



---

**Zápis z 9. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 18.10.2023 od 15:30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře budovy magistrátu čp. 828 ul. U Divadla.**

**Přítomni dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):**

Členové komise s hlasovacím právem: Hovorka Pavel, Javůrek Michal, Jošt Jan, Komárek Jiří, Pejcha Petr, Škuliga Pavol, Štefka Martin, Virt Marek

Omluveni: Bereznej Michal, Fialová Valášek Kateřina, Mette Vlastimil

Člen komise s hlasem poradním: Kolovratníková Šárka

Host: Jakub Rychtecký – náměstek primátora (informoval komisi o **aktuálním stavu programu Startovací bydlení** a o připravovaném **vyhodnocení úspěšnosti programu a naplňování cílů Strategie bydlení pro město Pardubice**).

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu

II. Projednání žádostí - byty

III. Projednání žádostí - nebytové prostory

\*\*\*\*\*

## **I. Jmenování ověřitelů zápisu**

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předseda KBNP p. Hovorka a p. Javůrek

---

## **II. Projednání žádostí – byty**

### **1. Uzavření navazující NS na dobu určitou 1 rok**

#### **1.1**

**KBNP d o p o r u č u j e uzavřít navazující smlouvu o nájmu bytu od 1.1.2024 do 31.12.2024.**

**Hlasování komise 0 pro, 4 proti, 4 zdrž.**

**Usnesení nebylo přijato**

.....

### **2. Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – výjimka z pravidel směrnice č. 3/2023**

#### **2.1**

**KBNP d o p o r u č u j e udělení výjimky z pravidel směrnice č. 3/2023 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání a přidělení bytu do nájmu – žádost čj.: 103612/2022**

**Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

**Usnesení bylo přijato**

### III. Projednání žádostí – nebytové prostory

---

#### STAŽENO

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor o výměře 52,12 m<sup>2</sup> nacházejícího se v objektu Evropského spolkového domu čp. 54 Klášterní 55, Pernštýnské náměstí, stojícího na pozemcích označených jako st. p. č. 92 a 94/1 k.ú. a obec Pardubice, část obce Pardubice – Staré Město, s \*\*\*, účel nájmu – ateliér, výše nájemného ..... Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu určitá/neurčitá. V případě jiného využití nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.

*Hlasování komise ..... pro, ..... proti, ..... zdrž.*

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit ukončení nájemní smlouvy na garážové stání č. 13 nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy čp. 2721 Sokolovská ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 10089, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí uzavřené s \*\*\*, dohodou k 1.12.2023.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit změnu užívání nebytového prostoru o výměře 106,33 m<sup>2</sup> v přízemí budovy čp. 2232, 2233, 2234 a 2235, ve vchodě čp. 2233 Lexova ul., která je postavená na pozemcích označených jako stavební parcely č.parc.st. 4233, 4234, 4235 a 4236, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, označený jako jednotka č. 2233/112 tak, že ji využije jako služebnu k plnění svých úkolů Městská policie Pardubice, IČ 002 74 046, se sídlem Pernerova ul. 443, 530 02 Pardubice. V případě jiného využití uživatel zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

4.

KBNP d o p o r u č u j e schválit dohodu se společností EHSF s.r.o., IČO 056 47 240, se sídlem Demokratické mládeže 1304, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen „společnost“) obsahující souhlas s tím, aby společnost na objektu bez č.p./č.e. označeném jako č.20 a 30 v areálu čp. 324 ul. Jana Palacha, Pardubice, ve kterém se nacházejí prostory sloužící podnikání označené jako nebyt č. 2003 a 3003, provedla stavební úpravy (viz příloha) za podmínky, že práce budou provedeny odborně dle platných norem a ujednání o tom, že bude-li tím majetek města zhodnocen, město za toto zhodnocení společnosti neposkytne žádnou náhradu.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

5.

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej jednotky č. 2277/20, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2277, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, ul. Josefa Resslera, včetně id. podílu 51/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, id. podílu 51/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby a to za těchto podmínek:

A) vyvolávací cena bude činit částku 500.500,- Kč;

B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.

**Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej jednotky č. 2277/20, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2277, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, ul. Josefa Resslera, včetně id. podílu 51/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, id. podílu 51/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, paní Radce Kňavové, nar. 24.11.1976, trvale na adrese Záboří 248, 530 02 Pardubice, jakožto nájemci, ve výši 500.500,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

**Hlasování komise 0 pro, 7 proti, 1 zdrž.**

**Usnesení nebylo přijato**

.....

V Pardubicích dne 23.10.2023

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Pavel Hovorka	
Michal Javůrek	