Věc: Žádost o poskytnutí informací k majetkoprávnímu vypořádání pozemku parc. č. 2477/3 v k. ú. Pardubice

Dobrý den,

obracíme se na Vás se žádostí o poskytnutí informací týkajících se majetkoprávního vypořádání pozemku parc. č. 2477/3 v katastrálním území Pardubice, který je ve vlastnictví společnosti IP stav s.r.o. a jehož část slouží jako přístupová komunikace k našemu bytovému domu.

Na základě veřejně dostupných dokumentů statutárního města Pardubic jsme zjistili následující skutečnosti:

- dne 21. 1. 2021 schválilo Zastupitelstvo města Pardubic usnesením č. Z/1884/2021 bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2477/3 o výměře přibližně 3 460 m², včetně infrastruktury, z vlastnictví společnosti IP stav s.r.o. do vlastnictví statutárního města Pardubice,
- dne 8. 6. 2022 byla uzavřena darovací smlouva č. D/00351/22, která na uvedené usnesení navazuje a týká se převodu několika samostatně označených pozemků,
- v roce 2025 byla opětovně projednávána možnost směny dalších částí pozemku parc. č. 2477/3 mezi společností IP stav s.r.o. a statutárním městem Pardubice,
- dne 21. 1. 2026 projednávala Komise pro pozemky a reklamu návrh usnesení č. 13, týkající se směny části pozemku parc. č. 2477/3 o výměře cca 3 580,60 m² a části pozemku parc. č. 2477/67 o výměře cca 146,36 m². Tento návrh nebyl přijat (0 hlasů pro, 8 proti, 0 se zdrželo).

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi Vás žádáme o zodpovězení následujících otázek:

1. Z jakého konkrétního důvodu nebyl dne 21. 1. 2026 přijat návrh směny pozemků mezi statutárním městem Pardubice a společností IP stav s.r.o.?

Existuje k tomuto rozhodnutí písemné stanovisko, odůvodnění či jiný podklad, který by bylo možné poskytnout?

2. Jaký je aktuální stav jednání mezi statutárním městem Pardubice a společností IP stav s.r.o. ohledně převodu pozemku parc. č. 2477/3 nebo jeho části do vlastnictví města?

Probíhají v současné době další jednání nebo byl předložen nový návrh majetkoprávního vypořádání?

3. Plánuje statutární město Pardubice převzít do svého vlastnictví část pozemku parc. č. 2477/3, na které se nachází přístupová komunikace k bytovým domům v lokalitě Pod Vinicí?

Pokud ano, existuje předpokládaný termín nebo další plánovaný postup? Pokud nikoliv, žádáme o sdělení důvodů, které město k takovému postupu vedou, pokud jsou zaznamenány v dostupných dokumentech.

4. Jaké konkrétní části původního pozemku parc. č. 2477/3 byly převedeny do vlastnictví města na základě usnesení č. Z/1884/2021 a darovací smlouvy č. D/00351/22?

Žádáme o poskytnutí příslušného geometrického plánu, případně dalších podkladů, z nichž bude patrné, které části původní parcely byly převedeny a které zůstaly ve vlastnictví společnosti IP stav s.r.o.

5. Existuje mezi statutárním městem Pardubice a společností IP stav s.r.o. jakákoli další smlouva, dohoda či závazek týkající se budoucího převodu přístupové komunikace nebo zajištění její veřejné přístupnosti?

Pokud ano, žádáme o poskytnutí kopie příslušného dokumentu, případně o odkaz na jeho zveřejnění.

Dovolujeme si zdůraznit, že tato problematika je pro vlastníky bytových jednotek velmi důležitá. V poslední době se setkáváme s případy, kdy bankovní instituce při financování

koupě bytových jednotek v našem bytovém domě požadují doložení právního zajištění přístupu k nemovitosti přes pozemek parc. č. 2477/3. Nevyjasněné majetkoprávní vztahy tak mohou komplikovat samotné převody bytových jednotek.
Současně je v této lokalitě řešena otázka omezení veřejného přístupu na účelovou komunikaci ve správním řízení vedeném pod sp. zn. SZ_MMP 149831/2023, což význam této problematiky pro vlastníky jednotek dále zvyšuje.
Žádáme proto o písemné vyjádření k uvedeným otázkám a o poskytnutí dostupných dokumentů.
V rozsahu požadovaných existujících informací a dokumentů považujte toto podání současně za žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
Předem děkujeme za Vaši odpověď a spolupráci.
S pozdravem