



## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **SLEPOTICE**

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 09/2013 – 04/2022

---

**SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:** Zastupitelstvo obce Slepotice

**POŘIZOVATEL:** Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta,  
Štrossova 44, 530 21, Pardubice  
Ing. arch. Dana Mojžíšková, dana.mojziskova@mmp.cz

**DATUM:** Červenec 2022

**OBSAH:****1. ÚVOD****2. 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLEPOTICE**

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

**3. ZÁVĚR****POUŽITÉ ZKRATKY:**

<b>VKP</b>	- Významný krajinný prvek
<b>EVL</b>	- Evropsky významná lokalita
<b>PÚR ČR</b>	- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, závazná od 11. 9. 2020
<b>ZÚR PK</b>	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 3, která nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020
<b>ÚP</b>	- Územní plán
<b>K.Ú.</b>	- Katastrální území
<b>KPÚ</b>	- Komplexní pozemkové úpravy
<b>ÚAP</b>	- Územně analytické podklady
<b>URÚ</b>	- Udržitelný rozvoj území
<b>ORP</b>	- Obec s rozšířenou působností
<b>ÚSES</b>	- Územní systém ekologické stability
<b>VPS</b>	- Veřejně prospěšná stavba
<b>VPO</b>	- Veřejně prospěšné opatření
<b>ÚP Slepotice</b>	- Územní plán Slepotice

**2. zpráva o uplatňování**

2. zpráva o uplatňování Územního plánu Slepotice

## 1. ÚVOD

**2. zpráva o uplatňování Územního plánu Slepotice** (dále jen „zpráva o uplatňování“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.

2. zpráva o uplatňování navazuje na 1. Zprávu o uplatňování Územního plánu Slepotice, která mapovala období od vydání Územního plánu Slepotice do 30. 8. 2013.

2. zpráva o uplatňování mapuje stavební činnost v obci v období od září 2013 do března 2022 včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch.

2. zpráva o uplatňování byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností dle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dne 3. 6. 2021 obec Slepotice předala na Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, Magistrátu města Pardubic (dále jen „pořizovatel“) 5 návrhů na pořízení (dále jen „návrhy“) Změny č. 1 Územního plánu Slepotice (dále jen „změna územního plánu“) podané fyzickými osobami. Dle § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona pořizovatel posoudil dané návrhy a vyzval navrhovatele v přiměřené lhůtě k jejich úplnému doplnění. Stanovisko pořizovatele k návrhům bylo předloženo k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Slepotice (dále jen „zastupitelstvo“). Dne 16. 2. 2022 zastupitelstvo na svém zasedání schválilo všech 5 návrhů.

Dne 28. 2. 2022 byly na Odbor hlavního architekta podány další 2 návrhy (jeden návrh byl podán fyzickou osobou, jeden právnickou osobou). Dle § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona pořizovatel posoudil dané návrhy a vyzval navrhovatele v přiměřené lhůtě k jejich úplnému doplnění. Stanovisko pořizovatele k návrhům bylo předloženo k rozhodnutí zastupitelstvu. Dne 22. 6. 2022 zastupitelstvo na svém zasedání schválilo 1 návrh fyzické osoby, návrh právnické osoby byl zamítnut.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva bude **změnou územního plánu prověřeno 6 návrhů** – viz příloha.

Dne 1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. včetně jejích prováděcích předpisů. Na základě § 55a a 55b stavebního zákona **bude změna územního plánu pořízena zkráceným postupem a její obsah je součástí této 2. zprávy o uplatňování.**

Obec Slepotice náleží do správního území obce s rozšířenou působností Pardubice. Správní území je tvořeno třemi katastrálními územími (k.ú. Slepotice, Bělešovice a Lipeč u Slepotic) a zabírá rozlohu 744 ha.

K 31. 12. 2021 zde žilo 442 obyvatel (zdroj ČSÚ).

Sousedními obcemi jsou obce Čankovice, Bořice u Hrochova Týnce, Moravany nad Loučnou a Chroustovice.

V řešeném území se nachází čtyři sídla – Slepotice, Nové Holešovice, Bělešovice a Lipeč. Sídla jsou rozložena podél silnic III. třídy jižně a jihozápadně od obce Slepotice.

## 2. NÁVRH 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLEPOTICE

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### Vyhodnocení uplatňování územního plánu

#### I. Popis Územního plánu Slepotice

2. zpráva o uplatňování vyhodnocuje **Územní plán Slepotice** (dále jen „ÚP Slepotice“) za uplynulé období (tj. období od září 2013 do března 2022).

Veškerá data jsou sledována k 31. 3. 2022.

ÚP Slepotice byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek. ÚP Slepotice vydalo dne 27. 1. 2010 Zastupitelstvo obce Slepotice (usnesení zastupitelstva č.1/2010) formou opatření obecné povahy **s nabytím účinnosti dne 5. 6. 2010**.

Zpracovatel ÚP Slepotice: Ing. arch. Ivana Petrů, Atelier „AURUM“ Pardubice s.r.o.,  
Jiráskova 21, 530 02 Pardubice (ČKA – 0966).

Pořizovatel: Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta

**Změny ÚP Slepotice v uplynulém období nebyly vydány.**

Schválené a **zaregistrované územně plánovací podklady:**

- ÚS Slepotice - Lokalita a.1.1 – **podklad pro rozhodování** v území (schválení 27. 11. 2013)  
Aktuálnost studie byla prověřena dne 24. 9. 2020.

ÚP Slepotice je zveřejněn na internetových stránkách Magistrátu města Pardubice – [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu)

**II, Zastavěnost ploch vymezených Územním plánem Slepotice** (realizované projekty, plochy technické infrastruktury)

ÚP Slepotice vymezil v k.ú. Slepotice, Bělešovice a Lipeč u Slepotic 14 zastavitelných ploch a 1 přestavbovou plochu:

zastavitelné plochy mimo zastavěné území:

- 6 ploch BP – bydlení v rodinných domech – předměstské
- 4 plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
- 3 plochy SP – smíšené obytné – drobná výroba a podnikání
- 1 plocha PVk – místní obslužné a účelové komunikace
- 1 plocha NT – plocha těžby

přestavbová plocha v zastavěném území

- 1 plocha BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

**Pro lokalitu a.1.2.** je územním plánem stanovena podmínka **územní studie** jako podklad pro rozhodování v území. Vklad do registru územních studií **je do roku 2014**. Mimo zastavitelné plochy je v ÚP Slepotice navrženo doplnění interakčních prvků, vymezena plocha územní rezervy **R1** (navržená trasa kanálu D-O-L), dále je navržena obnova pěší trasy mezi částí Bělešovice a Slepotice

a vymezena stezka pro pěší a cyklisty (při silnici III. třídy mezi Slepoticemi a Moravanami a napříč zastavitelnou plochou a.1 a a.12).

Územím obce Slepotic prochází regionální biokoridor **U32** Platěnsko- Uhersko (RBK 842) a v severní části na hranici katastru je regionální biocentrum **U18** Platěnsko (RBC 915). Tyto prvky ÚSES ÚP Slepotic vymezuje jako veřejně prospěšná opatření (VPO).

ÚP Slepotic dále vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS), označené jako **WP1-WP11** (rozšíření plynovodu), **WV1-WV4** (rozšíření vodovodu), **WK1-WK21** (vybudování splaškové kanalizace), **WD1 a WD2** (dopravní infrastruktura) a veřejně prospěšná opatření **WU1- WU5** (prvky regionálních a lokálních ÚSES).

#### Zastavěnost ploch v období od vydání ÚP - 30. 8. 2013 a v období **1. 9. 2013 – 31.3.2022**

Ozn. lokality v ÚP	Způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití	Výměr lokality (ha)	Zastavěnost ploch z ÚP		Zbývá využít (ha)	Projekty	
			(ha)	%		1. Zpráva o uplatňování ÚP	2. Zpráva o uplatňování ÚP
						Realizace v období vydání ÚP- - 30.8.2013	Realizace v období 1.9.2013 – 31.3.2022
a.1.1	Bydlení v rodinných domech – předměstské - <b>BP</b> Místní obslužné a účelové komunikace- <b>PVk</b>	2,67	0	0	2,67	0	0
a.1.2.	Bydlení v rodinných domech – předměstské – <b>BP</b> Místní obslužné a účelové komunikace- <b>PVk</b>	3,67	0	0	3,67	0	0
a.3	Bydlení v rodinných domech – předměstské - <b>BP</b>	0,717	0	0	0,717	0	0
a.4	Bydlení v rodinných domech – předměstské - <b>BP</b>	1,48	0,48	32%	1,00	0	3 RD
a.5	Bydlení v rodinných domech – předměstské - <b>BP</b>	0,65	0,255	39,2%	0,395	2 RD	1 RD
a.12	Bydlení v rodinných domech – předměstské – <b>BP</b> Místní obslužné a účelové komunikace- <b>PVk</b>	1,266	0,0	0	1,266	0	0
<b>Celkem - Bydlení v rodinných domech – předměstské - BP</b>		<b>10,45 ha</b>	<b>0,735 ha</b>	<b>7%</b>	<b>9,718 ha</b>	<b>2 rodinné domy</b>	<b>4 rodinné domy</b>
a.6	Bydlení v rodinných domech – venkovské - <b>BV</b>	0,127	0	0	0,127	0	0
a.7	Bydlení v rodinných domech – venkovské - <b>BV</b>	1,278	0	0	1,278	0	0
a.8	Bydlení v rodinných domech – venkovské - <b>BV</b>	0,6	0	0	0,60	0	0
a.2	Bydlení v rodinných domech – venkovské - <b>BV</b>	1,3	0	0	1,30	0	0
<b>Celkem - Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV</b>		<b>3,305 ha</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,305 ha</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

a.9	Smíšené obytné- drobná výroba a podnikání - <b>SP</b>	0,3	0,0	0	0,3	0	0
a.10	Smíšené obytné- drobná výroba a podnikání - <b>SP</b>	0,256	0,003	0	0,253	Garáž- parc. č. 780/3	0
a.11	Smíšené obytné- drobná výroba a podnikání - <b>SP</b>	0,28	0,0	0	0,28	0	0
<b>Celkem - Smíšené obytné- drobná výroba a podnikání - SP</b>		<b>0,836</b>	<b>0,003</b>	<b>0</b>	<b>0,833</b>	<b>Garáž</b>	<b>0</b>

## Přestavbová plocha vymezená v ÚP Slepotice –tab. č. 2

Ozn. lokality v ÚP	Způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití	Výměr (ha)	Zastavěnost ploch		Zbývá využít (ha)	Projekty	
			(ha)	%		1. Zpráva o uplatňování ÚP	2. Zpráva o uplatňování ÚP
						Realizace v období vydání ÚP- - 30.8.2013	Realizace v období 1.9.2013 – 15.4.2021
a.1.p.	Bydlení v rodinných domech – venkovské - <b>BV</b>	0,16	0,0	0	0,16	0	0
<b>Celkem - BV</b>		0,16 ha	0,0 ha	0%	0,16 ha	0	0

**Shrnutí - zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období od 1. 9. 2013 - 31. 3. 2022:**

Zastavitelné plochy a.1 – a.12 a přestavbová plocha a.1.p:

- bez výstavby

Zastavěné území:

- Slepotice:
  - úprava MŠ a pečovatelských bytů - st. p. č. 74 k. ú. Slepotice
  - posklizňová linka v areálu fy Moras – p. p. č. 217/43, st. p. č. 192 k. ú. Slepotice
  - kadeřnictví – st. p. č. 136 k. ú. Slepotice
  - přístavba RD + stavební úpravy – st. p. č. 71/1 k. ú. Slepotice
  - oprava objektu Delta v areálu fy Biosfor s.r.o. Pardubice- st. p. č. 157 k. ú. Slepotice
- Lípec u Slepotic:
  - fa CZETEC – přístavba montáže, expedice a přístřešku – st. p. č.122 k. ú. Lípec u Slepotic
- Bělešovice:
  - RD – p. č. 55/7, 55/6 k. ú. Bělešovice
  - autodoprava - st. p. č. 6/3 k. ú. Bělešovice

Plochy technické infrastruktury:

Zásobování vodou - bez výstavby

Odstraňování odpadních vod

- bez výstavby

Zásobování elektrickou energií

- bez výstavby

Zásobování plynem

- ve sledovaném období na pozemcích parc. č. 217/22, 217/44, 217/40, 552/3, 199/3, 217/46, 217/45 a st. p. č. 217 k. ú. Slepotice – Reko RS Slepotice

Odpady - ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám v systému odstraňování TKO.

Plochy dopravní infrastruktury:

- bez výstavby

Nezastavěné území:

- bez výstavby. Způsob využívání nezastavěného území – tj. zemědělsky intenzivně využívaná krajina nebyl taktéž změněn

Ve sledovaném období nebyly realizovány VPS ani VPO vymezené územním plánem.

**Celková zastavěnost** (shrnutí 1. a 2. zprávy o uplatňování) – tj. od vydání ÚP do 31. 3. 2022:

Územní plán vyznačil 13,9 ha **pro bydlení – BP + BV – zastavěno od vydání ÚP - 7%**.

Územní plán vyznačil 0,836 ha **pro bydlení smíšené obytné - drobná výroba a podnikání – zastavěno od vydání ÚP- 0**. Minimální zástavba včetně přístaveb a stavebních úprav probíhá v zastavěném území.

**Naplněnost ploch pro bydlení je 7% a není třeba vymezovat další zastavitelné plochy bydlení, v ostatních zastavitelných plochách je naplněnost 0%.**

**Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:**

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. včetně jejích prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“. Územní plán neobsahuje části, které by byly v rozporu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2013.

Dále je nutno respektovat ustanovení novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu (§ 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území): „...pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>“. **Změnou č. 1 ÚP Slepotic bude prověřena možnost prodloužení lhůty pro zpracování územní studie pro lokalitu a.1.2 nebo možnost vymezení veřejného prostranství územním plánem v této lokalitě dle uvedené prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu.**

Dne 23. 1. 2018 nabyla účinnosti novela Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). Novela vyhlášky upravuje obsah a strukturu územního plánu. **Změna č. 1 Územního plánu Slepotic upraví a doplní územní plán v souladu s požadavky vyhlášky.**

V řešeném území došlo ke změně limitů – aktualizace rozsahu záplavového území významného vodního toku Loučná, vymezení aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Loučná a stanovení omezujících podmínek mimo aktivní zónu záplavového území významného vodního toku Loučná podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení v úseku ř.km 0,0 – 33,106, které byly vyhlášeny Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství veřejnou vyhláškou opatřením obecné povahy č.j. KrÚ 44198/2022.

**Změna ÚP Slepotic zohlední změnu rozsahu záplavového území významného vodního toku Loučná, nové vymezení aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Loučná a doplní omezující podmínky mimo aktivní zónu záplavového území významného vodního**

**toku Loučná podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení.****Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání ÚP Slepotic nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí.

**Vyhodnocení změn podmínek – shrnutí:**

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel konstatuje, že na území obce Slepotic **došlo v průběhu období 09/2013 – 03/2022 ke změně podmínek.**

**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V době zpracování územního plánu Slepotic byly platné Územně analytické podklady ORP Pardubice 2008, které byly vydány Magistrátem města Pardubic, oddělením územního plánování jako územně plánovací podklad. V době zpracování zprávy o uplatňování je aktuální a platná 5. aktualizace ÚAP Pardubice z prosince roku 2020.

Dle ÚAP 5. aktualizace je obec Slepotic na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena do skupiny D – závislá obec v blízkosti obce spádové. Z hlediska vyváženosti tří pilířů je dobrý stav pilíře sociálního, hospodářský a přírodní pilíř je oslaben.

**Problémy k řešení:**

- monokulturní, bezlesá krajina – území s koeficientem ekologické stability KES pod průměrem ORP (KES < 0,36)
- oblast s převahou nefunkčních prvků ÚSES
- ohrožení zemědělské půdy větrnou erozí
- navržená trasa kanálu D-O-L – bariéra v území
- nesoulad v označení prvků lokálních ÚSES
- slévání obcí Moravany – Slepotic
- nevhodný směr rozvoje – směrem k železničnímu koridoru

**Územní studie krajiny ORP Pardubice (dále jen „územní studie krajiny“)**

V době zpracování ÚP Slepotic nebyla platná územní studie krajiny. V době zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je platná územní studie krajiny, která byla schválena dne 22. 5. 2019.

Z územní studie pro obec Slepotic vyplývají následující **problémy k řešení:**

- část Bělešovice:
  - o rizikové průniky zastavitelných ploch
  - o nedostatečné propojení do obce Bořice
  - o nedostatečné propojení do obce Čankovice
- část Lipec
  - o nedostatečné propojení do obce Slepotic
- část Nové Holešovice
  - o nedostatečné propojení do obce Bořice
  - o nedostatečné propojení do obce Čankovice
- část Slepotic



- negativní rozhraní zemědělského areálu
- rizikové průniky zastavitelných ploch
- riziko srůstu s obcí Moravany
- nedostatečné propojení do obce Bělešovice
- nedostatečné propojení do obce Lipec
- vysoké riziko vysychání drobných vodních toků
- poškozený ekologický stav povrchových vod
- velké bloky orné půdy: Vyskytují se zde velké díly půdních bloků VB-058 až VB-060 (4701/1, 3802/1 a 3801/5).
- erozní ohrožení: Obec patří do NZO, z čehož plynou omezení v zemědělském hospodaření, přísnější pravidla pro hnojení a nakládání se statkovými hnojivy. Ohrožení plošnou vodní erozí je v obci zanedbatelné. Identifikovány byly 4 nevýrazné potenciálně erozně ohrožené DSO zaústěné převážně do toků, žádná neohrožuje zástavbu.
- stav území Slepotic lze označit za jeden z nejhorších v SO ORP. Koeficient ekologické stability dosahuje pouze 0,07; výměra cennějších přírodních ploch je extrémně nízká (0,4 % z rozlohy obce). Navíc trend výměry ekologicky stabilních ploch je za posledních 10 let klesající.
- chybějící LBK – LBK 80 v Moravanech
- cyklotrasa vedená po silnici. Absence dostupného přírodě blízkého prostředí pro rekreaci ve správním území obce. Absence možnosti ubytování. Absence turistického spojení ze zastavěného území do jeho okolí. Absence železniční stanice. Neudržovaný stav okolí vodní plochy uvnitř zastavěného území obce.

Návrhy a doporučení k řešení výše uvedených problémů jsou součástí textové a grafické části územní studie krajiny.

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „aktualizace PÚR“)**

ÚP Slepotic byl vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. 7. 2009.

Následně proběhly tyto aktualizace PÚR ČR:

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 a závazná od 11. 9. 2020,
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 31. srpna 2021 č. 321 a závazná od 1. 9. 2021,

Dle Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR v řešeném území se nachází:

Dle aktualizace PÚR se řešené území nachází v rozvojové ose OS8 – Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice, v koridoru pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–

Prosenice a v specifické oblasti SOB9.

Nový úkol:

- **zařadit území do rozvojové osy OS8**
- **vymezit v území koridor pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice**
- zařadit obec Slepotic **do specifické oblasti SOB9** - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení obce do specifické oblasti **SOB9**:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

ÚP Slepotic respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v aktualizaci č.1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR.

**Aktualizace č. 3 ZÚR Pk - územně plánovací dokumentace vydaná krajem:**

V době zpracování územního plánu byla závazná územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje - ZÚR Pk 2010, vydaná 26. 4. 2010, s nabytím účinnosti dne 15. 6. 2010. V době zpracování zprávy o uplatňování je platná aktualizace č. 3 ZÚR Pk, s nabytím účinnosti dne 12. 9. 2020. Dle aktualizace č. 3 ZÚR Pk se řešené území nachází v rozvojové ose OS8 a v krajině zemědělské, v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, v typu krajiny Pardubicko a v katastru Bělešovice a Lípec u Slepotic je vymezen koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti elektroenergetiky E15a - dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS8:

a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (Moravany, Uhersko, Opatov)

#### Úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy OS8:

- a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční síť, zejména na MÚK na budoucí rychlostní silnici R35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel;
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- d) respektovat požadavky na ochranu evropsky významných lokalit Uhersko
- e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES

#### Nový úkol:

- **zařadit území do rozvojové osy OS8**
- **zařadit území do krajiny zemědělské, do území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**
- **vymezit koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti elektroenergetiky E15a - dvojitě vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov**
- **zařadit území do typu krajiny Pardubicko**

#### Úkoly pro územní plánování pro typ krajiny Pardubicko:

- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz<sup>13</sup>, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné

elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezení horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technické povahy; m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

### **Shrnutí:**

Z výše uvedeného lze konstatovat, že do ÚP Slepotic nejsou promítnuty požadavky aktualizací ZÚR Pk a PÚR ČR a je třeba pořídit změnu územního plánu.

Aktuální limity využití území je nutné zapracovat do změny ÚP Slepotic.

### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona je obsažen v 1. Zprávě o uplatňování územního plánu od vydání Územního plánu Slepotic. V obci je celková potřeba ploch pro bydlení 5,68ha. Územní plán vyznačil plochy pro bydlení o rozloze 13,89 ha. V období od r. 2011-2020 stoupl počet obyvatel Slepotic o 2 obyvatele.

Demografický vývoj obyvatelstva v obci Slepotic

Rok	Počet obyvatel	Celkový přírůstek
2011	440	0
2019	442	2
2020	442	0
2021	442	0
<b>Celkem</b>		<b>2</b>

Z výše uvedeného vyplývá, že není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.

### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z návrhu zprávy o uplatňování ÚP Slepotic vyplývá potřeba změny ÚP Slepotic. Dále bylo podáno 5 návrhů fyzických osob na pořízení změny územního plánu. **Změna č. 1 ÚP bude pořízena zkráceným postupem** dle § 55a, b zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění stavební zákon.

#### **Návrh obsahu Změny č. 1:**

- 1) uvedení do souladu s aktualizacemi PÚR ČR (zařadit území do rozvojové osy OS8, vymežit v území koridor pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov–Prosenice, zařadit obec Slepotic do specifické oblasti SOB9)
- 2) uvedení do souladu s aktualizacemi ZÚR Pk (zařadit území do rozvojové osy OS8, zařadit území do krajiny zemědělské, do území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, vymežit koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti

- elektroenergetiky E15a - dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov, zařadit území do typu krajiny Pardubicko)
- 3) uvedení do souladu s Územně analytickými podklady ORP Pardubice vydanými v prosinci 2020 (5. aktualizace)
  - 4) uvedení do souladu a respektování Územní studie krajiny SO ORP Pardubice
  - 5) zohlední změnu rozsahu záplavového území významného vodního toku Loučná, nové vymezení aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Loučná a doplní omezující podmínky mimo aktivní zónu záplavového území významného vodního toku Loučná podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení
  - 6) provedení aktualizace zastavěného území
  - 7) prověření prodloužení lhůty pro registraci územní studie pro zastavitelné lokality a. 1. 2
  - 8) uvedení do souladu s novelou Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
  - 9) zpracování Úplného znění ÚP Slepotic společně se změnou územního plánu po vydání Změny č.1 (dále také „úplné znění“); úplné znění bude po nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP opatřené záznamem o účinnosti;
  - 10) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu Změny č.1 ÚP bude vypracováno v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění;
  - 11) respektování aktualizovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje;
  - 12) zvážit a prověřit převzetí regulativů ze zaregistrované územní studie do územního plánu
  - 13) prověření souladu prvků ÚSES – nadregionální a lokální s revizí ÚSES a jejich návaznost na hranici se sousedními obcemi
  - 14) prověření možnosti zařazení pozemků fyzických osob – viz příloha**
  - 15) návrh bude přednostně používat terminologii a výrazy obsažené v platných právních předpisech a nové i stávající pojmy budou definovány
  - 16) upřednostnění urbanistických řešení před technickými – vyplývá z požadavku KHS Pk
  - 17) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu vypracovat v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh) – vyplývá z požadavku orgánu ochrany ZPF Pk
  - 18) v případě vymezení navrhovaných lokalit na I. II. tř. ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu nebo tyto plochy z dalšího projednání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona) – vyplývá z požadavku orgánu ochrany ZPF Pk
  - 19) návrh č.1 – u zástavby na pozemcích parc. č. 70 a 74 v k.ú. Slepotic nacházející se v blízkosti kostela Povýšení sv. Kříže nutno zajistit max. výškovou hladinu (přízemní RD venkovského charakteru se sedlovou střechou a možnou půdní vestavbou); RD bude korespondovat s charakterem okolních staveb - vyplývá z požadavku orgánu ochrany MmP, Odbor správních agend
  - 20) návrh č. 6 – na pozemku parc. č. 1294 k.ú. Slepotic je v rozporu s navrhovaným LBK 29 Slepotic - vyplývá z požadavku orgánu ochrany MmP, Odbor životního prostředí
  - 21) respektování ochranného pásma dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách
  - 22) respektování rezervy pro průplavní spojení Dunaj- Odra-Labe
  - 23) respektovat a zapracovat do textové části OP RLP – ochranné pásmo radiolokačního zařízení – požadavek Ministerstva obrany

- 24) zpracovat do grafické části pod legendu koordinačního výkresu poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“ – požadavek Ministerstva obrany
- 25) zpracovat a respektovat koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby a zpracovat do textové části do odůvodnění do kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části koordinačního výkresu – požadavek Ministerstva obrany
- 26) respektovat OP Letiště Pardubice; zpracovat do textové části do odůvodnění do kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části koordinačního výkresu – požadavek Ministerstva obrany
- 27) respektovat níže uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ – požadavek Ministerstva obrany
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy 3
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- 28) respektovat ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 5228800 Slepotic – požadavek Ministerstva průmyslu a obchodu
- 29) vodovod pro veřejnou potřebu není v lokalitě vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z jednoho zdroj lze uvažovat pouze dle ustanovení §8, odst. 10 zak. č. 274/2001 sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Hydranty nebudou označovány jako požární – požadavek VaK Pardubice
- 30) nové trasy veřejných vodovodů budou umísťovány do pozemků trvale nezaplocených a veřejně přístupných – požadavek VaK Pardubice
- 31) návrh č.1 – plochu lze napojit na vodovod samostatným prodloužením ze stávajícího řadu PE 110
- 32) návrh č.2 – plocha je momentálně bez možnosti napojení na vodovod pro veřejnou potřebu
- 33) návrh č. 6 plochu lze napojit prodloužením stávajícího řadu

### **Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 Územního plánu Slepotic:**

#### Obsah změny územního plánu:

Textová část: dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, část I.

Grafická část:

- Výkres základního členění území

1 : 5 000

- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství 1 : 5 000
- Výkres koncepce veřejné infrastruktury – energetika 1 : 5 000

V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace) 1 : 5 000

Dle potřeby samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu

#### Obsah odůvodnění změny územního plánu:

Textová část: dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, část II.

Grafická část:

- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů 1 : 25 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Bude vyhotoveno Úplné znění Územního plánu Slepotic po Změně č.1.

Pro účely všech veřejných projednání bude aktuální verze Změny č.1 ÚP předána v „běžné“ elektronické verzi (např. pdf) následovně: na obec 1x v tištěné formě a na CD, na úřad územního plánování 1x na CD.

Čistopisy Změny č. 1 ÚP Slepotic včetně Úplného znění ÚP Slepotic po Změně č.1 budou předány pořizovateli ve 4 vyhotoveních v autorizovaných výtiscích a 4x v digitální formě na CD v následujících formátech: vektorová data v CAD formátech \*.dwg nebo \*.dgn případně GIS formátu \*.shp, rastrová data ve formátech \*.jpg, \*.tif apod., textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x), vše navíc vyexportováno do formátu \*.pdf. Z uvedených 4 tištěných a digitálních vyhotovení budou 2 vyhotovení anonymizovaná a 2 neanonymizovaná.

Datové soubory budou odevzdány ve strojově čitelném formátu. Data budou souřadnicově umístěná a topologicky správná (tj. např. polygony jedné vrstvy se nesmí překrývat a nesmí mezi nimi být miniaturní mezery, polygony musí být uzavřené, linie se kříží pouze v uzlových bodech, jednotlivé vrstvy obsahují atributy, dle kterých je lze klasifikovat atd...)

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části Změny č. 1 ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Lhůta mezi rozhodnutími Zastupitelstva obce Slepotic se v souladu s ustanovením § 56 stavebního zákona prodlužuje na 3 roky.

#### **f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- na území obce Slepotic se nenachází evropsky významná lokalita. Není zde vyhlášeno zvláště chráněné území. Z návrhu zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba vymezovat nové plochy pro rozvoj obce, jejichž charakter by mohl mít přímý nebo nepřímý negativní vliv na životní prostředí. Z tohoto důvodu se vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu Změny č. 1 ÚP Slepotic.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává, neboť skutečností uvedené pod písmeny a) až d) nejsou takového rozsahu, aby podstatně ovlivnily koncepci platného ÚP Slepotic.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Slepotic nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce.

**j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z vyhodnocování uplatňování ÚP Slepotic nevyplyvá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR Pk.

**3. ZÁVĚR**

2. zpráva o uplatňování Územního plánu Slepotic byla dle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností. 2. zpráva o uplatňování je zveřejněna na webových stránkách města Pardubice [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu) a u obce Slepotic.