

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 130586/2025/Se D32/25

Č.j.: MmP 160801/2025

Vyřizuje: Sekyrková Marcela tel.: +420466859177

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 25.11.2025



S00BX02SIDLS

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice – elektronická úřední deska

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 31.7.2025 podal

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubice, IČO 00274046, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2,

kterého zastupuje DSP a.s., IČO 27555917, Kostěnice 111, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Nový chodník a zpevněné plochy u č.p. 266 ul. Jožky Jabůrkové
Pardubice, Trnová,**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 132/2, 556/19, 118/4, 120/4 v katastrálním území Trnová.

Záměr obsahuje:

SO 101 – Chodníková plocha

SO 401 – Posun sloupů VO

Jedná se o výstavbu nové chodníkové plochy a obnovu navazujících zpevněných ploch. Předmětem dokumentace je výstavba nového chodníku a zpevněné plochy před domem č.p. 266 v ulici Jožky

Jabůrkové. Zájmové území je v současnosti využíváno jako zpevněná plocha využívána pro parkování vozidel a jako zpevněná plocha s přístupem do domu č.p. 266.

Šířkové uspořádání: Šířka chodníkové části 2,0 m (bez obruby).

Délka hlavní trasy: 56 m;

Intenzita dopravy: Obdobné stávajícímu stavu

Místní asfaltová komunikace ulice Jožky Jabůrkové bude beze změny – dojde k obnově pruhu AC v šířce cca 0,5 m pro potřeby osazení nových betonových obrub a silniční přídlažby. Zpevněné plochy budou v obdobném stylu jako v navazujícím úseku ulice Jožky Jabůrkové. Šířka hlavní části chodníkové plochy bude 2,0 m a zbylá zpevněná plocha bude provedena ke stávajícím hranám domů a objektů.

Konstrukce obnovy místní komunikace je navržena z asfaltobetonového krytu. Chodníková a zpevněná plocha je navržena z betonové zámkové dlažby. Předpokládá se použití šedé betonové zámkové dlažby tvar kost + varovné pásy z červené zámkové dlažby s hmatovou úpravou a také použití dlažby pro vodící linie barvy červené s reliéfním povrchem pro nevidomé a slabozraké.

Při posunu sloupů VO dojde k jejich napojení na stávající/přeložené sítě v obdobné podobě.

Stávající kabelové vedení VO bude přeloženo kabelem CYKY 4Jx16 přímo od stožáru VO ev. č.111 020 do stožáru VO ev. č.111 021

Jedná se o stavbu malého rozsahu, dotčení přístupových komunikací staveništní dopravou bude krátkodobé.

V rámci stavby dojde k odstranění stávajících obrub a betonové silniční přídlažby, k odstranění stávajících betonových zpevněných ploch, rozebrání stávající zámkové dlažby, jež tvoří parkovací stání a k odfrézování pruhu místní komunikace v šířce 0,50 m. Poté dojde k osazení nové betonové silniční přídlažby a obruby s převýšením 2 cm oproti hraně přídlažby (na začátku úseku v délce 3,80 m k osazení obruby s převýšením 12 cm). AC povrch místní komunikace bude obnoven s plynulým napojením na stávající stav a novou betonovou silniční přídlažbu. Podél nové betonové snížené obrubě bude provedena nová chodníková plocha v šířce 2,0 m z betonové zámkové dlažby. Chodníková plocha bude na vnější straně lemována betonovou obrubou s převýšením 6 cm, případně zapuštěnou obrubou v místech parkovacího stání nebo pouze umělou vodící linií z betonové zámkové dlažby s hmatovou úpravou. Podél snížené betonové obruby směrem do AC komunikace bude osazen varovný pás šířky 0,4 m s hmatovou úpravou. Na začátku úseku bude nový chodník napojen na stávající chodník podél ulice Jožky Jabůrkové a poté bude provedeno nové parkovací stání pro 4 motorová vozidla. Ve zbylém úseku dojde k napojení zpevněných ploch na nový chodník a zároveň na okolní budovy. Stávající zatravněný úsek s jedním stromem bude ponechán. Stávající sloupy VO, jež se nacházejí v průchozím koridoru chodníkové plochy, budou drobně posunuty (viz. SO 401). Zároveň také dojde k přeložce silového vedení dle požadavku správce sítě TI.

Stávající sloupy veřejného osvětlení budou drobně posunuty a napojeny na stávající technickou infrastrukturu. Posun sloupů bude ve směru přírodního kabelu. Dle požadavku správce VO (služby města Pardubic) dojde k přeložce silového vedení VO. Navržená přeložka kabelového vedení VO bude provedena tak, aby byly splněny podmínky dané technickým předpisem "Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic" (Technický předpis je k dispozici na: www.smp-pce.cz ve složce Veřejné osvětlení). Stávající kabelové vedení VO bude přeloženo kabelem CYKY 4Jx16 přímo od stožáru VO ev. č.111 020 do stožáru VO ev. č.111 021 viz výkres D.1.2.2

Z důvodu, že se ve stávajícím stavu nenachází chodníková plocha podél komunikace, je nutné, aby pěší využívali prostor AC komunikace. Výstavbou nové chodníkové plochy, která bude napojena na chodníky v navazujících úsecích, dojde k výraznému zvýšení bezpečnosti provozu. Začátek zájmového úseku se nachází v nároží křižovatky ulic Jožky Jabůrkové s napojením na stávající chodník. Konec úseku se nachází cca po 56 m, mezi domy č.p. 266 a 264, opět s napojením na stávající chodníkovou plochu. Výškové parametry stavby byly přizpůsobeny okolnímu terénu – AC komunikaci – pro zajištění odvodu dešťových vod z povrchu zpevněných dlážděných ploch do komunikace. Šířkové parametry vycházejí z požadavku investora stavby a z okolních podmínek

omezujících okolními objekty, vjezdy a vstupy do okolních budov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 577, 584, 401, parc. č. 118/6, 120/118 v katastrálním území Trnová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Trnová č.p. 266, č.p. 267, č.p. 268, č.p. 269, č.p. 270, č.p. 271, č.p. 272, č.p. 264 a č.p. 265

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; DSP a.s., Ing. František Haburaj, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem-stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebníci předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
4. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
5. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách.
6. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily, bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány: případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na dopravních plochách.
7. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
8. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 b., o požadavcích na výstavbu.
9. Neodstavovat stavební mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby udržovat pořádek a čistotu.
10. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
11. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.

12. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s. ze dne 15.7.2025 pod č.j. 169867/25 a ze dne 19.5.2025 pod č.j. 136290/25.

- v Zájmovém území je **umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu**;
- V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdné plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obručníky, ani jejich betonový základ.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.;

určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;

upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.

3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.

3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy.

Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

Budou dodrženy i *Všeobecné podmínky ochrany*

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.7.2025 pod zn. 001165848097 – podzemní vedení VN, NN, TS a ze dne 19.5.2025 pod zn. 0102337953.

- Zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících kabelů v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich poškození. Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození či pouhému odhalení kabelů, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto odhalených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.
- V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. Požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení a dodržel odstupové vzdálenosti pro křížení a souběhy sítí dle ČSN 73 6005. U křížení komunikací a pojezdných chodníků, budou kabely uloženy v ochranných trubkách a v předepsaných hloubkách. Pokud tyto hloubky nejsou dodrženy, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčených kabelových vedení.
- Podzemní vedení má podle §46 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění ochranné pásmo 1m na každou stranu od pláště kabelu - zemní práce do 1m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez mechanizace.
- V případě souběhu obrub s kabelovým vedením, budou obruby vzdáleny minimálně 0,3 m od těchto kabelových tras.
Stožáry VO budou vzdáleny minimálně 0,6 m od tras zemního kabelového vedení.
- Práce v blízkosti stávající vestavěné distribuční trafostanice VN/NN (35/0,4kV) v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s., budou probíhat se zvýšenou opatrností, tak aby nedošlo k zásahu do prostor a technologie distribuční trafostanice VN/NN (350,4kV). Dojde-li během prací k jakémukoliv poškození zařízení distribuční soustavy, zejména poškození zemních prvků distribuční trafostanice 350,4kV, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto poškozených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.

Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
14. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s ze dne 28.7.2025 pod zn. 001165848179.
15. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 16.7.2025 pod zn. 5003366654 a ze dne 19.5.2025 pod zn. 5003326593.
- plynovod NTL OC DN 150 + NTL plynovodní přípojky
 - Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
 - CHODNÍK + PLOCHY : - Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ. - Následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše než je

povrch plynovodu. - Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem. - Po odtěžení stávající konstrukce terénu dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ. - Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. - Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení. - Realizaci stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ.

- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ. - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m. - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ. V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nové konstrukci komunikace. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ + KABELOVÉ ROZVODY VO : - Pro uložení kabelů NN pro VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005). - Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. - Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu. - Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od lince PZ musí být minimálně 1 m. V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m. V těchto případech si GasNet,s.r.o. může vyžádat doložení statického posudku na stabilitu dotčeného sloupu. - Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.
- PRO ZAMEZENÍ PŘÍPADNÝCH TEPELNÝCH VLIVŮ OD ZEMNÍ SÍTĚ A ROZVODŮ NN NA PZ POŽADUJEME REALIZOVAT TATO OPATŘENÍ: - Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°. - Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. - Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005. - Křížení zemní sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°. - Při křížení zemních pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m. - Páska zemní sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- V rozsahu této stavby souhlasíme: s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů; - s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů); - s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů; - s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů; Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření.
- Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné

požádat o nové vyjádření k této změně. Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.). Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE. (2)**
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
16. Budou dodrženy podmínky společnosti Vodovody a Kanalizace Pardubice a.s. ze dne 22.7.2025 pod č.j. VS/Šla/2025/2177 a ze dne 9.7.2025 pod č.j. VS/Šla/2025/1993 a ze dne 20.5.2025 pod č.j. VS/Šla/2025/1519.
- Změna Z1 předložené PD řeší přeložku silového vedení, zrušení stávajícího vedení VO a přesun sloupu VO. K výstavbě nového chodníku a zpevněných ploch jsme se vyjádřili stanoviskem č.j. VS/Šla/2025/1993 ze dne 9.7.2025, které je nadále v platnosti.
 - Zasíláme orientační zakres stávajících sítí ve správě VAK Pardubice v zájmovém území vč. “Obecných podmínek“, jež jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
 - Dále upozorňujeme, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území mohou nacházet jiné vodárenské nebo kanalizační zařízení, které nejsou ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.. Může se jednat například o domovní přípojky, které jsou v majetku jednotlivých vlastníků nemovitostí, veškerou dešťovou kanalizaci a různé areálové rozvody atd..
 - Další připomínky nemáme a s navrženou změnou souhlasíme.
17. Budou dodrženy podmínky společnosti EDERA Group a.s. ze dne 30.6.2025 pod zn. 274/300625/PC a ze dne 30.5.2025 pod zn. 209/300525/PC.
- Realizací stavby nesmí dojít k poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
 - Bude respektováno ustanovení §101 a §102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.
 - S dostatečným předstihem před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby (emailem na adresu vytyceni@edera.cz), případně po dohodě s námi zajistí odborné vytýčení na základě námi předaných podkladů. S vytýčenou trasou vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět. V zápise o vytýčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s. , s.r.o.
 - Při provádění stavebních prací stavebník, nebo jím pověřený subjekt, učiní všechna nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení, nebo poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
 - Ve vzdálenosti menší než 1,5 m od bližšího okraje zemního zařízení je možné provádět zemní práce pouze ručně bez použití mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí.
 - Při křížení, případně souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 7360 05 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení „. Pokud nebude možné normu dodržet, bude případné náhradní řešení dohodnuto se zástupcem naší společnosti.
 - Pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
 - Bez souhlasu společnosti EDERA Group a.s. nelze snižovat vrstvu zeminy nad a pod stávajícím vedením tvořeným HDPE trubkami.
 - Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly nad trasou před provedením ochrany kabelů proti mechanickému poškození.

- Před záhozem bude k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti.
 - Veškeré projekční, inženýrské, zemní, montážní a optické práce spojené s úpravou našich vedení a jejich součástí v místě stavby budou v případě jejich potřeby realizovány výhradně společností EDERA Group, a.s., případně jí určenou projekční, montážní nebo servisní organizací. Za úpravu vedení je považována také jakákoliv manipulace s kabelovými komorami (změna jejich polohy, výšky, typu víka atd.)
18. Budou dodrženy podmínky společnosti Služby města Pardubice a.s. ze dne 24.7.2025 pod zn. 25409/IO a ze dne 21.5.2025 pod zn. 25243/IO.
- Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stáv. objektů (záchr. systém, TKO ap). Režim svozu TKO při případné uzavírcce komunikace bude dohodnut před realizací s pracovníkem SmP - ODPADY a.s. (p. Suchánková – tel. 466 260 835).
 - Součástí stavby bude přeložka stávajícího souboru veřejného osvětlení (dále jen VO) hrazeného z prostředků investora včetně posunu stožáru č.111 021. Navržená přeložka kabelového vedení VO bude provedena tak, aby byly splněny podmínky dané technickým předpisem "Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic"(Technický předpis je k dispozici na: www.smp-pce.cz ve složce Veřejné osvětlení). Stávající kabelové vedení VO bude přeloženo kabelem CYKY 4Jx16 přímo od stožáru VO ev. č.111 020 stožáru VO ev. č.111 021 viz příloha, přeložené stávající vedení bude uloženo do chráničky (KOPOHALF prům. 110mm) s přesahem 0,5m na každou stranu, chráničku obetonovat. Uzemnění jednotlivých stožárů bude provedeno drátem FeZn pr. 10mm.
 - Určí se nová trasa kabelového vedení VO, která bude upřesněna na stavbě dle skutečnosti po dohodě s provozovatelem VO a schválené PD a bude ležet na pozemku v majetku města Pardubice.
 - Přeložka kabelu musí být provedena v denních hodinách za příznivých klimatických podmínek tak, aby nebyl narušen provoz (funkčnost) veřejného osvětlení.
 - Po provedení přeložky kabelového vedení VO a uzemnění bude předán provozu VO SmP geodetické zaměření skutečného umístění kabelového vedení a doložení bezpečného provozu zařízení vyhotovením výchozí revize elektro.
 - Případné změny je nutné včas předem projednat se SmP a.s. a písemně odsouhlasit.
 - Před zahájením prací požádá investor o vytýčení kabelových tras VO a SSZ divizi VO SmP a.s. (pan Svatoň, tel. 466 260 854, e-mail: svaton@smp-pce.cz) a budou dohodnuty podmínky postupu prací v blízkosti VO včetně zápisu do stavebního deníku. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení VO stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytýčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu. Protokol o vytýčení má platnost 2 měsíce.
 - 5) Při provádění prací musí být dodrženy všechny platné normy, předpisy a ochranné pásmo od kabelového vedení VO a SSZ minimálně 1m, zejména ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 - 6) Při provádění prací musí být kabelové vedení VO zajištěno tak, aby nedošlo k jeho poškození. V místě křížení inženýrských sítí bude kabelové vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF prům. 110mm) a kabelové vedení VO bude uloženo nad navrženou inž. sítí. Všechny výkopy v blízkosti sítí VO na vzdálenost menší jak 1m budou prováděny ručně. U stožárů VO provádět zemní práce tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení jejich statiky.
 - V případě kolize se stávající trasou VO bude kabelová trasa VO odkopána a přeložena, v případě poškození bude vyměněna celá trasa mezi jednotlivými stožáry VO včetně odhadu nákladů, které půjdou k tíži investora plus náklady s tím spojené (projekt, projednání, povolení, zaměření apod.).
 - Tyto práce budou provedeny v souladu s technickým předpisem " Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic" a budou hrazeny z finančních prostředků investora. Technický předpis je k dispozici na: www.smp-pce.cz ve složce Veřejné osvětlení, Technický předpis). Technické řešení je nutné nechat odsouhlasit investičním oddělením Služeb města Pardubic a.s.

- 7) Soubor veřejného osvětlení bude v případě změny nivelety upraven tak, aby odpovídal podmínkám daným technickým předpisem "Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic", zejména bude dodrženo předepsané krytí kabelového vedení, **v místě křížení s obrubníkem a pod novými chodníkovými plochami, betonovou zámkovou dlažbou bude** kabel. vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF prům. 110 mm) s přesahem min. 0,5m na každou stranu. V místě souběhu s obrubníky dojde, v případě potřeby, k úpravě kabelové trasy tak, aby vždy pata základu obrubníku byla vzdálena min. 0,5m od osy kabelu VO. Patky stožárů včetně ukotvení zemnění budou upraveny v případě změny nivelety tak, aby odpovídaly výše uvedeným zásadám.
 - 8) Kabelové vedení VO nesmí být uloženo pod pevnými překážkami (kontejnerová a parkovací stání ap.) Na kabelovém vedení VO a v jeho ochranném pásmu nebudou umístěny žádné objekty předmětné stavby.
 - 9) **Výkopy prováděné v ochranné pásmu kabelového vedení VO budou před záhozem zkontrolovány zástupcem divize VO SmP a.s. (kontrolu před záhozem objednat - min. 2 pracovní dny předem na tel. 466 260 854).**
 - 10) Na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou stejně jako před montážními dvířky stožáru VO a před dvířky rozvaděče ve vzdálenosti 1 m umístěny žádné objekty, mobiliář či vysazeny keře a stromy. Stožáry VO budou stále přístupné a budou mimo případné zařízení staveniště, na kabelovém vedení VO nebude zřízeno staveniště, nebude uskladněn materiál ani nad ním nebudou parkovat auta (vozidla stavby a stavební technika).
 - 11) **Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s.** (jedná se o odpojení a připojení řešené části veřejného osvětlení), které bude předáno zaměření skutečného provedení stavby zakreslené do katastrální mapy, výkres skutečného provedení a výchozí revize elektro na VO.
 - Stávající soubor veřejného osvětlení bude zachován funkční až do zprovoznění nově vybudovaného souboru VO. Odstraněné zařízení bude předáno vlastníkově- SmP a.s. Demontované stávající osvětlení v majetku SmP a.s. bude předáno SmP a.s. po předchozí telefonické domluvě ((tel. 466 260 854).
 - 12) **Investor objedná v průběhu a před dokončením prací u divize VO SmP a.s. (na tel. 466 260 854, e-mail: svaton@smp-pce.cz) kontrolu kabelových tras před záhozem (minimálně 2 pracovní dny předem) a to doloží protokolem o kontrole provedené stavby VO. V případě, že bude muset být počet kontrol VO častější, než je běžné pro tento typ stavby, budou kontroly hrazeny objednatelem (faktura bude vyčíslena dle skutečnosti). Při předání bude budoucímu provozovateli VO doložen protokol o provedení zkoušky nebo kontroly statiky základu stožáru a to např. metodou vlastní frekvence metody MASTEP.**
 - Dojde-li k poškození zařízení VO stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí na náklady investora.
19. Bude respektováno vyjádření Městského obvodu Pardubice VII ze dne 2.7.2025 pod č.j. ŽPOD/534-2/2025/VyKy
20. Bude respektováno stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 26.6.2025 pod č.j. MO 588864/2025-1322 pod zn. 200389/2025-1322/OÚZBR.
21. Bude dodrženo Závazné stanovisko Magistrátu města Pardubice – JES ze dne 7.7.2025 pod č.j. OŽP/86781/2025/Dv pod sp.zn. 86781/2025.
- Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
 - Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
 - Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
22. Bude respektován souhlas vlastníka pozemků MO7 Magistrátu města Pardubice, odbor majetku a investic ze dne 7.7.2025 pod č.j. MmP 86780/2025 č.e 1-25Trn.
23. Budou dodrženy podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 19.5.2025 pod č.j. E27450/25.

- V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ)**, která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě.

Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu:

- **Druh TI TI v kolizi Příloha**

- Optické trasy Ano V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.3
 - Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.
 - Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích – podmínky jsou přílohou tohoto vyjádření.
 - V případě, že stavebník poškodí TI v majetku nebo správě TMCZ, vzniká TMCZ právo na náhradu škody.
24. Veškeré podmínky byly zpracovány ve zprávě splnění podmínek správců sítí a dotčených orgánů a jsou součástí podané žádosti.
25. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
26. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 nového stavebního zákona.

Účastníci stavebního řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Městský obvod Pardubice VII, generála Svobody 198, Pardubice VII-Rosice, 533 51 Pardubice 17

Odůvodnění:

Dne 31.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Opatřením ze dne 29.9.2025 pod č.j. MMP 133868/2025 pod sp.zn. SÚ 130586/2025/Se stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům; od ústního jednání a ohledání na místě stavební úřad upustil a určil lhůtu, do kdy mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky.

V řízení se povinně aplikuje koncentrační zásada, tzn., že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. V tomto stanoveném termínu má tedy stavební úřad k dispozici kompletní podklady pro vydání rozhodnutí, a proto současně s vyrozuměním o zahájení řízení sdělil stavební úřad účastníkům řízení, že se v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, k tomu jim určil přiměřenou lhůtu.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osoby o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na výstavbu, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stanoviska sdělili:

- Vodovody a Kanalizace Pardubice a.s. ze dne 22.7.2025 pod č.j. VS/Šla/2025/2177 a ze dne 9.7.2025 pod č.j. VS/Šla/2025/1993 a ze dne 20.5.2025 pod č.j. VS/Šla/2025/1519.
- CETIN a.s. ze dne 15.7.2025 pod č.j. 169867/25 a ze dne 19.5.2025 pod č.j. 136290/25.
- EDERA Group a.s. ze dne 30.6.2025 pod zn. 274/300625/PC a ze dne 30.5.2025 pod zn. 209/300525/PC.
- souhlas vlastníka pozemků MO7 Magistrátu města Pardubice, odbor majetku a investic ze dne 7.7.2025 pod č.j. MmP 86780/2025 č.e 1-25Trn.
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 19.5.2025 pod č.j. E27450/25.
- vyjádření Městského obvodu Pardubice VII ze dne 2.7.2025 pod č.j. ŽPOD/534-2/2025/VyKy
- stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 26.6.2025 pod č.j. MO 588864/2025-1322 pod zn. 200389/2025-1322/OÚZBR.
- Závazné stanovisko Magistrátu města Pardubice – JES ze dne 7.7.2025 pod č.j. OŽP/86781/2025/Dv pod sp.zn. 86781/2025.
- Služby města Pardubice a.s. ze dne 24.7.2025 pod zn. 25409/IO a ze dne 21.5.2025 pod zn. 25243/IO.
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.7.2025 pod zn. 001165848179.
- GasNet Služby s.r.o. ze dne 16.7.2025 pod zn. 5003366654 a ze dne 19.5.2025 pod zn. 5003326593.
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.7.2025 pod zn. 001165848097 – podzemní vedení VN, NN, TS a ze dne 19.5.2025 pod zn. 0102337953.
- CETIN a.s. ze dne 15.7.2025 pod č.j. 169867/25 a ze dne 19.5.2025 pod č.j. 136290/25.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a

zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad dospěl k závěru, že žádosti lze vyhovět.

Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. části I. správního řádu, konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 téže právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu.

V průběhu řízení proto postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu a s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad se také řídil Listinou základních práv a svobod, která je součástí ústavního pořádku České republiky, zejména ustanovením čl. 4, odst. 1 (povinnosti mohou být ukládány toliko na základě zákona a v jeho mezích a jen při zachování základních práv a svobod) a čl. 11 odst. 3 (vlastnictví zavazuje, nesmí být zneužito na újmu práv druhých anebo v rozporu se zákonem chráněnými obecnými zájmy. Jeho výkon nesmí poškozovat lidské zdraví, přírodu a životní prostředí nad míru stanovenou zákonem).

Stavební úřad objektivně zvážil veškeré podklady a důkazy, v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., EDERA Group a.s., Služby města Pardubic a.s., Statutární město Pardubice, MmP oddělení pozemků a převodu nemovitostí

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

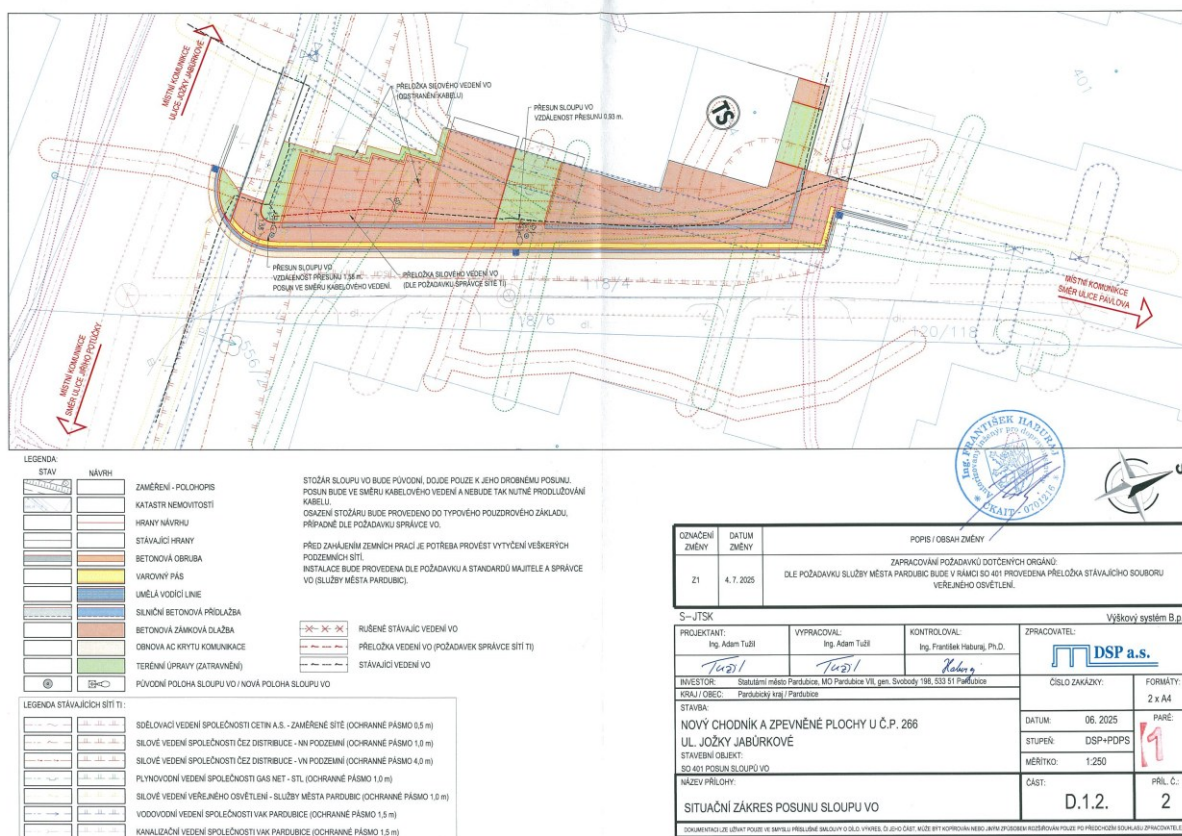
Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marcela Sekyrková
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona (dodejky)

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, IDDS: ukzbx4z
sídlo: Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

plná moc: DSP a.s., IDDS: pyxwfx2

sídlo: Kostěnice č.p. 111, 530 02 Pardubice 2

Městský obvod Pardubice VII, IDDS: axwbv4z

sídlo: generála Svobody č.p. 198, Pardubice VII-Rosice, 533 51 Pardubice 17

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
Statutární město Pardubice, MmP oddělení pozemků a převodu nemovitostí, U divadla č.p. 828, 530 21
Pardubice 2

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 577, 584, 401, parc. č. 118/6, 120/118 v katastrálním území Trnová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Trnová č.p. 266, č.p. 267, č.p. 268, č.p. 269, č.p. 270, č.p. 271, č.p. 272, č.p. 264 a č.p.
265

dotčené orgány

Městský obvod Pardubice VII Úřad městského obvodu Pardubice VII odbor správní, životního prostředí a
dopravy, do datové schránky Městského obvodu Pardubice VII, IDDS: axwbv4z, IDDS: axwbv4z

sídlo: Gen. Svobody č.p. 198, Rosice nad Labem, 533 51 Pardubice 19

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního
odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS:
ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 03 Pardubice 3

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.