny č. 2

B/II - GRAFICKÁ ČÁST:

B/II.1	Koordinační výkres	1:5 000
B/II.2	Výkres širších vztahů	1:50 000
B/II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
B/II.4	Přehled věcných změn ve výkrese základního členění území	1:5 000
B/II.5	Přehled věcných změn v hlavním výkrese	1:5 000

B/I -Textová část

B/I.1 Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Změna č. 2 územního plánu Rybitví je pořizována podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"). O jejím pořízení na základě schválení předloženého návrhu zadání rozhodlo v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona Zastupitelstvo obce Rybitví usnesením č. 2026/1/8 ze dne 19.1.2026.

Oznámením ze dne 20. 5. 2026 bylo veřejnou vyhláškou a dne 26. 5. 2026 prostřednictvím datové schránky oznámeno místo a doba konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Rybitví. Návrh byl zpřístupněn k veřejnému nahlédnutí v elektronické podobě (prostřednictvím odkazu) na Národním geoportálu územního plánování a na webových stránkách pořizovatele. Sloučené společné jednání a veřejné projednání se uskutečnilo dne 24. 6. 2026 v budově obecního úřadu obce Rybitví.

V zákonem stanovené lhůtě nebyly uplatněny připomínky. V oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání i v doručované veřejné vyhlášce bylo výslovně uvedeno, že se k později uplatněným stanoviskům a připomínkám nepřihlíží. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů byly vyhodnoceny výsledky projednání, dne 19. 8. 2026 vydal krajský úřad souhlasné stanovisko dle § 101 stavebního zákona.

Protože nebylo nutné návrh podstatně upravovat, předal pořizovatel projektantovi pokyny pro úpravu před vydáním a následně v součinnosti s určeným zastupitelem předložil zastupitelstvu návrh na vydání změny č. 2 územního plánu Rybitví. Pořizovatel vyhodnotil soulad návrhu změny č. 2 územního plánu Rybitví takto:

a) návrh změny č. 2 územního plánu Rybitví je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

b) návrh změny č. 2 územního plánu Rybitví je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a

c) návrh změny č. 2 územního plánu Rybitví je v souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

B/I.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Návrh změny č. 2 ÚP je v souladu s cíli územního plánování (§ 38 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon) a úkoly územního plánování (§ 39 č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Návrh změny č. 2 ÚP je v souladu s **cíli územního plánování, § 38 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce – zohlednění současně zastavěného území
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů (vymezení či úpravy zastavitelných ploch, návaznost na využití jednotlivých ploch s rozdílným využitím, také směrem k lepší čitelností zapracováním podmínek jednotného standardu územně plánovací dokumentace)
- stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – řešení změny č. 2 jsou vymezována při zohlednění dlouhodobých koncepcí, tj. vyhodnocením platné územně plánovací dokumentace a stavu v území. Ohled na potenciál rozvoje území, možnosti a míru využití zastavěného území je prezentován zejména návazností na koncepci ÚP Rybitví. Přírodní hodnoty v území jsou i nadále zohledněny v rámci nezastavěného území.
- respektováno je stávající zastavěné území obce.

a naplňuje úkoly **územního plánování § 39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, tím, že především:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty (navázáním na dlouhodobou koncepci vydaného ÚP Rybitví a zohledněním potřeb veřejné infrastruktury),
- stanovuje řešení s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- prověřila potřebu změn území a veřejný zájem na jejich provedení; přitom je zohledněno, že záměry na změny v území byly prověřeny v rámci pořizování územního plánu
- veškeré známé limity či vlivy území byly vyhodnoceny, přičemž veřejný zájem byl sledován jako nejvýznamnější aspekt,
- i nadále respektuje krajinný ráz (měřítko sídla, strukturu zástavby) a ochranu přírody a krajiny

Návrh změny č. 2 ÚP byl prověřen z hlediska cílů a úkolů dle § 38 a 39 stavebního zákona. Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Urbanistická koncepce a Koncepce řešení krajiny se v rámci změny ÚP podstatným způsobem nemění, Změna se projevuje pouze dílčími úpravami vymezení ploch a podmínek jejich využit. ÚP Rybitví se v rámci změny č. 2 ÚP Uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace a s nadřazenou územně plánovací dokumentací a aktuální legislativou.

Změna č. 2 ÚP je zpracována **v souladu se zákonem 283/2021 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Veškeré termíny použité v textové i grafické části změny územního plánu jsou souladu se základními pojmy vymezenými v § 12 stavebního zákona. Význam dalších pojmů, která nemají jednoznačný výklad v jiných právních předpisech, je jasný z odůvodnění změny č. 2 ÚP. Podkladem pro změnu č. 2 ÚP byly územně analytické podklady ORP Pardubice, katastrální mapa a vlastní průzkum území. Změna č. 2 ÚP respektuje aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem i Politiku územního rozvoje České republiky. Podrobný soulad je popsán v samostatných kapitolách.

Územní plán je zpracován v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

B/I.3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- **Obrana státu**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Změna ÚP Rybitví i nadále navazuje na koncepci ÚP Rybitví.

V Koordinačním výkrese jsou zobrazeny limity zájmového území Ministerstva obrany – zapracováno dle aktuálních ÚAP.

I nadále ve znění změny č. 2 ÚP je požadováno respektovat výše uvedené vymezené území.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví**. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

  Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích**. V tomto vymezeném území lze povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

  Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **Ochranné pásmo Letiště Pardubice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví**. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

  Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví**. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

  Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** (dle ÚAP jev 119)

  Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.

Všechna výše uvedená vymezená území jsou v grafické části ÚPD zapracována a musí být i nadále stabilizována.

- **Ochrana veřejného zdraví obyvatel**

Změna č. 2 ÚP Rybitví i nadále navazuje na koncepci ÚP Rybitví. I nadále je v koncepci ÚP Rybitví ve znění změny č. 2 ÚP zohledněna hladina, která by dosáhla hygienický limit NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Změna č. 2 ÚP se netýká koncepce ÚP, jedná se o převod ÚP Rybitví do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a aktuální legislativou dílčí úpravy vymezení ploch a podmínek jejich využití. Změnou č. 2 ÚP je vymezena zastavitelná plocha drobné výroby a služeb (VD) **Z.12** a je rozšířena plocha drobné výroby a služeb (VD) jako rozšíření stávající zastavitelné v plochy **Z.11**.

- **Ochrana ložisek nerostných surovin**

Změna č. 2 ÚP Rybitví i nadále navazuje na koncepci ÚP Rybitví. Změna č. 2 ÚP se netýká koncepce ÚP, jedná se o převod ÚP Rybitví do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a dílčí úpravy textové části Změnou č. 2 ÚP je vymezena zastavitelná plocha drobné výroby a služeb (VD) **Z.12** a je rozšířena plocha drobné výroby a služeb (VD) jako rozšíření stávající zastavitelné v plochy **Z.11**.

- **Protipovodňová ochrana a ochrana vod**

Změna č. 2 ÚP Rybitví i nadále navazuje na koncepci ÚP Rybitví. Předmětem změny č. 2 ÚP Rybitví je převod do jednotného standardu a dílčí úpravy využití území.

- **Památková péče**

Změna č. 2 ÚP Rybitví i nadále navazuje na koncepci ÚP Rybitví. Jedná se převážně o převod ÚP Rybitví do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a dílčí úpravy využití území.

Dále, na území obce Rybitví se nachází nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (https://www.pamatkovykatalog.cz/) pod rejstříkovým č. 21199/6-4388, rodný dům V. Veverky čp. 319 v Sokolovská. Dále je nutné považovat celé území řešené územně plánovací dokumentací za území s archeologickými nálezy. Povinností stavebníka podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Praha, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se na území obce nachází válečný hrob zapsaný v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. centrální evidence CZE5309-30397, pomník k připomínce obětí 1. světové války v ul. Sokolovská naproti dvojdomu čp. 271-2 (50°03'38.71"N, 15°41'48.08"E).

Vyhláška č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v Příloze č. 1 stanovuje Sledované jevy databáze územně analytických podkladů (číslo jevu, sledovaný jev):

4 nemovitá národní kulturní památka, nemovitá kulturní památka a jejich ochranné pásmo

- rodný dům V. Veverky čp. 319 v Sokolovská (zobrazeno v Koordinačním výkrese)

5 památkově chráněné území a jeho ochranné pásmo

- v řešeném území se nevyskytují

6 území s archeologickými nálezy

- zobrazeno v Koordinačním výkrese

83 pohřebiště, krematorium, válečný hrob a pietní místo

- v Koordinačním výkrese jsou (na území obce Rybitví) zobrazena pietní místa (jedno dle Centrální evidence válečných hrobů. a jedno dle evidence OHA Magistrátu města Pardubic).

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

- **Soulad s pokyny pro úpravu před vydáním**

Pokyny vycházející ze stanovisek DO

P1 *Projektant doplní jevy ÚAP č. 4, 5, 6, a 83 do textové části územně plánovací dokumentace a zakreslí je v koordinačním výkresu územního plánu Rybitví.*

Upraveno a doplněno ve výkresové části (Koordinační výkres) a v textové části (kap. B/I.3).

P2 *Projektant doplní limity využití území a zájmy Ministerstva obrany do odůvodnění textové části.*

Doplněno v textové části (kap. B/I.3).

Pokyny vycházející od nadřízeného úřadu územního plánování

P3 *Do odůvodnění návrhu změny územního plánu doplnit vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s platným zněním územního rozvojového plánu (Územní rozvojový plán, ve znění Změny č. 1a, je závazný od 18.7.2026).*

Soulad s URP ve znění změny č. 1a doplněn v textové části (kap. B/I.4). V mezičase nabyla účinnosti i změny č. 2 URP (doplněno také).

Pokyny od pořizovatele

P4 *Prověřit a případně dát do souladu vedené stávající trasy vodovodní a kanalizační sítě v majetku a správě Vak Pardubice, a.s.*

Upraveno a doplněno ve výkresové části (Koordinační výkres).

P5 *Reflektovat rozsudky správních soudů, které ruší vybrané části Územního plánu obce Rybitví, konkrétně rozsudek Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích pod č.j. 52 A 75/2025-616 ze dne 14. dubna 2026; rozsudek Nejvyššího správního soudu pod č.j. 1 As 59/2026–106 ze dne 20. srpna 2026.*

Upraveno v textové části změny územního plánu.

- **Stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny č. 2 územního plánu Rybitví**

- **Stanovisko č. 1 Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Stanovisko podané dne 28.5.2026, Č.j.: MPO 62655/2026

ZNĚNÍ STANOVISKA:

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Rybitví pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 ÚP Rybitví souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Na území obce Rybitví se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Do severozápadní části katastru sice zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9021000 Bohdaneč, která ovšem není limitem využití území a navíc stejně není návrhem Změny č. 2 ÚP nijak dotčena (změna vymezuje jedinou novou zastavitelnou plochu drobné výroby a služeb Z.12 a rozšiřuje zastavitelnou plochu drobné výroby a služeb Z.13 při západním okraji sídla).

Ing. Václav Zemek
ředitel odboru hornictví a surovinové politiky

vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

- **Stanovisko č. 2 Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy III**

Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové

Stanovisko podané dne 28.5.2026, Č.j.: MZP/2026/530/252-Hd

ZNĚNÍ STANOVISKA:

Návrh změny č. 2 územního plánu Rybitví – stanovisko dotčeného orgánu

K návrhu změny č. 2 územního plánu Rybitví Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Rybitví nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ing. Libor Hejduk
ředitel odboru výkonu státní správy III

vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

- **Stanovisko č. 3 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství oddělení silničního hospodářství**

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Stanovisko podané dne 10.6.2026, Č.j.: KUPA-11818/2026-2

ZNĚNÍ STANOVISKA:

STANOVISKO K OZNÁMENÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBITVÍ 24.6.2026 v 14:00 hod

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k **Návrhu změny č.2 územního plánu Rybitví**. Naše stanovisko je uplatněno v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve

spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného jednání.

Řešeným územím obce Rybitví prochází silnice I/36, II/211 a dále III/32225 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále jsou zde pouze místní a účelové komunikace.

Z pozice vlastníka silnic II. a III. třídy vydáváme kladné stanovisko k předmětnému návrhu.

Odůvodnění :

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 26. května 2026 oznámení sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č.2 územního plánu Rybitví. Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy v naší správě. Komunikace II. tř. mají navrženu zásadní změnu a to v plochách Z.8 a Z.10 určené pro obchvat Lázní Bohdaneč silnicí II/211 a západní obchvat Pardubic prodloužením komunikace II/341. Toto řešení je převzato z platného územního plánu obce Rybitví a je bezpředmětné ho připomínkovat. I když je přežité s ohledem na vyloučení obchvatu Lázní Bohdaneč značně frekventovanou komunikací II/333. Napojením silnice II/341 lze předpokládat, že se zátěž silnice II/333 výrazně zvýší. Iniciativa je však zcela na městu Lázně Bohdaneč a KÚ Pk.

Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, z návrhu Změny č.2 územního plánu Rybitví, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a ZÚR Pardubického kraje.

Náš ODSH Pk neshledal rozpor mezi návrhem Změny č.2 územního plánu Rybitví a námi chráněnými zájmy.

Ing. Roman Kyncl
Vedoucí oddělení silničního hospodářství

vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

- **Stanovisko č. 4 Magistrát města Pardubic Odbor správních agend, úsek památkové péče**

nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

Stanovisko podané dne 11.6.2026, Č.j.: MmP 113620/2026

ZNĚNÍ STANOVISKA:

Stanovisko dotčeného orgánu státní památkové péče k oznámení o sloučeném jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Rybitví.

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen dotčený orgán), podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, pod čj. MmP 95791/2026 ze dne 20. 5. 2026, doručené dotčenému orgánu dne 26. 5. 2026, ve věci oznámení o sloučeném jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Rybitví, sděluje ve smyslu ust. § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), toto

stanovisko.

Území obce Rybitví dokumentací řešené území se nachází nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (https://www.pamatkovykatalog.cz/) pod rejstříkovým č. 21199/6-4388, rodný dům V. Veverky čp. 319 v Sokolovská. Dále je nutné považovat celé území řešené územně plánovací dokumentací za území s archeologickými nálezy. Úplné znění územního plánu neobsahuje informace, ani upozornění na území s archeologickými nálezy a povinnost stavebníka podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Praha, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se na území obce nachází válečný hrob zapsaný v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. centrální evidence CZE5309-30397, pomník k připomínce obětí 1. světové války v ul. Sokolovská naproti dvojdomu čp. 271-2 (50°03'38.71"N,

15°41'48.08"E).

Vyhláška č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v Příloze č. 1 stanovuje:

Sledované jevy databáze územně analytických podkladů

Číslo jevu	*Sledovaný jev*
4	*nemovitá národní kulturní památka, nemovitá kulturní památka a jejich ochranné pásmo*
5	*památkově chráněné území a jeho ochranné pásmo*
6	*území s archeologickými nálezy*
83	*pohřebiště, krematorium, válečný hrob a pietní místo*

Dotčený orgán požaduje, aby jevy č. 4, 5, 6, a 83 byly v textové části územně plánovací dokumentace uvedeny a zakresleny v koordinační situaci územního plánu Rybitví.

Zdeněk Tobiáš, v. r.
referent památkové péče

orgán vznesl požadavek na doplnění textové části a koordinačního výkresu územního plánu o výše uvedené jevy dle územně analytických podkladů.

Projektant na základě výše uvedeného upraví návrh Změny č. 2 ÚP Rybitví, a to formou doplnění textové části odůvodnění o výše uvedené jevy, a taktéž doplnění koordinačního výkresu.

- **Stanovisko č. 5 Magistrát města Pardubic Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody**

Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Stanovisko podané dne 12.6.2026, Č.j.: MmP/111018/2026/Me

ZNĚNÍ STANOVISKA:

Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu Změny č. 2 územního plánu Rybitví pro sloučené společné jednání a veřejné projednání

Oddělení odpadů a ovzduší:
Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému návrhu připomínek.
Ing. Monika Löfelmannová

Oddělení ochrany přírody:
Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme připomínky.
Ing. František Meduna

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdější předpisů, je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu.
Mgr. Jan Růžička

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nemáme připomínky.
Bc. Kristýna Podhajská

Oddělení vodního hospodářství:
Z vodoprávního hlediska podle ustanovení § 18 zák. č. 254/2001 Sb. - o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP Rybitví pro sloučené společné jednání a veřejné projednání připomínky.
Ing. Markéta Horáčková Strnadová

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

- **Stanovisko č. 6 Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje Územní odbor Pardubice**

Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Stanovisko podané dne 23.6.2026, Č.j.: HSPA-1681-2/2026

ZNĚNÍ STANOVISKA:

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému

Název dokumentace: Změna č. 2 územního plánu – Rybitví
Řešené území: Rybitví
Pořizovatel dokumentace: Magistrát města Pardubic
Předložený druh dokumentace: Změna č. 2 územního plánu – Rybitví

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen HZS Pardubického kraje), územní odbor Pardubice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 94 a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předloženou dokumentaci: Změna č. 2 územního plánu - Rybitví a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:
Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru: Změna č. 2 územního plánu – Rybitví **splňuje** požadavky ochrany obyvatelstva uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.

Odůvodnění:
HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:
- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje HZS uplatňovat požadavky ochrany obyvatelstva. Změna č. 2 územního plánu – Rybitví **splňuje** požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:
Z posouzení dokumentu předloženého dne 26. 5. 2026 pod č. j. HSPA-1681/2026 v rozsahu ustanovení § 29 odst. 1 písmena k) zákona č. 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, pracoviště IZS a služeb k závěru: Změna č. 2 územního plánu – Rybitví **splňuje** požadavky integrovaného záchranného systému.

Odůvodnění:
HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, který v § 29 odst. 1 písmenu k) ukládá povinnost obci zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro jejich trvalou použitelnost.
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:
HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

koordinované souhlasné stanovisko

plk. Ing. Jan Navrátil
ředitel územního odboru Pardubice
pověřen zastupováním

vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

- **Stanovisko č. 7 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství oddělení integrované prevence**

  Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

  Stanovisko podané dne 25.6.2026, Č.j.: KUPA-11361/2026-2

  ZNĚNÍ STANOVISKA:

  Stanoviska dotčených orgánů ve smyslu ust. § 94 odst. 3 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Rybitví“

  Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Lucie Virágová)

  Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

  Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že vyhláška č. 398/2025 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v příloze č. 20 stanovuje minimální vzdálenosti mezi stacionárním zdrojem uvedeným v příloze č. 2a k zákonu o ochraně ovzduší, který znečišťuje nebo by mohl znečišťovat tuhými znečišťujícími látkami nebo látkami obtěžujícími zápachem a stanovenými plochami vymezenými v územním plánu.

  Orgán ochrany ovzduší bude vyžadovat závazné plnění minimálních vzdáleností v souladu s ust. § 12a zákona o ochraně ovzduší a bodu 12 čl. II (přechodná ustanovení) zákona č. 42/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony, a to od 1. 7. 2026.

  Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

  Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Rybitví, ve fázi sloučeného společného a veřejného jednání (dále též „Návrh“), následující stanovisko:

  Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky**.

  Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

  Podklady pro vydání stanoviska byly:

  - Předložený Návrh včetně textových a grafických příloh.
  - Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
  - Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
  - Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
  - Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
  - Náhled do informačního systému EIA/SEA.

V řešeném území se nachází nadregionální biokoridor K72 a regionální biocentrum 917– Labiště pod Černou. Předložený Návrh tuto skutečnost respektuje. V zájmovém území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani lokalita soustavy Natura 2000. Všechny tyto zájmy ochrany přírody se specifickými režimy ochrany se nacházejí v dostatečné vzdálenosti, a proto nemohou být změnami vyplývajícími z předloženého Návrhu negativně dotčeny.

Možnost kolize se zvláště chráněnými druhy je vzhledem k charakteru změny spíše nízká, přičemž podle dostupných údajů z Nálezové databáze ochrany přírody (AOPK) nejsou na plochách změn evidovány žádné výskyty těchto druhů.

OOP posoudil předložený Návrh, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto k předloženému Návrhu neuplatňuje žádné připomínky.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakékoliv zásadní doplnění či změny je nutné považovat za důvody pro opětovně předložení dokumentace k OOP k vydání nového stanoviska. OOP dále upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatelka vyjádření Mgr. Libuše Bartošová)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) **nemůže ve věci udělit souhlas**. Přestože dochází ke změnám navrhovaného funkčního využití lokalit (plochy změn v krajině), chybí v předložených dokumentech podklady pro orgán OZPF vypracované v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh).

Došlo k doplnění odůvodnění a následně k opětovné žádosti o stanovisko orgán OZPF dne 20.7.2026, pod našim č.j.: MmP 139949/2026. Nové stanovisko bylo obdrženo dne 4.8.2026, pod našim č.j.: 150864/2026 (jejich č.j.: KUPA-14856/2026-2) ve znění:

Stanovisko ke změně č. 2 ÚP Rybitví, nové podklady

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost Magistrátu města Pardubice, oddělení územního plánování (č. j.: MmP 139949/2026 ze dne 20. 7. 2026), a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O UHLAS

k uvedené věci ”**ÚP Rybitví, změna č. 2, nové podklady, návrh**“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 2,9100 ha, z toho:

- Lokality: K.1_část, K.1_část, K.2, K.3 - rozloha 2,9100 ha. Využití je možné pro plochy přírodní (ÚSES).

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona.
U lokalit č. K.1_část, K.1_část, K.2, K.3 (plochy přírodní - ÚSES) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu.
Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.
Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru v zastoupení
RNDr. Vladimír Vrána

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Rybitví připomínky. Nově navržená lokalita Z.12 není navržena na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani se nenachází v pásmu do 30 m od okraje lesa.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

- **Stanovisko č. 8 Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích**

Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice

Stanovisko podané dne 1.7.2026, Č.j.: KHSPA 16276/2026/HOK-Pce

ZNĚNÍ STANOVISKA:

Stanovisko

Na základě podání oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, Pardubice 530 21, doručeného dne 26.05.2026, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS"), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví") a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), posoudila předložený „**návrh Změny č. 2 územního plánu Rybitví**" k veřejnému projednání.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 2 územního plánu Rybitví s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona toto stanovisko:

S „**návrhem Změny č. 2 územního plánu Rybitví**" k veřejnému projednání

souhlasí.

Odůvodnění
Dne 26.05.2026. bylo na KHS doručeno oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, Pardubice 530 21, ve věci: „veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Rybitví."

Cílem Změny č. 2 územního plánu Rybitví je soulad textové a výkresové části územního plánu s požadavky nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. V rámci zpracování Změny č. 2 územního plánu Rybitví dochází k úpravám označení návrhových i stávajících lokalit, vkládá se tečka mezi písmeno a číslici.

Ing. Bronislava Pozděnová
ředitelka odboru hygieny obecné a komunální

vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

- **Stanovisko č. 9 Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

  Tychonova 1, 160 01 Praha 6

  Stanovisko podané dne 7.7.2026, Č.j.: 654367/2026-1322

ZNĚNÍ STANOVISKA:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci
Návrh Změny č. 2 Územního plánu Rybitví – sloučené společné jednání a veřejné projednání K čj. MmP 95791/2026

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve

smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví**. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

  Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

  Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích**. V tomto vymezeném území lze povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

  Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

  Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **Ochranné pásmo Letiště Pardubice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví**. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

  Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

  Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví**. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

  Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** (dle ÚAP jev 119)
  Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Všechna výše uvedená vymezená území jsou v grafické části ÚPD zapracována a musí být i nadále stabilizována.

Odůvodnění:
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Bc. Zuzana Pernicová
vyšší ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů

orgán vznesl požadavek na doplnění textové části odůvodnění územního plánu o výše uvedené limity využití území a zájmy Ministerstva obrany, a to do kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“.

Projektant na základě výše uvedeného upraví návrh Změny č. 2 ÚP Rybitví, doplní uvedené limity využití území a zájmy MO do odůvodnění textové části.

- **Stanovisko č. 10 Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku**

  Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7

  Stanovisko podané dne 9.7.2026, Č.j.: MV-140683-10/OSM-2022

ZNĚNÍ STANOVISKA:

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rybitví
k č. j. MmP 95791/2026 ze dne 20.05.2026

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rybitví neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.

Zároveň připojujeme informaci, že v současné době neevidujeme na území obce žádné RRL spoje či koncová (elektronická) zařízení Ministerstva vnitra ČR (sledovaný jev č. 63, příp. č. 81).

Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku
z pověření
Ing. Jana Hrdličková ministerský rada

vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace

Níže jsou uvedeny oslovené dotčené orgány, které své stanovisko v zákonné lhůtě neuplatnily:

- *ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4*
- *Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj, IDDS: d2vairv*
- *Magistrát města Pardubice, Odbor dopravy, nám. Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice 2*
- *Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3*
- *Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd*
- *Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice, IDDS: z49per3*
- *Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Hradec Králové, IDDS: me7aazb*
- *Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf*
- *Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Východní Čechy, IDDS: kpd-dyvy*

V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky k předloženému návrhu změny ÚPD.

B/I.4 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

B/I.4a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 usnesením vlády č. 929/2009 (dále také jen „**PUR ČR**"). Aktualizace č. 1 PUR ČR byla schválena usnesením vlády České republiky dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 PUR ČR a č. 3 PUR ČR byly schváleny usnesením Vlády České republiky dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 6 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 19. 7. 2023, Aktualizace č. 7 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 7. 2. 2024, Změna č. 9 byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 29. 1. 2025 a Změna č. 8 byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 27. 8. 2025 (dále také jen „**aktualizovaná PUR ČR**" nebo „**PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změn č. 8 a 9**").

Předchozí změnu (č. 1/b) **ÚP Rybitví vydalo zastupitelstvo obce** Rybitví jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne **03.01.2025**.

- V době projednání změny č. 1/b ÚP Rybitví byla v platnosti PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. **Ze změn č. 8 a 9 PUR ČR** nevyplývají pro řešené **území žádné konkrétní požadavky, kromě celostátních priorit, vztahu k úkolům týkajícím se sídelní struktury, rozvojové oblasti OB4, specifické oblasti SOB9** (ty jsou vyhodnoceny dále v textu jako součást vyhodnocení změny č. 2) a **kromě specifických oblastí SOB10, SOB11** (ve vztahu k oblastem nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie).

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

- **Pro řešení návrhu změny č. 2** územního plánu Rybitví (dále také jen „změna č. 2 ÚP") **z aktualizované PUR ČR vyplývají následující požadavky:**

Koncepce ÚP Rybitví **i nadále respektuje sídelní strukturu ČR.**

Změna č. 2 ÚP Rybitví zohledňuje podmínky pro navazující územně plánovací činnost a při vymezování záměrů vytváří podmínky pro:

- *respektování územních odlišností a zachování jedinečné identity jednotlivých center osídlení, zejména s ohledem na jejich historický vývoj, stávající charakter a postavení v rámci sídelní struktury ČR*

  Územní plán Rybitví, ve znění změny č. 2, respektuje historicky vzniklou strukturu sídla a jeho prostorové uspořádání. Změna č. 2 nemění základní urbanistickou koncepci ani charakter obce jako menšího sídla v zázemí měst Pardubice a Hradec Králové, ale tuto koncepci upřesňuje a zpřehledňuje v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Identita sídla je nadále zachována zejména ochranou měřítka a struktury zástavby a respektováním vazby sídla na okolní krajinu, přičemž dílčí změny (včetně úprav ploch a zpřesnění regulativů) nemají vliv na základní charakter území
- *zohledňování konkrétních potřeb jednotlivých center osídlení a jejich spádového území s ohledem na danou kategorii centra osídlení*

  Změna č. 2 ÚP Rybitví reaguje na potřeby obce vyplývající z její současné funkční struktury a spádových vazeb na město Pardubice, přičemž navazuje na koncepci platného územního plánu. Návrh je zaměřen především na uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem, zpřesnění podmínek využití ploch a aktualizaci zastavěného území, aniž by docházelo k zásadním změnám koncepce rozvoje. Věcné

změny jsou omezeny na dílčí úpravy, zejména vymezení zastavitelné plochy výroby drobné a služeb (VD) **Z.12** a rozšíření plochy **Z.11**, včetně souvisejících úprav ÚSES. Rozvoj obce je i nadále usměrňován jako postupný a udržitelný, s důrazem na kapacitu veřejné infrastruktury, kvalitu životního prostředí a zachování vyváženého vztahu mezi sídlem a krajinou

- *zlepšování dopravních vazeb mezi centry osídlení a obcemi v jejich spádovém území a zároveň zlepšování dopravních vazeb mezi centry osídlení navzájem, v případě vazeb mezi městskými uzly TEN-T zejména pomocí sítě TEN-T, a to přednostně prostřednictvím environmentálně šetrných forem dopravy, při respektování intenzity dopravy a s ohledem na kvalitu spojení*

  Změna č. 2 ÚP Rybitví navazuje na stávající koncepci dopravní infrastruktury a nemění její základní uspořádání ani hierarchii. Dopravní vazby obce na okolní centra osídlení, zejména na Pardubice a Hradec Králové, jsou i nadále zajištěny prostřednictvím stávající silniční sítě, především silnice I/36, která tvoří hlavní dopravní osu území. Předmětem změny č. 2 ÚP není vymezování nových dopravních záměrů; změna se soustředí na zpřesnění územního plánu v souladu s jednotným standardem a na dílčí úpravy využití území. Stávající dopravní infrastruktura tak i nadále vytváří dostatečné podmínky pro obsluhu území a jeho napojení na širší sídelní strukturu

- *minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území*

  Řešení změny č. 2 ÚP Rybitví je koncipováno tak, aby minimalizovalo zásahy do nezastavěného území a respektovalo přírodní a krajinné hodnoty. Návrh nevymezuje nové rozvojové plochy ve volné krajině, ale především zpřesňuje a uvádí územní plán do souladu s jednotným standardem, včetně vymezení ploch změn v krajině, které věcně navazují na již existující řešení. Přírodní a krajinné hodnoty jsou nadále chráněny prostřednictvím vymezených ploch nezastavěného území, systému ÚSES a koncepce uspořádání krajiny. Dílčí zásahy do území, včetně úprav vymezení ÚSES v souvislosti s rozvojem ploch výroby, jsou kompenzovány tak, aby nebyla narušena ekologická stabilita území. Celková koncepce ochrany krajiny zůstává zachována a je zpřesněna směrem k větší jednoznačnosti a přehlednosti územního plánu

Změna č. 2 ÚP Rybitví vyhodnocuje úkoly pro územní plánování:

- *koordinovat rozvoj center osídlení se sousedními obcemi, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních, pracovních a obslužných funkcí, a vytvářet územní podmínky přispívající ke zvyšování územní a sociální soudržnosti*

  Změna č. 2 ÚP Rybitví nemění základní koncepci prostorového uspořádání sídla, pouze ji zpřesňuje a uvádí do souladu s jednotným standardem a aktuální nadřazenou dokumentací. Řešení navazuje na stávající urbanistickou koncepci a zohledňuje územní vazby na sousední obce v rámci rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice.

  Koordinace rozvoje je zajištěna především stabilizací stávajících rozvojových ploch a jejich dílčím rozšířením (zejména v oblasti drobné výroby a služeb), bez vytváření nových rozsáhlých rozvojových záměrů. Tím je podporována vyváženost funkcí v území a zachována návaznost na kapacity veřejné infrastruktury i širší sídelní strukturu

- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Koordinovaným umisťováním veřejné infrastruktury v území podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury*

  Změna č. 2 ÚP Rybitví navazuje na stávající koncepci veřejné infrastruktury a nemění její základní principy, pouze je zpřesňuje v souvislosti s převodem územního plánu do jednotného standardu a aktualizací podmínek využití ploch. Návrh vytváří podmínky pro další rozvoj technické infrastruktury, včetně digitálních sítí, zejména prostřednictvím koordinovaného vedení infrastruktury v návaznosti na stávající dopravní síť a zastavěné území. Současně jsou zohledněny i požadavky na efektivní a udržitelné využívání území, přičemž změna č. 2 nevymezuje nové samostatné záměry veřejné infrastruktury, ale umožňuje její rozvoj v rámci stabilizovaných a rozvojových ploch v souladu s jejich regulativy

- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj nových, inovativních a ekologických forem výroby, včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně dalších nízkouhlíkových zdrojů*

  ÚP Rybitví ve znění změny č. 2 navazuje na koncepci stanovenou platným územním plánem, ve kterém bylo umisťování větrných a fotovoltaických elektráren ve volné krajině již dříve vyloučeno. Změna č. 2 tuto koncepci respektuje a dále ji zpřesňuje v souvislosti s převodem územního plánu do jednotného standardu a úpravou podmínek využití ploch. Možnost využívání obnovitelných zdrojů energie je i nadále směřována do zastavěného území, při současném respektování krajinného rázu a charakteru sídla. Rozvoj těchto forem výroby energie je tak řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje a bez negativního dopadu na přírodní a krajinné hodnoty území

- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj bezpečného a dostupného bydlení s důrazem na kvalitu bydlení v kvalitním prostředí se zázemím pro odpočinek a rekreaci a s dostatečně kapacitní veřejnou infrastrukturou*

Změna č. 2 ÚP Rybitví navazuje na koncepci rozvoje bydlení stanovenou platným územním plánem a tuto koncepci nemění. Návrh nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení, ale zpřesňuje podmínky využití území a uvádí územní plán do souladu s jednotným standardem. Podmínky pro rozvoj bydlení jsou i nadále zajištěny v rámci již vymezených ploch, přičemž u vybrané zastavitelné plochy jsou nově stanoveny podmínky zpracování územní studie a uzavření plánovací smlouvy. Tím je posílena koordinace rozvoje území a zajištěna odpovídající úroveň veřejné infrastruktury. Rozvoj zástavby je současně usměrňován tak, aby byla zachována kvalita prostředí, charakter sídla a vyvážený vztah mezi zastavěným a nezastavěným územím

Koncepce ÚP Rybitví **i nadále respektuje** vymezenou **rozvojovou oblast OB4** Hradec Králové / Pardubice. Řešení změny č. 2 ÚP Rybitví navazuje na koncepci platného územního plánu, která zohledňuje polohu obce v zázemí krajského města Pardubice a s tím související územní vazby. Rozvoj obce je i nadále usměrňován s ohledem na tuto polohu, zejména ve vztahu k dopravní dostupnosti, pracovním příležitostem a dostupnosti veřejné infrastruktury, při současném respektování charakteru sídla a jeho krajinného zázemí

Koncepce ÚP Rybitví **i nadále respektuje** vymezenou **specifickou oblast SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy celostátního významu. Řešení změny č. 2 ÚP navazuje na koncepci platného územního plánu a zohledňuje požadavky na hospodaření s vodami v území. Obec je napojena na systém odvádění a čištění splaškových vod, přičemž územní plán vytváří podmínky pro jeho stabilizaci a případné doplnění v souladu s potřebami obce. Současně jsou respektovány požadavky na hospodaření se srážkovými vodami, zejména s důrazem na jejich zadržování, vsakování a využití v místě. Tím jsou naplněny i požadavky na zajištění optimálního odvádění a čištění odpadních vod a na zvyšování odolnosti území vůči dopadům sucha.

Řešené správní území obce Rybitví **je součástí specifických oblastí SOB10, SOB11**, tedy specifických oblastí, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie. Změna č. 2 ÚP Rybitví vyhodnocuje následující:

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost se týkají vymezování záměrů – záměry nejsou určeny. ve vztahu k oblastem nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie územním plánem i nadále nejsou vymezeny konkrétní záměry, a i nadále je třeba respektovat krajinný ráz i charakter sídla.

Úkoly pro územní plánování:

- *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie*

  Tento úkol je vyhodnocen ve vazbě na koncepci platného ÚP Rybitví, na kterou změna č. 2 navazuje. V rámci této koncepce bylo umisťování větrných a fotovoltaických elektráren ve volné krajině již dříve vyloučeno, a to s ohledem na charakter území, jeho prostorové uspořádání a vazbu sídla na okolní krajinu. S ohledem na velikost obce a její energetické potřeby, které je možné pokrýt především lokální výrobou energie v rámci staveb (zejména na střechách objektů), se vymezování samostatných ploch nebo koridorů pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejeví jako účelné. Současně v území nejsou vytvořeny podmínky pro akumulaci energie ve větším rozsahu a nejsou k dispozici konkrétní podklady zpracované na úrovni ministerstev, které by takové vymezení odůvodňovaly. Změna č. 2 ÚP Rybitví proto nové plochy ani koridory pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nevymezuje a nadále respektuje stávající koncepci územního plánu.

- *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády)*

  Změna č. 2 ÚP Rybitví navazuje na koncepci stanovenou platným územním plánem, ve které je využívání fotovoltaiky již nyní směřováno do zastavěného území, zejména na střechy a případně fasády staveb. Tato koncepce je v územním plánu uplatněna jak v plochách výroby, tak smíšených plochách a plochách bydlení apod., a to i nadále pro vlastní potřebu objektů. Změna č. 2 na základě tohoto požadavku nadřazené územně plánovací dokumentace koncepci technické infrastruktury zpřehledňuje, pojmově zpřesňuje, a tedy přispívá k větší srozumitelnosti a jednoznačnosti podmínek využití území.

- *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování*

  Změna č. 2 ÚP Rybitví navazuje na koncepci stanovenou platným územním plánem, ve které je využívání fotovoltaiky řešeno v rámci zastavěného území. Využití ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury pro umisťování zařízení fotovoltaiky nebylo v koncepci ÚP Rybitví samostatně rozvíjeno, a to s ohledem na charakter území, jeho zatížení dopravní a technickou infrastrukturou a potřebu postupného zlepšování kvality

prostředí. Jedná se o území s kumulací zátěží a obrovskými plochami výroby, kde další navyšování technických zařízení i nadále není žádoucí. Změna č. 2 na tuto koncepci navazuje a nové možnosti umisťování fotovoltaiky v těchto plochách a koridorech nenavrhuje, tedy nepřipouští další zatěžování již exponovaných částí území. Tato změna č. 2 ÚP také zpřehledňuje a přesněji pojmově definuje koncepci výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů nejenom v krajině (kde navazuje na jejich jednoznačné vyloučení v rámci koncepce platného ÚP Rybitví), ale i v zastavěném území, kde také ve vazbě na vyhodnocení dílčích úkolů z nadřazené územně plánovací dokumentace tuto koncepci dále zpřesňuje

- *zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky*

  Tento požadavek je v rámci ÚP Rybitví dlouhodobě naplňován a změna č. 2 na tuto koncepci navazuje. Umisťování fotovoltaických elektráren ve volné krajině, včetně zemědělských půd, bylo již v platném územním plánu vyloučeno, a to s ohledem na charakter území a ochranu krajinného rázu. Specifické oblasti SOB10 a SOB11 jsou vymezeny plošně v rámci celé České republiky, přičemž konkrétní podmínky využití území je nutné posuzovat vždy ve vztahu k místním hodnotám. V případě obce Rybitví se jedná o otevřenou, rovinatou krajinu s výraznou vizuální provázaností sídla a okolního území, včetně vazeb na přírodně a krajinně hodnotná území v širším kontextu. S ohledem na tyto skutečnosti by umisťování rozsáhlejších zařízení fotovoltaiky ve volné krajině, včetně agrovoltaiky, vedlo k narušení krajinného rázu a prostorových vztahů v území. Využívání fotovoltaiky je proto i nadále směřováno do zastavěného území, zatímco kvalitní zemědělská půda a krajina jako celek zůstávají chráněny v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie*

  Tento úkol je vyhodnocen obdobně jako výše. Změna č. 2 ÚP Rybitví navazuje na koncepci platného územního plánu, ve které bylo umisťování zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině již dříve vyloučeno. S ohledem na velikost obce a její energetické potřeby, které je možné pokrýt především lokální výrobou energie v přímé vazbě na jednotlivé budovy, se vymezování samostatných ploch nebo koridorů pro výrobu energie nejeví jako účelné. Území obce se zároveň nachází v otevřené, rovinaté krajině s vysokou vizuální exponovaností a vazbami na přírodně a krajinně hodnotná území, což další koncentraci technických zařízení v krajině neumožňuje bez negativních dopadů na krajinný ráz. Změna č. 2 ÚP proto nové plochy ani koridory pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nevymezuje a nadále respektuje stávající koncepci územního plánu, čímž jsou současně naplněny požadavky na minimalizaci konfliktů s ochranou přírody a krajiny a dalšími hodnotami území.

- *přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách)*

  Území obce Rybitví je charakteristické absencí rozsáhlých průmyslových zón, které by bylo možné považovat za vhodné plochy pro koncentraci technogenních zařízení. Areál Synthesia je od vlastního sídla oddělen souvislými lesními celky, které plní funkci izolační zeleně a významně omezují jeho přímý vliv na krajinný ráz území obce, navíc je územním plánem již nyní založena koncepce postupného ozdravění území. Ostatní plochy výroby mají lokální charakter a nacházejí se v přímé vazbě na obytné území. Koridory dopravní infrastruktury (zejména silnice) představují sice území s vyšší technogenní zátěží, avšak zároveň jde o silně vizuálně exponované části krajiny v těsném kontaktu se sídlem. S ohledem na tyto skutečnosti a celkovou koncepci ÚP Rybitví, která vylučuje umisťování fotovoltaických a větrných elektráren ve volné krajině, nejsou tyto plochy považovány za vhodné pro další rozvoj zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Změna č. 2 ÚP Rybitví tuto koncepci respektuje a nové plochy pro tyto účely nevymezuje.

- *prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území*

  Obec Rybitví má velmi malé katastrální území, navíc tvarově vklíněná mezi sousední obce. Od obytné zástavby – při započtení obytných území v rámci obce Rybitví i v rámci sousedních obcí, zohlednění lesních masivů i potřeby celkové revitalizace území (tedy eliminace další koncentrace provozů, které představují zátěž životního prostředí) – je v každém místě v rámci obou katastrálních území vzdálenost menší než 1 km (obecně požadovaná vzdálenost v rámci států EU, jako jsou Rakousko, Německo, apod.). I z tohoto důvodu je zřejmé, že větrné elektrárny objektivně nemohou být součástí nezastavěného území obce Rybitví tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži území.

ÚP Rybitví respektuje i nadále obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v aktualizované PÚR ČR. Mezi předními celostátními prioritami byly vyhodnoceny tyto **požadavky**:

- *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury*

osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje

Priorita je naplňována návazností na koncepci vydaného ÚP Rybitví, zejména na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny, které dlouhodobě chrání charakter sídla a jeho krajinného zázemí. Změna č. 2 tuto koncepci nemění, ale zpřesňuje ji, zejména v oblasti vymezení ploch, podmínek jejich využití a formulace zásad ochrany hodnot území. Ochrana přírodních, kulturních i civilizačních hodnot je tak i nadále zajištěna při současném umožnění přiměřeného rozvoje území, a to v souladu s principy udržitelného rozvoje a s důrazem na zachování identity obce a její krajiny.

- *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny*

  Změna č. 2 ÚP Rybitví navazuje na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny stanovenou platným územním plánem, které zajišťují ochranu produkčních i ekologických funkcí krajiny. Hlavním předmětem změny je převod územního plánu do jednotného standardu a zpřesnění podmínek využití území, nikoliv zásadní změna koncepce. Ochrana zemědělské půdy, lesních porostů a vodních ploch je tak i nadále zajištěna, přičemž změna č. 2 nevymezuje nové rozvojové záměry ve volné krajině. Dílčí úpravy v území, včetně zpřesnění podmínek pro umisťování technické infrastruktury, jsou řešeny s ohledem na zachování rovnováhy mezi produkční a ekologickou funkcí krajiny.

- *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR*

  Priorita je naplňována návazností na koncepci uspořádání krajiny a urbanistickou koncepci ÚP Rybitví, které zajišťují vyvážený vztah mezi rozvojem sídla a ochranou jeho hodnot. Změna č. 2 tuto koncepci nemění, ale zpřesňuje ji v souvislosti s převodem do jednotného standardu a úpravou podmínek využití ploch. Řešení změny vychází z komplexního posouzení území, kdy jsou zohledněny požadavky na rozvoj technické infrastruktury, ochranu krajinného rázu i potřeby obce. V rámci změny byly prověřeny možnosti využívání obnovitelných zdrojů energie, přičemž je nadále uplatňován vyvážený přístup respektující charakter sídla, krajiny a principy udržitelného rozvoje.

- *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

  Priorita je naplňována návazností na koncepci ÚP Rybitví, která preferuje využívání zastavěného území a jeho bezprostředního okolí před rozvojem do volné krajiny. Změna č. 2 tuto koncepci dále posiluje, když vymezuje pouze dílčí rozvojové záměry v návaznosti na zastavěné území a zpřesňuje podmínky využití ploch v souladu s jednotným standardem. Tímto přístupem je omezován tlak na rozvoj ve volné krajině a současně podporováno hospodárné využívání území, ochrana zemědělské půdy a zachování krajinných hodnot.

- *Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

  Priorita je naplňována návazností na koncepci uspořádání krajiny ÚP Rybitví, která dlouhodobě chrání přírodní hodnoty území a zajišťuje jeho ekologickou stabilitu. Změna č. 2 tuto koncepci nemění, ale zpřesňuje ji, zejména v oblasti vymezení ploch nezastavěného území a podmínek jejich využití v souladu s jednotným standardem. Rozvojové záměry jsou i nadále směřovány do méně konfliktních lokalit v návaznosti na zastavěné území, čímž je minimalizován jejich dopad na krajinu a přírodní hodnoty. Dílčí zásahy do území, včetně úprav prvků ÚSES, jsou řešeny s ohledem na zachování nebo posílení ekologické stability území a v případě potřeby doplněny kompenzačními opatřeními.

- *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.*

  Priorita je naplňována návazností na koncepci ÚP Rybitví, která neumožňuje rozvoj kapacitních areálů s významnými negativními vlivy na okolí. Změna č. 2 tuto koncepci nemění a zaměřuje se pouze na dílčí úpravy, zejména v oblasti drobné výroby a služeb, které svým charakterem nepředstavují významnou zátěž pro obytné prostředí. Uspořádání ploch v území i nadále zajišťuje vhodnou vazbu mezi bydlením a výrobními aktivitami, kdy jsou preferovány menší, lokálně obslužné provozy bez negativních dopadů na kvalitu ovzduší a životní prostředí. Nová obytná zástavba je umisťována v návaznosti na stávající strukturu sídla tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch s potenciální zátěží a nedocházelo ke zhoršování podmínek pro bydlení.

- *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

  Priorita je naplňována návazností na koncepci ÚP Rybitví, která vytváří podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami a podporu přírodě blízkých opatření v krajině i v zastavěném území. Změna č. 2 tuto koncepci nemění, ale zpřesňuje podmínky využití ploch. Stávající koncepce územního plánu současně vytváří podmínky pro adaptaci na změnu klimatu, včetně omezení negativních dopadů přehřívání území, a to bez nutnosti navrhování nových opatření v rámci této změny. Rozvojové záměry jsou i nadále směřovány do návaznosti na zastavěné území, přičemž u ploch z celostátních předpisů vyplývají podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami. Tím jsou vytvářeny předpoklady pro zvýšení retenční schopnosti území, omezení negativních dopadů extrémních jevů a zlepšení mikroklimatických podmínek v sídle i krajině.

- *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.*

  Priorita je naplňována návazností na koncepci ÚP Rybitví, která stabilizuje systém zásobování pitnou vodou i odvádění a čištění odpadních vod. Změna č. 2 tuto koncepci nemění, pouze ji zpřesňuje v rámci převodu do jednotného standardu a úprav podmínek využití ploch. Rozvojové záměry jsou i nadále směrovány do návaznosti na zastavěné území, kde je zajištěna nebo reálně dostupná veřejná technická infrastruktura. Tím jsou vytvářeny podmínky pro efektivní využívání stávajících systémů a pro zajištění odpovídající úrovně technické vybavenosti území i do budoucna.

- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik*

  Priorita je naplňována v návaznosti na koncepci ÚP Rybitví a její vyhodnocení ve vztahu ke specifickým oblastem SOB10 a SOB11. Změna č. 2 tuto koncepci nemění, ale potvrzuje její uplatnění v místních podmínkách. Rozvoj obnovitelných zdrojů energie je i nadále umožněn v rámci zastavěného území, ve vazbě na jednotlivé objekty, zatímco ve volné krajině je s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakter území vyloučen. Tím je zajištěn vyvážený přístup k výrobě energie, který respektuje přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území a minimalizuje negativní vlivy na jeho kvalitu.

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Návrh změny č. 2 ÚP Rybitví je v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky.

B/I.4b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem

Území obce Rybitví je řešeno v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK), které byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti 15. 6. 2010. Aktualizace č. 1 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 17. 9. 2014 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014. Aktualizace č. 2 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 18. 6. 2019 s nabytím účinnosti dne 5. 7. 2019, Aktualizace č. 3 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 25. 8. 2020 s nabytím účinnosti 12. 9. 2020 a Aktualizace č. 4 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 25. 6. 2024 s nabytím účinnosti 18. 7. 2024 (dále také jen „**aktualizovaná ZUR PK**“ nebo „**ZUR PK ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4**“).

Předchozí změnu (č. 1/b) **ÚP Rybitví vydalo zastupitelstvo obce** Rybitví jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne **03.01.2025**.

- V době projednání změny č. 1/b ÚP ÚP Rybitví byly v platnosti ZUR PK ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3. Pro území obce Rybitví **z aktualizovaných ZUR PK (ve znění aktualizace č. 4) nevyplývají žádné nové požadavky kromě konkretizovaných priorit územního plánování a vyhodnocení aktualizovaných úkolů pro specifickou oblast SOB9** (ty jsou vyhodnoceny dále v textu jako součást vyhodnocení změny č. 2).

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

- V rámci **změny č. 2 ÚP Rybitví** je pro území obce vyhodnocen soulad navrženého řešení s aktualizovanými ZUR PK:

Územní plán Rybitví ve znění změny č. 2 ÚP i nadále respektuje **obecné zásady a úkoly pro územní plánování** řešeného území, vyplývající ze ZÚR Pk a **respektuje priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 aktualizovaných ZÚR Pk, a to především:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území

ÚP Rybitví i ve znění změny č. 2 naplňuje požadavek vyváženého rozvoje území zachováním stávající koncepce a jejím dílčím rozvojem. Změna č. 2 reaguje na potřeby hospodářského rozvoje vymezením ploch pro drobnou výrobu a služby (VD **Z.11, Z.12**), současně respektuje podmínky ochrany životního prostředí a zachovává stabilitu sídelní struktury. Vyváženost jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje je zajištěna zejména návazností na koncepci uspořádání krajiny a zachováním stávající koncepce veřejné infrastruktury, přičemž změna č. 2 představuje pouze dílčí úpravy bez zásadního zásahu do celkové koncepce rozvoje území.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje

Úkol je řešen zachováním a zpřesněním koncepce uspořádání krajiny stanovené v platném územním plánu. Změna č. 2 respektuje charakter nezastavěného území a krajinný ráz, nově vymezuje plochy změn v krajině v souladu s jednotným standardem, čímž posiluje (zpřehledňuje) podmínky pro ekologickou stabilitu území. Současně je řešena návaznost na ÚSES, kdy úprava vymezení lokálního biocentra je kompenzována jeho rozšířením, včetně vymezení nové části plochy změny v krajině. Tím jsou zachovány podmínky pro prostupnost krajiny a funkčnost ekologických vazeb, aniž by změna č. 2 představovala zásadní zásah do její struktury.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách, přitom se soustředit zejména na

- *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny*

  Posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí a dostatečně prostupné krajiny je změnou č. 2 ÚP řešeno posílením krajinné funkce a rekreace v krajině a posílení ochrany krajiny v ÚP Rybitví.

- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi*

  Změna č. 2 ÚP Rybitví navazuje na koncepci stanovenou platným územním plánem, ve které jsou možnosti rozvoje obnovitelných zdrojů energie vyhodnoceny ve vztahu k charakteru území, sídelní struktuře a ochraně krajiny. Rozvoj těchto zdrojů je usměrněn do zastavěného území, ve vazbě na jednotlivé objekty. Tím je zajištěn decentralizovaný způsob výroby energie při současném minimalizování negativních dopadů na krajinný ráz a kvalitu prostředí. Změna č. 2 tuto koncepci nemění, pouze ji vyhodnocuje a potvrzuje ve vazbě na aktuální požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace.

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Řešené správní území obce Rybitví **je součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu (ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem). Změna č. 2 ÚP Rybitví vyhodnocuje následující úkoly pro územní plánování:

- *a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;*

  b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability

  Úkol je řešen zachováním a dílčím zpřesněním vymezení ploch změn v krajině (NU), které byly v územním plánu již vymezeny. Změna č. 2 zajišťuje jejich vymezení v souladu s jednotným standardem a podporuje jejich funkci v rámci ÚSES a celkové ekologické stability území.

- *c) vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;*

  Úkol je řešen návazností na koncepci uspořádání krajiny stanovenou v platném územním plánu, kterou změna č. 2 respektuje. Územní plán i nadále vytváří obecné podmínky pro prostupnost krajiny.

- *d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu*

  Řešeno návazností na podporu přirozeného vodního režimu krajiny v rámci Koncepce uspořádání krajiny ÚP Rybitví.

- *e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány*

  Komplexní pozemkové úpravy v mezičase od zpracování poslední změny ÚP Rybitví nebyly zpracovány.

- *f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod*

  Splněno návazností této změny č. 2 ÚP Rybitví, kdy vsakování srážkových vod bude přednostním řešením v rámci podrobné projektové dokumentace, změna č. 2 i nadále navazuje na koncepci hospodaření s dešťovými vodami dle ÚP Rybitví

- *g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody*

  Úkol je řešen v návaznosti na koncepci uspořádání krajiny a koncepci technické infrastruktury stanovenou v platném územním plánu, kterou tato změna č. 2 respektuje. Územní plán i nadále vytváří podmínky pro zadržování vody v krajině, a i nadále umožňuje realizaci opatření ke zlepšení vodního režimu území, včetně vodohospodářských opatření přírodě blízkého charakteru, odpovídajících místním podmínkám.

Územní plán Rybitví ve znění změny č. 2 i nadále respektuje **společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin** (dle článku 137o aktualizovaných ZUR Pk):

- *a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny*

  Změna č. 2 ÚP Rybitví respektuje a zachovává stávající strukturu krajiny, včetně jejích hodnotných částí a krajinných prvků. Řešení navazuje na koncepci uspořádání krajiny stanovenou platným územním plánem, kterou nemění, ale zpřesňuje. Plochy s přírodní a ekologickou funkcí, včetně prvků ÚSES, zůstávají zachovány a jejich vymezení je upřesněno v souladu s jednotným standardem. Tím jsou zachovány podmínky pro stabilitu krajiny a její další rozvoj bez narušení základní krajinné struktury.

- *b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot*

  Změna č. 2 ÚP Rybitví rozvíjí území v návaznosti na koncepci stanovenou platným územním plánem, kterou nemění, ale zpřesňuje a doplňuje. Rozvoj je soustředěn do ploch v návaznosti na zastavěné území, čímž nedochází k rozšiřování zástavby do volné krajiny a jsou zachovány základní krajinné a sídelní vztahy. Koncepce ÚP je doplněna s cílem zvýšit jednoznačnost regulace a omezit vznik nevhodných zásahů do krajiny. Změna č. 2 současně respektuje přírodní podmínky území a zachovává kulturní hodnoty sídla, přičemž nepředstavuje zásadní zásah do struktury krajiny ani do jejího celkového obrazu. To vše se promítá do určení charakteru území, charakteru nezastavěného území i územním plánem stanovenými podmínkami krajinného rázu.

- *c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant*

  Změna č. 2 ÚP Rybitví respektuje zachované vizuální charakteristiky krajiny i obrazy sídel a nemění jejich prostorové ani hmotové uspořádání. Rozvoj je soustředěn do ploch v návaznosti na stávající zástavbu, čímž nedochází k narušení siluet sídel ani k omezení průhledů v krajině. Podmínky využití ploch jsou i nadále určeny tak, aby v nezastavěném území nedocházelo k umisťování staveb, které by svým výškovým nebo plošným řešením narušily krajinný ráz. Řešení změny č. 2 ÚP tak přispívá k zachování vizuální kontinuity území a čitelnosti sídelní struktury. Vše se promítá do určení charakteru území, charakteru nezastavěného území i územním plánem stanovenými podmínkami krajinného rázu.

- *d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů*

  Změna č. 2 ÚP Rybitví zachovává stávající vztah sídel a krajiny a nerozšiřuje zástavbu do volné krajiny mimo návaznost na zastavěné území. Rozvojové plochy jsou soustředěny do přímé vazby na stávající zástavbu, čímž je zajištěna kontinuita sídelní struktury a současně nejsou narušeny vazby mezi sídlem a okolní krajinou. Prostupnost krajiny zůstává zachována a není změnou negativně ovlivněna.

- *e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy*

  Změna č. 2 ÚP Rybitví zachovává a zpřesňuje vymezení ploch nezastavěného území, včetně ploch s přírodní funkcí (NU) a prvků ÚSES. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zachování a případné doplnění ekologicky významných segmentů krajiny a pro posílení její ekologické stability.

- *f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel*

  Územní plán ve znění změny č. 2 zachovává stávající rozhraní sídel a krajiny a nevytváří předpoklady pro jejich nežádoucí srůstání. Podmínky využití ploch podporují zachování přechodových zón mezi zástavbou a krajinou bez potřeby vymezování nových zastavitelných ploch ve volné krajině.

- *g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny*

  Změna č. 2 ÚP Rybitví respektuje princip přednostního využití zastavěného území a ploch v návaznosti na něj. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na stávající zástavbu a nepředstavují rozvoj do volné krajiny. Tím je zajištěna hospodárnost využití území i ochrana krajinných hodnot.

- *h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků*

  Na území obce Rybitví se přírodní park nenachází; změna č. 2 ÚP proto tento požadavek neřeší. Zastavitelné plochy jsou přesto vymezovány s ohledem na ochranu volné krajiny.

- *i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj*

  Změna č. 2 ÚP Rybitví nemění koncepci rekreace a cestovního ruchu stanovenou v platném územním plánu. Podmínky využití území umožňují jejich rozvoj pouze v rozsahu odpovídajícím charakteru území a bez negativních dopadů na krajinu.

- *j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umisťování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat*

  Změna č. 2 ÚP Rybitví vytváří podmínky pro omezení umisťování staveb, které by mohly svým rozsahem nebo výškou narušit krajinný ráz, zejména v nezastavěném území. Podmínky využití ploch jsou upraveny tak, aby byly minimalizovány negativní dopady na krajinu. To se také promítá do určení charakteru území, charakteru nezastavěného území i územním plánem stanovenými podmínkami krajinného rázu. Ochraně krajinného rázu pomůže také podmínka územní studie u plochy odloučené od vlastní obce.

- *k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami*

  Změna č. 2 ÚP Rybitví respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla a nemění její prostorové ani hmotové uspořádání. Podmínky využití ploch podporují zachování charakteru zástavby.

- *l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy*

  Změna č. 2 ÚP Rybitví i nadále nepřipouští umisťování výškově dominantních staveb technicistní povahy v nezastavěném území. Tento přístup vychází z charakteru rovinné krajiny a potřeby ochrany siluet sídel a dálkových pohledů a navazuje na koncepci platného ÚP Rybitví, včetně usměrnění obnovitelných zdrojů energie do zastavěného území a jejich vyloučení v krajině.

- *m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání*

  Změna č. 2 ÚP Rybitví zachovává podmínky pro ochranu přírodních zdrojů stanovené v platném územním plánu a dále je zpřesňuje v rámci podmínek upřesněné koncepce ÚP.

- *n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence)*

  Změna č. 2 ÚP Rybitví podporuje zadržování vody v krajině zejména zachováním koncepce uspořádání krajiny a podmínek využití ploch, které umožňují realizaci opatření ke zvýšení retenční schopnosti území.

- *o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.)*

  Změna č. 2 ÚP Rybitví respektuje koncepci protipovodňové ochrany stanovenou v platném územním plánu a vytváří podmínky pro využití přirozeného potenciálu krajiny k zadržení vody, bez potřeby zásadních nových opatření.

Návrh změny č. 2 ÚP je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

B/I.4c - Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Vláda České republiky vydala dne 27. srpna 2025 usnesením č. 639 první územní rozvojový plán formou opatření obecné povahy. Následně byla usnesením vlády České republiky č. 230 ze dne 13. dubna 2026 vydána Změna č. 1a územního rozvojového plánu, která nabyla účinnosti dne 18. července 2026, a usnesením vlády České republiky č. 493 ze dne 27. července 2026 byla vydána Změna č. 2 územního rozvojového plánu, která nabyla účinnosti dne 25. srpna 2026 (dále také jen „**ÚRP ve znění změny č. 1a a 2**“).

Změnou č. 2 ÚP Rybitví je vyhodnocen soulad územního plánu Rybitví vůči ÚRP ve znění změny č. 1a a 2. Řešeného území obce Rybitví se týká pouze nadmístní ÚSES, který byl již dříve do ÚP Rybitví zapracován na základě ZUR Pk. **Návrh změny č. 2 ÚP Rybitví je v souladu s ÚRP ve znění změny č. 1a a 2**.

B/I.4d - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na koncepci platného územního plánu a nemění základní vztahy území** vůči okolním obcím ani širší sídelní struktuře. Řešení respektuje polohu obce v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice a zohledňuje vazby na sousední obce a části města Pardubice, zejména z hlediska dopravní dostupnosti, technické infrastruktury a funkčních vztahů v území. Koordinace využívání území je zajištěna především návazností rozvojových záměrů na zastavěné území a stabilizací stávajících ploch. Změna č. 2 nevymezuje záměry, které by vyvolávaly nové nároky na koordinaci v širším území nebo měnily stávající vazby mezi obcemi. Z hlediska širších vztahů jsou respektovány nadřazené záměry dopravní a technické infrastruktury, stejně jako prvky územního systému ekologické stability, jejichž vymezení je v rámci změny č. 2 pouze zpřesněno bez změny koncepce.

Řešení změny č. 2 územního plánu tak i nadále navazuje na koncepci založenou vydaným územním plánem Rybitví.

B/I.5 Vyhodnocení souladu se zadáním změny

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Zadání Změny č. 2 územního plánu Rybitví byly schváleny na zasedání zastupitelstva obce Rybitví **dne 19. 1. 2026, pod č. usnesení 2026/1/8**. Pokyny pro zpracování změny č. 2 Územního plánu Rybitví byly zpracovány pořizovatelem a jsou zásadním a závazným dokumentem pro zpracování změny č. 2 ÚP. Je v nich definovány požadovaný rozsah i způsob zpracování. Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného obsahu změny č. 2 ÚP pak byly respektovány následovně:

Předmětem změny č. 2 Územního plánu Rybitví je

1. Z hlediska obecných požadavků na změny vyplývající ze zákona:

a) Uvedení územního plánu do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění. Součástí Změny č. 2 Územního plánu Rybitví je tedy i aktualizace tzv. jednotného standardu územního plánu dle požadavku § 59 stavebního zákona.

Územní plán Rybitví je v současné době zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dne 1. 7. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2024 Sb., a vyhláška č. 157/2024 Sb., která definuje i nový jednotný standard územních plánu.

Zapracováno v textové i výkresové části, včetně zohlednění aktuální legislativy k 1.1.2026.

b) Aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 stavebního zákona.

Územní plán Rybitví ve znění Změny č. 1 vymezuje zastavěné území k datu 1.1.2026. Zastavěné území bude nově vymezeno dle aktuálního stavu v území v souladu s novým právními předpisy (§ 116 stavebního zákona).

Zapracováno v textové i výkresové části.

c) Prověřit soulad Územního plánu Rybitví s požadavky nového stavebního zákona a uvést jej do souladu s požadavky nové legislativy.

Územní plán Rybitví je v současné době zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dne 1. 7. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon283/2021 Sb., a vyhláška č. 157/2024 Sb.

Zapracováno v textové i výkresové části, včetně zohlednění aktuální legislativy k 1.1.2026.

d) Prověřit naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 38 a § 39 stavebního zákona a popřípadě navrhnout řešení, které jejich naplňování zajistí.

V aktuálně platném stavebním zákoně 283/2021 Sb., jsou představeny cíle územního plánování § 38 odst. 1 až 5, a úkoly územního plánování § 39 odst. a) až s). ÚP je třeba uvést do souladu s nově stanovenými požadavky v těchto paragrafech.

Zapracováno v odůvodnění, kap. B/I.2.

2. Z hlediska územně plánovacích podkladů, nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR, PÚR):

a) Prověřit a popřípadě reflektovat doporučení z Územně analytických podkladů (ÚAP).

Pro ORP Pardubice byla v prosinci 2024 vydána 6. úplná aktualizace územně analytických podkladů. ÚAP mají sloužit zejména jako odborný podklad pro pořizování územně plánovacích dokumentací, více viz stavební zákon 283/2021, § 62.

Zapracováno (vyhodnoceno) v následující dílčí kapitole – Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“). Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

b) Prověřit a popřípadě reflektovat doporučení obsažené v Územní studii krajiny SO ORP Pardubice, pro území obce Rybitví.

Pro SO ORP Pardubice byla dne 22. 5. 2019 schválena Územní studie krajiny, která má sloužit jako nový územně plánovací podklad pro celý správní obvod.

Změna č. 2 ÚP Rybitví nově zohledňuje také závěry územní studie krajiny, která stanovuje základní principy ochrany a rozvoje krajiny, zejména posilování ekologické stability, ochranu krajinného rázu, podporu retenční schopnosti území a zvyšování jeho odolnosti vůči dopadům změny klimatu. Koncepce platného ÚP Rybitví je s těmito principy dlouhodobě v souladu, zejména důrazem na ochranu nezastavěného území, zachování krajinné struktury a usměrňování rozvoje do návaznosti na zastavěné území. Změna č. 2 tuto koncepci nemění a svým řešením ji dále respektuje a zpřesňuje. Navržené úpravy územního plánu tak nejsou v rozporu se závěry územní studie krajiny a nadále přispívají k naplňování jejích základních cílů

c) *Prověřit aktuálnost a konektivitu prvků ÚSES, a to i s ohledem na platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí.*

Prověření aktuálnosti a konektivity prvků ÚSES je nezbytné pro zajištění funkční návaznosti biocenter a biokoridorů, dále také pro zamezení jejich fragmentace či zúžení v důsledku vývoje území.

Zapracováno, základní návaznosti byly prověřeny.

d) *Prověřit úkoly územního plánování, stanovené v rámci Specifických oblastí SOB9, SOB10 a SOB11, které se dle nadřazené územně plánovací dokumentace vyskytují na území obce Rybitví.*

V Úplném znění PÚR ve znění aktualizace č. 8 spadá území obce do několika Specifických oblastí. První z nich je specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (článek 75b). Druhou specifickou oblastí je SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření (článek 75c). Třetí specifickou oblastí je SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie (článek 75d).

Zapracováno (a vyhodnoceno) v odůvodnění, kap. B/I.4a.

e) *Prověřit, zda platný územní plán reflektuje aktuálně platné celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Popřípadě navrhnout vhodná řešení tak, aby nedošlo k rozporu dle § 73 odst. 3 stavebního zákona.*

Dle Úplného znění PÚR ve znění Změny č. 8 jsou ve článcích 14 až 31a uvedeny aktuálně platné celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zapracováno (a vyhodnoceno) v odůvodnění, kap. B/I.4a.

f) *Prověřit soulad platného územního plánu s aktuálně platnými prioritami krajské územně plánovací dokumentace (ZÚR Pk) pro zajištění udržitelného rozvoje území. Popřípadě navrhnout vhodná řešení tak aby nedošlo k rozporu dle § 73 odst. 3 stavebního zákona.*

Dle Úplného znění ZÚR ve znění Aktualizace č. 4 jsou ve článcích 1 až 10 uvedeny aktuálně platné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zapracováno (a vyhodnoceno) v odůvodnění, kap. B/I.4b.

g) *Prověřit, zda platný územní plán reflektuje společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin. Popřípadě navrhnout vhodná řešení tak aby nedošlo k rozporu dle § 73 odst. 3 stavebního zákona.*

Dle Úplného znění ZÚR ve znění Aktualizace č. 4 jsou ve článku 137o představeny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin.

Zapracováno (a vyhodnoceno) v odůvodnění, kap. B/I.4b.

3. Z hlediska uplatněných podnětů na změnu ÚP:

Dne 13. 8. 2025 se ke sjednané schůzce na Odbor hlavního architekta (pořizovatel) dostavila starostka obce Mgr. Eva Šmeralová a určený zastupitel Ing. Darek Horník. Obsahem schůzky byla rozprava nad, v té době potenciální, Změnou č. 2 územního plánu Rybitví. Dne 20. 8. pořizovatel obdržel oficiální žádost o pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Rybitví pod č.j. MmP 115193/2025. Součástí žádosti je pět věcných podnětů na změnu viz níže a jeden formální související s převodem územně plánovací dokumentace do souladu s jednotným standardem dle § 59 stavebního zákona v aktuálním znění.

1) *Doplnění funkčních regulativů pro plochy RZ – plochy rekreace, zahrádkářské kolonie.*

Pořizovatel doporučuje prověřit požadavek na změnu územního plánu, a to za účelem zajištění úplnosti a korektnosti dokumentace.

Regulativy ploch RZ (rekreace v zahrádkářských osadách) zapracovány v textové části.

2) *Změnu využití stávajících ploch z druhu „OM (komerční zařízení)“ na BI/BH ve Staré kolonii. Konkrétně jde o č.p. 18 (požadavek vlastníka je již evidován), č.p. 29 (požadavek zjišťován) a č.p. 69 (požadavek zjišťován).*

Pořizovatel doporučuje prověřit výše zmíněný požadavek na změnu územního plánu ve snaze o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem využití pozemku.

Zapracováno ve výkresové části (plochy stabilizované bydlení hromadného BH a bydlení individuálního BI) dle skutečného využití území.

3) *Změnu využití pozemků vlastníka Fortex – CZ s.r.o. (LV 1066) p.č. 268/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 991 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 267/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p.č. 872/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) z druhu „NS – plochy smíšené nezastavěného území“ na druh „VD – plochy výroby a skladování (drobná a řemeslná výroba)“ nebo druh tomuto využití odpovídající dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace.*

Pořizovatel doporučuje prověřit požadavek na změnu územního plánu ve vazbě na vyplnění proluk, zvýšení kompaktnosti zastavěného území obce a efektivní využití části plochy v blízkosti průmyslové oblasti, která disponuje infrastrukturou pro výše zmíněnou změnu.

Zapracováno částečně jako stabilizované území ploch drobné výroby a služeb VD (proluka zastavěného území dle skutečného využití území) a částečně jako zastavitelná plocha drobné výroby a služeb VD **Z.12**.

4) *Změnu využití pozemku vlastníka Proxim s.r.o. (LV 1251) p.č. 16/4 (ostatní plocha, jiná plocha) z druhu „NP – plochy přírodní“ na druh „VD – plochy výroby a skladování (drobná a řemeslná výroba)“ nebo druh tomuto využití odpovídající dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace.*

Pořizovatel doporučuje prověřit požadavek na změnu územního plánu ve vazbě na efektivní využití části plochy v blízkosti průmyslové oblasti, která disponuje infrastrukturou pro výše zmíněnou změnu. Nicméně s upozorněním že předmětné parcely spadají do návrhu Územního systému ekologické stability (LBC 203 „Rybitví“).

Zapracováno vymezením ploch drobné výroby a služeb (VD) jako **rozšíření stávající zastavitelné v plochy Z.11**. Kolize s *LBC.203 „Rybitví“* je řešena **rozšířením LBC.203 „Rybitví“ o část plochy** změny v krajině **K.1** (plochy přírodní NU).

5) *U zastavitelné plochy Z2 přidat podmínku zpracování územní studie pro budoucí zastavění lokality.*

Pořizovatel doporučuje prověřit požadavek na změnu územního plánu s cílem zajistit udržitelný a koordinovaný rozvoj lokality.

Zapracováno jako podmínka územní studie **US.Z2**. Podmínka územní studie pro plochu ***Z.2*** bylo v územním plánu již před touto jeho změnou, ve znění změny č. 2 ÚP Rybitví je podmínka vyznačena v souladu s metodikou jednotného standardu a v textové části jsou podmínky dále zpřesněny. Téma je dále provázáno s podmínkou uzavření plánovací smlouvy **PS.Z2**.

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

<u>Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“). Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů</u>

Ve sledovaném období od vydání změny č. 1/b ÚP Rybitví (2025–2026) nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Územně analytické podklady ORP Pardubice, 6. úplná aktualizace (2024), zařazují obec do kategorie 2c s vyváženými hospodářskými a sociálními podmínkami a částečně oslabeným přírodním pilířem. Obec je charakterizována jako stabilizované sídlo s dobrou dopravní dostupností, občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi v území i jeho okolí.

Současně jsou identifikovány limity území, zejména vlivy spojené s blízkostí průmyslových areálů a s tím související zatížení životního prostředí, dále bariérový efekt dopravní infrastruktury a prostorové omezení dalšího rozvoje obce.

Změna č. 2 ÚP Rybitví tyto skutečnosti respektuje a řeší pouze dílčí úpravy využití území, přičemž nedochází ke změnám, které by vedly ke zhoršení podmínek udržitelného rozvoje území.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění a dle přílohy č. 8 stavebního zákona.

Výkresová část dokumentace změny č. 2 ÚP je zpracována nad mapovým podkladem aktuální katastrální mapy. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Názvy jednotlivých výkresů jsou shodné s použitými názvy ve vydaném ÚP Rybitví. Rozsah výkresů ÚP je ve znění změny č. 2 navazuje na stávající rozsah dokumentace, ÚP Rybitví je ve znění změny č. 2 uveden do souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

V textové části ÚP je uveden aktuální údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu a rozsahu výkresů ÚP.

Tiskové výstupy a digitální zpracování jsou zpracovány dle požadavků zadání změny.

Zpracování dokumentace změny č. 2 ÚP vychází z metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj „Zpracování změny ÚP a právní stav po změně“ (Ing. Tomáš Sklenář).

B/I.6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany žádné lokality soustavy Natura 2000 a tedy koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona) – dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 12. 9. 2025 pod čj. MmP 126233/2025. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení změny č. 2 ÚP z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – dle stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 18. 9. 2025 pod MmP 129031/2025. Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb. a informace o výsledcích se tedy neuvádějí. Nebyla tak tedy ani stanovována kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

B/I.7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb. nebylo provedeno a informace o jeho vyhodnocení se tedy neuvádějí.

B/I.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Nebylo prováděno vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb., stanoviska ani prohlášení se tedy neuvádějí.

B/I.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

Na základě zhodnocení a zdůvodnění záměrů v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění byly zformulovány následující základní teze odůvodnění návrhu. Tyto tvoří podklad pro formulace jednotlivých dílčích částí Návrhu změny č. 2 ÚP (část A/I).

V příslušných kapitolách a částech dokumentace jsou citovány veškeré materiály (podklady, metodiky, koncepce, dosud zpracované studie, projekty a posouzení, apod.), o které se opírá odůvodnění změny č. 2 ÚP.

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.9a - Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 ÚP je aktualizováno zastavěné území (s tím, že zastavitelné plochy budou z ÚP vyřazeny až po jejich úplné realizaci).

B/I.9b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Změna č. 2 ÚP navazuje na základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, upravuje se ve vazbě na požadavky aktuální legislativy (struktura textové části územního plánu).

B/I.9c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

- ***Urbanistická koncepce***

Změna č. 2 ÚP Rybitví navazuje na stanovenou urbanistickou koncepci platného územního plánu, která není touto změnou zásadně měněna. Urbanistická koncepce je rozvíjena zejména prostřednictvím dílčích úprav vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a aktualizace zastavěného území.

V rámci změny je vymezena zastavitelná plocha drobné výroby a služeb (VD) **Z.12** a současně je rozšířena stávající zastavitelná plocha (VD) **Z.11**. Tyto úpravy představují hlavní zásah do urbanistické koncepce a reagují na potřeby rozvoje výrobních aktivit v návaznosti na stávající strukturu území. Pro vybrané plochy jsou současně stanoveny podmínky územní studie **US.Z2** a plánovací smlouvy **PS.Z2**.

- ***Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch***

Změnou č. 2 ÚP Rybitví je vymezena zastavitelná plocha drobné výroby a služeb (VD) **Z.12** a současně je rozšířena stávající zastavitelná plocha (VD) **Z.11**. Tyto úpravy představují hlavní zásah do vymezení zastavitelných ploch a reagují na potřeby rozvoje výrobních aktivit v území.

Dále se projevuje převod do jednotného standardu. V souvislosti s převodem do jednotného standardu se také vymezují se vymezuje zastavitelná plocha ZO (zeleně ochranné a izolační) ***Z.13*** (i zde se jedná čistě o převod územního plánu do souladu s jednotným standardem, plocha je věcně vymezena již v platném ÚP).

B/I.9d - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

- ***Koncepce dopravní infrastruktury***

Změnou č. 2 ÚP Rybitví není zasahováno do koncepce dopravní infrastruktury stanovené v platném územním plánu. Stávající koncepce zůstává zachována a není touto změnou věcně měněna.

Změna se projevuje pouze dílčími úpravami vymezení ploch a podmínek jejich využití v návaznosti na aktualizaci zastavěného území, převod do jednotného standardu a zpřesnění podkladů, přičemž tyto úpravy nemají vliv na celkovou koncepci dopravní infrastruktury.

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

- ***Koncepce technické infrastruktury***

Změna č. 2 ÚP navazuje na koncepci technické infrastruktury ÚP Rybitví, projevuje se převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a soulad s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi a na něj navázaný přesnější režim umisťování obnovitelných zdrojů energií v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území. (Obnovitelné zdroje energie v nezastavěném území byly vyloučeny již v platném ÚP Rybitví, tedy před touto změnou územního plánu.) Akcelerační zóny nebyly vymezeny.

Ve vazbě na požadavek zadání (potřeba územní studie v ploše ***Z.2***) byla provedena dílčí úprava v koncepci technické infrastruktury – prověření potřeby trafostanice v ploše ***Z.2*** se jeví jako optimální dílčí úkol pro řešení územní studie. Současně z řešení změny územního plánu vyplynula i potřeba plánovací smlouvy v ploše ***Z.2***, téma trafostanice se pak přirozeně nabízí i jako součást plánovací smlouvy.

- ***Koncepce občanského vybavení***

ÚP Rybitví ve znění změny č. 2 ÚP i nadále navazuje koncepci občanského vybavení (upraveny jsou jen funkční plochy do souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace, zohledněny jsou požadavky aktuální legislativy a nadřazené územně plánovací dokumentace).

- ***Koncepce veřejných prostranství. Systém sídelní zeleně***

ÚP Rybitví ve znění změny č. 2 ÚP i nadále navazuje na navrženou koncepci veřejných prostranství a systém sídelní zeleně v obci (upraveny jsou jen funkční plochy do souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace) a zohledněna je aktuální legislativa (struktura textové části územního plánu).

B/I.9e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Návrh Koncepce uspořádání krajiny stanovený územním plánem Rybitví zůstává řešením změny č. 2 ÚP zachován. Změna č. 2 uvádí ÚP Rybitví do souladu s požadavky jednotného standardu a s požadavky aktuální legislativy.

V souvislosti s převodem do jednotného standardu se vymezují plochy změn v krajině NU (ploch přírodních všeobecných) ***K.1 – 5*** (jedná se o vymezení kategorie ploch v souladu s požadavky jednotného standardu, věcně byly plochy vymezeny již v platném ÚP).

Lokální biocentrum ***LBC.203 „Rybití“*** bylo návrhem změny územního plánu redukováno o navržené rozšíření zastavitelné plochy výroby drobné a služeb (VD) **Z.11**. Jako kompenzace bylo biocentrum **LBC.203 „Rybití“ rozšířeno**, a to částečně úpravou vymezení ÚSES v rámci stávajícího lokálního biokoridoru a částečně **vymezením nové části** plochy změny v krajině **K.1** (plochy přírodní všeobecné NU).

B/I.9f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 odst. 3 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Základní koncepce řešení ÚP Rybitví zůstává změnou č. 2 ÚP zachována. Upraveny jsou jen dílčí podmínky využití ploch ve vazbě na požadavky zadání i aktuální legislativy a nadřazené územně plánovací dokumentace. Změna č. 2 uvádí ÚP Rybitví do souladu s požadavky jednotného standardu a s požadavky aktuální legislativy. V souvislosti s požadavky aktuální legislativy se také upřesňuje charakter území apod. – definuje se charakter území, charakter nezastavěného území i krajinný ráz, to vše také ve vazbě na nadřazenou ÚPD a v návaznosti na koncepci již vydaného ÚP Rybitví.

B/I.9g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve změně č. 2 ÚP nejsou nově vymezována (mění se jen značení stávajících v souladu s metodikou jednotného standardu).

B/I.9h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Změny č. 2 ÚP se tato problematika netýká z (možnost předkupního práva již dle platného ÚP Rybitví využita nebyla).

B/I.9i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu nebo plánovací smlouvy

ÚP Rybitví se touto změnou č. 2 ÚP převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, vyhodnoceny jsou požadavky aktuální legislativy a nadřazené územně plánovací dokumentace.

Zohledněn je požadavek zadání na podmínění zástavby v ploše ***Z.2*** zpracováním územní studie. Zapracováno jako podmínka územní studie **US.Z2**. Podmínka územní studie pro plochu ***Z.2*** bylo v územním plánu již před touto jeho změnou, ve znění změny č. 2 ÚP Rybitví je podmínka vyznačena v souladu s metodikou jednotného standardu a v textové části jsou podmínky dále zpřesněny.

Podmínka pořízení územní studie pro plochu ***Z.2*** je dále doplněna o podmínku uzavření plánovací smlouvy. Řešené území se nachází mimo kompaktní zástavbu obce a jeho budoucí využití vyžaduje koordinovaný postup mezi obcí a stavebníkem, zejména z hlediska zajištění dopravní a technické infrastruktury a návaznosti na okolní území. Podmínkou plánovací smlouvy se vytváří předpoklad pro koordinovaný rozvoj lokality a pro zajištění odpovídající veřejné infrastruktury v návaznosti na konkrétní rozsah a způsob využití území. Prostřednictvím plánovací smlouvy bude zajištěna zejména realizace veřejné infrastruktury a dalších opatření vyvolaných záměrem, převzetí souvisejících nákladů stavebníkem a koordinace majetkových a infrastrukturních vazeb v území i jeho okolí. Základní obsah plánovací smlouvy je uveden v kapitole 8 srovnávacího znění.

B/I.9j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

Změnou č. 2 ÚP nově nejsou vymezeny (ÚP Rybitví a stávající územní rezervy se změnou č. 2 ÚP převádí do souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace).

B/I.9k - Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že změna č. 2 ÚP nebyla posuzována z hlediska vlivů na příznivý stav předmětu ochrany soustavy NATURA 2000, nemohl být konstatován významný negativní vliv, při němž by za předpokladu převažujícího veřejného zájmu na provedení záměru s významným negativním vlivem byla navrhována kompenzační opatření.

B/I.9l - Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změnou č. 2 ÚP se upravuje aktuální rozsah návrhu ÚP Rybitví.

B/I.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 2 ÚP Rybitví se nemění koncepce územního plánu Rybitví. Záležitosti nadmístního významu tak nejsou změnou č. 2 ÚP Rybitví řešeny.

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Územní plán Rybitví vymezuje nové zastavitelné plochy:

- Je **vymezena zastavitelná plocha** drobné výroby a služeb (VD) **Z.12**.
- Je rozšířena plocha drobné výroby a služeb (VD) jako **rozšíření stávající zastavitelné v plochy Z.11**.

Potřeba je dána požadavky investorů na rozvoj drobné výroby a služeb v obci. U obou ploch (VD **Z.11, 12**) se jedná o návaznost na stávající výrobní areály, potřeba rozvoje areálů je tedy určena právě v navržených plochách.

V souvislosti s převodem do jednotného standardu se vymezuje zastavitelná plocha ZO (zeleně ochranné a izolační) ***Z.13*** (i zde se jedná čistě o převod územního plánu do souladu s jednotným standardem, plocha je věcně vymezena již v platném ÚP).

B/I.12 Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

Územní plán Rybitví ani ve znění změny č. 2 ÚP neobsahuje prvky regulačního plánu.

B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B/I.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Rybitví. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášku č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 2 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

I. místo - klimatický region,

2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,

4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,

5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek (dotčených řešením změny č. 2 ÚP):

HPJ	Charakteristika
21	Kambizemě modální, kambizemě eubazické až nasycené na rulách, žulách, syenitech, granulitech, amfibolitech, čedičích, znělcích, břidlicích, pískovcích, flyši a jiných pevných horninách (středně těžké i lehčí), s příznivými vodními poměry
56	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na sprašových hlínách, polygenetických hlínách a svahových hlínách (středně těžké), vespod s těžším substrátem nebo s těžší spodinou, sklonité, se sklonem k dočasnému zamokření

- ***Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů***

  Řešení změny územního plánu se nedotýká investic do půdy.

- ***Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany***

  Řešení změny územního plánu se dotýká půd I. třídy ochrany – podrobně viz. kap. Zdůvodnění řešení. Záboru I. tř. BPEJ se týká jen plocha změny v krajině **K.1** (plochy přírodní všeobecné) určené pro územní systém ekologické stability. I když se jedná o zábor vyšší třídy bonity (I. třída ochrany), tak plocha i nadále může sloužit jako ZPF. Navíc, na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů se dle § 59 odst. 3 téhož zákona **nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu**.

- ***Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením***

Řešení změny územního plánu se nedotýká hospodářských cest v krajině.

- ***Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona***

- **<u>Předpokládané zábory půdního fondu v členění po jednotlivých plochách</u>**

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

- Změna č. 2 ÚP Rybitví navrhuje **ZASTAVITELNÉ PLOCHY**:
  - Dvě plochy výroby drobné a služeb. Jedná se o plochy v návaznosti na obdobné funkce území. Plocha **Z.11** je navržena jako **rozšíření již dříve vymezené zastavitelné plochy**, plocha **Z.12 vyplňuje proluku**. Obě navržené zastavitelné plochy jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha a **nepředstavují tak zábor ZPF**.

ozn. záboru (ZČÚ)	označení plochy s RZV (HLV)	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					Odhad výměry rekultivace	Informace o existenci				Poznámka
			orná	ttp	zahrady, sady		I.	II.	III.	IV.	V.	[ha]	závlaha	odvodnění	ochrana poz. před erozní činností	ustanovení §3 odst.2, písm. g	
výroba drobná a služby		**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Z.11	VD	**0,00**															ostatní plocha – nepředstavuje zábor ZPF
Z.12	VD	**0,00**															ostatní plocha – nepředstavuje zábor ZPF
součet		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						

Výroba je jedním **ze základních stabilizačních prvků obyvatelstva**. S přiměřenou bilancí již v platném ÚP vymezených ploch bydlení, rekreace, výroby a dopravní a technické infrastruktury souvisí i udržitelnost prvků veřejné infrastruktury (technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, veřejné občanské vybavení). Povinnostmi obce ve smyslu § 35 odst. 2 zák. č. 128/200 Sb. je péče v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů. V případě Rybitví se bezesporu jedná o obec s vhodnými podmínkami pro rozvoj drobné výroby. V těchto souvislostech lze tedy návrh zastavitelných ploch drobné výroby a služeb shledávat jako výrazný veřejný zájem. Veřejný zájem je v návrhu změny č. 2 ÚP Rybitví sledován ve formě **návrhu zastavitelných ploch,** kdy je s ohledem na dlouhodobé koncepční využití území obce jasně vymezena potřeba ploch právě daných místech. Dlouhodobým koncepčním využitím území v platné územně plánovací dokumentaci je sledován trend v oblasti posílení sociodemografického i hospodářského pilíře udržitelného rozvoje.

Návrhem zastavitelných ploch **nevzniknou zemědělsky nepřístupné pozemky**. Návrhem zastavitelných ploch nedojde k žádným zásadním změnám hydrologických a odtokových poměrů. Povrchové vody budou přednostně uvedeny do vsaku, případné nárazové přívalové vody budou odvedeny otevřenými příkopy do místních

vodotečí tak, aby nedocházelo k vodní erozi. Odtokové poměry v rozvojové lokalitě budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

V souladu s ust. § 4 zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. bude výstavba v navržených plochách co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Odnímána bude jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.

Zábory, na které bude **po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, nejsou navrženy**. Návrh ÚP v rámci rozšíření či funkčních změn ploch předpokládá trvalou zástavbu či zahrady. Rekultivace nezemědělské činnosti tak není návrhem ploch navržena.

Dále také – viz. kap. **Informace o existenci závlah**.

Dle § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je návrhem změny č. 5 ÚP Rybitví zároveň **vyhodnoceno porovnání s jiným řešením, než je navrhované**. V **porovnáním se stavem území bez dílčích úprav požadavků na zástavbu zapracovaných do platné územně plánovací dokumentace** hrozí nevyvážené využívání území. Návrh ÚP Rybitví komplexním zohledněním limitů i možností území, které **vyhodnotil dle principů udržitelného rozvoje, umožňuje koordinovaný rozvoj území** při vyváženém zohlednění sociálního, ekonomického i přírodního pilíře v území, a to také návrhem ploch pro realizaci **základních funkcí (tj. výroba) v obci**. Předmět změny č. 2 ÚP je tak **veřejným zájmem, který v daném místě** (pro efektivní realizaci uvedených záměrů) **převažuje nad zájmem ochrany ZPF**.

- Změna č. 2 ÚP Rybitví navrhuje **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**:
  - plochu změny v krajině (**K.1**) s navrhovaným využitím přírodní všeobecné (NU). Plocha je určena **pro územní systém ekologické stability** (doplnění části plochy LBC.203 jako kompenzace za jeho rušenou část).
  - I když se jedná o zábor vyšší třídy bonity (I. třída ochrany), tak plocha i nadále může sloužit jako ZPF. Navíc, na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů se dle § 59 odst. 3 téhož zákona **nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu**. K zabezpečení funkce chybějících části biokoridoru ÚSES byly navrženy plochy smíšené krajinné všeobecné – realizací dojde k posílení diverzifikace krajiny a k eliminaci negativních jevů na zemědělské půdě. Navržené plochy mají také výraznou krajinotvornou funkci.
  - Vymezení plochy **K.1** vychází rovněž ze skutečného stavu v území. Převážná část plochy je již v současnosti porostlá vzrostlými dřevinami a plní přírodě blízkou funkci odpovídající účelu navrženého biocentra. Změna č. 2 ÚP tak v této části nepředstavuje založení nové krajinné struktury na zemědělsky využívané půdě, ale především stabilizuje stávající hodnotný porost a vytváří předpoklady pro jeho dlouhodobou ochranu a začlenění do funkčního systému ekologické stability. Vymezení plochy proto představuje logické a účelné řešení, které uvádí funkční využití území do souladu se skutečným stavem a podporuje kontinuitu ekologických funkcí v krajině.

V tabulce** je uvedeno vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF návrhem plochy **řešené touto změnou č. 2 ÚP

ozn. záboru (ZČÚ)	označení plochy s RZV (HLV)	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					Odhad výměry rekultivace	Informace o existenci				Poznámka
			orná	ttp	zahrady, sady		I.	II.	III.	IV.	V.	[ha]	závlaha	odvodnění	ochrana poz. před erozní činností	ustanovení §3 odst.2, písm. g	
přírodní všeobecné		**0,16**	0,00	0,01	0,15	**0,00**	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00						
K.1	NU	**0,16**		0,01	0,15	0,00	0,16										navrženo pro ÚSES
součet		**0,16**	0,00	0,01	0,15	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00						

V tabulce** je uvedena rekapitulace vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF návrhem ploch **řešených platným ÚP Rybitví (touto změnou č. 2 ÚP se pouze přidělují indexy ploch změn v krajině)

ozn. záboru (ZČÚ)	označení plochy s RZV (HLV)	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					Odhad výměry rekultivace	Informace o existenci				Poznámka
			orná	ttp	zahrady, sady		I.	II.	III.	IV.	V.	[ha]	závlaha	odvodnění	ochrana poz. před erozní činností	ustanovení §3 odst.2, písm. g	
přírodní všeobecné		**3,32**	1,81	0,98	0,53		2,15	0,60		0,33	0,24						
(K.1)		**1,22**		0,74	0,48		0,89			0,33							navrženo pro ÚSES
(K.2)		**0,54**	0,25	0,24	0,05		0,54										**návrh je řešen již vydaným ÚP Rybitví**
(K.3)		**1,56**	1,56				0,72	0,60			0,24						v rámci této změny č. 2 ÚP jednotlivým prvkům **pouze přidělují indexy** ploch změn v krajině
(K.4)		**0,00**	leží mimo pozemky ZPF														
(K.5)		**0,00**	leží mimo pozemky ZPF														
součet		**3,32**	1,81	0,98	0,53		2,15	0,60		0,33	0,24						

Kvalitní krajinné zázemí je jedním ze základních stabilizačních **prvků území**. Povinností obce je ve smyslu § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, pečovat v souladu s místními předpoklady a místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů, včetně ochrany a rozvoje přírodních hodnot území. V případě Rybitví představuje **návrh ploch změn v krajině** pro přírodní plochy veřejný zájem směřující k posílení ekologické stability území, zlepšení podmínek pro fungování ÚSES a ochraně krajinných hodnot. Navržené plochy navazují na dlouhodobou koncepci uspořádání krajiny stanovenou platným územním plánem a jsou vymezeny v místech, kde nejlépe naplňují sledované cíle ochrany a rozvoje krajiny.

Návrhem ploch změn v krajině nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických ani odtokových poměrů. Naopak lze předpokládat zachování, případně zlepšení retenční schopnosti území a posílení přirozených funkcí krajiny. Realizace navržených opatření nepovede ke vzniku zemědělsky nepřístupných pozemků ani k jiným negativním dopadům na hospodaření v území.

V souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, jsou plochy změn v krajině navrženy tak, aby co nejméně narušovaly organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území i síť zemědělských účelových komunikací. Případné odnětí zemědělského půdního fondu je navrženo pouze v nezbytně nutném rozsahu.

Zábory, u kterých by byla **po ukončení nezemědělského využití předpokládána rekultivace zpět na zemědělskou půdu**, nejsou navrženy. Plochy změn v krajině představují trvalou změnu využití území, proto se jejich rekultivace zpět na zemědělský půdní fond nepředpokládá.

Dále také – viz. kap. **Informace o existenci závlah**.

Dle § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je návrhem změny č. 2 ÚP Rybitví současně **vyhodnoceno porovnání s jiným možným řešením. V porovnání se stavem bez navržených ploch změn v krajině** by nedošlo k zajištění funkčnosti navržených prvků územního systému ekologické stability ani k posílení ekologické stability území. Navržené řešení vychází z komplexního vyhodnocení limitů a hodnot území, navazuje na koncepci uspořádání krajiny stanovenou platným územním plánem a **vytváří podmínky pro zajištění funkčního územního systému ekologické stability a ochranu krajinných hodnot**. Veřejný zájem na zajištění

funkčnosti územního systému ekologické stability, jako jedné ze základních podmínek ochrany přírody a krajiny, proto v daném případě **převažuje nad veřejným zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu**.

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 ÚP Rybitví nevymezují nové zastavitelné plochy, kterými by se zasahovalo do PUPFL. Změnou č. 2 ÚP Rybitví se **nenavrhují zábory PUPFL**.

Do pásma 30 m od lesa **nezasahují nově navržené zastavitelné plochy**.

Změna č. 2 ÚP Rybitví **navazuje na nedávno dokončenou změnu ÚP Rybitví**, změna č. 1/b ÚP nabyla účinnosti **03.01.2025**.

Tato změna č. 2 ÚP Rybitví řeší **pouze dílčí požadavky na využití území**.

Současně se ÚP Rybitví uvádí **do souladu s jednotným standardem** územně plánovací dokumentace, zapracovává se **aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace** a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.14 Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

V zákonem stanovené lhůtě nebyly uplatněny připomínky.

B/I.15 Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem

Byla provedena kontrola souladu změny územního plánu s jednotným standardem, protokol z kontrolního nástroje je přiložen zde:

Protokol pro předaný balíček: DUP_575593_Z2

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Zadaný způsob projednání: **Změna**
Zadaná etapa pořizování: **Vydání**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Pořadové číslo změny: **2**
Způsob projednání: **Změna**
Etapa pořizování: **Vydání**
Kód obce: **575593**
Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
Začátek: **20.09.2026 18:14:19**
Konec: **20.09.2026 18:21:15**

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_575593_Z2/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	**Bez chyb, s varováními**
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	**Bez chyb**
C - Kontrola souřadnicového systému:	**Bez chyb**
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	**Bez chyb, s varováními**
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	**Bez chyb**
F - Kontrola nestandardních vrstev:	**Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

plochypodm_p:	**2**
plochyrzv_p:	**171**
plochyzmen_p:	**15**
reseneuzemi_p:	**1**
uses_p:	**10**
uzemnirezervy_p:	**8**
vpsvpoas_p:	**2**
zastaveneuzemi_p:	**6**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	D	1414	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m^2.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '575593').

Poučení

Proti Změně č. 2 územního plánu Rybitví vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

……..... …..…….....

Mgr. Eva Šmeralová
starostka obce

Ing. Petr Lupínek
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.