



Sp. zn.: SÚ 157882/2026/SI

Č.j.: MmP 190670/2026

Vyřizuje: Ivana Stefanová, tel.: +420466859126

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 1.10.2026



S00BX0330IXX

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.8.2026 podal

Bc. Pavel Milata, B. A., Ostřešany 359, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Provozní zázemí firmy s kanceláří a skladem – Ostřešany

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 804/82 v katastrálním území Ostřešany.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu stavby provozního zázemí pro podnikání na pozemku rodinného domu. Záměr řeší osazení montované jednoplášťové lehké stavby sloužící pro administrativní účely podnikání. Objekt je kompletní dodávkou včetně střechy a podlahy, který bude osazen na betonovou základovou desku. Objekt bude napojen na vodu, kanalizaci a el. energii. Jedná se o obdélníkovou dřevostavbu zateplenou z interiéru s pultovou střechou. Objekt je situován k severozápadní hranici pozemku. Střecha je pultová, se sklonem 4,4°.
- Součástí je napojení na stávající rozvody RD – vnitřní rozvod vody, kanalizace a elektro. Součástí technického zařízení je elektrické zařízení pro ohřev teplé užitkové vody (např. elektrický průtokový ohřívač), zařízení pro rozvod NN, slaboproudé instalace a zařízení a rozvody zdravotní techniky. Dešťové vody budou zadržovány pro další využití na zahradě. Přebytky budou případně zasakovány.

- Stavba bude využívána občasně, převážně v teplejší části roku. Objekt je zateplený z exteriéru a vytápění je uvažováno elektrickými přímotopy. Rozvody elektrické energie budou provedeny ve standardním provedení umožňující úsporný provoz, prostory budou přirozeně větratelné. Dispoziční řešení vnitřních prostor a velikosti otvorů obvodového pláště a případné realizace otopného systému přispívají k úspoře tepelné energie.
- Objekt nebude sloužit výrobním účelům. Prostorové, dispoziční a technické řešení zajišťuje potřebné denní osvětlení a proslunění, větrání, vytápění, ochranu proti hluku a přispívá k úsporám energie.
- Obestavěný prostor: 93,0 m³
- Zastavěná plocha: 30,5 m²
- Podlahová plocha: 27,2 m²

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Ivana Horáková, ČKAIT 0701374; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - zahájení stavby (stavebník doloží SÚ protokol o vytyčení stavby, prohlášení stavbyvedoucího k provádění odborného vedení provádění stavby, dodavatele stavby),
 - úplné dokončení stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
7. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací a předloží doklady o stavebním podnikateli (právníké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
9. Stavebník předá stavebnímu podnikateli veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro stavební řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
10. Při křížení nebo souběhu trasy se stáv. podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
11. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
12. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
13. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.

14. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem.
15. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správce inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, bude proveden zápis o kontrole, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
16. Vozidla odjíždějící ze staveniště na pozemní komunikace budou vždy řádně očištěna a každý den budou řádně uklizeny veškeré komunikace.
17. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů o požadavcích na výstavbu.
18. Neodstavovat stavební mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby udržovat pořádek a čistotu.
19. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost (zkrápění, protihlukové bariéry...). Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
20. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
21. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 160 stavebního zákona.
22. **Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 14.9.2026 pod č.j. KHSPA 22955/2026/HP-Pce :**
 - Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 45 a § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť předložen protokol měření intenzity elektrického osvětlení (provedený akreditovanou laboratoří), vyjádřený udržovanou osvětleností Em v kanceláři, kterým bude doloženo splnění normových požadavků.
(KHS upozorňuje, že intenzita elektrického osvětlení v kancelářích má být min. 500 lx).
23. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.
24. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
25. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona. Stavebník zajistí pro vydání kolaudačního rozhodnutí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Bc. Pavel Milata, B. A., nar. 27.9.1979, Ostřešany 359, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 10.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou,
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace,
- stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
 - Krajská hygienická stanice Pardubického kraje ze dne 14.9.2026 pod č.j. KHSPA 22955/2026/HP-Pce
- doklad o zaplacení správního poplatku.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Tomáš Pátek, Obec Ostřešany, Martin Machart, Monika Milatová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ivana Stefanová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Bc. Pavel Milata, B. A., IDDS: jeyra2k

místo podnikání: Ostřešany č.p. 359, 530 02 Pardubice 2

Tomáš Pátek, IDDS: 6t58i7g

trvalý pobyt: Sadová č.p. 323, Nemošice, 530 03 Pardubice 3

Obec Ostřešany, IDDS: ymja47y

sídlo: Ostřešany č.p. 202, 530 02 Pardubice 2

Martin Machart, Ostřešany č.p. 139, 530 02 Pardubice 2

Monika Milatová, Ostřešany č.p. 359, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Příloha: situace

