

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený opatřením Okresního soudu v Kladně ze dne 31. 3. 2014, č. j. 25 EXE 9/2014 - 48, vedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 22. 9. 2009, č. j. 30 C 237/2007-99, a podle vykonatelného rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 21. 10. 2010, č. j. 64Co 178/2010-131, a podle vykonatelného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 15. 6. 2011, č. j. 35 E 323/2011-17, a podle vykonatelného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 20. 10. 2011, č. j. 35 E 323/2011-36, a podle vykonatelného usnesení Městského soudu v Praze ze dne 16. 7. 2012, č. j. 16Co 228/2012-75 ve věci

oprávněných 1) **Stewart Paul Mervyn**, datum narození 17. 11. 1968, bytem 8 Tokay Court, 4164, QLD Thornlands
2) **Stewart Daniela**, datum narození 3. 4. 1975, bytem Uruguayská 78/12, 120 00 Praha 2

právní zastoupení **Fifková Petra, Mgr. Ing.**, advokát se sídlem Duškova 164/45, 150 00 Praha 5

proti

povinnému **ALTEGORDE, a.s.**, IČO: 28188331, se sídlem Fáblovka 404, 533 52 Pardubice II - Polabiny, právní zastoupení **Skopal Petr, Mgr. Bc.**, advokát se sídlem Jednořadá 1051/53, 160 00 Praha
(značka: 578/1)

pro 2 000 000,00 Kč Prodejem zástavy - jednotky č.78/24, jiný nebytový prostor (zapsané na LV č.8756), umístěné v budově č.p.78, na pozemku parc.č. 750/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 474 m² (zapsanou na LV č.8756 spolu s podílem na společných částech domu a pozemku ve výši ideálních 10778/234107, to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha, k.ú.Vinohrady Prodejem pozemku, parc.č.750/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 474 m², a budově č.p.78, na parcele, pozemku parc.č.750/1, a to ve výši ideálních 634/13771, to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha, k.ú.Vinohrady na LV č. 632

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DALŠÍ DRAŽBY ZASTAVENÝCH NEMOVITÝCH VĚCÍ

I.

Pořadové číslo dražebního jednání: **2. kolo**

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne **18. 04. 2024 od 12:00 hodin** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **18. 04. 2024 ve 12:30 hodin**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto zastavené nemovité věci ve vlastnictví povinného:

Jednotky				Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku	
78/24	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	byt.z.	10778/234107	
Vymezeno v:					
Budova	Vinohrady, č.p. 78, byt.dům, LV 632				
	na parcele	750/1, LV 632			
Parcela	750/1	zastavěná plocha a nádvoří			474m2

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec 554782 Praha, katastrální území 727164 Vinohrady, na listu vlastnictví č. 8756 (jiný nebytový prostor) a na listu vlastnictví č. 632 (bytový dům a parc. č. 750/1), se všemi součástmi.

Příslušenství nemovité věci: nebylo zjištěno.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí 6.960.000,00 Kč (slovy: Šestmilionůdevětsetšedesáttisickorunčeských).

IV.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši 50 % výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **3.480.000,00 Kč** (slovy: Třímilionyčtyřistaosmdesáttisickorunčeských).

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o. s. ř. ve výši **1.000.000,00 Kč** (slovy: Jedenmiliónkorunčeských).

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu **nejpozději 2 dny před dražbou na účet tohoto úřadu**, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **27-9183490217/0100**, v.s.: **159714, s.s.: rodné číslo/IČO zájemce o dražbu.**

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že na jeho účet také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu.

VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

Nejsou známa věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva.

VII.

Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Systém elektronických dražeb neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336j odst. 1 o. s. ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu) byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen a to ke dni jeho vydání.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o. s. ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o 1/4 vyšší než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

IX.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit **ve lhůtě a způsobem stanoveným soudním exekutorem v usnesení o příklepu.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením se dražba stává zmařenou, k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde.

Dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství bude při zmaření dražby použita na náklady zmařené dražby a na náklady opakované dražby, bude-li se konat, a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je na výzvu soudního exekutora povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, a to i v případě nákladů opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

X.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese **www.okdražby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.**

XI.

Způsob elektronické dražby:

- Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdražby.cz.
- Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdražby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
- Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
- Na portálu www.okdražby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
- Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
- V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
- Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
- Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
- Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
- Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
- Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému

elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

- Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
- Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 20.2.2024

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Jonášová Eva, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu v el. podobě, opatřeného el. podpisem na jím uvedenou el. adresu nebo může v sídle exekutorského úřadu požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat