

## Příloha č. 3

# Závěrečný účet statutárního města Pardubic za rok 2025



# Hospodaření akciových společností s majetkovou účastí statutárního města Pardubic za rok 2025

Obsah:

Přehled obchodních podílů statutárního města Pardubice k 31. 12. 2025

Výroční zprávy společností za rok 2025

- 1 Dopravní podnik města Pardubic, a.s.
- 2 Rozvojový fond Pardubice, a.s.
- 3 Služby města Pardubic, a.s.
- 4 BČOV Pardubice, a.s.
- 5 Pardubická plavební, a.s.
- 6 EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
- 7 Dostihový spolek, a.s.
- 8 Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
- 9 FREE ZONE Pardubice, a.s.
- 10 HC Dynamo Pardubice, a.s. (účetní období od 1. 5. do 30.4.)
- 11 Přístav Pardubice, a.s.
- 12 Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.
- 13 BK Pardubice, a.s. (účetní období od 1. 7. do 30.6.)
- 14 HYDROLABE, s.r.o.
- 15 Bytové družstvo Poseidon

## Přehled obchodních podílů města Pardubice, stav k 31. 12. 2025

Číslo účtu	Název firmy	počet ks	NH/ks	nom. hodn. akcií města	podíl města na ZK	celkový ZK	účetní hodnota v Kč (pořizovací cena akcií)
0 6 1	Dopravní podnik města Pardubic a.s.	1	145 581 000	145 581 000	100,00%	264 281 000	317 474 488,70
		58	1 000 000	58 000 000			
		73	100 000	7 300 000			
		15	1 000 000	15 000 000			
		1	38 400 000	38 400 000			
	Rozvojový fond Pardubice a.s.	100	646 020	64 602 000	100,00%	943 875 000	716 608 671,75
		13	660 000	8 580 000			
		203	661 000	134 183 000			
		555	1 000 000	555 000 000			
		27	500 000	13 500 000			
		292	100 000	29 200 000			
	13881	10 000	138 810 000				
	Služby města Pardubic a.s.	346	1 000 000	346 000 000	100,00%	366 600 000	378 665 889,80
		57	100 000	5 700 000			
		1	900 000	900 000			
		14	1 000 000	14 000 000			
	BČOV Pardubice a.s	20	100 000	2 000 000	100,00%	2 000 000	2 000 000,00
	Pardubická plavební a.s.	2 150	5 000	10 750 000	68,38%	15 720 000	9 508 050,00
	EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.	2 154	100 000	215 400 000	66,00%	738 290 000	363 255 120,79
		23828	10 000	238 280 000			
336		100 000	33 600 000				
Dostihový spolek a.s.	5 267	1 000	5 267 000	61,70%	18 800 350	14 456 200,00	
	5 267	300	1 580 100				
	7 334	500	3 667 000				
	7 234	150	1 085 100				

suma za účet **1 801 968 421,04**

062	Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.	667 675	1 000	667 675 000	40,00%	1 669 049 000	727 755 901,48
	FREE ZONE Pardubice a.s.	30	39 000	1 170 000	30,00%	3 900 000	3 597 698,00
suma za účet						731 353 599,48	

069	Hockey club Dynamo Pardubice a.s. <i>(na VH dne 23.10.2025 snížen ZK o 80 %, nom.hod. snížena o 80 %) + Na VH dne 23.10.2025 schváleno zvýšení ZK bez účasti města, pokud podílů na 13 %).</i>	753	400	301 200	13,01%	16 177 174	97 705 053,36
		216	4	864			
		214	600	128 400			
		1509	6	9 054			
		174952	2	349 904			
		48	600	28 800			
		114	400	45 600			
		100	4	400			
		620000	2	1 240 000			
	Přístav Pardubice a.s.	42	50 000	2 100 000	6,60%	31 800 000	2 010 000,00
Vodovody a kan. Chrudim a.s. (akcie získány v rámci privatizace vodárenského majetku)	48 627	1 000	48 627 000	2,90%	1 678 154 000	48 627 000,00	
BK Pardubice a.s.	480	1 000	480 000	15,00%	3 200 000	680 030,00	
HYDROLABE, s.r.o	x	x	100 000	8,20%	1 220 000	100 000,00	
Bytové družstvo Poseidon	x	x	x	x	x	5 000,00	
suma za účet						149 127 083,36	

Zpracovala: Šebestýánová Kamila

Zdroj: operativní evidence obchodních podílů města



**VÝROČNÍ ZPRÁVA  
DOPRAVNÍHO PODNIKU MĚSTA PARDUBIC  
2025**





Budova Dopravního podniku v roce 1966, v popředí trolejbus Škoda 8Tr3, č. 125.



Budova Dopravního podniku po dostavbě nového dispečinku v prvním patře v roce 2021. Fotografie z roku 2025 zachycuje v popředí trolejbus Škoda 32Tr SOR.

## OBSAH

### ČÁST 01

Úvodní slovo předsedy představenstva .....	6
1. Popis účetní jednotky .....	8
2. Předmět podnikání.....	8
3. Organizační struktura společnosti.....	9
4. Právní osoby podílející se na základním jmění účetní jednotky .....	10
5. Představenstvo akciové společnosti.....	10
6. Dozorčí rada akciové společnosti.....	10
7. Změny a dodatky v obchodním rejstříku .....	10
8. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku .....	10
9. Statistické informace.....	18
10. Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti za rok 2025.....	26
11. Zpráva nezávislého auditora .....	28

### ČÁST 02 – PŘÍLOHA

#### Účetní závěrka k 31. 12. 2025

A. Rozvaha .....	36
B. Výkaz zisku a ztráty .....	40
C. Přehled o peněžních tocích.....	42
D. Výkaz o změnách vlastního kapitálu.....	44
E. Příloha v účetní závěrce 2025.....	45
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025 .....	63



Řidičky před vozem č. 136 (8Tr9), rok 1967.



Skupina řidičů v roce 2018 s ředitelem společnosti Ing. Tomášem Pelikánem (uprostřed).

## ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři, obchodní partneři, vážené kolegyně, kolegové, dámy a pánové,

Dovolte mi Vás seznámit s výroční zprávou Dopravního podniku města Pardubice za rok 2025, který byl rokem stabilizace, další modernizace a postupného naplňování dlouhodobé strategie rozvoje městské hromadné dopravy. Došlo rovněž ke stabilizaci stavu pracovníků a hlavně řidičů, s jejichž nedostatkem jsme se v předchozích letech potýkali. Za pozitivní považují skutečnost, že management společnosti se i nadále zabývá strategickými úvahami nad budoucím směřováním Dopravního podniku, hledá investiční projekty, které povedou k budoucím úsporám a zefektivnění provozu.

Neustálý tlak na snižování ekologické zátěže provozu a využívání obnovitelných zdrojů nás nasměroval opět k myšlénkám na využití střech provozních hal Dopravního podniku pro FVE technologie. V souvislosti s tímto investičním záměrem plánujeme v příštím roce výstavbu fotovoltaiky na střechách hal těžké údržby s využitím dotace od Státního fondu životního prostředí.

V roce 2025 též úspěšně pokračovala obnova vozového parku. Dopravnímu podniku se podařilo úspěšně nakoupit 8 parciálních trolejbusů, které budou obsluhovat nejenom trolejbusové linky v rámci městských linek, ale je možné využít bateriový pohon pro obsluhu obcí v bezprostřední blízkosti Pardubic bez nutnosti investic do nákladného trolejového vedení včetně měníren. Při pořízení jsme využili 85% dotace od Ministerstva pro místní rozvoj v programu Integrovaný regionální operační systém.

Na začátku dubna roku 2025 byla po rozsáhlé rekonstrukci spuštěna na Labe výletní loď Arnošt z Pardubic a byl zahájen její provoz. Podařilo se nám vrátit městu Pardubice významnou a velmi vyhledávanou turistickou atrakci.

Z pohledu zajištění dopravní obslužnosti ve městě Pardubice a přilehlých obcích byl rok 2025 velice náročný. Omezení dopravy v souvislosti s rekonstrukcí Wonkova mostu započatou na jaře 2024 a trvající celý rok 2025, dále pokračující omezení provozu na mostu Kapitána Bartoše, mělo silný vliv na plánování jednotlivých linek. Přes tyto těžkosti jsme kladli důraz na komfort cestujících, dostupnost dopravy a zvyšování informovanosti veřejnosti.

Hospodaření společnosti bylo v roce 2025 mírně ztrátové, kdy nejvýznamnějším vlivem byl pokles tržeb z MHD a celkový nárůst nákladů v rámci inflace. Zároveň je však důležité říci, že se jedná o vlivy, které byly z velké části externího charakteru, jak bylo uvedeno v předchozím odstavci hlavně těžkosti v dopravě ve městě a přilehlých obcích. Na základě přijatých opatření a očekávaného vývoje předpokládá společnost v následujícím období zlepšení hospodářského výsledku.

Na závěr bych chtěl též poděkovat všem zaměstnancům Dopravního podniku za jejich každodenní práci, profesionalitu a nasazení a obchodním partnerům za spolupráci a důvěru, kterou jste nám prokázali. Svým kolegům z představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit bych rád popřál pevné zdraví a chuť i nadále pracovat na rozvoji Dopravního podniku.

Robert Klčo  
Předseda představenstva



Trolejbus Škoda 9Tr8 u nádraží v roce 1966.



Trolejbus Škoda 32Tr SOR před nádražní budovou v roce 2020.

## 1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

### Název: Dopravní podnik města Pardubic a. s.

Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Teplého 2141  
 PSČ: 532 20  
 IČ: 63217066  
 Právní forma: akciová společnost  
 Datum vzniku: 1. 7. 1995  
 Účetní jednotka patřící do dílčího konsolidačního celku státu.

## 2. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

na základě...

### Živnostenského oprávnění

Silniční motorová doprava

- nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče
- nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Opravy silničních vozidel

Provozování autoškoly

Klempřství a oprava karoserií

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

Vnitrozemská vodní doprava

### Úředního povolení a licence

Provozování dráhy trolejbusové

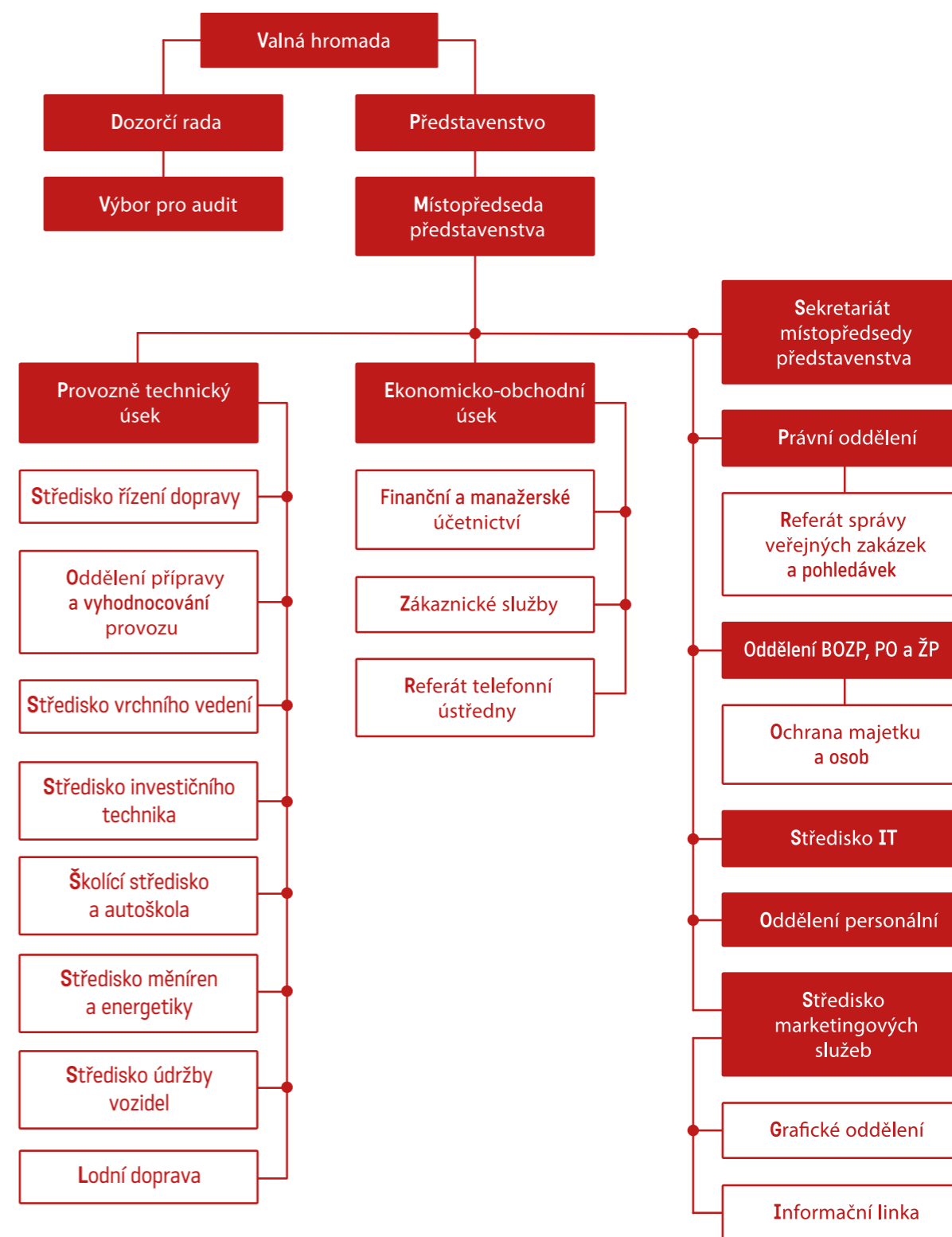
Provozování veřejné linkové dopravy a veřejné osobní drážní dopravy

### Osvědčení

Stanice měření emisí

## 3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

zjednodušené schéma



#### 4. PRÁVNICKÉ OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZÁKLADNÍM JMĚNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Zakladatelem Dopravního podniku města Pardubic a. s. a jediným akcionářem je Statutární město Pardubice, se sídlem Pardubice, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21, IČ: 00274046

#### 5. PŘEDSTAVENSTVO AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Robert Klčo	předseda
Ing. Tomáš Pelikán	místopředseda
Ing. Martin Kolovratník	člen
Ing. Pavel Mareš	člen
Petra Pachovská	člen

#### 6. DOZORČÍ RADA AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Ing. Martin Mojžíš	předseda
Jan Pospíšil	člen
Ing. Martin Vašina	člen
Ing. Petr Netolický	člen
Ing. Petr Nachtigall, Ph.D.	člen

#### 7. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

V průběhu roku 2025 nedošlo k žádným organizačním změnám v představenstvu ani v dozorčí radě.

#### 8. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU

##### 8.1. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI

- Uzavření nové Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících se Statutárním městem Pardubice na dalších 10 let, tedy na období 2026 – 2035
- Dokončení investičního projektu ke zvýšení bezpečnosti přepravy zavedením kamerového systému ve vozidlech MHD
- Pořízení nových vozidel – 8 ks parciálních trolejbusů s dotací 85 %, pořízení zájezdového autobusu IVECO Evadys a autobusu CROSSWAY Low Entry City 12m určený pro provoz MHD
- Dokončení výběrového řízení na výstavbu nového parkovacího domu v lokalitě Vápenka a podpis smlouvy
- Rekonstrukce nového Zákaznického centra na Karlovině a zahájení prodeje rezidenčního parkování pro nově vzniklé lokality
- Zahájení modernizace mycí linky na autobusy, trolejbusy a nákladní automobily
- Zahájení provozu výletní lodi Arnošt z Pardubic a její první plavební sezóny po celkové rekonstrukci plavidla

##### 8.2. OBCHODNÍ VZTAHY A PROVOZNÍ ČINNOST

V roce 2025 společnost v rámci obchodních vztahů neopustil žádný významný partner. Ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1370/2007 a zákona č. 194/2010 Sb., a na základě uzavřené smlouvy o veřejných službách

v přepravě cestujících s největším objednatelům dopravního výkonu, tj. městem Pardubice, byly po celý rok 2025 uskutečňovány přepravní služby. V roce 2025 pokračovalo několik omezení v dopravě na území města, což ovlivnilo rozsah dopravního výkonu na obou traktách. Na rok 2025 byla stanovena kompenzace k dopravnímu výkonu pro Statutární město Pardubice ve výši 318 100 tis. Kč. Výše kompenzace vycházela z indexovaného výchozího finančního modelu pro rok 2025.

V rámci povinného ročního vyúčtování kompenzace se provádí porovnání skutečně odjetých km s výkonem uváděným ve smlouvě, nepřekročení tolerance změny cen některých skupin nákladů a výnosů vůči objednatelům vzhledem k možné maximální hodnotě čistého příjmu dle smlouvy nebo dle vyhlášky. Maximální hodnota čistého příjmu byla pro všechny objednatele stanovena v rámci smluv na 2% – 7,5% z vykázaných čistých provozních aktiv. Na základě provedení těchto vyúčtování bylo vyhodnoceno, že Dopravní podnik uskutečnil přepravu dle nasmlouvaného dopravního výkonu v rámci smluv. Z titulu změny skutečné ceny nafty vůči ceně použité ve výchozím finančním modelu pro jednotlivé objednatele nebylo nutné vrátit část kompenzace ani jsme nepožadovali doplatek kompenzace po žádném objednateli. Z titulu vyššího čistého příjmu než povolují uzavřené smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících ve znění platných dodatků nebylo nutné vracet část poskytnuté kompenzace žádnému z objednatelů.

Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících byla uzavřena s městem Pardubice přímým zadáním, neboť DPMP a.s. je ve vztahu k městu Pardubice tzv. vnitřním provozovatelem, s nímž může Město uzavřít smlouvu přímo, bez nabídkového řízení. Z evropské i národní legislativy pro vnitřního provozovatele vyplývají související omezení, a to ve smyslu zákazu účastnit se nabídkových řízení na zajištění dopravní obslužnosti mimo území statutárního města Pardubice a obecněho zákazu výkonu činnosti týkající se veřejných služeb v přepravě cestujících mimo území statutárního města Pardubice. Výjimkou jsou tzv. vnější linky, tedy linky vyjíždějící z území statutárního města Pardubice na území sousedních obcí. Na provozování těchto linek, pokud objem služeb nepřesáhne limity stanovené nařízením, může DPMP a.s. uzavřít s příslušným objednatelům smlouvu na základě přímého zadání. Na základě těchto legislativních pravidel evropského a národního práva byly uzavřeny na rok 2025 smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících i s přílehlými obcemi ke statutárnímu městu Pardubice. Mezi významné obchodní partnery patří i Pardubický kraj a katastrálně přílehlé samostatné obce nacházející se v okolí statutárního města Pardubic. Platnost původní Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících se Statutárním městem Pardubice, která byla uzavřena na 10 let skončila 31.12.2025. Na období dalších 10 let, tedy na období 2026 – 2035 byla uzavřena se Statutárním městem Pardubice, po splnění všech předchozích povinností nová smlouva.

Společnost v roce 2025 pokračovala v plnění závazků plynoucích z uzavřené služební smlouvy se Statutárním městem Pardubice o zajištění služby úhrady parkovného včetně zajištění prodeje parkovacích karet. Rezidentům se vydávají elektronické čipy. Spolupracujeme s městem Pardubice při rozšiřování parkovacích zón v rámci území města. Na počátku čtvrtého čtvrtletí roku 2025 byla otevřena nová pobočka Zákaznického centra v ulici Jindřišská, která se specializuje na prodej rezidenčního parkování.

Na základě Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu provádí DPMP a.s. správu a údržbu terminálů v prostoru před hlavním nádražím označené A, B a v před areálem Univerzity Pardubice, s označením U. Terminál A představuje zastávková stání pro vozidla městské hromadné dopravy, na terminál B přijíždí externí dopravci regionální i dálkové přepravy a příležitostně zájezdová doprava, terminál U slouží pro městskou i dálkovou dopravu.

I v roce 2025 Dopravní podnik zajišťoval přepravu handicapovaných spoluobčanů. Kromě samotné přepravy zajišťujeme i kompletní služby dispečerského řízení a zajišťování objednávek dopravy. Zájem o tuto službu meziročně klesá. Důvodem je zavedení městem podporované služby „senior taxi“. Jedná se o přepravu po Pardubicích pro seniory 70+ nebo držitele průkazů ZTP, ZTP/P bez ohledu na věk. Cena přepravy je shodná 25 Kč / jízdu.

Rok 2025 byl prvním rokem, kdy byl znovu obnoven provoz výletní lodi Arnošt z Pardubic po rozsáhlé rekonstrukci, trvající více než 2 roky.

Významnými činnostmi mimo organizování městské hromadné dopravy je zájezdová přeprava poskytovaná smluvními partnery a činnost školicího střediska a vlastní autoškoly. Školicí středisko a autoškola nabízí v rámci své činnosti kromě standardních kurzů na získání řídičských oprávnění skupin B, C, D, E také možnost školení řidičů referentů, případně rozšířeného školení profesní způsobilosti.

Rok 2025 byl pro středisko zájezdové dopravy mimořádně úspěšný a potvrdil stabilní růst i vysokou poptávku po našich službách. Naše vozidla v tomto období najela 245 819 kilometrů, což svědčí o jejich intenzivním a efektivním využití.

V průběhu roku jsme celkově realizovali 1 149 zájezdů, které zahrnovaly jak vnitrostátní přepravu v rámci České republiky, tak i zájezdy do zahraničí. Tyto výsledky potvrzují naši schopnost flexibilně reagovat na potřeby klientů a zajišťovat dopravu na vysoké profesionální úrovni.

Zaměřili jsme se na modernizaci vozového parku. V rámci jeho obnovy bylo jedno starší vozidlo vyřazeno a nahrazeno novým autobusem, který přináší vyšší komfort pro cestující i efektivnější provoz. V současné době náš vozový park zájezdové dopravy tvoří celkem pět vozidel, připravených plnit i ty nejnáročnější požadavky našich zákazníků.

Našimi nejvýznamnějšími zákazníky jsou HC Dynamo, FK Pardubice, Východočeské divadlo, Komorní filharmonie, základní a střední školy a další instituce.

Tento vývoj představuje pevný základ pro další růst a zkvalitňování poskytovaných služeb v následujících letech.

Celý rok 2025 platila pro občany města Pardubice starší 70 let 100 % sleva, resp. bezplatná přeprava.

### 8.3. ORGANIZACE MĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY

V roce 2025 byl provoz městské hromadné dopravy dotčen především řadou uzavírek a omezení. I nadále platilo hmotnostní omezení na mostu v ul. Kpt. Bartoše, které vyžaduje provozování autobusů s nižší kapacitou, konkrétně na linkách 902 a 906 a s tím související objízdné trasy na linkách 2, 6, 13 a 18 a ukončení spojů linky 7 v zastávce Hlavní nádraží. Pokračuje také oprava Wonkova mostu, kde je provoz sveden do jednoho jízdního pruhu v každém směru.

Se zahájením stavební sezóny zaznamenal provoz MHD drobnější omezení především na území městských obvodů Pardubice V a Pardubice VI. Od března do října probíhala rekonstrukce zastávky Dukla, náměstí ve směru na ulici Kpt. Nálepky, na kterou navázala oprava náměstí Dukelských hrdinů, což mělo vliv především na provoz linky 6 a znamenalo to po celou stavební sezónu přesuny zastávek a úpravy tras, aby byl zajištěn průjezd autobusů a obsluha náměstí Dukelských hrdinů. Opravy komunikací a rekonstrukce probíhaly ve Svítkově a v Popkovicích, takže zde došlo ke změnám obsluhy zastávek nebo spoje jezdily po objízdných trasách. Opravou prošla ulice Pražská kolem školky v Popkovicích, ulice Kostnická a Žižkova a křižovatka ulic Kostnická a Školní.

Od 7. dubna do 5. května 2025 probíhala úplná uzavírka komunikace mezi Černou u Bohdanče a silnicí II/333. Spojení linky 18 ve směru do Živanic byly ukončeny v zastávce Černá u Bohdanče, sever a ze zastávky Semtín, hlavní brána byla zajištěna kyvadlová doprava do Živanic a zpět přes Lázně Bohdaneč.

Ve dnech 1. až 4. května byl omezen provoz na linkách 30 a 16 přes křižovatku nově vznikajícího SV obchvatu a silnice II/324.

Největší zásahy do provozu MHD probíhaly ve druhé polovině roku. Od 4. srpna do 31. prosince 2025 probíhala oprava silnice mezi obcemi Mikulovice a Ostřešany, což znamenalo ukončení spojů linky 1 v Mikulovicích na provizorní zastávce Mikulovice, škola umístěná na hlavní silnici a otáčení trolejbusů kolem fotbalového hřiště. O týden později začala oprava silnice v Ostřešanech. Spojení linky 10 byly ukončeny v zastávce Ostřešany, škola a nebylo možné zajistit spojení do zastávek Ostřešany, park a Ostřešany, točna. Z tohoto důvodu byla zavedena kyvadlová doprava navazující na spoje linky 12 v Mněticích, která obsluhu východní části obce Ostřešany v omezeném rozsahu zajišťovala.

Od 3. listopadu do 3. prosince 2025 probíhala oprava silnice I/36 na Dubině před spuštěním provozu SV obchvatu. Linka 9 byla ze zastávky Na Haldě vedena po objízdné trase přes Židov a ulici Jana Zajíce na Hůrka. Oprava komunikace ale způsobovala výrazná zpoždění na trasách všech linek v oblasti.

Rekonstrukcí v průběhu roku prošly zastávky Slovany, Dašická v obou směrech a Polabiny, Okrajová.

Nejvýraznější změna v pravidelném provozu MHD se odehrála k termínu celostátní změny jízdních řádů 14. prosince 2025. Na lince 17 došlo k drobné úpravě trasy, většina spojů ve směru do Srchu jezdí přes zastávku Globus a nově je na této lince provoz zajišťován prostřednictvím parciálních trolejbusů.

### 8.4. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Stejně jako v předchozích letech pokračoval v areálu společnosti postsanační monitoring podzemních vod po ukončení biodegradace in situ. Vzorky byly odebrány 29. 5. 2025 (protokol z 6. 6.) a 13. 11. 2025 (protokol z 20. 11. 2025). Souběžně s monitoringem bylo prováděno ochranné čerpání podzemních vod pro izolování a postupné odstranění zbytkové kontaminace z ohniska znečištění. V rámci ochranného čerpání bylo z kolektoru odčerpáno celkem 5,923 tis. m<sup>3</sup> kontaminovaných podzemních vod.

Zpráva o průběhu sanačních prací v DPMP a.s. za rok 2025 uvádí, že množství odstranění NEL – nepolární extrahovatelné látky je 4,101 kg.

Dále byl dne 22.12. 2025 schválen aktualizovaný Plán opatření pro případ havárie – Havarijní plán podle vodního zákona pro provoz přístavišť.

Z hlediska produkce odpadů (komunální odpad), přibýlo DPMP jedno pracoviště, a to Zákaznické centrum pro prodej parkovacích oprávnění v ulici Jindřišská. Produkce komunálního odpadu tohoto pracoviště byla 0,064 t za rok 2025.

### 8.5. PERSONÁLNÍ MANAGEMENT

Rok 2025 byl z pohledu personální oblasti dopravního podniku obdobím, které bylo ovlivněno pokračujícím nedostatkem kvalifikovaných pracovníků na trhu práce, zejména na pozicích řidičů, automechaniků a elektromechaniků. Zajištění dostatečného počtu těchto zaměstnanců pro plynulý provoz středisek dopravního podniku tak zůstávalo jednou z hlavních priorit.

Pro zajištění dopravní obslužnosti bylo třeba 235 řidičů. V průběhu roku 2025 jsme přijali 18 řidičů z rekvalifikačních kurzů a 10 řidičů s již hotovým řidičským oprávněním skupiny D.

V průběhu roku jsme se intenzivně zaměřili na nábor nových zaměstnanců, přičemž největší důraz byl kladen na obsazení řidičských pozic. Vedle standardních náborových aktivit jsme pokračovali v realizaci rekvalifikačních kurzů, které se ukázaly jako efektivní nástroj pro získávání nových řidičů z řad uchazečů bez potřebné kvalifikace. Tyto rekvalifikační kurzy zájemcům umožnily získat potřebná oprávnění a v relativně krátké době rozšířit stavy kmenových řidičů.

Také na ostatních střediscích společnosti vznikla v roce 2025 potřeba přijmout nové zaměstnance. Jednalo se hlavně o středisko přepravní kontroly, středisko těžké údržby vozidel, školící středisko a autoškolu.

V oblasti vzdělávání pokračovalo pravidelné školení zaměstnanců v oblasti odborné způsobilosti elektro, pro obsluhu plynových zařízení, tlakových nádob, zdvihacího zařízení, pro výkon práce svářeče, jeřábníka, vazače a pro řidiče referentních vozidel.

Současně jsme se také věnovali stabilizaci stávajících zaměstnanců, která je pro naši společnost klíčová. Důraz byl kladen na udržení pracovních podmínek na podporu zaměstnanců a zajištění potřebného zázemí pro výkon jejich práce, stejně jako na vytváření benefitních programů. Jedná se například o poskytování jízdních výhod zaměstnancům i rodinným příslušníkům, příspěvku na stravné, na produkty na stáří, na dětskou rekreaci a odměny při pracovních výročích.

V DPMP a.s. jsou dvě odborové organizace zastupující zájmy zaměstnanců. V rámci kolektivního vyjednávání byl pro rok 2025 sjednán mzdový nárůst pro všechny kategorie zaměstnanců.

Společnosti se za rok 2025 podařilo splnit povinný podíl zaměstnávání osob se zdravotním postižením daný zákonem č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti. Tento počet zaměstnanců dostačuje k dosažení zákonné kvóty stanovující povinnost pro zaměstnavatele s více jak 25 zaměstnanci zaměstnávat osoby se zdravotním postižením ve 4% podílu z celkového počtu zaměstnanců.

Do dalšího roku vstupujeme s cílem nadále rozvíjet náborové aktivity a pokračovat v realizaci rekvalifikačních kurzů. Nadále zůstává prioritou stabilizace stávajících zaměstnanců s vytváření kvalitního pracovního prostředí, které podpoří jejich dlouholeté působení ve společnosti a zajistí spolehlivé fungování dopravních služeb.

## 8.6. KOMENTÁŘ K HOSPODÁŘSKÉMU VÝSLEDKU A FINANČNÍ ANALÝZA

### a) Finanční plán

Hospodaření Dopravního podniku města Pardubic a.s. pro rok 2025 vycházelo z predikce stanovené finančním plánem. Tento byl stanovený na základě skutečnosti části roku 2024 a odhadu budoucího vývoje pro rok 2025. Finanční plán nebylo nutné během roku 2025 aktualizovat, turbulence nákladových položek nebyla příliš výrazná. Klíčové náklady tzn. energie, mzdy byly známe v okamžiku sestavení predikce. Na rok 2025 měla společnost nakoupenou elektrickou energii i plyn, byla uzavřena i kolektivní smlouva s odborovými organizacemi. Hospodaření bylo plánované ziskové, schválená výše kompenzace hlavního objednatele 318 100 tis. Kč. S ohledem na skutečné tržby z přeprav MHD v roce 2024 v částce 127 611 tis. Kč, byl pro rok 2025 naplánovaný mírný pokles tržeb na 126 000 tis. Kč. K navýšení ceny jízdného v roce 2025 nedošlo. Dle kolektivní smlouvy uzavřené na rok 2025 bylo počítáno s nárůstem mzdových prostředků v rozmezí 5 – 7%, a to formou přímého růstu mzdových nákladů a benefitů.

### b) Hospodářský výsledek

Dopravní podnik města Pardubic a.s. vykázal v roce 2025 výsledek před zdaněním 494 tis. Kč. Výsledek po zdanění -1 242 tis. Kč. Největší výkyvy oproti plánu a tím pádem i významný vliv na konečný výsledek hospodaření společnosti měly následující skutečnosti

- Spotřeba materiálu především náhradních dílů potřebných pro opravy vozidel – víceméně na plánované úrovni a úrovni roku 2024.
- Náklady na pohonné hmoty – úspora 12 % oproti plánu, úspora oproti roku 2024 téměř 16 % hlavně v důsledku nižších cen nafty a CNG.
- Náklady na spotřebovanou elektrickou energii jsou nižší o 9 % - nižší cena elektrické energie.
- Náklady na opravy majetku především vozidel se pohybují v mezích plánu, oproti roku 2024 úspora 21 %.
- Vyšší nárůst nákladů jsme zaznamenali v oblasti služeb o 11 % jak oproti plánu, tak i roku 2024. Nárůst není způsoben jedinou položkou, ale tvoří jej součet několika částek. V důsledku celorepublikového nárůstu mzdových nákladů dochází následně ke zdražování služeb, které DPMP a.s. nakupuje. Jedná se především o služby elektronických portálů, správa a údržba počítačových systémů, které Dopravní podnik využívá v rámci své činnosti – správa parkovacího systému, možnosti platby kartou ve vozidlech, informační systémy v rámci podniku. Významnou položkou je i úklid ve vozidlech a ve všech budovách areálu.
- Pro rok 2025 bylo počítáno s nárůstem mzdových nákladů o 5-7 %. Reálný nárůst byl 4%. Nejvyšší nárůst nákladů jsme zaznamenali v oblasti ostatních provozních nákladů. Jedná se o nárůst nákladů na pojištění majetku, pojištění odpovědnosti zaměstnanců vůči škodám, způsobeným zaměstnavateli, na které poskytujeme vybraným skupinám zaměstnanců příspěvek jako benefit, nárůst provizí za finanční služby a zaměstnanecké benefity poskytované na elektronické benefitní karty. Oproti roku 2024 došlo k nárůstu této skupiny nákladů o 15 %.
- V roce 2025 došlo k výraznému poklesu tržeb MHD o 5 % a nedosáhli jsme ani na plán o 4 %. Největší pokles jsme zaznamenali u časového a jednotlivého „papírového“ jízdného, jako je předprodej, jízdenkové automaty, externí prodej. Tento pokles přispíváme tíživé dopravní situaci ve městě a rozhodnutí cestujících využívat jiné druhy dopravy.
- Za zmínku stojí i výrazný pokles ostatních tržeb o 13 %. Jedná se o tržby z ostatních činností jako je zájezdová přeprava a autoškola. Hlavním důvodem byly chybějící tržby za mimořádné přepravní výkony v důsledku výluk, souvisejícím s výstavbou severovýchodního obchvatu města a které byly v roce 2024 na úrovni přes 10 mil. Kč.
- K pozitivnímu vývoji došlo u prodeje zboží, hlavně CNG, nárůst oproti roku 2024 byl 58 %.
- I v roce 2025 Dopravní podnik řešil neuhrazené pohledávky za černými pasažéry prodejem zájemci s nejvyšší cenovou nabídkou. Oproti předchozím obdobím zájemci o odkup pohledávek již nenabízejí tak vysoká procenta. Neuhrazené pohledávky roku 2024 byly prodány za 17,8 % jejich nominální hodnoty. K postoupení byly nabídnuty neuhrazené

pohledávky v nominální hodnotě 3 910 500 Kč. Přestože cena za postoupení pohledávek je relativně nízká, lze vyhodnotit postoupení pohledávek oproti jiným způsobům nakládání s pohledávkami (soudní vymáhání, vymáhání inkasní společností) jako ekonomicky výhodné nakládání s pohledávkami za černými pasažéry.

Společnost v roce 2025 nezhájila a ani z minulosti nevedla žádný soudní spor o výši nebo úhradě pohledávek plynoucích z obchodního styku převyšujících částku 10 tis. Kč. Všechny pohledávky po lhůtě splatnosti byly řešeny dohodou o prodloužení splatnosti s utvrzením dluhu dlužníkem nebo dohodou o narovnání. V roce 2025 společnost nepodala žádnou přihlášku pohledávky převyšující částku 10 tis. Kč s nárokem na její úhradu v soudně zahájeném insolvenčním řízení. Pro případ zahájení insolvenčního řízení příslušným insolvenčním soudem je prostřednictvím informačního systému prováděn trvalý monitoring obchodních partnerů vůči změnám v insolvenčním rejstříku.

### c) Roční kalkulace skutečných nákladů a výnosů na trolejbusovou a autobusovou dopravu

Na základě sestavení roční kalkulace skutečných nákladů a výnosů na trolejbusovou a autobusovou dopravu je zřejmé, že autobusová trakce dosáhla ztráty 15 821 tis. Kč, naproti tomu trolejbusová trakce byla v celkovém zisku 7 156 tis. Kč. Tento výsledek ovlivnilo několik skutečností. V roce 2025 došlo ke změně v poměru skutečného dopravního výkonu autobusové a trolejbusové trakce. Díky významným dopravním omezením způsobených zásadními rekonstrukcemi mostů a komunikací v rámci obsluhovaného regionu, bylo nutné nahradit trolejbusové linky autobusovými. Tím se změnil poměr v nákladech na jednotlivé trakce. Rozdělení kompenzace však zůstalo dle výchozího finančního modelu. Rozdíl mezi autobusovou a trolejbusovou trakcí v počtu ujetých km však nebyl významný, proto jsme nepřistoupili v rámci vyúčtování k přepočtu výchozího finančního modelu dle přílohy č. 5 smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících. Náklady na ujetý kilometr trolejbusem činí 93,09 Kč / km a náklady na ujetý km autobusu činí 86,57 Kč. Kompenzace poskytovaná ke krytí ztrát plynoucích z provozování veřejných služeb v přepravě cestujících podléhá zákonné regulaci, aby její výše nemohla přesáhnout zákonný limit stanovený pro výši čistého příjmu, případně limit upravený smlouvou. Ve všech uzavřených smlouvách ve znění platných dodatků má Dopravní podnik zakotvenu hranici 2% – 7,5% z hodnoty čistých provozních aktiv jako výši čistého příjmu. V rámci vyúčtování nebyla tato hranice čistého příjmu překročena u žádného z objednatelů. Nabylo tedy nutné vracet část kompenzace objednatelům.

## 8.7. INVESTIČNÍ ČINNOST

Rok 2025 byl ve znamení přípravy největší stavební investice za v historii Dopravního podniku – výstavby parkovacího domu při jižní straně hlavního železničního nádraží v Pardubicích (parkovací dům Vápenka). V několikakolovém zadávacím řízení byl vybrán zhotovitel, který bude zakázku realizovat v režimu design & build.

V síti trolejbusové dopravy došlo ke splnění investičního dluhu existujícího prakticky od zahájení provozu trolejbusové dopravy před více než sedmdesáti lety – posílení elektrického napájení bohdanečské trati vybudováním nového napájecího kabelového vedení. Díky tomu nejen dojde ke snížení energetických ztrát, ale bude též možné prodloužit vybrané spoje linky č. 3 až na konec zástavby Lázní Bohdanče v režimu napájení z trakčních akumulátorů.

Technologické vybavení vozovny bylo modernizováno pořízením nového zvedáku pro mytí podvozků vozidel v mycím zařízení.

Dokončena byla modernizace lodi Arnošt z Pardubic, kterou má Dopravní podnik města Pardubic a.s. v dlouhodobém nájmu od roku 2011. Modernizovaná loď od jara opět slouží veřejnosti.

Pokračovalo se v přípravách velkých investičních projektů, které Podnik čekají v následujících letech – zavedení provozu elektrobuse, včetně pořízení potřebné dobíjecí infrastruktury, modernizace myčky, modernizace haly údržby trolejbusů, zkapacitnění a prodloužení trolejbusové trati v Pardubičkách (včetně modernizace měřírny MR 4 Drážka), trolejbusová trať pro obsluhu připravované čtvrti Nová Cihelna (zahnující i obsluhu nové multifunkční hokejové haly), zřízení fotovoltaické elektrárny na střeších jednotlivých budov ve vozovně a zlepšení nakládání s dešťovou vodou s cílem jejího částečného využití a zasakování.

## 8.8. LODNÍ DOPRAVA

Provoz výletní lodi Arnošt z Pardubic v roce 2025 probíhal ve znamení stabilizace návštěvnosti a postupného rozšiřování nabídky služeb pro veřejnost i organizované skupiny. Hlavní plavební sezóna byla zahájena 12. dubna 2025 a trvala do podzimních měsíců, přičemž nejvyšší zájem byl tradičně zaznamenán během letních prázdnin a v období víkendových a svátečních plaveb.

V průběhu sezóny loď zajišťovala pravidelné vyhlídkové plavby po Labi, tematické plavby (např. gastronomické či hudební večery) i pronájmy pro soukromé a firemní akce. Pozitivně se projevilo rozšíření doprovodného programu, které přispělo ke zvýšení atraktivity plaveb pro širší spektrum návštěvníků. Důraz byl kladen také na kvalitu poskytovaných služeb a zákaznický komfort.

Celková návštěvnost v roce 2025 vykazala mírný nárůst, oproti poslednímu roku, kdy byla loď v provozu, a to zejména díky příznivému počasí v hlavní sezóně a cílené propagaci v regionu. Významným faktorem ovlivňujícím zájem o plavby byla také předchozí téměř tříletá přestávka v provozu způsobená rozsáhlou generální opravou lodi, po jejímž dokončení se loď opět vrátila do pravidelného provozu a přilákala zvýšenou pozornost veřejnosti. Významnou roli sehrála rovněž spolupráce s místními institucemi, školami a cestovními kancelářemi.

Z provozního hlediska byla sezóna hodnocena jako úspěšná. Nedošlo k žádným zásadním technickým komplikacím a plánované servisní zásahy byly realizovány mimo hlavní provoz. Do dalších let zůstává prioritou udržení kvality poskytovaných služeb, rozvoj tematických plaveb a posílení marketingových aktivit s cílem dále zvýšit návštěvnost a ekonomickou efektivitu provozu.

## 8.9. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ SPOLEČNOSTI

Hospodaření společnosti v roce 2025 bylo po zdanění ztrátové, nicméně nijak zásadně. Celkové náklady společnosti přesáhly 500 mil. Kč. I do budoucna bude nutné aktivně vyhledávat příležitosti k úsporám, dále zefektivňovat procesy uvnitř společnosti. K tomu by mělo přispět i zavedení kontrolingového informačního systému GIST Intelligence, který by měl pomáhat při strategickém rozhodování a plánování. Společnost pravidelně sleduje vypsané dotační tituly a možnosti jejich použití pro investiční akce v rámci podniku. Získané dotace jsou následně použity jako část financování investiční akce. I do budoucna se budeme snažit využít tohoto způsobu spolufinancování investičních aktivit.

V roce 2026 nás čekají v oblasti investic velké projekty, jejichž realizace bude výzvou pro Dopravní podnik. K těmto investicím patří již zmíněná a plánovaná výstavba parkovacího domu v lokalitě Vápenka. Projekt bude realizován v režimu „Design and Build“. Výběrové řízení na dodavatele probíhalo několik měsíců a skončilo na konci roku 2025 a zároveň byla i podepsána smlouva. První práce započaly v únoru roku 2026. Významnou investicí bude realizace fotovoltaické elektrárny na střechách provozních hal Dopravního podniku spojená též z revitalizací střech a opláštění těchto objektů. Další významnou investicí, která započala již koncem roku 2025, je modernizace mycí linky na trolejbusy, autobusy a nákladní automobily. Dokončení se očekává koncem prvního čtvrtletí 2026.

Rok 2026 bude opět představovat velkou výzvu pro oddělení plánování dopravy v rámci Dopravního podniku. Bude pokračovat rekonstrukce poškozených mostů v Pardubicích, díky tomu budou pokračovat dopravní omezení a těžkosti v dopravě v centru města. Plánuje se výstavba multifunkční arény a s tím související nutnost posílení městské hromadné dopravy.

Závěrem je nutno konstatovat, že budoucí zajištění uspokojivé a udržitelné dopravní obslužnosti je a bude vždy naší prioritou.



Trolejbus Škoda 8Tr4, č. 127 na třídě Míru, rok 1971.



Autobus Iveco Urbanway v roce 2018 při pokusu o zjištění maximální kapacity vozidla.

## 9. STATISTICKÉ INFORMACE

## STRUKTURA VOZOVÉHO PARKU MHD K 31. 12. 2025

## AUTOBUSY

Rok	Typ	Číslo vozu	Počet	Poř.cena za 1 ks
2005	PS 09B4	180, 181	2	5 796 600
2007	B 951 1713	61	1	3 590 000
2007	PS 09D1	183	1	5 946 600
2008	PS 09D1	185, 186	2	4 530 000
2009	PS 09D5	206	1	5 103 497
2010	PS 09D5	207, 208, 209, 210	4	3 803 497
2010	PS 09D5	213	1	4 303 497
2011	PS 09D5	214, 215, 216, 217, 218, 219	6	5 103 497
2014	PS 09D5	220, 221	2	4 998 800
2015	LE CITY	63, 64, 65, 66, 67	5	3 769 478
2016	URBAN WAY	187, 188	2	4 594 690
2017	URBAN WAY	189, 190, 191, 192	4	4 594 652
2019	URBAN WAY	100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109	10	5 096 068
2020	URBAN WAY CNG	222	1	5 009 700
2021	URBAN WAY	110, 111, 112, 113, 114	5	5 189 805
2021	URBAN WAY CNG	223, 224, 225	3	6 154 805
2022	LE CITY	68	1	3 800 000
2023	Iveco Streetway	199	1	3 600 000
2023	Isuzu Novo CL	15, 16, 17	3	3 321 000
2023	SOR BN 9,5m	21, 22	2	765 000
2023	URBAN WAY	115, 116, 117, 118, 119, 120	6	5 540 800
2025	URB.WAY a Iris.Citelis	193, 194 včetně TZ	2	443 000
2025	Iveco Citelis CNG	226 včetně TZ	1	240 000
2025	Iveco Crossw.LE Hybr.	69	1	5 990 800
2025	Iveco Citelis CNG	227, 228, 229	3	200 000
2025	Iveco Crossway LE City	70	1	5 400 000
<b>CELKEM</b>			<b>71 + 7*</b>	

Poznámka:\* 1 ks C 934 E1351+1 ks Crossway LE - na stf. ŠZ  
 1 ks Evadys + 1 ks Magelys 12.8 + 1 ks Irisbus Evadys +2 ks MAN Lion´s Coach L - celkem 5 ks na stf. ZD  
 (7 ks - není započítáváno do průměrného stáří)  
 TZ - technické zhodnocení

Průměrné stáří vozidel: 9,14 roků

## TROLEJBUSY

Rok	Typ	Číslo vozu	Počet	Poř.cena za 1 ks
1997	14 TR 17/6 M	376	1	3 850 000
2008	28 TR	400, 401, 402, 403	4	10 202 386
2009	28 TR	404	1	10 690 000
2011	28 TR	406, 407	2	6 863 773
2012	28 TR	408, 409	2	6 863 773
2012	26 TR	323, 324	2	5 765 773
2013	26 TR	325, 326, 327, 328	4	5 765 773
2014	26 TR	329, 330, 331, 332	4	5 765 772
2016	30 TR	333, 334, 335	3	1 600 533
2018	30TR	410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424	15	1 546 592
2018	30TR TB	480,481,482,483	4	3 267 713
2019	32 TR	425, 426, 427, 428, 429	5	10 494 512
2023	32 TR	460, 461, 462, 463, 464, 465	6	1 823 323
2023	32 TR parc.	484, 485, 486, 487	4	1 890 822
2024	32 TR parc.	488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497	10	4 517 126
2025	32 TR parc.	466, 467, 468, 469	4	1 874 055
2025	32 TR parc.	476, 477, 478, 479	4	2 140 305
<b>CELKEM</b>			<b>75</b>	

Poznámka: Trolejbus 14 TR 17/6 M ev.č.376, dále i 26 TR ev.č.323 a 32 Tr parc.ev.č.487 jsou využívány jako technol. vozidla v zimním období

Průměrné stáří vozidel: 7,04 roků

## HISTORICKÁ VOZIDLA

Rok	Typ	Číslo vozu	Počet	Poř.cena za 1 ks
1960	Š 8 TR 9	136 (změna v ev.z původní 302)	1	1 728 362 Kč
1980	Š 9 TR HT28	358	1	494 485 Kč
1989	14 TR 08	311	1	200 000 Kč
2004	21TR	399	1	8 300 000 Kč
1965	Š 706 RTO	28	1	1 577 729 Kč
1965	Prívěs PO 1E	5	1	1 159 127 Kč
1998	PS 09B4	149	1	5 568 277 Kč
<b>CELKEM</b>			<b>7</b>	

Průměrné stáří vozidel: 45,12 roků

VÝKONOVÉ UKAZATELE LINKOVÉ DOPRAVY ZA 1.–12. / 2025

Ujeté vozokm	1. - 12. / 2019	1. - 12. / 2024	1. - 12. / 2025	absolutní +/- index	absolutní +/- index
<b>Autobusy</b>	<b>3 172 050</b>	<b>3 286 910</b>	<b>3 181 538</b>	<b>-105 372</b>	<b>9 488</b>
• z toho pro město	2 728 821	2 848 128	2 774 233	-73 895	45 412
• pro kraj	185 389	173 717	173 650	-67	-11 739
• ostatní	257 840	265 065	233 655	-31 410	-24 185
<b>Trolejbusy</b>	<b>2 581 993</b>	<b>2 578 081</b>	<b>2 766 815</b>	<b>188 734</b>	<b>184 822</b>
• z toho pro město	2 451 933	2 424 605	2 613 867	189 262	161 934
• pro kraj	126 416	132 683	131 929	-754	5 513
• ostatní	3 644	20 793	21 019	226	17 375
<b>Celkem</b>	<b>5 754 043</b>	<b>5 864 991</b>	<b>5 948 353</b>	<b>83 362</b>	<b>194 310</b>
• z toho pro město	5 180 754	5 272 733	5 388 100	115 367	207 346
• pro kraj	311 805	306 400	305 579	-821	-6 226
• ostatní	261 484	285 858	254 674	-31 184	-6 810

Autobusy

- pro kraj: č.9,10,12,15,17,18, 918, 24 (Spojil, Ostřešany, Tuněchody Srnojedy, Úhřetice, Srch, Černá u Bohdanče, Mikulovice, Rybitví, Starý Mateřov)
- ostatní: obce a ost.smluvní přeprava

Trolejbusy

- pro kraj: linka č. 3-Rybitví, Lázně Bohdaneč

UJETÉ VOZOKM



město 2 848 128 → kraj 173 717 → ostatní 265 065

Autobusy 2024 ▶ celkem 3 286 910 vozokm

město 2 774 233 → kraj 173 650 → ostatní 233 655

Autobusy 2025 ▶ celkem 3 181 538 vozokm



město 2 424 605 → kraj 132 683 → ostatní 20 793

Trolejbusy 2024 ▶ celkem 2 578 081 vozokm

město 2 613 867 → kraj 131 929 → ostatní 21 019

Trolejbusy 2025 ▶ celkem 2 766 815 vozokm

NÁKLADY, VÝNOSY A HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK MHD

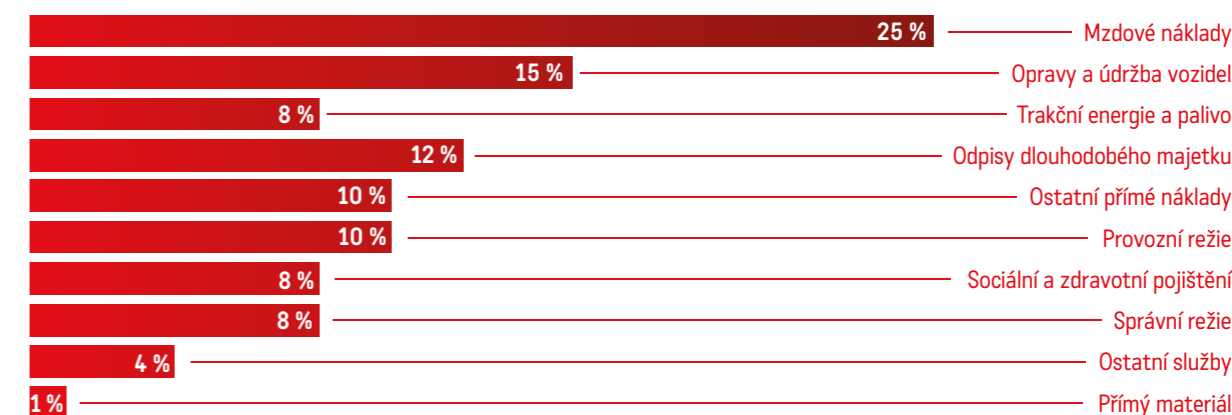
VEŘEJNÁ OSOBNÍ DRAŽNÍ DOPRAVA

Náklady 0111	Hospodaření za rok		Index 25/24	Hospodaření za rok		Index 25/24
	2025 (Kč)	2024 (Kč)		2025 (Kč/km)	2024 (Kč/km)	
1. Trakční energie a palivo	18 572 185	23 660 740	0,78	7,06	9,64	0,73
2. Netrakční energie a palivo	168 851	182 709	0,92	0,06	0,07	0,86
3. Přímý materiál	1 759 381	1 489 828	1,18	0,67	0,61	1,10
4. Opravy a údržba vozidel	36 929 604	33 266 071	1,11	14,04	13,55	1,04
5. Odpisy dlouhodobého majetku	28 025 758	27 214 799	1,03	10,66	11,08	0,96
6. Pronájem a leasing vozidel	0	0	0,00	0	0	0,00
7. Mzdové náklady	59 750 332	55 494 371	1,08	22,72	22,60	1,01
8. Sociální a zdravotní pojištění	19 908 281	18 384 413	1,08	7,57	7,49	1,01
9. Cestovné	1 416	1 549	0,91	0	0	0,00
10. Úhrada za použití dopravní cesty	0	0	0,00	0	0	0,00
11. Úhrada za použití ostatní infrastruktury	0	0	0,00	0	0	0,00
12. Ostatní přímé náklady	23 949 480	23 821 565	1,01	9,11	9,70	0,94
13. Ostatní služby	9 216 610	8 358 891	1,10	3,50	3,40	1,03
14. Provozní režie	25 057 983	23 429 535	1,07	9,53	9,54	1,00
15. Správní režie	18 135 682	16 281 500	1,11	6,90	6,63	1,04
<b>Náklady 0111 celkem</b>	<b>241 475 563</b>	<b>231 585 971</b>	<b>1,04</b>	<b>91,81</b>	<b>94,31</b>	<b>0,97</b>

Výnosy 0111

I. Tržby z jízdného	57 355 661	57 883 363	0,99	21,81	23,57	0,93
II. Ostatní tržby z přepravy	2 437 241	6 371 787	0,38	0,93	2,59	0,36
III. Ostatní výnosy	3 706 241	3 347 595	1,11	1,41	1,36	1,03
<b>Výnosy 0111 celkem</b>	<b>63 499 143</b>	<b>67 602 745</b>	<b>0,94</b>	<b>24,14</b>	<b>27,53</b>	<b>0,88</b>
Čistý příjem 0111	7 149 190	6 186 271	1,16	2,72	2,52	1,08
Kompenzace	185 125 610	170 169 497	1,09	70,38	69,30	1,02
Výchozí dopravní výkon (vozokm)	2 630 213	2 455 699	1,07	2 630 213	2 455 699	1,07

NÁKLADY TROLEJBUSŮ 2025 \*Kč



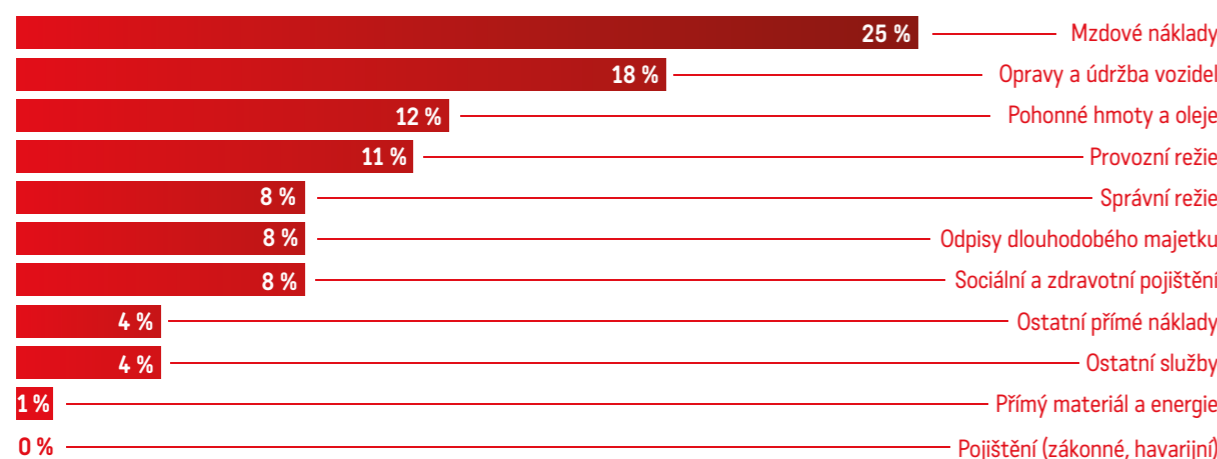
VEŘEJNÁ LINKOVÁ DOPRAVA

Náklady 0112, 0116	Hospodaření za rok		Index 23/24	Hospodaření za rok		Index 25/24
	2025 (Kč)	2024 (Kč)		2025 (Kč/km)	2024 (Kč/km)	
1. Pohonné hmoty a oleje	28 720 971	34 302 084	0,84	9,92	11,44	0,87
2. Přímý materiál a energie	2 491 269	2 631 642	0,95	0,86	0,88	0,98
3. Opravy a údržba vozidel	43 947 560	45 683 316	0,96	15,18	15,24	1,00
4. Odpisy dlouhodobého majetku	20 827 040	19 360 308	1,08	7,19	6,46	1,11
5. Pronájem a leasing vozidel	0	0	0,00	0	0	0,00
6. Mzdové náklady	62 663 294	62 289 086	1,01	21,64	20,77	1,04
7. Sociální a zdravotní pojištění	20 820 266	20 636 678	1,01	7,19	6,88	1,04
8. Cestovné	1 534	1 893	0,81	0	0	0,00
9. Úhrada za použití dopravní cesty	0	0	0,00	0	0	0,00
10. Silniční daň	0	0	0,00	0	0	0,00
11. Elektronické mýto	0	0	0,00	0	0	0,00
12. Pojištění (zákonné, havarijní)	1 153 125	995 665	1,16	0,40	0,33	1,20
13. Ostatní přímé náklady	10 703 239	10 619 911	1,01	3,70	3,54	1,04
14. Ostatní služby	9 280 628	8 418 649	1,10	3,21	2,81	1,14
15. Provozní režie	25 944 805	27 194 029	0,95	8,96	9,07	0,99
16. Správní režie	20 140 693	20 040 061	1,01	6,96	6,68	1,04
<b>Náklady 0112, 0116 celkem</b>	<b>246 694 424</b>	<b>252 173 322</b>	<b>0,98</b>	<b>85,20</b>	<b>84,10</b>	<b>1,01</b>

Výnosy 0112, 0116

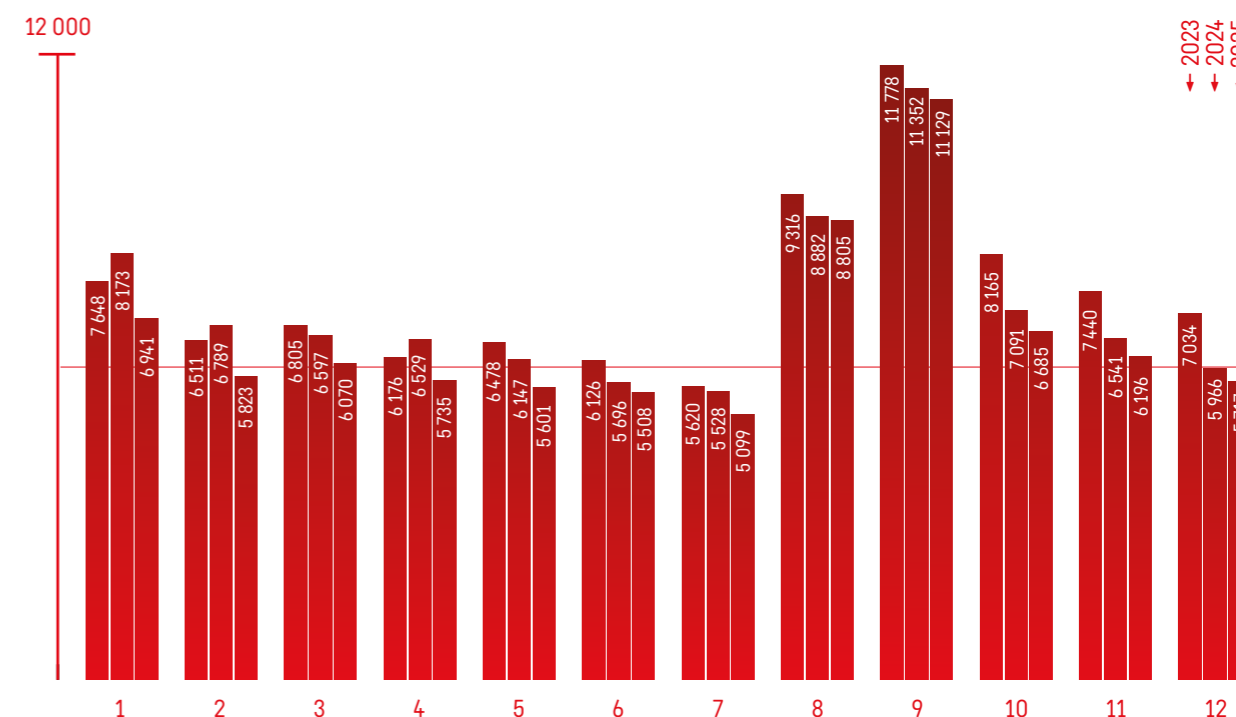
I. Tržby z jízdného	64 028 523	69 727 680	0,92	22,11	23,25	0,95
II. Ostatní tržby z přepravy	2 822 492	9 968 707	0,28	0,97	3,32	0,29
III. Ostatní výnosy	2 566 792	3 314 222	0,77	0,89	1,11	0,80
<b>Výnosy 0112, 0116 celkem</b>	<b>69 417 807</b>	<b>83 010 609</b>	<b>0,84</b>	<b>23,97</b>	<b>27,68</b>	<b>0,87</b>
Čistý příjem 0112, 116	-15 832 532	-11 505 943	1,38	-5,47	-3,84	1,42
Kompensace	161 444 085	157 656 770	1,02	55,76	52,58	1,06
Výchozí dopravní výkon (vozokm)	2 895 559	2 998 564	0,97	2 895 559	2 998 564	0,97

NÁKLADY AUTOBUSŮ 2025 \*Kč

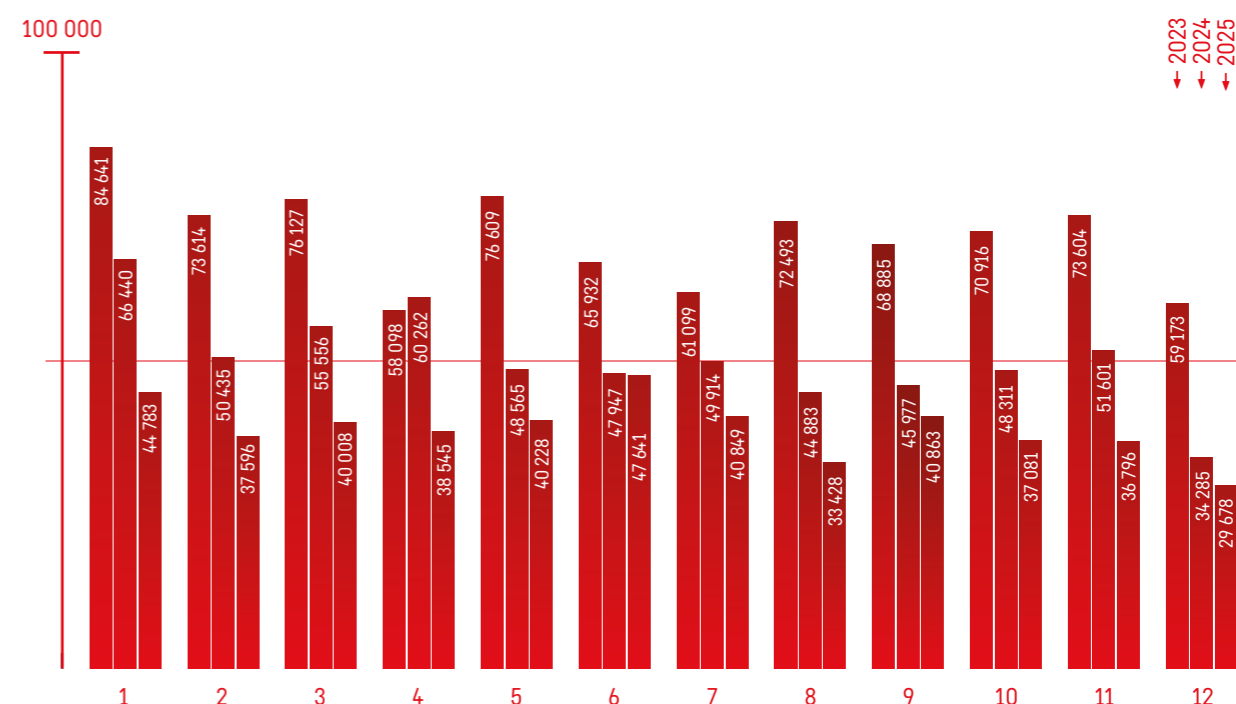


GRAFICKÉ ZPRACOVÁNÍ UKAZATELŮ STŘEDISKA PŘEDPRODEJE ZA ROK 2023–2025

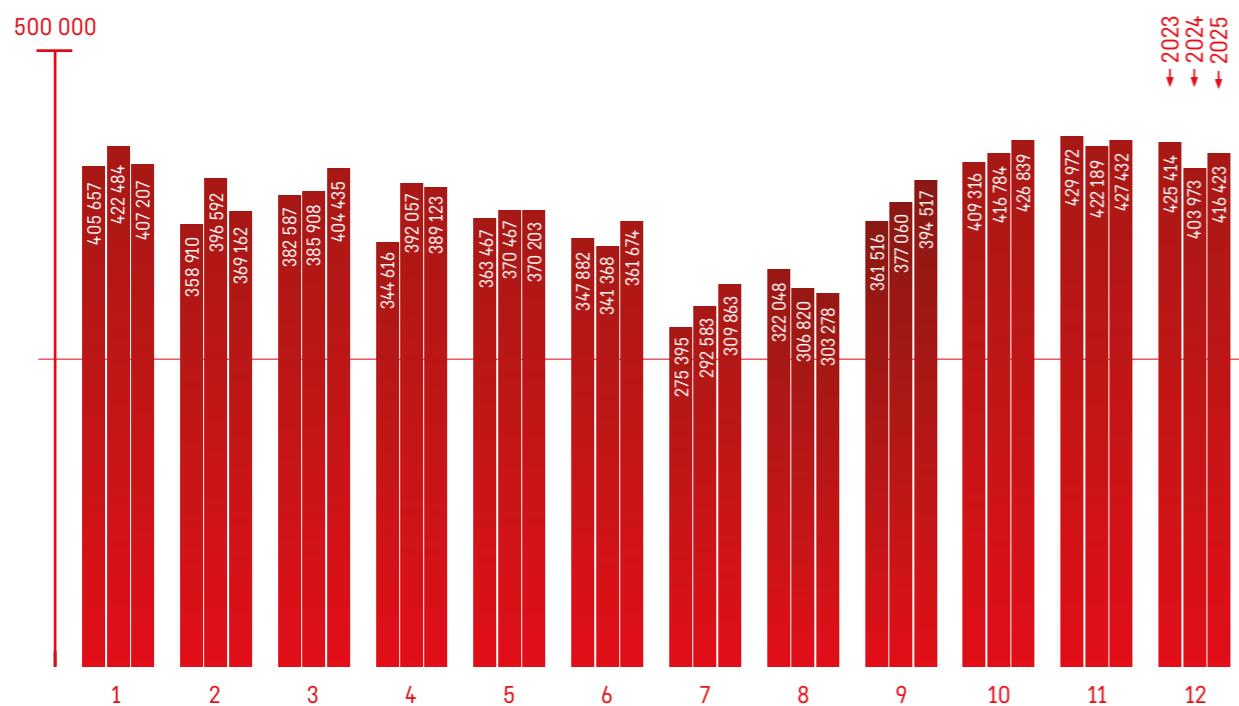
Prodej časového jízdného v letech 2023–2025



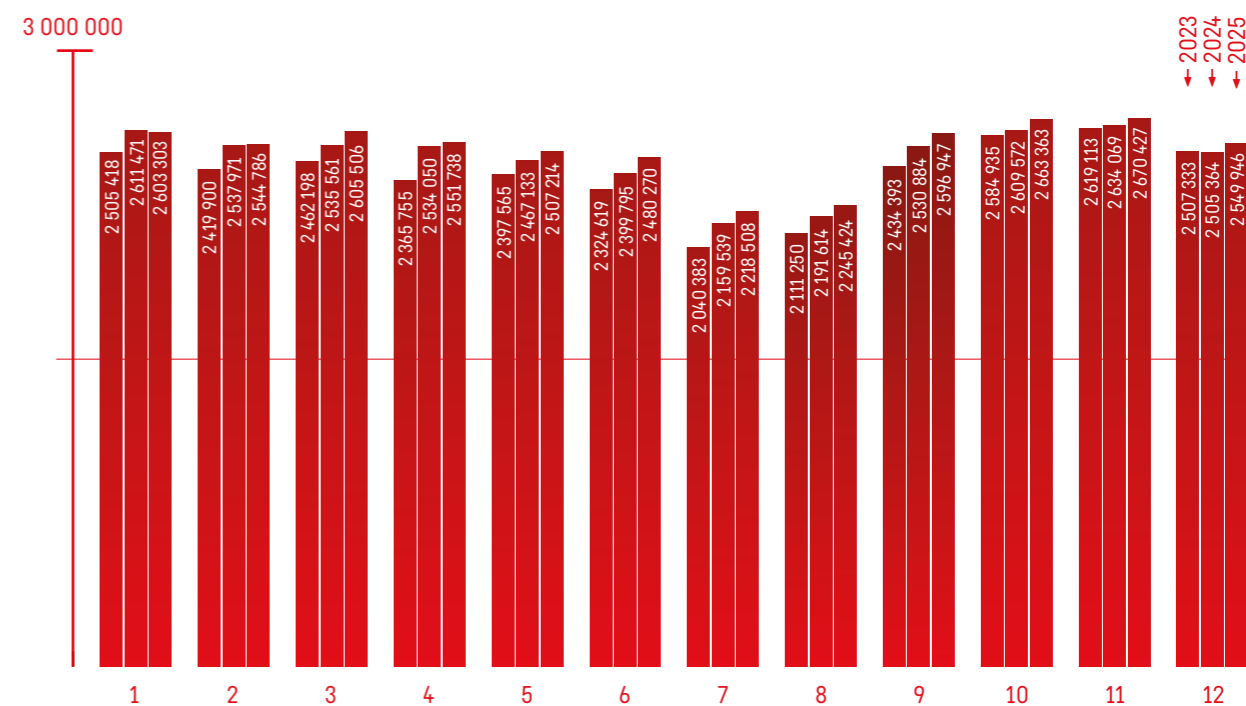
Prodej jednotlivého jízdného v letech 2023–2025



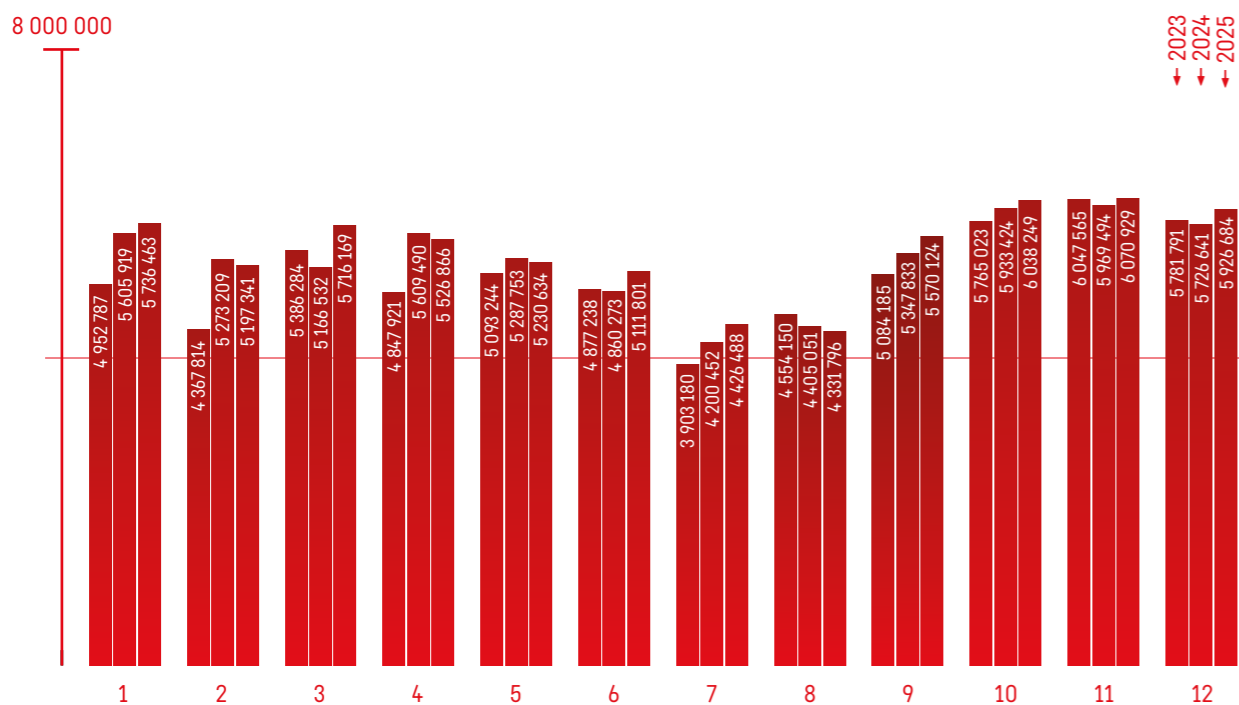
Odbavení ve vozidlech MHD prostřednictvím EP (včetně BK) v letech 2023–2025



Počet přepravených cestujících v letech 2023–2025



Platba ve vozidlech MHD prostřednictvím EP (včetně BK) v letech 2023–2025



## 10. ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI ZA ROK 2025

Dozorčí rada se v roce 2025 scházela ve složení Ing. Martin Mojžíš v pozici předsedy, Ing. Petr Netolický, Ing. Petr Nachtigall, PhD, Ing. Martin Vašina a Jan Pospíšil, jako členové dozorčí rady.

Dozorčí rada se v roce 2025 sešla na čtyřech jednáních, která se konala prezenční formou v sídle společnosti. Poslední jednání v roce 2025 se jako v předchozích letech konalo společně s představenstvem.

Dozorčí rada také spolupracovala se svým poradním orgánem, tedy Výborem pro audit, naší akciové společnosti. Ten na svých jednáních projednával ekonomickou situaci společnosti prezentovanou ve čtvrtletních rozbořech hospodaření, členové výboru byli účastní závěrkových operací a přezkoumávali podklady k účetní závěrce. Výbor se též zabýval dotačními projekty DPMP a.s. Projednávana byla též problematika controllingu ve vazbě na nasazení nového SW v DPMP a.s.

Jednání dozorčí rady se pravidelně účastnil místopředseda představenstva a v rámci svých možností předseda představenstva. Ti dozorčí radu podrobně informovali o všech jednáních představenstva

společnosti a dále o důležitých strategických, ekonomických, finančních, a také provozních záležitostech společnosti. Dozorčí rada též přezkoumávala podklady k veřejným zakázkám vyhlášeným představenstvem, a to včetně veřejných zakázek malého rozsahu. V neposlední řadě dozorčí rada přezkoumávala investiční záměry, investiční strategie a investiční plány, které prošly v průběhu roku několika aktualizacemi. Zejména se jednalo o ty, které měly, nebo mají vazbu na dotační tituly plynoucí z individuálních Evropských dotačních fondů IROP, OPD, či z titulů ITI Hradecko-pardubické aglomerace, či nově z dotačních titulů SFŽP. Z hlediska důležitosti pak také projednávala zadávací dokumentace a rozhodnutí zadavatele u nadlimitních veřejných zakázek majících dopady na zmíněné dotační tituly. Dále dozorčí rada projednávala finanční plán společnosti, včetně jeho aktualizací a monitorovala ekonomickou situaci v průběhu kalendářního roku, jelikož se některé nákladové a výnosové položky odlišovaly od původních hodnot plánu.

Dále projednávala program obnovy a reprodukce investičního majetku, plán oprav a údržby majetku a plnění obchodních smluv společnosti. Vedení společnosti bylo opět upozorněno na skutečnost, že na straně nákladů je třeba klást důraz na úsporná opatření a zajistit minimalizaci ztrát. Dozorčí rada požádala také představenstvo o to, aby společně s managementem společnosti jednali s akcionářem a objednatelům služeb o kompenzaci některých vzniklých nákladů, zejména plynoucích z budoucích závazků při výstavbě parkovacího domu Vápenka, jehož výstavba nemá přímou souvislost s provozem MHD a nesmí ovlivnit finanční stabilitu společnosti.

Dozorčí rada tedy konstatuje, že byla informována o všech důležitých rozhodnutích představenstva a neshledala žádné nedostatky. Tím tak měla od představenstva a vedení společnosti všechny informace potřebné k výkonu své zákonné kontrolní činnosti představenstva i samotného dění v akciové společnosti. Na základě uvedených skutečností tedy dozorčí rada společnosti DPMP a.s. předkládá valné hromadě zprávu o své činnosti za rok 2025 a doporučuje ji valné hromadě spolu s výroční zprávou přijmout ke schválení.

### PODPISY ČLENŮ DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI:

Ing. Martin Mojžíš, předseda

...

Ing. Martin Vašina, člen

...

Ing. Petr Nachtigall, PhD, člen

...

Ing. Petr Netolický, člen

...

pan Jan Pospíšil, člen

...

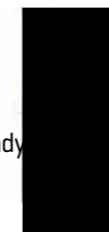
V Pardubicích dne 13. dubna 2026

### STANOVISKO DOZORČÍ RADY K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ ZA ROK 2025

Dozorčí rada projednala a svým usnesením ze dne 13. dubna 2026 schválila výroční zprávu DPMP a.s. včetně účetní závěrky a zprávy nezávislého auditora a doporučuje valné hromadě akciové společnosti Dopravní podnik města Pardubic a. s. předložený materiál schválit.

Pardubice dne 13. dubna 2026

Ing. Martin Mojžíš  
předseda dozorčí rady



## 11. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



**Zpráva nezávislého auditora**  
o auditu účetní závěrky sestavené k 31.12.2025 ve společnosti  
**Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO: 632 17 066,**  
se sídlem Teplého 2141, 532 20 Pardubice  
určená pro akcionáře a představenstvo společnosti

### Výrok auditora

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s. (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2025, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s. k 31.12.2025, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření, peněžních toků a vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace k výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací

v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo jako statutární orgán společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán společnosti povinen posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy plánuje statutární orgán společnosti zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním řídicím systému.

Verifikace SUED, a. s.  
S.K. Neumanna 2708  
530 02 Pardubice  
číslo oprávnění 571



V Pardubicích dne 13.4.2026

## CERTIFIKÁT ISO 9001:2015



# CERTIFIKÁT

č. 42018818

Osvědčujeme a prohlašujeme, že systém managementu kvality ve společnosti

Dopravní podnik města Pardubic a.s.



**Dopravní podnik města Pardubic a.s.**  
Teplého 2141  
532 20 Pardubice - Zelené Předměstí  
Česká republika

**včetně provozoven:**  
Měnína Polabiny - ul. Jiřího Potůčka, 530 09 Pardubice – Polabiny  
Pernerova 443, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí  
Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí  
Náměstí republiky 1, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí

byl proveden a shledán splňující požadavky normy

## ISO 9001:2015

pro předmět činnosti

**Veřejná městská hromadná doprava a zvláštní linková osobní doprava, osobní příležitostná doprava a zvláštní linková osobní doprava, osobní příležitostná vnitrostátní a mezinárodní doprava. Provozování trolejbusové dopravy a trolejbusových drah. Autoškola - školicí středisko pro řidičská oprávnění a profesní osvědčení v silniční a drážní dopravě. Provoz plnicí stanice CNG. Poskytování externího servisu vozidel kategorie M2, M3.**

Tento certifikát byl vydán pod číslem 42018818 a je platný od 2. října 2025 do 1. října 2028.  
První certifikát byl vystaven dne 31. srpna 2007.





ověřovací kód: 50D0BF34-664  
Platnost certifikátu ověřte tímto kódem na [www.ll-c.info](http://www.ll-c.info)

LL-C (Certification) Czech Republic a.s. | Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8



Třída Míru, trolejbus Škoda 8Tr, 60. léta.



Náměstí Republiky, autobus Karosa ŠM 11, rok 1979.



Třída Míru, trolejbus Škoda 32Tr SOR, rok 2020.



Náměstí Republiky, trolejbus Škoda 26Tr Solaris, rok 2014.

## OBSAH

### ČÁST 02 – PŘÍLOHA

Účetní závěrka k 31. 12. 2025

A. Rozvaha .....	36
B. Výkaz zisku a ztráty .....	40
C. Přehled o peněžních tocích.....	42
D. Výkaz o změnách vlastního kapitálu.....	44
E. Příloha v účetní závěrce 2025 .....	45
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025 .....	63



Předprodej na třídě Míru, který se v roce 1995 přestěhoval na Karlovinu do Jindřišské ulice.



Dnešní sídlo Zákaznického centra v Pernerově ulici, které slouží cestujícím od roku 2011.

## Účetní závěrka k 31. 12. 2025

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.	<b>ROZVAHA</b> v plném rozsahu	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Dopravní podnik města Pardubic a.s.
	ke dni ..... 31.12.2025 ..... (v celých tis. Kč)	Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště Teplého 2141 Pardubice 532 20
IČ		
63217066		


Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (f.02+03+37+78) = f.82	001	1504479	867230	637249	602501
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (f.04+14+27)	003	1364459	860948	503511	511699
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (f.05+06+09+10+11)	004	8485	5849	2636	2878
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B. I. 2.	Ocenitelná práva (f.07+08)	006	6525	5502	1023	1474
B. I. 2. 1.	Software	007	6525	5502	1023	1474
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B. I. 3.	Goodwill (+/-)	009				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	417	347	70	139
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (f.12+13)	011	1543		1543	1265
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	1543		1543	1265
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (f.15+18+19+20+24)	014	1355974	855090	500875	508921
B. II. 1.	Pozemky a stavby (f.16+17)	015	431916	273338	158578	166586
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	57549		57549	57156
B. II. 1. 2.	Stavby	017	374367	273338	101029	109430
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	892032	581761	310271	312204
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (f.21+22+23)	020	21		21	31
B. II. 4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	21		21	31
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (f.25+26)	024	32005		32005	30000
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	370		370	89
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	31635		31635	29911
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (f.28+29+30+31+32+33+34)	027				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (f.35+36)	034				
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (f.38+46+68+71)	037	138764	6282	132482	88966
C. I.	Zásoby (f.39+40+41+44+45)	038	9580		9580	10387
C. I. 1.	Materiál	039	9125		9125	9770
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	455		455	617
C. I. 3.	Výrobky a zboží (f.42+43)	041				
C. I. 3. 1.	Výrobky	042				
C. I. 3. 2.	Zboží	043				
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky (f.47+57+68)	046	25255	6282	18973	20479
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (f.48+49+50+51+52)	047	107		107	1350
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				1250
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní (f.53+54+55+56)	052	107		107	100
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053				
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	107		107	100
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055				
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (f.58+59+60+61)	057	25148	6282	18866	19129
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	8692		8692	7658
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní (f.62+63+64+65+66+67)	061	16456	6282	10174	11471
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062				
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	3642		3642	4515
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	4203		4203	4066
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	1751		1751	1625
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	6860	6282	578	1265
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (f.69+70+71)	068				
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	069				
C. II. 3. 2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C. II. 3. 3.	Příjmy příštích období	071				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (f.73+74)	072				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C. IV.	Peněžní prostředky (f.76+77)	075	103929		103929	58100
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	827		827	439
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	103102		103102	57661
D.	Časové rozlišení (f.79+80+81)	078	1256		1256	1836
D. 1.	Náklady příštích období	079	1256		1256	1475
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D. 3.	Příjmy příštích období	081				361

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.83+103+146) = ř.001	082	637249	602501
A.	Vlastní kapitál (ř.84+87+95+98+101-102)	083	572163	545405
A. I.	Základní kapitál (ř.85 až 86)	084	264281	264281
A. I. 1.	Základní kapitál	085	264281	264281
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	086		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu (+/-)	086		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.88+89)	087	323232	295232
A. II. 1.	Ážio	088		
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř.90 až 94)	089	323232	295232
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	090	323232	295232
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	091		
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	092		
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	093		
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	094		
A. III.	Fondy ze zisku (ř.96+97)	095	32872	32322
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	096	32872	32322
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	097		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.99+100)	098	-46980	-46980
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrzená ztráta minulých let (+/-)	099	-46980	-46980
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	100		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř.01+80+84+92+95-100+101-141)=ř.55 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	101	-1242	590
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku +/-	102		
B. + C.	Cizí zdroje (ř.104+109)	103	60940	53134
B.	Rezervy (ř.105 až 108)	104	8705	7894
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	105		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	106		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	107		
B. 4.	Ostatní rezervy	108	8705	7894
C.	Závazky (ř.110+125+143)	109	52235	45240
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř.111+114+115+116+117+118+119+120+121)	110	1663	1433
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř.112+113)	111		
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	112		
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	113		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	114		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	115	135	165
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	116		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	117		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	118		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	119		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	120	1528	1268
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř.122 až 124)	121		
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	122		
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	123		
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	124		

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř.126+129+130+131+132+133+134+135)	125	50572	43807
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř.127+128)	126		
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	127		
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	128		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	129		
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	130	2924	3445
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	131	15487	10200
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	132		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	133		
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	134		
C. II. 8.	Závazky - ostatní (ř.136+137+138+139+140+141+142)	135	32161	30162
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	136		
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	137		
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	138	15907	14367
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	139	9397	8553
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	140	2297	2201
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	141	3506	4070
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	142	1054	971
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř.144+145)	143		
C. III. 1.	Výdaje příštích období	144		
C. III. 2.	Výdaje příštích období	145		
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.147+148)	146	4146	3962
D. 1	Výdaje příštích období	147	1783	1586
D. 2.	Výnosy příštích období	148	2363	2376

Pozn.:

Sestaveno dne: 13.04.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Robert Klouček, předseda představenstva 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání: ČINNOSTI SOUVISEJÍCÍ S POZEMNÍ DOPRAVOU

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni .....31.12.2025.....  
(v celých tis. Kč)

IČ
63217066

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště  
Teplého 2141

Pardubice  
532 20

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	165966	179108
II.	Tržby za prodej zboží	02	7366	4664
A.	Výkonová spotřeba (f.04+05+06)	03	125362	134372
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	5373	4474
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	88947	100772
A. 3.	Služby	06	31042	29126
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	93	107
C.	Aktivace (-)	08	-2342	-1825
D.	Osobní náklady (f.10+11)	09	320684	308110
D. 1.	Mzdové náklady	10	229966	221667
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	90718	86443
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	77261	74076
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	13457	12367
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (f.15+18+19)	14	64755	59742
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	64706	60748
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	64706	60748
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	49	-1006
III.	Ostatní provozní výnosy (f.21+22+23)	20	360254	341624
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	1060	2323
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	87	57
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	359107	339244
F.	Ostatní provozní náklady (f.25+26+27+28+29)	24	24725	22382
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	9	
F. 2.	Prodávý materiál	26	39	
F. 3.	Daně a poplatky	27	632	505
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	811	141
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	23234	21736
*	Provozní výsledek hospodaření (f.(01+02+20)-(03+07+08+09+14+24))	30	309	2508

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (f.32+33)	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (f.36+37)	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (f.40+41)	39	993	1931
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	993	1931
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (f.44+45)	43	445	1894
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	445	1894
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		2
K.	Ostatní finanční náklady	47	363	355
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (f.(31+35+39+46)-(34+38+42+43+47))	48	185	-316
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (f.30+48)	49	494	2192
L.	Daň z příjmu (f.51+52)	50	1736	1642
L. 1.	Daň z příjmu splatná	51	1476	1231
L. 2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	52	260	411
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (f.49-50)	53	-1242	550
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
**	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (f.53-54)	55	-1242	550
*	Čistý obrát za účetní období	56	524228	513899

Pozn.:

Sestaveno dne: 13.04.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která účetní jednotku obhospodňuje Robert Klčo, předseda představenstva
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání ČINNOSTI SOUVISEJÍCÍ S POZEMNÍ DOPRAVOU


## C. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (NEPŘÍMÁ METODA)

Přehled o peněžních tocích k 31.prosinci 2025 v tis. Kč

	Běž. úč. obd.	Min. úč. obd.
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>58 100</b>	<b>110 597</b>
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
<b>Z: Zisk/ztráta před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>494</b>	<b>2 192</b>
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	68 028	64 280
A.1.1. Odpisy stálých aktiv a pohledávek	68 767	65 797
A.1.2. Změna stavu opravných položek a rezerv	860	1 147
A.1.3. Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-1 051	-2 323
A.1.4. Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-548	-399
A.1.6. Úpravy o ostatní nepeněžní operace		58
<b>A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami provozního kapitálu a mimořádnými položkami</b>	<b>68 522</b>	<b>66 472</b>
A.2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	440	-17 723
A.2.1. Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-2 897	-5 471
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	2 530	-11 863
A.2.3. Změna stavu zásob	807	-389
A.2.4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0	0
<b>A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>68 962</b>	<b>48 749</b>
A.3. Úroky placené	-445	-1 894
A.4. Úroky přijaté	993	1 931
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	-1 656	-680
A.6. Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které netvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z mimořádné činnosti	0	0
<b>A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>67 854</b>	<b>48 106</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-51 085	-102 926
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 060	2 323
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
<b>B.*** Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-50 025</b>	<b>-100 603</b>

	Běž. úč. obd.	Min. úč. obd.
<b>Peněžní tok z finanční činnosti</b>		
C.1. Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků		0
C.2. Změna stavu vlastního kapitálu	28 000	0
C.2.1. Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního kapitálu		0
C.2.2. Vyplacení podílu na vlastním kapitálu akcionářům	0	0
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	28 000	0
C.2.4. Úhrada ztráty akcionářů	0	0
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.2.6. Vyplacené dividendy (podíly na zisku)	0	0
<b>C.*** Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>
<b>F. Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>45 829</b>	<b>-52 497</b>
<b>R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>103 929</b>	<b>58 100</b>

v Pardubicích dne 13. 4. 2026

  
 Robert Klčo  
 předseda představenstva

## D. VÝKAZ O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Přehled změnách vlastního kapitálu k 31. prosinci 2025 v tis. Kč

	Základní kapitál	Kapitál. fondy	Zisk běžného období	Nerozdělený zisk min. let	Neuhrazená ztráta min. let	Zákonný rezervní fond	Sociální fond	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2025	264 281	295 232	550	564	-47 544	32 322	0	545 405
Oceňovací rozdíl z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Zvýšení základ. kapitálu	0	0	0	0	0	0	0	0
Přiděly fondům a nerozdělený zisk		28 000	-550			550		28 000
Použití nerozděleného zisku na úhradu ztrát minulých období				-564	564			
Příjmy a výdaje z fondů	0	0	0	0	0	0	0	0
Zisk/ztráta běžného období			-1 242					-1 242
Zůstatek 31. 12. 2025	264 281	323 232	-1 242	0	-46 980	32 872	0	572 163

V Pardubicích dne 13. 4. 2026

Robert Klčo  
předseda představenstva

## E. PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2025

Okamžik sestavení účetní závěrky: 13. dubna 2026 ve 13:00  
Okamžik, ke kterému se účetní závěrka sestavuje: 31. 12. 2025

### 1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

**Název: Dopravní podnik města Pardubic a. s.**

Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Teplého 2141

PSČ: 532 20

IČ: 63217066

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku: 1. 7. 1995

Účetní jednotka patřící do dílčího konsolidačního celku státu.

### 2. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

na základě...

#### Živnostenského oprávnění

Silniční motorová doprava

- nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče
- nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Opravy silničních vozidel

Provozování autoškoly

Klempířství a oprava karoserií

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

Vnitrozemská vodní doprava

#### Úředního povolení a licence

Provozování dráhy trolejbusové

Provozování veřejné linkové dopravy a veřejné osobní drážní dopravy

#### Osvědčení

Stanice měření emisí

### 3. PRÁVNICKÉ OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZÁKLADNÍM JMĚNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Zakladatelem Dopravního podniku města Pardubic a.s. a jediným akcionářem je Statutární město Pardubice, se sídlem Pardubice, Pernštýnské nám. I, PSČ 530 21, IČ 00 27 40 46

### 4. PŘEDSTAVENSTVO AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Robert Klčo	předseda
Ing. Tomáš Pelikán	místopředseda
Ing. Martin Kolovratník	člen
Ing. Pavel Mareš	člen
Petra Pachovská	člen

### 5. DOZORČÍ RADA AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Ing. Martin Mojžíš	předseda
Jan Pospíšil	člen
Ing. Martin Vašina	člen
Ing. Petr Netolický	člen
Ing. Petr Nachtigall, Ph.D.	člen

### 6. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

V průběhu roku 2025 nedošlo k žádným organizačním změnám v představenstvu ani v dozorčí radě.

### 7. OSOBNÍ NÁKLADY

#### 7.1 PRŮMĚRNÝ PŘEPOČTENÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ

Základní kapitál	Rok 2025	Rok 2024	Rok 2023	Index 2025/2024	Index 2024/2023
řidiči HD	227,75	218,14	200,52	1,044	1,088
Dělníci	99,92	95,82	94,87	1,043	1,010
Ostatní	19,14	18,24	18,32	1,049	0,996
THP celkem	67,62	68,78	68,33	0,983	1,007
z toho managm.	2,25	2	2	1,125	1
Dohody	17,82	16,04	16,19	1,111	0,991
Celkem	432,25	417,02	398,20	1,036	1,047

### 7.2 MZDOVÉ NÁKLADY

v tis. Kč

Základní kapitál	Rok 2025	Rok 2024	Rok 2023	Index 2025/2024	Index 2024/2023
řidiči HD	118 326	115 421	95 013	1,025	1,215
dělníci	50 072	47 695	44 969	1,050	1,061
ostatní	8 095	7 047	7 230	1,149	0,975
THP celkem	41 180	40 818	37 804	1,009	1,080
z toho managm.	2 160	1 823	1 690	1,185	1,079
Dohody	9 187	7 738	6 980	1,187	1,109
Celkem	226 860	218 719	191 996	1,037	1,139

### 7.3 SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ POJIŠTĚNÍ

v tis. Kč

Základní kapitál	Rok 2025	Rok 2024	Rok 2023	Index 2025/2024	Index 2024/2023
řidiči HD	40 050	38 709	31 715	1,034	1,220
dělníci	17 391	16 591	15 565	1,048	1,066
ostatní	2 652	2 359	2 439	1,124	0,967
THP + statut. celkem	15 379	15 075	13 942	1,020	1,081
z toho managm.	769	647	587	1,188	1,102
Dohody	1 789	1 342	1 112	1,333	1,207
Celkem	77 261	74 076	64 773	1,043	1,143

Kategorie „Dohody“ zahrnuje zaměstnance vykonávající práce, které nelze zajistit ve stanovené týdenní pracovní době.

### 7.4 ODMĚNY ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

v tis. Kč

Základní kapitál	Rok 2025	Rok 2024	Rok 2023	Index 2025/2024	Index 2024/2023
představenstvo	2 319	2 156	2 128	1,076	1,013
dozorčí rada	480	480	473	1	1,015
výbor pro audit	312	312	295	1	1,058
Celkem	3 111	2 948	2 896	1,055	1,018

Členům statutárního nebo kontrolního orgánu nebyly poskytnuty půjčky, úvěry ani jiná zajištění a ostatní plnění jak v peněžité, tak v nepeněžní formě.

Členům statutárního a kontrolního orgánu společnost hradí pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem funkce člena statutárního orgánu.

## 7.5 PENZIJNÍ PŘIPOJIŠTĚNÍ ZAMĚSTNANCŮ HRAZENÉ ZAMĚSTNAVATELEM

v tis. Kč

Základní kapitál	Rok 2025	Rok 2024	Rok 2023	Index 2025/2024	Index 2024/2023
řidiči HD	2 405	2 239	2 223	1,074	1,007
dělníci	1 229	1 154	1 148	1,065	1,005
ostatní	195	183	195	1,066	0,938
THP celkem	981	1 024	958	0,96	1,069
Celkem	4 810	4 600	4 524	1,046	1,017

## 8. ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ

## 8.1 ZÁSoby

Nakoupené zásoby se oceňují pořizovacími cenami, které obsahují např. dopravné, poštovné, balné, clo a náklady na vnitropodnikovou dopravu. Účtování zásob na skladě se provádí dle vyhlášky č.500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Českých účetních standardů. U stejného druhu zásob se cena zjišťuje váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, tj. materiál, mzdy, ostatní přímé náklady a provozní režie. U stejného druhu zásob se cena zjišťuje váženým aritmetickým průměrem. O zásobách, na které nepřišla do konce měsíčního období faktura, se účtuje jako o nevyfakturované dodávce zásob v ocenění průměrnou cenou stejného druhu zásob nebo cenou zjištěnou u dodavatele. Po obdržení faktury se případný cenový rozdíl rozpouští

do spotřeby zásob vzorcem:

$$\frac{\text{celkový výdej v průměrných cenách} + \text{cenový rozdíl}}{\text{celkový výdej v průměrných cenách}}$$

O materiálu, který nepřišel v daném měsíci k zaúčtovanému dokladu, se účtuje jako o materiálu na cestě.

Kancelářské potřeby, knihy, časopisy, tiskopisy, publikace, reklamní předměty a drobný materiál v nepatrné ceně se účtuje přímo do spotřeby.

## 8.2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami, které obsahují např. dopravné, montáž, clo apod.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, tj. materiál, mzdy, ostatní přímé náklady a provozní režie.

## 8.3 CENINY

Ceniny se oceňují jejich jmenovitou hodnotou.

## 8.4 POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

Pohledávky a závazky se oceňují jejich jmenovitými hodnotami. Pohledávky a závazky z obchodního styku v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem devizového trhu stanoveným Českou národní bankou. Při účtování cestovních náhrad do zahraničí pro určení korunové hodnoty stravného a částky stravného v dohodnuté měně se používají kurzy devizového trhu a přepočítací poměry vyhlášené ČNB.

Základním východiskem pro přepočet cizí měny na Kč je kurz devizového trhu stanovený ČNB. Směnné kurzy příslušného dne jsou k dispozici až po 14,30 hod., proto společnost používá kurz dne předcházejícího, který je znám ráno při zahájení účtování.

Pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky 31. 12. přepočteny kurzem ČNB k 31. 12. daného roku.

## 8.5 VALUTOVÁ POKLADNA

Pro přepočet valut na českou měnu se používá denní kurz devizového trhu stanovený ČNB. Ke dni účetní závěrky 31. 12. jsou stavy valutových pokladen a účet vedený v cizí měně v bance přepočteny kurzem ČNB platným k 31. 12. daného roku.

## 9. ZPŮSOBY ODEPISOVÁNÍ - ÚČETNÍ

## 9.1 HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

Hmotný a nehmotný majetek je v ceně pořízení od 500 – 5 000 Kč a dobou použitelnosti delší než jeden rok. Účtuje se o něm jako o spotřebě a do jeho vyřazení z používání se vede v operativní evidenci středisek.

## 9.2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se při zařazení zatřídí dle (CZ - CPA) do odpisových skupin dle Zákona o dani z příjmu, v účetnictví se odepisuje dle odpisového plánu takto:

Odpisová skupina	doba odepisování minimálně:	procento odpisu maximálně:
1	3 roky	33,3
2	5 let	20,0
3	10 let	10,0
4	20 let	5,0
5	30 let	3,4
6	50 let	2,0

## 9.3 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK DLE ODPISOVÝCH SKUPIN

Odpisová skupina	Pořizovací cena	Oprávký		Zůstatková cena	
		účetní	daňové	účetní	daňové
1.	30 121	21 420	21 677	8 701	8 444
2.	730 703	473 754	484 468	256 949	246 235
3.	141 231	98 566	103 560	42 665	37 671
4.	170 711	131 069	134 268	39 642	36 443
5.	165 898	113 484	115 644	52 414	50 254
6.	12 788	3 815	3 321	8 973	14 318
H,N-24m	15 952	13 957	13 957	1 995	1 995
DNM (do r.2020)	3 059	2 975	2 975	84	84
N-60 měs. (od r.2021)	2 878	1 908	1 908	970	970
<b>Celkem</b>	<b>1 273 341</b>	<b>860 948</b>	<b>881 778</b>	<b>412 393</b>	<b>396 414</b>

## 9.4 DROBNÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK A NEHMOTNÝ MAJETEK 5-60 TIS.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v ceně od 5 000 - 80 000 Kč a nehmotný majetek v ceně od 5 000 - 60 000 Kč se zatřídí dle (CZ – CPA) a při jeho zařazení do užívání se odepisuje 24 měsíců.

v tis. Kč

Účet	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
013 210 (kategorie 2N)	395	360	35
013 200	611	611	0
022 200	14 946	12 991	1 955
<b>Celkem</b>	<b>15 952</b>	<b>13 962</b>	<b>1 990</b>

## 10. ZPŮSOBY ODEPISOVÁNÍ - DAŇOVÉ

## 10.1 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

Zařazený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odepisuje rovnoměrným nebo zrychleným odpisem dle Zákona o dani z příjmu. U nehmotného majetku zařazeného počínaje rokem 2021 se daňové odpisy rovnají odpisům účetním.

## 11. PŘEHLED O MAJETKU

## 11.1 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A DROBNÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

v tis. Kč

Účet	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
021 100	334 776	263 078	71 698
021 911	16 396	6 678	9 718
021 912	4 339	1 302	3 037
021 913	2 211	654	1 557
021 916	15 024	1 498	13 526
021 917	1 621	128	1 493
022 100	725 613	515 156	210 457
z toho: autobusy a trolejbusy	543 599	373 771	169 828
022 200	14 946	12 991	1 955
022 910 trolejbusy	29 059	22 219	6 840
022 912	1 028	617	411
022 914 parciální trolejbusy	13 358	9 602	3 756
022 915	11 821	6 487	5 334
022 916	4 345	865	3 480
022 918	8 718	1 744	6 974
022 921 6+4 trolejbusy	18 945	4 532	14 413
022 922 10 trol.s parc.poh.	45 171	6 399	38 772
022 924 8 trolejbusů	16 637	600	16 037
022 928	2 391	549	1 842
031 100	45 675	0	45 675
031 920	11 874	0	11 874
032 100	21	0	21
<b>Celkem</b>	<b>1 323 969</b>	<b>855 099</b>	<b>468 870</b>

## 11.2 NEHMOTNÝ MAJETEK, DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ A DROBNÝ DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

v tis. Kč

Účet	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
013 100	2 642	2 628	14
013 200	611	611	0
013 210 (2N+5N)	2 235	1 574	661
013 915	1 037	689	348
<b>Celkem</b>	<b>6 525</b>	<b>5 502</b>	<b>1 023</b>

## 11.3 OSTATNÍ DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

v tis. Kč

Účet	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
019 100	417	347	70
<b>Celkem</b>	<b>417</b>	<b>347</b>	<b>70</b>

## 11.4 PŘEHLED O STAVU, PŘÍRŮSTCÍCH A ÚBYTCÍCH DHM A DDHM

v tis. Kč

Účet	Stav k 1. 1. 2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2024
021 100	333 447	1 354	25	334 776
021 911	16 396	0	0	16 396
021 912	4 339	0	0	4 339
021 913	2 211	0	0	2 211
021 916	15 024	0	0	15 024
021 917	1 621	0	0	1 621
022 100	749 281	31 348	55 016	725 613
022 200	13 454	1 910	418	14 946
022 910	29 059	0	0	29 059
022 912	1 028	0	0	1 028
022 914	13 358	0	0	13 358
022 915	10 065	1 756	0	11 821
022 916	4 345	0	0	4 345
022 918	8 718	0	0	8 718
022 921	18 680	265	0	18 945
022 922	45 171	0	0	45 171
022 924	0	16 637	0	16 637
022 928	1 993	398	0	2 391
031 100	45 281	403	9	45 675
031 920	11 874	0	0	11 874
<b>032 100</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>21</b>
<b>Celkem</b>	<b>1 325 376</b>	<b>54 071</b>	<b>55 478</b>	<b>1 323 969</b>

## 11.5 SPECIFIKACE NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH PŘÍRŮSTKŮ

v tis. Kč

HM25001	Měnírna MR2 Semtín	5 856
HM25005	Autobus A69	5 991
H24006	Loď Arnošt – technické zhodnocení	345
H25003	Sociální zařízení K Vápence	267
HM25001	MĚ Semtín – TZ – dálkové ovládání	496
H25004	Nákladní automobil (RZ: 7E5 7786)	797
H25005	OA Škoda Scala výcvikové vozidlo	383
H92101	Odbavovací systém – vozidlové sety – TZ	1 630
P25001	Pozemková parcela č. 217/3 a 450/14	403
H25006	OA Škoda Octavia (RZ: 7E6 4208)	506
H25007	Kamerový systém trolejových sběračů	636
HM25009 – 25016	Trolejbus ev.č.466-469, ev.č.476-479 (8ks)	16 056
H25009	Sada pro diagnostiku	580
H25012	Zvedák plošinový Ravaglioli	2 295
H25013	Zájezdový autobus EVADYS	5 349
HM25017	Autobus A70	5 400

## 11.6 SPECIFIKACE NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH ÚBYTKŮ

v tis. Kč

HM00048	Zařízení MĚ	7 139
HM60217	Autobus A212	3 848
HM02356	Autobus A160	5 875
HM60028	Autobus A58	3 113
HM60051	Autobus A59	3 084
HM02673	Autobus A168	2 146
HM02676	Autobus A171	2 145
HM02678	Autobus A173	5 895
HM02821	Autobus A178	3 042
HM60183	Autobus A205	5 148
HM60216	Autobus A211	3 848
H60189	Zvedák hydraulický plošinový	2 188
H60299	Zájezdový autobus EVADYS	3 852
HM02250	Autobus KAROSA – školící zařízení	2 979

## 11.7 PŘEHLED O STAVU, PŘÍRŮSTCÍCH A ÚBYTCÍCH DNM, DDNM

v tis. Kč

Účet	Stav k 1. 1. 2025	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2025
013 100	2 625	17	0	2 642
013 200	630	0	19	611
013 210	2 075	166	6	2 235
013 915	1 037	0	0	1 037
<b>Celkem</b>	<b>6 367</b>	<b>183</b>	<b>25</b>	<b>6 525</b>

## 11.8 PŘEHLED O STAVU, PŘÍRŮSTCÍCH A ÚBYTCÍCH OSTATNÍHO NEHMOTNÉHO MAJETKU

Účet	Stav k 1. 1. 2025	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2025
019 100	417	0	0	417
<b>Celkem</b>	<b>417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>417</b>

## 11.9 SPECIFIKACE NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH PŘÍRŮSTKŮ

v tis. Kč

5N21001	BYZNYS ERP – vytěžování PDF fa – technické zhodnocení	33
5N21001	BYZNYS ERP – úprava AdBlue – technické zhodnocení	26
5N21001	BYZNYS ERP – schvalování objednávek – technické zhod.	81

## 11.10 SPECIFIKACE NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH ÚBYTKŮ

v tis. Kč

ND60283	SW Click	12
---------	----------	----

**11.11 ROZPIS MAJETKU, JEHOŽ TRŽNÍ OCENĚNÍ JE VÝRAZNĚ VYŠŠÍ NEŽ JEHO OCENĚNÍ V ÚČETNICTVÍ**

v Kč

Inventární číslo	Název	Datum zařazení	Cena v Kč
HM25009_013	Trolejbus ev.č. 466 – 469	29. 8. 2025	7 496
HM25014_016	Trolejbus ev.č.476 – 479	29. 8. 2025	8 561

Na účtech nedokončeného dlouhodobého majetku jsou evidovány především tyto nedokončené investice :

- Terminál JIH ve výši 20 621 tis.
- Modernizace areálu DP ve výši 1 037 tis.
- Instalace FVE ve výši 801tis.
- Meteostanice pro DP ve výši 115 tis.
- Elektrobuses ve výši 98tis.
- Dobíjecí stanice pro elektrobuses ve výši 366 tis.

**12. FINANČNÍ LEASING**

V roce 2025 nebyla uzavřena žádná leasingová smlouva.

**13. POHLEDÁVKY****13.1 POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU ÚČET 311...**

v Kč

Pohledávky dle data vzniku	Částka	Opravné položky		
		Daňové	účetní	v konkursu
2011	600 000,00	přeúčtováno z dlouhodobých pohledávek viz odst. 13.3., splatnost 1. 12. 2026		
2021	499 999,50		0	0
2025	6 901 371,02		0	0
<b>Celkem</b>	<b>8 001 370,52</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**13.2 OSTATNÍ POHLEDÁVKY Z TITULU PŘIRÁŽEK K JÍZDNÉMU ÚČET 378... - JINÉ POHLEDÁVKY**

v Kč

Pohledávky	Částka	Opravné položky účetní
2007	346 073,14	346 073,14
2008	239 541,58	239 541,58
2009	1 282 200,29	1 282 200,29
2020	1 000,00	1 000,00
2021	4 533,00	4 533,00
2022	1 040,00	1 040,00
2023	106 088,00	106 088,00
2024	103 972,00	103 972,00
<b>2025</b>	<b>4 143 200,00</b>	<b>4 143 200,00</b>
<b>Celkem</b>	<b>6 227 648,01</b>	<b>6 227 648,01</b>

Práva z přepravy se dle § 629 odst. 1 Občanského zákoníku promlčují za tři roky. Přestože budou výše uvedené pohledávky postupovány, byly na ně vytvořeny opravné položky.

**13.3 DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU**

Společnost evidovala ve svém účetnictví dlouhodobé pohledávky z obchodního styku za Pardubickou plavební a.s. z titulu převzatého dluhu Pardubické plavební a.s. vůči UniCredit Bank Czech Republic ve výši Kč 1 200 000 a z titulu prodeje zůstatkové hodnoty technického zhodnocení lodi Arnošt z Pardubic, provedeného v období 2011 – 2021 ve výši 657 937,50 Kč.

Dohodnutý splátkový kalendář pohledávek

v tis. Kč

Výše pohledávky	Splátky jistiny				
	2022	2023	2024	2025	2026
1 200	150	150	150	150	600
658	158	0	0	0	500

Platby v roce 2022, 2023, 2024 a 2025 proběhly dle dohodnutého splátkového kalendáře a zbývající hodnota pohledávek se splatností posledních splátek 1. 12. 2026 byla k 31. 12. 2025 přeúčtována na pohledávky krátkodobé viz tab. 13.1.

**13.4 OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM NOVÉHO BLOKU**

v Kč

Lhůta splatnosti	Částka pohledávek	% opr.pol.	Opravná položka
nad 18 měsíců dle §8a ZoR			
30 měsíců dle §8a ZoR			
Pohledávky-konkurs			
nad 12 měsíců dle §8c ZoR	54 422,00	100%	54 422,00
<b>Celkem</b>	<b>54 422,00</b>		<b>54 422,00</b>

**13.5 VYMÁHÁNÍ POHLEDÁVEK**

Postup při vymáhání pohledávek je upraven Ekonomickým řádem akciové společnosti, ve kterém jsou stanoveny povinnosti jednotlivých odpovědných zaměstnanců ve vymáhacím procesu.

Povinnosti se liší podle místa vzniku pohledávek a jejich druhu, tj. pohledávky

za odběrateli (z podnikatelské činnosti), pohledávky za zaměstnanci z pracovněprávních vztahů a ostatní pohledávky.

Společnost Dopravní podnik města Pardubic a.s. neeviduje žádné pohledávky se splatností delší než 5 let.

## 14. ZÁVAZKY

Účet 321...	v Kč
Závazky do splatnosti	14 518 317,99
Závazky po splatnosti do 180 dnů	244 265,22
Závazky po splatnosti nad 180 dnů	0,00
<b>Závazky celkem</b>	<b>14 762 583,21</b>

Společnost neviduje žádné závazky se splatností delší než 5 let.

## 15. VLASTNÍ KAPITÁL

Společnost vykazuje vlastní kapitál ve výši 572 163 tis. Kč. Společnost obdržela v roce 2025 peněžité příplatek mimo základní kapitál ve výši 28 000 tis. Kč od Statutárního města Pardubice za účelem spolufinancování výstavby parkovacího domu v lokalitě Vápenka.

Společnost vykázala za rok 2025 ztrátu ve výši -1 242 tis. Kč. HV (zisk) z minulého účetního období ve výši 550 tis. Kč byl zaúčtován v roce 2025 do rezervního fondu tvořeného ze zisku. Podrobný výkaz o změnách vlastního kapitálu je přílohou výroční zprávy.

### 15.1 ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál k 31. 12. 2025 je ve výši 264 281 000 Kč.

1 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 145 581 000 Kč v listinné podobě

Převod akcií je podmíněn souhlasem valné hromady.

111 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč

Převod akcií je podmíněn souhlasem valné hromady

77 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč

Převod akcií je podmíněn souhlasem valné hromady.

### 15.2 REZERVNÍ FOND

Rezervní fond k 1. 1. 2025	v tis. Kč
	32 322
<b>Rezervní fond k 31. 12. 2025</b>	<b>32 872</b>

navýšení o HV ve výši Kč 550 tis. z roku 2024

### 15.3 OSTATNÍ KAPITÁLOVÉ FONDY

Kapitálové fondy k 1. 1. 2025	v tis. Kč
	295 232
<b>Kapitálové fondy k 31. 12. 2025</b>	<b>323 232</b>

navýšení o peněžité příplatek mimo základní kapitál ve výši Kč 28 000 tis.

## 15.4 DOTACE, FINANČNÍ KOMPENZACE, FINANČNÍ SPOLUÚČAST

		v tis. Kč
Finanční kompenzace na úhradu prokazatelné ztráty (Obce)	648 600	8 767
Finanční kompenzace na úhradu prokazatelné ztráty (Kraj)	648 110	18 828
Finanční kompenzace na úhradu prokazatelné ztráty (Město)	648 100	318 100
Dotace na poskytování služby Speciální dopravy SPID handicap (Město)	648 108	1 100
Dotace na provozování terminálů hromadné dopravy ( Město)	648 608	992
Dotace na provozování osobní motorové lodi Arnošt ( Město)	648 708	980
Dotace na provozování osobní motorové lodi Arnošt (Kraj)	648 718	350
<b>Celkem</b>		<b>349 117</b>

## 16. TRŽBY Z PRODEJE VLASTNÍCH SLUŽEB

		v tis. Kč		
	<b>Rok 2025</b>	<b>Rok 2024</b>	<b>Rok 2023</b>	
Tržby hromadné dopravy osob	122 648	140 224	123 317	
Ostatní tržby	43 318	38 884	31 679	
<b>Tržby celkem</b>	<b>165 966</b>	<b>179 108</b>	<b>154 996</b>	

Všechny tržby jsou uskutečněné v tuzemsku

## 17. ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

Pohledávky dle data vzniku	<b>V roce 2025</b>	<b>V roce 2024</b>	<b>V roce 2023</b>
	<b>z roku 2024</b>	<b>z roku 2023</b>	<b>z roku 2022</b>
Rezervní fond	550	0	0
Sociální fond	0	0	0
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta	0	564	-1 100
<b>Celkem</b>	<b>550</b>	<b>564</b>	<b>-1 100</b>

V souladu se Stanovami akciové společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s. účetní jednotka navrhuje, aby dosažená ztráta za účetní období kalendářního roku 2025 ve výši – 1 242 tis. Kč byla převedena na účet neuhrazené ztráty minulých let.

## 18. ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ

Odložená daň z příjmů k 31. 12. 2024 v tis. Kč

	Položka rozvahy	Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2024	Daňová zůstatková hodnota k 31. 12. 2024	Rozdíl
<b>AKTIVA</b>				
a1	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
a2	Dlouhodobý hmotný majetek	423 247	409 316	-13 931
a3	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
a4	Zásoby	0	0	0
a5	Pohledávky	0	0	0
a6	Časové rozlišení - aktivní	0	0	0
a7	Dohadné účty aktivní	0	0	0
a = a1 až a7	Aktiva celkem	423 247	409 316	-13 931
<b>PASÍVA</b>				
p1	Rezervy	7 894	0	7 894
p2	Závazky	0	0	0
p3	Časové rozlišení - pasivní	0	0	0
p4	Dohadné účty pasivní	0	0	0
p = p1+p2+p3+p4	Pasíva celkem	7 894	0	7 894
b = a + p	Mezisosoučet	431 141	409 316	-6 037
c	Neuplatněná daňová ztráta			
d	Neuplatněná část 10 % odpočtu na nové investice			
e = c + d	Mezisosoučet			
f = e + b	Celkem základ pro odloženou daňovou pohledávku/závazek (+/-)			-6 037
g	Sazba daně z příjmu právnic. osob platná v následujícím období			21 %
h = f * g	<b>Odložená daňová pohledávka/závazek (+/-) *</b>			<b>-1 268</b>

V souladu s účetními postupy byla pro výpočet odložené daně pro rok 2024 použita daňová sazba 21 %.

Společnost v minulém účetním období o odložené dani účtovala. Společnost počítá odloženou daň z příjmů z rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku a tvořené rezervy na nevyčerpanou dovolenou za rok 2024 a na anonymizované karty MAP.

Odložená daň z příjmů k 31. 12. 2025 v tis. Kč

	Položka rozvahy	Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2025	Daňová zůstatková hodnota k 31. 12. 2025	Rozdíl
<b>AKTIVA</b>				
a1	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
a2	Dlouhodobý hmotný majetek	412 394	396 414	-15 980
a3	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
a4	Zásoby	0	0	0
a5	Pohledávky	0	0	0
a6	Časové rozlišení - aktivní	0	0	0
a7	Dohadné účty aktivní	0	0	0
a = a1 až a7	Aktiva celkem	412 394	396 414	-15 980
<b>PASÍVA</b>				
p1	Rezervy	8 705		8 705
p2	Závazky	0	0	0
p3	Časové rozlišení - pasivní	0	0	0
p4	Dohadné účty pasivní	0	0	0
p = p1+p2+p3+p4	Pasíva celkem	8 705	0,00	8 705
b = a + p	Mezisosoučet	421 099	396 414	-7 275
c	Neuplatněná daňová ztráta			
d	Neuplatněná část 10 % odpočtu na nové investice			
e = c + d	Mezisosoučet			
f = e + b	Celkem základ pro odloženou daňovou pohledávku/závazek (+/-)			-7 275
g	Sazba daně z příjmu právnických. osob platná v následujícím období			21 %
h = f * g	<b>Odložená daňová pohledávka/závazek (+/-) *</b>			<b>-1 528</b>

V souladu s účetními postupy byla pro výpočet odložené daně pro rok 2025 použita daňová sazba 21%. Společnost v minulém účetním období o odložené dani účtovala. Společnost počítala odloženou daň z příjmů z rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku a tvořené rezervy na nevyčerpanou dovolenou za rok 2025 a na anonymizované karty MAP.

## 19. ÚVĚR

Společnost má s Komerční bankou, a.s. uzavřenou smlouvu o revolvingovém úvěru

do výše limitu Kč 80 000 000,00 k překlenutí časového nesouladu mezi potřebou provozních prostředků a obdržení kompenzace od Statutárního města Pardubice a k předfinancování investičních dotací. V roce 2025 byl revolvingový účet využit na nákup 8 ks parciálních trolejbusů na které Dopravní podnik dostal dotaci od Ministerstva pro místní rozvoj, a to na 85% ceny těchto trolejbusů v částce 90 992 150,86 Kč připsané na účet Dopravního podniku dne 8. 9. 2025. Čerpání částky 80 000 000 dne 21. 7. 2025 a splacení po obdržení dotace dne 9. 9. 2025.

K 31. 12. 2025 není úvěr čerpán

## 20. VÝŠE ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI

činila v roce 2025 Kč 131 tis

## 21. ROZPIS SPLATNÝCH ZÁVAZKŮ

na sociální pojištění	6 581 tis. Kč
na zdravotní pojištění	2 817 tis. Kč
daňový nedoplatek z příjmů	1 910 tis. Kč

## 22. ROZPIS MAJETKU ZATÍŽENÉHO VĚCNÝM BŘEMENEM.

U nemovitosti vlastněné společností Dopravní podnik města Pardubic a.s. existuje věcné břemeno chůze a jízdy. Jedná se o parcelu p.č.260/2 v k.ú. Semtín.

## 23. SPOLEČNOST NEMÁ VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ.

## 24. SPOLEČNOST NEMÁ ORGANIZAČNÍ SLOŽKU PODNIKU V ZAHRANIČÍ.

## 25. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost eviduje na podrozvaze neprodané papírové jízdenky platné od 04/2024 v nominálních hodnotách 18 Kč (zlevněná I. zóna), 21 Kč (zlevněná I. + II. zóna), 25 Kč (základní I. zóna), 28 Kč (základní I. + II. zóna).

Toto aktivum se eviduje v kusech.

K 31. 12. 2025 vykazujeme celkem:

Nominální hodnota	18 Kč	21 Kč	25 Kč	28 Kč	Celkem
Počet ks.	32 819	38 967	167 567	21 503	<b>260 856</b>

## 26. VYKAZOVÁNÍ ČISTÉHO OBRATU

Dle novely zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví do čistého obratu společnost zahrnuje tyto výnosové položky, které přímo souvisejí s provozními činnostmi:

Účet	popis
602	Výnosy z poskytnutých služeb
604	Výnosy z prodeje zboží
648100	Dotace provozní – magistrát
648108	Dotace provozní - handicap
648110	Dotace provozní – kraj
648600	Dotace provozní – obce
648708	Dotace provozní – lodní doprava MĚSTO
648608	Dotace provozní – terminály ABU
648300	Ostatní provozní výnosy – pojištění MHD
648718	Dotace provozní – lodní doprava KRAJ

## 27. DAŇ Z PŘÍJMŮ SPLATNÁ

Společnost účtovala o splatné dani z příjmu ve výši 1 476 240 Kč.

## 28. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Mezi rozvahovým dnem a datem zpracování účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by bylo nutné zohlednit v účetní závěrce roku 2025.

## 29. ZÁVĚR

Tržní prostředí v roce 2025 vykazovalo celkem stabilní vývoj. Elektrická energie byla nakoupena jako v předchozích letech na burze a cena energií včetně distribučních nákladů meziročně poklesla a trh s energiemi nevykazoval výrazné výkyvy. Podobně tomu bylo i s pohonnými hmotami, jejichž cena poklesla dokonce výrazně.

Stav zaměstnanců, a to i řidičů se ustálil a tím byl vyřešen palčivý problém nedostatku pracovníků na pozicích řidičů, s kterým se společnost potýkala v předchozích letech.

V oblasti výnosů se dařilo externím činnostem – zájezdové přepravě, autoškole a správě parkovacího systému v Pardubicích. Tyto tři aktivity nejvíce přispívají k celkovému kladnému hospodářskému výsledku společnosti. Naopak u tržeb z hromadné dopravy jsme zaregistrovali výrazný pokles. V následujících obdobích nepočítáme s dalším výraznějším nárůstem těchto příjmů.

I přes veškeré výše zmíněné pozitivní trendy vedení společnosti stále hledá úsporná opatření a optimalizace tak, aby postupný nárůst nákladů především u služeb a mezd byla společnost schopna alespoň částečně krýt úsporami v jiných oblastech.

Vedení společnosti zvažilo veškeré ekonomické i jiné okolnosti na fungování podniku a dospělo k závěru, že nemají vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. S předpokladem, že společnost bude i nadále schopna pokračovat ve své činnosti, byla sestavena účetní uzávěrka k 31.12.2025.

v Pardubicích, 13. dubna 2026

Sestavili:

Ing. Tomáš Pelikán  
Místopředseda představenstva

Robert Klčo  
předseda představenstva

Šárka Dědicová  
vedoucí FMÚ

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ KALENDÁRNÍHO ROKU 2025

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou osobou (dále jen seskupení) je zpracována v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále též „ZOK“). Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností ovládané osoby (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má ovládaná osoba k dispozici (včetně informací poskytnutých dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou). Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2024 a končící dnem 31. prosince 2024. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

### OBSAH ZPRÁVY

1. Podrobný popis seskupení
  - 1.1 Základní údaje o ovládané osobě
  - 1.2 Struktura seskupení (§ 82, odst.2), písm. a) ZOK)
  - 1.3 Struktura vztahů v seskupení (§ 82, odst. 2, písm. a) ZOK)
  - 1.4 Úloha ovládané osoby v seskupení (§ 82, odst. 2, písm. b) ZOK)
  - 1.5 Způsob a prostředky ovládaní společnosti (§ 82, odst. 2, písm. c) ZOK)
2. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období (§ 82, odst. 2, písm. d) ZOK)
3. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými (§ 82, odst. 2, písm. e) ZOK)
  - 3.1 Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládající a osobou ovládanou
  - 3.2 Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládající a dalšími osobami jí ovládanými
  - 3.3 Přehled vzájemných smluv mezi ovládanou osobou a dalšími ovládanými osobami
  - 3.4 Přehled vzájemných smluv mezi dalšími ovládanými osobami
4. Posouzení toho, zda ovládané osobě vznikla újma, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK (§ 82, odst. 2, písm. f) ZOK)
5. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ovládané osobě ze vztahů v seskupení (§ 82, odst. 4) ZOK)

## 1. PODROBNÝ POPIS SESKUPENÍ

### 1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OVLÁDANÉ OSOBE

<b>Obchodní firma:</b>	<b>Dopravní podnik města Pardubic a.s.</b>
Sídlo:	Teplého 2141, Zelené Předměstí, 532 20 Pardubice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	632 17 066
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241	

### 1.2. STRUKTURA VZTAHŮ V SESKUPENÍ

<b>Ovládající osoba:</b>	<b>Statutární město Pardubice</b>
Sídlo:	Pernštýnské nám. 1, Pardubice 530 21
IČO:	002 74 046
Podíl v ovládané osobě: 100 %	

#### Podíly v dalších ovládaných osobách:

- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti BČOV Pardubice a.s., v likvidaci
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Služby města Pardubic a.s.
- 66 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
- 68,38 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Pardubická plavební a.s.
- 61,70 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dostihový spolek a.s.
- 45,87 % (do 23. 10. 2025), resp. 13,0074 % (od 23. 10. 2025) základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.
- 41,76 % základního kapitálu, 35 % hlasovacích práv ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.
- 0 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP - Odpady a.s.

#### Poznámka:

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) má 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti ve Služby města Pardubic a.s., která má 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnosti SmP - Odpady a.s. Statutární město Pardubice tak může nepřímo (prostřednictvím společnosti Služby města Pardubic a.s. a jejího statutárního orgánu) uplatňovat rozhodující vliv ve společnosti SmP – Odpady a.s. (§ 74 odst. 1 ZOK) a může prosadit jmenování nebo odvolání členů statutárního a kontrolního orgánu společnosti SmP – Odpady a.s. (§ 75 odst. 1 ZOK).

#### Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou (dále jen „další ovládané osoby“):

<b>BČOV Pardubice a.s., v likvidaci</b>	
Sídlo:	Pardubice, Pernštýnské nám. 1, 260 08 459
IČO:	Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2372
Podíl v ovládající osobě: není	
Podíly v dalších ovládaných osobách: nejsou	

<b>Rozvojový fond Pardubice a.s.</b>	
Sídlo:	třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO:	252 91 408
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822	
Podíl v ovládané osobě: není	
Podíly v dalších ovládaných osobách: nejsou	

<b>Služby města Pardubic a.s.</b>	
Sídlo:	Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO:	252 62 572
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527	
Podíl v ovládané osobě: není	
Podíly v dalších ovládaných osobách: 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP – odpady a.s.	

<b>EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.</b>	
Sídlo:	Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice 6
IČO:	481 54 938
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915	
Podíl v ovládané osobě: není	
Podíly v dalších ovládaných osobách: nejsou	

<b>Pardubická plavební a.s.</b>	
Sídlo:	Pernštýnské nám. 1, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice
IČO:	464 95 801
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl N, vložka 87	
Podíl v ovládané osobě: není	
Podíl v ostatních ovládaných osobách: není	

<b>Dostihový spolek a.s.</b>	
Sídlo:	Pražská 607, 530 02 Pardubice
IČO:	481 55 110
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918	
Podíl v ovládané osobě: není	
Podíly v dalších ovládaných osobách: nejsou	

<b>HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.</b>	
Sídlo:	Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO:	601 12 476
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1078	
Podíl v ovládané osobě: není	
Podíly v dalších ovládaných osobách: nejsou	

<b>Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.</b>	
Sídlo:	Teplého 2014, 530 02 Pardubice
IČO:	601 08 631
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999	
Podíl v ovládané osobě: není	
Podíly v dalších ovládaných osobách: nejsou	

<b>SmP - Odpady a.s.</b>	
Sídlo:	Hůrka 1803, Bílé předměstí, 530 02 Pardubice,
IČO:	275 47 230
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804	
Podíl v ovládané osobě: není	
Podíly v dalších ovládaných osobách: nejsou	

### 1.3. STRUKTURA VZTAHŮ V SESKUPENÍ

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) může ve většině ovládaných osob uplatňovat rozhodující vliv vzhledem k vlastnictví podílů v ovládaných osobách ve shora uvedené výši. Ve všech ovládaných osobách, vyjma společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a Hockey club Dynamo Pardubice a. s. může ovládající osoba prosadit volbu (jmenování či jiné ustavení do funkce) a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu. Ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a Hockey club Dynamo Pardubice a. s. může ovládající osoba prosadit volbu (jmenování či jiné ustavení do funkce) a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu postupováním ve shodě s dalšími akcionáři společnosti.

Všichni členové orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba nebo jí ovládaná osoba 100% podíl, byli do orgánů ovládaných společností zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře (ovládající osoby) učiněné v působnosti valné hromady příslušné obchodní společnosti. Členové orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba menší než 100% podíl, byli do orgánů ovládaných osob zvoleni valnou hromadou společnosti, přičemž ovládající osoba prosadila volbu části členů orgánů příslušné obchodní společnosti. Členové orgánů nepřímo ovládané osoby SmP – odpady a.s. byli zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře – společnosti Služby města Pardubic a.s., ovládané ovládající osobou, a to na základě návrhu ovládající osoby.

Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou dále upraveny smlouvami uzavřenými mezi těmito osobami.

### 1.4. ÚLOHA OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI V SESKUPENÍ

Ovládaná osoba je společností, která se významnou měrou podílí na uspokojování potřeb občanů města Pardubic. Za tímto účelem ovládaná osoba v souladu se smluvními podmínkami zejména zajišťuje veřejné služby v přepravě cestujících – dopravní obslužnost na území města Pardubic a v jeho blízkém okolí. V souvislosti s provozováním veřejné dopravy poskytuje ovládaná osoba široké veřejnosti, jakož i dalším ovládaným osobám, další vybrané služby (např. reklama na vozidlech, dodávky pohonných hmot).

Předmětem podnikání ovládané osoby podle stanov této osoby je:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- opravy silničních vozidel
- provozování autoškoly
- klempířství a oprava karoserií
- silniční motorová doprava
  - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
  - osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče
  - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
  - osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- vnitrozemská vodní doprava
- provozování dráhy trolejbusové
- stanice měření emisí

### 1.5. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Postavení statutárního města Pardubice jako ovládající osoby vyplývá z vlastnictví všech akcií vydaných ovládanou osobou a z toho plynoucí možnosti nakládat se 100% podílem na hlasovacích právech.

Ovládající osoba jako jediný akcionář vykonává působnost nejvyššího orgánu ovládané osoby – valné hromady (§ 12 odst. 1 ZOK Do působnosti nejvyššího orgánu společnosti podle § 421 odst. 2 písm. e) a f), § 438 odst. 1 a § 448 odst. 2 ZOK náleží právo volit a odvolávat členy představenstva a dozorčí rady ovládané osoby, neboť stanovy ovládané osoby neobsahují odchylku od dispozitivní zákonné úpravy.

Při volbě členů dozorčí rady je však nejvyšší orgán omezen čl. 7 odst. 1 písm. j) stanov ovládané osoby, který nejvyššímu orgánu ukládá zvolit jednoho člena dozorčí rady z řad zaměstnanců společnosti, a to na návrh zaměstnanců společnosti učiněný způsobem stanoveným vnitřním předpisem schváleným představenstvem ovládané osoby. V této souvislosti je třeba podotknout, že zákonná participace zaměstnanců společnosti (kodeterminace) dle § 448 ZOK na ovládanou osobu z důvodu počtu jejích zaměstnanců v pracovním poměru nedopadá.

Podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, náleží do působnosti rady obce (tj. i Rady statutárního města Pardubice) právo „rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti“. Působnost nejvyššího orgánu ovládané osoby za jediného akcionáře tak vykonává Rada města Pardubic. To však neplatí zcela pro změnu stanov ovládané společnosti, která dle § 84 odst. 2 písm. e) obecního zřízení náleží do působnosti zastupitelstva.

## 2. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ,

kteřá byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takového jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

V posledním účetním období, tedy v období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025, nebylo učiněno žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

### 3. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV

mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

#### 3.1. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBOU OVLÁDANOU:

Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál – parkovací dům Vápenka  
 Smlouvy o nájmu bytů pro zaměstnance ovládané osoby  
 Smlouvy o výpůjčce pozemků v místech technické infrastruktury (umístění sociálních zařízení a ekologických WC, zastávkových přístřešků, jízdenkového automatu, příslušenství měření)  
 Smlouvy o výpůjčce – pozemky pro zastávkové přístřešky  
 Smlouva o výpůjčce – pozemky pro výstavbu trolejbusové trati  
 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – napojení měřírny střed  
 Smlouva o umístění převaděče RS, Bělehradská 379  
 Smlouva o umístění reklamních zařízení (CLV), včetně dodatku č. 1, 2, 3  
 Dohoda o poskytování elektřiny (MO VI, pro jízdenkový automat)  
 Smlouva o poskytování elektřiny (MO II, pro jízdenkový automat)  
 Smlouva o poskytování elektřiny (MO VII, pro jízdenkový automat)  
 Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících (na roky 2016 – 2025) včetně dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9  
 Služební smlouva (provoz parkovacích automatů a elektronických platebních systémů pro placení parkovného) včetně dodatku č. 1  
 Příkazní smlouva o provozování věžové kolárny, včetně dodatků č. 1 a 2  
 Příkazní smlouva – činnost projektového manažera projektu „Inteligentní dopravní systém“  
 Smlouvy o poskytování zlevněného jízdného pro zaměstnance Městské policie Pardubice  
 Kupní smlouva – odběr motorové nafty  
 Nájemní smlouva – užívání podpěr trakčního trolejového vedení k umístění kamer kamerového systému  
 Smlouva o poskytnutí reklamní plochy – polep trolejbusu (pro rok 2024)  
 Smlouva o spolupráci při zajištění přepravy handicapovaných osob  
 Smlouva o poskytnutí dotace na projekt „provozování zvláštní přepravy osob se sníženou schopností pohybu vozidlem upraveným pro přepravu vozíků pro invalidy v roce 2025“  
 Smlouva o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu – provozování terminálu A, B a U včetně dodatku č. 1 a 2  
 Smlouva o poskytnutí dotace – provozování terminálů hromadné dopravy včetně dodatku č. 1  
 Smlouva o poskytnutí dotace – polep zast. přístřešků, doplnění prvků pro slabozraké a pro ochranu ptactva  
 Smlouva o poskytnutí dotace provozování osobní motorové lodi Arnošt  
 Smlouva o zřízení věcného břemene – napojení měřírny střed  
 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kabel pro city light vitrínu  
 Kupní smlouva na pozemek p.p.č. 2149/16 v k.ú. Pardubice o výměře 12 m<sup>2</sup>

#### 3.2. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A DALŠÍMI OVLÁDANÝMI OSOBAMI:

##### Dopravní podnik města Pardubic a.s. - Služby města Pardubic a.s.

Kupní smlouva, dodatky č. 1–3 (Prodej motorové nafty a Ad Blue)  
 Objednávka na údržbu zeleně, včetně přístaviště  
 Objednávka – mytí vozidel VO v areálu DPMP a.s.  
 Objednávka – školení referentů a řidičů  
 Objednávka na dopravní značení  
 Objednávka na připojení reklamních panelů do soustavy VO  
 Dohoda o poskytování elektřiny  
 Smlouva o zřízení věcného břemene (inženýrské sítě)  
 Smlouva o využívání podpěr trakčního trolejového vedení pro zajištění veřejného osvětlení  
 Smlouva o dílo na provádění údržby na terminálu B, včetně dodatku č. 1

##### Dopravní podnik města Pardubic a.s. - SmP – Odpady a.s.

Smlouva o zajištění služeb souvisejících se svozem odpadu, č. 194/2018, včetně dodatku č. 1, 2, 3 a 4  
 Smlouva o zajištění služeb souvisejících se svozem odpadu, č. 195/2018, včetně dodatku č. 1, 2, 3 a 4  
 Smlouva o dílo č. SmP O/N1/2009 (Svoz a likvidace nebezpečného a ostatního odpadu)  
 Kupní smlouva (Prodej motorové nafty a Ad Blue), včetně dodatku č. 1  
 Objednávka – mytí vozidel SmP-Odpady v areálu DP  
 Objednávka – školení referentů a řidičů  
 Objednávka zametacího vozu na úklid odstavných ploch areálu DpmP

##### Dopravní podnik města Pardubic a.s. – Pardubická plavební a.s.

Smlouva o nájmu lodí, nájmu nebyt. prostor a dohoda o rozložení splatnosti dluhu včetně dodatku č. 1

##### Dopravní podnik města Pardubic a.s. - Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Soubor smluv na dodávku pitné vody a odvádění odpadních a srážkových vod  
 Jednotlivé objednávky na čerpání a odvoz fekálií z žump u sociálních zázemí řidičů  
 Objednávka na čištění a prohlídku kanalizace v DpmP  
 Objednávka na přepravu osob

##### Dopravní podnik města Pardubic a.s. - Dostihový spolek a.s.

Smlouva o vzájemném poskytnutí služeb (propagační činnost, prostor pro výcvik autoškoly)  
 Objednávky kyvadlové dopravy na Fresh festival  
 Objednávka kyvadlové dopravy na Velkou Pardubickou

##### Dopravní podnik města Pardubic a.s. – HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Rámcová smlouva o zajištění autobusové dopravy a jednotlivé realizační smlouvy o přepravě  
 Smlouva o poskytování reklamních služeb

Mezi ovládnou osobou a společností EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. neexistovaly v účetním období žádné smluvní závazky.

### 4. POSOUZENÍ TOHO, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA,

a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK:

Ovládaná osoba zajišťuje pro ovládající osobu na základě smluvního vztahu veřejné služby v přepravě cestujících (dopravní obslužnost na území města). Výše kompenzace za poskytování těchto služeb vychází z finančního modelu nákladů a výnosů tak, aby společnost z této činnosti netvořila ani ztrátu ani zisk. Ovládané osobě tak do budoucna chybí zdroj pro investice do obnovy majetku společnosti a rozvoje její činnosti. Za způsobenou újmu by tak bylo možno považovat přiměřený zisk (povolený právními předpisy pro poskytování kompenzace ve veřejné dopravě a obvyklý v daném odvětví), kterého nemůže ovládaná osoba vzhledem k výši kompenzace vynuceně ovládající osobou dosáhnout.

Újma vzniklá v důsledku nedostatečné výše smluvní kompenzace poskytované za zajištění dopravní obslužnosti ovládanou osobou není ovládané osobě nijak nahrazena. Vzhledem k tomu, že jediným akcionářem ovládané osoby je právě ovládající osoba, povinnost nahradit újmu dalším akcionářům ovládané osoby ve smyslu § 71 odst. 2 zákona o obchodních korporacích z podstaty věci nevzniká.

V rámci obchodní činnosti ovládané společnosti dochází i ke vzniku dalších smluvních vztahů mezi ovládanou osobou, ovládající osobou a dalšími ovládanými osobami. Tyto smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

## 5. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD

**plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení toho, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika**

Při uvážení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami je třeba posoudit zejména vztah k ovládající osobě – statutárnímu městu Pardubice. Ovládající osoba na jedné straně nutí ovládanou osobu uzavírat smluvní vztah za podmínek, za nichž ovládané osobě vzniká újma v podobě nemožnosti dosahovat přiměřeného zisku. Tato újma je však vyrovnávána skutečností, že ovládaná osoba má zajištěn výkon činnosti, která je hlavním předmětem jejího podnikání (provozování silniční osobní dopravy a trolejbusové drážní dopravy) i bez soutěžení s jinými subjekty na trhu.

Za situace, kdy ovládající osoba je současně jediným akcionářem ovládané osoby, nelze považovat skutečnost, že společnost nemůže kvůli omezené výši kompenzace vytvářet zisk, který by mohl být rozdělen formou dividendy akcionářům, za podstatnou nevýhodu plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami. Jakkoliv je ovládající osoba podnikatelem, dosahování zisku není hlavním účelem, za nímž byla ovládaná osoba založena. Nedostatek vlastních zdrojů společnosti pro obnovu majetku a rozvoj činnosti je v současné době vyvažován možností získat pro projekty v oboru hlavní činnosti ovládané osoby dotace, zejména z dotačních programů Evropské unie. Částečně je potřeba prostředků pro investice do rozvoje majetku ovládané osoby řešena navyšováním základního kapitálu ovládané osoby ovládající osobou. Do budoucna přináší dlouhodobé nevytváření podstatněji zisku ovládané osobě riziko, že v budoucnu nebude schopna obnovovat svůj majetek z vlastních zdrojů. Do budoucna tak bude patrně nutné, aby kompenzace za poskytování veřejných služeb v dopravě vycházela z kalkulace zahrnující též přiměřený zisk, eventuálně aby byly prostředky pro rozvoj společnosti poskytnuty podstatnějším navýšením základního kapitálu.

Celkově lze tedy uzavřít, že ve vztahu mezi ovládající a ovládanou osobou převažují výhody, neboť tento vztah zajišťuje ovládané osobě jistotu výkonu hlavní činnosti a tím i jistotu existence. Nevýhody ze vztahu plynoucí se v kontextu skutečnosti, že ovládající osoba je jediným akcionářem ovládané osoby, a že existují alternativní možnosti pro financování investičních výdajů, nejeví jako podstatné.

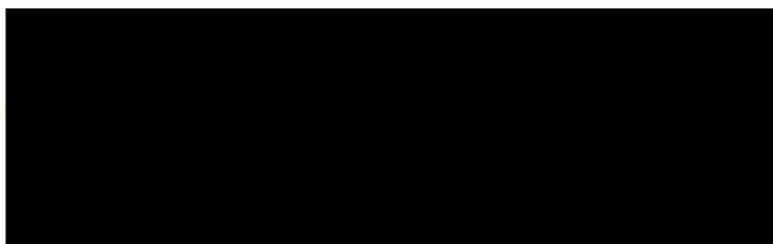
Ze vztahů k dalším propojeným osobám neplynou ovládané osobě žádné výhody ani nevýhody.

Sestaveno dne:

5. 3. 2026

Sestavil:

Mgr. Martin Slezák  
právník společnosti



Podpis statutárního zástupce:

Ing. Tomáš Pelikán  
místopředseda představenstva





**VÝROČNÍ ZPRÁVA  
DOPRAVNÍHO PODNIKU MĚSTA PARDUBIC  
2025**





Rozvojový fond  
Pardubice a.s.



**Výroční zpráva 2025**



# Rozvojový fond

## Pardubice a.s.

### Obsah:

- I. Zpráva představenstva**
  - A. Hodnocení ekonomického vývoje (str. 1-8)
  - B. Účetní závěrka za rok 2025
    - Rozvaha
    - Výkaz zisku a ztrát
    - Příloha k účetní závěrce (str. 1-10)
    - Přehled o změnách vlastního kapitálu
  - C. Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2026
- II. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (str.1-8)**
- III. Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce a výroční zprávě roku 2025**
- IV. Stanovisko dozorcí rady k účetní závěrce a výroční zprávě roku 2025**

# I.

## Zpráva představenstva

### A. Hodnocení vývoje společnosti v roce 2025

Rok 2025 se do historie Rozvojového fondu Pardubice zapíše jako období největších investic i rekordní návštěvnosti. Městská společnost, která je stoprocentně vlastněna statutárním městem Pardubice, potvrdila, že její role není pouze správcovská, ale především rozvojová – a to napříč oblastmi sportu, bydlení i veřejné infrastruktury.

Nejviditelnějším projektem naší společnosti uplynulého roku se stal nový parkovací dům v areálu multifunkční arény. Stavba s kapacitou 442 parkovacích míst byla otevřena začátkem února 2025. Investice ve výši 320 milionů korun byla dokončena v plánovaném termínu a díky technickým optimalizacím se podařilo ušetřit jednotky miliónů Kč. Už první rok provozu potvrdil správnost tohoto rozhodnutí – za 11 měsíců zde zaparkovalo více než 120 tisíc vozidel a aktuální vývoj naznačuje, že v roce 2026 by počet mohl atakovat hranici 150 tisíc.

Parkovací dům dnes neslouží jen návštěvníkům sportovních a kulturních akcí. Rozšíření o zaměstnanecké parkování umožňuje efektivní využití kapacity i mimo sportovní a kulturní akce pořádané v enteria areně, na stadionu Arnošta Košťála, ale i v širším centru města. V r. 2026 by měly být zrealizovány společností ČEZ nabíjecí stanice pro elektromobily. Zároveň připravujeme cenové kalkulace na vybudování fotovoltaické elektrárny na střeše objektu. Vyrobená energie by měla být přímo využívána pro provoz obou ledových ploch, což by výrazně snížilo energetickou náročnost celého areálu.

Enteria arena, kterou Rozvojový fond vlastní, patří kapacitou mezi největší multifunkční haly v České republice a dlouhodobě potvrzuje svou pozici jednoho z nejvýznamnějších regionálních center sportu a kultury. V roce 2025 zde proběhlo více než 70 akcí a celková návštěvnost přesáhla 480 tisíc diváků – historicky nejvyšší číslo. Velký podíl na tom mají hokejisté HC Dynamo Pardubice, kteří se opět probojovali až do finále extraligy. Vedle sportovních utkání však aréna hostila také řadu kulturních akcí, kongresů a koncertů. Vyprodané galavečery Clash of the Stars či Stardance, koncerty skupin Dymytry a Traktor nebo tradiční muzikál Popelka potvrdily, že Pardubice jsou pevnou součástí mapy významných českých promotérů.

Aréna byla opět zároveň domácím prostředím pro českou basketbalovou reprezentaci. V rámci podpory města se uskutečnilo také 14 sportovních akcí, pořádaných převážně pardubickými kluby. V roce 2026 opět očekáváme výrazný zájem o enteria arenu. Jsme velmi rádi, že se k nám v létě 2026 vrátí po 6 letech šachový turnaj Czech Open. Velmi se těšíme na rok 2027, kdy naše aréna bude hostit mistrovství světa mužů U19 v basketbalu, což představuje další významný milník.

Rostoucí zájem o pronájem ledových ploch však zároveň ukazuje, že současná kapacita sportovního areálu naráží na své limity. Rozvojový fond proto společně s vedením města připravuje projekt rozšíření areálu. Plán zahrnuje oddělení provozu velké a malé haly, umožnění celoročního využití malé ledové plochy, rekonstrukci její střechy, rozšíření šaten i vybudování ubytování pro sportovce. Uvažuje se také o nové tělocvičně pro míčové sporty s menším hledištěm. V případě realizace areálu bude součástí i instalace fotovoltaické elektrárny, která by pomohla snižovat provozní náklady při celoročním provozu.

Modernizace probíhá také uvnitř samotné arény. Mezi nejvyšší investice patřila rekonstrukce restaurace Hattrick a rekonstrukce sociálních zařízení na východní straně. U obou akcí byly dodrženy stanovené rozpočty a realizace proběhly ve stanovených termínech.

Středisku Správa nemovitostí se podařilo během roku zajistit plnou obsazenost všech pronajatých prostor stávajícími i novými nájemníky (mimo jednoho bytu na třídě Míru, ve kterém se připravují stavební úpravy) zvláště i na Palackého třídě, ačkoliv tato ulice prochází dlouhodobou přípravou na kompletní revitalizaci a výrazně se zde komplikuje nejen dopravní obslužnost, ale i komfort obyvatel této lokality.

Stále trvá vymáhání dluhů od nájemníků, se kterými byly ukončeny smluvní vztahy v roce 2024. Během loňského roku bylo ukončeno nájemné z důvodu špatné platební morálky pouze v jednom bytě, a to v domě č.p. 763 na třídě Míru, který připravujeme pro nového nájemce.

V roce 2025 jsme si připomněli 100. výročí od výstavby Machoňovy pasáže, které doprovázela speciální expozice o její historii umístěná na webových stránkách naší společnosti.

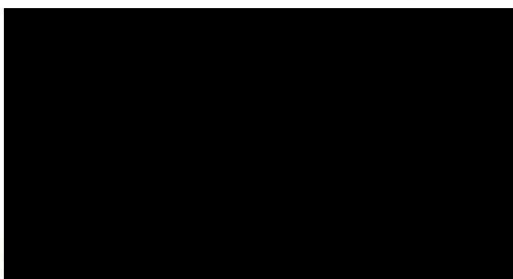
V Machoňově pasáži v loňském roce byla nově otevřena zrekonstruovaná prodejna s bistroem Řeznictví Sloupnice.

Dále se pak povedlo upravit a obsadit nebytové prostory v domě č.p. 2024 společností Dopravní podnik Pardubice. Z větších oprav lze jmenovat výměnu části střešních oken a ateliérového prosklení schodiště v domě č.p. 29 v ulici sv. Anežky České, kterou vlastníme společně s městem Pardubice.

Během roku probíhaly jednání s architektkou a zástupci oddělení úseku památkové péče ohledně rekonstrukce domu č.p. 99 v Kostelní ulici. Byl vybrán zhotovitel projektové dokumentace a začátkem roku 2026 bude dokončena projektová dokumentace a zažádáno o vydání stavebního povolení.

Společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s. se v roce 2025 dařilo naplňovat svěřené úkoly i plnit plánované hospodářské ukazatele. Rozvojový fond Pardubice a.s. v roce 2025 hospodařil se ztrátou 20.239 tis. Kč. Vzhledem ke stabilní likviditě finančních prostředků, vysokému základnímu kapitálu společnosti a platnosti dlouhodobých smluvních vztahů s nájemci nebytových prostor, je záporný účetní hospodářský výsledek v souladu s ekonomickým plánem a je důsledkem kvalitního poskytování služeb v souladu s pokyny valné hromady společnosti.

Rozvojový fond Pardubice a.s. vykonává svěřenou agendu bez provozních i ekonomických potíží a dá se predikovat jeho další úspěšný rozvoj.



## **1. Tržby z prodeje výrobků a služeb**

Mezi hlavní zdroj příjmů a zároveň hlavní činností společnosti jsou tržby z prodeje výrobků a služeb (výkony). Mezi významné položky těchto služeb patří především pronájem bytového a nebytového fondu, pronájem ledové plochy multifunkční arény, pronájem haly multifunkční arény pro pořádání kulturních a sportovních akcí. Doplňující službou je pak pronájem parkovišť pro veřejnost. V roce 2025 dosáhly výkony částky 79.230 tis. Kč. V porovnání s rokem 2024 tak došlo ke zvýšení o 7.306 tis. Kč. Vliv na zvýšení tržeb oproti roku 2024 má především otevření parkovacího domu, kde tržby za pronájem parkoviště činily 5 085 tis. Kč. Podíl na zvýšení tržeb mají i kulturní akce pořádané v multifunkční aréně, které dosáhly výše 6 070 tis. Kč. Důležitou skupinou jsou pak tržby z pronájmu bytového a nebytového fondu, které dosáhly v roce 2025 výše 39 100 tis. Kč a patří tak ke stabilním příjmům společnosti.

Tyto skutečnosti dokazují, že se daří držet obsazenost bytového a nebytového fondu, a i obsazenost multifunkční arény, mimo hokejová utkání. Pozitivní je i přínos tržeb z otevřeného parkovacího domu.

## **2. Hospodářský výsledek**

Účetní hospodářský výsledek roku 2025 vykazuje ztrátu 20.239 tis. Kč. Plánovaný účetní hospodářský výsledek počítal se ztrátou 21.191 tis. Kč. Vliv na výši účetního hospodářského výsledku roku 2025 mají položky, které upravují účetní stav společnosti bez finančních toků peněz a nejsou zahrnuty do plánovaného výsledku hospodaření. Mezi tyto položky patří především účtování o odloženém daňovém závazku, který souvisí s respektováním účetní zásady opatrnosti, kdy společnost vykáže již za běžné období nižší hospodářský výsledek o proúčtovanou daň, která není dosud splatná, ale splatnou se stane v dalších obdobích. Tato skutečnost vychází z rozdílných pořizovacích cen účetních a daňových u nabytého majetku. Např. vkladem nemovitosti od vlastníka při zvýšení základního kapitálu společnosti dochází k rozdílným pořizovacím cenám. Pro rok 2025 byl na základě výše uvedeného hospodářský výsledek snížen cca o 6.870 tis. Kč. Další položkou je pak proúčtování úrokového swapu, který souvisí se zajištěním úrokové sazby úvěru. Vzhledem k meziročnímu poklesu tržních sazeb, došlo ke snížení hodnoty tohoto zajištění. Tato změna se projevila ve finančních nákladech, a to ve výši cca 340 tis. Kč.

Na druhé straně byl účetní hospodářský výsledek kladně ovlivněn uložením dočasně volných finančních prostředků na termínované vklady s výnosem 779 tis. Kč. Účetní hospodářský výsledek za rok 2025, bez vlivu účetních operací odloženého daňového závazku a úrokového swapu, by vykazoval ztrátu ve výši 13.029 tis. Kč. Plánovaný účetní hospodářský výsledek byl tak splněn.

Vývoj nákladů za opravy je od r. 2019 následující (v tis. Kč):

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Opravy	8 467	5 578	12 016	9 692	11 166	12 964	9 181

Nejvyšší položky za opravy byly v r. 2025 tyto:

MFA – oprava systému MaR(další etapa)	961 tis. Kč
MFA – výměna osvětlení ochoz	226 tis. Kč
MFA – výměna pryžové podlahy šatny	596 tis. Kč
MFA – opravy rolby č.1 a č.2	369 tis. Kč
Sv.Anežky České 29 –výměna střešních oken a koberců	624 tis. Kč
Jin. 2024/201/opravy NP (dlažba, obklady..)	203 tis. Kč

### 3. *Financování a investice*

Z pohledu financování byl hlavní důraz kladen na zajištění solventnosti a plnění závazků úvěrových, tak i provozních. Na úrovni financování se podílela i platební morálka dlužníků a veškeré závazky tak byly plněny v termínech a nedocházelo k jejich prodloužení. V únoru 2025 došlo k dočerpání úvěru na investici výstavba parkovacího domu ve výši 40.000 tis. Kč. Uzavřený úvěr z roku 2023 u Komerční banky a.s. ve výši 190.000 tis. Kč byl tak v plné výši vyčerpán.

V roce 2025 byly vynaloženy finanční prostředky na investiční akce v celkové hodnotě 43.961 tis. Kč.

Dokončeny a zařazeny do majetku byly následující významnější investice:

1/ Parkovací dům včetně parkovacího systému	317.779 tis. Kč
2/ MFA – TZ restaurace Hatrick	18.002 tis. Kč
3/ Světelný ukazatel-časomíra do MH	237 tis. Kč
4/ MFA – TZ soc. zařízení	2.847 tis. Kč
5/ Mycí stroj velkých ploch	590 tis. Kč
6/ Mobilní buňky u tréninkového hřiště	5.048 tis. Kč

V roce 2025 započaly investiční přípravy na rekonstrukci domu v ul. Kostelní č.p. 99. Byla vypracovaná studie stavebních úprav domu a vybrán zhotovitel projektové dokumentace rekonstrukce domu.

Nepeněžním vkladem hlavního akcionáře byl společnosti vložen majetek (pozemky) v hodnotě 19.035 tis. Kč.

Hlavní akcionář Statutární město Pardubice poskytl v roce 2025 peněžité příplatek mimo základní kapitál v celkové výši 27.165 tis. Kč. Účelem příplatku bylo spolufinancování projektových prací na investičním záměru „Polyfunkční dům Lávka“, financování rekonstrukce restaurace Hattrick v souladu se závazky Akcionářské dohody mezi Městem Pardubice a HokejPce 2020 s.r.o. a poskytnutí vlastního zdroje financování části splátky úvěrových prostředků na parkovací dům.

Pohledávky, které mají vliv na tvorbu finančních zdrojů, se daří postupně vymáhat a nedochází k jejich výraznějšímu nárůstu.

I přes vykázaný záporný účetní hospodářský výsledek byla společnost z pozice cash flow stabilní.

#### **4. Stručné hodnocení jednotlivých činností**

##### **a) multifunkční aréna (MFA)**

V roce 2025 dosáhla multifunkční aréna (bez vlivu režijních nákladů společnosti) záporný hospodářský výsledek a to 14.537 tis. Kč. Tento hospodářský odráží především hodnotu odpisů, které jsou výsledkem, v minulosti realizovaných, finančně náročných investičních akcí a v roce 2025 tvořily výši 16.966 tis. Kč.

Účetní hospodářský výsledek střediska MFA ovlivnilo i doučtování odloženého daňového závazku, který za rok 2025 představoval částku 1.700 tis. Kč. Multifunkční aréna je využívána ve veřejném zájmu města a Rozvojový fond Pardubice a.s. je pověřen výkonem veřejné služby. Na krytí rozdílu mezi náklady a výnosy veřejné služby byla Rozvojovému fondu Pardubice a.s. schválena účelová dotace v rámci tzv. vyrovnávací platby na základě Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. Pro rok 2025 byla poskytnuta ve výši 21.000 tis. Kč.

Provozní hodnocení MFA je pozitivní vzhledem k četnosti akcí, které se v MFA, kromě hokejových utkání, konaly. Jednalo se o koncerty, sportovní akce a akce pro děti. Mezi jinými lze jmenovat: „Harlej turné 30 let“, „Rammstein symphonic“, „koncert DYMYTRY“, „STARDANCE TOUR 2025“ a další. Tyto kulturní akce představovaly v objemu tržeb částku 6.070 tis. Kč.

V rámci Pardubických sportovních dnů, které jsou posuzovány a schvalovány sportovní komisí odboru sportu města Pardubic, se uskutečnilo v roce 2025 celkem 14 sportovních dnů. Cílem těchto sportovních dnů je nejen podpořit pardubický basketbal, ale také otevřít dveře areny i menším sportovním klubům, které by si pronájem nemohly dovolit.

Přestože je multifunkční aréna spjata především s hokejovými utkáními, zájem o využití ledové plochy k dalším sportovním účelům je vysoký a volné hodiny jsou tak zcela využity. Lze tak jednoznačně konstatovat, že provoz multifunkční arény slouží i široké veřejnosti a naplňuje tak zcela svůj závazek veřejné služby.

### ***b) rozvoj a správa nemovitostí***

V roce 2025 dosáhlo středisko rozvoje a správy nemovitostí (včetně režijních nákladů) účetního hospodářského výsledku zisk 3.779 tis. Kč. Výsledek hospodaření byl ovlivněn doúčtováním odloženého daňového závazku ve výši 681 tis. Kč a proúčtování finančního nákladu úrokového swapu ve výši 340 tis. Kč.

Kladný podíl představovalo zúročení volných finančních prostředků na termínovaných vkladech a to cca 779 tis. Kč.

V oblasti nemovitostí se daří udržovat 100 % obsazenost bytového a nebytového fondu. V roce 2025 byla uplatněna inflace ve výši 2,4 % pro nájemné bytového fondu a parkovacích stání. Pro nájemné nebytového fondu navýšení o inflaci schváleno, vedením společnosti, nebylo.

Středisko správy nemovitostí zajišťovalo v roce 2025 také provoz tréninkového hřiště „umělé trávy“. Toto hřiště je využíváno sportovními kluby, ale i širokou veřejností. Tržby z pronájmu „umělé trávy“ představovaly hodnotu 796 tis. Kč.

Hospodaření střediska správa nemovitostí, lze hodnotit pozitivně, daří se držet 100% obsazenost bytového a nebytového fondu.

### ***c) parkovací dům***

V roce 2025 společnost dokončila investiční akci – parkovací dům a dne 1.2.2025 byl otevřen pro využití veřejnosti. Vzniklo tak nové středisko ve společnosti.

Vzhledem k prvnímu roku provozu parkovacího domu nelze objektivně hodnotit výsledky hospodaření. V průběhu roku se koordinoval celý chod parkovacího domu.

Středisko dosáhlo tržeb z pronájmu parkovacích míst výše 5.085 tis. Kč.

Parkovací dům bude přínosem nejen pro parkování při akcích v aréně Pardubice a přilehlém fotbalovém hřišti, ale bude sloužit i pro širokou veřejnost.

## ***5. Údaje o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje***

Společnost Rozvojový fond neměla v roce 2025 žádné aktivity v oblasti výzkumu ani vývoje.

### ***Údaje o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů***

Společnost Rozvojový fond dodržuje veškeré zákony, předpisy a normy týkající se oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů.

### ***Společnost nemá organizační složku v zahraničí***

## **6. Závěr**

Hospodaření společnosti, jako celku a bez vlivu účetních operací upravující hospodářský výsledek bez finančních toků peněz, k 31.12.2025 lze hodnotit pozitivně. Společnost si nadále udržela dlouhodobou solventnost. Hospodařila s ohledem na plnění závazků jak vůči svým obchodním partnerům, tak vůči bankám. Neexistuje žádná významná nejistota ohledně schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat.

Budoucí vývoj a poslání společnosti je průběžně řešeno s hlavním akcionářem.

### ***Události mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky:***

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo dne 31.1.2026 k zápisu nového člena dozorčí rady do obchodního rejstříku (zvolen byl 17.12.2025).

Dne 27.2.2026 došlo, po zkušebním provozu, ke konečné kolaudaci investiční akce – parkovací dům, který tak plně slouží široké veřejnosti.

K žádným ostatním důležitým skutečnostem majícím vliv na informace předkládané ve výroční zprávě nedošlo.

## **B. Účetní závěrka za rok 2025**

Rozvaha

Výkaz zisku a ztrát

Příloha k účetní závěrce

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## ROZVAHA (BILANCE)

**ke dni 31. prosince 2025**

(v celých tisících Kč)

IČ

25291408

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**Rozvojový fond  
Pardubice akciová  
společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

trída Míru 90

Pardubice

530 02

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>	001	<b>1 917 967</b>	<b>-765 351</b>	<b>1 152 616</b>	<b>1 179 669</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003	<b>1 783 845</b>	<b>-764 325</b>	<b>1 019 520</b>	<b>997 898</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	004	<b>897</b>	<b>-897</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	897	-897	0	0
2.1	Software	007	897	-897	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>	014	<b>1 782 948</b>	<b>-763 428</b>	<b>1 019 520</b>	<b>997 898</b>
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	1 686 410	-682 727	1 003 683	679 112
1.1	Pozemky	016	139 191	0	139 191	120 156
1.2	Stavby	017	1 547 219	-682 727	864 492	558 956
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	94 441	-80 701	13 740	7 330
3	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	2 097	0	2 097	311 456
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	114	0	114	6 958
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1 983	0	1 983	304 498
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)</b>	037	<b>133 579</b>	<b>-1 026</b>	<b>132 553</b>	<b>181 065</b>
C. I.	<b>Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	038	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)</b>	046	<b>32 380</b>	<b>-1 026</b>	<b>31 354</b>	<b>30 041</b>
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	<b>32 380</b>	<b>-1 026</b>	<b>31 354</b>	<b>30 041</b>
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	12 719	-1 026	11 693	9 417
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	<b>19 661</b>	<b>0</b>	<b>19 661</b>	<b>20 624</b>
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	18 972	0	18 972	19 336
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	354	0	354	716
2.4.6	Jiné pohledávky	067	335	0	335	572
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)</b>	072	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 76 +77)</b>	075	<b>101 199</b>	<b>0</b>	<b>101 199</b>	<b>151 024</b>
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	165	0	165	286
2	Peněžní prostředky na účtech	077	101 034	0	101 034	150 738
D.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)</b>	078	<b>543</b>	<b>0</b>	<b>543</b>	<b>706</b>
D. 1	Náklady příštích období	079	498	0	498	513
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	45	0	45	193

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)</b>	082	<b>1 152 616</b>	<b>1 179 669</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)</b>	083	<b>813 326</b>	<b>787 366</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 85 až 87)</b>	084	<b>943 875</b>	<b>924 845</b>
1	Základní kapitál	085	943 875	924 845
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)</b>	088	<b>45 774</b>	<b>18 604</b>
A. II. 1	Ážio	089	821	816
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	44 953	17 788
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	44 953	17 788
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)</b>	096	<b>2 408</b>	<b>2 408</b>
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	2 408	2 408
2	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)</b>	099	<b>-158 492</b>	<b>-152 146</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-158 492	-152 146
2	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	<b>Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/</b>	102	<b>-20 239</b>	<b>-6 345</b>
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	103	0	0
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>	104	<b>332 102</b>	<b>385 208</b>
B.	<b>Rezervy (ř. 106 až 109)</b>	105	<b>946</b>	<b>759</b>
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	946	759
C.	<b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>	110	<b>331 156</b>	<b>384 449</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)</b>	111	<b>255 880</b>	<b>231 579</b>
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	187 256	170 380
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	2 320	1 765
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	66 304	59 434
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	0	0

C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	75 276	152 870
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	23 124	17 345
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	6 563	6 013
4	Závazky z obchodních vztahů	132	38 940	116 364
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	6 649	13 148
8.1	Závazky ke společníkům	137	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	1 663	1 484
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	824	707
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	2 072	8 114
8.6	Dohadné účty pasivní	142	2 090	2 843
8.7	Jiné závazky	143	0	0
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	7 188	7 095
D. 1	Výdaje příštích období	148	7 098	7 044
2	Výnosy příštích období	149	90	51

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
DIČ :	CZ25291408
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Správa a pronájem nemovitostí Rozvahu ověřil: Verifikace SUEA a.s., S.K. Neumanna 2708, 530 02 Pardubice, č.auditorského osvědčení KA ČR: 571

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
11 -03- 2026		



11 -03- 2026

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2025

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

25291408

Obchodní firma nebo jiný název účetní  
jednotky

Rozvojový fond Pardubice  
akciová společnost

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

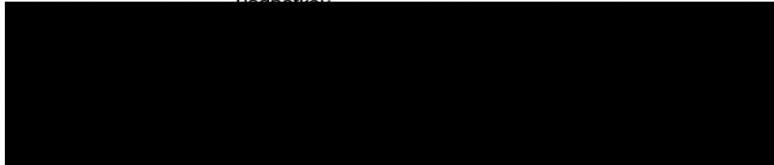
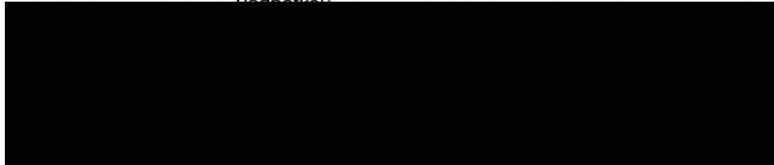
třída Míru 90

Pardubice

530 02

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb</b>	01	<b>79 230</b>	<b>71 924</b>
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02	<b>0</b>	<b>0</b>
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	03	<b>36 282</b>	<b>38 495</b>
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	15 759	15 398
3.	Služby	06	20 523	23 097
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	07	<b>0</b>	<b>0</b>
C.	<b>Aktivace (-)</b>	08	<b>0</b>	<b>0</b>
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	09	<b>31 884</b>	<b>30 164</b>
1.	Mzdové náklady	10	23 355	22 192
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	8 529	7 972
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 230	7 022
2. 2	Ostatní náklady	13	1 299	950
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	14	<b>34 590</b>	<b>34 432</b>
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	34 427	33 860
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	34 474	33 907
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-47	-47
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	163	572
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	20	<b>20 103</b>	<b>32 381</b>
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	46	13 900
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	20 057	18 481
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	24	<b>2 067</b>	<b>2 928</b>
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	704
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	1 795	1 496
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	187	626
5.	Jiné provozní náklady	29	85	102
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	<b>-5 490</b>	<b>-1 714</b>

IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)</b>	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34	0	0
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)</b>	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38	0	0
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)</b>	39	1 672	2 215
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 672	2 215
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42	0	0
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)</b>	43	8 462	3 737
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	8 462	3 737
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	523	787
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	1 612	1 909
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-7 879	-2 644
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)</b>	49	-13 369	-4 358
L.	<b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>	50	6 870	1 987
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	6 870	1 987
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)</b>	53	-20 239	-6 345
M.	<b>Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	55	-20 239	-6 345
*	<b>Čistý obrát za účetní období</b>	56	98 911	90 284

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
11-03-2026		

**Příloha**  
**k účetní závěrce za rok 2025**

„Pokud se jednotlivé, v příloze obecně uváděné, informace účetní jednotky v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna.“

---

**A. Obecné údaje:**

**1. Popis účetní jednotky**

Název:	Rozvojový fond Pardubice a.s.
Sídlo:	třída Míru 90, 530 02 Pardubice
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	25291408
Rozhodující předmět činnosti:	správa objektů s bytovými a nebytovými prostory pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor
Datum vzniku:	24.6.1998
Osoby podílející se 20 a více procenty na základním jmění účetní jednotky:	Město Pardubice – 100%

**Popis organizační struktury  
podniku a její zásadní změny:**

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Představenstvo společnosti je statutárním orgánem, jenž řídí činnost společnosti, jedná jejím jménem a zabezpečuje obchodní vedení společnosti vč. řádného vedení účetnictví. Představenstvo rozhoduje o pověření člena představenstva řízením společnosti a pravomocech, které se na něho přenášejí. Nejvyšším kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon představenstva a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti je dozorčí rada.

V roce 2025 došlo ke změnám ve složení statutárních orgánů. Dne 12.2.2025 odstoupil Ing. Jaroslav Menšík z pozice člena představenstva. Následně byl dne 9.4.2025 zvolen nový člen představenstva pan Michal Bereznej. K 12.2.2025 zároveň odstoupil pan Ondřej Jaroš z pozice člena dozorčí rady. Dozorčí rada byla doplněna o nového člena 17.12.2025 a stal se jím Ing. Michal Kloda. Ing. Jan Kratochvíl, jako místopředseda představenstva, byl nadále pověřený řízením společnosti.

**Jména a příjmení členů statutárních orgánů:**

Představenstvo: předseda: Jan Šárka

místopředseda: Ing. Jan Kratochvíl  
členové: Otakar Janecký  
Jiří Komárek  
Ing. arch. Jaroslav Menšík (do 12.2.2025)  
Michal Bereznej (od 9.4.2025)

Dozorčí rada: předsedkyně: Ing. Markéta Juchelková  
členové: Ing. Šárka Hošková  
Ing. Michael Skalický Ph.D.MBA  
Ing. František Weisbauer  
Ondřej Jaroš (do 12.2.2025)  
Ing. Michal Kloda (od 17.12.2025)

Rozvojový fond Pardubice a.s. nemá žádný podíl na základním jmění jiné obchodní společnosti či družstva.

Rozvahový den: účetní závěrka k 31.12.2025  
Datum sestavení účetní závěrky: 11.3.2026

Změny v obchodním rejstříku: v roce 2025 došlo ke změnám ve složení statutárních orgánů viz. výše. Dále došlo k navýšení hodnoty základního kapitálu o nepeněžitý vklad ve výši 19 030 tis. Kč a ke konci roku 2025 činí 943 875 tis. Kč.

Odměny členů představenstva v r. 2025: 2 013 tis. Kč

Odměny členů dozorčí rady v r. 2025: 403 tis. Kč

Funkce ředitele společnosti a je nahrazena funkcí místopředsedy představenstva pověřeného řízením společnosti. Tato funkce nepodléhá režimu zákoníku práce a odměna pro místopředsedu pověřeného řízením je stanovena akcionářem a spadá do odměn statutárních orgánů.

## 2. Údaje o zaměstnancích a osobních nákladech (osobní náklady v tis. Kč)

	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Průměrný počet zaměstnanců	45	40	40	39	36	35
z toho řídících pracovníků	4	4	3	3	3	3
Osobní náklady zaměstnanců	31 884	30 164	29 534	26 740	22 819	21 048
z toho řídících zaměstnanců	2 030	2 042	2 810	3 038	2 625	2 537

### **3. Údaje o půjčkách, úvěrech či jiných plněních akcionářům**

V průběhu roku nedošlo k poskytnutí žádné půjčky, záruky či jiného plnění ani v peněžní ani v naturální formě akcionáři, statutárnímu, dozorčímu ani řídicímu orgánu.

## **B. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

### **1. Způsob ocenění**

#### **- zásoby nakupované**

zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami, která se skládá z ceny pořízení a náklady s pořízením související

#### **- hmotný a nehmotný investiční majetek**

dlouhodobý majetek je oceňován pořizovací cenou, což je cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související

### **2. Způsob stanovení reprodukční PC u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období**

Reprodukční PC je stanovena odborným (znaleckým) odhadem. V r. 2025 nebyla použita.

### **3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů**

Těmito náklady jsou u zásob především náklady na dopravné, u dlouhodobého majetku jsou těmito náklady vzniklé do doby uvedení dlouhodobého majetku do užívání (kromě úroků, jenž jsou zahrnovány do nákladů již před uvedením DM do užívání), dopravné související s pořízením DM, náklady spojené s organizací a realizací výběrového řízení dodavatele DM.

### **4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odepisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období**

V roce 2025 nedošlo k žádným podstatným změnám oproti minulému účetnímu období.

### **5. Způsob stanovení opravných položek k majetku**

Opravné položky byly vytvořeny k nepromlčeným pohledávkám v souladu se Zákonem č. 593/1992 Sb. a jeho novely.

Na vybrané pohledávky po lhůtě splatnosti (více jak 6 měsíců, resp. 1 rok) byly vytvořeny účetní opravné položky ve výši 50%, resp. 100%.

Dále došlo k částečnému zrušení opravné položky k dlouhodobému majetku, konkrétně k objektu na tř. Míru čp. 90. Ta byla vytvořena v r. 2003 z důvodu zreálnění hodnoty uvedeného objektu. Dílčí zrušení bylo provedeno ve výši 1/30 opravné položky (odpisová lhůta objektu byla stanovena na 30 let).

### **6. Způsob sestavení odpisových plánů pro investiční majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů**

Odpisový plán jednotlivého dlouhodobého majetku je stanoven na návrh uživatele. Tento návrh je konzultován s hlavní účetní, která ho definitivně schvaluje. Odepisování je uváděno v letech a počíná běžet měsícem zařazení majetku do užívání (tj. zaúčtování na příslušný účet skupiny 01 nebo 02).

Pokud dojde k technickému zhodnocení DM, pak toto technické zhodnocení vstupuje do vstupní ceny (k technickému zhodnocení dojde v 1. roce užívání) – lhůta odepisování se v tomto případě nemění - nebo zvyšuje původní cenu (tzv. zvýšená vstupní cena) – pak lze lhůtu odepisování aktualizovat.

Daňové odpisy mohou být uplatněny jak rovnoměrné, tak i zrychlené. V průběhu odepisování se však nemění. O způsobu odepisování rozhoduje hlavní účetní.

## **7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Způsob přepočtu měn nebyl řešen – k takové situaci nedošlo.

## **8. Stanovení čistého obratu**

Čistý obrat společnosti zahrnuje tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb, konkrétně účet 602 v analytickém členění vykazovaný na řádku I. výkazu zisku a ztrát a účet 648100 ostatní provozní výnosy – dotace MmP (hlavní akcionář) vykazovaný na řádku III. 3 výkazu zisku a ztrát. Dotace je pravidelnou součástí výnosů na krytí nákladů související s poskytováním veřejné služby.

Do čistého obratu se nezahrnují účty, které se přímo nepodílí na hlavní činnosti účetní jednotky nebo jsou pouze mimořádnými výnosy. Jde především o tržby z prodeje majetku, výnosy z odepsaných pohledávek, úrokové výnosy, ostatní finanční výnosy-pojistná plnění a ostatní provozní výnosy vyjma analytického účtu 648100 – viz. výše.

## **C. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát**

Na základě Smlouvy o upsání akcií ze dne 10.4.2025 došlo ke zvýšení základního kapitálu o hodnotu nepeněžitěho vkladu ve výši 19 030 tis. Kč. Hodnota základního kapitálu ke konci roku 2025 činí 943 875 tis. Kč

Dále došlo k poskytnutí peněžitěho příplatku mimo základní kapitál od hlavního akcionáře Statutárního města Pardubice ve výši 1 500 tis. Kč, 18 500 tis. Kč a 7 165 tis. Kč. Peněžitý příplatek ve výši 1 500 tis. Kč byl připsán na běžný účet dne 31.10.2025, peněžitý příplatek ve výši 18 500 tis. Kč byl připsán dne 12.11.2025 a peněžitý příplatek ve výši 7 165 tis. Kč byl připsán dne 17.12.2025.

## **RFP a.s. v r. 2025 disponoval dotacemi ve výši 21 150 tis. Kč:**

Dotace byly čerpány takto:

a) 21 000 tis. Kč – účelová dotace v rámci vyrovnávací platby dle Smlouvy o poskytování služeb obecně hospodářského zájmu („veřejná služba“) v MFA, poskytovatel Statutární město Pardubice

- dotace byla vyčerpána ve výši 19 681 tis. Kč na svůj účel, zbývající část ve výši 1 319 tis. Kč bude vrácena poskytovateli

b) 150 tis. Kč – účelově individuální dotace z Programu podpory sportu („provozní náklady areálu Slovany“), poskytovatel Statutární město Pardubice

- dotace byla vyčerpána ve výši 110 tis. Kč na svůj účel, zbývající část ve výši 40 tis. Kč bude vrácena poskytovateli

Společnost eviduje následující úvěry:

	titul	poskytovatel	Výše v tis. Kč	splatnost
1.	úvěr	UniCredit Bank	25 658	31.12.2027
2.	úvěr	Komerční banka a.s.	184 722	30.6.2043

Splátky úvěrů splatné do 1 roku jsou v rozvaze vykázány jako krátkodobý závazek vůči finančním investicím. Zbývající část je vykázána jako dlouhodobý závazek.

Úvěr 1. je jištěn nemovitostmi ve vlastnictví RFP, konkrétně zástavou nemovitostí na tř. Míru č.p. 60, 450, 763 a 90.

Úvěr 2. je zajištěn Smlouvou o ručení mezi Komerční bankou a.s. a hlavním akcionářem společnosti Statutárním městem Pardubice.

## 1. Hmotný a nehmotný majetek k 31.12.2025

### Rozpis hmotného majetku na hlavní skupiny (v tis. Kč)

	účet	Pořizovací cena	účet	Oprávky
Budovy a stavby	021	1 547 219	081	682 348
Sam. mov. věci a soubory m.v.	022	94 441	082	80 701
Pozemky	031	139 191		
Pořízení hmotných investic	042	1 983		
Poskytnuté zálohy na dl.hm. m	052	114		

### Rozpis nehmotného majetku na hlavní skupiny (v tis. Kč)

	účet	Pořizovací cena	účet	Oprávky
Software	013	897	073	897
Pořízení nehmotných investic	041	0		

RFP a.s. dne 14.3.2024 uzavřel Smlouvu o operativním leasingu na dobu 36 měsíců na vozidlo Škoda Scala hatchback se společností ŠkoFIN s.r.o. Stanovený konec smlouvy je 1.3.2027.

## Přehled o nejdůležitějších přírůstcích a úbytcích

V roce 2025 byly zaznamenány tyto podstatné přírůstky dle účetních skupin

**Účet 021 – budovy a stavby (v tis. Kč)**

Parkovací dům	314 113
MFA- TZ restaurace Hattrick a TZ soc. zařízení	21 122
<b>celkem</b>	<b>335 235</b>

**Účet 022 – samostatné movité věci a soubory movitých věcí (v tis. Kč)**

Mobilní buňky u tréninkového hřiště	5 048
Mycí stroj (pro úklid velkých ploch)	590
MFA – světelný ukazatel – časomíra MH	237
Parkovací systém do parkovacího domu	3 666
<b>celkem</b>	<b>9 541</b>

**Účet 031 – pozemky (v tis. Kč)**

Pozemek p. č. 372/13	11 894
Pozemek p. č. 372/40	459
Pozemek p. č. 372/41	209
Pozemek p. č. 372/42	4 354
Pozemek p. č. 2672/27	2 119
<b>celkem</b>	<b>19 035</b>

V roce 2025 byly zaznamenány tyto podstatné úbytky dle účetních skupin

**Účet 021 – budovy a stavby (v tis. Kč)**

<b>Celkem</b>	<b>0</b>

**Účet 022 – samostatné movité věci a soubory movitých věcí (v tis. Kč)**

MFA-mantinely na minihokej	138
<b>Celkem</b>	<b>138</b>

**Účet 031 – pozemky (v tis. Kč)**

<b>Celkem</b>	<b>0</b>

## 2. Pohledávky z obchodních vztahů (v tis. Kč)

Žádná z uvedených pohledávek není kryta zástavním právem.

	31.12. 2025	31.12. 2024	31.12. 2023	31.12. 2022	31.12. 2021	31.12. 2020
Souhrnná výše krátkodobých pohledávek z obch. vztahů	12 719	10 280	10 608	5 978	8 740	5 128
Z toho: - po lhůtě splatnosti více jak 180 dnů	7	274	160	9	101	220
- po lhůtě splatnosti více jak 360 dnů	1 026	737	291	293	85	306

Pohledávky jsou operativně řešeny. Pohledávky více jak 360 dnů po splatnosti jsou právně ošetřeny.

## 3. Vlastní kapitál

V průběhu roku 2025 došlo ke změně (zvýšení) vlastního kapitálu o 25 960 tis. Kč. Konkrétní přehled podává příloha „Přehled o změnách vlastního kapitálu“.

### Rozdělení zisku

Rada města Pardubic v pozici jediného akcionáře rozhodla o rozdělení hospodářského výsledku za roky 2020 až 2024 takto: (v tis. Kč)

	celkem HV (po zdanění) - ztráta/+ zisk	příděl do zák. rez. fondu	úhrada kumulované ztráty	výplat a dividend a podílů	převod do dalšího roku	ostatní (sociální fond)
HV r. 2020	- 13 605				-13 605	
HV r. 2021	- 16 214				-16 214	
HV r. 2022	- 12 200				-12 200	
HV r.2023	- 41 066				-41 066	
HV r.2024	- 6 345				-6 345	
HV r.2025	-20 239					

## 4. Základní kapitál

V roce 2025 došlo k navýšení základního kapitálu nepeněžním vkladem ve výši 19 030 tis. Kč. Hodnota základního kapitálu je tak ve výši 943 875 tis. Kč.

Tvoří ho tyto akcie:

- 100 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 646 020,- Kč celkem 64 602 tis. Kč, splaceno 100%
- 13 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 660 000,- Kč celkem 8 580 tis. Kč, splaceno 100%
- 203 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 661 000,- Kč celkem 134 183 tis. Kč, splaceno 100%

- 555 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč celkem 555 000 tis. Kč, splaceno 100%
- 27 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 500 000,-- Kč celkem 13 500 tis. Kč, splaceno 100%
- 292 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,-- Kč celkem 29 200 tis. Kč, splaceno 100%
- 13881 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,-- Kč celkem 138 810 tis. Kč, splaceno 100%

#### 5. Závazky (v tis. Kč)

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Krátkodobé závazky (bez doh.úctů pasivních a úvěrů)	50 062	132 682	44 670	15 837	20 927	17 369	19 253
z toho: závazky z obchodního styku	38 940	116 364	24 774	7 733	13 400	10 110	9 722
po lhůtě splatnosti 180 dnů	0	0	0	0	0	0	0
závazky vůči zaměstnancům	1 663	1 484	1 369	1 440	1 062	823	1 125
závazky ze sociálního a zdrav.zabezpečení	824	707	672	686	559	476	545
daňové závazky a dotace	2 072	8 114	11 881	140	281	425	710
z toho nevyčerpané dotace města	1 359	7 640	11 676	0	0	0	0
Jiné závazky	0	0	0	0	0	0	53

Žádný ze závazků není kryt zástavním právem.

#### 6. Zákonné a ostatní opravné položky

RFP a.s účtoval v období 2025 o následujících opravných položkách: (v tis. Kč)

Rezervy	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek rozvahový den
Zákonné OP	291	14		305	150		455
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní OP	0	191	0	191	13	0	204
OP v konkurzu	0	367	0	367	0	0	367
Odložený daňový závazek	57 447	1 987	0	59 434	6 870	0	66 304
<b>Celkem</b>	<b>57 738</b>	<b>2 559</b>	<b>0</b>	<b>60 297</b>	<b>7 033</b>	<b>0</b>	<b>67 330</b>

## 7. Výnosy z běžné činnosti

Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností podniku jsou následující (v tis. Kč):

	2025	2024	2023	2022	2021
Výnosy plynoucí z mandátní odměny za správu domů a SVJ	498	423	465	465	405
Příjmy z pronájmu bytového fondu	12 208	11 592	11 003	10 201	9 545
Příjmy z pronájmu nebytových prostor	34 362	33 975	33 420	33 022	31 052
Příjmy z pronájmu ledové plochy	10 747	10 908	10 843	9 790	7 649
Příjmy za sálové sporty	397	359	175	332	0
Výnosy z kulturních akcí	6 070	3 827	3 617	1 484	470
Výnosy plynoucí z pronájmu parkoviště	6 970	2 559	1 107	768	1 020
Ostatní příjmy	7 978	8 281	8 589	5 831	3 789
<b>Celkem výkony</b>	<b>79 230</b>	<b>71 924</b>	<b>69 219</b>	<b>61 893</b>	<b>53 930</b>

Výnosy (výkony) zaznamenaly v roce 2025 zvýšení oproti roku 2024. Promítá se zde zvýšení nájemného o inflaci, zvýšení počtu uskutečněných kulturních akcí a otevření parkovacího domu.

## D. Seznam majetku, jehož tržní ocenění je vyšší než jeho ocenění v účetnictví

V roce 2025 společnost neevidovala takový majetek.

## E. Odložený daňový závazek - pohledávka

Odložený daňový závazek od 1.1.2024 do 31.12.2024 (v tis. Kč)

druh majetku a závazků	účetní hodnota	daňová hodnota	daňový závazek	daňová pohledávka
zůstatková cena HM	566 712	359 959	206 753	
Zůstatková cena pozemky	120 156	43 273	76 883	
reinvestice				
rezerva dovolená				759
vystavené úroky nezaplacené			140	
celkem			283 776	
<b>rozdíl pohledávek a závazků</b>			283 017	

Daňový závazek

283 017

Odložený daňový závazek k 31.12.2024

21%

59 434

Odložený daňový závazek k 31.12.2023

57 447

Rozdíl k doučtování

+1 987

## E. Odložený daňový závazek - pohledávka

### Odložený daňový závazek od 1.1.2025 do 31.12.2025 (v tis. Kč)

druh majetku a závazků	účetní hodnota	daňová hodnota	daňový závazek	daňová pohledávka
zůstatková cena HM	878 612	656 420	222 192	
zůstatková cena pozemky	139 191	44 862	94 329	
reinvestice				
rezerva dovolená				946
vystavené úroky nezaplacené			157	
celkem			316 678	946
<b>rozdíl pohledávek a závazků</b>			315 732	
Daňový závazek			315 732	
Odložený daňový závazek k 31.12.2025		21 %	<b>66 304</b>	
Odložený daňový závazek k 31.12.2024			59 434	
Rozdíl k doučtování			+6 870	

### Události mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky:

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo dne 31.1.2026 k zápisu nového člena dozorčí rady do obchodního rejstříku (zvolen byl 17.12.2025).

Dne 27.2.2026 došlo, po zkušebním provozu, ke konečné kolaudaci investiční akce – parkovací dům, který tak plně slouží široké veřejnosti.

Vedení společnosti dospělo k závěru, že použití předpokladu nepřetržitého trvání je za současné situace i nadále vhodné a neexistuje žádná významná nejistota ohledně schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat.

Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2025 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

K žádným dalším důležitým skutečnostem, které by měly vliv na informace předkládané v příloze účetní závěrky, nedošlo.

V Pardubicích, 11.3.2026

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2025

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**Rozvojový fond Pardubice  
akciová společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

třída Míru 90

Pardubice

530 02

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	924 845	19 030	0	943 875
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	924 845	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	943 875
E. Ažio	816	5	0	821
F. Rezervní fond	2 408	0	0	2 408
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	17 788	27 165	0	44 953
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk/ztráta minulých účetních období	-158 491	-1	0	-158 492
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-20 239	XX	-20 239
* Celkem	787 366	25 960	0	813 326

11 -03- 2026

## C. Předpokládaný vývoj společnosti v roce 2026

V roce 2026 se bude naše společnost zabývat základními tématy:

1. Pokračovat v optimalizaci ekonomiky společnosti.
2. Vyhledávání dalších příležitostí rozvoje společnosti s důrazem na využití všech nemovitostí ve vlastnictví společnosti, včetně vyhledávání dalších vhodných nemovitostí. Zejména pak v součinnosti s hlavním akcionářem městem Pardubice vytipovat vhodné nebytové prostory, které budou převedeny do majetku naší společnosti.
3. Investiční činnost realizovat s posílením a možností čerpání dostupných dotačních titulů, hlavně v oblasti modernizace/rekonstrukce sportovních zařízení. Zároveň se soustředit na využití dotačních titulů ze Státního fondu podpory investic zaměřených na dostupné nájemní bydlení/družstevní bydlení.
4. Dokončení projektových prací a podání žádosti pro stavební povolení projektu „Lávka“ v Husově ulici.
5. Optimalizace fungování a příjmové stránky arena parking

**II.**

**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

# Zpráva o vztazích

## Společnost Rozvojový fond Pardubice a.s.

### k 31. 12. 2025

---

Zpráva o vztazích (dále též jen „zpráva“) je zpracována na základě § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích, dále též „ZOK“). Uvedené údaje vycházejí z účetních písemností ovládané osoby (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má ovládaná osoba k dispozici (vč. informací poskytnutých dalšími osobami v seskupení). Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2025 a končící dnem 31. prosince 2025. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Zpráva neobsahuje informace tvořící obchodní tajemství společnosti (tyto údaje byly v souladu se ZOK přiměřeně zobecněny). Významná část vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající resp. osobami ovládanými toutéž osobou ovládající je podle zvláštního zákona uveřejněna v registru smluv.

---

### Obsah zprávy:

1. *Podrobný popis seskupení*
    - 1.1. *Základní údaje o ovládané osobě*
    - 1.2. *Struktura seskupení [§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK]*
    - 1.3. *Struktura vztahů v seskupení [§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK]*
    - 1.4. *Úloha ovládané společnosti v seskupení [(§ 82 odst. 2 písm. b) ZOK]*
    - 1.5. *Způsob a prostředky ovládání společnosti [§ 82 odst. 2 písm. c) ZOK]*
  2. *Přehled jednání učiněných v posledním účetním období [§ 82 odst. 2 písm. d) ZOK]*
  3. *Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými [§ 82 odst. 2 písm. e) ZOK]*
  4. *Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK [§ 82 odst. 4 ZOK]*
  5. *Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů v seskupení [§ 82 odst. 4 ZOK]*
-

## **1. PODROBNÝ POPIS SESKUPENÍ**

### **1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OVLÁDANÉ OSOBĚ**

**Obchodní firma:** Rozvojový fond Pardubice a.s.  
**Sídlo:** třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
**Právní forma:** Akciová společnost  
**IČ:** 252 91 408  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

### **1.2. STRUKTURA SESKUPENÍ**

*Ovládající osoba:*

#### **Statutární město Pardubice**

Sídlo: Pernštýnské nám. 1, Pardubice 530 21  
IČ: 002 74 046

Podíl v ovládané osobě: 100 %

Podíl v ostatních ovládaných osobách:

- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti BČOV Pardubice a.s., v likvidaci
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Služby města Pardubic a.s.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s.
- 45,87 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. k 1. 1. 2025 (13,0074 % podíl ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. k 31.12.2025)
- 68,38 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Pardubická plavební a.s.
- 66 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
- 61,7 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dostihový spolek a.s.
- 41,8 % základního kapitálu, 35 % hlasovacích práv ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.
- 0 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP – Odpady a.s.

Poznámka:

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) má 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnosti Služby města Pardubic a.s., která má 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnosti SmP - Odpady a.s. Statutární město Pardubice tak může nepřímo (prostřednictvím společnosti Služby města Pardubic a.s. a jejího statutárního orgánu) uplatňovat rozhodující vliv ve společnosti SmP – Odpady a.s. (§ 74 odst. 1 ZOK) a může prosadit jmenování nebo odvolání členů statutárního a kontrolního orgánu společnosti SmP – Odpady a.s. (§ 75 odst. 1 ZOK).

*Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:*

#### **BČOV Pardubice a.s., v likvidaci**

Sídlo: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 260 08 459

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2372

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

#### **Služby města Pardubic a.s.**

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice  
IČ: 252 62 572

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP – odpady a.s.

**Dopravní podnik města Pardubic a.s.**

Sídlo: Teplého 2141, Zelené Předměstí, 532 20 Pardubice

IČ: 632 17 066

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**

Sídlo: Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 601 12 476

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1078

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

**Pardubická plavební a.s.**

Sídlo: nábreží Václava Havla 2746, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 259 36 972

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2051

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

**EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

Sídlo: Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice

IČ: 481 54 938

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

**Dostihový spolek a.s.**

Sídlo: Pražská 607, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 481 55 110

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

**Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**

Sídlo: Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 601 08 631

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

**SmP - Odpady a.s.**

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

IČ: 275 47 230

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

### **1.3. STRUKTURA VZTAHŮ V SESKUPENÍ**

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) může ve většině shora uvedených osob uplatňovat rozhodující vliv vzhledem k vlastnictví podílů v uvedené výši.

Ve všech ovládaných osobách, vyjma společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., může ovládající osoba prosadit volbu (jmenování či jiné ustavení do funkce) a

odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu. Ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. může ovládající osoba prosadit volbu a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu, při postupu s dalšími akcionáři společnosti.

Všichni členové volených orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba nebo jí ovládaná osoba 100% podíl, byli do orgánů ovládaných společností zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře učiněného v působnosti valné hromady obchodní společnosti.

Členové volených orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba podíl menší než 100 %, byli do orgánů ovládaných osob zvoleni valnou hromadou obchodní společnosti, přičemž ovládající osoba prosadila volbu části těchto členů na základě návrhu Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona o obcích v tehdy platném znění.

Členové volených orgánů nepřímo ovládané osoby SmP – Odpady a.s. byli zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře – společností Služby města Pardubic a.s., ovládané ovládající osobou, a to na základě návrhu ovládající osoby.

Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou se jsou dále upraveny smlouvami uzavřenými mezi těmito osobami.

#### **1.4. ÚLOHA OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI V SESKUPENÍ**

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která byla založena pro plnění úkolů ve veřejném zájmu města, zejména pro správu a další rozvoj nemovitostí, ať již městem vložených do jejího základního kapitálu či předaných do správy na základě smlouvy. V rámci plnění úkolů ve veřejném zájmu se zabývá zejména pronájmem nemovitostí, bytových a nebytových prostor ve vlastnictví společnosti, správou objektů s bytovými a nebytovými prostory, provozováním tělovýchovných a sportovních zařízení sloužících k regeneraci a k rekondici, reklamou a propagací, ubytovacími službami, pořádáním výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.

**Předmětem podnikání ovládané osoby podle stanov této osoby je:**

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání a bruslení
- hostinská činnost

Vedlejším předmětem podnikání společnosti jsou činnosti svým charakterem podobné s předmětem podnikání a činnosti, které přispívají k efektivnímu využití prostředků, kterými společnost disponuje za účelem realizace předmětu podnikání.

Společnost vykonává i činnosti, které jsou pro realizaci předmětu podnikání a vedlejšího předmětu podnikání nezbytné nebo s ním jinak souvisí.

#### **1.5. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI**

Postavení statutárního města Pardubice jako ovládající osoby vyplývá z vlastnictví všech akcií vydaných ovládanou osobou (Rozvojový fond Pardubice a.s.) a z toho plynoucí možnosti nakládat se 100% podílem na hlasovacích právech.

Ovládající osoba jako jediný akcionář vykonává působnost nejvyššího orgánu ovládané společnosti – valné hromady (§ 12 odst. 1 ZOK). Do působnosti nejvyššího orgánu společnosti podle § 421 odst. 2 písm. e) a f), § 438 odst. 1 a § 448 odst. 2 ZOK náleží právo volit a odvolávat členy představenstva a dozorčí rady ovládané osoby, neboť stanovy ovládané osoby neobsahují odchylku od dispozitivní zákonné úpravy.

Při volbě členů dozorčí rady je však nejvyšší orgán omezen čl. 7 odst. 1 písm. j) stanov ovládané osoby, který nejvyššímu orgánu ukládá zvolit jednoho člena dozorčí rady z řad zaměstnanců společnosti, a to na návrh zaměstnanců společnosti učiněný způsobem stanoveným vnitřním předpisem schváleným představenstvem ovládané osoby. V této souvislosti je třeba podotknout, že nová zákonná participace zaměstnanců společnosti (kodeterminace) dle § 448 ZOK na ovládanou osobu z důvodu počtu jejích zaměstnanců v pracovním poměru nedopadá.

Podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, náleží do působnosti rady obce (tj. i Rady statutárního města Pardubice) právo „rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti“. Působnost nejvyššího orgánu ovládané osoby za jediného akcionáře tak vykonává Rada města Pardubic. To však neplatí zcela pro změnu stanov ovládané společnosti, která dle § 84 odst. 2 písm. e) náleží do působnosti zastupitelstva (a *maiori ad minus*).

**2. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ,**  
*kteřá byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:*

V posledním účetním období, tj. v období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025, nebylo učiněno žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, jež by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

**3. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV** *mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:*

**I. Přehled vzájemných smluv (vč. smluvních vztahů založených na základě objednávek) mezi osobou ovládající a osobami jí ovládanými:**

**Statutární město Pardubice – Rozvojový fond Pardubice a.s.**

Dodatek č. 1 ke sml. o obchodní spolupráci z 30. 7. 2013 („Hodiny s reklamou“)

Smlouva o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu z 29. 12. 2017

Dohoda spoluvlastníků o užívání společné věci (SAČ 29)

Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu z 30.6.2020

Příkazní smlouva k provozování parkovacích ploch u MFA

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene z 15. 8. 2022 – parkovací dům

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti z 1. 8. 2022 – inženýrské sítě

Smlouva o podmínkách provedení stavby z 4. 10. 2022 – Parkovací dům u MFA

Smlouva o nájmu – tř. Míru 90 v počtu 2 ks

Smlouva o nájmu parkovacího stání – tř. Míru 60 v počtu 1 ks

Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě k provozování parkovacích ploch u MFA z 2. 2. 2023

Smlouva o nájmu nebytového prostoru z 5. 3. 2024 – letní stadion

Příkazní smlouva o obstarání provozu veřejných toalet z 17. 12. 2024

Smlouva o poskytnutí dotace č. D/00045/25 z 12. 2. 2025

Příkazní smlouva k provozování parkovacího domu Aréna v Pardubicích z 31. 1. 2025

Smlouva o užívání nevyhrazeného parkovacího místa č. A01/2025 z 27. 2. 2025

Smlouva o upsání akcií (nepeněžitý vklad ve výši 19 030 000,- Kč), ve spojení s Prohlášením ovládající osoby (jako vkladatele) o vnesení nemovité věci (§ 19 zákona č. 90/2012 Sb.) ze dne 10.04.2025, právní účinky zápisu k 14.04.2025, č.j. V-4019/2025-606

Příkazní smlouva k provozování parkovacího domu arena parking v Pardubicích z 11. 4. 2025

Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál z 14. 10. 2025

Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál z 14. 10. 2025

Smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00518/25 z 6. 11. 2025

Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál z 9. 12. 2025

Smlouva o nájmu nevyhrazeného parkovacího místa č. /SMP\_01/2026 z 11. 12. 2025

Smlouva o zřízení věcného břemene – přeložka vody

**Statutární město Pardubice (Městský obvod Pardubice V) – Rozvojový fond Pardubice a.s.**

Smlouva o pronájmu prostor – Češkova 22 v počtu 2 ks

Smlouva o pronájmu garáží – Češkova 22 v počtu 6 ks

## **II. Přehled vzájemných smluv (vč. smluvních vztahů založených na základě objednávek) mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:**

### **Služby města Pardubic a.s. - Rozvojový fond Pardubice a.s.**

AG Smlouva č. 0048392018 o nájmu části pozemku – Kostelní 104  
Smlouva TM 450/SmP - pronájem vitríny na č.p. 450 třída Míru  
AG Objednávka - plošina - montáž a demontáž banneru - arena 07.01.25, 24.02.25, 31.10.25  
AG Objednávka č. 6/2025 - seč SK Slovany 11.08.2025  
AG Objednávka - seč pozemku - bývalá jatka 05.06.2025  
AG Objednávka - odvoz odpadu aréna 10.06.2025  
AG Objednávka - zahradnické práce v ul. Kostelní 11.09.2025  
UK – objednávky č. 2025016, 2025028, 2025153, 2025162, 2025169, 2025172 / 7.2.2025, 5.3.2025, 29.9.2025, 13.10.2025, 23.10.2025, 27.10.2025 - čištění ploch enteria arena

### **SmP – Odpady a.s. - Rozvojový fond Pardubice a.s.**

Smlouva o dílo č. 1255, dodatky č. 1–4 (Svoz a likvidace komunálního odpadu, Zimní stadion, Umělka)  
Smlouva o dílo č. 2292, dodatky č. 1–7 (Svoz a likvidace komunálního odpadu, Za Pasáží)  
Smlouva o dílo č. VOK 31/2010 (Přistavování velkoobjemových kontejnerů, přebírání a likvidace komunálního odpadu)  
Smlouva o poskytnutí služby č. VYN30/2016- D1-D4 vynáška popelnic Češkova 22 + tř. Míru 763 + Pernštýnské nám. 58 + Kostelní 104 + tř. Míru 86  
Objednávka č. 2025037 ze dne 8. 4. - mimořádné výsypy odpadkových košů v prostranství enteria areny – duben  
Objednávka č. 2025046 ze dne 30. 4. - mimořádné výsypy odpadkových košů v prostranství enteria areny – duben 2025  
Objednávka č. 2025051 ze dne 6.5.- pravidelné výsypy odpadkových košů v prostranství enteria areny za období květen - prosinec 2025  
Objednávka č. 2025083 - výsypy nádob K 1100 I v prostranství enteria areny  
Objednávka č. 2025174 ze dne 10. 11. - výsypy K 1100 I v prostranství enteria areny  
Objednávka č. 2025052 ze dne 12. 5. - výsypy K 1100 I v prostranství enteria areny  
Objednávka č. 2025071 ze dne 2. 6.- výsypy K 1100 I v prostranství enteria areny  
Objednávka č. 2025081 ze dne 9. 6.- výsypy K 1100 I v prostranství enteria areny  
Objednávka č. 2025111 ze dne 4. 8.- výsypy K 1100 I v prostranství enteria areny

### **Dopravní podnik města Pardubic a.s. – Rozvojový fond Pardubice a.s.**

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání – Jindřišská 2024

### **HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s. – Rozvojový fond Pardubice a. s.**

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání z 23. 9. 2020 – nájem MFA vč. ledu včetně dodatku č. 1 z 17.12.2025  
Smlouva o poskytování služeb z 11. 11. 2020 – hokejové zápasy v MFA včetně dodatku č. 1 z 17.12.2025  
Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání z 22. 9. 2021 – parkovací stání vč. dodatku č. 1 z 22. 9. 2021 a dodatku č. 2 z 17.12.2025  
Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání 2/2023 z 6. 1. 2023  
Smlouva o nájmu z 1. 8. 2023 včetně dodatku č. 1  
Kupní smlouva z 10. 10. 2023 – vysílací čas LED panel včetně dodatku č. 1  
Smlouva o poskytování reklamních služeb 11/CON/2425 z 15. 7. 2024  
Rámcová objednávka z 1. 9. 2024 – úklid po zápasech ELH  
Objednávka č. OBJ0712425 z 5. 6. 2024 – pronájem VIP terasy do 30.4.2025  
Objednávka č. OBJ782526 z 20. 5. 2025 – pronájem sky boxu do 30. 4. 2026  
Objednávka č. OBJ792526 z 20. 5. 2025 – pronájem VIP terasy do 30. 4. 2026  
Objednávka č. OBJ802526 z 20. 5. 2025 – úklid po zápasech do 30. 4. 2026  
Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání z 21. 5. 2025 – tréninkové centrum včetně dodatku č. 1 z 17.12.2025

Dohoda o skončení nájmu prostoru sloužícího k podnikání z 22.5.2025  
Smlouva o poskytování reklamních služeb 43/CON/2526 z 14. 7. 2025  
Objednávka č. OBJ4212526 z 12. 8. 2025 – parkovací plocha jatka

**Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. - Rozvojový fond Pardubice a.s.**

Soubor smluv na dodávku vody a odvádění odpadních a srážkových vod v počtu 35 smluv

**4. POSOUZENÍ TOHO, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK:**

Za účelem naplnění strategie hospodářské činnosti dochází mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, k běžné obchodní činnosti (vč. fakturování) realizované prostřednictvím smluvních vztahů uvedených v oddíle 3 této zprávy. Mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, nebyla poskytnuta ani přijata žádná plnění kromě těch, která vyplývají z uzavření a plnění výše uvedených smluv.

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, totéž tedy platí i pro jednotlivá poskytnutá nebo přijatá plnění.

Výjimku ze shora uvedeného tvoří Smlouva o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu uzavřená mezi ovládanou a ovládající osobou dne 29. 12. 2017, podle které ovládaná osoba jako vlastník multifunkční arény v Pardubicích zajišťuje provozování multifunkční arény, což je hlavním závazkem veřejné služby, při jehož naplňování dochází k uspokojování potřeb obyvatel města Pardubic v oblasti kulturní, sportovní, společenské apod. I přes soustavnou optimalizaci nákladů na provoz multifunkční arény nedosahují příjmy z jejího provozování takové úrovně, která by zajistila provoz bez dotací ze strany města Pardubice. Za účelem krytí rozdílu mezi náklady a výnosy při zajišťování této veřejné služby je sjednána vyrovnávací platba a jako součást nákladů i přiměřený zisk, který je stanoven na úrovni 0,5 % z celkových nákladů služby.

Další výjimkou ze shora uvedeného je skutečnost, že ovládaná osoba je, na základě Prohlášení ovládající osoby (jako vkladatele) o vnesení nemovité věci (§ 19 zákona č. 90/2012 Sb.) ze dne 20.12.2023, právní účinky zápisu k 21.12.2023, č.j. V-12829/2023-606 a Prohlášení ovládající osoby (jako vkladatele) o vnesení nemovité věci (§ 19 zákona č. 90/2012 Sb.) ze dne 10.04.2025, právní účinky zápisu k 14.04.2025, č.j. V-4019/2025-606, vlastníkem pozemků parcel č. 372/13 (výměra 1762 m<sup>2</sup>/ostatní plocha), č. 372/38 (výměra 1153 m<sup>2</sup>/ostatní plocha), č. 372/40 (výměra 68 m<sup>2</sup>/ostatní plocha), č. 372/41 (výměra 31 m<sup>2</sup>/ostatní plocha), č. 372/42 (výměra 645 m<sup>2</sup>/ostatní plocha), č. 372/43 (výměra 1 m<sup>2</sup>/ostatní plocha) a č. 2672/27 (výměra 314 m<sup>2</sup>/ostatní plocha), na kterých – v souladu se Smlouvou o podmínkách provedení stavby z 4. 10. 2022 – jako stavebník zřídil stavbu „Parkovací dům u MFA“. Ovládaná osoba od 01.02.2025 provozuje stavbu Parkovacího domu ve zkušebním provozu (dle Rozhodnutí – zkušební provoz č.j. SÚ 169132/2024/Se ze dne 29.1.2025), a to na základě Příkazní smlouvy k provozování parkovacího domu Aréna v Pardubicích z 31. 1. 2025 a z 11. 4. 2025. Jedná se o rozestavěnou/nedokončenou stavbu nezapsanou v katastru nemovitostí.

V návaznosti na rozhodnutí Zastupitelstva města Pardubic ze dne 27. 5. 2021 (usnesení č. Z/2274/2021, č. Z/2275/2021, č. Z2276/2021), na rozhodnutí ze dne 29. 5. 2023 (usnesení č. Z/459/2023 a č. Z/460/2023) a na rozhodnutí ze dne 21. 10. 2024 (usnesení č. Z/1516/2024 a č. Z/1517/2024), je zajištěno spolufinancování provozu parkovacího domu vč. jeho splácení (pokrytí části splátky jistiny a úroků hrazených v roce 2025 z úvěru poskytnutého úvěrující bankou) z rozpočtu statutárního města v době jeho splácení, a to Smlouvou o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál z 9. 12. 2025.

V případech, kdy ovládaná osoba byla poskytovatelem služby, zhotovitelem díla nebo dodavatelem jiného nepeněžitého plnění, zahrnovalo plnění ovládané osoby dohodnutý předmět díla, služby nebo dodávky v souladu s uzavřenou smlouvou (vč. objednávek). Protiplnění druhé smluvní strany v těchto případech zahrnovalo zpravidla zaplacení dohodnuté ceny a vytvoření podmínek nezbytných pro řádnou realizaci smlouvy v místě plnění. V případech, kdy ovládaná osoba byla v pozici objednatele (kupujícího), bylo její plnění ze smluvního vztahu obdobné předešle uvedenému.

Lze konstatovat, že z uzavřených smluvních vztahů nevznikla ovládané osobě žádná újma. Ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla.

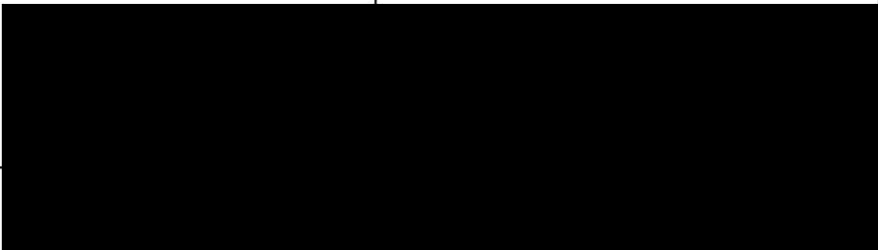
5. **ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD** plynoucích ze vztahů mezi osobami v rámci seskupení a uvedení toho, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Dále uvedení toho, zda a jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo § 72:

Smluvní vztah mezi ovládanou a ovládající osobou vyplývající ze Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu nezpůsobuje ovládané osobě žádnou škodu, neboť podle sjednaných podmínek dochází k vyrovnání rozdílů mezi příjmy a výdaji ze strany ovládající osoby a tím je zajištěno naplňování závazku veřejné služby, tj. provozování multifunkční arény v zájmu ovládající osoby a na straně ovládané osoby jsou prostřednictvím vyrovnávací platby zajišťovány finanční prostředky nutné k samotnému provozu multifunkční arény. Tato smlouva je pro obě strany výhodná a v současné době při zachování současných vlastnických vztahů je jedinou možnou alternativou.

Smluvní vztah mezi ovládanou a ovládající osobou vyplývající z Příkazní smlouvy k provozování parkovacího domu Aréna v Pardubicích z 31. 1. 2025 a z 11. 4. 2025 nezpůsobuje ovládané osobě žádnou škodu, neboť podle sjednaných podmínek tím je zajištěno provozování parkovacího domu v zájmu ovládající osoby a na straně ovládané osoby jsou prostřednictvím Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál z 9. 12. 2025 zajišťovány finanční prostředky nutné ke spolufinancování provozu parkovacího domu vč. jeho splácení (pokrytí části splátky jistiny a úroků hrazených v roce 2025 z úvěru poskytnutého úvěrující bankou). Tyto smlouvy jsou pro obě strany výhodné a v současné době při zachování současných vlastnických vztahů jsou jedinou možnou alternativou.

S ohledem na skutečnost, že veškeré smluvní vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, a že ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla, můžeme uzavřít, že ze vztahů mezi osobami v rámci seskupení neplynou ovládané osobě žádné přímé výhody ani nevýhody. Z členství v seskupení neplynou pro ovládanou osobu v tuto chvíli ani žádná zřejmá rizika.

Zpracováno dne: 6. 3. 2026	Zpracoval: Mgr. Vladimír Zima právník a.s.	Podpis statutárního zástupce: Ing. Jan Kratochvíl místopředseda představenstva
-------------------------------	--	--



**III.**

**Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce a  
výroční zprávě roku 2025**

**Zpráva nezávislého auditora**  
**o auditu účetní závěrky sestavené k 31.12.2025 ve společnosti**  
**Rozvojový fond Pardubice a.s., IČO: 252 91 408,**  
**se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice**  
**určená pro akcionáře a představenstvo společnosti**

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s. (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s. k 31.12.2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Jiné skutečnosti**

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024 byla ověřena jiným auditorem, který ve své zprávě ze dne 4. dubna 2025 vydal k této účetní závěrce výrok bez výhrad.

### **Ostatní informace k výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Verifikace SUEB, a. s.  
S.K. Neumanna 2708  
530 02 Pardubice  
číslo oprávnění 571



Ing. Ivana Hubáčková  
statutární auditor  
číslo oprávnění 2099

V Pardubicích dne 11.3.2026

## **IV.**

### **Stanovisko dozorčí rady k účetní závěrce a výroční zprávě roku 2025**

**Stanovisko Dozorčí rady Rozvojového fondu Pardubice a.s.  
k účetní závěrce  
a výroční zprávě za rok 2025**

V souladu s platnými ustanoveními zákona č. 90/ 2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, ve znění platných předpisů a se stanovami společnosti Rozvojový fond Pardubice a. s., provedla dozorčí rada kontrolu hospodaření akciové společnosti za rok 2025.

Při této kontrole dozorčí rada vycházela ze zprávy auditora Verifikace SUED a. s. osvědčení č. 571 a auditora Ing. Ivany Hubáčkové osvědčení č. 2099. Zpráva hodnotí a posuzuje účetní závěrku akciové společnosti.

S jejím hodnocením se dozorčí rada ztotožňuje.

Tímto bere dozorčí rada účetní uzávěrku za r. 2025 na vědomí a souhlasí

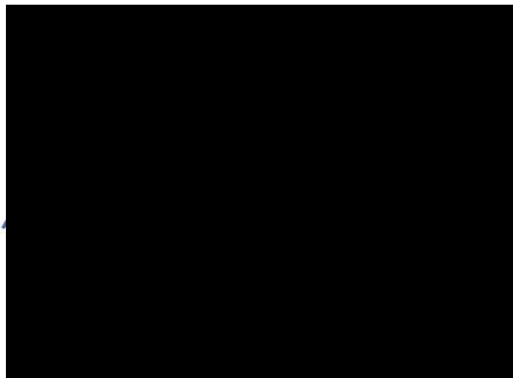
- s předložením Výroční zprávy včetně účetní uzávěrky akciové společnosti Rozvojový fond Pardubice za rok 2025 valné hromadě společnosti, Radě města Pardubice

- s návrhem na převedení hospodářského výsledku ve výši - 20.238.512,20 Kč na neuhrazenou ztrátu minulých let.

Výroční zpráva za rok 2025 obsahuje všechny náležitosti, které jsou potřebné pro posouzení hospodaření společnosti.

Za dozorčí radu

Ing. Markéta Juchelková  
předsedkyně dozorčí rady  
Pardubice, 14. 4. 2026



## Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti za rok 2025

Dozorčí rada se v roce 2025 scházela ve složení Ing. Markéta Juchelková v pozici předsedkyně, Ing. Šárka Hošková, Ing. Michael Skalický, Ing. František Weisbauer, Ing. Ondřej Jaroš (do 12. 2. 2025), Ing. Michal Kloda (od 17. 12. 2025) jako členové dozorčí rady.

Dozorčí rada se v roce 2025 sešla na devíti jednáních, která se konala prezenčně v sídle společnosti.

Představenstvo nevyužilo možnost přímé participace na jednání, čímž byla omezena možnost operativního dotazování ze strany dozorčí rady. Interakce s představenstvem probíhala prioritně formou písemných vyjádření.

Dozorčí rada pravidelně prováděla v průběhu svých jednání kontrolní činnost, ze které vzešla usnesení pro představenstvo společnosti, některá usnesení představenstvo projednalo, a u části z nich přijalo opatření.

Dozorčí rada dohlížela a dohlíží na to, aby společnost pracovala s principem předběžné opatrnosti a s péčí řádného hospodáře, aby byla dodržována platná legislativa a činnost společnosti probíhala v souladu s naplňováním představ jediného (hlavního) akcionáře. Tyto skutečnosti opakovaně zdůrazňuje v zápisech ze svých jednání.

Rozdíl mezi plánovaným a skutečným hospodářským výsledkem významně ovlivnilo proúčtování odloženého daňového závazku a proúčtování úrokového swapu, který souvisí se zajištěním úrokové sazby úvěru. Kladně byl hospodářský výsledek ovlivněn zejména výnosy z termínovaných vkladů 779 tis. Kč.

Dozorčí rada konstatuje, že je minimálně jednou ročně informována o závazcích a pohledávkách společnosti a o řešení a vymáhání problémových pohledávek. Pokud se jedná o soudní spory, je dozorčí rada informována o průběhu těchto sporů a také o aktuálně probíhajícím vyšetřování výběrového řízení na parkovací dům u MFA a to v rozsahu, který nepodléhá mlčenlivosti.

Dozorčí rada upozorňuje na stále narůstající výši vyrovnávací platby na provoz MFA, která je provozována v režimu veřejného hospodářského zájmu a je především důsledkem dlouhodobé fixace příjmů z nájemního vztahu a služeb poskytovaných nájemci Hockey Club Dynamo Pardubice a.s. v rámci plnění akcionářské dohody mezi městem Pardubice a společností HokejPce 2020 s.r.o.

Dozorčí rada upozorňuje představenstvo akciové společnosti na nutnost těsné spolupráce s akcionářem při hledání způsobu zajištění ekonomické soběstačnosti společnosti.

**Dlouhodobým cílem společnosti by mělo být její vyrovnané hospodaření.**

Z pohledu účetnictví neexistuje významná nejistota, která by zpochybnila nepřetržité trvání společnosti v roce 2026.

**Podpisy členů dozorčí rady společnosti:**



V Pardubicích 14. 4. 2026

# KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2025

**Služby města Pardubic**

akciová společnost



## Obsah

- Zpráva vedení společnosti o činnosti v roce 2025
- Zpráva dozorčí rady za rok 2025
- Zpráva nezávislého auditora
- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha k účetní závěrce

## Zpráva vedení společnosti o činnosti v roce 2025

V roce 2025 byla významná část činností společnosti Služby města Pardubic směřována k uspokojení potřeb obyvatel města Pardubic prostřednictvím spolupráce s magistrátem a jednotlivými městskými obvody.

Společnost se zaměřuje na činnosti v oblasti nakládání s odpady, údržby komunikací, veřejného osvětlení, zeleně a pohřebních služeb včetně správy hřbitovů ve městě a provozování energetického managementu na energetickém hospodářství města Pardubic.

V nakládání s odpady bylo základním úkolem, tak jako v předešlých letech, předcházet vzniku odpadu, odpad prioritně materiálově nebo energeticky využívat. Cílem bylo omezování skládkování a zvýšení využívání odpadů v co největší míře. Konkrétními kroky byla spolupráce s kolektivními systémy na sběru elektrozařízení, spolupráce s charitativními organizacemi v oblasti sběru starého šatstva, podpora a rozšiřování sběru separovaných složek komunálního odpadu, třídění velkoobjemového odpadu a využití jeho části pro materiálové a energetické účely, podpora důsledného třídění odpadu na separačních dvorech, rozšiřování a podpora svozu bioodpadu atd. Společnost dále provozuje ReUse centrum v centru města.

Další naší nosnou činností realizovanou pro město je celoroční údržba komunikací, tedy strojní čištění vozovek a chodníků a zmírňování závad na komunikacích v zimním období. Náklady na tyto služby ovlivňuje zejména průběh zimy. V průběhu roku byla realizována celá řada zakázek v oblasti oprav komunikací a dopravního značení, které souvisela s úpravami a rozšiřováním parkovacích zón v rámci města Pardubice.

Služba svícení, tedy zajištění veřejného osvětlení ve městě, je realizována na základě smlouvy se statuárním městem Pardubice. V rámci péče o soubor veřejného osvětlení jsme realizovali opravy a kompletní rekonstrukce, ale i nové výstavby VO. V roce 2025 prošlo rekonstrukcí nebo bylo nově postaveno celkem 136 ks stožárů a soubor VO se rozšířil na celkový počet 12 514 světelných bodů. Uvedli jsme do provozu dalších 146 ks "Smart" svítidel s LED technologií. V roce 2025 jsme vánoční výzdobou zdobili tradičně střed města v rozsahu tř. Míru, ul. Jahnova, ul. U Divadla a v ul. Jindřišská. Opět jsme zdobili strom na Pernštýnském náměstí, a instalovali výzdobu na 18 stožárech VO na náměstí. Rozsah výzdoby pro městské obvody byl dle jejich požadavků rozšířen. Po městě jsme instalovali celkem 133 vánočních motivů a nově byl umístěn nápis „Veselé Vánoce“ délky 10,5 m (loni na nám. Republiky) v prostoru fontány na třídě Míru.

Divize Agroservis se v roce 2025 věnovala kromě tradiční údržby zeleně a údržby městských lesů také kácení v areálu kasáren T.G. Masaryka, spolupracovala s divizí údržba komunikací na výstavbě parkoviště na Cihelně, údržbě terminálu B, údržbě zeleně v areálu elektrárny ve Chvaleticích a na Univerzitě Pardubice.

V roce 2025 bylo v pardubickém krematoriu realizováno 3.493 žehů. Meziročně je to o 13 žehů více než v roce 2024. V obřadních síních bylo realizováno 1127 smutečních obřadů. Ke konci roku 2025 bylo na všech hřbitovech v naší správě dohromady 16758 hrobových míst, z toho bylo 78,73 % obsazeno. Neobsazena jsou hrobová místa pro pohřbení v rakvi, naopak místa pro „urnové hroby“ jsou obsazena. Obsazenost kolumbárních schránek na hřbitově v Pardubicích je 98,53 %.

V roce 2025 došlo k realizaci a spuštění 3 FVE a začali jsme s prodejem a sdílením vyrobené elektrické energie. Pokračujeme také v plnění dle smlouvy o zavedení a provozování energetického managementu. Velice úspěšným krokem bylo převzetí centralizovaného nákupu energií pro statutární město Pardubice a jeho organizace.

Pokračovali jsme v pronajímání našich výlepových ploch a tabulí horizont expres na stožárech veřejného osvětlení a v instalaci tabulí informačního a navigačního systému na sloupech VO. Na třídě Míru provozujeme 3 výlepové plochy a 6 světelných reklamních vitrín. Čtyři vitríny jsou přednostně

pronajímány odboru kultury MmP a dalším městským organizacím a společností, před vlakovým nádražím máme další dvě světelné reklamní tabule stejně tak jako před Českou poštou na ulici Palackého. Pro Městské slavnosti a jiné akce pořádané v rámci Pardubických tahounů jako každý rok realizujeme instalaci textilních bannerů. Propagace naší společnosti probíhala v uplynulém roce formou mediální prezentace v denním tisku, rozhlase, celostátní i regionální televizi. Aktivní mediální obraz jsme vytvářeli také prostřednictvím webových stránek a sociálních sítí. Propagaci společnosti jsme realizovali i formou krátkých reklamních videí.

Celkové plánované výkony obou společností byly v roce 2025 překročeny. U mateřské společnosti, jež byla založena za účelem uspokojování potřeb ve veřejném zájmu, dosáhl objem výkonů poskytnutých v zájmu občanů města Pardubic 82,57 %.

V každé naší činnosti je kladen důraz na environmentální aspekty. Proto hodnocení společnosti, která každoročně prověřuje jak procesní řízení, tak dodržování zásad maximálně možné ochrany životního prostředí, při každé naší činnosti, bylo i v roce 2025 bez závad.

V roce 2025 nedošlo k výraznějším změnám v organizační struktuře ani v profesní skladbě zaměstnanců, kterou předem vymezuje předmět činnosti našich podnikatelských aktivit.

#### Výsledky hospodaření za rok 2025

Výsledek hospodaření před zdaněním 44.033 tis. Kč

V Pardubicích 9.4.2026

Mg  
Místopřed  
Služby města Pardubic a.s.  
SmP – Odpady a.s.



SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC a.s., Hůrka 1803, 530 12 Pardubice, info@smp-pce.cz, www.smp-pce.cz

## Zpráva dozorčí rady ke konsolidované účetní závěrce za rok 2025

### 1. Obecně

Dozorčí rada společnosti Služby města Pardubic a.s., se sídlem Pardubice, Bílé Předměstí, Hůrka 1803, PSČ 530 12, IČO 252 62 572 (dále jen „společnost“), pracovala od 1.1.2024 do 31.12.2024 ve složení Ing. Jiří Rozinek (předseda), Ing. Martin Korunka, Ing. Leoš Příhoda, Mgr. Filip Sedlák a Iva Horáková.

Jako kontrolní orgán dozorčí rada především dohlíží na výkon působnosti představenstva a činnost společnosti. Za tímto účelem pověření členové dozorčí rady využívají svého práva nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti.

Členům dozorčí rady byly pravidelně zasílány materiály projednávané představenstvem společnosti.

Zápisy z jednotlivých jednání dozorčí rady jsou uloženy v prostorách sídla společnosti a byly též pravidelně předávány členům představenstva.

### 2. Činnost dozorčí rady v roce 2025

Dozorčí rada se v roce 2025 sešla na dvou jednáních v prostorách na adrese společnosti a na každém z nich byla usnášeníschopná.

V průběhu měsíců únor a březen 2025 proběhla kontrolní akce v souladu s Plánem kontrolní činnosti na rok 2024 za 2. pololetí roku 2024. Za účelem výkonu kontrolní činnosti byly ustaveny pracovní skupiny a rozděleny oblasti činnosti. Kontrolovány byly vybrané obchodní vztahy a smlouvy s externími poradci. Žádné dispozice s nemovitostmi ani zahraniční pracovní cesty se ve 2. pololetí roku 2024 neuskutečnily.

Dne 24. března 2025 na svém 123. jednání dozorčí rada projednala průběh jednotlivých kontrol provedených v souladu s plánem a bylo konstatováno, že nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Dozorčí rada dále na svém 123. zasedání dne 24. března 2025 mimo jiné přezkoumala a doporučila ke schválení účetní závěrky včetně jejích příloh za období roku 2024, přezkoumala a doporučila ke schválení návrh představenstva společnosti na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024. Z dosaženého zisku (14.953.916,97 Kč) byl navrhován příděl do rezervního fondu ve výši 5 % (747.696,00 Kč) a zbytek ponechat jako nerozdělený zisk (14.206.220,97 Kč). Dozorčí rada také přezkoumala zprávu o vztazích za období roku 2024 a s její obsahem souhlasila.

Dále dozorčí rada schválila zprávu dozorčí rady za rok 2024 a schválila plán kontrolní činnosti na rok 2025.

V průběhu měsíců září, říjen a listopad 2025 proběhla kontrolní akce v souladu s Plánem kontrolní činnosti na rok 2025 za 1. pololetí 2025. Za účelem výkonu kontrolní činnosti byly ustaveny pracovní skupiny a rozděleny oblasti činnosti. Kontrolovány byly vybrané obchodní vztahy a smlouvy s externími poradci. Žádné dispozice s nemovitostmi a zahraniční pracovní cesty se ve 1. pololetí roku 2025 neuskutečnily.

Dne 25. listopadu 2025 na svém 124. jednání dozorčí rada projednala průběh jednotlivých kontrol provedených v souladu s plánem a bylo konstatováno, že nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Dne 18. prosince 2025 se uskutečnilo setkání a tradiční vánoční oběd členů představenstva a dozorčí rady společností Služby města Pardubic a.s. a SmP – Odpady a.s. v restauraci GARDEN Restaurant a Pension, kde byla projednávána aktuální situace ve společnosti.



SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC a.s., Hůrka 1803, 530 12 Pardubice, info@smp-pce.cz, www.smp-pce.cz

### 3. Konsolidovaná účetní závěrka 2025

Dozorčí rada podle § 447 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. o. k.“) přezkoumala konsolidovanou účetní závěrku za účetní období roku 2025 (vč. jejích příloh), ke které bylo sděleno předběžné kladné stanovisko auditora.

Konsolidovaná účetní závěrka podle názoru dozorčí rady podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy. Konečný výrok bude nedílnou součástí výroční zprávy.

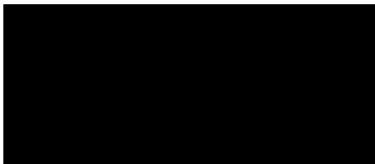
S ohledem na tuto skutečnost doporučuje dozorčí rada jedinému akcionáři vykonávajícímu působnost valné hromady její schválení.

### 4. Závěr

Tato zpráva dozorčí rady za rok 2025 byla projednána dozorčí radou a byla schválena všemi přítomnými členy.

Dozorčí rada současně žádá představenstvo společnosti, aby tuto zprávu předalo jedinému akcionáři, který vykonává působnost valné hromady společnosti.

V Pardubicích dne 28. 4. 2026



Ing. Jiri Roziňek  
předseda dozorčí rady  
Služby města Pardubic a.s.

### Konsolidovaná rozvaha Služby města Pardubic a.s. 2025

	AKTIVA	Běžné úč. období	Minulé úč. období
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>953 121</b>	<b>835 636</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>		<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>564 245</b>	<b>518 978</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>79</b>	<b>147</b>
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	79	147
B.I.2.1.	Software	79	147
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>485 227</b>	<b>441 113</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	405 032	372 007
B.II.1.1.	Pozemky	64 372	56 162
B.II.1.2.	Stavby	340 660	315 845
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	62 202	60 703
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	87	87
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	87	87
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17 906	8 316
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	551	551
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17 355	7 765
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>78 939</b>	<b>77 718</b>
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	22 037	18 516
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	56 902	59 202
<b>B.IV</b>	<b>Aktivní konsolidační rozdíl</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.V</b>	<b>Cenné papíry a podíly v ekvivalenci</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>387 346</b>	<b>315 302</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>10 003</b>	<b>17 954</b>
C.I.1.	Materiál	6 423	6 764
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	1 977	7 630
C.I.3.	Výrobky a zboží	1 603	3 560
C.I.3.1.	Výrobky	654	2 460
C.I.3.2.	Zboží	949	1 100
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>47 018</b>	<b>30 350</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0	224
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	224
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	47 018	30 126
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	17 225	18 480
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	29 793	11 646
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	351	261
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	8 584	318
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	8 613	5 144
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	12 245	5 923
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>330 325</b>	<b>266 998</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	851	813
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	329 474	266 185
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>1 530</b>	<b>1 356</b>
D.1.	Náklady příštích období	1 379	1 356

## Konsolidovaná rozvaha Služby města Pardubic a.s. 2025

	PASIVA	Běžné úč. období	Minulé úč. období
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>953 121</b>	<b>835 636</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>851 875</b>	<b>760 608</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>366 600</b>	<b>323 100</b>
A.I.1.	Základní kapitál	366 600	323 100
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>34 227</b>	<b>36 924</b>
A.II.1.	Ážio	467	386
A.II.2.	Kapitálové fondy	33 760	36 538
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	26 084	31 647
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	7 676	4 891
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>13 018</b>	<b>12 275</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	12 091	11 344
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	927	931
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>393 997</b>	<b>351 972</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	393 997	351 972
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>44 033</b>	<b>36 337</b>
<b>A.VI.</b>	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.VII</b>	<b>Pasivní konsolidační rozdíl</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.VIII</b>	<b>Konsolidační rezervní fond</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>86 490</b>	<b>62 297</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>7 352</b>	<b>7 122</b>
B.4.	Ostatní rezervy	7 352	7 122
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>79 138</b>	<b>55 175</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>19 850</b>	<b>18 878</b>
C.I.8.	Odložený daňový závazek	19 850	18 878
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>59 288</b>	<b>36 297</b>
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	508	213
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	19 515	8 710
C.II.8.	Závazky ostatní	39 265	27 374
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	8 758	8 153
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	4 783	4 500
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	14 308	11 779
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	11 260	2 776
C.II.8.7.	Jiné závazky	156	166
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>14 756</b>	<b>12 731</b>
D.1.	Výdaje příštích období	1 079	94
D.2.	Výnosy příštích období	13 677	12 637
<b>E.</b>	<b>Menšinový vlastní kapitál</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

28 -04- 2026



### Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty Služby města Pardubic a.s. 2025

		Běžné úč. období	Minulé úč. období
<b>I.</b>	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	<b>444 323</b>	<b>406 269</b>
<b>II.</b>	<b>Tržby za prodej zboží</b>	<b>1 483</b>	<b>627</b>
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>155 127</b>	<b>148 741</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 209	306
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	75 246	75 734
A.3.	Služby	78 672	72 701
<b>B.</b>	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	<b>2 422</b>	<b>-723</b>
<b>C.</b>	<b>Aktivace (-)</b>	<b>-13 598</b>	<b>-14 509</b>
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>192 516</b>	<b>178 025</b>
D.1.	Mzdové náklady	135 179	125 149
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	57 337	52 876
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	45 166	50 591
D.2.2.	Ostatní náklady	12 171	2 285
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>44 570</b>	<b>46 514</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	39 956	41 504
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	39 956	41 504
E.2.	Úpravy hodnot zásob	4 910	5 220
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-296	-210
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>7 838</b>	<b>12 443</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 164	1 022
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	384	467
III.3.	Jiné provozní výnosy	6 290	10 954
III.4.	Zúčtování pasivního konsolidačního rozdílu	0	0
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>29 944</b>	<b>31 421</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	41	30
F.2.	Prodaný materiál	191	264
F.3.	Daně a poplatky	1 591	1 306
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	230	355
F.5.	Jiné provozní náklady	27 891	29 466
F.6.	Zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu	0	0
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>42 663</b>	<b>29 870</b>
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	<b>8 720</b>	<b>11 280</b>
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	8 720	11 280
<b>G.</b>	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>H.</b>	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	<b>3 961</b>	<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>6 941</b>	<b>3 372</b>
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	6 941	3 372
<b>I.</b>	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII.</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>6</b>	<b>12</b>
<b>K.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>258</b>	<b>195</b>
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>11 448</b>	<b>14 469</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>54 111</b>	<b>44 339</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	<b>10 078</b>	<b>8 002</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	9 106	10 325
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	972	-2 323
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>44 033</b>	<b>36 337</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>44 033</b>	<b>36 337</b>
<b>*</b>	<b>Čistý obrat za účetní období</b>	<b>445 806</b>	<b>406 896</b>

# Příloha konsolidované účetní závěrky

## konsolidující účetní jednotky Služby města Pardubic a.s. k 31. 12. 2025

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetních jednotek (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které mají účetní jednotky k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025.

### Obsah přílohy:

### Obecné údaje

1. Popis konsolidující a konsolidované účetní jednotky, způsob konsolidace a použité konsolidační metody
2. Majetková či smluvní spoluúčast mateřská účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci mateřská a dceřiné společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

### Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Zásoby
  - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
  - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku konsolidačního celku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou
8. Položky zahrnované do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

### Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace konsolidovaného celku
  - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
  - 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
  - 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry
  - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
  - 1.5. Manka a přebytky u zásob
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
  - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
  - 3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek
  - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
  - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
  - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
  - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
  - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
  - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát konsolidující a konsolidované účetní jednotky
  - 4.2. Základní kapitál konsolidačního celku
5. Pohledávky a závazky za konsolidační celek
  - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
  - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
  - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
  - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
  - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
  - 5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
6. Rezervy konsolidačního celku
7. Výnosy z běžné činnosti konsolidačního celku
8. Charakter a obchodní účel operací konsolidačního celku
9. Informace o transakcích se spřízněnými osobami
10. Informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků

## Obecné údaje

### 1. Popis konsolidující a konsolidované účetní jednotky, způsob konsolidace a použité konsolidační metody

#### Konsolidující (dále jen mateřská) účetní jednotka

Obchodní firma: Služby města Pardubic a.s.

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, Pardubice 530 12

Právní forma: akciová společnost IČO: 25262572

#### Předmět podnikání:

- provozování krematoria
- provozování pohřební služby
- zámečnictví, nástrojářství
- opravy silničních vozidel
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- truhlářství, podlahářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- malířství, natěračství a lakýrnictví
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Datum vzniku společnosti: 19. prosince 1996

Služby města Pardubic a.s. je konsolidující účetní jednotkou, kde je v postavení konsolidující (mateřské) společnosti. Dceřiná společnost SmP-Odpady a.s. (IČ 27547230) se sídlem Hůrka 1803, Pardubice – Bílé Předměstí 530 12 je v postavení konsolidované účetní jednotky.

#### Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Statutární město Pardubice	Pernštýnské nám.1, Pardubice 530 21	366 600	100	323 100	100

#### Způsob a metoda konsolidace:

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena metodou plné konsolidace u dceřiných společností, nad nimiž má účetní jednotka rozhodující vliv.

Do konsolidačního celku jsou zahrnuty účetní jednotky, u nichž má mateřská společnost přímý nebo nepřímý podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech umožňující uplatňovat rozhodující nebo podstatný vliv.

Při konsolidaci byly eliminovány vzájemné vztahy mezi účetními jednotkami v rámci konsolidačního celku, zejména vzájemné pohledávky a závazky, náklady a výnosy a podíly na výsledku hospodaření.

**Konsolidační rozdíl:**

Ke dni akvizice nevznikl konsolidační rozdíl, resp. jeho hodnota činí 0 Kč.

Tato skutečnost je dána tím, že pořizovací cena podílu v dceřiné společnosti odpovídala hodnotě vlastního kapitálu této společnosti připadající na podíl mateřské společnosti k datu akvizice. Z tohoto důvodu nevznikl ani kladný ani záporný konsolidační rozdíl.

**Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**

V průběhu kalendářního roku došlo k navýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem.

**Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

V průběhu roku účetního období nedošlo k změně organizační struktury. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

**Statutárním orgánem je představenstvo.**

**Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:**

**Statutární orgán – představenstvo:**

**Předseda představenstva:**

Ing. ONDŘEJ HLAVÁČ, dat. nar. 23. července 1975  
Dubinská 758, Studánka, 530 12 Pardubice  
Den vzniku funkce: 31. ledna 2023  
Den vzniku členství: 31. ledna 2023

---

**Místopředseda představenstva:**

Mgr. KLÁRA SÝKOROVÁ, dat. nar. 2. prosince 1983  
Škrovád 5, 538 21 Slatiňany  
Den vzniku funkce: 7. prosince 2023  
Den vzniku členství: 7. prosince 2023

---

**Člen představenstva:**

MICHAL JAVŮREK, dat. nar. 10. července 1968  
Ludka Matury 851, Studánka, 530 12 Pardubice  
Den vzniku členství: 31. ledna 2023

---

**Člen představenstva:**

Mgr. FILIP PETR, dat. nar. 15. dubna 1977  
U Zámečku 1137, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice  
Den vzniku členství: 31. ledna 2023

---

**Člen představenstva:**

JAN PROCHÁZKA, dat. nar. 5. prosince 1979  
K Pustinám 29, Staročernsko, 530 02 Pardubice  
Den vzniku členství: 31. ledna 2023

---

**Počet členů:**

5

---

**Způsob jednání:**

Společnost zastupují samostatně předseda představenstva, místopředseda představenstva, nebo člen představenstva stanovený usnesením představenstva. U právních jednání vyžadujících písemnou formu připojí jednatel k obchodní firmě společnosti svůj podpis, případně i údaj o své funkci.

---

**Dozorčí rada:**

**Předseda dozorčí rady:**

Ing. JIŘÍ ROZINEK, dat. nar. 4. ledna 1953  
Arnošta z Pardubic 2604, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
Den vzniku funkce: 31. ledna 2023  
Den vzniku členství: 31. ledna 2023

---

**Člen dozorčí rady:**

Ing. MARTIN KORUNKA, dat. nar. 24. března 1975  
č.p. 208, 533 44 Staré Ždánice  
Den vzniku členství: 31. ledna 2023

---

**Člen dozorčí rady:**

Ing. LEOŠ PŘÍHODA, dat. nar. 27. května 1983  
Mnětická 24, Nemošice, 530 03 Pardubice  
Den vzniku členství: 31. ledna 2023

---

**Člen dozorčí rady:**

Mgr. FILIP SEDLÁK, dat. nar. 5. ledna 1984  
Štrossova 1063, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice  
Den vzniku členství: 31. ledna 2023

---

**Člen dozorčí rady:**

IVA HORÁKOVÁ, dat. nar. 2. října 1972  
Jiránkova 2285, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
Den vzniku členství: 31. ledna 2023

---

**Počet členů:**

5

## **Dceřiná účetní jednotka SmP-Odpady, a.s.**

Účetní jednotka je součástí mateřské účetní jednotky Služby města Pardubic, a.s. IČ 25262572, kde je v postavení dceřiné účetní jednotky.

Dceřiná účetní jednotka nemá podíly v jiných společnostech.

**Obchodní firma:** SmP – Odpady a.s.

**Sídlo:** Hůrka 1803, Bílé Předměstí, Pardubice 530 12

**Právní forma:** akciová společnost **IČ:** 27547230

**Rozhodující předmět činnosti:** podnikání v oblasti nakládání s odpady

**Datum vzniku společnosti:** 16. září 2008

Účetní jednotka je součástí konsolidující (mateřské) účetní jednotky Služby města Pardubic, a.s. IČ 25262572, kde bude v postavení konsolidované (dceřiné) účetní jednotky.

**Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:**

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Služby města Pardubic a.s.	Hůrka 1803, Bílé Předměstí, Pardubice 530 12	38 061	100	38 061	100

**Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**

V průběhu kalendářního roku došlo k navýšení základního kapitálu a počtu akcií u Služeb města Pardubic a.s.

**Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

V průběhu účetního období byla zrušena pozice personálního manažera. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

**Statutárním orgánem je představenstvo.**

**Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:**

**Předseda představenstva:**

JAN PROCHÁZKA, dat. nar. 5. prosince 1979  
K Pustinám 29, Staročernsko, 530 02 Pardubice  
Den vzniku funkce: 20. února 2023  
Den vzniku členství: 15. února 2023

**Místopředseda představenstva:**

Mgr. KLÁRA SÝKOROVÁ, dat. nar. 2. prosince 1983  
Škrovád 5, 538 21 Slatiňany  
Den vzniku funkce: 7. prosince 2023  
Den vzniku členství: 7. prosince 2023

**Člen představenstva:**

Mgr. FRANTIŠEK NĚMEC, dat. nar. 26. července 1966  
Brožíkova 435, Polabiny, 530 09 Pardubice  
Den vzniku členství: 15. února 2023

**Člen představenstva:**

JAROSLAV MLATEČEK, dat. nar. 27. září 1975  
K Pustinám 25, Staročernsko, 530 02 Pardubice  
Den vzniku členství: 15. února 2023

**Člen představenstva:**

Ing. JIŘÍ LEJHANEK, dat. nar. 27. ledna 1965  
Sladkovského 414, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
Den vzniku členství: 15. února 2023

**Počet členů:**

5

**Způsob jednání:**

Společnost zastupují samostatně předseda představenstva, místopředseda představenstva, nebo člen představenstva stanovený usnesením představenstva. U právních jednání vyžadujících písemnou formu připojí jednatel k obchodní firmě společnosti svůj podpis, případně i údaj o své funkci.

**Dozorčí rada:**

**Předseda dozorčí rady:**

Ing. JIŘÍ DOLEŽAL, CSc., dat. nar. 1. listopadu 1952  
K Besedě 882, Svítkov, 530 06 Pardubice  
Den vzniku funkce: 20. února 2023  
Den vzniku členství: 15. února 2023

**Člen dozorčí rady:**

MARTIN MILATA, dat. nar. 1. září 1976  
Arnošta z Pardubic 2615, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
Den vzniku členství: 15. února 2023

**Člen dozorčí rady:**

Ing. MILAN CHALOUPECKÝ, dat. nar. 12. prosince 1970  
Národních hrdinů 20, Pardubičky, 530 03 Pardubice  
Den vzniku členství: 15. února 2023

**Člen dozorčí rady:**

HELENA MICHÁLKOVÁ, dat. nar. 15. října 1973  
Podhráz 51, 534 01 Holice  
Den vzniku členství: 15. února 2023

**Člen dozorčí rady:**

MILAN TESÁŘ, dat. nar. 24. června 1991  
Lány na Důlku 163, 530 02 Pardubice  
Den vzniku členství: 14. listopadu 2023

**Počet členů:**

5

## 2. Majetková či smluvní spoluúčast mateřská účetní jednotky v jiných společnostech

Mateřská účetní jednotka vlastní podíl ve společnosti Bohemian Waste Management (IČ 42194938) a.s. s podílem 20 % na základním kapitálu a 100% podíl ve společnosti SmP – Odpady a.s.

Podíl ve společnosti Bohemian Waste Management a.s. není předmětem konsolidace, není považován ani za rozhodující, ani za podstatný, a to z toho důvodu, že rozhodující podíl ve společnosti (60 %) má firma Marius Pedersen, a.s. a zbývající podíl (20 %) vlastní Město Hradec Králové.

## 3. Zaměstnanci mateřská společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	161	153	10	11
Mzdové náklady	86 321	78 630	10 102	10 254
Z toho odměny členům statutárních orgánů společnosti	2 357	2 176	2 628	1 367
Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	28 796	26 620	3 627	5 674
Ostatní náklady	8 162	6 880	651	695
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>123 279</b>	<b>112 130</b>	<b>14 380</b>	<b>16 623</b>

Rozčlenění do Kategorie zaměstnanců v sledovaném účetním období:

- dělníci 103  
- THP 48  
- statutární orgán 10

## Zaměstnanci dceřiné společnosti, osobní náklady

Rozčlenění do Kategorie zaměstnanců v sledovaném účetním období:

- dělníci	70
- THP	9
- statutární orgán	10

### 4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

V mateřské i konsolidované společnosti nejsou členům statutárních orgánů včetně bývalých, poskytnuta peněžítá či jiná plnění. Pouze místopředsdkyni představenstva. K. Sýkorové a členům řídicích orgánů J.Strouhalovi, P. Dvořáčkovi, V.Šandovi, M. Hauptovi, M.Jelínkové, F. Brendlovi, S. Pozníkové, L. Čapkovi a J. Melicharové jsou poskytnuta osobní vozidla i k soukromému použití.

### Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování jsou stejné jak v mateřská, tak v dceřiné účetní jednotce.

Předkládaná dceřiná účetní závěrka konsolidačního celku byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

## 1. Způsob ocenění majetku

### 1.1. Zásoby

#### Účtování zásob

- prováděno způsobem A evidence zásob

#### Výdaj zásob ze skladu je účtován:

- cenami zjištěnými aritmetickým průměrem, u dcery je při výrobě kompostu používána metoda FIFO

#### Ocenění zásob

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících:      přímé náklady  
výrobní režii

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:      cenu pořízení včetně dopravních nákladů

### 1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

DNM není vytvářen vlastní činností. Vlastní činností je vytvářeno veřejné osvětlení. Ocenění je prováděno přímými náklady včetně výrobní a správní režie.

### 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	89	89	4	4
Mzdové náklady	48 858	46 023	4 360	4 342
Z toho odměny členům statutárních orgánů společnosti	1 203	1 143	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	16 370	18 271	1 528	1 519
Ostatní náklady	4 009	632	287	274
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>69 237</b>	<b>64 926</b>	<b>6 175</b>	<b>6 135</b>

Hodnota majetkových podílů v jednotlivých společnostech a podíly v otevřených podílových fondech jsou oceňovány ekvivalencí k datu 31.12. 2025.

## 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Ve sledovaném účetním období se při oceňování majetku nepoužilo oceňování reprodukční cenou.

## 3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v konsolidačním celku k žádným změnám.

## 4. Opravné položky k majetku konsolidačního celku

Druh opravné položky		Způsob stanovení						
K pohledávkám		Dle zákona č.593/1992						
Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- pohledávkám – zákonné	652	596	340	652	652	596	340	652
- pohledávkám – ostatní	74	339	90	74	74	339	90	74
-k zásobám	5220	0	10130	5 220	5220	0	10130	5 220

## 5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavily konsolidované účetní jednotky v interních směrnících, kde vycházejí z předpokládaného opotřebení zařazeného majetku, jež odpovídá běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

**Daňové odpisy** – použita metoda: majetek je odpisován lineárně i zrychleně.

**Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku**

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 1 tis. je účtován do nákladů společnosti na účet 501 000 Spotřeba materiálu, v hodnotě nad 1 tis. je účtován na účet 501 105 Spotřeba materiálu DHIM nad 1 tis.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 100 tis. je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

## 6. Přepočtení cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

- pevný, vnitřně stanovený kurz, který je aktualizován pravidelně, k 1.1., stavy k 31.12. jsou přepočítány kurzem ČNB k 31.12.2025.

## 7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnosti oceňují reálnou hodnotou cenné papíry.

## 8. Položky zahrnované do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Do položek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů jsou zahrnovány peníze v hotovosti, ceniny a peněžní prostředky na bankovních účtech.

## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

### 1. Položky významné pro hodnocení majtkové a finanční situace konsolidovaného celku

#### 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Ve sledovaném období společností nebyl vyměřen doměrek daně.

### 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložený daňový závazek tvoří rozdíl zůstatkových cen účetních a daňových. K 31.12. 2025 tvořila odložená daň daňový závazek konsolidačního celku celkem 19.850 tis. Kč. Součástí výpočtu odložené daně je odložená daňová pohledávka z titulu účetních rezerv.

### 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnosti nesplácí dlouhodobé bankovní úvěry.

### 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Ve sledovaném období byla poskytnuta investiční dotace na veřejné osvětlení (2.520 tis.).

Ve sledovaném období společnost přijala dotaci na elektrickou energii vyrobenou ve fotovoltaické elektrárně ve výši 7,8 tis.

Ve sledovaném období společnost obdržela rozhodnutí o poskytnutí podpory formou dotace z programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“ (6.491 tis.).

Dceřiná společnost neobdržela ve sledovaném období žádnou dotaci.

### 1.5. Manka a přebytky u zásob

Ve sledovaném období mateřská společnost zaúčtovala inventarizační rozdíl u zásoby nafty ve výši 2 tis., který odpovídá povolené odchylce měření.

## 2. Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nenastaly ani u mateřské, ani u dceřiné společnosti významné události, které by ovlivnily hospodaření nebo majetek společností.

## 3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

### 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávy		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
<b>Pozemky</b>	64 372	56 162	0	0	64 372	56 162
<b>Stavby</b>	627 027	583 795	-286 367	-267 950	340 660	315 845
<b>Hmotné movité věci a jejich soubory</b>	300 821	284 173	-238 619	-223 470	62 202	60 703

K nejvýznamnějším nárůstům investičního majetku u mateřské společnosti patřily především vklad veřejného osvětlení v Pardubicích v rámci nepeněžitěho vkladu (25.371 tis.), pohřební automobil (1.918 tis.), nákladní automobil DAF (3.545 tis.), pracovní stroj DURSO (2.988 tis.), pozemky a nemovitosti v rámci nepeněžitěho vkladu (18.266 tis.) a fotovoltaické elektrárny (1.225 tis.). Celková hodnota zařazeného dlouhodobého majetku činí 57.674 tis.

Ve sledovaném období došlo u dceřiné společnosti k pořízení majetku v celkové částce 10.710 tis. K nejvýznamnějším investicím patřilo pořízení svozového vozidla Scania (6.899 tis.Kč), nosiče kontejnerů DAF (2.605 tis. Kč), a výstavba opěrné zdi (1.116 tis. Kč). Z evidence nebyl v roce 2025 vyřazen žádný investiční majetek.

### 3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávy		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
<b>Software</b>	1 727	2 142	-1648	-1 995	79	147

Z dlouhodobého nehmotného majetku nebyl pořízen žádný nový nehmotný majetek.

Dceřiná společnost nemá v majetku nehmotný majetek.

### 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Ve sledovaném období společnosti nepořídily dlouhodobý hmotný majetek formou finančního pronájmu.

### 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Společnosti nenevidují majetek neuvedený v rozvaze.

### 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Společnosti nemají hmotný majetek zatížený zástavním právem.

### 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Společnosti nevlastní majetek s rozdílným tržním a účetním ohodnocením.

### 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

V majetku mateřské společnosti jsou podíly v otevřeném podílovém fondu J&T Money a Conseq depozitní+. K 31.12. 2025 byly tyto podíly v otevřeném podílovém fondu J&T Money přeceněny na aktuální hodnotu 15.264 tis. Hodnota podílů v Conseq depozitní+ činila 10.043 tis.

V majetku dceřiné společnosti jsou níže uvedené podíly ve fondech.

Název	druh	Minulé období	změna	Běžné období
J&T MONEY CZK	fond	9 225	414	9 639
Avant - Encor Fixed	fond	4 362	197	4 559
Conseq - Sicav	fond	3 933	220	4 153
Amundi -Buy a Watch	fond	4 614	-4 614	0
Conseq depozitní+ OPF	fond	12 773	471	13 244
	<b>Celkem</b>	<b>34 907</b>	<b>-3 312</b>	<b>31 595</b>

Amundi-Buy a Watch byl ukončen ve výši 4 720 tis.

Celkově jsou v majetku konsolidačního celku podíly v otevřených podílových fondech v celkové tržní hodnotě k 31.12. 2025 56.902 tis. (K 31.12. 2024 to bylo 59.201 tis.).

#### Majetkové účasti

Běžné období							
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Vlastní kapitál	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč*	Zisk/Ztráta běžného roku
Bohemian Waste Management a.s.	Hradec Králové	22.037	20	110.184	200	4 000	44.911

\* Podíl na zisku vyplacený v roce 2025 z hospodářských výsledků roku 2024

#### Majetkové účasti

Minulé období							
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Vlastní kapitál	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč*	Zisk/Ztráta běžného roku
Bohemian Waste Management a.s.	Hradec Králové	18 516	20	92 579	200	6 000	31 674

\* Podíl na zisku vyplacený v roce 2024 z hospodářských výsledků roku 2023.

## 4. Vlastní kapitál

### 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát mateřské účetní jednotky

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období:

- z dosaženého zisku r. 2024 (14.954 tis.) přiděl do rezervního fondu 748 tis.
- nerozdělený zisk 14.206 tis.

Návrh na rozdělení zisku běžného období:

o rozdělení zisku doposud nebylo valnou hromadou rozhodnuto.

### Použití zisků, resp. úhrady ztrát dceřiné účetní jednotky

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období:

dosažený zisk 31 383 tis. Kč za rok 2024 byl ponechán jako nerozdělený zisk.

Návrh na rozdělení zisku běžného období:

Zisk za běžné období bude navržen ponechat ve formě nerozděleného zisku jako zdroj financování pro plánovanou stavbu třídící linky.

**Konsolidovaný výsledek hospodaření za konsolidační celek dosáhl za minulé období 36.337 tis. a za sledované období 44.033 tis.**

### 4.2. Základní kapitál konsolidačního celku

V běžném období došlo k navýšení základního kapitálu mateřské společnosti.

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na jméno	418	366 600	0	

U dceřiné účetní jednotky nedošlo v běžném období k navýšení základního kapitálu.

Základní kapitál za konsolidovaný celek činil k 31.12. 2025 (366 600 tis.)

## 5. Pohledávky a závazky za konsolidační celek

### 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	677	0	1 151	0
30–60	190	0	78	0
60–90	81	0	64	0
90–180	91	0	146	0
180 a více	726	0	726	0

### 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Konsolidovaný celek nemá závazky po lhůtě splatnosti.

### 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Konsolidační celek má pohledávky k Statutárnímu městu Pardubice ve výši 3.283 tis. Závazky činí k Statutárnímu městu Pardubice celkem 913 tis.

**5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva**  
Konsolidační celek nemá pohledávky, na něž jsou uplatňovány zástavní nebo zajišťovací práva.

**5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze**  
Konsolidační celek nemá závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

**5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva**  
Konsolidační celek neočekává ztráty, na které by bylo nutné vytvářet rezervy v účetnictví.

## 6. Rezervy konsolidačního celku

Druh rezervy	Minulé období				Běžné období		
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	6 767	7 122	6 767	7 122	4 209	3 979	7 352
Odložený daňový závazek	21 201	122	2 445	18 878	258	714	19 850
<b>Celkem</b>	<b>27 968</b>	<b>7 244</b>	<b>9 212</b>	<b>26 000</b>	<b>4 467</b>	<b>4 693</b>	<b>27 202</b>

## 7. Výnosy z běžné činnosti konsolidačního celku

Veškeré výnosy jsou pouze z tuzemska.

	Běžné období	Minulé období
<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	444 323	406 269
<b>Tržby za prodej zboží</b>	1 483	627
Z toho jednotlivé služby		
- reklama	4 587	5 789
- údržba komunikací	86 883	73 872
- nakládání s odpady	117 568	115 591
- agroservis	43 064	37 032
- veřejné osvětlení	52 810	47 992
- pietní služby	45 470	43 527
- energetika	5 347	3 379

Do čistého obrátu (§ 35 V500/2002 Sb.) zahrnujeme tržby z prodeje výrobků, služeb a zboží.

## 8. Charakter a obchodní účel operací konsolidačního celku

V průběhu účetního období prováděl konsolidační celek pouze operace, které souvisely s jeho obchodní činností a nepředstavovaly významná rizika.

## 9. Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Konsolidační celek se skládá z mateřská účetní jednotky Služby města Pardubic, a.s., která je 100 % vlastníkem dceřině účetní jednotky SmP-Odpady a.s. a poskytují si vzájemně celou řadu služeb. Služby jsou poskytovány v cenách obvyklých. Podrobnější informace jsou obsahem zprávy o vztazích.

## 10. Informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků

Konsolidační celek má splatné závazky na sociálním a zdravotním pojištění ve výši 4.783 tis. a daňové závazky ke státu ve výši 14.308 tis. Z toho částka 9.904 tis. není fakticky daňovým závazkem ke státu, ale vychází ze smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, kterou se poskytuje podpora na akci „Instalace fotovoltaických systémů na objekty Statutárního města Pardubice“. Žádný z těchto závazků není po lhůtě splatnosti.

Pokud se jednotlivé v příloze obecně uváděné informace konsolidačního celku (mateřská nebo dceřiné účetní jednotky) v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna.

Sestaveno dne: 10.04. 2026	Sestavil: Ing. Jitka Melich	
-------------------------------	--------------------------------	--



**Zpráva nezávislého auditora**  
**o auditu konsolidované účetní závěrky sestavené k 31.12.2025 společnosti**  
**Služby města Pardubic a.s., IČ: 252 62 572,**  
**se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice**  
**a jejích dceřiných společností**  
**určená pro akcionáře a představenstvo společnosti**

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Služby města Pardubic a.s. a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2025, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této konsolidované účetní závěrky.

Podle naše názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Jiné skutečnosti**

Konsolidovaná účetní závěrka k 31. prosinci 2024 byla ověřena jiným auditorem, který ve své zprávě ze dne 19. srpna 2025 vydal k této účetní závěrce výrok bez výhrad.

### **Ostatní informace k výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti Služby města Pardubic a.s.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních)

ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost představenstva jako statutárního orgánu společnosti Služby města Pardubic a.s.za konsolidovanou účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti Služby města Pardubic a.s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární orgán společnosti Služby města Pardubic a.s. je povinen posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

#### **Odpovědnost auditora**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

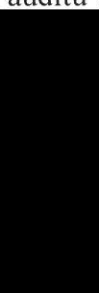
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální)

nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Služby města Pardubic a.s. uvedl v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky statutární orgán společnosti Služby města Pardubic a.s. a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat statutárního orgán společnosti Služby města Pardubic a.s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Verifikace SUEB, a. s.  
S.K. Neumanna 2708  
530 02 Pardubice  
číslo oprávnění 571



Ing. Ivana Hubáčková  
statutární auditor  
číslo oprávnění 2099

V Pardubicích dne 28.4.2026

## Zpráva představenstva o činnosti za r. 2025

Společnost Pardubická plavební a.s. v roce 2025 fungovala ve své výnosové části hospodaření tradičně, tj. na základě dlouhodobého smluvního vztahu se společností Dopravní podnik města Pardubic a.s. (dále jen DPmP a.s.) a se společností KOPA SPORT.

Za zásadní skutečnosti v roce 2025 lze z pohledu střednědobého horizontu (roky 2022-2026) označit tyto klíčové aktivity:

- 1) Plnění smlouvy s DPmP a.s. na nájem plavidla, nájem nebytových prostor v části budovy zázemí plavidla vč. dohody na rozložení splátek dluhu,
- 2) Plnění nájemní smlouvy s KOPA SPORT,
- 3) Plnění nové smlouvy na nájem a výpůjčku pozemků s městem Pardubic.

V oblasti nákladů neměla společnost žádné provozní výdaje spojené s provozem plavidla, tj. veškeré provozní náklady, nese společnost DPmP a.s. V roce 2025 probíhala koordinální jednání spojená s finalizací technického zhodnocení plavidla vč. smluvního řešení mezi nájemcem a provozovatelem, s tím, že ke smluvním řešení formou dodatku došlo v březnu 2025.

Ke nejvýznamnějším ročním nákladům mimo odpisů majetku patřily v roce 2025 náklady na pojištění budovy, výrazně navýšené nájemné za užívání pozemku pod budovou, tento pozemek je v majetku města, platba daně z nemovitosti, náklady na účetní a administrativní fungování. Za vyšší výdaj z pohledu provozu společnosti lze označit roční splátku 173 tis. Kč vůči DPmP a.s. v souladu s výše uvedenou smlouvou s DPmP a.s. dle textu v části C: „Dohoda na rozložení splátek dluhu“. Nejvyšší nákladovou položku bez vazby na výdaje tvoří odpisy majetku ve výši Kč 772 tis./rok.

Veškerá spotřeba energií je dle příslušných nájemních smluv přefakturována dvěma výše uvedeným tradičním nájemcům.

Představenstvo konstatuje, že účetnictví věrně zobrazuje všechny okolnosti v hospodaření společnosti k 31. 12. 2025 a navrhuje valné hromadě schválení účetní závěrky zpracované ke dni 31. 12. 2025. Představenstvo navrhuje ztrátu ve výši – 450 995,53 Kč zúčtovat na účet neuhrazené ztráty z minulých let.

Za představenstvo dne 22. 4. 2026

Ing. Michael  
Skalický, Ph.D.,  
MBA

Digitálně podepsal Ing.  
Michael Skalický, Ph.D., MBA  
Datum: 2026.04.24 11:05:28  
+02'00'

Ing. Michael Skalický, Ph.D., MBA  
předseda představenstva

## **Pardubická plavební a.s.**

**Příloha v účetní závěrce (neconsolidovaná) kalendářní rok končící  
31. prosince 2025**

---

### **1. Charakteristika a hlavní aktivity**

**Pardubická plavební ("společnost")** vznikla 12. dubna 2000

Předmětem podnikání je velkoobchod, specializovaný maloobchod, vnitrozemská vodní doprava, reklamní činnost a marketing.

Právní forma:	<b>akciová společnost</b>
Sídlo společnosti:	<b>Pardubice, nábřeží Václava Havla 2746</b>
Identifikační číslo:	<b>259 36 972</b>
Zápis u OR:	<b>Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2051</b>
Účetní období:	<b>01. 01. 2025 až 31. 12. 2025</b>
Základní kapitál:	<b>15 720 tis. Kč</b>
Rozvahový den:	<b>31. 12. 2025</b>
Datum sestavení účetní závěrky:	17. 3. 2026

#### **Základní kapitál je tvořen takto:**

- **31 444** ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 5 tis. Kč v listinné podobě.

#### ***Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku***

Ve sledovaném období nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

### **2. Zásadní účetní postupy používané společností**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele. Společnost ve sledovaném období vedla účetnictví a sestavila účetní závěrku v souladu s obecně uznávanými účetními zásadami.

## **Pardubická plavební a.s.**

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná) kalendářní rok končící  
31. prosince 2025

### **3. Dlouhodobý majetek**

(a) *Dlouhodobý nehmotný majetek*

Společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek.

(b) *Dlouhodobý hmotný majetek*

Pořizovací cena v tis. Kč

Pozemky	0
Stavby	6 885
Hmotné movité věci a jejich soubory	12 532
Nedokon. DHM	0
Zálohy na DHM	0
<b>Celkem</b>	<b>19 417</b>

(c) *Dlouhodobý finanční majetek*

Společnost nevladnila ve sledovaném období dlouhodobý finanční majetek.

### **4. Pohledávky, poskytnuté zálohy a závazky**

- **Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů 149 tis. Kč (pohledávky z obchodních vztahů)**
- **Poskytnuté zálohy činí 46 tis. Kč (účet 314 - plyn + elektrická energie)**
- **Dlouhodobé pohledávky činí 1 435 tis. Kč (účet 378), jedná se o zúčtování pohledávky za DPmP za pronájem lodi a části budovy zázemí dle smlouvy (období do roku 2026)**

- **Krátkodobé závazky 590 tis. Kč:**

Závazky z obchodních vztahů:

Celkem 501 tis. Kč, z toho 500 tis. Kč závazek vůči DPmP a.s., který je upraven Dohodou o rozložení splatnosti dluhu na období 2022 – 2026, a závazek 1 tis. Kč vůči Povodí Labe, státní podnik související s úhradou za nájemné pozemku,

62 tis. Kč přijaté zálohy na služby spojené s nájmem,

21 tis. Kč závazek z titulu povinnosti DPH za IV.Q/2025,

5 tis. Kč představují závazky vůči členům statutárních orgánů,

0 tis. Kč (závazek vůči zaměstnancům k doplacení),

1 tis. Kč (závazek vůči zdravotním pojišťovnám z odměn členům statutárních orgánů).

- **Dlouhodobé závazky, půjčky Kč 600 tis. (k 31. 12. 2025), jedná se o nový zůstatek půjčky od DPmP a.s. v rámci smluvní spolupráce při uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy, rozložení splátek dle nové nájemní smlouvy je vázáno na roky 2022-2026).**

## Pardubická plavební a.s.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná) kalendářní rok končící  
31. prosince 2025

### 5. Informace o bankovních úvěrech

### 6. Vlastní kapitál

Přehled pohybů vlastního kapitálu v tis. Kč

Text	Základní kapitál	HV běžného období	Neuhrazená ztráta	Oceňov. rozdíly z přecenění majetku	Rezerv. Fond	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2025	15 720	0	-10 226	0	48	5 542
Zvýšení + / snížení -	x	0	0	0	0	0
Rezervní fond	x	0	0	0	0	0
HV minulého roku k zúct.	x	0	0	0	0	0
HV k 31. 12. 2025		-451				
Zůstatek k 31. 12. 2025	15 720	-451	-10 226	0	48	5 091

Ve sledovaném období roku 2025 vykázala společnost ZTRÁTU ve výši – 450 995,53 Kč.

### 7. Rezervy a opravné položky

Ve sledovaném období společnost netvořila rezervy ani opravné položky.

### 8. Informace o tržbách

V tis. Kč

Text položky	Tržby v tuzemsku	Vývoz	Celkem
Tržby za služby	838	0	838
Tržby za zboží	0	0	0
Ostatní výnosy	0	0	0
Odpis závazků (mimořádný výnos)	0	0	0
Celkem	838	0	838

### 9. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady: 0

V období 2025 společnost neměla žádné zaměstnance.

Společnost vyplatila v roce 2025 na odměnách členů statutárních orgánů 42 tis. Kč.

### 10. Najatý majetek

Ve sledovaném období společnost neužívala žádný najatý majetek.

### 11. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze zdravotního pojištění činí 1 tis. Kč.

## **Pardubická plavební a.s.**

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná) kalendářní rok končící  
31. prosince 2025

---

### **12. Stát – daňové závazky a dotace**

Daňový závazek z titulu DPPO činí – 0 Kč.

K 31. 12. společnost eviduje závazek z titulu DPH za 4.q/2025 ve výši 21 tis. Kč.  
Společnost nečerpala žádné dotace.

### **13. Daň z příjmů**

#### **(a) Splatná**

Společnost vykázala daňovou ztrátu k 31. 12. 2025, proto společnosti nevznikla  
za sledované období daňová povinnost.

#### **(b) Odložená**

Společnost ve sledovaném období o odložené dani neúčtovala.

### **14. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné  
významné události.

V Pardubicích 17. 3. 2026



## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Pardubická plavební a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2025**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

nábřeží Václava Havla 2746  
Pardubice  
530 02

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2025		25936972

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b> Součet A. až D.	1	21 233	14 374	6 859	8 117
B.	<b>Stálá aktiva</b> Součet B.I. až B.III.	3	19 417	14 374	5 043	5 815
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b> Součet II.1. až II.5.	14	19 417	14 374	5 043	5 815
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	6 884	5 328	1 556	1 783
B.II.1.2.	Stavby	17	6 884	5 328	1 556	1 783
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	12 533	9 046	3 487	4 032
C.	<b>Oběžná aktiva</b> Součet C.I. až C.IV.	37	1 814		1 814	2 300
C.II.	<b>Pohledávky</b> Součet II.1. až II.3.	46	1 631		1 631	1 838
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	1 435		1 435	1 710
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	1 435		1 435	1 710
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	1 435		1 435	1 710
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	196		196	128
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	149		149	81
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	47		47	47
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	47		47	47
C.IV.	<b>Peněžní prostředky</b> Součet IV.1. až IV.2.	71	183		183	462
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	183		183	462
D.	<b>Časové rozlišení aktiv</b> Součet D.1. až D.3.	74	2		2	2
D.1.	Náklady příštích období	75	2		2	2

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	6 859	8 117
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	5 091	5 542
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	15 720	15 720
A.I.1.	Základní kapitál		81	15 720	15 720
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	48	48
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	48	48
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-10 226	-9 793
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-10 226	-9 793
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-451	-433
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	1 208	1 516
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	1 208	1 516
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	950	1 100
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	500	500
C.I.9.	Závazky – ostatní		119	450	600
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	450	600
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	258	416
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	62	48
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	169	345
C.II.8.	Závazky ostatní		133	27	23
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134	5	10
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	1	2
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	21	11
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	560	1 059
D.1.	Výdaje příštích období		142	97	91
D.2.	Výnosy příštích období		143	463	968

Sestaveno dne: 17.03.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání vnitrozemská vodní osobní doprava	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2025**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025		25936972

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Pardubická plavební a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

nábřeží Václava Havla 2746  
Pardubice  
530 02

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	838	1 101
A.	Výkonová spotřeba	3	375	617
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1	
A. 3.	Služby	6	374	617
D.	Osobní náklady	9	46	46
D. 1.	Mzdové náklady	10	42	42
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4	4
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4	4
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	772	772
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	772	772
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	772	772
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	1	
F.	Ostatní provozní náklady	24	50	48
F. 3.	Daně a poplatky	27	15	14
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	35	34
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-404	-382
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	47	51
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	47	51
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-47	-51
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-451	-433
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-451	-433
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-451	-433
*	Čistý obrat za účetní období	56	838	1 101

Sestaveno dne: 17.03.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání vnitrozemská vodní osobní doprava	Pozn.:

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**(mikro účetní jednotka)**

**ke dni 31.12.2025**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025		25936972

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Pardubická plavební a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

nábřeží Václava Havla 2746  
Pardubice  
530 02

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	21 233	14 374	6 859	8 117
B.	Stálá aktiva	3	19 417	14 374	5 043	5 815
C.	Oběžná aktiva	4	1 814		1 814	2 300
D.	Časové rozlišení aktiv	5	2		2	2

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	6 859	8 117
A.	Vlastní kapitál	7	5 091	5 542
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	1 208	1 516
C.	Závazky	10	1 208	1 516
D.	Časové rozlišení pasiv	11	560	1 059

Sestaveno dne: 17.03.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání vnitrozemská vodní osobní doprava	Pozn.:



**Stanovisko dozorčí rady ke kontrolní činnosti  
a účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2025 vč. stanoviska k návrhu na  
vypořádání hospodářského výsledku**

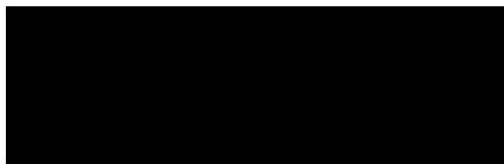
Dozorčí rada v roce 2025 prováděla standardní kontrolní činnost zaměřenou, mimo jiné, na plnění smluv s dvěma nájemci (Dopravní podnik města Pardubic a.s. – pronájem plavidla a části budovy, KOPA SPORT–Luděk Komárek – pronájem části budovy z důvodu optimalizace výnosů). Tyto dva subjekty jsou jedinými smluvními partnery společnosti, kteří generují její tržby. Fakturace probíhaly v pravidelném režimu dle smlouvy, tj. zálohové faktury na služby čtvrtletně, fakturace za pronájem 2x za rok u pronájmu plavidla a části budovy, 4x za rok za pronájem pro KOPA SPORT. Nastavené smluvní vztahy byly plněny.

Dozorčí rada konstatuje, že v dlouhodobé závazky vyplývající z dohod o odkladu splatnosti dluhu vůči DPmP a.s. (dále jen DPmP a.s.) jsou plněny. Dohoda o rozložení splatnosti dvou dluhů (dluh z převzatého úvěru ze strany DPmP a.s. od banky a dluh při vypořádání z technického zhodnocení plavidla) dávají ve střednědobém horizontu přiměřenou ekonomickou stabilitu pro běžné fungování společnosti.

Hospodářský výsledek roku 2025 činí ztrátu ve výši -451 tis. Kč. V minulém účetním období 2024, byla ztráta ve výši – 433 tis. Kč. Hospodářský výsledek v obou účetních obdobích je obdobný, k žádným výkyvům v ekonomice společnosti nedošlo.

Dozorčí rada projednala účetní závěrku společnosti Pardubická Plavební a.s. za rok 2025. Nebyly shledány důvody, pro které by nebylo možné účetní závěrku schválit, doporučuje dozorčí rada valné hromadě hlasovat pro její schválení. Ztrátu ve výši Kč – 450 995,53 Kč doporučuje dozorčí rada zúčtovat na účet neuhrazené ztráty minulých účetních období.

V Pardubicích, dne 22. 5. 2026



Ing. Jana Skalická, MBA  
předsedkyně dozorčí rady

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

EAST BOHEMIAN AIRPORT A.S.

2025



Pardubice  
airport 

*"Místo, kde má létání tradici."*

*Ing. Luděk Pelcl - daňový poradce a auditor, Pardubice*

# **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

*o ověření účetní závěrky a výroční zprávy, sestavené*

*k 31.12.2025*

*společnosti:*

***EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.***

***Pardubice***

***IČ 481 54 938***

Rozdělovník:	
Výtisk č. 1	Účetní jednotka
Výtisk č. 2	Auditor

V Pardubicích dne 4. května 2026

**VÝTISK Č. 1**

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky a výroční zprávy k 31.12.2025

Příjemce zprávy: Zpráva je určena pro vedení účetní jednotky a akcionáře společnosti „EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.“

Ověřovaný subjekt:

Obchodní firma (název): **EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**  
Sídlo: Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice  
IČ: 481 54 938

Ověření účetní závěrky této účetní jednotky provedl:

Auditor: **Ing. Luděk Pelcl, daňový poradce a auditor**  
Sídlo: Kunětická 105, 530 09 Pardubice  
Oprávnění auditora KA ČR: č. 1705  
IČ: 486 06 855

Přílohy ke zprávě auditora: Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu. Rozvaha v plném rozsahu. Příloha k účetní závěrce.

Použité předpisy: Zákon č. 93/2009 Sb., o auditorech.

Mezinárodní auditorské standardy a Aplikační doložky Komory auditorů ČR k ISA 700 – formulace výroku a sestavení zprávy auditora k účetní závěrce a ISA 720 povinnosti auditora týkající se ostatních informací.

Postup ověřování:

Mezinárodní auditorské standardy požadují naplánování a provedení auditu tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení správnosti a vhodnosti účetních postupů a významných odhadů učiněných vedením účetní jednotky při jejím sestavení. Auditorské postupy byly provedeny výběrovým způsobem s ohledem na významnost vykazovaných skutečností.

### **Výrok auditora:**

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za rok (účetní období) končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok (účetní období) končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok:**

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

### **Jiné skutečnosti:**

Účetní závěrka a výroční zpráva Společnosti k 31.12.2024 byla ověřována auditorskou společností SYSTEMA AUDIT a.s., číslo auditorského oprávnění 237, která k uvedené účetní závěrce vyjádřila dne 5.5.2025 výrok bez výhrad (tj. účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv, nákladů a výnosů a výsledku hospodaření).

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě:**

**Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě za výše uvedené období mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.**

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy.

Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

**V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích (výroční zprávě) žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.**

#### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku:**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavování účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky:**

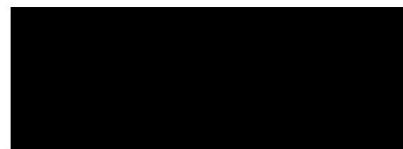
Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, které uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok.
- Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opominutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



**Ing. Luděk Pelcl, auditor**

Sídlo: Kunětická 105, 530 09 Pardubice

Evidenční číslo auditora KA ČR: 1705

Datum zprávy auditora: 4. května 2026

## PŘÍLOHY KE ZPRÁVĚ AUDITORA

Přílohu této zprávy auditora tvoří účetní závěrka účetní jednotky sestavená  
**k rozvahovému dni** v rozsahu:

- 1) Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu
- 2) Rozvaha v plném rozsahu
- 3) Příloha k účetní závěrce

Rozsah a způsob sestavování účetní závěrky jsou uvedeny ve vyhlášce č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou **podnikateli**, účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

## Obsah

<b>ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA .....</b>	<b>1</b>
<b>1. INFORMAČNÍ ČÁST .....</b>	<b>3</b>
1.1. Základní identifikační údaje společnosti.....	3
1.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada.....	3
1.3. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku .....	3
1.4. Řízení bezpečnosti, jakosti a certifikace společnosti.....	9
1.5. Řízení lidských zdrojů společnosti .....	9
1.6. Životní prostředí a ekologie.....	9
1.7. Strategie rozvoje společnosti .....	10
1.8. Informace o peněžních tocích.....	10
1.9. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje .....	10
1.10. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni .....	10
1.11. Organizační složka v zahraničí .....	10
<b>2. ZPRÁVA O VZTAZÍCH .....</b>	<b>11</b>
<b>3. FINANČNÍ ČÁST.....</b>	<b>17</b>
3.1. Účetní závěrka.....	17
3.2. <i>Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2024</i> .....	33

# 1. Informační část

## 1.1. Základní identifikační údaje společnosti

Obchodní firma:	EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen EBA)
Sídlo:	Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice
Identifikační číslo:	481 54 938
Právní forma:	akciová společnost
Datum zápisu:	9.února 1993

Organizace je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915  
Základní kapitál společnosti: 738 290 000,- Kč, splacen ze 100 %.  
Společnost má dva akcionáře: Statutární město Pardubice vlastní 66 % akcií.  
Pardubický kraj vlastní 34 % akcií.

## 1.2. Statutární orgány společnosti a dozorčí rada

### Představenstvo:

Mgr. Jindřich Tauber	- předseda představenstva
Ing. Vít Málek	- člen představenstva
Michal Kortyš	- člen představenstva
Mgr. Zdeněk Semorád	- člen představenstva
Ing. Jan Hrabal	- člen představenstva
Ing. Jiří Lejhanec	- člen představenstva
Ing. Simona Mokrá	- člen představenstva

### Dozorčí rada:

Jiří Rejda, DiS.	- předseda dozorčí rady
PharmDr. Jiří Skalický	- člen dozorčí rady
Alexandr Krejčíř	- člen dozorčí rady
Ondřej Müller	- člen dozorčí rady
Ing. Petr Netolický	- člen dozorčí rady
PhDr. Petr Králíček	- člen dozorčí rady
PaedDr. Jan Mazuch	- člen dozorčí rady

## 1.3. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

### Výsledky hospodaření

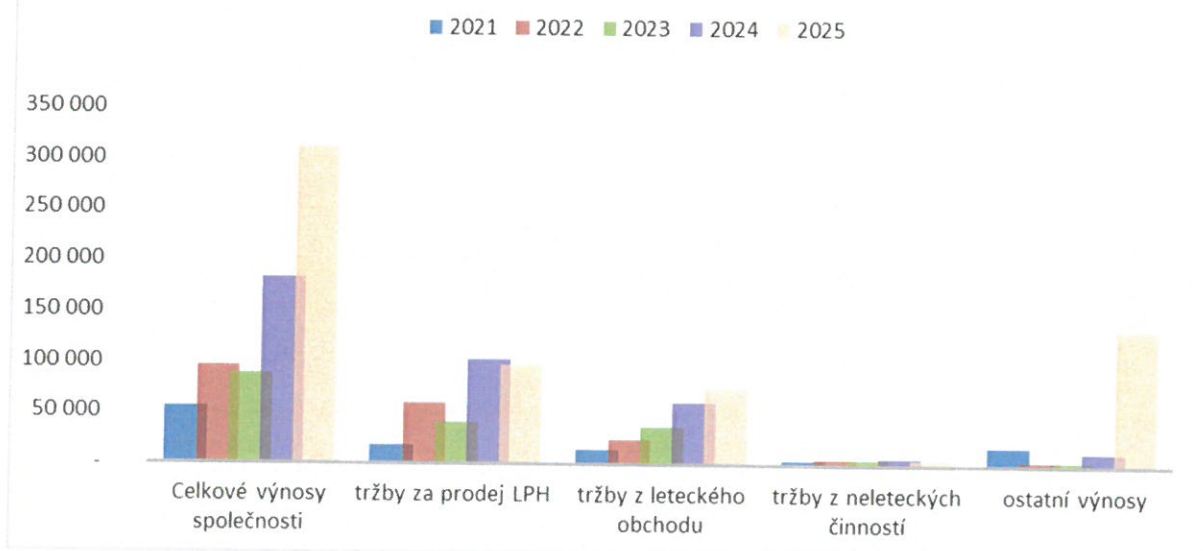
Společnost EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen "EBA a.s.") úspěšně navázala na rozvoj letecké obchodní dopravy z posledních let a úspěšně odbavila rekordních téměř 204 tis. cestujících.

## Vývoj výnosů společnosti

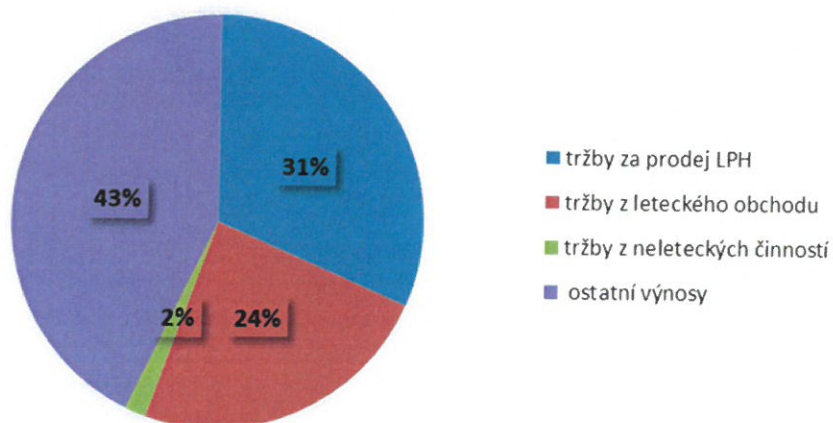
Celkové výnosy společnosti v porovnání s předchozími roky výrazně vzrostly a dosáhly téměř 310,8 mil. Kč díky prodeji majetku letiště ve výši 113 mil. Kč. Výnosy z leteckých služeb a prodeje leteckého paliva tvořily 55 % výnosů ve výši 172,3 mil. Kč.

Částky jsou uvedeny v tis. Kč	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Celkové výnosy společnosti</b>	<b>55 901</b>	<b>95 720</b>	<b>88 607</b>	<b>182 815</b>	<b>310 884</b>
tržby za prodej LPH	18 849	60 077	40 675	102 040	97 936
tržby z leteckého obchodu	14 202	24 975	37 382	60 582	74 405
tržby z neleteckých činností	4 921	5 675	5 883	7 478	5 124
ostatní výnosy	17 930	4 993	4 668	12 714	133 419

## Vývoj výnosů v letech 2021-2025 v tis. Kč

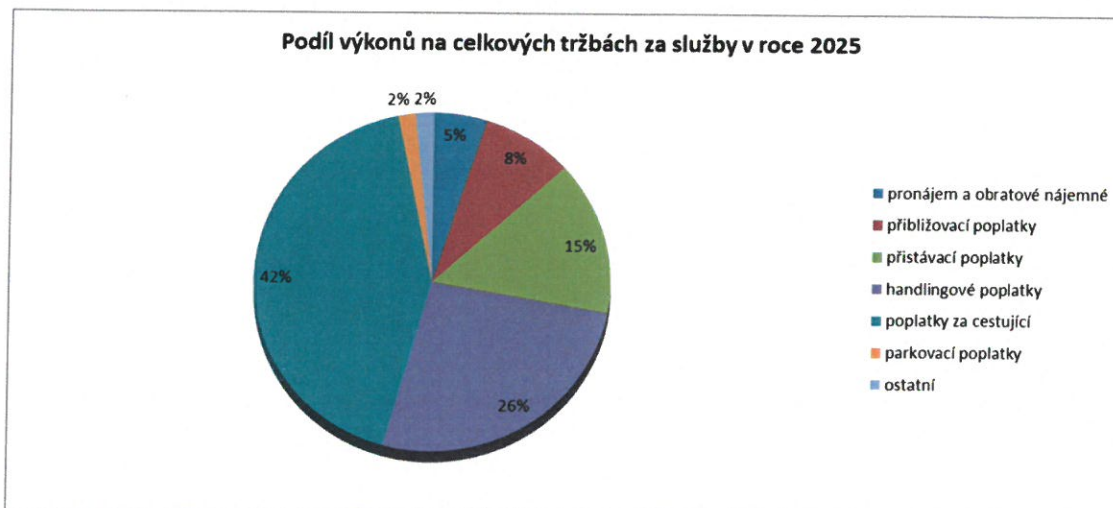


## Podíl jednotlivých položek na celkových výnosech v roce 2025



Tržby z leteckého obchodu obsahovaly zejména tržby za přistávací a přiblížovací poplatky, handlingové poplatky, parkovací poplatky a poplatky za cestující.

Částky jsou uvedeny v tis. Kč	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Tržby z prodeje vlastních služeb</b>	<b>19 122 672 Kč</b>	<b>30 649 713 Kč</b>	<b>43 264 804 Kč</b>	<b>68 060 491 Kč</b>	<b>79 528 617 Kč</b>
z toho pronájem	3 335 531 Kč	3 943 792 Kč	4 577 293 Kč	6 405 390 Kč	3 798 903 Kč
z toho přiblížovací poplatky	1 261 855 Kč	2 708 985 Kč	3 597 675 Kč	6 598 949 Kč	6 622 035 Kč
z toho přistávací poplatky	1 760 430 Kč	4 872 770 Kč	6 795 580 Kč	10 966 127 Kč	11 702 584 Kč
z toho handlingové poplatky + bezp.	8 317 085 Kč	6 688 048 Kč	8 772 371 Kč	15 892 347 Kč	21 039 254 Kč
z toho poplatky za cestující	1 479 436 Kč	9 786 936 Kč	17 431 026 Kč	26 180 550 Kč	33 783 108 Kč
z toho parkovací poplatky	1 382 752 Kč	918 048 Kč	785 320 Kč	944 201 Kč	1 257 958 Kč
z toho ostatní	1 585 583 Kč	1 731 134 Kč	1 305 538 Kč	1 072 926 Kč	1 324 776 Kč



Ostatní výnosy představovaly tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu, ostatní provozní výnosy, výnosové úroky a kurzové zisky.

Ostatní provozní výnosy	6 822	224	241	170	14 900	0
Tržby z prodeje majetku	2 870	158	1	11 096	113 816	0
Finanční výnosy/kurzové zisky	8 237	4 611	4 425	1 449	4 703	0

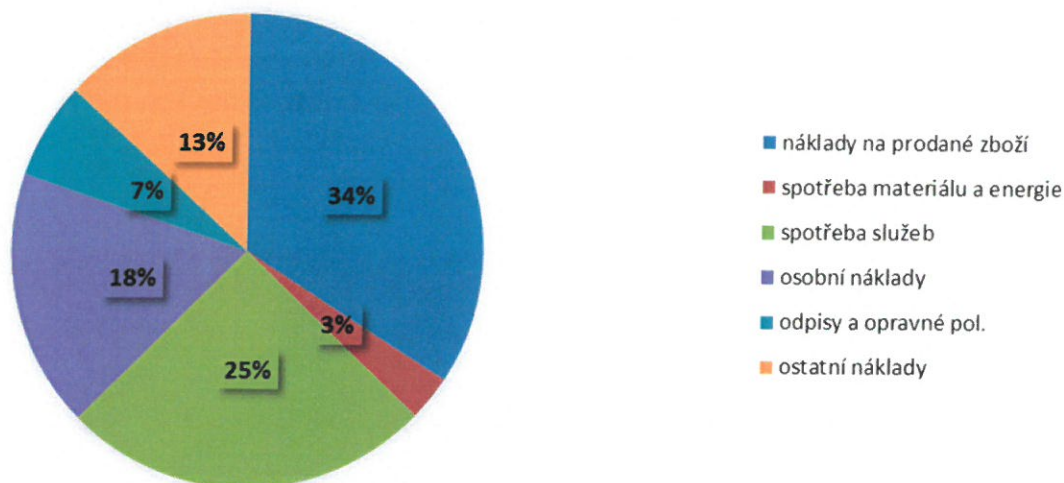
### Vývoj nákladů společnosti

S rozvojem civilní letecké dopravy a rostoucími výnosy se úměrně zvýšily i náklady společnosti za rok 2025 a to o 14%. Nejvýše vzrostly náklady osobní v důsledku nábory nových zaměstnanců.

Neméně významnou položkou v roce 2025 byla zůstatková cena prodaného majetku a odpisy dlouhodobého majetku.

Nejvyšší podíl vynaložených nákladů, 34 %, tvořil nákup leteckého paliva, pak spotřeba služeb, 25%. Osobní náklady se podílely na celkových výdajích jen 18% a spotřeba materiálu a energií pouhých 3%.

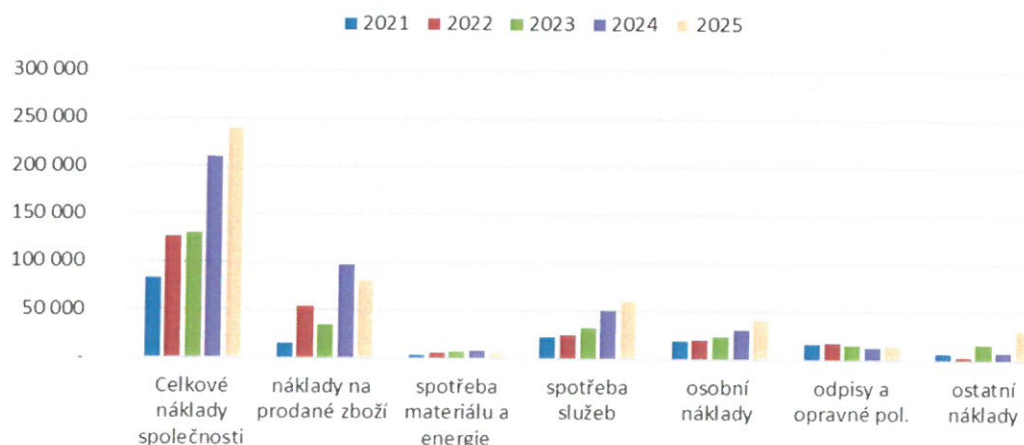
Podíl jednotlivých položek na celkových nákladech v roce 2025



Skupina ostatních nákladů obsahuje veškeré ostatní náklady jako například pojištění společnosti, zůstatková cena prodaného majetku, bankovní poplatky, úroky z úvěru, kurzové ztráty, odloženou daň z příjmů. Bližší vysvětlení dalších souvisejících položek je obsaženo v příloze k účetní závěrce.

Částky jsou uvedeny v tis. Kč	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Celkové náklady společnosti</b>	<b>83 213</b>	<b>126 493</b>	<b>130 016</b>	<b>209 455</b>	<b>239 871</b>	<b>1</b>
náklady na prodané zboží	15 524	54 455	35 168	97 938	81 659	0,34
spotřeba materiálu a energie	3 698	5 859	6 908	7 665	7 297	0,03
spotřeba služeb	22 287	25 273	32 774	50 665	60 939	0,25
osobní náklady	18 569	20 316	23 371	31 575	42 409	0,18
odpisy a opravné pol.	16 133	17 241	15 847	13 180	15 819	0,07
ostatní náklady	7 003	3 350	15 949	8 431	31 748	0,13

Vývoj nákladů v letech 2021-2025 v tis. Kč



### Investice

Společnost v roce 2025 pořídila pásový nakladač, 7 ks detektorů kovů a obuvi, 1 ks rentgenu a IT technologii společnosti.

V únoru 2025 společnost zahájila přípravné práce na dokončení stavby 2 nadzemního podlaží terminálu. Termín ukončení prací pokračoval do března 2026, kdy byl objekt zkolaudován.

Další plánované investice v roce 2026 jsou pořízení elektrických tahačů, ambu- židle pro invalidní cestující a další letištní techniky pro kvalitnější odbavení letadel a cestujících. Společnost plánuje pokračovat v modernizaci síťové infrastruktury a výměna zastaralého HW a SW.

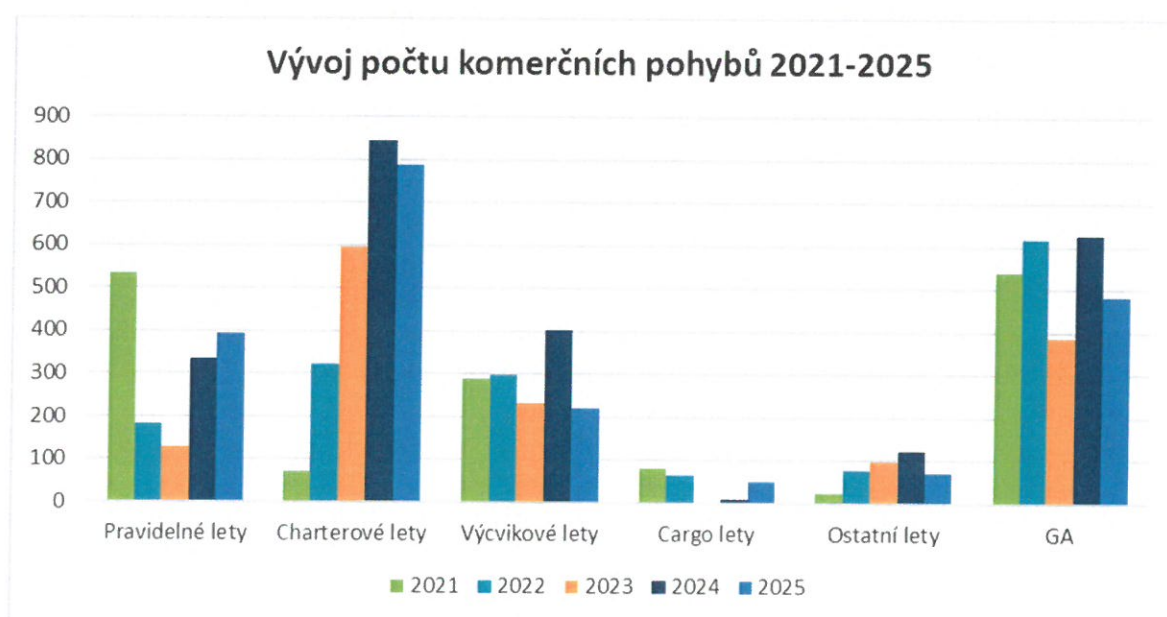
### Výzkum a vývoj

Na činnost v oblasti výzkumu a vývoje společnost v roce 2025 nevytvořila žádné prostředky.

### Ukazatele provozu

Letiště Pardubice v roce 2025 odbavilo 787 charterových letů společnosti Smartwings, 394 rotací pravidelné linky do Alicante a Girony provozované společností Ryanair, 483 letů všeobecného letectví a pouhých 8 letů cargo nákladní dopravy.

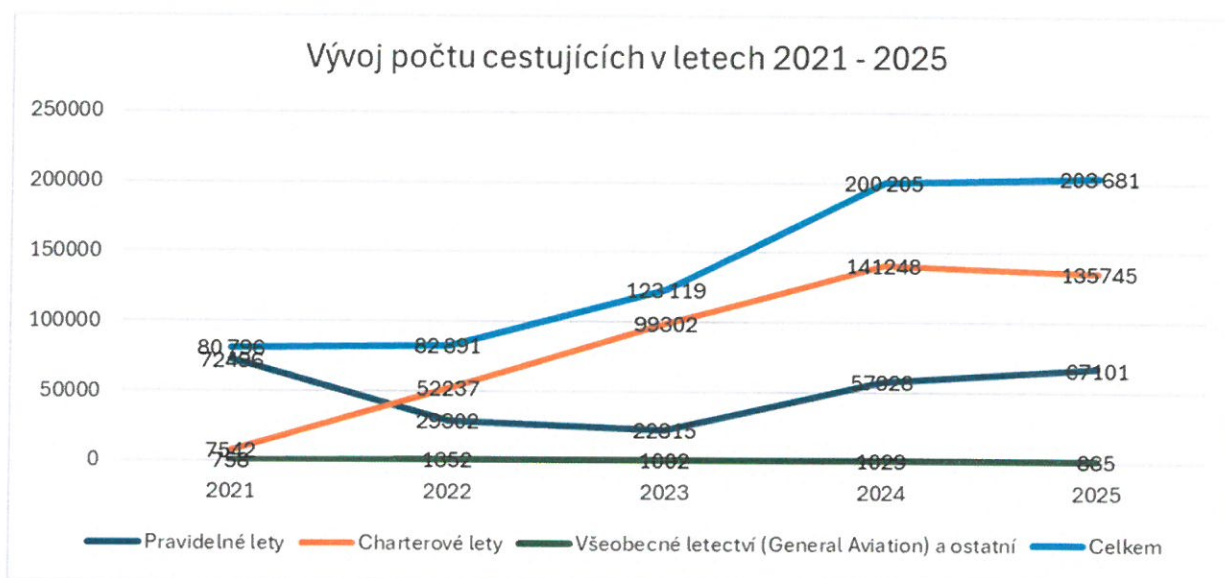
Počet komerčních pohybů	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Pravidelné lety	230	534	182	128	333	394
Charterové lety	66	71	321	596	845	787
Výcvikové lety	205	289	297	234	404	220
Cargo lety	131	81	67	3	8	50
Ostatní lety	36	25	78	99	121	71
GA	506	539	618	388	626	483
<b>Celkem</b>	<b>1 174</b>	<b>1 539</b>	<b>1 563</b>	<b>1 448</b>	<b>2 337</b>	<b>2 005</b>



V roce 2025 byla komerční osobní doprava nejvýznamnějším segmentem provozu letiště obdobně jako v předešlých letech.

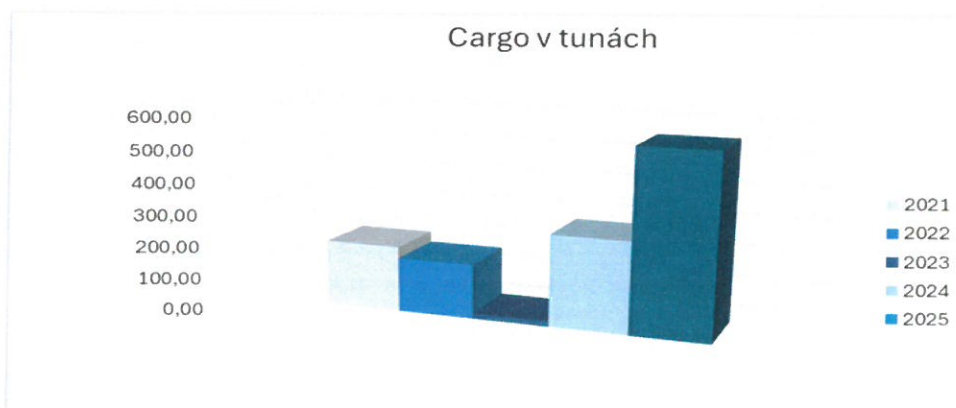
Vývoj počtu cestujících v čase:

Počet cestujících	2021	2022	2023	2024	2025
Pravidelné lety	72496	29302	22815	57928	67101
Charterové lety	7542	52237	99302	141248	135745
Všeobecné letectví (General Aviation) a ostatní	758	1352	1002	1029	835
<b>Celkem</b>	<b>80 796</b>	<b>82 891</b>	<b>123 119</b>	<b>200 205</b>	<b>203 681</b>



V roce 2025 letiště nadále odbavovalo nákladní lety (cargo) pouze na bázi ad hoc v celkovém objemu 558 tun.

Cargo lety	2021	2022	2023	2024	2025
Cargo /tuny/	203,00	169,00	16,00	283,00	558,00



#### 1.4. Řízení bezpečnosti, jakosti a certifikace společnosti

Společnost EBA a.s. je jako civilní provozovatel letiště držitelem osvědčení provozní způsobilosti mezinárodního veřejného letiště Pardubice, uděleného Úřadem pro civilní letectví na základě splnění požadavků nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1139 ze dne 4. července 2018 o společných pravidlech v oblasti civilního letectví.

Služby k ochraně civilního letectví před protiprávními činy byly v roce 2025 stejně jako v předchozím roce dodávány smluvním externím dodavatelem – společností Mark2 Corporation Transport a.s.

#### 1.5. Řízení lidských zdrojů společnosti

V roce 2025 pracovalo ve společnosti EBA průměrně 56 zaměstnanců, z toho 8 řídicích pracovníků. Společnost k zajištění provozu i nadále využívala potenciál školených brigádníků.

Mezi benefity poskytované zaměstnancům společnosti, patřilo kromě mzdových motivačních bonusů, také poskytování stravenek a příspěvku na životní pojištění nebo doplňkové penzijní spoření, týden dovolené navíc a 3 dny tzv. „sick days“.

Všichni zaměstnanci jsou pravidelně proškolení tak, aby splňovali všechny zákonné povinnosti jak v oblasti BOZP a PO, tak v oblasti související s odbavením cestujících a letadel.

#### 1.6. Životní prostředí a ekologie

##### Hluk

Civilní letový provoz v roce 2025 svým objemem nepřekročil hygienické limity hluku v okolí letiště, stanovené Územním rozhodnutím „Ochranné hlukové pásmo letiště Pardubice“. Provozovatel letiště dodržel při plánování civilního provozu všechny podmínky, stanovené územním rozhodnutím. Pokud jde o provoz letiště po 23,00 hod. provozovatel letiště vyvinul při plánování letů maximální úsilí k minimalizaci takového provozu.

##### Nakládání s nebezpečnými odpady

Nebezpečné odpady, se kterými se na letišti manipulovalo v roce 2025 obdobně jako v předchozích letech, obsahovaly zejména odpady z přistávajících letadel (zbytky cateringu, klasifikace VŽP- kat. I ve smyslu nařízení EP a Rady č. 1069/2009/ES). Odpady z letadel byly ukládány do k tomu určených kontejnerů a následně předávány odborné firmě k likvidaci. O produkci nebezpečných odpadů a jejich likvidaci jsou vedeny písemné záznamy. Maziva či oleje, které byly vyprodukované jako odpad byly předány odborné firmě k likvidaci o čemž jsou vedeny záznamy. Jiný nebezpečný odpad nebyl v daném roce vyprodukován.

##### Ochrana ovzduší

Technologie použitá pro vytápění budov plně odpovídala všem standardům a požadavkům, kladeným v současné době na tento druh vytápění. Civilní letový provoz nemá vzhledem ke svému objemu negativní vliv na kvalitu ovzduší na letišti či v jeho okolí.

##### Vodní hospodářství

U všech objektů, které společnost provozuje jsou vybudovány a využívány vlastní vodovodní přípojky a kanalizační síť. Nově vybudované technologie (sklad leteckých pohonných hmot,

mycí místo pro pozemní techniku) disponují vlastními záchytnými prostředky a splňují veškeré požadavky národní a evropské legislativy.

## **Ekologie**

V rámci své činnosti společnost EBA plnila limity stanovené zákonem o životním prostředí a její činnost nemá negativní vliv na životní prostředí na letišti i ve spádovém okolí. Vybudováním nového skladu leteckých pohonných hmot a realizací plynových kotelen došlo ze strany provozovatele letiště k významnému zlepšení ochrany životního prostředí.

### **1.7. Strategie rozvoje společnosti**

V roce 2025 letiště posílilo svou pozici – cestujícím nabídlo již 16 charterových linek, což potvrzuje rostoucí zájem o leteckou dopravu z Pardubic. Významným krokem bylo také rozšíření pravidelné dopravy, kdy letiště nabízelo celkem 4 pravidelné linky do Španělska. Mezi nimi byla v roce 2025 nově otevřena linka do Malagy, která dále rozšířila možnosti cestování jak pro turisty, tak pro obchodní klientelu.

Důležitého pokroku bylo dosaženo i v oblasti infrastruktury. Probíhali práce na dokončení 1. nadzemního podlaží terminálu, které bylo rozšířeno o další gate, nové občerstvení a vyhlídku pro veřejnost s atraktivním výhledem na letištní plochu. Tyto změny výrazně přispěly ke zvýšení komfortu cestujících i návštěvníků letiště.

V roce 2025 byly zároveň zahájeny práce na dalším významném projektu, a to výstavbě nového parkoviště. Tento projekt přispěje ke zvýšení kvality služeb letiště a zlepší dostupnost pro cestující.

Cílem letiště Pardubice v následujících letech je zavedení další pravidelné linky, rozšíření nabídky charterových letů i během zimních měsíců a stabilizace finančního hospodářského výsledku. Současně bude kladen důraz na další rozvoj infrastruktury a zvyšování celkového komfortu pro cestující.

### **1.8. Informace o peněžních tocích**

Ke dni sestavení výroční zprávy není ještě známo definitivní rozhodnutí akcionářů ohledně posílení cash-flow a vlastního kapitálu společnosti. Nicméně existuje shoda a předběžný záměr obou akcionářů financovat plánované investice společnosti v roce 2026.

### **1.9. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost v roce 2025 nevyvíjela aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

### **1.10. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni**

Informace o skutečnostech jsou uvedeny v Příloze k účetní závěrce v kapitole Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát bod. 2.

### **1.11. Organizační složka v zahraničí**

Společnosti nemá organizační složku podniku v zahraničí.

## 2. Zpráva o vztazích

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.  
k 31. 12. 2025

---

Zpráva o vztazích (dále též jen „zpráva“) je zpracována na základě § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích, dále též „ZOK“). Uvedené údaje vycházejí z účetních písemností ovládané osoby (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má ovládaná osoba k dispozici (vč. informací poskytnutých dalšími osobami v seskupení). Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2024 a končící dnem 31. prosince 2024. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

---

### Obsah zprávy:

1. *Podrobný popis propojených osob*
    1. 1. *Základní údaje o účetní jednotce*
    1. 2. *Organizační struktura (§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK)*
    1. 3. *Struktura vztahů mezi propojenými osobami (§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK)*
    1. 4. *Úloha společnosti v této struktuře (§ 82 odst. 2 písm. b) ZOK)*
    1. 5. *Způsob a prostředky ovládnání společnosti (§ 82 odst. 2 písm. c) ZOK)*
  2. *Přehled jednání učiněných v posledním účetním období (§ 82 odst. 2 písm. d) ZOK)*
  3. *Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými (§ 82 odst. 2 písm. e) ZOK)*
  4. *Posouzení toho, zda ovládané osobě vznikla újma, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. f) ZOK)*
  5. *Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami (§ 82 odst. 4 ZOK)*
- 

## 2. PODROBNÝ POPIS PROPOJENÝCH OSOB

### 1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

**Obchodní firma:** EAST BOHEMIAN AIRPORT A.S.  
**Sídlo:** Pražská 179, Popkovice, 530 02 Pardubice  
**Právní forma:** Akciová společnost  
**IČ:** 48 15 49 38

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

### 1.2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

*Ovládající osoba:*

---

**Statutární město Pardubice**

Sídlo: Pernštýnské nám. 1, Pardubice 530 21

IČ: 002 74 046

Podíl v účetní jednotce: 66 % základního kapitálu, 66 % hlasovacích práv

Podíl v ostatních jednotkách:

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti BČOV Pardubice a.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Služby města Pardubic a.s.; přímo 0% avšak nepřímo (prostřednictvím společnosti Služby města Pardubice a.s.) 100% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP-Odpady a.s.

42,50 % základního kapitálu a 35% hlasovacích práv ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

61,70 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dostihový spolek a.s.

13,0074 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve spol.HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s

68,23% základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Pardubická plavební a.s.

Poznámka:

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) má 66 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s..

*Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:***BČOV Pardubice a.s. , v likvidaci**

Sídlo: Pardubice, Pernštýnské nám. 1,

IČ: 26 00 84 59

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2372

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**Rozvojový fond Pardubice a.s.**

Sídlo: třída Míru 90, Zelené předměstí, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 25 29 14 08

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**Dopravní podnik města Pardubic a.s.**

Sídlo: Teplého 2141, Zelené Předměstí, 532 20 Pardubice

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 63 21 70 66

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**

Sídlo: Teplého 2014, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 60 10 86 31

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**Dostihový spolek a.s.**

Sídlo: Pražská 607, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 48 15 51 10

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**Služby města Pardubic a.s.**

Sídlo: Hůrka 1803, Pardubice, PSČ 530 12

IČ: 25 26 25 72

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti SmP - Odpady a.s.

**SmP – Odpady a.s.**

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice,

IČ: 27 54 72 30

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**

Sídlo: Sukova třída 1735, 530 02 Pardubice,

IČ: 60 11 24 76

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**Pardubická plavební a.s.**

Sídlo: nábřeží Václava Havla 2746, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 25 9 369 72

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2051

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

**1.3. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) může ve většině shora uvedených osob uplatňovat rozhodující vliv vzhledem k vlastnictví podílů v uvedené výši.

Ve všech ovládaných osobách s podílem na základním kapitálu vyšším než 50 %, může ovládající osoba prosadit volbu (jmenování či jiné ustavení do funkce) a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu. Ve ostatních společnostech s podílem na základním kapitálu nižším než 50% může ovládající osoba prosadit volbu a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu, při postupu ve shodě s dalšími akcionáři společnosti.

Všichni členové volených orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba nebo jí ovládaná osoba 100% podíl, byli do orgánů ovládaných společností zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře učiněného v působnosti valné hromady obchodní společnosti.

Členové orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba menší podíl než 100%, byli do orgánů ovládaných osob zvoleni valnou hromadou obchodní společnosti, přičemž ovládající osoba prosadila volbu části těchto členů na základě návrhu Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) v platném znění.

Členové orgánů nepřímo ovládané osoby SmP – Odpady a.s. byli zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře – společnosti Služby města Pardubic a.s., ovládané ovládající osobou, a to na základě návrhu ovládající osoby.

Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou upraveny podle smluv uzavřených mezi těmito osobami.

**2.1. ÚLOHA SPOLEČNOSTI V TÉTO STRUKTUŘE**

Ovládaná osoba je společností, která se významnou měrou podílí na rozvoji regionu Pardubice a Pardubického kraje. Za tímto účelem ovládaná osoba v souladu se smluvními podmínkami provozuje civilní část mezinárodního letiště Pardubice.

V souvislosti s provozováním poskytuje ovládaná osoba leteckým společnostem, jakož i dalším zákazníkům v letecké dopravě dodávky leteckého paliva.

**Předmětem podnikání ovládané osoby podle stanov této osoby je:**

- Výkon činností a služeb souvisejících s provozem letiště mimo činností uvedených v přílohách 1 až 3 zák. č. 455/91 Sb.
- Poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti Pardubice
- Civilní provozování vojenského letiště Pardubice
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnosti, správa a údržba nemovitostí
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Poskytování technických služeb
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Pronájem a půjčování věcí movitých

## **2.2. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI**

Ovládající osoba (Statutární město Pardubice) má akcie ovládané osoby (EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 66 % základního kapitálu. Ovládající osoba v pozici majoritního akcionáře vykonává funkci valné hromady ovládané osoby dle §12 odst. 1 zákona č. 20/2012 o obchodních korporacích. Valná hromada má podle § 438 odst. 1 a podle § 448 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, právo volit a odvolávat veškeré členy představenstva a dozorčí rady, přičemž stanovy nesvěřily tuto působnost dozorčí radě ovládané osoby.

Ustanovení §102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, svěřuje Radě města Pardubic právo rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti. Tuto svoji pravomoc Rada města Pardubic vykoná jako nejvyšší orgán ovládané osoby. Nejvyšším orgánem ovládající osoby je Zastupitelstvo města Pardubic, kterému zákon o obcích v § 84, odst. 2, písm. g) svěřuje pravomoc navrhnout zástupce do orgánů obchodních společností s majetkovou účastí obce, resp. města, tedy i zástupce do představenstva a dozorčí rady ovládané osoby.

**PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ**, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

V posledním účetním období, tedy v období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 ovládající osoba, tj. Statutární město Pardubice, vložila do společnosti peněžitý vklad ve výši 3 960 000,- Kč úpisem 39 kusů akcií o nominální hodnotě 100 000,- Kč a 6 kusů akcií o nominální hodnotě 10 000,- Kč. Na základě smlouvy o příplatku mimo základní kapitál ze dne 14. května 2025 ovládající osoba poskytla dobrovolný peněžitý příplatek ve výši 14 372 387,- Kč.

**PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV** uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

### **I. Přehled vzájemných smluv (vč. smluvních vztahů založených na základě objednávek) mezi osobou ovládanou a osobou ovládající:**

#### **Statutární město Pardubice – EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

Smlouva o výpůjčce budov a pozemků vč. dodatku č. 1 až 3

Smlouva o nájmu bytu 46/2018

Smlouva o příplatku mimo základní kapitál  
Smlouva o úpisu akcií  
Smlouva mezi akcionáři  
Smlouva o vzájemné spolupráci

## II. Přehled vzájemných smluv mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

### **EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.- Služby města Pardubic a.s.**

**Smlouva o dílo č. 0024112024** (Letní a zimní údržba ploch) + dodatek č. 1

**Smlouva o dílo č. 0044092024** (Seč trávníků)

**Smlouva o dílo č. 0054472024** (Údržba a opravy veřejného osvětlení)

**Objednávka na obnovu stávajícího VDZ**

### **EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.- SmP – Odpady a.s.**

Smlouva o dílo č. 902, dodatky č. 1–8 (Svoz a likvidace komunálního odpadu)

Smlouva o dílo č. VOK-37/212 (Přistavování velkoobjemových kontejnerů, přebírání a likvidace jednotlivých druhů odpadů)

Smlouva o dílo č. 1/2010/BO (Svoz a likvidace kuchyňského odpadu z dopravních prostředků)

### **EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.- Dopravní podnik města Pardubic a.s. -**

Smlouva o přepravě osob

### **EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.**

Smlouva na dodávku pitné vody, čištění a odvádění odpadních vod č. 10669

Smlouva o nájmu a provozování vodovodních a kanalizačních řadů

### **EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – Dostihový spolek a.s.**

Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci 21/DK/2025

Smlouva o krátkodobém nájmu nemovitosti 42/DK/2025

### **EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. – HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**

Smlouva o poskytování reklamních služeb 110/CON/2425

## **2. POSOUZENÍ TOHO, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK:**

Za účelem naplnění strategie hospodářské činnosti dochází mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, k běžné obchodní činnosti (vč. fakturování) realizované prostřednictvím smluvních vztahů uvedených v oddíle 3 této zprávy. Mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, nebyla poskytnuta ani přijata žádná plnění kromě těch, která vyplývají z uzavření a plnění výše uvedených smluv.

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, totéž tedy platí i pro jednotlivá poskytnutá nebo přijatá plnění.

V případech, kdy ovládaná osoba byla poskytovatelem služby, zhotovitelem díla nebo dodavatelem jiného nepeněžitého plnění, zahrnovalo plnění ovládané osoby dohodnutý předmět díla, služby nebo dodávky v souladu s uzavřenou smlouvou (vč. objednávek). Protiplnění druhé smluvní strany v těchto případech zahrnovalo zpravidla zaplacení dohodnuté ceny a vytvoření podmínek nezbytných pro řádnou realizaci smlouvy v místě plnění. V případech, kdy ovládaná osoba byla v pozici objednatele (kupujícího), bylo její plnění ze smluvního vztahu obdobné předešle uvedenému.

Lze konstatovat, že z uzavřených smluvních vztahů nevznikla ovládané osobě žádná újma. Ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla.

3. **ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD** plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení toho, zda převažují výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Dále uvedení toho, zda a jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo 72.:

S ohledem na skutečnost, že veškeré smluvní vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, a že ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla, můžeme uzavřít, že ze vztahů mezi osobami v rámci seskupení neplynou ovládané osobě žádné přímé výhody ani nevýhody. Z členství v seskupení neplynou pro ovládanou osobu v tuto chvíli ani žádná zřejmá rizika.

Zpracováno dne:	Zpracováno dne:	Zpracováno dne:
11. 3. 2026	Ing. Simona Kotašková	Mgr. Jindřich Tauber předseda představenstva

### 3. Finanční část

#### 3.1. Účetní závěrka

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

#### ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2025**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025		48154938

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pražská 179  
Pardubice  
530 06

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	973 447	158 264	815 183	728 965
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	892 475	157 041	735 434	681 991
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	3 721	3 600	121	202
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	3 721	3 600	121	202
B.I.2.1.	Software	7	791	791		6
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	2 930	2 809	121	196
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	888 754	153 441	735 313	681 789
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	691 353	75 527	615 826	653 277
B.II.1.1.	Pozemky	16	316 478		316 478	320 999
B.II.1.2.	Stavby	17	374 875	75 527	299 348	332 278
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	92 942	68 313	24 629	22 034
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	12 834	9 601	3 233	3 670
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	12 834	9 601	3 233	3 670
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	91 625		91 625	2 808
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	91 625		91 625	2 808
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	78 020	1 223	76 797	44 122
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	2 797		2 797	3 242
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	2 797		2 797	3 242
C.I.3.2.	Zboží	43	2 797		2 797	3 242
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	21 041	1 223	19 818	12 750
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	21 041	1 223	19 818	12 750
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	19 486	1 223	18 263	5 478
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	1 555		1 555	7 272
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64				685
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 555		1 555	1 957
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				4 630
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	54 182		54 182	28 130
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	32		32	36
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	54 150		54 150	28 094
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	2 952		2 952	2 852
D.1.	Náklady příštích období	75	2 556		2 556	2 375
D.3.	Příjmy příštích období	77	396		396	477

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D. 78	815 183	728 965
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI. 79	633 105	544 802
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3. 80	738 290	732 290
A.I.1.	Základní kapitál	81	738 290	732 290
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2. 84	143 639	129 265
A.II.1.	Ážio	85	10	10
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	143 629	129 255
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	143 629	129 255
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2. 92	2 267	2 267
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	2 267	2 267
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2. 95	-322 103	-292 382
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	-257 397	-230 759
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98	-64 706	-61 623
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	71 012	-26 638
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C. 101	178 793	182 221
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4. 102	388	425
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		425
B.4.	Ostatní rezervy	106	388	
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III. 107	178 405	181 796
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9. 108	136 514	157 617
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	80 127	96 776
C.I.8.	Odloužený daňový závazek	118	56 387	60 841
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8. 123	41 891	24 179
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	972	1 387
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	22 205	1 827
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	12 350	
C.II.8.	Závazky ostatní	133	6 364	20 965
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	2 094	1 546
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 146	816
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	1 108	4 878
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	1 754	1 923
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	262	11 802
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2. 141	3 285	1 942
D.1.	Výdaje příštích období	142	3 221	1 942
D.2.	Výnosy příštích období	143	64	

Sestaveno dne: 11.03.2026	Podpisový záznam nebo podpisový záznam	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového priznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025		48154938

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

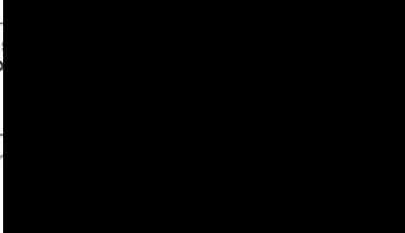
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pražská 179  
Pardubice  
530 06

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	79 529	68 060
II.	Tržby za prodej zboží	2	97 936	102 040
A.	Výkonová spotřeba	3	149 895	156 268
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	81 659	97 938
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	7 297	7 665
A. 3.	Služby	6	60 939	50 665
D.	Osobní náklady	9	42 409	31 575
D. 1.	Mzdové náklady	10	30 867	23 273
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	11 542	8 302
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	10 315	7 444
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	1 227	858
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	15 819	13 180
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	14 878	15 619
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	14 878	15 619
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	941	-2 439
III.	Ostatní provozní výnosy	20	128 716	11 265
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	113 816	11 096
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	14 900	169
F.	Ostatní provozní náklady	24	31 749	4 628
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	30 112	2 833
F. 3.	Daně a poplatky	27	231	183
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-36	236
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 442	1 376
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	66 309	-24 286
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	2 972	4 970
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 972	4 970
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	4 703	1 449
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 482	2 793
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	249	-6 314
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	66 558	-30 600
L.	Daň z příjmů	50	-4 454	-3 960
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-4 454	-3 960

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	71 012	-26 640
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	71 012	-26 640
*	Čistý obrát za účetní období	56	177 465	170 100

Sestaveno dne: 11.03.2026	Podpisový záznam nebo podpisový vzor	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	

## Příloha k účetní závěrce

Společnost EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.  
k 31. 12. 2025

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025.

### - Obsah přílohy

#### Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

#### Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Zásoby
  - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
  - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
  - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočítání cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

#### Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
  - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
  - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
  - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
  - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
  - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
  - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
  - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
  - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
  - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
  - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
  - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
  - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
  - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
  - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
  - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
  - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
  - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
  - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách
10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky

11. Informace o transakcích se spřízněnými osobami
12. informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků.
13. Informace o konsolidaci
14. Ostatní informace

## Obecné údaje

### - 1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Sídlo: Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice

Právní forma: akciová společnost

IČO: 481 54 938

Rozhodující předmět činnosti: výkon činnosti a služeb souvisejících s provozem letišť

Datum vzniku společnosti: 9. 2. 1993

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Statutární město Pardubice	Pardubice	487 280	66%	483 320	66%
Pardubický kraj	Pardubice	251 010	34%	248 970	34%

#### Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Změny ve složení statutárních a dozorčích orgánů uvedeny níže.

#### Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost nemá žádné stále pobočky.

Žádné zásadní změny se nevyskytují.

#### Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni sestavení účetní závěrky:

Statutárním orgánem je:

##### Představenstvo:

Ing. Jindřich Tauber – předseda představenstva

Ing. Vít Málek – člen představenstva

Michal Kortyš – člen představenstva

Mgr. Zdeněk Semorád – člen představenstva

Ing. Jan Hrabal – člen představenstva

Ing. Jiří Lejhanec – člen představenstva

Ing. Simona Mokrá – člen představenstva

##### Dozorčí rada:

Jiří Rejda, DiS. - předseda dozorčí rady

PharmDr. Jiří Skalický – člen dozorčí rady

Alexandr Krejčíř – člen dozorčí rady

Ing. Petr Netolický – člen dozorčí rady

PhDr. Petr Králíček – člen dozorčí rady

PaedDr. Jan Mazuch – člen dozorčí rady

Ondřej Müller – člen dozorčí rady

- **2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech**

Účetní jednotka založila 29. března 2018 spolek **SkyClub, z.s.**, IČO: 06982361, se sídlem Pražská 179, 530 06 Pardubice za účelem zajištění všestranné podpory a rozvoje letectví v pardubickém a královéhradeckém regionu prostřednictvím letiště v Pardubicích a v souvislosti s tím, napomáhat turistickému a ekonomickému rozvoji Pardubického a Královéhradeckého kraje. Účetní jednotka je členem a zároveň statutárním orgánem, předsedou spolku.

- **3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady**

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	62	42	8	8
Mzdové náklady	23 251	17 910	1 250	1 928
Mzdové náklady z dohod mimo pracovní poměr	4 863	2 914	-	-
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	2 753	2 450	2 926	1 056
Náklady na zdravotní zabezpečení	2 748	1 982	387	278
Náklady na sociální zabezpečení	7 567	5 462	1 068	767
Sociální náklady	1 227	857	123	125
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>42 409</b>	<b>31 575</b>	<b>5 754</b>	<b>4 154</b>

- **4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění**

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídicích		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	-	-	-	-	0	0
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	0	0
Důchodové připojištění	67	61	56	-	0	0
Bezplatné užívání os. auta	105	105	-	-	0	0
Jiné	17	17	11	-	0	0
<b>Celkem</b>	<b>180</b>	<b>180</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- Společnost neposkytuje peněžítá či jiná plnění bývalým členům statutárních orgánů.

- **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

- **1. Způsob ocenění majetku**

**1.1. Zásoby**

**Účtování zásob** - prováděno způsobem A evidence zásob

**Výdaj zásob ze skladu je účtován:** - průměrnou váženou nákupní cenou

**Ocenění zásob**

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii – společnost nevytváří zásoby ve vlastní režii  
oceňování nakupovaných zásob je prováděno: ve skutečných pořizovacích cenách

**1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**

Společnost nevytváří žádný hmotný majetek vlastní činností

**1.3. Ocenění cenných papírů a podílů**

Společnost nevlastní žádné cenné papíry ani podíly.

**- 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

Společnost ve sledovaném období nepoužívala stanovení reprodukční pořizovací ceny.

**- 3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování**

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

**- 4. Opravné položky k majetku**

Účetní jednotka ve sledovaném období neeviduje opravné položky k majetku.

**- 5. Odpisování**

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnjí.

Od roku 2011 společnost eviduje věcné břemeno přístupu a oprav k pozemku, na kterém se nachází oplocení letiště. Účetní odpis byl stanoven na základě odpisového plánu oplocení.

**Daňové odpisy** – použita metoda: *lineární*

Společnost se rozhodla v roce 2025 neuplatňovat daňové odpisy u samostatného hmotného majetku pořízeného od roku 2013.

**- 6. Přepočítání cizích měn na českou měnu**

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB. U přepočtu české koruny na cizí měnu v případě vydaných faktur používá společnost vlastní kurz týdenní stanovený každé pondělí snížením aktuálního kurzu ČNB o 0,25-0,35 Kč.

K datu účetní závěrky jsou zůstatky účtů vedené v cizí měně přepočítány kurzem platným k 31.12..

- **7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou**

- Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.
- 
- 

- **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát**

- **1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti**

**1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období – nevyskytují se**

**1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky**

Účetní jednotka účtovala o odloženém daňovém závazku, který je vypočítán z rozdílu zůstatkových účetních a daňových cen majetku z vloženého nepeněžního kapitálu ve výši 268 898 tis. Kč a rezervy na nevyčerpanou dovolenou ve výši tis. 388 Kč. Odložená daň 21% byla zaúčtována ve výši 56 387 tis. Kč.

**1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry**

Společnost v roce 2016 uzavřela s Československou obchodní bankou a.s. Smlouvu o emisním programu směnek s celkovým rámcem 250.000 tis. Kč. Finanční prostředky získané emisí směnek společnost použila na financování výstavby nového terminálu Jana Kašpara a souvisejících investic. Úvěr je zajištěn ručením majoritního akcionáře a zástavním právem k pozemku, na kterém je realizována výstavba nového terminálu. K 31.12.2024 byla načerpána směnka ve výši 3 814 tis. EUR. Částka splatná v roce 2025 ve výši 509,4 tis. EUR (12,35 mil. Kč) je v rozvaze vykázána jako krátkodobý závazek.

**1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely**

Státní fond dopravní infrastruktury rozhodl v listopadu 2023 o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu SFDI pro rok 2023 na akci „ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTNÍCH OPATŘENÍ NA LETIŠTI PARDUBICE“. Na základě žádosti společnosti EBA a.s. Úřad rozhodl o přesunutí čerpání finančních prostředků do roku 2025. Částka 3 966 tis. Kč byla z rozpočtu SFDI v roce 2025 vyplacena.

**1.5. Manka a přebytky u zásob**

Společnost v roce 2025 nevykázala manka.

- **2. Významné události po datu účetní závěrky a předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ**

V době přípravy této přílohy k účetní závěrce stále trvá vojenský konflikt z důvodu napadení Ukrajiny. Dosavadní informace o vývoji tohoto konfliktu a jeho vlivu na ekonomiku neumožňují vytvářet prognózy o jeho dopadu na ocenění majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti.

Další významnou událostí je pokračující etapa opravy provozních a pohybových ploch realizovaná Ministerstvem obrany, jejíž dokončení je plánováno na 15. června 2026. V souvislosti s těmito pracemi vznikly společnosti zvýšené náklady v odhadované výši cca 5 mil. Kč. Ty zahrnují zejména zajištění dopravy cestujících autobusy z terminálu na alternativní místo odbavení a zpět, náklady na projektování a realizaci vodorovného značení souvisejícího s provozem na náhradních plochách, konkrétně na odbavovací ploše Východ a na pojezdových drahách A a T, a dále náklady spojené s instalací dodatečného osvětlení odbavovací plochy Východ.

Navzdory vnějším vlivům společnost očekává další nárůst charterových letů v letní sezóně 2025.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady výše jmenovaných událostí do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti a jeho použití pro sestavení účetní závěrky je nadále vhodné. Účetní závěrka k 31. 12. 2025 byla zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

### - 3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

#### 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
<b>Pozemky</b>	316 478	320 999	0	0	316 478	320 999
<b>Stavby</b>	374 874	414 933	75 527	82 655	299 348	332 278
<b>Samostatné movité věci a soubory m. věcí</b>	92 942	84 720	68 313	62 686	24 629	22 034
<b>Jiný DHM</b>	12 834	12 834	9 601	9 164	3 233	3 670
<b>Nedokončený DHM</b>	91 625	2 808	0	0	91 625	2 808

V roce 2025 byly prodány administrativní budova a bývalá odletová hala včetně pozemků p.č. 121/20. Přírůstek dlouhodobého hmotného majetku ve výši 8 554 tis. Kč tvořil nákup 1 ks pásového nakladače, 7 ks detektorů kovů, a obuvi, rentgenu a hardwaru. Nedokončený DHM představuje výdaje na projektové dokumentace a stavební práce na dostavbu 2NP terminálu.

#### 3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
<b>Software</b>	791	791	791	784	0	6
<b>Ocenitelná práva</b>	2 930	2 930	2 810	2 734	120	196
<b>Výsledky vědecké čin.</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Jiný DNM</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Nedokončený DNM</b>	0	0	0	0	0	0

#### 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Ve sledovaném období nebyl pořízen žádný majetek formou finančního pronájmu.

#### 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Název majetku	Pořizovací cena v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch„	233 295

Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2017 u projektu „ Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice“	6 888
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2019 u projektu „ Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice II“	6 447
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2020 u projektu „ Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice II“	1 585
Dlouhodobý hmotný majetek- snížení pořizovací ceny majetku o investiční dotaci za rok 2023 u projektu „ Zvýšení bezpečnostních opatření na Letišti Pardubice III“	3 966

### 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota v tis. Kč	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek v tis. Kč
Pozemek – parc. č. st. 121/36	14 190		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. 1052	2 454		Zajištění pohledávek vyplývajících ze směnečného programu	Po dobu trvání směnečného programu	Do max. výše 250000

Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota v tis. Kč	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek v tis. Kč
Pozemek – parc. č. st. 121/36	14 190		zajištění pohledávek vyplývajících ze smluv o úvěru	Po dobu trvání smlouvy o úvěru	Do max. výše úvěru 10000
Pozemek – parc. č. 1052	2 454		Zajištění pohledávek vyplývajících ze směnečného programu	Po dobu trvání směnečného programu	Do max. výše 250000

### 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Běžné období
--------------

Majetek	Účetní hodnota – netto v tis. Kč	Tržní hodnota v tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch „	32 387	278 798 zahrnuje dotaci ve výši 233 295
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.127)	0	751 zahrnuje dotaci ve výši 633
Průchozí detektor kovů HI-PE Plus (i.č. 155)	0	386 zahrnuje dotaci ve výši 326
Bezpečnostní rentgen Hi-SCAN 60402is (i.č. 154)	0	2257 zahrnuje dotaci ve výši 1 904 tis. Kč
EZK, EKV (i.č. 193)	140	1242 zahrnuje dotaci 693
Kamerový systém CCTV (i.č. 194)	551	1084 zahrnuje dotaci ve výši 632
EZS, EKV (i.č. 195)	45	448 zahrnuje dotaci ve výši 245
Budova terminálu (i.č. 238)	163 382	189570 zahrnuje dotaci ve výši 2425
Rentgen. Přístroj Hi-SCAN 145180 2is (i.č. 240)	0	5055 zahrnuje dotaci ve výši 4 297
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.241)	0	665 zahrnuje dotaci ve výši 565
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 242)	0	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 255)	0	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585
4 ks Průchozí detektor kovů WTMD (278-281)	73	487 zahrnuje dotaci ve výši 413 tis. Kč
3 ks detektoru kovů obuvi SMD (282-284)	170	1131 zahrnuje dotaci ve výši 961 tis. Kč
Rentgen Hi-SCAN 2is (285)	280	933 zahrnuje dotaci ve výši 1585 tis. Kč
4 ks květinové betonové boxy (287)	167	1110 zahrnuje dotaci ve výši 944 tis. Kč
Kamerový systém v odbav. ploše III (288)	10	79 zahrnuje dotaci ve výši 59 tis. Kč

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota – netto v tis. Kč	Tržní hodnota
Dlouhodobý hmotný majetek – snížení pořizovací ceny majetku o nárok na investiční dotaci za roky 2011 a 2012 u projektu „Technické zázemí civilní části letiště Pardubice a rozšíření pohybových ploch „	32 387	278 798 zahrnuje dotaci ve výši 233 295
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.127)	0	751 zahrnuje dotaci ve výši 633
Průchozí detektor kovů HI-PE Plus (i.č. 155)	0	386 zahrnuje dotaci ve výši 326
Bezpečnostní rentgen Hi-SCAN 60402is (i.č. 154)	0	2257 zahrnuje dotaci ve výši 1 904 tis. Kč

EZK, EKV (i.č. 193)	275	1242 zahrnuje dotaci 693
Kamerový systém CCTV (i.č. 194)	229	1084 zahrnuje dotaci ve výši 632
EZS, EKV (i.č. 195)	89	448 zahrnuje dotaci ve výši 275
Budova terminálu (i.č. 238)	169 617	189570 zahrnuje dotaci ve výši 2425
Rentgen. Přístroj Hi-SCAN 145180 2is (i.č. 240)	51	5055 zahrnuje dotaci ve výši 4 297
Detektor pro stopovou detekci výbušnin ETD (i.č.241)	7	665 zahrnuje dotaci ve výši 565
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 242)	19	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585
Rentgen. přístroj Hi-SCAN 6040 2is (i.č. 255)	98	1865 zahrnuje dotaci ve výši 1585

### 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti – nevyskytuje se

## - 4. Vlastní kapitál

### 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení ztráty předcházejícího účetního období:

Valná hromada společnosti rozhodla o převedení hospodářského výsledku roku 2024 na neuhrazenou ztrátu minulých let.

### 4.2. Základní kapitál

*akciová společnost*

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová akcie	3 768	100000	-	
Kmenová akcie	36 149	10000	-	

Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová akcie	3 709	100000		
Kmenová akcie	36 139	10000	-	

## - 5. Pohledávky a závazky

### 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	10 564		410	
30 - 60	24		1 406	
60 - 90	754		225	

90 – 180	1 051		41	
180 - 365	175		113	
Nad 365	1 211		63	

K pohledávkám po lhůtě splatnosti nad 365 dní byla vytvořena opravná položka ve výši 1 222 tis. Kč.

### 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	105		85	
30 - 60	-		-	
60 - 90	-		-	
90 - 180	-		-	
180 a více	-		-	

### 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Pohledávky: žádné

Závazky:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.: 3 tis. Kč

Služby města Pardubic a.s.: 11 tis. Kč

SmP – Odpady a.s.: 5 tis. Kč

### 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

K 31.12.2025 společnost nevykazovala pohledávky a ni závazky tohoto typu.

### 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze - nevyskytují se.

### 5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Účetní jednotka neočekává ztráty, na které by musela být tvořena rezerva.

## - 6. Rezervy

Druh rezervy	Sledované období				Minulé období			
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	424	388	424	388	188	424	188	424
Odložený daňový závazek	60 841	0	4 454	56 387	64 801	0	3 960	60 841
<b>Celkem</b>	<b>61 265</b>	<b>388</b>	<b>4 828</b>	<b>54 915</b>	<b>64 989</b>	<b>424</b>	<b>4 148</b>	<b>61 265</b>

## - 7. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	97 937	48 848	49 089	102 040	71 212	30 828
Tržby z prodeje vl. vyr.	-	-	-	-	-	-

Tržby z prodeje služeb	79 529	56 710	22 819	68 060	51 916	16 144
Čerpání rezerv	-	-	-	-	-	-
Ostatní výnosy	133 417	132 865	552	12 714	12 182	532
<b>Celkem</b>	<b>310 883</b>	<b>238 423</b>	<b>72 460</b>	<b>182 814</b>	<b>135 310</b>	<b>47 504</b>

Účetní jednotka zahrnuje do čistého obrátu syntetické účty 602 a 604.

- **8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj**  
Nevyskytují se.

- **9. Údaje o přeměnách**  
Nevyskytují se.

### 10. Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Účetní jednotka ve sledovaném období neprováděla žádné operace, které by nebyly zahrnuty v rozvaze a jejichž finanční dopad by byl pro účetní jednotku z hlediska rizik či přínosů významný.

### 11. Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Společnost	Charakter transakce	Částka v tis. Kč
Dostihový spolek a.s.	Náklady na podporu a reklamu	373
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.	Náklady na vodné a stočné	793
Služby města Pardubic a.s.	Náklady- seč travních ploch a dopravní značení	888
SmP-Odpady a.s.	Náklady- svoz a likvidace odpadů	439
Dopravní podnik města Pardubice a.s.	Náklady na kurzy ŘO	46
Statutární město Pardubice	Náklady za reklamu	24
HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.	Náklady za reklamu	81
HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.	Výnosy z pronájmu	131
Dostihový spolek Pardubický kraj	Výnosy z reklamy	330
Statutární město Pardubice	Zvýšení ZK	2 040
Statutární město Pardubice	Příplatek mimo ZK a zvýšení ZK	18 333
Statutární město Pardubice	Výnosy z pronájmu	17

### 12. Informace o výši splatných závazků na sociální a zdravotní pojištění a o výši daňových nedoplatků.

Závazky k ČSSZ k 12/2025: 794 tis. Kč

Závazky ke zdravotním pojišťovnám k 12/2025: 353 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod zálohové daně za zaměstnance k 12/2025: 182 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod srážkové daně za zaměstnance k 12/2025: 3 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod silniční daně 12/2025: 18 tis. Kč

Závazky k FÚ odvod DPH 11/2025 a 12/2025: 679 tis. Kč

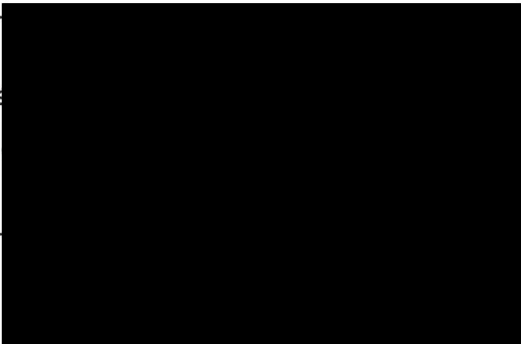
Závazky k celnímu úřadu odvod spotřební daně z minerálních olejů k 12/2025: 226 tis. Kč

### 13. Informace o konsolidaci

Společnost patří do skupiny účetních jednotek, za které sestavuje konsolidovanou účetní závěrku  
Statutární město Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, PSČ 53002

### 14. Ostatní informace

Pokud se jednotlivé v příloze obecně uváděné informace účetní jednotky v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna.

Sestaveno dne: 11. 3. 2026	Sestavil: Ing. Simona Kotašková	
-------------------------------	------------------------------------	--

**3.2. Návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2025**

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025 ve výši 71 012 258,24 Kč následujícím způsobem:

**Výsledek hospodaření za rok 2025 ve výši 71 012 258,24 Kč bude v plné výši použit k pokrytí kumulované ztráty z minulých let.**

V Pardubicích dne 16. 4. 2026

.....  
Mgr. Jind  
jménem

MIAN AIRPORT a.s.

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Dostihový spolek a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2025**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pražská 607  
Pardubice-Staré Město  
530 02

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2025		48155110

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	48 990	13 556	35 434	33 933
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	20 155	13 485	6 670	5 123
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	255	255		0
B.I. 2.	Ocenitelná práva	6	255	255		0
B.I. 2.1.	Software	7	195	195		0
B.I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	60	60		0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	19 900	13 230	6 670	5 123
B.II. 1.	Pozemky a stavby	15	1 199	17	1 182	0
B.II. 1.2.	Stavby	17	1 199	17	1 182	0
B.II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	7 882	5 544	2 338	1 477
B.II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	10 684	7 669	3 015	3 336
B.II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	10 684	7 669	3 015	3 336
B.II. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	135		135	310
B.II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				175
B.II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	135		135	135
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	27 510	71	27 439	27 599
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	317		317	208
C.I. 1.	Materiál	39	317		317	208
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	9 606	71	9 535	5 931
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	9 606	71	9 535	5 931
C.II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	9 401	71	9 330	5 725
C.II. 2.4.	Pohledávky – ostatní	61	205		205	206
C.II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	193		193	193
C.II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	67	12		12	13
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	17 587		17 587	21 460
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	602		602	579
C.IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	16 985		16 985	20 881
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	1 325		1 325	1 211
D. 1.	Náklady příštích období	75	62		62	153
D. 3.	Příjmy příštích období	77	1 263		1 263	1 058

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	35 434	33 933
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	24 012	21 805
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	18 800	18 800
A.I. 1.	Základní kapitál		81	18 800	18 800
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	3 453	3 453
A.II. 1.	Ážio		85	753	753
A.II. 2.	Kapitálové fondy		86	2 700	2 700
A.II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	2 700	2 700
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-449	-3 929
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-449	-3 929
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	2 208	3 481
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	7 669	9 071
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	7 669	9 071
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	7 669	9 071
C.II. 4.	Závazky z obchodních vztahů		129	5 474	4 528
C.II. 8.	Závazky ostatní		133	2 195	4 543
C.II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	837	750
C.II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	553	512
C.II. 8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	586	3 069
C.II. 8.7.	Jiné závazky		140	219	212
D.	Časové rozlišení pasív	Součet D.1. až D.2.	141	3 753	3 057
D. 1.	Výdaje příštích období		142	557	607
D. 2.	Výnosy příštích období		143	3 196	2 450

Sestaveno dne: 30.04.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo p[ro]střednictvím [redacted] b[an]kou:	
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání: pooádání dostihu		

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025		48155110

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Dostihový spolek a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pražská 607  
Pardubice-Staré Mesto  
530 02

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	59 444	55 606
II.	Tržby za prodej zboží	2	431	273
A.	Výkonová spotřeba	3	50 553	49 522
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	248	216
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	10 497	10 884
A. 3.	Služby	6	39 808	38 422
D.	Osobní náklady	9	14 196	12 543
D. 1.	Mzdové náklady	10	10 708	9 513
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 488	3 030
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 988	2 646
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	500	384
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	865	484
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 033	907
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	1 033	907
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-168	-423
III.	Ostatní provozní výnosy	20	9 624	11 552
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		7
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	9 624	11 545
F.	Ostatní provozní náklady	24	651	285
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	21	28
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	630	257
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	3 234	4 597
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	130	264
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	130	264
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		8
K.	Ostatní finanční náklady	47	61	55
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	69	217
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	3 303	4 814
L.	Daň z příjmů	50	1 095	1 333
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	1 095	1 333
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	2 208	3 481
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	2 208	3 481

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
*	Čistý obrat za účetní období	56	59 875	55 879

Sestaveno dne: 30.04.2026		Podpisový záznam nebo podpisový	Účetní jednotky jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání: poořádání dostihu		

# Příloha v účetní uzávěrce k 31. prosinci 2025

## I.

### Obecné údaje

#### 1.

Název účetní jednotky : Dostihový spolek a.s.  
DIČ : CZ48155110  
Sídlo : Pardubice, Pražská 607, PSČ 530 02

Právní forma : akciová společnost  
Rozhodující předmět činnosti : provozování tělovýchovných a sportovních zařízení  
Datum vzniku : 10. 3. 1993  
Rozvahový den : 31. 12. 2025  
Okamžik sestavení účetní závěrky : Datum podpisu na výkazech

#### 2.

Osoby s podílem 20 a více procent na základním kapitálu:

jméno, název podílníka	2024	jméno, název podílníka	2025
Statutární město Pardubice	61,70%	Statutární město Pardubice	61,70%
Čiperný Grunt s.r.o.	15,91%	Čiperný Grunt s.r.o.	15,91%
Menšínoví akcionáři	22,39 %	Menšínoví akcionáři	22,39 %

#### 3

Jména a příjmení členů statutárních orgánů a dozorčí rady ke konci účetního období:

MUDr. Štěpánka Fraňková	předseda představenstva
Ing. Petr Kvaš	člen představenstva
Jiřina Klčková	člen představenstva
Jan Kafka	člen představenstva
Mgr. Ing. Ronald Khom	člen představenstva
Mgr. Jaroslav Müller	člen představenstva
Roman Kolář	člen představenstva
Ing. Petr Beneš	předseda dozorčí rady
Ing. Anna Galušková	člen dozorčí rady
Pavel Kožíšek, EFA	člen dozorčí rady
Štěpán Malina	člen dozorčí rady
Martina Kafková	člen dozorčí rady
Vlastimil Freiberk	člen dozorčí rady

**Změny v představenstvu v roce 2025:**

Noví členové: beze změny

Bývalí členové: beze změny

**Změny v dozorčí radě v roce 2025:**

Noví členové: beze změny

Bývalí členové: beze změny

4.

**Název a sídlo obchodních společností ( družstev ), v nichž máme větší než 20 % podíl:**

název a sídlo	podíl na ZJ	běžné období	
		vlastní jmění	účetní HV
nejsou			

5.

	2024	2025
Průměrný počet zaměstnanců:	12	13
z toho řídících:	1	1
Výše osobních nákladů na zaměstnance (v tis. Kč):	12 543	14196
z toho na řídící pracovníky:	1655	1252
z toho DPP krátkodobě najímaných osob:	890	702
Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů	1402	1704

6.

Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů včetně bývalých členů

Nevyskytují se

## II.

### Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

#### 1.

##### Obecné účetní zásady

Účetnictví je vedeno dle zákona č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů, zejména vyhl. č. 500/2002 Sb., a Českých účetních standardů pro podnikatele. Odchyly od obecných účetních metod nenastaly.

#### 2.

##### Způsoby oceňování

druhy aktiv:	ocenění:
materiál	pořizovací cena
nedokončená výroba	není
polotovary vlastní výroby	není
výrobky	není
zvířata	není
zboží	pořizovací cena
DHM vytvořený vlastní činností	vlastní náklady
DNM vytvořený vlastní činností	není
cenné papíry	není
majetkové účasti	není
příchovky a přírůstky zvířat	není
DHM nakoupený	pořizovací cena
DNM nakoupený	Pořizovací cena

#### 3.

##### Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny:

Nevyskytují se

#### 4.

##### Druhy nákladů souvisejících s pořízením zásob:

Nevyskytují se

#### 5.

##### Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období:

Změny oproti předcházejícímu období nenastaly.

#### 6.

##### Způsob stanovení opravných položek k majetku:

nebyly tvořeny

7.

**Způsob sestavení odpisových plánů pro DM a použité odpisové metody při stanovení odpisů:**  
Účetní jednotka stanoví účetní odpisy dlouhodobého majetku v závislosti na době použitelnosti. Odepisování zahajuje od 1. dne měsíce následujícího po zařazení majetku do užívání. Výše odpisů je ohraničena 100% pořizovací hodnoty.

Daňové odpisy uplatňuje společnost v souladu se zákonem o dani z příjmu právnických osob, a to rovnoměrně.

8.

**Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:**

Pohledávky, závazky a valuty na pokladnách jsou oceňovány pevným kurzem k datu prvního pracovního dne v kalendářním měsíci, ke konci roku jsou přepočítány aktuálním kurzem ČNB k 31.12.2025.

9.

**Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou:**

Nevyskytují se

### III.

#### Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1.

**Přehled významných položek neuvedených samostatně v rozvaze a výkazu zisků a ztrát:**

V roce 2025 byly zaúčtovány níže uvedené významné položky:

Jiné provozní výnosy tvoří přijaté dotace ve výši 9 428 tis. Kč.

2.

**Přehled významných událostí po datu účetní závěrky:**

**Významné události mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky:**

Nevyskytují se.

3.

**Rozpis účtu 022 a 082 na hlavní skupiny:**

údaje uváděny v tis. Kč, majetkové účty v pořizovacích cenách

skupina	rok 2024		rok 2025	
	022	082	022	082
stroje, přístroje a zařízení	1726	1362	1873	1540
dopravní prostředky	1168	841	1168	852
Inventář	3647	2861	4841	3242
Celkem v pořizovacích cenách	6541	5064	7882	5544

**Ostatní dlouhodobý hmotný majetek:**

údaje uváděny v tis. Kč, majetkové účty v pořizovacích cenách

skupina	rok 2024		rok 2025	
	029	089	029	089
Technické zhodnocení Pronajatého majetku	10 484	7 348	10 484	7669

**4.****Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku:**

údaje uváděny v tis. Kč, majetkové účty v pořizovacích cenách

skupina	rok 2024		rok 2025	
	013	073	013	073
STEREO KOMPLET	15	15	15	15
ON LINE rezervační systém	72	72	72	72
Webové stránky	108	85	108	108
celkem	195	172	195	195

skupina	rok 2024		rok 2025	
	014	074	014	074
Ochranné známky Č.88449 Velká pardubická Steeplechase Č.162821 VELKÁ PARDUBICKÁ	35	35	35	35
Č.434282 TAXIS Č.434283 Taxisův příkop	25	25	25	25

Známky, u kterých nejsou účetní hodnoty, jsou zapsány v rejstříku ochranných známek. Toto bylo ověřeno mimo jiné znaleckým posudkem. V účetnictví nejsou ohodnoceny žádnou částkou, což tak bylo i v minulých letech. Současná tržní hodnota uvedena dále v bodě 9.

**5.****Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu:**

Žádný majetek není pořízen formou finančního pronájmu.

**6.****Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin:**

údaje jsou uváděny v tis. Kč

Kategorie dlouhodobých aktiv	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	0	0	0	0
Hmotné movité věci	1447	1557	696	2338
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3336	0	321	3015

V roce 2025 byl zařazen MacBook Pro 16" M4 PRO CZ 2024 + Myš v ceně 83 tis., Sekačka - Park PRO WX Honda GXV 630, Combi PRO 1 za 199 tis. Kč, Klimatizační jednotky za 81 tis. Kč, Párty stan na zpevněné ploše v ceně 1 070 Kč a Párty stan 15 x 10 m – bazar za 125 tis. Kč.

V roce 2025 byl vyřazen Server v pořizovací ceně 129 tis. Kč, Plynový sporák 56 tis. Kč a Pojízdna vodní lázeň v pořizovací ceně 31 tis. Kč.

## 7.

### Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze:

údaje jsou uváděny v tis. Kč

	2024	2025
Drobný majetek – vedený na podrozvaze	6435	6567

Na podrozvahovém účtu je evidován drobný hmotný i nehmotný majetek. V roce 2025 byl zařazen na podrozvahový účet drobný hmotný majetek v hodnotě 376 tis. Kč, jedná se převážně o vybavení, přístroje a nářadí. V roce 2025 byl vyřazen drobný hmotný majetek v celkové hodnotě 244 tis. Kč. Jednalo se většinou o poškozený majetek, který již nelze opravit.

## 8.

### Rozpis nehmotného majetku zatíženého zástavním právem (věcným břemenem)

Na základě „Zástavní smlouvy uzavřené podle § 152 a násl. OZ“ ze dne 28. 11. 2012 na zajištění pohledávky z titulu nesplacených půjček a nájemného a v případě v budoucnu vzniklé pohledávky z titulu realizace ručitelského závazku vůči ČSOB a.s., bylo zřízeno zástavní právo Statutárního města Pardubice ke všem ochranným známkám.

V roce 2025 zástavní právo trvá.

## 9.

### Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví v tis. Kč

položka majetku	tržní cena	účetní cena
ochranné známky	50 000	60

Tržní ocenění je provedeno ke dni 15. 7. 2014 a je podloženo Znaleckým posudkem č. 174/2014 provedeným znalcem jmenovaným rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR ze dne 28. 11. 1984 čj. ZT 1929/84 pro základní obor patenty a vynálezy. Zhotovitel - Ing. Pavel Reichel, Lopatecká 14, 147 00 Praha 4 - Podolí. V roce 2014 činila hodnota ochranných známek 50 mil. Kč.

Dále bylo tržní ocenění provedeno ke dni 28. 11. 2011, podloženo Posudkem č. 1342-1111/11 ústavu kvalifikovaného pro znaleckou činnost. Zhotovitel - Obchodní společnosti PROSCON, s.r.o. Praha 5, K Lochkovu 661/39, PSČ 154 00. V roce 2011 činila hodnota ochranných známek 20 mil. Kč.

## 10.

Počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí nejsou.

**11. Pohledávky dle lhůty splatnosti v tis. Kč****a) Účet 311 Pohledávky z obchodních vztahů**

2024		2025	
před splatností	545	před splatností	1376
do 60 dnů	2878	po splatnosti do 30 dnů	4735
do 120 dnů	73	od 30 do 90 dnů	1
do 180 dnů	5	od 90 do 180 dnů	0
nad 180 dnů	266	nad 180 dnů	148
Pohledávky celkem	3767	Pohledávky celkem	6260

**b) Účet 315 Ostatní pohledávky**

2024		2025	
před splatností	2168	před splatností	3157
po splatnosti do 30 dnů	0	po splatnosti do 30 dnů	0
od 30 do 90 dnů	0	od 30 do 90 dnů	0
od 90 do 180 dnů	0	od 90 do 180 dnů	0
nad 180 dnů	20	nad 180 dnů	20
Pohledávky celkem	2168	Pohledávky celkem	3157

**12. Opravné položky k pohledávkám**

Opravné položky k pohledávkám se vytvářejí z inventurního stavu zjištěného k 31.12.2025 po splatnosti více jak 12 měsíců ve výši 100%. K 31.12.2025 jsou vykazovány ve výši 71 tis. Kč, k 31.12.2024 byly vykazovány ve výši 239 tis. Kč.

**13.****Pohledávky k podnikům ve skupině**

Na účtu 311100 nebyly evidovány žádné pohledávky.

**14.****Pohledávky kryté podle zástavního práva**

Nejsou.

**15.****Pohledávky určené k obchodování**

Nejsou.

**16.****Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti v tis. Kč**

druh odměny	2024	2025
povinný audit účetní jednotky	0	0
jiné ověřovací služby	73	73
daňové poradenství	0	0
jiné ne auditorské služby	0	0

Jedná se o auditorské ověření účetní závěrky, není povinné ze zákona, je ale určeno ve stanovách. V roce 2025 je částka 73 tis. Kč tvořena z nedoplatků auditu roku 2024.

**17.****Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období**

Dle rozhodnutí valné hromady ze dne 24.6.2025 byl zisk roku 2024 ve výši 3 481 tis. Kč převeden ke ztrátám z minulých let. Hodnota vlastního kapitálu k 31.12.2025 je ve výši 21 805 Kč.

**18.****Rozdělení zisku (úhrada ztráty) za minulé účetní období v tis. Kč.**

položka	2024	2025
úhrada ztráty z minulých let	1289	3 481
tvorba rezervního fondu	0	0
zvýšení neuhrazené ztráty	0	0

**19.****Základní kapitál**

10 220 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč

10 220 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 300,- Kč

8 464 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 500,- Kč

8 549 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 150,- Kč

Celkem 18 800 tis. Kč.

V roce 2020 došlo k navýšení základního kapitálu ve výši 5 514 350 Kč. Zápis nové výše základního kapitálu do OR byl proveden 17.2.2021.

**20.****Závazky dle rozmezí splatnosti v tis. Kč****a) účet 321 Závazky z obchodních vztahů**

2024		2025	
před splatností	632	před splatností	1 287
do 60 dnů	205	po splatnosti do 30 dnů	213
do 120 dnů	164	od 30 do 90 dnů	48
do 180 dnů	0	od 90 do 180 dnů	8
nad 180 dnů	0	nad 180 dnů	0
<b>Závazky celkem</b>	<b>1001</b>	<b>Závazky celkem</b>	<b>1556</b>

K datu sestavení účetní závěrky nebyly uhrazeny závazky po splatnosti delší než 180 dnů ve výši 0 tis. Kč.

**b) Účet 325 Ostatní závazky**

K 31.12.2025 byly na účtu 325 závazky z nevyplacených výher z dostihů ve výši 3 900 tis. Kč. Jedná se o výhry z Velké pardubické, které jsou každoročně splatné až v dubnu následujícího roku.

**21.****Závazky vůči státním institucím splatné v dalším období**

Všechny závazky vůči státním institucím byly zaplacený v řádných termínech jejich splatnosti.

22.

**Závazky k podnikům ve skupině a k členům orgánů a.s. a dozorčí rady společnosti**

druh závazku	2024	2025
Statutární město Pardubice - nájemné, úroky	0	0
Statutární město Pardubice - půjčky	0	0
Statutární město Pardubice – splátkový kalendář	0	0
Představenstvo a dozorčí rada - odměny	211	216
Dopravní podnik MP	0	0
SmP – Odpady a.s.	0	0

Závazky vůči statutárnímu orgánu - představenstvu a DR byly vyrovnány v lednu 2026.

23.

**Závazky kryté podle zástavního práva v tis. Kč**

druh závazku	forma zajištění	2024	2025
kontokorentní úvěr ČSOB a.s.	záruka Města Pardubice	0	0

Kontokorentní úvěr u ČSOB – smlouva trvá, k datu účetní uzávěrky byl čerpán.

24.

**Závazky neuvedené v rozvaze**

Nejsou.

25.

**Přehled o zákonných a ostatních rezervách**

Nevyskytují se.

26.

**Výnosy z běžné činnosti**

druh činnosti	tuzemsko		zahraničí	
	2024	2025	2024	2025
602 Tržby z prodeje služeb	55605	59444	0	0
604 Tržby za zboží	273	431	0	0
641 Tržby z prodeje HM a mat.	0	0	0	0
642 Tržby z prodeje materiálu	7	07		
644 Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	0		
648 Ostatní provozní výnosy	11545	9624	0	0
662 Úroky	264	130		
663 Kurzové zisky	8	0		
668 Ostatní finanční výnosy	0	0		
Celkem	67702	69628	0	0

## **27. Časové rozlišení aktiv**

Náklady příštích období zahrnují především pojištění majetku, reklamní plnění a výrobu překážek a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší

Příjmy příštích období zahrnují neuplatněné DPH, které je uplatněno v období leden a únor 2025, dotace a úroky.

## **28. Časové rozlišení pasiv**

Výdaje příštích období zahrnují především energie a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují reklamní plnění a prodej vstupenek, permanentek a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## **29.**

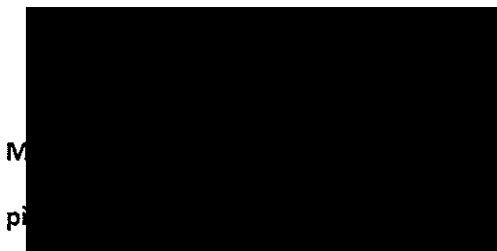
**Výdaje za výzkum a vývoj**  
nevyskytují se

## **30.**

**Údaje o přeměnách**  
nevyskytují se

## **31. Zatřídění účetní jednotky**

Malá účetní jednotka bez povinného zákonného auditu.



**Dne: 30.4.2026**



VODOVODY A KANALIZACE  
PARDUBICE

# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025



# OBSAH

1. Úvodní slovo generálního ředitele.....	2
2. Základní údaje.....	3
3. Organizační schéma.....	4
4. Strategie společnosti.....	5
5. Údaje o základním kapitálu.....	6
6. Zpráva představenstva o hospodaření, podnikatelské činnosti a stavu majetku .....	7
1. Profil společnosti a systém řízení.....	7
2. Finanční hospodaření společnosti.....	8
3. Hospodaření s vodou.....	9
4. Investiční výstavba .....	12
5. Opravy dodavatelské .....	13
6. Vývoj zadluženosti .....	14
7. Vývoj pohledávek .....	14
8. Výhled hospodářské a finanční situace na rok 2026.....	14
9. Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.....	15
10. Informace z valných hromad.....	15
11. Údaje o statutárních orgánech akciové společnosti.....	16
7. Zpráva o vztazích .....	19
1. Základní údaje o účetní jednotce (ovládané osobě).....	19
2. Struktura vztahů mezi osobami podle § 82 odst. 1 Zok (§ 82 odst. 2 Písm. A) zok).....	19
3. Úloha ovládané osoby (společnosti) ve struktuře vztahů (§ 82 odst. 2 Písm. B) zok).....	22
4. Způsob a prostředky ovládnání (§ 82 odst. 2 Písm. C) zok) .....	22
5. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období (§ 82 odst. 2 Písm. D) zok).....	22
6. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými (§ 82 odst. 2 Písm. E) zok).....	22
7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami podle § 82 odst. 1 Zok (§ 82 odst. 4 Zok).....	24
8. Uvedení, zda, jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo 72 (§ 82 odst. 4 Zok).....	24
8. Účetní závěrka.....	25
9. Zpráva nezávislého auditora .....	45
10. Zpráva dozorčí rady.....	48

# 1. ÚVODNÍ SLOVO GENERÁLNÍHO ŘEDITELE

Vážené dámy, vážení pánové,

dovolte mi, abych Vás seznámil s výroční zprávou společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. za rok 2025.

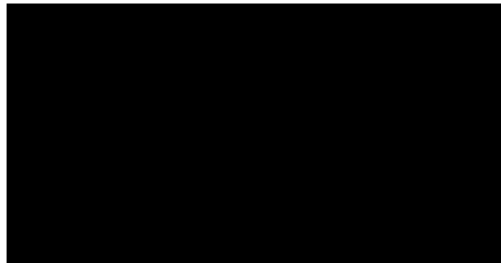
Uplynulý rok pro nás představoval období stability, ale zároveň i dalšího posunu vpřed. Dařilo se nám udržovat spolehlivý provoz, hospodařit odpovědně a pokračovat v modernizaci vodárenské infrastruktury, která je základem našich služeb. Naším dlouhodobým závazkem zůstává zajištění kvalitní pitné vody a bezpečné odvádění i čištění odpadních vod pro obyvatele celého regionu.

V roce 2025 jsme navázali na řadu významných investičních projektů. Pokračovali jsme v obnově a rozvoji vodovodních i kanalizačních sítí, modernizovali technologická zařízení a posilovali odolnost celé soustavy vůči budoucím výzvám. Současně jsme věnovali zvýšenou pozornost efektivnímu řízení provozu, digitalizaci a šetrnému nakládání s vodními zdroji.

Za dosaženými výsledky stojí především práce našich zaměstnanců. Jejich odbornost, každodenní nasazení a odpovědný přístup jsou pro naši společnost klíčové, a proto jim patří mé upřímné poděkování. Stejně tak děkuji našim akcionářům, obchodním partnerům i zákazníkům za důvěru a dlouhodobou spolupráci.

Voda má v dnešní době stále větší strategický význam. O to více si uvědomujeme naši odpovědnost nejen vůči současným, ale i budoucím generacím. Naším cílem je i nadále rozvíjet společnost tak, aby byla stabilním, moderním a důvěryhodným správcem vodárenské infrastruktury v regionu.

Děkuji Vám za důvěru.



*generální ředitel*  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

<b>Obchodní firma:</b>	Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02
<b>IČO:</b>	60108631
<b>Zápis v obchodním rejstříku:</b>	Krajský soud v Hradci Králové v oddíle B, vložce 999 ke dni 1. 1. 1994
<b>Forma založení:</b>	Zakladatelskou listinou ze dne 12. 10. 1993
<b>Právní forma:</b>	ve formě notářského zápisu akciová společnost

Společnost byla založena jako akciová společnost Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42 podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem je Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb. ve znění zákona č. 210/1993 Sb.

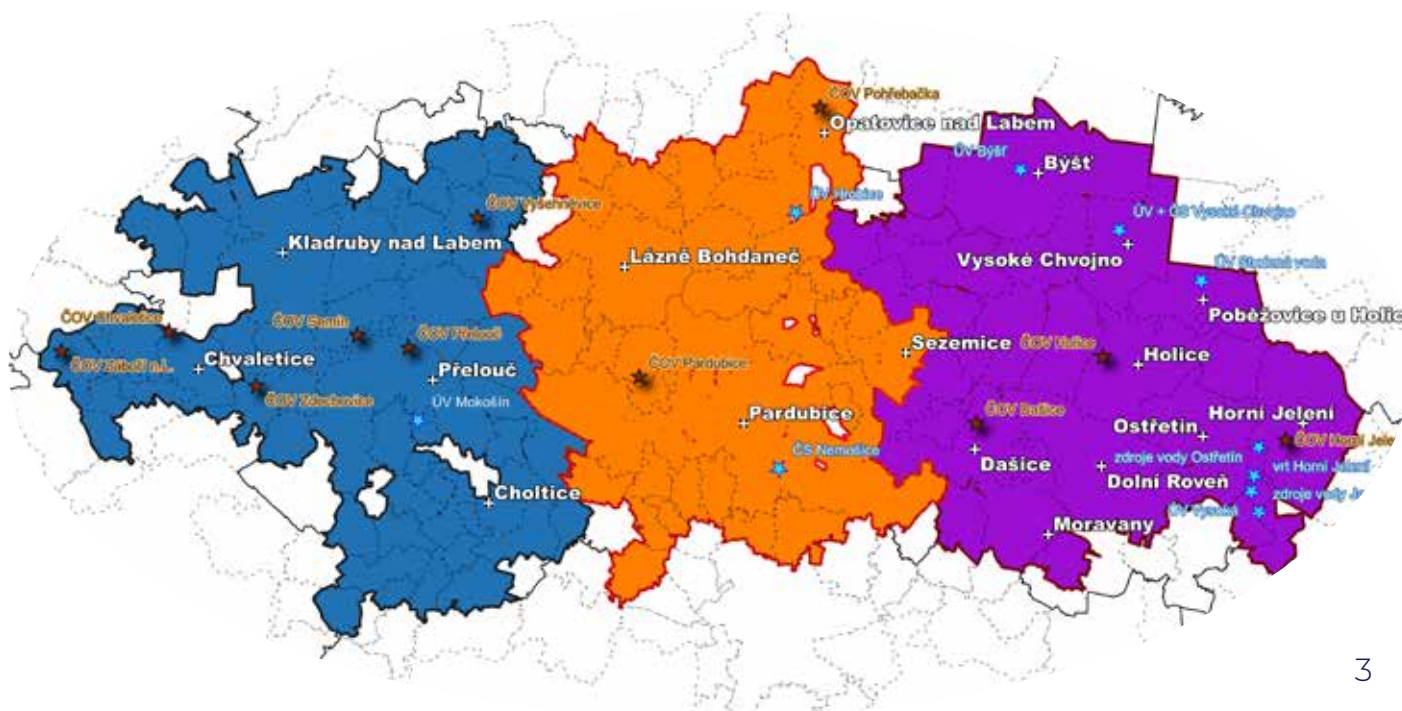
### Předmět podnikání dle Stanov společnosti § 5:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – obory činnosti:
  - ◆ Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
  - ◆ Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
  - ◆ Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
  - ◆ Velkoobchod a maloobchod
  - ◆ Testování, měření, analýzy a kontroly
2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
3. Silniční motorová doprava – nákladní
4. Hostinská činnost
5. Vodoinstalatérství, topenářství
6. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

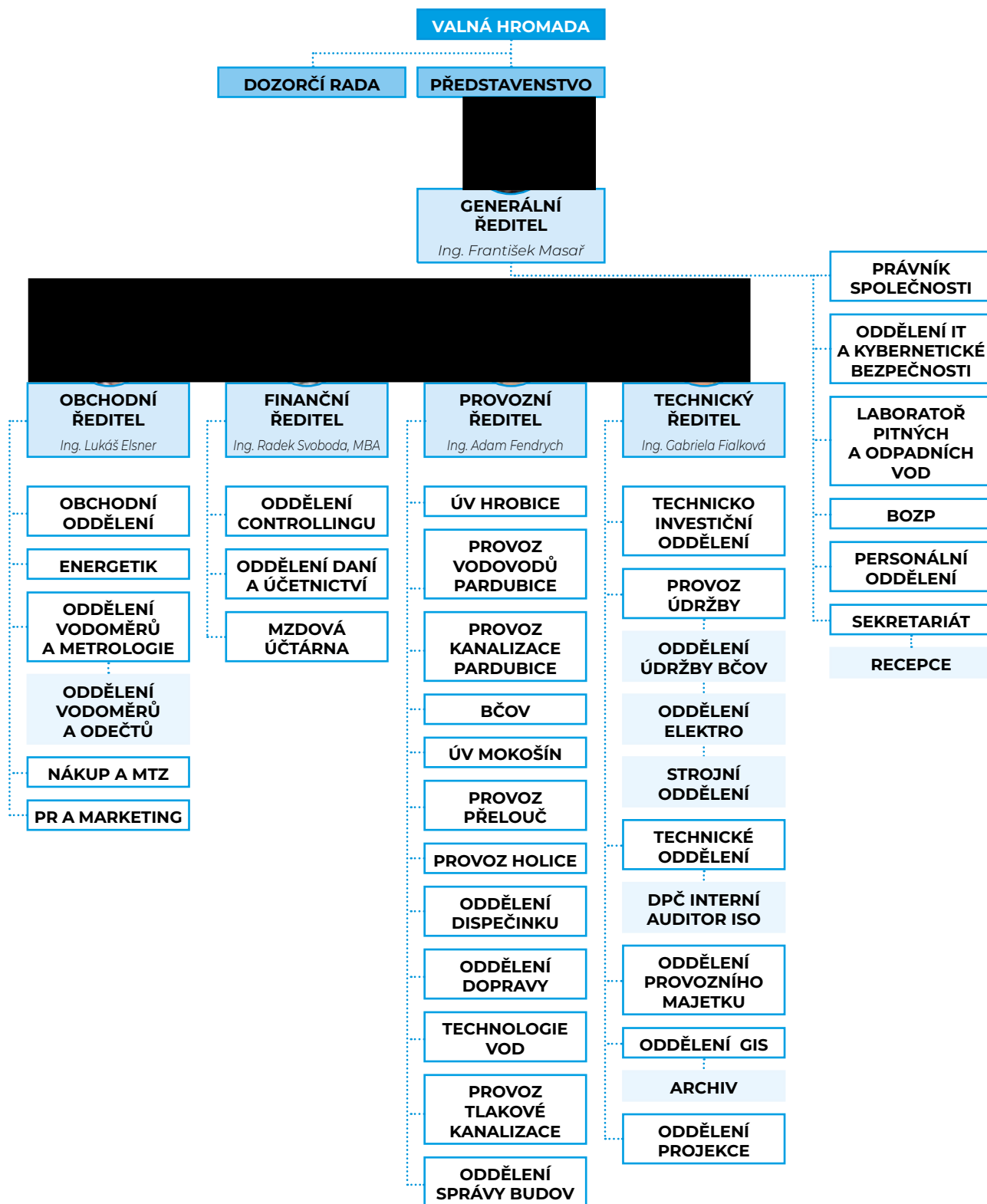
Společnost nemá uzavřenou smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobou, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry.

Společnost není součástí koncernu a nemá organizační složku v zahraničí.

Dokumenty a materiály, které jsou uváděny nebo ze kterých jsou čerpány údaje do této výroční zprávy, jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.



### 3. ORGANIZAČNÍ SCHÉMA



## 4. STRATEGIE SPOLEČNOSTI

Strategie společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. (VaK Pardubice) pro období do roku 2030 vychází z dlouhodobé odpovědnosti za zajištění kvalitních vodohospodářských služeb ve veřejném zájmu, s důrazem na udržitelnost, bezpečnost a efektivitu provozu.

### 1. Spolehlivé zásobování pitnou vodou

Prioritou společnosti je dlouhodobě zajistit nepřetržité zásobování obyvatel a odběratelů zdravotně nezávadnou a kvalitní pitnou vodou. Důraz je kladen na ochranu vodních zdrojů, modernizaci úpraven vody a optimalizaci distribuční sítě.

### 2. Efektivní odvádění a čištění odpadních vod

Společnost bude nadále rozvíjet a modernizovat kanalizační infrastrukturu a čistírny odpadních vod s cílem zvyšovat účinnost čištění, snižovat dopady na životní prostředí a plnit všechny legislativní požadavky České republiky i Evropské unie.

### 3. Obnova a rozvoj infrastruktury

Klíčovým pilířem strategie je systematická obnova a rozvoj vodovodních a kanalizačních sítí. Investice budou směřovat do snižování poruchovosti, ztrát vody a zvyšování technické úrovně infrastruktury při zachování její dlouhodobé udržitelnosti.

### 4. Adaptace na klimatickou změnu

VaK Pardubice bude aktivně reagovat na dopady klimatické změny, zejména podporou zadržování vody v krajině, efektivním hospodařením s vodními zdroji a implementací opatření ke zvýšení odolnosti infrastruktury vůči extrémním jevům (sucho, povodně).

### 5. Bezpečnost a krizová připravenost

Společnost bude dále posilovat systémy krizového řízení a bezpečnosti provozu tak, aby byla schopna zajistit dodávky vody a odvádění odpadních vod i v mimořádných situacích.

### 6. Efektivní řízení a ekonomická stabilita

VaK Pardubice bude řízena jako efektivní a transparentní společnost s odpovědným přístupem k nákladům a investicím. Generované finanční prostředky budou prioritně reinvestovány do obnovy a rozvoje infrastruktury.

### 7. Lidé a firemní kultura

Společnost si uvědomuje, že klíčem k úspěchu jsou kvalifikovaní a motivovaní zaměstnanci. Proto bude podporovat jejich odborný rozvoj, bezpečné pracovní prostředí a otevřenou komunikaci napříč organizací.

### 8. Komunikace a vztahy s veřejností

VaK Pardubice bude aktivně rozvíjet komunikaci s obcemi, zákazníky i širokou veřejností. Cílem je posilovat důvěru, transparentnost a zvyšovat povědomí o významu ochrany vody a vodohospodářské infrastruktury.

Strategie potvrzuje závazek společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. poskytovat kvalitní a spolehlivé služby, chránit životní prostředí a přispívat k udržitelnému rozvoji regionu.

## 5. ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Základní kapitál společnosti činí – 1 669 049 000 Kč a je rozvržen na:

- 1 607 290 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč, kmenové akcie s omezenou převoditelností,
- 61 759 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč, kmenové akcie bez omezené převoditelnosti.

Akcie byly vydány na jméno v podobě listinné. Akcie na jméno s omezenou převoditelností, jakož i všechna práva s ní spojená, jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti ve znění § 12 stanov společnosti.

Statutární město Pardubice vlastní 40 % akcií na jméno s výkonem hlasovacího práva 35 % z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti.



## 6. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

### Zpráva představenstva o hospodaření, podnikatelské činnosti a stavu majetku

#### 1. Profil společnosti a systém řízení

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. je akciovou společností smíšeného typu, společnost je vlastníkem i provozovatelem vodohospodářské infrastruktury. Hlavní činností je provozování vodovodů, kanalizací a čistíren odpadních vod s cílem rozvíjet a udržovat vodohospodářskou infrastrukturu v regionu. Akciová společnost má dominantní postavení na trhu v oboru zásobení pitnou vodou z veřejných vodovodů odpovídající svojí kvalitou normě, odkanalizování a čištění odpadních vod s vyhovující účinností.

V roce 2025 akciová společnost VaK Pardubice úspěšně získala a obhájila certifikace potvrzující vysokou úroveň řízení všech klíčových procesů. Tento výsledek představuje významný milník v naplňování dlouhodobé strategie společnosti zaměřené na udržitelný rozvoj, efektivní řízení a poskytování kvalitních a spolehlivých služeb.

Certifikační proces zahrnoval komplexní audity a detailní posouzení všech oblastí činnosti společnosti. Jejich výsledky potvrdily plný soulad s požadavky mezinárodních norem a současně prokázaly schopnost společnosti systematicky řídit rizika, zvyšovat výkonnost a kontinuálně zlepšovat své procesy.

Zavedené a certifikované systémy řízení přinášejí konkrétní přínosy nejen pro interní fungování společnosti, ale především pro její zákazníky a další zainteresované strany. Jedná se zejména o vyšší kvalitu poskytovaných služeb, důraz na ochranu životního prostředí, zajištění bezpečných pracovních podmínek a posilování důvěry v dlouhodobou stabilitu a odpovědné řízení společnosti.

#### **Společnost má zavedené a certifikované systémy řízení dle následujících standardů:**

- ISO 9001:2015 – systém managementu kvality
- ISO 14001:2015 – systém environmentálního managementu
- ISO 45001:2018 – systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V roce 2026 si společnost stanovila cíl získat certifikace ISO 50001 (systém managementu hospodaření s energií) a ISO 37001 (systém managementu proti korupci).

Společnost v oblasti výzkumu a vývoje nevykazuje žádné aktivity, dodržuje zákonná ustanovení v oblasti ochrany životního prostředí i pracovněprávních vztazích.

## 2. Finanční hospodaření společnosti

### Hlavní finanční ukazatele společnosti

Hlavní finanční ukazatele společnosti (tis. Kč)	ROK	
	2025	2024
<b>Výnosy celkem</b>	<b>1 229 287</b>	<b>1 183 103</b>
v tom:		
- vodné	522 995	492 799
- stočné	517 625	500 620
- ostatní výnosy	188 667	189 684
<b>Náklady celkem</b>	<b>1 167 587</b>	<b>1 100 938</b>
v tom:		
- osobní náklady (bez ostatních sociálních nákladů)	303 927	282 494
- materiál, energie, opravy, služby apod.	644 477	585 274
- odpisy	209 278	195 869
- ostatní náklady	9 905	37 301
<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>61 700</b>	<b>82 165</b>

### Komentář k vývoji finančního hospodaření a zisku

V roce 2025 výnosy dosáhly 1 229 287 tis. Kč a plán byl splněn na 104,6 %. Výnosy jsou vyšší než v roce 2024 o 3,9 %.

Plán tržeb za vodné byl přeplněn o 4,2 %, plán tržeb za stočné byl přeplněn o 2,1 %.

Náklady byly čerpány ve výši 1 167 587 tis. Kč, což představuje plnění plánu na 107,9 %. Náklady jsou vyšší oproti roku 2024 o 6,1 %.

V roce 2025 byl vytvořen hospodářský výsledek před zdaněním v celkové výši 61 700 tis. Kč, daň z příjmu právnických osob ve výši 5 384 tis. Kč a odložená daň z příjmu ve výši 21 105 tis. Kč. Výsledek hospodaření po zdanění je ve výši 35 211 tis. Kč.

### Údaje o finanční situaci a vlastním kapitálu

Vzhledem k charakteru rozhodující hospodářské činnosti jsou výnosy akciové společnosti limitovány množstvím spotřeby dodávaných a odváděných vod a jejich cenou. Veškeré závazky jsou hrazeny ve stanovených lhůtách. Přehled závazků a pohledávek je uveden v „Účetní závěrce sestavené podle českých účetních standardů“ za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

### Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední dvě účetní období

Změny ve vlastním kapitálu (v tis. Kč)	ROK	
	2025	2024
Základní kapitál	1 669 049	1 598 852
Vlastní podíly (-)	-20 023	
Emisní ážio	109 502	70 521
Změny základního kapitálu	211 960	
Kapitálové fondy	394 349	394 349
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	0	0
Ostatní rezervní fondy	68 526	68 526
Statutární a ostatní fondy	470 912	429 046
Nerozdělený zisk minulých let (kumulované zisky)	13 902	13 902
Výsledek hospodaření běžného úč. období	35 211	52 322
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>2 953 388</b>	<b>2 627 518</b>

### Průměrný přepočtený stav zaměstnanců a mzdový vývoj

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců byl ve sledovaném období 306 osob.

Kategorie	ROK	
	2025	2024
D	199	189
THP	107	98
<b>CELKEM</b>	<b>306</b>	<b>287</b>

Mzdové prostředky včetně ostatních osobních nákladů a odměn statutárních orgánů byly čerpány v objemu 219 747 tis. Kč.

### Účetní závěrka sestavená podle českých účetních standardů

S ohledem na předmět činnosti společnosti a dominantní postavení na trhu v oboru zásobení pitnou vodou z veřejných vodovodů a čištění odpadních vod, lze předpokládat neomezenou dobu trvání společnosti. Účetní závěrka tedy byla zpracována k 31. 12. 2025 za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Auditorem ověřená účetní závěrka v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát, cash flow, výkazu změn ve vlastním kapitálu za dvě účetní období včetně komentáře je uvedena v příloze výroční zprávy. V rámci účetní závěrky a její přílohy jsou uvedeny i změny po rozvahovém dni.

Za ověření účetní závěrky za rok 2025 činily náklady na odměnu auditorovi 350 tis. Kč bez DPH.

## 3. Hospodaření s vodou

### Výroba a rozvod vody

Výroba vody na jednotlivých zdrojích byla realizována v potřebných množstvích tak, aby byla zajištěna dodávka vody na jednotlivých vodovodech co do množství a kvality. Ve skupinovém vodovodu Pardubice byla výroba na vlastních zdrojích koordinována ve smyslu jednání a dohody uzavřené mezi Vodárenskou společností Chrudim, a.s. a Královéhradeckou provozní, a.s. a společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Na vlastních zdrojích bylo vyrobeno 6 281 tis. m<sup>3</sup> pitné vody. Od Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. bylo převzato 2 822 tis. m<sup>3</sup> pitné vody. Královéhradecká provozní, a.s. odebrala 250 tis. m<sup>3</sup> a současně předala 250 tis. m<sup>3</sup>. Společnost Energie AG Kolín a.s. odebrala 149 tis. m<sup>3</sup> a akciová společnost Synthesia, a.s. odebrala 123 tis. m<sup>3</sup>. Kvalita vyrobené a dodávané pitné vody odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb.

Na provozovanou vodovodní síť o délce 1 292 je napojeno 39 854 ks vodovodních přípojek. Tyto vodovodní přípojky zásobují 173 407 obyvatel, tj. 95,7 % obyvatel bývalého okresu Pardubice.

### Voda fakturovaná

<b>V roce 2025 bylo fakturováno celkem</b>	7 408 tis. m <sup>3</sup> .
<b>V tom:</b>	
– domácnosti	5 289 tis. m <sup>3</sup>
– ostatní	2 119 tis. m <sup>3</sup>

Oproti roku předchozímu došlo k celkovému zvýšení o 245 tis. m<sup>3</sup>.

Fakturace domácnostem se zvýšila o 246 tis. m<sup>3</sup>. Ostatním odběratelům bylo fakturováno o 1 tis. m<sup>3</sup> méně než v roce 2024.

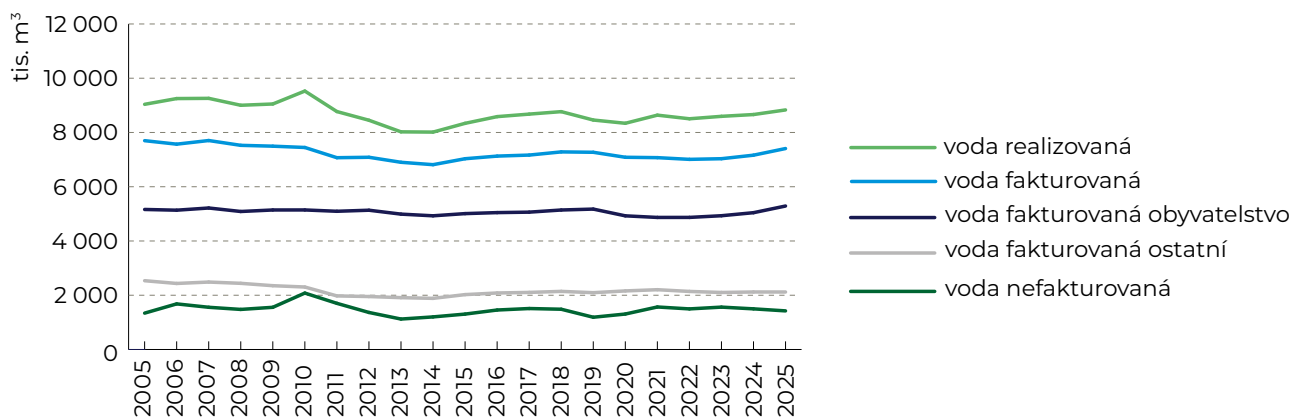
### Voda nefakturovaná a ztráty ve vodovodní síti

Množství vody nefakturované v roce 2025 bylo 1 423 tis. m<sup>3</sup>.

Ztráty vody v trubní síti dosáhly hodnoty 14,9 %, tj. 1 316 tis. m<sup>3</sup>.

Celorepublikový průměr hodnoty ztrát v trubní síti v roce 2024 byl 15,1 % (Vodovody a kanalizace České republiky 2024, Ministerstvo zemědělství).

### Vývoj spotřeby pitné vody



rok	voda realizovaná	voda fakturovaná	voda fakturovaná obyvatelstvo	voda fakturovaná ostatní	voda nefakturovaná
	tis. m <sup>3</sup>	tis. m <sup>3</sup>	tis. m <sup>3</sup>	tis. m <sup>3</sup>	tis. m <sup>3</sup>
2005	9 038	7 698	5 162	2 536	1 340
2006	9 250	7 569	5 135	2 434	1 681
2007	9 258	7 703	5 216	2 486	1 556
2008	9 003	7 526	5 087	2 439	1 477
2009	9 050	7 495	5 143	2 352	1 555
2010	9 527	7 447	5 144	2 303	2 080
2011	8 771	7 070	5 095	1 975	1 701
2012	8 451	7 086	5 134	1 952	1 365
2013	8 023	6 901	4 990	1 911	1 122
2014	8 014	6 813	4 928	1 885	1 201
2015	8 337	7 032	5 009	2 023	1 305
2016	8 584	7 129	5 046	2 083	1 455
2017	8 677	7 167	5 063	2 104	1 510
2018	8 768	7 284	5 142	2 142	1 484
2019	8 459	7 270	5 176	2 094	1 189
2020	8 339	7 086	4 927	2 159	1 307
2021	8 639	7 072	4 868	2 204	1 567
2022	8 505	7 009	4 869	2 140	1 496
2023	8 595	7 033	4 931	2 102	1 562
2024	8 661	7 163	5 043	2 120	1 498
2025	8 831	7 408	5 289	2 119	1 423

### Voda odkanalizovaná

<b>V roce 2025 bylo fakturováno celkem</b>	7 621 tis. m <sup>3</sup>
<b>V tom:</b>	
– domácnosti	4 295 tis. m <sup>3</sup>
– ostatní	2 019 tis. m <sup>3</sup>
– srážková voda	1 263 tis. m <sup>3</sup>
– odpadní voda převzatá	44 tis. m <sup>3</sup>

Veškeré odpadní vody jsou čištěny na čistírnách odpadních vod s vyhovující účinností. Množství odkanalizované vody se v roce 2025 zvýšilo o 28 tis. m<sup>3</sup>.

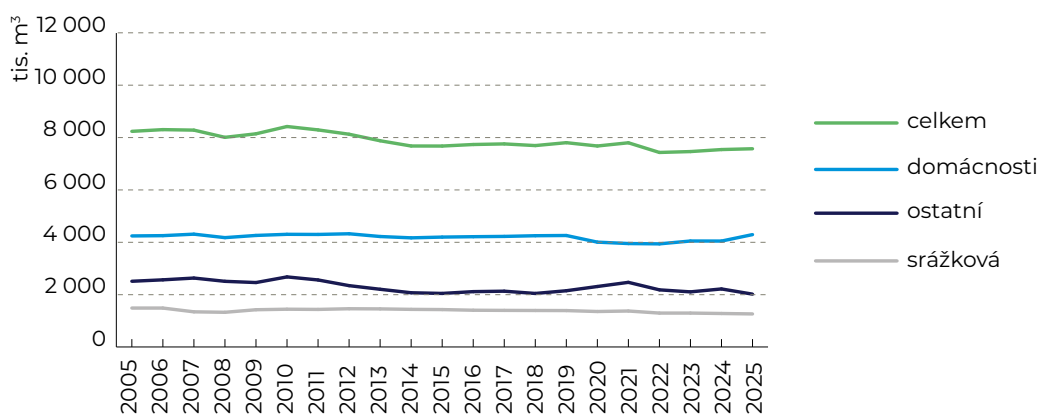
## BČOV Pardubice

Na BČOV Pardubice se čistí odpadní vody ze skupinové kanalizace pro veřejnou potřebu Pardubice a průmyslové odpadní vody společnosti Synthesia. Na BČOV Pardubice přiteklo celkem 11 390 tis. m<sup>3</sup> odpadních vod včetně dešťových. Z tohoto množství připadá na městské odpadní vody 9 551 tis. m<sup>3</sup>.

### Vývoj odkanalizované a čištěné vody

Společnost k 31. 12. 2025 provozovala 752 km kanalizační síť, na kterou je napojeno 27 259 ks kanalizačních přípojek. Tyto kanalizační přípojky odvádějí odpadní vody od 142 650 obyvatel, tj. 78,7 % obyvatel bývalého okresu Pardubice.

### Vývoj produkce odpadních vod



rok	celkem	domácnosti	ostatní	srážková
	tis. m <sup>3</sup>	tis. m <sup>3</sup>	tis. m <sup>3</sup>	tis. m <sup>3</sup>
2005	8 242	4 244	2 511	1 487
2006	8 308	4 255	2 566	1 487
2007	8 289	4 312	2 634	1 343
2008	8 013	4 179	2 509	1 325
2009	8 148	4 263	2 462	1 423
2010	8 427	4 306	2 678	1 443
2011	8 297	4 301	2 561	1 435
2012	8 132	4 327	2 344	1 461
2013	7 882	4 222	2 205	1 455
2014	7 682	4 171	2 072	1 437
2015	7 680	4 200	2 046	1 429
2016	7 739	4 215	2 115	1 404
2017	7 762	4 226	2 132	1 398
2018	7 698	4 252	2 045	1 394
2019	7 809	4 261	2 149	1 391
2020	7 682	4 007	2 311	1 355
2021	7 805	3 953	2 470	1 374
2022	7 435	3 941	2 183	1 295
2023	7 469	4 050	2 106	1 295
2024	7 546	4 048	2 218	1 279
2025	7 577	4 295	2 019	1 263

## 4. Investiční výstavba

### Přehled investiční výstavby a jejího financování

#### Pořízení dlouhodobého majetku v letech 2025 a 2024

Pořízení dlouhodobého majetku (v tis. Kč)	Rok 2025	Dotace 2025	Rok 2024
Stavební práce	157 905		112 781
Projekty, inženýrská činnost, poplatky k investičním akcím	5 353		2 698
Movitý DM ( z toho: 6 997 tis. Kč nákladní vozidlo MAN, 7 702 tis. Kč Mercedes Bentz vč. kamerového insp. systému, 3 604 tis. Kč 2X SRV Dell, 2 740 tis. Kč rypadlo JCB, 2 181 tis. Kč hydraulický nákl.jeřáb vč. hákového nosiče kontejnerů, 1 218 tis. Kč automobil Ford Tourneo Custom, 653 tis. Kč Peugeot Boxer Furgon, 1 708 tis. Kč 2x auto Isuzu + ostatní movitý majetek)	35 220		35 636
Zajištění identifik. ztrát vody v aglomeraci Pardubice (dotační akce)	3 000	3 000	3 000
Odstranění metabolitů ČS Nemošice (dotační akce), zařazeno v r. 2024	0		2 239
Vodojem Kasaličky (dotační akce), zařazeno v roce 2024	0		64
Úpravy administrativní budovy	69		124
Dary (pí. Bolehovská 204 tis. Kč tlaková KA Holice, manž. Kadavý 397 tis. Kč tlaková KA N. Jesenčany, p. Mičánek 315 tis. Kč VO Býšť + vedlejší pořizovací náklady VPN)	981		3 693
Zajištění kapacity a kvality skupinového vodovodu Pardubice - rekonstrukce ÚV Hrobice (dotační akce), zařazeno v roce 2023	123		120
Zajištění kapacity a kvality SV Pardubice - rekonstrukce ÚV Hrobice - podprojekt (dotační akce), zařazeno v roce 2023	21		27
Zajištění kapacity a kvality SV Pardubice – část 3.1 napojení ÚV Hrobice na kanalizaci – dotační akce	16 535	2 378	
Nepeněžní vklad + vedlejší pořizovací náklady (VPN) s tím spojené (právní služby, znalecké posudky)	109 425		92 848
Nehmotný majetek. (680 tis. Implementace SW GIST, 4 109 tis. Kč SW ArcGIS 1 056 tis. Kč SW monitor úniků, 164 tis. Kč TZ SW EPU, 134 tis. Kč matematický model BČOV, 320 tis. Kč SWL Datacenter core 16, 808 tis. Kč TZ SW ZIS, 31 tis. Kč TZ nehm maj. kybernetické zabezpečení VAK)	7 302		4 141
<b>CELKEM pořízení dlouhodobého majetku</b>	<b>335 934</b>	<b>5 378</b>	<b>257 371</b>

### Přehled zahajovaných a realizovaných staveb

#### Zajištění kapacity a kvality SV Pardubice

##### – část 3. 1. napojení ÚV Hrobice na kanalizaci (dotační akce)

**Zahájení stavby: duben 2025**

**Dokončení stavby: květen 2026**

Předmětem díla jsou kompletní stavební práce a dodávky související s napojením úpravny vody Hrobice na kanalizační síť tlakové kanalizace v Hrobicích, která odvádí odpadní vody na BČOV Pardubice. Napojení je řešeno realizací čerpací stanice odpadních vod v areálu ÚV Hrobice s provedením propojů na stávající oddílnou kanalizaci a dále odvedením odpadních vod do kanalizační sítě kanalizačním výtlačkem DN 150 (dl. 1 453,3 m). V rámci stavby je realizován kanalizační výtlačak De 160 dl. 1 453,3 m umožňující napojení 8 odběrných míst, čerpací stanice odpadních vod s technologickým vstrojením a napojením na stávající rozvod el. energie v objektu ÚV, trubní propoje v areálu - gravitační oddílná kanalizace délky celkem 24,0 m.

Za rok 2025 bylo profinancováno 16 535 tis. Kč včetně vedlejších pořizovacích nákladů (dále jen VPN).

Celková cena díla dle smlouvy o dílo je 20 462 tis. Kč bez VPN.

### **Pardubice, Dražkovice – převedení OV**

**Zahájení stavby: únor 2025**

**Dokončení stavby: září 2025**

Předmětem plnění zakázky byla výstavba nové kanalizace mezi obcemi Pardubice a Dražkovice v délce 539,0 m z plastového potrubí DN 500 mm.

Za rok 2025 bylo profinancováno 19 670 tis. Kč včetně VPN.

Celková cena díla dle smlouvy o dílo je 19 555 tis. Kč bez VPN.

### **Srch, Na Kopečku - kanalizace**

**Zahájení stavby: červen 2025**

**Dokončení stavby: listopad 2025**

Předmětem díla byla výměna stávajícího potrubí gravitační jednotné kanalizace DN 300 za potrubí PVC QUANUM SN 12 DN 400 v úseku o délce 249,7 m. V místě stávajících kanalizačních přípojek bude provedena výměna potrubí. Kanalizační přípojky byly přepojeny potrubím PVC QUANTUM SN 12 v profilu o velikosti dle rozměrů stávajících přípojek. Dále byla řešena výměna stávajícího kanalizačního výtlačku z potrubí PE 100 RC SDR 11 d90/8,2 v úseku o délce 298,3 m. Množství odváděných odpadních vod zůstává zachováno.

Za rok 2025 bylo profinancováno 9 988 tis. Kč včetně VPN.

Celková cena díla dle smlouvy o dílo je 9 789 tis. Kč bez VPN.

## **5. Opravy dodavatelské**

Práce na opravách byly prováděny na základě uzavřených smluv o dílo se zhotoviteli vybranými na základě výsledků výběrového řízení.

<b>V roce 2025 vynaloženo na dodavatelské opravy celkem (tis. Kč)</b>	219 020
<b>V tom:</b>	
– opravy vodárenských zařízení	82 144
– opravy kanalizací a ČOV	129 572
– opravy na ostatních činnostech	7 304

### **Přehled vybraných dodavatelských oprav vodovodů (tis. Kč)**

Popkovice, ul. Pražská	10 396
Pardubice, ul. Gebauerova	12 239
Chvaletice, ul. Husova	9 920
Lázně Bohdaneč, ul. J. Žižky	7 212

### **Přehled vybraných dodavatelských oprav kanalizací (tis. Kč)**

Pardubice, ul. Gebauerova	12 787
Pardubice, ul. Kostelní, Wernerovo	8 240
Pardubice, ul. K Polabinám	15 430
Pardubice, ul. Studentská	17 960
Holice, ul. Husova SO 02	6 208

Nad rámec dodavatelských oprav byly vlastními pracovníky provedeny práce na údržbě a opravách ve výši 93 273 tis. Kč, z toho na vodovodech ve výši 62 560 tis. Kč, na kanalizacích ve výši 30 713 tis. Kč.

## 6. Vývoj zadluženosti

Akciová společnost měla k 31. 12. 2025 závazky z titulu úvěrů a půjček na financování investiční výstavby v celkové výši 160 240 tis. Kč (rozpis splátek závazků na financování investičních akcí je uveden v „Účetní závěrce za rok 2025“ jako nedílná součást výroční zprávy 2025).

1. Závazek – úvěr ČSOB, a.s. na financování investiční akce „Skupinový projekt Labe – Loučná“ ve výši 4 063 tis. Kč se splatností do roku 2026.
2. Závazek – úvěr ČSOB, a.s. na financování investiční akce „Zajištění kapacity a kvality skupinového vodovodu Pardubice a SV Pardubice“ ve výši 155 218 tis. Kč se splatností do roku 2031.
3. Závazek – úvěr UniCredit Bank na nákup nakladače, rypadla s RZ ve výši 959 tis. Kč.

## 7. Vývoj pohledávek

<b>Pohledávky z obchodního vztahů (netto) k 31. 12. 2025 (tis. Kč)</b>	126 341
<b>V tom:</b>	
– ve lhůtě splatnosti	110 928
– po lhůtě splatnost	15 413

Obchodní pohledávky tvoří zejména neuhrazené vyfakturované částky odběratelům za vodné, stočné a srážkové vody. K obchodním pohledávkám za odběrateli po lhůtě splatnosti byly vytvořeny opravné položky k 31. 12. 2025 ve výši 974 tis. Kč (jedná se především o pohledávky za odběrateli v insolvenčním a soudním řízení).

## 8. Výhled hospodářské a finanční situace na rok 2026

Plán na rok 2026 navazuje na schválenou cenovou kalkulaci vodného a stočného. Plánuje se kladný hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 59 431 tis. Kč.

Hospodářská a finanční situace (v tis. Kč)	ROK	
	2025	2026
	Skutečnost	Plán
Výnosy celkem	1 229 287	1 239 674
Náklady celkem	1 167 587	1 180 243
Výsledek hospodaření před zdaněním	61 700	59 431
Tržby vodné	522 995	532 201
Tržby stočné	517 625	522 213
Kalkulovaná cena vodného za 1 m <sup>3</sup> bez DPH v Kč	68,56	70,35
Kalkulovaná cena stočného za 1 m <sup>3</sup> bez DPH v Kč	67,85	69,61
Dodavatelské opravy a udržování majetku	219 020	199 734

I pro další výhledové roky lze předpokládat plán hospodaření s kladným hospodářským výsledkem při úměrném zvyšování výnosů a nákladů v rámci cenové politiky akciové společnosti a v souladu s Výměrem MF ČR o věcném usměrňování cen.

Plán investic na rok 2026 byl zpracován tak, aby korespondoval s investičními požadavky měst a obcí, zejména pokud se jedná o koordinaci našich staveb s rekonstrukcemi komunikací. S ohledem na dostupné dotační tituly jsou připraveny k realizaci dva projekty řešící snížení energetické náročnosti objektů provozního střediska v Přelouči a v Holicích. V roce 2026 se také bude dokončovat stavba tlakové kanalizace v Hrobicích, která je financována s příspěvím zdrojů SFŽP. Dále byly do plánu zařazeny akce řešící modernizaci vodovodních přívaděčů a obnovu důležitých kanalizačních stok.

V oblasti zásobení pitnou vodou jsou prioritou tyto akce:

- Pardubice, zásobní řad z rozdělovacího objektu Staré Hradiště do Cihelny
- Pardubice, podchod Revoluční – vodovod
- Rokytno – vodovod
- Lány na Důlku – Staré Čívce – vodovod
- Benešovice – vodovod

V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod jsou prioritou tyto akce:

- Pardubice, nám. Republiky – kanalizace
- Mikulovice, U Fryčáku – kanalizace
- BČOV – linka na hašení a dávkování vápna

Dodavatelské opravy v roce 2026 na vodárenských, kanalizačních a ostatních zařízeních jsou plánovány v objemu 199 734 tis. Kč a nad rámec dodavatelských oprav se plánuje vlastními pracovníky provedení oprav a údržby v objemu 90 000 tis. Kč.

## 9. Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

V roce 2025 společnost neobdržela žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

## 10. Informace z valných hromad

Dne 19. 6. 2025 se konala valná hromada společnosti, která projednala:

- Výroční zprávu a zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2024, zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti za rok 2024, řádnou účetní závěrku za rok 2024 a návrh na rozdělení zisku za rok 2024
- Zprávu dozorčí rady společnosti o výsledcích kontrolní činnosti a vyjádření dozorčí rady k přezkoumání účetní závěrky, zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti a k návrhu na rozdělení zisku za rok 2024

a schválila:

- Rozhodnutí o změně stanov společnosti
- Návrh představenstva na usnesení ke Schválení strategických cílů společnosti
- Řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2024
- Rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2024
- Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady
- Pravidla odměňování členů představenstva a dozorčí rady
- Smlouvy o výkonu funkce člena, místopředsedy a předsedy představenstva.

Dne 6. 11. 2025 se konala valná hromada společnosti, která projednala a schválila:

- Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžními vklady  
Základní kapitál společnosti se nepeněžními vklady – infrastrukturním majetkem akcionářů zvýšil o částku 134 636 tis. Kč.
- Rozhodnutí o nabývání vlastních akcií dle ust. § 301 ZOK.  
Společnost tak může nabývat vlastní akcie znějící na jméno, bez omezené převoditelnosti, v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 1 000 Kč, a to za cenu 1660 Kč za jednu akcii. Společnost může nabývat vlastní akcie v nejvyšším počtu 61 759 kusů a v termínu do 31. 12. 2028. Nabídka na odkoupení akcií je zcela dobrovolná. Akcionář, který nabídku nevyužije, nemusí v této věci činit žádné další kroky. Bližší informace jsou k dispozici na webových stránkách společnosti v sekci <https://www.vakpce.cz/hovinky/vykup-akcii>.

## 11. Údaje o statutárních orgánech akciové společnosti

### Představenstvo

František Brendl	předseda představenstva místopředseda představenstva nar. 20. 5. 1976, bytem – Spojilská 37, Studánka, 530 03 Pardubice vzdělání: středoškolské v představenstvu působí od 15. 6. 2023 místopředseda představenstva od 8. 12. 2023 předseda od 20. 11. 2025
Leoš Malina	předseda představenstva člen představenstva nar. 16. 2. 1978, bytem – Palackého třída 1931, 530 02 Pardubice vzdělání: vyšší odborné v představenstvu působil od 15. 6. 2023 předseda představenstva od 15. 6. 2023 do 20. 11. 2025
Mgr. Michal Janeček	místopředseda představenstva člen představenstva nar. 8. 12. 1980, bytem – Rybítevská 698, Rosice, 533 51 Pardubice vzdělání: vysokoškolské v představenstvu působí od 25. 1. 2024 místopředseda od 20. 11. 2025
Bc. Irena Burešová	místopředseda představenstva nar. 16. 1. 1957, bytem – náměstí 17. listopadu 1240, 535 01 Přelouč vzdělání: vysokoškolské v představenstvu působí od 15. 6. 2023
Mgr. Aleš Hudec	člen představenstva nar. 21. 10. 1980, bytem – Dašická 1190, 530 03 Pardubice vzdělání: vysokoškolské v představenstvu působil od 15. 6. 2023
Martin Staněk	člen představenstva nar. 14. 10. 1963, bytem – Jiráskova 309, 533 04 Sezemice vzdělání: středoškolské v představenstvu působí od 23. 5. 2019
Mgr. Ondřej Výborný	člen představenstva nar. 29. 7. 1980, bytem – kpt. Jaroše 1164, 534 01 Holice vzdělání: vysokoškolské v představenstvu působí od 23. 5. 2019

## Dozorčí rada

Miloš Vlasák	předseda dozorčí rady nar. 8. 6. 1964, bytem – Ostřetín 34, 534 01 vzdělání: středoškolské v dozorčí radě působí od 14. 5. 2015
Mgr. Eva Šmeralová	místopředseda dozorčí rady nar. 24. 8. 1976, bytem – Veverkova 9, 533 54 Rybitví vzdělání: vysokoškolské v dozorčí radě působí od 23. 5. 2019
Ing. Jana Bílá	člen dozorčí rady nar. 21. 11. 1967, bytem – Kojice 6, 533 12 vzdělání: vysokoškolské v dozorčí radě působí od 14. 5. 2015
Ing. Jana Exnerová	člen dozorčí rady nar. 7. 10. 1961, bytem – Vyšehněvice 31, 533 41 vzdělání: vysokoškolské v dozorčí radě působí od 14. 5. 2015
Mgr. Renata Dymešová	člen dozorčí rady nar. 30. 4. 1975, bytem – Obránců míru 147, 533 12 Chvaletice vzdělání: vysokoškolské v dozorčí radě působí od 15. 6. 2023
Lubomír Hanzlík	člen dozorčí rady nar. 16. 7. 1960, bytem – K Rozvodně 99, Cihelna, 530 09 Pardubice vzdělání: středoškolské v dozorčí radě působí od 15. 6. 2023
Ing. Miloš Horák	člen dozorčí rady nar. 2. 8. 1975, bytem – Horní Roveň 47, 533 71 Dolní Roveň vzdělání: vysokoškolské v dozorčí radě působí od 15. 6. 2023
Mgr. Josef Vodrážka	člen dozorčí rady nar. 7. 9. 1963, bytem – Ostřešany 13, 530 02 vzdělání: vysokoškolské v dozorčí radě působí od 17. 6. 2021
Ing. Josef Štěpanovský	člen dozorčí rady nar. 11. 4. 1977, bytem – Kosinova 393, 533 41 Lázně Bohdaneč vzdělání: vysokoškolské v dozorčí radě působí od 15. 6. 2023

## Výbor pro audit

Ing. Antonín Fejfar	předseda výboru pro audit nar. 23. 12. 1947, bytem – Na Výsluní 277, Srch, 533 52 St. Hradiště vzdělání: vysokoškolské ve výboru pro audit působí od 28. 4. 2017
Ing. Jana Bílá	člen výboru pro audit nar. 21. 11. 1967, bytem – Kojice 6, 533 12 Chvaletice vzdělání: vysokoškolské ve výboru pro audit působí od 28. 4. 2017
Ing. Jana Exnerová	člen výboru pro audit nar. 7. 10. 1961, bytem – Vyšehněvice 31, 533 41 Lázně Bohdaneč vzdělání: vysokoškolské ve výboru pro audit působí od 28. 4. 2017

Funkční období představenstva a dozorčí rady je čtyřleté. S ukončením funkce nejsou spojeny žádné výhody.

Valná hromada společnosti schvaluje členům představenstva a dozorčí rady smlouvu o výkonu funkce a výši jejich odměn.

Za výkon funkce bylo v roce 2025 členům představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit akciové společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. vyplaceno v tis. Kč:

Statutární orgány společnosti	Odměny	Tantiémy	CELKEM
Představenstvo	1 933	0	1 933
Dozorčí rada	394	0	394
Výbor pro audit	43	0	43
<b>CELKEM</b>	<b>2 370</b>	<b>0</b>	<b>2 370</b>

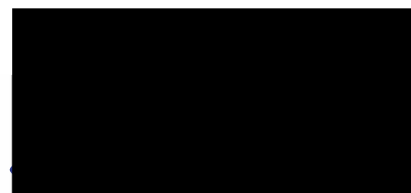
Členům představenstva a dozorčí rady náleží měsíční odměny, o kterých na návrh představenstva rozhoduje v souladu s příslušnými právními předpisy a směrnicemi valná hromada.

V souladu se zákonem č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, nejsou těm členům představenstva a dozorčí rady společnosti, kteří jsou veřejnými činiteli, odměny s účinností od 1.1. 2007 vypláceny.

Společnost neeviduje žádné půjčky, záruky úvěrů, a jiná podobná plnění poskytnutá členům představenstva a dozorčí rady společnosti.

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti.

V Pardubicích dne 14. dubna 2026



předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s



# 7. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOST VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, A.S. K 31. 12. 2025

Zpráva o vztazích (dále též jen „zpráva“) je zpracována na základě § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZOK“). Uvedené údaje vycházejí z účetních písemností ovládané osoby (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má ovládaná osoba k dispozici (vč. informací poskytnutých dalšími osobami v seskupení). Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2025 a končící dnem 31. prosince 2025. Zpráva neobsahuje informace tvořící obchodní tajemství společnosti (tyto údaje byly v souladu se ZOK přiměřeně zobecněny). Významná část vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající, resp. osobami ovládanými toutéž osobou ovládající je podle zvláštního zákona uveřejněna v registru smluv.

### Obsah zprávy:

1. Základní údaje o účetní jednotce
2. Struktura vztahů mezi osobami podle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK)
3. Úloha ovládané osoby (společnosti) ve struktuře vztahů (§ 82 odst. 2 písm. b) ZOK)
4. Způsob a prostředky ovládnání (§ 82 odst. 2 písm. c) ZOK)
5. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období (§ 82 odst. 2 písm. d) ZOK)
6. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými (§ 82 odst. 2 písm. e) ZOK)
7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami podle § 82 odst. 1 ZOK (§ 82 odst. 4 ZOK)
8. Uvedení, zda, jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo 72 (§ 82 odst. 4 ZOK)

## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE (OVLÁDANÉ OSOBĚ)

### Obchodní firma: Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Sídlo: Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02  
Právní forma: Akciová společnost  
IČO: 60108631

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

## 2. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBAMI PODLE § 82 ODS. 1 ZOK (§ 82 ODS. 2 PÍSM. A) ZOK)

### Ovládající osoba:

Statutární město Pardubice  
Sídlo: Pernštýnské nám. 1, Pardubice 530 21  
IČO: 00274046

Podíl v účetní jednotce (ovládané osobě) k 31. 12. 2025: 40,0033 % základního kapitálu, 35 % hlasovacích práv

Podíl v ostatních jednotkách k 31. 12. 2025:

100,00 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti BČOV Pardubice a.s., v likvidaci

100,00 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.

100,00 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s.

100,00 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Služby města Pardubic a.s.

66,00 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

61,70 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dostihový spolek a.s.

13,01 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO  
PARDUBICE a.s.

68,38 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Pardubická plavební a.s.

zakladatel Nadace pro rozvoj města Pardubic

0,00 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP - Odpady a.s.

Poznámka:

Ovládající osoba (statutární město Pardubice) má 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti Služby města Pardubic a.s., která má 100 % podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti SmP - Odpady a.s. Statutární město Pardubice tak může nepřímo (prostřednictvím společnosti Služby města Pardubic a.s. a jejího statutárního orgánu) uplatňovat rozhodující vliv ve společnosti SmP - Odpady a.s. (§ 74 odst. 1 ZOK) a může prosadit jmenování nebo odvolání členů statutárního a kontrolního orgánu společnosti SmP - Odpady a.s. (§ 75 odst. 1 ZOK).

*Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:*

#### **BČOV Pardubice a.s., v likvidaci**

Sídlo: Pardubice, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 26008459

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2372

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

#### **Rozvojový fond Pardubice a.s.**

Sídlo: třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 25291408

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

#### **Nadace pro rozvoj města Pardubic**

Sídlo: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

IČO: 46495801

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl N, vložka 87

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

#### **Dopravní podnik města Pardubic a.s.**

Sídlo: Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 532 20

IČO: 63217066

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

#### **EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

Sídlo: Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice

IČO: 48154938

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

### **Dostihový spolek a.s.**

Sídlo: Pražská 607, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 48155110

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

### **Služby města Pardubic a.s.**

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

IČO: 25262572

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

### **SmP - Odpady a.s.**

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

IČO: 27547230

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

### **HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**

Sídlo: Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 60112476

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1078

Podíl v účetní jednotce: není

Podíl v ostatních jednotkách: není

Ovládající osoba (Statutární město Pardubice) může ve většině shora uvedených osob uplatňovat rozhodující vliv vzhledem k vlastnictví podílů v uvedené výši.

Ve všech ovládaných osobách, vyjma společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., může ovládající osoba prosadit volbu (jmenování či jiné ustavení do funkce) a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu. Ve společnostech Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., může ovládající osoba prosadit volbu a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu, při postupu ve shodě s dalšími akcionáři společnosti. Ovládající osoba vykonává rozhodující vliv v ovládané osobě zejména prostřednictvím své účasti na řízení společnosti a schopnosti prosadit rozhodnutí valné hromady ve spolupráci s dalšími akcionáři. Ovládání je tak dáno faktickým výkonem rozhodujícího vlivu, nikoliv pouze výší podílu na hlasovacích právech.

Všichni členové volených orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba nebo jí ovládaná osoba 100% podíl, byli do orgánů ovládaných společností zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře učiněného v působnosti valné hromady obchodní společnosti.

Členové orgánů ovládaných osob, v nichž má ovládající osoba podíl menší než 100 %, byli do orgánů ovládaných osob zvoleni valnou hromadou obchodní společnosti, přičemž ovládající osoba prosadila volbu části těchto členů na základě návrhu Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Členové volených orgánů nepřímo ovládané osoby SmP - Odpady a.s. byli zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře – společnosti Služby města Pardubic a.s., ovládané ovládající osobou, a to na základě návrhu ovládající osoby.

Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou upraveny podle smluv uzavřených mezi těmito osobami.

### 3. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY (SPOLEČNOSTI) VE STRUKTUŘE VZTAHŮ (§ 82 ODS. 2 PÍSM. B) ZOK)

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména dodávkou pitné vody, odváděním a čištěním odpadních vod. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti a aktuálním výpisu z obchodního rejstříku společnosti.

Předmětem podnikání ovládané osoby je podle stanov:

- ♦ Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – obory činnosti:
  - Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
  - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
  - Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
  - Velkoobchod a maloobchod
  - Testování, měření, analýzy a kontroly
- ♦ Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- ♦ Silniční motorová doprava – nákladní
- ♦ Hostinská činnost
- ♦ Vodoinstalatérství, topenářství
- ♦ Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

### 4. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ (§ 82 ODS. 2 PÍSM. C) ZOK)

Ovládající osoba (Statutární město Pardubice) má akcie ovládané osoby (Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 40,0033 % základního kapitálu. Ovládající osoba v pozici akcionáře vykonává svá hlasovací práva na valné hromadě. Valná hromada má podle § 438 odst. 1 a podle § 448 odst. 2 ZOK právo volit a odvolávat veškeré členy představenstva a dozorčí rady, přičemž stanovy nesvěřily tuto působnost dozorčí radě ovládané osoby. Podle stanov je počet hlasů ovládající osoby při hlasování na valné hromadě omezen, a to tak, že ovládající osoba disponuje nejvýše 35 % hlasů.

### 5. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ (§ 82 ODS. 2 PÍSM. D) ZOK)

V posledním účetním období, tedy v období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025, nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.

### 6. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI (§ 82 ODS. 2 PÍSM. E) ZOK)

#### 1. Přehled vzájemných smluv (vč. smluvních vztahů založených na základě objednávek) mezi osobou ovládající a osobami ovládanými:

##### **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – Statutární město Pardubice**

Soubor smluv na dodávku vody a odvádění odpadních a srážkových vod v počtu 357 smluv  
Dohoda o úhradě nákladů na rekonstrukci komunikace: Pardubice, JUDr. Krpaty, Gebauerova – kanalizace, vodovod

Smlouva o reklamě – Městské slavnosti Pardubice 2025

Darovací smlouva – Oslavy 700. let Rosice nad Labem

Dohoda o úhradě nákladů na opravu komunikace: Obnova krytu ul. Gebauerova II

Smlouva o poskytnutí finančního plnění na akci: Pardubice, Bulharská, Ke Tvrzi – vodovod a kanalizace

### **Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – Služby města Pardubic a.s.**

Soubor smluv na dodávku vody a odvádění odpadních a srážkových vod v počtu 22 smluv  
AG Objednávka č. DOSLUn2500362 - frézování pařezů v ul. Bělehradská a Rožkova 21. 4. 2025  
VO Objednávka - vytyčení kabelů VO a demontáž stožárů VO DOIRUn2500005 ze dne 6. 1. 2025  
VO Objednávka DOIRUn2500005 ze dne 6. 1. 2025 - demontáž ul. Salavcova, Pardubice  
UK objednávka telefonicky / 31. 5. 2025 - přemístění vozidel  
UK objednávka p. Havlík / 22. 1. 2025 - zapůjčení SDZ  
UK objednávka p. Žďárský / 30. 4. 2025 - oprava komunikací Staré Hradiště, nám. Republiky  
UK objednávka DOIRUn2500352 / 17. 9. 2025 – oprava komunikací Srnojedy  
UK objednávka p. Zavřel / 27. 1. 2025 - přemístění vozidel  
UK objednávka p. Zavřel / 30. 1. 2025 - přemístění vozidel  
UK objednávka p. Zavřel / 30. 4. 2025 - přemístění vozidel  
UK objednávka p. Žďárský / 12. 5. 2025 - opravy komunikací Staré Hradiště, nám. Republiky

### **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – SmP - Odpady a.s.**

Smlouva o dílo č. 948/2022 / 0035222022 + dodatek č. 1 - Svoz a likvidace komunálního odpadu)  
Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 9460/2 ze dne 23. 3. 2010 - Nájem provozní místnosti separačního dvora Lonkova + fakturace roční spotřeby el. energie  
Objednávka ze dne 5. 6. 2025 – čerpání jímek Dražkovice  
Objednávka ze dne 10. 11. 2025 - čerpání jímek Dražkovice  
Smlouva na předání a převzetí odpadů č. SmPO / K 1 / 2009; objednávka č.: DOSLUn2100321  
Smlouva o odvádění srážkových vod č. 37794 / č. 0031092020 ze dne 4. 2. 2020  
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 37792 / č. 0031102020 ze dne 4. 2. 2020  
Smlouva na předání a převzetí odpadů č. SmPO/K1/2009 / č. 00311902019 ze dne 13. 1. 2009 - kompostárna  
Smlouva č. 2002022751 / 0034652023 ze dne 24. 11. 2023 o dodávce vody - areál překládací stanice Dražkovice  
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních a srážkových vod č. 30330 / č. 003804218 ze dne 26. 7. 2018  
Objednávka ze dne 24. 4. 2025 - uložení odpadu Dražkovice

### **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – Dopravní podnik města Pardubic a.s.**

Soubor smluv na dodávku pitné vody a odvádění odpadních a srážkových vod v počtu 25 smluv  
Jednotlivé objednávky na čerpání a odvoz fekálií z žump u sociálních zázemí řidičů  
Objednávka na čištění a prohlídku kanalizace v DpmP  
Objednávka na přepravu osob

### **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – Dostihový spolek a.s.**

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod – 1 smlouva  
Smlouva o reklamní spolupráci – Cena společnosti VAK

### **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – Rozvojový fond Pardubice a.s.**

Soubor smluv na dodávku vody a odvádění odpadních a srážkových vod v počtu 35 smluv

### **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

Soubor smluv na dodávku vody a odvádění odpadních a srážkových vod v počtu 2 smluv  
Smlouva o pachtu a provozování vodovodních a kanalizačních řadů

### **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**

Smlouva o poskytování reklamních služeb 5/NOV/2425  
Smlouva o poskytování reklamních služeb 80/NOV/2526

### **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – Nadace pro rozvoj města Pardubic**

Soubor smluv na dodávku vody a odvádění odpadních a srážkových vod v počtu 5 smluv

### **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. – Pardubická plavební a.s.**

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod – 1 smlouva

## **7. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI PODLE § 82 ODS. 1 ZOK (§ 82 ODS. 4 ZOK)**

S ohledem na skutečnost, že veškeré smluvní vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, a že ovládaná osoba nebyla vystavena takovému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě vznikla újma ve smyslu § 71 a § 72 ZOK, můžeme uzavřít, že ze vztahů mezi osobami v rámci seskupení neplynuly ovládané osobě žádné přímé výhody ani nevýhody. Z členství v seskupení neplynou pro ovládanou osobu v tuto chvíli ani žádná zřejmá rizika.

## **8. UVEDENÍ, ZDA, JAKÝM ZPŮSOBEM A V JAKÉM OBDOBÍ BYLA NEBO BUDE VYROVNÁNA PŘÍPADNÁ ÚJMA PODLE § 71 NEBO 72 (§ 82 ODS. 4 ZOK)**

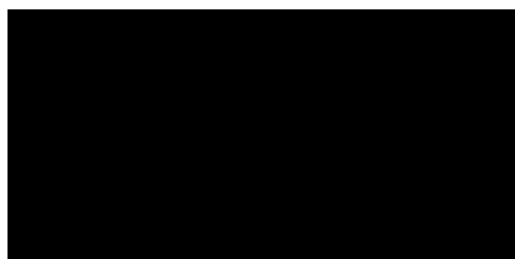
Za účelem naplnění strategie hospodářské činnosti dochází mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, k běžné obchodní činnosti (vč. fakturování) realizované prostřednictvím smluvních vztahů uvedených v oddíle 6 této zprávy. Mezi ovládající a ovládanou osobou, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, nebyla poskytnuta ani přijata žádná plnění kromě těch, která vyplývají z uzavření a plnění výše uvedených smluv.

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, totéž tedy platí i pro jednotlivá poskytnutá nebo přijatá plnění.

V případech, kdy ovládaná osoba byla poskytovatelem služby, zhotovitelem díla nebo dodavatelem jiného nepeněžitého plnění, zahrnovalo plnění ovládané osoby dohodnutý předmět díla, služby nebo dodávky v souladu s uzavřenou smlouvou (vč. objednávek). Protiplnění druhé smluvní strany v těchto případech zahrnovalo zpravidla zaplacení dohodnuté ceny a vytvoření podmínek nezbytných pro řádnou realizaci smlouvy v místě plnění. V případech, kdy ovládaná osoba byla v pozici objednatele (kupujícího), bylo její plnění ze smluvního vztahu obdobné předešle uvedenému.

Lze konstatovat, že z uzavřených smluvních vztahů nevznikla ovládané osobě žádná újma. Ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládající osoby nebo osob touto osobou ovládaných, z něhož by ovládané osobě újma vznikla.

Zpracováno dne: 27. 3. 2026



preedseda predstavstva  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

## 8. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

### Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

*Sídlo: Pardubice, Teplého 2014, PSČ 530 02*

*IČ: 60108631      DIČ: CZ60108631*

*Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 999*

## Účetní závěrka

### sestavená podle CAS

(české účetní standardy)

**za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025**

Účetní závěrka sestavená podle ČAS, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. za účetní období od 1.1. do 31.12.2025

**OBSAH:**

- 1 ROZVAHA k 31. 12. 2025 (Aktiva a Pasiva)**
- 2 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT k 31. 12. 2025**
- 3 CASH FLOW**
- 4 Výkaz změn ve vlastním kapitálu**
- 5 Popis účetní jednotky – všeobecné informace**
- 6 Přehled základních účetních pravidel**
- 7 Pozemky, budovy a zařízení**
- 8 Nehmotná aktiva**
- 9 Finanční majetek**
- 10 Zásoby**
- 11 Obchodní a jiné pohledávky**
- 12 Peněžní prostředky**
- 13 Půjčky a úvěry**
- 14 Obchodní a jiné závazky**
- 15 Odložená daň**
- 16 Základní kapitál**
- 17 Kapitálové fondy a fondy ze zisku**
- 18 Tržby**
- 19 Odpisy**
- 20 Finanční náklady/výnosy**
- 21 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady a poskytnutá peněžní či jiná plnění**
- 22 Konflikt na Ukrajině**
- 23 Transakce se spřízněnými osobami**
- 24 Události po rozvahovém dni**

## Účetní závěrka sestavená podle ČAS, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. za účetní období od 1.1. do 31.12.2025

1.1 Rozvaha v plném rozsahu - AKTIVA (v celých tisících Kč) k: 31.12.2025  
 Název účetní jednotky: Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.  
 IČ: 60108631  
 Právní forma: akciová společnost  
 Předmět podnikání: hlavní předmět podnikání - provozování vodovodů a kanalizací

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období netto
			brutto	korekce	netto	
	Aktiva celkem	001	7 177 757	-3 682 820	3 494 937	3 196 565
A.	Pohledávky za upsány vlastní kapitál	002	211 960		211 960	
B.	Stálá aktiva	003	6 579 653	-3 681 846	2 897 807	2 771 640
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	64 067	-46 936	17 131	15 835
B.I.1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	19 455	-13 763	5 692	6 863
B.I.2	Ocenitelná práva	006	38 232	-32 149	6 083	6 531
B.I.2.1	Software	007	38 232	-32 149	6 083	6 531
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008			0	
B.I.3	Goodwill	009			0	
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	1 024	-1 024	0	62
B.I.5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	5 356	0	5 356	2 379
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	5 356		5 356	2 379
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	6 515 586	-3 634 910	2 880 676	2 755 805
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	5 367 404	-2 933 511	2 433 893	2 366 541
B.II.1.1	Pozemky	016	69 561		69 561	66 811
B.II.1.2	Stavby	017	5 297 843	-2 933 511	2 364 332	2 299 730
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	951 468	-701 399	250 069	281 350
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019			0	
B.II.4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1	Pěstительské celky trvalých porostů	021			0	
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022			0	
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023			0	
B.II.5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	196 714	0	196 714	107 914
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	11		11	19
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	196 703		196 703	107 895
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028			0	
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0	
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	030			0	
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0	
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032			0	
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
B.III.7	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhotrvající finanční majetek	035			0	
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	
C.	Oběžná aktiva	037	377 418	-974	376 444	414 920
C.I.	Zásoby	038	21 560	0	21 560	16 232
C.I.1	Materiál	039	21 560		21 560	16 232
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040			0	
C.I.3	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C.I.3.1	Výrobky	042			0	
C.I.3.2	Zboží	043			0	
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044			0	
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045			0	
C.II.	Pohledávky	046	279 767	-974	278 793	248 320
C.II.1	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
C.II.1.4	Odloužená daňová pohledávka	051			0	
C.II.1.5	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společnosti	053			0	
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054			0	
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055			0	
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056			0	
C.II.2	Krátkodobé pohledávky	057	279 767	-974	278 793	248 320
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	127 315	-974	126 341	119 623
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059			0	
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060			0	
C.II.2.4	Pohledávky - ostatní	061	152 452	0	152 452	128 697
C.II.2.4.1	Pohledávky za společnosti	062			0	
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			0	
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	5 408		5 408	
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	5 259		5 259	6 451
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	125 880		125 880	110 621
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	15 905		15 905	11 625
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069			0	
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070			0	
C.IV.	Peněžní prostředky	071	76 091	0	76 091	150 368
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	5		5	251
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	76 086		76 086	150 117
D	Časové rozlišení aktiv	074	8 726	0	8 726	10 005
D.1	Náklady příštích období	075	8 726		8 726	10 005
D.2	Komplexní náklady příštích období	076			0	
D.3	Příjmy příštích období	077			0	0

*Účetní závěrka sestavená podle ČAS, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. za účetní období od 1.1. do 31.12.2025*

1.2 Rozvaha v plném rozsahu - PASIVA (v celých tisících Kč) k: **31.12.2025**  
 Název účetní jednotky: **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**  
 IČ: **60108631**  
 Právní forma: **akciová společnost**  
 Předmět podnikání: **hlavní předmět podnikání - provozování vodovodů a kanalizací**

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Stav v běž. účet. období	Stav v min. účet. období
	Pasiva celkem	078	<b>3 494 937</b>	<b>3 196 565</b>
A.	Vlastní kapitál	079	<b>2 953 388</b>	<b>2 627 518</b>
A.I.	Základní kapitál	080	<b>1 860 986</b>	<b>1 598 852</b>
A.I.1	Základní kapitál	081	1 669 049	1 598 852
A.I.2	Vlastní podíly (-)	082	-20 023	
A.I.3	Změny základního kapitálu	083	211 960	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	<b>503 851</b>	<b>464 870</b>
A.II.1	Ážio	085	109 502	70 521
A.II.2	Kapitálové fondy	086	<b>394 349</b>	<b>394 349</b>
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	394 349	394 349
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092	<b>539 438</b>	<b>497 572</b>
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093	68 526	68 526
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	094	470 912	429 046
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	<b>13 902</b>	<b>13 902</b>
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	13 902	13 902
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	<b>35 211</b>	<b>52 322</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	099	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	100	<b>541 509</b>	<b>568 864</b>
B	Rezervy	101	<b>1 688</b>	<b>8 429</b>
B.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B.2	Rezerva na daň z příjmu	103		
B.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
B.4	Ostatní rezervy	105	1 688	8 429
C.	Závazky	106	<b>539 821</b>	<b>560 435</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	<b>299 383</b>	<b>326 914</b>
C.I.1	Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	110		
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	111	128 193	160 240
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	113		
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115		
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	116		
C.I.8	Odložený daňový závazek	117	171 190	150 085
C.I.9	Závazky - ostatní	118	0	16 589
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	119		16 589
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	120		
C.I.9.3	Jiné závazky	121		
C.II.	Krátkodobé závazky	122	<b>240 438</b>	<b>233 521</b>
C.II.1	Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1	Vyměněné dluhopisy	124		
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	125		
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	126	32 047	38 136
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	18 879	15 801
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	128	88 433	88 622
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	129		
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130		
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	131		
C.II.8	Závazky ostatní	132	101 079	90 962
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	133	16 656	33
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	135	17 658	17 971
C.II.8.4	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	136	9 403	10 116
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	13 410	16 809
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	138	19 524	40 033
C.II.8.7	Jiné závazky	139	24 428	6 000
D.	Časové rozlišení pasiv	140	<b>40</b>	<b>183</b>
D.1	Výdaje příštích období	141		128
D.2	Výnosy příštích období	142	40	55

## Účetní závěrka sestavená podle CAS, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. za účetní období od 1.1. do 31.12.2025

2

 Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu (v celých tisících Kč) k:  
 Název účetní jednotky:

 31.12.2025  
 Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

IČ:

60108631

Právní forma:

akciová společnost

Předmět podnikání:

hlavní předmět podnikání - provozování vodovodů a kanalizací

Označ.	Text	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 212 414	1 150 210
II.	Tržby za prodej zboží	02		2 071
A.	Výkonová spotřeba	03	639 683	580 282
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		1 448
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	242 613	230 420
A.3	Služby	06	397 070	348 414
B.	Změna stavu zásob vlastních činností (+/-)	07		
C.	Aktivace	08		
D.	Osobní náklady	09	308 724	287 486
D.1	Mzdové náklady	10	219 747	204 419
D.2	Náklady na soc.zabezpečení, zdr.pojištění a ostatní náklady	11	88 977	83 067
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	73 837	68 003
D.2.2	Ostatní náklady	13	15 140	15 064
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	208 709	195 953
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	209 278	195 869
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodob.nehmot.a hmot.majetku - trvalé	16	209 278	195 869
E.1.2	Úpravy hodnot dlouhodob.nehmot.a hmot.majetku - dočasné	17		
E.2	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	-569	84
III.	Ostatní provozní výnosy	20	14 748	24 541
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	6 522	16 873
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	794	534
III.3	Jiné provozní výnosy	23	7 432	7 134
F.	Ostatní provozní náklady	24	74	20 357
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	974	1 827
F.2	Prodaný materiál	26	313	125
F.3	Daně a poplatky	27	-3 214	7 922
F.4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-6 740	-1 572
F.5	Jiné provozní náklady	29	8 741	12 055
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	69 972	92 744
IV.	Výnosy dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1	Výnosy z podílu - ovládaná a ovládající osoba	32		
IV.2	Ostatní výnosy z podílu	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ost.dlouhodob.fin.majetku-ovládaná nebo ovládající os.	36		
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	2 121	3 276
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy-ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 121	3 276
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	7 614	13 762
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady-ovládaná nebo ovládající os.	44		
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	7 614	13 762
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	5	3 005
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 784	3 098
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-8 272	-10 579
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	61 700	82 165
L.	Daň z příjmů	50	26 489	29 843
L.1	Daň z příjmu splatná	51	5 384	8 710
L.2	Daň z příjmu odložená (+/-)	52	21 105	21 133
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	35 211	52 322
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	35 211	52 322
	Čistý obrát za účetní období = I+II+III+IV+V+VI+VII	56	1 212 414	1 152 281

*Účetní závěrka sestavená podle CAS, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. za účetní období od 1.1. do 31.12.2025*

**3 Cash flow**

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,				
<b>PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH</b>				
(výkaz cash-flow)				
od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025				
(v celých tisících Kč)				
			Název a sídlo účetní jednotky	
			Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.	
			Teplého 2014	
			Zelené Předměstí	
			530 02 Pardubice	
		Rok	Měsíc	IČ
		2025	12	601 08 631
označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období		
		sledovaném 1	minulém 2	
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	150 368	172 236	
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	61 699	82 166	
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	201 747	190 192	
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	209 278	195 869	
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-7 309	-1 488	
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+), vyúčtováná do výnosů "-", do nákladů "+"	-5 548	-15 046	
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	5 494	10 486	
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-168	371	
A.*	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>263 446</b>	<b>272 358</b>	
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-34 181	-41 586	
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-25 128	-2 738	
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-3 724	-37 006	
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-5 329	-1 842	
A.**	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>229 265</b>	<b>230 772</b>	
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-7 615	-13 762	
A.4.	Přijaté úroky z provozních vkladů (+)	2 121	3 276	
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období (-)	-8 710	0	
A.***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>215 061</b>	<b>220 286</b>	
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-230 483	-144 069	
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	6 522	16 873	
B.***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-223 961</b>	<b>-127 196</b>	
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-38 137	-110 353	
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-27 240	-4 605	
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-)	-16 818	0	
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-10 422	-4 605	
C.***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-65 377</b>	<b>-114 958</b>	
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-74 277	-21 868	
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	76 091	150 368	

Účetní závěrka sestavená podle CAS, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. za účetní období od 1.1. do 31.12.2025

**4 Výkaz změn ve vlastním kapitálu**

	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní fondy	Oceňovací rozdíly	Rezervní fond	Statutární fondy	Neuhrazená ztráta min. let	Kumulované zisky / ztráty	Celkem
<b>Stav k 1.1.2024</b>									
<i>Počáteční stav</i>	1 543 171	36 205	394 349	0	68 526	409 533	11 133	24 135	2 487 052
Zvýšení ZK peněžitými vklady									0
Zvýšení ZK nepeněžitými vklady	58 450	34 316							92 766
Vlastní podíly (-)	-2 769						2 769		0
Změny ZK									0
Oceň.rozdíly z přec.maj. a závazků									0
Rozdělení zisku						19 513		-24 135	-4 622
Čistý zisk za dané období								52 322	52 322
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>1 598 852</b>	<b>70 521</b>	<b>394 349</b>	<b>0</b>	<b>68 526</b>	<b>429 046</b>	<b>13 902</b>	<b>52 322</b>	<b>2 627 518</b>
Zvýšení ZK peněžitými vklady									0
Zvýšení ZK nepeněžitými vklady	70 197	38 981							109 178
Vlastní podíly (-)	-20 023								-20 023
Změny ZK	211 960								211 960
Oceň.rozdíly z přec.maj. a závazků									0
Rozdělení zisku						41 866		-52 322	-10 456
Čistý zisk za dané období								35 211	35 211
<b>Stav k 31.12.2025</b>	<b>1 860 986</b>	<b>109 502</b>	<b>394 349</b>	<b>0</b>	<b>68 526</b>	<b>470 912</b>	<b>13 902</b>	<b>35 211</b>	<b>2 953 388</b>

## **Příloha k účetní závěrce**

### **5 Popis účetní jednotky – všeobecné informace**

Firma: **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**  
 IČ: 60108631  
 Založení: 1. ledna 1994  
 Sídlo: Teplého 2014, 530 02 Pardubice - Zelené předměstí, Česká republika  
 Právní forma: Akciová společnost  
 Spisová značka: Oddíl B, vložka 999 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové  
 Předmět podnikání: Hlavním předmětem podnikání společnosti je  
 - provozování vodovodů a kanalizací

Zapsaný základní kapitál: 1 669 049.000,- Kč

Osoby podílející se více jak 20 % na základním kapitálu účetní jednotky:

Jméno/Firma	Podíl v %	
	Běžné obd.	Minulé obd.
Město Pardubice	40,0	41,8

Dle stanov akciové společnosti je výkon hlasovacího práva jednoho akcionáře omezen nejvyšším přípustným počtem hlasů, který činí 35 % z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti.

Způsob jednání za společnost:

Společnost zastupuje ve všech záležitostech samostatně předseda představenstva nebo společně místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. schválilo tuto účetní závěrku ke zveřejnění dne 29.4.2026.

Za ověření účetní závěrky za rok 2025 činily náklady na odměnu auditorovi 350.000,- Kč bez DPH.

Členové statutárních orgánů a dozorčích orgánů k rozhodnému dni:

**1. Statutární orgán – představenstvo**

Předseda představenstva: František Brendl  
 Místopředseda představenstva: Mgr. Michal Janeček  
 Místopředseda představenstva: Bc. Irena Burešová  
 Člen představenstva: Martin Staněk  
 Mgr. Ondřej Výborný  
 Mgr. Aleš Hudec  
 Leoš Malina

**2. Dozorčí rada**

Předseda dozorčí rady: Miloš Vlasák  
 Místopředseda dozorčí rady: Bc. Eva Šmeralová  
 Člen dozorčí rady: Ing. Jana Bílá  
 Ing. Jana Exnerová  
 Mgr. Renata Dymešová  
 Lubomír Hanzlík  
 Ing. Miloš Horák  
 Mgr. Josef Vodrážka  
 Ing. Josef Štěpanovský

## 6 Přehled základních účetních pravidel

Hlavní účetní zásady použité při přípravě této účetní závěrky jsou uvedeny níže. Účetní metody a zásady byly konzistentně použity pro všechna zveřejněná účetní období, jestliže není uvedeno jinak.

### 6.1 Základní zásady sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s CAS (českými účetními standardy).

Rozvahový den je 31.12.2025.

Všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč, jestliže není uvedeno jinak.

### 6.2 Konsolidace

Společnost netvoří skupinu podniků, společnost nemá investice do dceřiných podniků.

### 6.3 Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky nabyté privatizací jsou vykázány v hodnotě dle pravidel pro privatizaci k datu vzniku společnosti 1. 1. 1994.

Budovy, stroje a zařízení jsou vykázány v historických cenách snížených o hodnotu odpisů. Historické ceny zahrnují výdaje, které jsou přímo přiřaditelné na pořízení jednotlivých položek. Hmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou přímý materiál, přímé mzdy a ostatní přímo přiřaditelné náklady.

Hmotná aktiva zahrnují aktiva s dobou životnosti delší než 1 rok a s individuální vstupní cenou přesahující 80 tis. Kč.

Následné výdaje jsou zahrnuty do hodnoty jednotlivých položek nebo jsou uznány jako samostatná aktiva za podmínky, že je pravděpodobné, že budoucí ekonomické užítky vytvářené aktivem poplynou do společnosti a výdaje na aktivum jsou spolehlivě měřitelné. Všechny další výdaje na opravy a údržbu jsou zaúčtovány výsledkově v průběhu účetního období, ve kterém vznikly.

Pozemky se neodepisují.

Odpisy ostatních aktiv jsou převážně vypočteny lineární metodou a představují systematické alokování odepisované částky aktiva po dobu odhadnuté doby použitelnosti aktiva (dle odpisového plánu účetní jednotky).

- Budovy	45 let
- Vodovodní a kanalizační sítě	30 až 60 let (dle použitého mat.)
- Technologická zařízení a stroje	8 až 15 let
- Dopravní prostředky, počítače, inventář	4 až 8 let

Odpisový plán vč. odpisů dlouhodobého majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídající běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnají (mimo dlouhodobého nehmotného majetku).

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 80 tis. Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladňování na účet 501 55 – Spotřeba materiálu.

### 6.4 Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva zahrnují aktiva s dobou životnosti delší než 1 rok a s individuální vstupní cenou přesahující 80 tis. Kč, jejich účetní odpisy jsou totožné s odpisy daňovými, odepisuje se rovnoměrně měsíčně, a to od měsíce následujícího od jejich zařazení. Doba odepisování je stanovena na 48 měsíců.

### 6.5 Finanční investice

Investice jsou klasifikovány do následujících kategorií: cenné papíry oceňované reálnou hodnotou proti nákladům a výnosům, půjčky a pohledávky, investice držené do splatnosti a realizovatelná finanční aktiva. Klasifikace záleží na účelu, pro který byly investice pořízeny. Vedení stanoví příslušnou klasifikaci investic při jejich výchozím zachycení a toto zařazení ke každému datu vykázáni přehodnocuje. Změny reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů se účtují do vlastního kapitálu.

### 6.6 Zásoby

Zásoby se vykazují v pořizovacích cenách. Účtování zásob je prováděno způsobem A. Ocenění zásob nakoupených je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení, vedlejší pořizovací náklady (dopravné, balné, clo, provize, pojistné apod.)

Výdej zásob při vyskladnění se provádí metodou FIFO (first-in-first-out).

### 6.7 Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky se prvotně vykazují ve jmenovité hodnotě, opravná položka na snížení hodnoty pohledávky je tvořena, jestliže má společnost objektivní podklad, že nebude schopna inkasovat celou částku splatnou k termínu splatnosti pohledávek (tj. u „rizikových“ pohledávek). V souvislosti s tvorbou opravných položek za rizikové

Účetní závěrka sestavená podle CAS, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. za účetní období od 1.1. do 31.12.2025

pohledávky nejsou považovány ty, které jsou vykazované do 6 měsíců po splatnosti, tj. od 1.7. do 31.12. příslušného kalendářního roku.

## 6.8 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují finanční hotovost (peníze v pokladně a stav peněžních prostředků na běžných účtech).

## 6.9 Přijaté půjčky

Při výchozím zachycení se přijaté půjčky účtují ve jmenovité hodnotě.

Půjčky jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky se splatností do 1 roku a jako dlouhodobé se splatností delší než 1 rok od data účetní závěrky.

## 6.10 Odložená daň z příjmu

Odložená daň z příjmu je účtována v plné výši s použitím závazkové metody (při použití rozvahového přístupu), z přechodných rozdílů vznikajících mezi daňovou hodnotou aktiv a závazků a jejich účetní hodnotou v účetní závěrce a stavem rezervy na nevybranou dovolenou v příslušném kalendářním roce. Odložená daň z příjmu se stanoví za použití daňové sazby (a daňových zákonů), které byly schváleny nebo proces jejich schvalování je v podstatě dokončen a o kterých se předpokládá, že budou účinné v období, ve kterém bude příslušná daňová pohledávka realizována nebo závazek odložené daně z příjmu vyrovnán.

## 6.11 Penzijní systém

Na základě zákonem stanoveného procentního podílu z hrubých mezd jsou odváděny příspěvky na pojistné na sociální zabezpečení a na státní politiku zaměstnanosti. Náklady na sociální zabezpečení jsou zaúčtovány jako náklad do účetního období jako související mzdové náklady. Společnost nemá další důchodové závazky.

## 6.12 Zaměstnanecké požitky

### Penzijní a obdobné příspěvky zaměstnancům

Společnost realizuje penzijní příspěvek, a to příspěvek na penzijní připojištění zaměstnanců (dle příslušné vnitropodnikové směrnice). Společnost hradí příspěvky do samostatných penzijních fondů spravovaných veřejnými nebo soukromými subjekty. Společnost nemá žádné další platební závazky. Příspěvky jsou vykazovány jako sociální náklady s přímou vazbou na závazkové vztahy k zaměstnancům.

## 6.13 Rezervy

V roce 2024 společnost vytvořila rezervu na nevyčerpanou dovolenou v celkové výši 1.428.226,- Kč, v roce 2025 ve výši 1.688.068,- Kč. Dále v roce 2025 společnost rozpustila rezervu ve výši 7.000.000,- Kč (pokuta od ÚOHS: „společnost se dopustila coby veřejný zadavatel správního deliktu“) v souvislosti s výběrovým řízením k investiční akci „Rekonstrukce BČOV“. Tvorba rezervy ve výši 7.000.000,- Kč proběhla v roce 2023. Dle rozhodnutí ÚOHS ze dne 12.5.2025 byla společností uložena (za uvedený delikt) pokuta ve výši 100.000,- Kč, kterou společnost dne 24.6.2025 v plné výši uhradila. Dle vyjádření advokátní kanceláře Kocián, Šolc, Balaščík k předmětné pokutě ze dne 26.1.2026 bylo sděleno, že „tím byla celá věc definitivně skončena“.

## 6.14 Vykazování výnosů

Výnosy představují reálnou hodnotu prodeje zboží a služeb bez daně z přidané hodnoty, které se vykazují do období se kterým věcně a časově souvisí.

Vzhledem k hlavnímu předmětu podnikání společnosti, tj. provozování vodovodů a kanalizací a s tím související i dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod podnikatelům i obyvatelstvu, je pro společnost rozhodující výše přijatých tržeb za vodné a stočné, event. srážkových vod od podnikatelských subjektů, a to na základě příslušných písemných smluv s jednotlivými odběrateli.

Vykazování čistého obrátu od 1.1.2024: Čistý obrát ve výkazu zisku a ztrát (v plném rozsahu) za rok 2024 i rok 2025 zahrnuje část I. – Tržby z prodeje výrobků a služeb a část II. – Tržby za prodej zboží.

## 6.15 Výplata dividend

Výplata dividend akcionářům společnosti se vyazuje v účetní závěrce jako závazek v období, ve kterém jsou dividendy schváleny akcionáři společnosti.

Valná hromada dne 15.6.2023 schválila podíl na zisku k rozdělení mezi akcionáře (dividendy) z roku 2022, a to ve výši 3,- Kč/akcie (podíl na zisku k rozdělení mezi akcionáře ve výši 4.622 tis. Kč). K 31.12.2024 zůstává akcionářům nevyplaceno 16.459,- Kč z důvodu absence nebo chybných bankovních čísel účtu akcionářů.

Účetní závěrka sestavená podle CAS, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. za účetní období od 1.1. do 31.12.2025

Valná hromada dne 13.6.2024 schválila podíl na zisku k rozdělení mezi akcionáře (dividendy) z roku 2023, a to ve výši 3,- Kč/akcie (podíl na zisku k rozdělení mezi akcionáře ve výši 4.622 tis. Kč). K 31.12.2024 zůstává akcionářům nevyplaceno 16.738,- Kč z důvodu absence nebo chybných bankovních čísel účtu akcionářů.

Valná hromada dne 19.6.2025 schválila podíl na zisku k rozdělení mezi akcionáře (dividendy) z roku 2024, a to ve výši 6,54 Kč/akcie (podíl na zisku k rozdělení mezi akcionáře ve výši 10.456.492,- Kč). K 31.12.2025 zůstává akcionářům nevyplaceno 34.844,62 Kč z důvodu absence nebo chybných bankovních čísel účtu akcionářů.

## 6.16 Státní dotace

Dotace je vykázána v reálné hodnotě, pokud má společnost přiměřenou jistotu, že splní podmínky, které jsou s dotací spojené a dotace bude přijata.

## 6.17 Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

## 6.18 Přehled o peněžních tocích – cash flow

Do roku 2024 byl přehled o peněžních tocích sestavován přímou metodou. Od roku 2025 je přehled o peněžních tocích sestavován metodou nepřímou. Ve výkazu za období roku 2025 je minulé období znázorněno nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Peníze v hotovosti a ceniny	5	251
Účty v bankách	76 086	150 117
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	76 091	150 368

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

## 6.19 Soudní řízení

Krajský soud v Hradci Králové, pobočka Pardubice usnesením č.j. 55 Cm 160/2023-438 ze dne 29.1.2025 zamítl návrhy navrhovatelů na vyslovení neplatnosti usnesení řádné valné hromady společnosti z 15.6.2023 pod bodem 5. pořadu jednání o rozdělení zisku za rok 2022. Navrhovatelé podali do rozhodnutí krajského soudu odvolání, přičemž jeden z navrhovatelů vzal podáním ze 6.11.2025 své odvolání do rozhodnutí soudu zpět. Vrchní soud v Praze usnesením č.j. 9 Cmo 68/2025-472 ze dne 10.11.2025 řízení vůči tomuto navrhovateli zastavil, s tím, že Vrchní soud v Praze bude řešit odvolání pouze druhého navrhovatele. Soudní řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 13.6.2024, vedené u Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka Pardubice pod č.j. 55 Cm 187/2024, bylo rozhodnutím tamního soudu č.j. 55 Cm 187/2024-95 ze dne 27.2.2025 přerušeno do pravomocného ukončení řízení vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích pod č.j. 55 Cm 160/2023.

## 6.20 Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami.

V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Vykázané deriváty nesplňují podmínky zajišťovacích derivátů a považují se tak za deriváty k obchodování. Oceňovací rozdíl derivátů k obchodování se vykazuje ve výkazu zisku a ztráty k okamžiku sestavení účetní závěrky.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Reálná hodnota derivátu se stanoví jako tržní hodnota (dále jen "tržní cena") vyhlášená ke dni stanovení reálné hodnoty.

Účetní závěrka sestavená podle ČAS, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. za účetní období od 1.1. do 31.12.2025

## 7 Pozemky, budovy a zařízení

V průběhu roku 2025 byl pořízen dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v celkové výši 335.934 tis. Kč. Jedná se o dlouhodobý hmotný majetek v částce 328.632 tis. Kč (v tom: nepeněžní vklady dlouhodobého majetku od obcí a měst v částce 109.425 tis. Kč) a dlouhodobý nehmotný majetek ve částce 7.302 tis. Kč.

V roce 2025 došlo k zařazení dlouhodobého majetku v celkové výši 244.645 tis. Kč (v tom: dlouhodobý hmotný majetek 237.449 tis. Kč, pozemky 2.872 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek 4.324 tis. Kč).

Jednalo se zejména o ukončené investiční akce (např. kanalizace Holice, ul. bratří Čapků 25.687 tis. Kč, zásobní řad z RO Staré Hradiště 24.052 tis. Kč, kanalizace Opočinek 12.551 tis. Kč, odstranění metabolitů Pardubice 11.250 tis. Kč, kanalizace Studentská ul. Pardubice 7.744 tis. Kč), movité věci vozový park v hodnotě 24.285 tis. Kč apod.

V roce 2025 došlo k likvidaci neupotřebitelného majetku s účetní zůstatkovou cenou v celkové výši 979 tis. Kč.

V roce 2025 a 2024 nedošlo ke kapitalizaci úroků.

### Pozemky, budovy a zařízení

Dlouhodobý hmotný majetek (bez poskytnutých záloh)

Náklady/ocenění	Pozemky	Budovy, stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky a ostatní	Pořízení investic	CELKEM
Pořizovací cena k 1.1.2024	66 373	4 951 006	701 494	148 151	116 925	5 983 949
Přírůstky					253 230	253 230
Úbytky		-19 285	-3 500	-336	-11 589	-34 710
Převody	437	174 048	45 993	30 193	-250 671	0
Pořizovací cena k 31.12.2024	66 810	5 105 769	743 987	178 008	107 895	<b>6 202 469</b>
Oprávký k 1.1.2024	0	2 695 945	474 035	107 579	0	3 277 559
Odpisy daného roku + ZC vyř. maj.		129 463	49 829	12 954	0	192 246
Úbytky		-19 285	-3 500	-336		-23 121
Převody	0			0	0	0
Oprávký k 31.12.2024	0	2 806 123	520 364	120 197	0	<b>3 446 684</b>
<b>Netto hodnota k 31.12.2024</b>	<b>66 810</b>	<b>2 299 646</b>	<b>223 623</b>	<b>57 811</b>	<b>107 895</b>	<b>2 755 785</b>

Náklady/ocenění	Pozemky	Budovy, stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky a ostatní	Pořízení investic	CELKEM
Pořizovací cena k 1.1.2025	66 810	5 105 769	743 987	178 008	107 895	6 202 469
Přírůstky	497				328 632	329 129
Úbytky	-121	-6 416	-2 580	-6 906		-16 023
Převody	2 375	198 491	14 673	24 285	-239 824	0
Pořizovací cena k 31.12.2025	69 561	5 297 844	756 080	195 387	196 703	<b>6 515 575</b>
Oprávký k 1.1.2025		2 806 123	520 364	120 197	0	3 446 684
Odpisy daného roku + ZC vyř. maj.		204 130				204 130
Úbytky		-6 416	-2 580	-6 906		-15 902
Převody						0
Oprávký k 31.12.2025	0	3 003 837	517 784	113 291	0	<b>3 634 912</b>
<b>Netto hodnota k 31.12.2025</b>	<b>69 561</b>	<b>2 294 007</b>	<b>238 296</b>	<b>82 096</b>	<b>196 703</b>	<b>2 880 663</b>

*Účetní závěrka sestavená podle CAS, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. za účetní období od 1.1. do 31.12.2025*

### Dotace na pořízení dlouhodobého majetku

	Akce	Poskytovatel	Přiznaná výše celkem (předpis)	Přijátá výše dotace v jednotlivých letech (čerpání)	
				2025	2024
1	Zajištění identifikace ztrát vody v aglomeraci Pardubice	MZE	12 000	3 000	3 000
2	Zajištění kapacity a kvality SV Pardubice-část 3.1 napojení ÚV Hrobice na kanalizaci	SFŽP	12 312	2 378	

Pozn.:

K ad 1) Celková výše dotace dle "Rozhodnutí o poskytnutí dotace" ze dne 9.12.2021 v částce 12.000 tis. Kč (nákup vodoměrů), majetek postupně (ročně) zařazován do užívání. V roce 2025 akce ukončena.

K ad 2) Celková výše dotace dle "Smlouvy č. 1240700136" o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR" z roku 2025 v částce 12.312 tis. Kč, zůstatek dotace k 31.12.2025 v částce 9.934 tis. Kč.

## 8 Nehmotná aktiva

### Nehmotný majetek

	Software	Pořízení investic	CELKEM
Pořizovací cena k 1.1.2024	49 193	7 510	56 703
Přírůstky	5 193	4 141	9 334
Převody z DNM		-9 271	-9 271
Úbytky		0	0
<b>Pořizovací cena k 31.12.2024</b>	<b>54 386</b>	<b>2 380</b>	<b>56 766</b>
Oprávký k 1.1.2024	31 982	0	31 982
Odpisy daného roku	8 948	0	8 948
Úbytky		0	0
<b>Oprávký k 31.12.2024</b>	<b>40 930</b>	<b>0</b>	<b>40 930</b>
<b>Netto hodnota k 31.12.2024</b>	<b>13 456</b>	<b>2 380</b>	<b>15 836</b>
	Software	Pořízení investic	CELKEM
Pořizovací cena k 1.1.2025	54 386	2 380	56 766
Přírůstky	4 324	7 301	11 625
Převody z DNM		-4 324	-4 324
Úbytky		0	0
<b>Pořizovací cena k 31.12.2025</b>	<b>58 710</b>	<b>5 357</b>	<b>64 067</b>
Oprávký k 1.1.2025	40 930	0	40 930
Odpisy daného roku	6 006		6 006
Úbytky		0	0
<b>Oprávký k 31.12.2025</b>	<b>46 936</b>	<b>0</b>	<b>46 936</b>
<b>Netto hodnota k 31.12.2025</b>	<b>11 774</b>	<b>5 357</b>	<b>17 131</b>

Účetní závěrka sestavená podle ČAS, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. za účetní období od 1.1. do 31.12.2025

V roce 2025 došlo k pořízení dlouhodobého nehmotného majetku ve výši 7.302 tis. Kč.

V roce 2025 došlo k zařazení dlouhodobého nehmotného majetku ve výši 4.324 tis. Kč (např.: digitální dvojče BČOV Pardubice, technická zhodnocení SW GIST, EPU a monitoru úniků na území Pardubice).

## 9 Finanční majetek

### Dlouhodobý finanční majetek

Typ investice	Netto hodnota k 31.12.2025	Netto hodnota k 31.12.2024
Stav k 1. lednu		889
Přírůstky/úbytky		-889
<b>Stav k 31. prosinci</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pozn.: Sdružení k vytvoření a využití dig.tech.mapy města Pardubic, v likvidaci - nabytí právní moci 6.11.2024 výmaz ze spolkového rejstříku dle usnesení KS v HK: L 9010/RD34/KSHK ze dne 22.10.2024.

## 10 Zásoby

### Zásoby

Celkový přehled - rozvaha	Netto hodnota k 31.12.2025	Netto hodnota k 31.12.2024
Materiál	21 560	16 231
Zboží	0	0
<b>Celkem</b>	<b>21 560</b>	<b>16 231</b>

Zásoby materiálu z převážné části tvoří: litinové tvarovky, armatury, trubky PVC apod. pro zajištění provozu, zejména vodovodních, kanalizačních řadů, čistíren odpadních vod apod.

## 11 Obchodní a jiné pohledávky

### Obchodní a jiné pohledávky

Celkový přehled - rozvaha	Netto hodnota k 31.12.2025	Netto hodnota k 31.12.2024
Obchodní pohledávky 1)	126 341	119 623
Pohledávky za společnosti	0	0
Daně, sociální a zdravotní pojištění	5 408	0
Poskytnuté zálohy	5 259	6 451
Dohadné účty aktivní	125 880	110 621
Jiné pohledávky	15 905	11 625
<b>Celkem</b>	<b>278 793</b>	<b>248 320</b>

Pozn.: 1) pohledávky ve lhůtě splatnosti k 31.12.2025: 110.928 tis. Kč, po lhůtě splatnosti 15.413 tis. Kč

Hodnota opravných položek na snížení hodnoty pohledávek v roce 2025 činí 974 tis. Kč (2024: 1.554 tis. Kč).

Účetní závěrka sestavená podle CAS, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. za účetní období od 1.1. do 31.12.2025

Opravné položky k pohledávkám: počáteční stav k 1.1.2025 ve výši 1.544 tis. Kč, konečný stav k 31.12.2025 ve výši 974 tis. Kč, během účetního období došlo ke snížení opravných položek ve výši 570 tis. Kč.

Účetní jednotka nevykazuje žádné pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let.

Hodnota dohadných položek aktivních je v roce 2025 ve výši cca 125.880 tis. Kč (2024: 110.621 tis. Kč), jedná se zejména o dohadnou položku za vodné a stočné ve výši 123.018 tis. Kč.

## **12 Peněžní prostředky (v Kč)**

### **Peněžní prostředky**

	<b>Peníze</b>
Stav k počátku období k 1.1.	150 367 957,00
Pohyb za období	-74 277 107,00
<b>Stav na konci období k 31.12.</b>	<b>76 090 850,00</b>

Účetní hodnota peněz a peněžních ekvivalentů odpovídá jejich reálné hodnotě.

## **13 Půjčky a úvěry**

### **Půjčky a úvěry (závazky)**

	<b>Netto hodnota k 31.12.2025</b>	<b>Netto hodnota k 31.12.2024</b>
Úvěry (úvěr, kontokorent, ostatní půjčky)	160 240	198 376
Návratné finanční výpomoci	0	0
Bezüročné půjčky (ČMZRB) se státní zárukou	0	0
<b>Celkem</b>	<b>160 240</b>	<b>198 376</b>

Mínus splátky splatné za více než jeden rok

-128 193

-160 240

**Bankovní úvěry a přečerpání účtů splatné do jednoho roku**

**32 047**

**38 136**

### **Rozbor dlouhodobých půjček a úvěrů**

	<b>Netto hodnota k 31.12.2025</b>	<b>Netto hodnota k 31.12.2024</b>
Splatné déle než 1 rok	128 193	160 240
<b>Celkem</b>	<b>128 193</b>	<b>160 240</b>

### **Rozbor krátkodobých půjček a úvěrů**

	<b>Netto hodnota k 31.12.2025</b>	<b>Netto hodnota k 31.12.2024</b>
Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů	32 047	38 136
Jiné krátkodobé půjčky a úvěry	0	0
<b>Celkem</b>	<b>32 047</b>	<b>38 136</b>

Účetní závěrka sestavená podle ČAS, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. za účetní období od 1.1. do 31.12.2025

**Rozpis splátek závazků na financování investičních akcí:**

Č.ř.	Akce	Věřitel	Výše závazku celkem (předpis)	Splat. do roku:	Splaceno do 31.12.2025	Zůstatek závazku k 31.12.2025
1	Úvěr-na inv. akci Skupinový projekt Labe-Loučná	ČSOB, a.s.	253 785	2026	249 722	4 063
2	Úvěr-na Zajištění kap. a kval. skupinového vodovodu Pardubice a SV Pardubice	ČSOB, a.s.	210 000	2031	54 782	155 218
3	Úvěr-na nákup nakladače, rypadla s RZ	UniCredit Leasing CZ,a.s.	2 677	2027	1 718	959
	<b>CELKEM</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>160 240</b>

Položky dlouhodobých bankovních úvěrů jsou zajištěny zástavním právem k pozemkům, budovám a stavbám ve prospěch ČSOB, a.s.

Účetní zůstatková hodnota celkového zastaveného majetku (účetní zůstatková cena) k 31.12.2025 vykazuje výši 35,5 mil. Kč.

## 14 Obchodní a jiné závazky

### Obchodní a jiné závazky

Druh závazku		Zůstatek k 31.12.2025	Zůstatek k 31.12.2024
Dlouhodobé závazky	1)	299 382	326 914
Krátkodobé závazky		240 438	233 521
<i>v tom: závazky k úvěrovým institucím</i>		32 047	38 136
<i>závazky z obchodních vztahů</i>		88 434	88 622
<i>daně, dotace, soc.a zdrav.poj., ostatní závazky</i>	2)	76 005	60 730
<i>dohadné účty pasivní</i>	3)	19 524	40 033
<i>jiné závazky</i>	4)	24 428	6 000
<b>Celkem</b>		<b>539 821</b>	<b>560 435</b>

1) 2024: dlouhodobý závazek z titulu odložené daně ve výši 150.084 tis. Kč, závazky k úvěrovým institucím ve výši 160.240 tis. Kč, smlouva o zápůjčce od obce Voleč ve výši 2.000 tis. Kč na financování investiční akce "Dostavba vodovodu v obci Voleč, smlouva o poskytnutí účelově vázaných finančních prostředků od obce Býšť ve výši 1.301 tis. Kč na financování stavby "Vodovod Bělečko - prodloužení", smlouva o poskytnutí účelově vázaných finančních prostředků (smlouva o zápůjčce) od Statutárního města Pardubice ve výši 13.289 tis. Kč na stavbu "Opočinek - kanalizace - III.etapa" a "opravu kanalizačního potrubí DN 1500 vč.vybudování nové čisticí šachty v místě ul. Prodloužená". 2025: dlouhodobý závazek z titulu odložené daně ve výši 171.189 tis. Kč, závazky k úvěrovým institucím ve výši 128.193 tis. Kč.

2) 2024: jedná se zejména o dotaci dle Rozhodnutí o dotaci "Zajištění identifikace ztrát vody v aglomeraci Pardubice" ve výši 3.000 tis. Kč, daň z příjmu právnických osob ve výši 8.710 tis. Kč, krátkodobé zálohy ve výši 15.801 tis. Kč. 2025: jedná se zejména o dotaci dle smlouvy dle smlouvy č. 1240700136 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na inv. akci Zajištění kapacity a kvality SV Pardubice - část 3.1 napojení na ÚV Hrobice na kanalizaci" ve výši 9.934 tis. Kč, krátkodobé zálohy ve výši 18.879 tis. Kč, závazky ke společníkům ve výši 16.590 (smlouva o zápůjčce od obce Voleč ve výši 2.000 tis. Kč na financování investiční akce "Dostavba vodovodu v obci Voleč, od obce Býšť ve výši 1.301 tis. Kč na financování stavby "Vodovod Bělečko a od Statutárního města Pardubice ve výši 13.289 tis. na stavbu "Opočinek - kanalizace - III.etapa" a "opravu kanalizačního potrubí vč. vybudování nové čisticí šachty" v místě ul. Prodloužená".

Účetní závěrka sestavená podle CAS, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. za účetní období od 1.1. do 31.12.2025

3) 2024: jedná se zejména o dohadné položky pasivní, a to: očekávané náklady za poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových na BČOV ve výši 6.965 tis. Kč, čištění odpadních vod Synthesia Semtín ve výši 13.566 tis. Kč (očekávaný přeplatek pro Synthesia Semtín), poplatky za odběr podzemních vod ve výši 11.294 tis. Kč, nevyfakturované dodávky el. energie a plynu ve výši 7.711 tis. Kč. 2025: jedná se zejména o dohadné položky pasivní, a to: očekávané náklady za poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových na BČOV ve výši 1.132 tis. Kč, poplatky za odběr podzemních vod ve výši 11.627 tis. Kč, nevyfakturované dodávky el. energie a plynu ve výši 6.535 tis. Kč.

4) 2024: jiné závazky: přijatá bankovní záruka od spol. Marius Pedersen ke smlouvě o převzetí, využití a likvidaci odpadních vod s obsahem kalu ve výši 5.000 tis. Kč, 1.000 tis. Kč zápůjčka od Marius Pedersen účelově vázaná na pořízení vodárenské infrastruktury (modernizace aktivačních nádrží pro příjem a zpracování kapalného odpadu. 2025: jiné závazky: přijatá bankovní záruka od spol. Marius Pedersen ke smlouvě o převzetí, využití a likvidaci odpadních vod s obsahem kalu ve výši 5.000 tis. Kč, 1.000 tis. Kč zápůjčka od Marius Pedersen účelově vázaná na pořízení vodárenské infrastruktury (modernizace aktivačních nádrží pro příjem a zpracování kapalného odpadu, výkup akcií dle usnesení valné hromady ze dne 6.11.2025 ve výši 16.903 tis. Kč.

Společnost nevykazuje žádné závazky po splatnosti na sociální a zdravotní pojištění ani daňové nedoplatky po splatnosti.

Účetní jednotka vykazuje k rozvahovému dni jeden závazek se splatností delší než 5 let, a to přijatý úvěr od ČSOB, a.s. na investiční akci „Zajištění kapacity a kvality skupinového vodovodu Pardubice a SV Pardubice“ v celkové výši 155 mil. Kč se splatností do 29.8.2031.

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech, které eviduje jako deriváty určené k obchodování. K 31. 12. 2025 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a jsou vykázány v jiných závazcích (částka 1 525 tis. Kč).

## **15 Odložená daň**

### **Odložená daň**

<b>Odložený daňový závazek</b>	<b>Rozdíl daňových a účetních zůstatkových cen dlouhodobého majetku a účetní rezerva na dovolenou</b>
Stav k začátku běžného období	150 084
Účtováno do výsledovky	21 105
Stav ke konci běžného období	171 189

## **16 Základní kapitál**

### **Základní kapitál**

#### **Rozvaha A.I.1**

	<b>Akcie na jméno v listinné podobě s omez. převod.</b>	<b>Akcie na jméno v listinné podobě bez omez. převod.</b>	<b>Celkem</b>
Počáteční stav k 1.1.2024	1 478 643	76 339	1 554 982
Zvýšení základního kapitálu peněžními vklady a nepeněž.vklady	58 450	-14 580	43 870
<b>Stav na konci období k 31.12.2024</b>	<b>1 537 093</b>	<b>61 759</b>	<b>1 598 852</b>

	<b>Akcie na jméno v listinné podobě s omez. převod.</b>	<b>Akcie na jméno v listinné podobě bez omez. převod.</b>	<b>Celkem</b>
Počáteční stav k 1.1.2025	1 537 093	61 759	1 598 852
Zvýšení/snížení základního kapitálu (nepeněž.vklady)	70 197		70 197
<b>Stav na konci období k 31.12.2025</b>	<b>1 607 290</b>	<b>61 759</b>	<b>1 669 049</b>

*Účetní závěrka sestavená podle CAS, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. za účetní období od 1.1. do 31.12.2025*

## **17 Kapitálové fondy a fondy ze zisku**

O rozdělení zisku společnosti rozhoduje valná hromada na návrh představenstva po přezkoumání tohoto návrhu dozorčí radou, a to za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a stanovami společnosti.

Informace o navrhovaném rozdělení výsledku hospodaření:

Výsledek hospodaření za rok 2025 po zdanění činí 35.211 tis. Kč. Příděl do fondu obnovy ve výši 17.996 tis. Kč, fondu rozvoje ve výši 10.000 tis. Kč a podíl na zisku k rozdělení mezi akcionáře (dividendy) ve výši 7.215 tis. Kč.

## **18 Tržby**

### **Tržby/výnosy**

	2025	2024
Tržby za vodné a stočné (vč. zúčt. dohad. pol.)	1 040 619	973 213
Ostatní tržby (tržby z prodeje služeb)	171 796	179 068
Ostatní výnosy	16 872	30 822
<b>Celkem</b>	<b>1 229 287</b>	<b>1 183 103</b>

## **19 Odpisy**

### **Odpisy**

	2025	2024
Odpisy dlouhodobého majetku (úpravy hodnot dlouh. maj.)	209 278	195 869

## **20 Finanční náklady/výnosy**

### **Finanční náklady/výnosy**

	2025	2024
Nákladové úroky	7 615	13 762
Výnosové úroky	2 121	3 276
Ostatní finanční náklady	2 784	3 098
Ostatní finanční výnosy	5	3 005

Výše ostatních finančních nákladů obsahuje zejména správní poplatky, poplatky peněžním ústavům a náklady související se zajištěním úrokových rizik dlouhodobých úvěrů.

## **21 Zaměstnanci spol., osobní náklady a poskytnutá peněžní plnění**

<b>Zaměstnanci</b>		2025	2024
Kategorie:	Dělníci	199	189
	THP (technicko-hosp. prac.)	107	98
	<b>Celkem</b>	<b>306</b>	<b>287</b>

*Účetní závěrka sestavená podle CAS, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. za účetní období od 1.1. do 31.12.2025*

### Zaměstnanci spol.; osobní náklady (v tis.)

	Zaměstnanci celkem		z toho: řídicích prac.	
	2025	2024	2025	2024
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	306	287	5	5
Mzdové náklady	217 377	203 317	14 017	10 559
Odměny členům stat.org. spol.-představ.	1 976	863		
Odměny členům dozorčích orgánů spol.	394	240		
Náklady na sociální zabezpečení	73 837	68 003	4 323	3 362
Náklady na penzijní přípoj.a životní poj.	10 343	10 072	175	125
Sociální náklady	4 797	4 991	59	48
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>308 724</b>	<b>287 486</b>	<b>18 574,00</b>	<b>14 094,00</b>

### Poskytnutá peněžítá či jiná plnění (v tis.)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídicích		dozorčích	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Půjčky a úvěry						
Poskytnuté záruky						
Důchodové připojištění	21					
Bezplatné užívání os. auta						
Jiné	12					
<b>Celkem</b>	<b>33</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 22 Konflikt na Ukrajině

Konflikt na Ukrajině neměl dopad do hodnot aktiv a pasiv, a tudíž nenastal důvod jeho zachycení v účetnictví společnosti.

Účetní závěrka poskytuje informace, na jejichž základě vedení účetní jednotky dospělo k závěru, že použití předpokladu nepřetržitěho trvání je za současné situace i nadále vhodné a neexistuje žádná významná nejistota ohledně schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat.

## 23 Transakce se spřízněnými osobami

Za spřízněnou osobu je považováno Statutární město Pardubice (osoba s podstatným vlivem na hlasovacích právech ve společnosti).

Kompletní zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou je uvedena ve výroční zprávě společnosti za rok 2025 jako její nedílná součást.

K 31.12.2025 nemá společnost za Statutárním městem Pardubice žádné významné pohledávky.

Účetní závěrka sestavená podle CAS, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. za účetní období od 1.1. do 31.12.2025

## **24 Události po rozvahovém dni**

Vrchní soud v Praze dne 26.3.2026 usnesením řízení č.j. 9 Cmo 68/2025 zastavil, neboť při soudním jednání u Vrchního soudu v Praze vzal druhý navrhovatel zpět odvolání do rozhodnutí prvoinstančního soudu a zároveň vzal zpět návrh na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady společnosti z 15.6.2023, jímž se domáhal, aby soud rozhodl, že usnesení řádné valné hromady společnosti z 15.6.2023 pod bodem 5. pořadu jednání o rozdělení zisku za rok 2022, je neplatné.


Ke dni 25.3.2026 bylo do obchodního rejstříku zapsáno zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady o 134.636 tis. Kč, které bylo realizováno v souladu s rozhodnutím valné hromady společnosti konané dne 6.11.2025.

Na jednání valné hromady společnosti dne 21.1.2026 bylo projednáno odstoupení z funkce členů představenstva p. Leoše Maliny a Mgr. Aleše Hudce, zároveň byl novým členem představenstva p. Martin Štefka.

V Pardubicích dne 14.4.2026.

Sestavil a zpracoval:

I  
vedoucí



František Brendl  
předseda představenstva

## 9. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



### ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

*pro akcionáře společnosti*

*Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.*

#### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.** (dále také „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.** k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

#### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### *Jiné skutečnosti*

Účetní závěrka k 31.12.2024 byla ověřena jiným auditorem, který ve své zprávě ze dne 29.04.2025 vydal k této účetní závěrce výrok bez výhrad.

#### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.


#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Evidenční č. oprávnění KA ČR 312  
Kodaňská 1441/46  
101 00 Praha 10 Vršovice

Evidenční č. oprávnění KA ČR 1211

## 10. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

### Zpráva dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. o výsledcích kontrolní činnosti a vyjádření dozorčí rady k přezkoumání účetní závěrky, zprávě o vztazích a k návrhu na rozdělení zisku za rok 2025

Dozorčí rada předkládá valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. tuto zprávu o své činnosti za rok 2025.

Podle § 446 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, a v souladu se stanovami společnosti vykonává dozorčí rada dohled nad výkonem působnosti představenstva a nad činností společnosti. Složení dozorčí rady je zapsáno v obchodním rejstříku a uvedeno ve výroční zprávě společnosti.

V průběhu roku 2025 se předseda nebo místopředseda dozorčí rady pravidelně účastnil jednání představenstva společnosti, a byl tak bezprostředně seznamován s projednávanými záležitostmi i s přijatými rozhodnutími. Dozorčí radě byly pravidelně předkládány písemné podklady a materiály projednávané a schvalované představenstvem. Jednání dozorčí rady se pravidelně účastnili členové představenstva, generální ředitel, popř. další zástupci vedení společnosti.

Na svých zasedáních se dozorčí rada podrobně zabývala všemi významnými oblastmi činnosti společnosti. Věnovala pozornost zejména plnění finančního plánu společnosti, vývoji její finanční situace, stavu a vývoji pohledávek, cenotvorbě vodného a stočného, jakož i plnění podnikatelského záměru v oblasti investiční výstavby, oprav a obnovy infrastrukturního majetku.

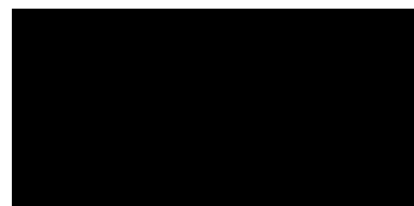
V rámci své kontrolní činnosti se dozorčí rada dále zabývala procesem zadávání veřejných zakázek, hodnocením nabídek a výběrem zhotovitelů v oblasti investiční výstavby a významných dodavatelských oprav. Dozorčí rada konstatuje, že tyto zakázky byly zadávány v souladu s příslušnými právními předpisy i interními předpisy společnosti.

Dozorčí rada při výkonu své působnosti neshledala v činnosti představenstva porušení obecně závazných právních předpisů ani stanov společnosti a nezjistila žádné jednání, které by bylo v rozporu se zájmy společnosti.

Dozorčí rada se dále seznámila se Zprávou představenstva o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou za rok 2025 a konstatuje, že k této zprávě nemá připomínky a neshledala v ní nedostatky ani v její úplnosti.

Dozorčí radě ukládá zákon o obchodních korporacích povinnost přezkoumat řádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a předložit valné hromadě své vyjádření k těmto dokumentům. V souladu s touto povinností dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2025, posoudila návrh na rozdělení zisku za rok 2025 a doporučuje valné hromadě tyto dokumenty schválit.

Tato zpráva byla projednána a schválena dozorčí radou dne 29. dubna 2026.





**Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**

Teplého 2014, 530 02 Pardubice

+420 800 401 001 | [info@vakpce.cz](mailto:info@vakpce.cz)

[www.vakpce.cz](http://www.vakpce.cz)

 [vakpce](#)



Návrh pro Valnou hromadu

## **FREE ZONE Pardubice akciová společnost**

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2025

Podnikatelský plán a rozpočet společnosti na rok 2026

**1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**  
/stav k 31.12.2025/

Obchodní název:	FREE ZONE Pardubice, a. s.	
Identifikační číslo:	60 11 22 55	
Sídlo společnosti:	U Panasonicu 397, Pardubice-Staré Čívice PSČ 530 06	
Datum vzniku společnosti:	8. duben 1991 (jako s.r.o.) 18. leden 1994 (a.s.)	
Právní forma:	akciová společnost	
Základní jmění společnosti:	3.900.000 Kč	
Typ akcií:	akcie na jméno	
Jmenovitá hodnota jedné akcie:	39 000 Kč	
Počet vydaných a splacených akcií:	100 ks	
Rozdělení akcií:	Secret Partnership, a.s.	18 akcií
	Marta a Petr Drahošovi	52 akcií
	Statutární město Pardubice	30 akcií

**Základní podnikatelská činnost:**

Pronájem nemovitostí a služby v oblasti údržby a správy nemovitostí.  
Provozování svobodného celního pásma bylo povoleno Ministerstvem zahraničního obchodu dne 20. 8. 1991 dle par. 18 a 19 Celního zákona č. 44/1974 Sb., ve znění zákona č. 117/1983 Sb. a zákona č.5/1991 Sb., par. 83-91 vyhlášky FMZO č. 43/1991 Sb.

## 2. ZPRÁVA O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2025

### Obchodní činnost

V roce 2025 společnost nabízela svým zákazníkům služby spojené s pronájmem nemovitostí v normálním režimu a režimu svobodného celního pásma.

Společnost dále poskytuje služby v oblasti výkonu správy objektů a projekt managementu.

Celkový příjem společnosti z poskytovaných služeb byl **21.431 tis. Kč**.

### Údržba a rozvoj areálu

Společnost neprováděla činnosti na běžný rámec údržby areálu.

### Personální oblast

Společnost zaměstnávala pět pracovníků na trvalý pracovní poměr.

### Ekonomika společnosti

Zisk z hospodaření společnosti k 31. 12. 2025 po zdanění byl **2.900 tis. Kč**.

Členění tržeb a porovnání s předcházejícími roky dokumentuje tabulka (v tis. Kč):

Rok:	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Správa nemovitého majetku	7.347	7.547	5.035	4.576	3.000	4.219	4.124	4.445	3.989
Pronájem nemovitostí	8.069	8.479	4.122	3.962	4.043	3.785	4.072	3.687	2.860
Ostatní služby a přefakturace	6.015	2.109	2.172	1.685	2.838	3.420	660	108	0

Společnost nemá závazky po splatnosti ke svým dodavatelům. Společnost nemá uzavřeny žádné smluvní vztahy, které by vytvářely její závazky nepodchycené v její účetní evidenci a bilanci.

Účetní závěrka společnosti a zpráva auditora je přílohou této zprávy.

### Investice

V roce 2023 společnost zahájila společnou výstavbu haly FZP 007a o ploše 1.000 m<sup>2</sup>. Celková investice 13,9 mil. Kč je financována s pomocí bankovního úvěru ve výši 8 mil. Kč a splatností 10 let. Na pronájem haly byla uzavřena smlouva o pronájmu s Obchodní společností TVK s.r.o. s. Vzhledem k požadavku nájemce na změnu účelu užívání stavby ze skladové haly na výrobní halu, bylo v roce 2024 požádáno o změnu užívání stavby před dokončením, hala byla dovybavena mostovým jeřábem, oproti původnímu záměru byly provedeny změny v projektu. Objekt byl v roce 2025 provozován ve zkušebním provozu a byl zkolaudován v dubnu 2026. Veškeré změny byly prováděny se souhlasem financující banky.

Společnost realizovala nákup mechanizace pro údržbu areálu (Traktor John Deer a příslušenství v celkové ceně 1,5 mil. Kč, který byl financován akcionářskou půjčkou.

### Ověření účetní uzávěrky

Na základě rozhodnutí Valné hromady společnosti byl ověřením účetní závěrky za rok 2025 pověřen auditor Audit EU s.r.o., oprávnění číslo 468, se sídlem Wonkova 385/28, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27505570. Výrok auditora je „BEZ VÝHRAD“ a je přílohou této zprávy.

### 3. PODNIKATELSKÝ PLÁN A ROZPOČET SPOLEČNOSTI NA ROK 2026

#### Obchodní činnost

Správní rada společnosti předpokládá dosažení následujících nákladů a výnosů společnosti:

<b>Plánované příjmy společnosti celkem:</b>	<b>20.620 tis. Kč</b>
z toho: správa nemovitého majetku	8.079 tis. Kč
pronájem nemovitostí	7.979 tis. Kč
ostatní poskytované služby a přefakturace	4.541 tis. Kč
prodej majetku a ostatní	21 tis. Kč
<b>Plánované náklady společnosti celkem</b>	<b>17.753 tis. Kč</b>
z toho: výkonová spotřeba	9.428 tis. Kč
osobní náklady	5.422 tis. Kč
daně apod.	140 tis. Kč
jiné provozní náklady	112 tis. Kč
odpisy a opravné položky	1.085 tis. Kč
finanční náklady	787 tis. Kč
daň	779 tis. Kč
<b>Plánovaný zisk po zdanění:</b>	<b>2.867 tis. Kč</b>

Hlavními položkami výkonové spotřeby budou náklady na nájem nemovitostí, náklady spojené se strážní službou a přefakturace za činnosti zajišťované v rámci správy nemovitostí na základě požadavků majitelů spravovaných objektů.

#### Investice

V roce 2026 společnost plánuje kolaudaci stavby Hala FZP 007a, dále dokončení realizace ČOV. Předpokládaná celková výše výdajů s tím spojených bude 250.000 Kč.

#### Organizační struktura společnosti

Organizační struktura společnosti:	Správní rada
	Ředitel
	Ekonom
	Administrativní pracovník
	Manažer správy budov
	Technik - pracovník technické údržby

Část činností spojených s údržbou areálu a úklid bude zajišťována na základě uzavřených dohod o provedení práce. Vzhledem k získání zakázky na management správy budov v Retail Parku Hradec Králové byl navýšen počet pracovníků o manažera správy budov. Z důvodu navýšení ekonomické agendy společnost zřídila pracovní pozici ekonoma do trvalého pracovního poměru. Externími dodavateli budou dále zajišťovány strážní služby, daňové a účetní poradenství a dohled na IT.

#### Za společnost:

Petr Drahoš  
Předseda správní rady

Ing. Karel Švec  
Místopředseda správní rady

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA ZA ROK 2025

pro akcionáře společnosti

**FREE ZONE Pardubice, a.s.**

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům společnosti

### **FREE ZONE Pardubice, a.s.**

U Panasonicu 397, Staré Čívce, 530 06 Pardubice 6

IČ: 601 12 255

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **FREE ZONE Pardubice, a.s.**, sídlem U Panasonicu 397, Staré Čívce, 530 06 Pardubice, IČ: 601 12 255, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **FREE ZONE Pardubice, a.s.** k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Odpovědnost vedení Společnosti za účetní závěrku***

Vedení Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení Společnosti plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**Datum zprávy 6.3.2026**



**Audit EU s.r.o.**  
Wolkova 385/28  
500 02 Hradec Králové  
č. oprávnění 468

**Mgr. Michaela Bartošová**  
odpovědný auditor  
č. oprávnění 2093

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FREE ZONE Pardubice, a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2025**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

U Panasonicu 397  
Pardubice 6  
530 06

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2025		60112255

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b> Součet A. až D.	1	30 331	4 333	25 998	24 779
B.	<b>Stálá aktiva</b> Součet B.I. až B.III.	3	28 138	4 275	23 863	22 652
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b> Součet II.1. až II.5.	14	28 138	4 275	23 863	22 652
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	25 125	2 941	22 184	8 575
B.II.1.1.	Pozemky	16	3 936		3 936	3 936
B.II.1.2.	Stavby	17	21 189	2 941	18 248	4 639
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	2 854	1 334	1 520	232
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	159		159	13 845
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	159		159	13 845
C.	<b>Oběžná aktiva</b> Součet C.I. až C.IV.	37	1 781	58	1 723	2 071
C.II.	<b>Pohledávky</b> Součet II.1. až II.3.	46	1 466	58	1 408	907
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	1 466	58	1 408	907
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	1 436	58	1 378	869
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	30		30	38
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64				7
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	30		30	31
C.IV.	<b>Peněžní prostředky</b> Součet IV.1. až IV.2.	71	315		315	1 164
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	7		7	7
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	308		308	1 157
D.	<b>Časové rozlišení aktiv</b> Součet D.1. až D.3.	74	412		412	56
D.1.	Náklady příštích období	75	99		99	56
D.3.	Příjmy příštích období	77	313		313	



Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	
a	b	c	5	6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	25 998	24 779
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	11 981	9 081
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	3 900	3 900
A.I.1.	Základní kapitál		81	3 900	3 900
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	173	173
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	173	173
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	173	173
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	5 008	3 615
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	5 008	3 615
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	2 900	1 393
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	13 576	15 223
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	13 576	15 223
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	6 963	8 207
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112	6 808	8 207
C.I.9.	Závazky – ostatní		119	155	
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	155	
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	6 613	7 016
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127	1 263	1 128
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		1 715
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	565	382
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131	1 500	
C.II.8.	Závazky ostatní		133	3 285	3 791
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134	31	2 100
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135	2 100	1 001
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	241	178
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	133	90
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	747	392
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	33	28
C.II.8.7.	Jiné závazky		140		2
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	441	475
D.1.	Výdaje příštích období		142	441	475



Sestaveno dne: 06.03.2026	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Skladování



Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2025**  
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2025		60112255

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FREE ZONE Pardubice, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

U Panasonicu 397  
Pardubice 6  
530 06

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	21 431	19 136
A.	Výkonová spotřeba	3	11 413	12 850
A. 2.	Spotřeba materiálů a energie	5	598	322
A. 3.	Služby	6	10 815	12 528
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		220
D.	Osobní náklady	9	4 563	3 098
D. 1.	Mzdové náklady	10	3 451	2 349
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 112	749
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 089	711
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	23	38
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	682	340
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	624	340
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	624	340
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	58	
III.	Ostatní provozní výnosy	20	10	
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	8	
F.	Ostatní provozní náklady	24	173	130
F. 3.	Daně a poplatky	27	87	68
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	86	62
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	4 610	2 498
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	720	756
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	75	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	645	756
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1	38
K.	Ostatní finanční náklady	47	215	10
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-934	-728
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	3 676	1 770
L.	Daň z příjmů	50	776	377
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	776	377
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	2 900	1 393
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	2 900	1 393



Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
*	Čistý obrat za účetní období	56	21 431	19 136

Sestaveno dne:	06.03.2026	Podpisový záznam nebo podpisový vzor
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Skladování	



# Příloha účetní závěrky

dle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

**k 31. 12. 2025**

## 1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

**Obchodní firma:** FREE ZONE Pardubice, a.s.

**IČ:** 601 12 255

**Sídlo:** U Panasonicu 397, Staré Čívce, 530 06 Pardubice

**Právní forma:** akciová společnost

**Vznik:** 18. ledna 1994

**Spisová značka:** Oddíl B, vložka 1037 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové

### Rozhodující předmět činnosti:

- provozování svobodného celního pásma v lokalitě města Pardubice
- hostinská činnost
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektrických a telekomunikačních zařízení

**Rozvahový den:** 31.12.2025

**Účetní období:** 1.1.2025 – 31.12.2025

**Minulé účetní období:** 1.1.2024 – 31.12.2024

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 6.3.2026



Účetní jednotka je povinna vést účetnictví tak, aby účetní závěrka byla sestavena srozumitelně a podávala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky tak, aby na jejím základě mohla osoba, která tyto informace využívá, činit ekonomická rozhodnutí.

## **2. POUŽITÉ OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A METODY**

Účetní závěrka byla zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. a na základě opatření MF ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Účetní jednotka oceňuje majetek a závazky v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. Odpisové plány dlouhodobého majetku jsou tvořeny dle předpokládané doby použitelnosti majetku. Opravné položky k majetku jsou ze zásady opatrnosti tvořeny v případě, že dojde k přechodnému poklesu hodnoty majetku.

Účetní jednotka používá k přepočtu cizí měny na českou měnu denní kurz České národní banky. K rozvahovému dni jsou zůstatky aktiv a pasiv v cizí měně přepočteny kurzem rozvahového dne.

## **3. POUŽITÉ OCEŇOVACÍ MODELY PŘI OCENĚNÍ REÁLNOU HODNOTOU**

Účetní jednotka oceňuje reálnou hodnotou deriváty, které zajišťují výši úrokové sazby bankovního úvěru.

Společnost eviduje úrokový swap, který není klasifikován jako zajišťovací derivát. Derivát je oceňován reálnou hodnotou s dopadem do výsledku hospodaření. Reálná hodnota k 31.12.2025 byla podle ocenění banky stanovena ve výši 155 tis. Kč a změny reálné hodnoty jsou účtovány do finančních nákladů.

## **4. OSTATNÍ INFORMACE**

- Účetní jednotka nemá jiné závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které by k rozvahovému dni měly dobu splatnosti delší než 5 let, než ty, které jsou popsány v této příloze.
- Účetní jednotka nemá jiné závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které by byly kryty věcnými zárukami, než tyto:



Dlouhodobý bankovní úvěr splatný v roce 2029, jenž je zajištěn zástavním právem k nemovitým věcem, vlastní blankosměnkou, zajišťovacím postoupením peněžitých pohledávek z nájemních smluv, zástavním právem k pohledávce z běžného účtu a zajišťovacím postoupením peněžitých pohledávek z podnájemní smlouvy. Výše závazku k rozvahovému dni je 1.562 tis. Kč, z toho splátky do jednoho roku jsou ve výši 450 tis. Kč.

Dlouhodobý bankovní úvěr splatný v roce 2033, jenž je zajištěn zástavním právem k nemovitým věcem, vlastní blankosměnkou, zajišťovacím postoupením peněžitých pohledávek z nájemních smluv, zástavním právem k pohledávce z běžného účtu a zajišťovacím postoupením peněžitých pohledávek z podnájemní smlouvy. Výše závazku k rozvahovému dni je 6.508 tis. Kč, z toho splátky do jednoho roku jsou ve výši 814 tis. Kč. Úrok riziko je zajištěno úrokovým SWAPem v pevné výši 4,38 % p.a. s konečným datem 30.12.2033.

Reálná hodnota SWAPu k 31.12.2025 byla podle ocenění banky stanovena na minus 155 tis. Kč a je evidována jako Jiný dlouhodobý závazek. Změna reálné hodnoty byla zaúčtována do finančních nákladů.

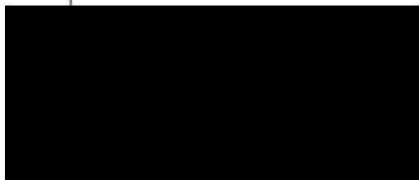
- Účetní jednotka eviduje krátkodobý závazek ke společnosti UNICO Pardubice a.s. ve výši 2.100 tis. Kč z titulu zápůjčky splatné v roce 2026 s úrokem 6,0 % p.a.
- Účetní jednotka eviduje krátkodobý závazek k ovládající osobě Petr Drahoš ve výši 1.500 tis. Kč z titulu zápůjčky splatné v roce 2026 s úrokem 6,0 % p.a.
- Účetní jednotka rozlišuje u dlouhodobých bankovních úvěrů a jiných dlouhodobých úvěrů a zápůjček splátky splatné do jednoho roku od rozvahového dne, které jsou vykázány jako krátkodobé závazky, a splátky splatné za více než jeden rok od rozvahového dne, které jsou vykázány jako dlouhodobé.
- Členům řídicích orgánů nebyly poskytnuty žádné zálohy, závdavky, zápůjčky ani úvěry.
- Účetní jednotka neměla v účetním období žádné mimořádné výnosy ani náklady (objemem nebo původem).
- Účetní jednotka nemá žádné podmíněné závazkové vztahy (pohledávky a dluhy).
- Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v účetním období je 4.



## 5. NÁSLEDNÉ UDÁLOSITI

V lednu 2026 byly převedeny společnosti prostředky ze smlouvy o půjčce podepsané 28.12.2025 se zapůjčitelem předsedou správní rady ve výši 600 tis. Kč se splatností do 31.3.2026 a úrokem 6% p.a.

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným dalším významným událostem.

Sestaveno dne:	Statutární orgán:	Podpis statutárního orgánu:
6.3.2026	Petr Drahoš, předseda správní rady	



FREE ZONE Pardubice, a.s.

rozpočtené osoby - transakce ve 2025:

Samostatná příloha k položce 12 I. oddílu  
rozklíče se na strane přílohy "Záhlaví"

Oddíl příznání:

V řís. Kč

A.2 Dlohodobý hmotný majetek

Výnos (prodej)	Pořizovací cena (nákup)	Pročistěna	Podíl na ZK do 30.11.2025	Kč	Poznámka	Účet
2	Agro Trade, zemědělská a obchodní družstvo Staně Čivčice	Pročistěna	30,00%	481 54 962	Prodej sekabky Slaga	641000
Výnos (prodej)	Pořizovací cena (nákup)	Pročistěna	31.12.2025	Kč	Poznámka	Účet
6	Statutární město Pardubice	Pročistěna	30,00%	274046	Správní poplatky magistrátu - součást polížení nemovitostí	042020

B.1 Služby

Výnos	Náklad	Pročistěna	Podíl na ZK do 30.11.2025	Kč	Poznámka	Účet
2	Agro Trade, zemědělská a obchodní družstvo Staně Čivčice	Pročistěna	30,00%	481 54 962	Přelaktura opravy plynového spotřebiča Robur - hals 004	602851
Výnos	Náklad	Pročistěna	31.12.2025	Kč	Poznámka	Účet
46	SECRET PARTNERSHIP, a.s.	Pročistěna	18,00%	25261011	sestání třídy (2x 55 425 20 Kč) Účetní a administrativní služby za prosinec 2025 a pronájem vozidla prosinec 2025	602811 518600 518730

B.2 Licenční poplatky

Výnos	Náklad	Pročistěna	Podíl na ZK k 9.12.2025	Kč	Poznámka	Účet
	9 HKB-CZ s.r.o.	Pročistěna	18,00%	252 53 786	licence SW Pohoda	518300

B.3 Úroky

Výnos	Náklad	Pročistěna	Podíl na ZK do 30.11.2025	Kč	Poznámka	Účet
	115 UNICO Pardubice a.s.	Pročistěna	17,00%	609 13 819	úrok z půjčky za 1-11/2025	562300
Výnos	Náklad	Pročistěna	31.12.2025	Kč	Poznámka	Účet
	75 Petr a Merta Drahošovi, správce předmětných akcií ve společném jmění manželů je Petr Drahoš	Pročistěna	52,00%		úrok z půjčky	562330
	58 SECRET PARTNERSHIP, a.s.	Pročistěna	18,00%	25261011	úrok z půjčky	562320

B.4 Nájem

Výnos	Náklad	Pročistěna	Podíl na ZK do 30.11.2025	Kč	Poznámka	Účet
3	UNICO Pardubice a.s.	Pročistěna	17,00%	609 13 819	nájem sídla (11x 260,- Kč)	602837
32	Agro Trade, zemědělská a obchodní družstvo Staně Čivčice	Pročistěna	30,00%	481 54 962	nájem pozemek Nešetřív - přelaktura	602848
1 920	Agro Trade, zemědělská a obchodní družstvo Staně Čivčice	Pročistěna	30,00%	481 54 962	nájem prostor	518400

C.1 Úvěrové finanční nástroje

Příjate	Vyplacené	Pročistěna	Podíl na ZK k 31.12.2025	Kč	Poznámka	Účet
1 500		Pročistěna	52,00%		zápůjčka krátkodobá, splatnost 2026	361200

D.3 Krátkodobé pohledávky

stav ke konci BO	stav ke konci MO	Pročistěna	Podíl na ZK k 31.12.2025	Kč	Poznámka	Účet
68	65 Statutární město Pardubice	Pročistěna	30,00%	274046	sestání třídy	311000

D.4 Krátkodobé závazky

stav ke konci BO	stav ke konci MO	Pročistěna	Podíl na ZK do 30.11.2025	Kč	Poznámka	Účet
	11 UNICO Pardubice a.s.	Pročistěna	17,00%	609 13 819	úroky ze zápůjčky	365310
56	SECRET PARTNERSHIP, a.s.	Pročistěna	18,00%	25261011	ekonomické a účetní služby	321000

# Výroční zpráva

za účetní období 1. 5. 2024 až 30. 4. 2025



**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.**

**V Pardubicích dne 22. 8. 2025**

<b>I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI</b>	<b>3-4</b>
<b>II. ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2024/2025</b>	<b>5</b>
<b>III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 30. 4. 2025</b>	<b>6</b>
<b>ROZVAHA</b>	<b>6 - 7</b>
<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, DRUHOVÉ ČLENĚNÍ</b>	<b>8 - 9</b>
<b>PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU</b>	<b>9</b>
<b>PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK 2024/2025</b>	<b>10 - 16</b>
<b>IV. ZPRÁVA O VZTAZÍCH STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI</b>	<b>17 - 24</b>
<b>V. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA</b>	<b>25</b>

## **I. Základní údaje o společnosti**

Název a sídlo: HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s., Sukova třída 1735,  
Zelené předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 60112476

Spisová značka: B 1078 vedená Krajským soudem v Hradci Králové

Právní forma: Akciová společnost

Datum zápisu: 23. března 1994

Předmět podnikání: Organizování veřejných sportovních soutěží  
Reklama a propagace  
Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej  
Činnost sportovních instruktorů a trenérů  
Zprostředkovatelská činnost v obchodě a informačním servisu  
Pořádání tělovýchovných kurzů  
Pronájem motorových vozidel

Statutární orgán:

Představenstvo k 30. 04. 2025:

Mgr. Ondřej Heřman, Mgr. Ivan Čonka, Petr Sýkora

Počet členů představenstva: 3

Dozorčí rada k 30. 04. 2025:

Petr Dědek, Petr Dědek ml., Mgr. Petr Sedlatý, Ing. Robert Hanzl, Bc. Jan Nadrchal, Leoš Malina, Daniel Frýda

Počet členů dozorčí rady: 7

Akcie: 4 382 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3 000 Kč, převoditelnost akcií je omezena předchozím souhlasem valné hromady a předkupním právem zbývajících akcionářů

881 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 000 Kč, převoditelnost akcií je omezena předchozím souhlasem valné hromady a předkupním právem zbývajících akcionářů

1 527 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30 Kč, převoditelnost akcií je omezena předchozím souhlasem valné hromady a předkupním právem zbývajících akcionářů

1 627 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 Kč, převoditelnost akcií je omezena předchozím souhlasem valné hromady a předkupním právem zbývajících akcionářů

794 952 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč, převoditelnost akcií je omezena předchozím souhlasem valné hromady a předkupním právem zbývajících akcionářů

Základní kapitál: 22 935 870 Kč  
Splaceno: 100%

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost nevykazuje aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nevykazuje aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Pracovně právní vztahy se řídí zákoníkem práce a dalšími navazujícími předpisy. Celkové osobní náklady v běžném období činily 7.126 tis. Kč.

## **II. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za hospodářský rok 2024/2025**

Soutěžní ročník 2024/25 byl pro A-tým Dynama velmi náročným. Klub v průběhu sezony dvakrát změnil hlavního trenéra a dlouho se mu nedařilo naplňovat sportovní ambice. V Lize mistrů totiž skončil překvapivě brzy, když nepostoupil do vyřazovací fáze a obdobně si vedl i na Spenglerově poháru, kde se musel spokojit s pátým místem.

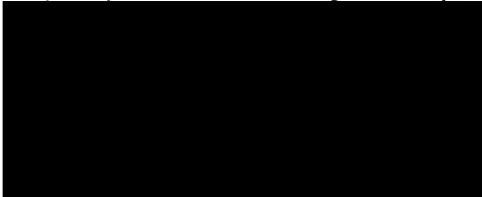
Nejlepší výkonnost prokázali hráči A-mužstva až během extraligových vyřazovacích bojů. Hladce si poradili v sériích s Českými Budějovicemi a Hradcem Králové a podruhé v řadě postoupili do finále. V něm byla k vidění dlouhá sedmizápasová bitva, která pro Dynamo stejně jako o rok dříve znamenala prohru 3:4 a zisk stříbrných medailí.

Úspěšnou sezonu zaznamenal B-tým, který postoupil historicky poprvé do čtvrtfinále Maxa ligy a nestačil až na pozdějšího finalistu ze Vsetína. Z hlediska výsledkových cílů šlo o nadplán. Rezervnímu celku Pardubic se navíc dařilo plnit i další sportovní cíl v podobě rozvoje mladých hráčů a jejich posunu do dospělého hokeje.

Zlatou oslavu si Dynamo v soutěžním ročníku 2024/25 přeci jen užilo. Junioři v ELJ dokázali po dlouhých 23 letech získat titul mistrů republiky, když si v závěru vyřazovacích bojů poradili s Kometou Brno i pražskou Spartou. Dorostenci v ELD nepřešli čtvrtfinále play off. Výsledkově stejně si počínali hráči kategorie U15. Klub aktuálně disponuje 10 mládežnickými celky, v nichž je registrováno 421 aktivních členů a zhruba 202 dětí navštěvovalo kurz bruslení (ročníky narození 2018 až 2022).

Celá organizace navíc během sezony 2024/25 zaznamenala významný pokrok v technologické oblasti. Úspěšně spustila CRM pro partnery a digitalizovaný objednávkový systém. Stejně tak se podařilo vybudovat nový video-archiv, který má shromažďovat audiovizuální záznamy pořízené během soutěžních utkání a společenských akcí. V neposlední řadě došlo k dopracování nové klubové platformy s prémiovým obsahem.

Období od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2025 skončilo výsledkem hospodaření 10.226 tis. Kč. Celkový obrat hospodářského roku 2024/2025 dosáhl hodnoty 392 mil. Kč. Úkolem vedení společnosti pro další období je další stabilizace ekonomiky společnosti s důrazem na vysokou kvalitu výkonů A týmu a podporu mládežnických týmu včetně rozvoje hráčů pro B tým.

  
Mgr. Ondřej Herman  
předseda představenstva

### III. Účetní závěrka k 30. 4. 2025

## ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 30.4.2025

(v celých tisících Kč)

IČ: 60112476

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 22.8.2025

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: reklamní činnost, organizování sportovních soutěží

Spisová značka: B 1078

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.

Sukova třída 1735

Pardubice 2

53002

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	99 549	17 402	82 147	67 427
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	30 924	17 193	13 731	15 099
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>	5 708	1 863	3 845	4 106
<b>2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>06</b>	4 539	1 863	2 676	3 335
2.1.	Software	07	582	582	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	3 957	1 281	2 676	3 335
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>11</b>	1 169	0	1 169	771
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	1 169	0	1 169	771
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	23 223	15 330	7 893	8 982
<b>1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	9 527	4 600	4 927	5 120
1.2.	Stavby	17	9 527	4 600	4 927	5 120
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	13 696	10 730	2 966	3 862
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>	1 993	0	1 993	2 011
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	1 993	0	1 993	2 011
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	60 856	209	60 647	43 754
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	4 229	0	4 229	3 210
1.	Materiál	39	3 149	0	3 149	2 112
3.	Výrobky a zboží	41	1 080	0	1 080	1 098
3.2.	Zboží	43	1 080	0	1 080	1 098
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	36 002	209	35 793	31 970
<b>1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>	270	0	270	270
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	270	0	270	270
5.4.	Jiné pohledávky	56	270	0	270	270
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	35 732	209	35 523	31 700
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	34 359	209	34 150	28 759
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	1 373	0	1 373	2 941
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	1 826
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 348	0	1 348	1 090
4.6.	Jiné pohledávky	67	25	0	25	25
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	20 625	0	20 625	8 574
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	531	0	531	653
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	20 094	0	20 094	7 921
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)</b>	<b>78</b>	7 769	0	7 769	8 574

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
1.	Náklady příštích období	79	5 305	0	5 305	5 832
3.	Příjmy příštích období	81	2 464	0	2 464	2 742

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	<b>82 147</b>	<b>67 427</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	<b>-59 147</b>	<b>-69 356</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	<b>22 936</b>	<b>22 936</b>
1.	Základní kapitál	04	22 936	22 936
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>	<b>3 728</b>	<b>3 745</b>
2.	Kapitálové fondy	09	3 728	3 745
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	3 930	3 930
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	-202	-185
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	<b>-96 037</b>	<b>-76 886</b>
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-96 037	-76 886
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>21</b>	<b>10 226</b>	<b>-19 151</b>
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	<b>119 233</b>	<b>113 319</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>	<b>24</b>	<b>6 500</b>	<b>12 000</b>
4.	Ostatní rezervy	28	6 500	12 000
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	<b>112 733</b>	<b>101 319</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>30</b>	<b>172</b>	<b>282</b>
9.	Závazky - ostatní	41	172	282
9.3.	Jiné závazky	44	172	282
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	<b>112 561</b>	<b>101 037</b>
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	1 684	1 441
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	56 160	47 385
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	50 000	50 000
8.	Závazky ostatní	55	4 717	2 211
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	418	483
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	130	207
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	2 620	57
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	1 271	1 044
8.7.	Jiné závazky	62	278	420
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)</b>	<b>66</b>	<b>22 061</b>	<b>23 464</b>
1.	Výdaje příštích období	67	5 360	7 141
2.	Výnosy příštích období	68	16 701	16 323

7

Podpisový záznam



auditor, oprávnění č. 1669  
(Zpráva auditora ze dne 22.8.2025)

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 30.4.2025

(v celých tisících Kč)

IČ: 60112476

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 22.8.2025

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: reklamní činnost, organizaování sportovních soutěží

Spisová značka: B 1078

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.

Sukova třída 1735

Pardubice 2

53002

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	327 359	277 211
II.	Tržby za prodej zboží	02	873	245
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>357 394</b>	<b>319 011</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	577	172
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	26 267	21 755
3.	Služby	06	330 550	297 084
C.	Aktivace (-)	08	-2 249	0
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>7 125</b>	<b>7 147</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	5 838	5 733
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 287	1 414
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 287	1 414
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>1 996</b>	<b>1 372</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 939	1 524
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 939	1 524
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	57	-152
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>64 013</b>	<b>61 171</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		49
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	4 221	1 911
3.	Jiné provozní výnosy	23	59 792	59 211
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>14 974</b>	<b>28 225</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		1 653
2.	Prodaný materiál	26	1 504	214
3.	Daně a poplatky	27	661	128
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-5 500	9 400
5.	Jiné provozní náklady	29	18 309	16 830
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	13 005	-17 128
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)</b>	<b>43</b>	<b>28</b>	<b>36</b>
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	28	36
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	55	5
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 806	1 992
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-2 779	-2 023
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	10 226	-19 151
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	10 226	-19 151
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	10 226	-19 151

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
	Čistý obrát...			

Podpisový záznam

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.5.2024 do 30.4.2025

(v celých tisících Kč)

IČ: 60112476

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.

Sukova třída 1735

Pardubice 2

53002

Sestaveno dne: 22.8.2025

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: reklamní činnost, organizování sportovních soutěží

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>			
A.1.	Počáteční stav	22 936	22 936
A.4.	Konečný zůstatek	22 936	22 936
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>			
<b>C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252</b>			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	22 936	22 936
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	22 936	22 936
<b>D. Emisní ážio</b>			
<b>E. Rezervní fondy</b>			
<b>F. Ostatní fondy ze zisku</b>			
<b>G. Kapitálové fondy</b>			
G.1.	Počáteční zůstatek	3 930	3 930
G.4.	Konečný zůstatek	3 930	3 930
<b>H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>			
H.1.	Počáteční zůstatek	-185	-316
H.2.	Zvýšení	-17	131
H.4.	Konečný zůstatek	-202	-185
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>			
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>			
J.1.	Počáteční zůstatek	-76 886	-23 201
J.2.	Zvýšení	-19 151	-53 685
J.3.	Snížení	-10 226	0
J.4.	Konečný zůstatek	-85 811	-76 886
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	0	-19 151
	<b>Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)</b>	<b>-59 147</b>	<b>-69 356</b>

Podpisový záznam

# Příloha v účetní závěrce za hospodářský rok 2024/2025

## 1) Popis společnosti - účetní jednotky

Název a sídlo: HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s., Sukova tř. 1735, Pardubice  
IČO: 60112476,  
Společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1078  
Právní forma: akciová společnost  
Datum zápisu: 23. března 1994  
Předmět podnikání: Organizování veřejných sportovních soutěží  
Reklama a propagace  
Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej  
Činnost sportovních instruktorů a trenérů  
Zprostředkovatelská činnost v obchodě a informačním servisu  
Pořádání tělovýchovných kurzů  
Pronájem motorových vozidel  
Rozvahový den: 30. 04. 2025  
Okamžik sestavení účetní závěrky: 22. 08. 2025  
Účetní období: 01. 05. 2024 až 30. 04. 2025

### Struktura akcionářů:

Akcionáři:	HokejPce s. r. o.	akcie v hodnotě 12 000 000 Kč (52,32%)
	Statutární město Pardubice	akcie v hodnotě 10 521 110 Kč (45,87%)
	Dušan Salfický	akcie v hodnotě 194 270 Kč (0,85%)
	Petr Čáslava	akcie v hodnotě 194 270 Kč (0,85%)
	spolek HC Pardubice	akcie v hodnotě 26 220 Kč (0,11%)

10

Základní kapitál společnosti v souhrnu činí 22.935.870 Kč.

Statutární orgán k 30. 04. 2025:

Představenstvo: Mgr. Ivan Čonka, Mgr. Ondřej Heřman, Petr Sýkora  
Dozorčí rada: Petr Dědek, Petr Dědek ml., Mgr. Petr Sedlatý, Ing. Robert Hanzl, Bc. Jan Nadrchal, Leoš Malina, Daniel Frýda

## 2) Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, kterými jsou podnikatelé účtující v soustavě podvojného účetnictví. Pro účtování operací v cizí měně se používá běžný kurz ČNB platný ke dni uskutečnění účetního případu.

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje zboží, z poskytování služeb a provozní dotace, úhrady za přestupy hráčů a postoupení marketingových práv – řádek 1, 2 a část řádku 23 Výkazu zisku a ztrát. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje zboží, z poskytování služeb, provozní dotace a další se rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky.

### 3) Osobní náklady

	2024/2025	2023/2024
Průměrný počet zaměstnanců v HPP	5 pracovníků	5 pracovníků
- z toho řídicích	1 (OON činily 2.248 tis.Kč)	1 (OON činily 2.248 tis.Kč)
Osobní náklady vč. OON	7.126 tis. Kč	7.147 tis. Kč
- z toho:		
Odměny členů představenstva a dozorčí rady	2.248 tis. Kč	2.248 tis. Kč

### 4) Půjčky, úvěry a ostatní plnění vůči pracovníkům orgánů účetní jednotky

V hospodářském roce nebyly poskytnuty pracovníkům žádné půjčky ani úvěry.

### 5) Informace o použitých účetních metodách

#### 5.1) Způsob oceňování a odpisování:

Účetní jednotka oceňuje nakupovaný hmotný majetek a zásoby pořizovací cenou, jejichž součástí jsou i vedlejší pořizovací náklady jako dopravné, poštovné, balné apod. Cenné papíry se neoceňují reálnou hodnotou k datu sestavení účetní závěrky, ale jsou oceněny ekvivalencí. Reálnou hodnotu nelze zjistit. Účetní jednotka tvoří účetní odpisy dle předpokládané životnosti majetku. V hospodářském roce 2024/2025 nedošlo k podstatným změnám ve způsobu oceňování, odpisování ani v postupech účtování.

11

#### 5.2) Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Ve finančním roce 2024/2025 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám po splatnosti ve výši 96 tis. Kč. Účetní jednotka tvoří opravné položky k pohledávkám po splatnosti na základě vlastní analýzy platební schopnosti odběratelů a posouzení dobytnosti pohledávek. V účetním období byly na základě rozhodnutí rozpuštěny opravné položky účetní k pohledávkám v souhrnné výši 39 tis. Kč (k 30. 4. 2024 byly rozpuštěny opravné položky účetní k pohledávkám ve výši 151 tis. Kč).

Rozpis opravných položek k pohledávkám v tis. Kč.

Rok	Druh opravné položky k pohledávkám	Stav k 1.5.2024	Přírůstek	Úbytek	Stav k 30.4.2025
2024/25	Opr. položka dle par 8, odst. a)	119	0	6	113
2024/25	Opr. položka dle par 8, odst. c)	0	0	0	0
2024/25	Opr. položka - účetní	33	96	33	96
2024/25	Opr. položka - pohl v insolvenční	0	0	0	0

V účetním období 2024/2025 nebyl proveden odpis nedobytných pohledávek (k 30. 4. 2024 byl proveden odpis nedobytných pohledávek ve výši 147 tis. Kč)



### **5.3) Účtování ostatních závazků a pohledávek, časového rozlišení a dohadných položek:**

Zůstatek účtu Náklady příštích období činí ke konci účetního období celkem Kč 5.305 tis. Kč (k 30. 4. 2024 ve výši 5.831 tis. Kč). Na vrub tohoto účtu je účtováno také, na základě vnitřních předpisů, pořízení hráčských práv a zůstatek z této položky činí k 30. 4. 2025 částku 1.089 tis. Kč (k 30. 4. 2024 to bylo 1.849 tis. Kč). Do nákladů se nákup hráčských práv odepisuje postupně po dobu trvání první hráčské smlouvy s tím, že nákup hráčských práv do 100 tis. se časově nerozlišuje, neboť se jedná převážně o nákupy práv hráčů mládežnických kategorií, u kterých se profesionální hráčská smlouva neuzavírá.

Na účtu Příjmy příštího období je vykázán zůstatek ve výši 2.464 tis. Kč (k 30. 4. 2024 je to 2.742 tis. Kč) a je tvořen časovým rozlišením příjmů příštích období zejména rozlišením reklamních smluv a dotací.

Účet Výdaje příštích období vykazuje zůstatek ve výši 5.360 tis. Kč, jenž je tvořen závazky k dodavatelům a hráčům, jejichž faktury byly přijaty po rozvahovém dni, ale věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím. K 30. 4. 2024 činil tento zůstatek 7.141 tis. Kč.

Účet Výnosy příštích období vykazuje zůstatek ve výši 16.701 tis. Kč a je tvořen převážně časovým rozlišením výnosů z dotačních smluv a nájemného nebytových prostor – prodejna Aréna. K 30. 4. 2024 činil tento zůstatek částku 16.323 tis. Kč.

Společnosti byla v průběhu sezóny 2022/2023 poskytnuta dlouhodobá bezúročná půjčka ze strany majoritního akcionáře (společnost HokejPce 2020 s. r. o.) ve výši 50 mil. Kč. Zůstatek jistiny půjčky byl k 30. 4. 2025 50 mil. Kč.

Dále společnost pořídila v sezóně 2022/2023 automobil Ford Transit, jehož financování je zajištěno formou úvěru. Zůstatek jistiny k 30. 4. 2025 činí částku 282 tis. Kč, z čehož částka 172 tis. Kč je závazkem dlouhodobým.

## **6) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**

### **6.1) Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období**

V hospodářském roce 2024/2025 nebyly vyměřeny.

## 6.2) Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky v Kč

Daňová ZC k 30. 4. 2024	16 267 812
Účetní ZC k 30. 4. 2024	12 362 328
Rozdíl	4 905 484
Neuplatněné daňové ztráty k 30. 4. 2024	94 106 952
Sazba daně r. 2023	0,21
<b>Odložená daň - pohledávka 30. 4. 2024</b>	<b>20 792 612</b>
481 k 1. 5. 2023	0
<b>Odložená daň 2023/2024</b>	<b>0</b>

Daňová ZC k 30. 4. 2025	15 735 939
Účetní ZC k 30. 4. 2025	9 613 933
Rozdíl	6 142 006
Neuplatněné daňové ztráty k 30. 4. 2025	<b>64 246 578</b>
Sazba daně r. 2025	0,21
<b>Odložená daň - pohledávka 30. 4. 2025</b>	<b>14 781 602</b>
481 k 1. 5. 2024	0
<b>Odložená daň 2024/2025</b>	<b>0</b>

Z důvodu zásady opatrnosti bylo rozhodnuto neúčtovat k 30. 4. 2025 odloženou daňovou pohledávku.

13

Náklady na povinný audit společnosti zaúčtované v nákladech za období 2024/2025 činí 170 tis. Kč.

## 6.3) Splatné závazky na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a daňové nedoplatky

Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti – 0.

Splatné závazky na veřejné zdravotní pojištění – 0.

Daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů – 0.

## 7) Informace k položkám majetku a závazků

7.1) Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti	k 30. 4. 2025	k 30. 4. 2024
Stav pohledávek po lhůtě splatnosti	6.642 tis. Kč	4.072 tis. Kč
Stav závazků po lhůtě splatnosti	3.068 tis. Kč	809 tis. Kč

## 7.2) Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let:

Pohledávky k 30. 4. 2025	nebyly
Pohledávky k 30. 4. 2024	nebyly
Závazky k 30. 4. 2025	nebyly
Závazky k 30. 4. 2024	nebyly

### 7.3) Závazky neuvedené v rozvaze

K 30. 4. 2025

nebyly

### 7.4) Majetek neuvedený v rozvaze

Hodnota aktiv nezahrnutých do účetnictví je tvořena hodnotou tabulkového ocenění hráčských práv, jak profesionálních hráčů, tak i hráčů juniorů, dorostu a mládeže. Hodnota ocenění vlastnictví hráčských práv extraligového týmu dle pravidel ČSLH je 62.888 tis. Kč, juniorů 9.256 tis. Kč, dorostu 4.153 tis. Kč, KČ a žáků 5.331 tis. Kč. Po zohlednění výše zůstatku časového rozlišení nákladů příštích období za nákup hráčů je hodnota aktiv nezahrnutých v účetnictví jednotky 80.539 tis. Kč. Částka je ovlivněna nárůstem počtu hráčů v B týmu.

Reálná hodnota drobného majetku neuvedeného v rozvaze na základě odhadu činí cca 1.393 tis. Kč.

### 7.5) Doplnující údaje o hmotném a nehmotném majetku

Rozpis dlouhodobého majetku v tis. Kč.

Rok	Skupina majetku	PC	Oprávký	ZC
2024/25	Pozemky	0	0	0
2024/25	Stavby	9 527	4 600	4 927
2024/25	Hmotné movité věci	13 696	10 730	2 966
2024/25	Software	582	582	0
2024/25	Ocenitelná práva	3 957	1 281	2 676

14

Rozpis přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku za účetní období 2024/2025 v tis. Kč.

Rok	Skupina majetku	Stav k 1.5.2024	Přírůstek	Úbytek	Stav k 30.4.2025
2024/25	Pozemky	0	0	0	0
2024/25	Stavby	9 337	190	0	9 527
2024/25	Hmotné movité věci	13 696	0	0	13 696
2024/25	Software	582	0	0	582
2024/25	Ocenitelná práva	3 958	0	0	3 958

Rozpis přírůstků a úbytků opravek za účetní období 2024/2025 v tis. Kč.

Rok	Skupina opravek	Stav k 1.5.2024	Přírůstek	Úbytek	Stav k 30.4.2025
2024/25	Oprávký ke stavbám	4 217	383	0	4 600
2024/25	Oprávký k sam. movit. věcem	9 834	896	0	10 730
2024/25	Oprávký k software	582	0	0	582
2024/25	Oprávký k ocenit. právům	622	659	0	1 281

## 7.6) Doplnkové informace ke sporům a rizikům

Ke dni 30. 4. 2025 byla společnost účastníkem následujících soudních sporů:

- 1) Žaloba pana Václava Varadi na zaplacení částky 11.600.000,- Kč spolu s příslušenstvím dle smlouvy o výkonu činnosti trenéra uzavřené mezi účastníky soudního řízení dne 1.5.2023 a nahrazení nemajetkové újmy zveřejněním omluvy v celostátním deníku Sport a na internetové platformě isport.cz. Věc je projednávána před soudem I. stupně.
- 2) Žaloba Aleše Krátošky na zaplacení částky 200.000,- Kč spolu s příslušenstvím podle smlouvy o výkonu činnosti trenéra uzavřené mezi účastníky soudního řízení dne 1.5.2023. Odvolací soud změnil rozhodnutí soudu I. stupně (rozsudek pro uznání), tak, že se nevzdává. V řízení před soudem I. stupně nebyly ke dni 30.4.2025 ze strany účastníků, ani soudu činěny žádné další úkony, a to zejména proto, že dosud neuplynula lhůta pro podání dovolání proti rozhodnutí, kterým odvolací soud změnil prvotní meritorní rozhodnutí ve věci.
- 3) Žaloba společnosti ALKRA s.r.o. na zaplacení částky 200.000,- Kč spolu s příslušenstvím podle smlouvy o výkonu činnosti trenéra uzavřené mezi účastníky soudního řízení dne 1.5.2023. Ke dni 30.4.2025 bylo řízení vedeno u soudu prvního stupně, a to ve fázi po vydání rozsudku Okresního soudu v Pardubicích ze dne 31. 3. 2025, č. j. 11 C 116/2024-85, kterým byly žalobkyni žalované nároky přiznány, a to společně s náhradou nákladů řízení.
- 4) Exekuční řízení proti společnosti Markmed s.r.o., IČO: 024 78 170, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, k vymožení nároku společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. uhradit jí částku ve výši 435.844,50 Kč s příslušenstvím a dále náhradu nákladů řízení., nárok byl přiznán rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 14.3.2024, č.j. 51 C 37/2024-21.
- 5) Návrh na určení neplatnosti/zdánlivosti (neexistence) usnesení valných hromad společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., a to (i) usnesení valné hromady společnosti o zvýšení základního kapitálu ze dne 14.3.2019, kterým bylo schváleno zvýšení základního kapitálu společnosti až o částku 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých), (ii) usnesení valné hromady společnosti ze dne 3.12.2019, kterým bylo schváleno zvýšení základního kapitálu společnosti o částku 31.000.000,- Kč (slovy: třicet jedna milionů korun českých), (iii) usnesení valné hromady Společnosti ze dne 1.6.2020, kterým bylo schváleno snížení základního kapitálu Společnosti o částku 43.743.480,- Kč (slovy: čtyřicet tři milionů sedm set čtyřicet tři tisíc čtyři sta

osmdesát korun českých), z částky 54.679.350,- Kč (slovy: padesát čtyři milionů šest set sedmdesát devět tisíc tři sta padesát korun českých) na částku 10.935.870,- Kč (slovy: deset milionů devět set třicet pět tisíc osm set sedmdesát korun českých) a (iv) usnesení valné hromady společnosti ze dne 17.6.2020, kterým bylo schváleno zvýšení základního kapitálu společnosti o částku 12.000.000,- Kč (slovy: dvanáct milionů korun českých).

Poté, co odvolací soud zrušil rozhodnutí soudu I. stupně a věc mu vrátil k dalšímu řízení, účastníci řízení podali návrhy na přerušování řízení. Soud těmto návrhům vyhověl a řízení přerušil na neurčito.

Na základě dohody akcionářů Společnosti bude toto řízení ukončeno na základě zpětvzetí návrhů účastníků řízení. Tím bude dosažen finální stav ohledně základního kapitálu Společnosti.

K bodům 1-3 jsou vytvořeny rezervy na případné budoucí náklady související s probíhajícími soudními spory. V účetním období 2024/2025 byla částečně rozpuštěna rezerva vytvořená v předešlém účetním období z důvodu soudního sporu s bývalým trenérem A týmu, která byla snížena v aktuálním účetním období o částku 5,5 mil. Kč na základě právního posouzení reálnosti úhrady smluvních pokut požadovaných trenérem, které právní zástupci vyhodnotili jako neopodstatněné.

#### **7.7) Doplnující údaje k výkazu zisku a ztrát**

Významnou položkou ovlivňující výnosy jsou dotace a dary, které činily 29.818 tis. Kč (k 30. 4. 2024 byly tyto výnosy ve výši 27.696 tis. Kč).

16

#### **7.8) Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti**

Účetní závěrka k 30. 4. 2025 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Společnost vykazuje k 30. 4. 2025 zisk ve výši 10.226 tis. Kč. Kumulovaná ztráta z předchozích let činí k datu závěrky částku -96.037 tis. Kč. Vlastní kapitál k 30. 4. 2025 je záporný a činí -59.147 tis. Kč (K 30. 4. 2024 byl vlastní kapitál ve výši -69.356 tis. Kč).

V následujícím účetním období jsou připraveny kroky, které povedou k posílení vlastního kapitálu novými příplatky a ke zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií. Toto posílení vlastního kapitálu bude použito na úhradu ztrát společnosti.

### **8) Významné události, které nastaly po rozvahovém dni**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem majícím podstatný vliv na ekonomickou situaci společnosti.

Mgr. Ondřej Heřman  
předseda představenstva

Mgr. Ivan Čonka  
místopředseda představenstva



## Zpráva o vztazích statutárního orgánu společnosti

### **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.**

#### **za účetní období hospodářského roku 2024/2025**

---

Zpráva je zpracována v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále též „ZOK“). Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. května 2024 a končící dnem 30. dubna 2025. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

---

#### **Obsah zprávy:**

##### **Období od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2025**

- 1. Podrobný popis propojených osob**
  - 1. 1. Základní údaje o účetní jednotce**
  - 1. 2. Organizační struktura (§ 82/2/a ZOK)**
  - 1. 3. Struktura vztahů mezi propojenými osobami (§ 82/2/a ZOK)**
  - 1. 4. Úloha společnosti v této struktuře (§ 82/2/b ZOK)**
  - 1. 5. Způsob a prostředky ovládnání společnosti (§ 82/2/c ZOK)**
- 2. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období (§ 82/2/d ZOK)**
- 3. Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými (§ 82/2/e ZOK)**
  - 3. 1. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládající a osobou ovládanou**
  - 3. 2. Přehled vzájemných smluv mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**
- 4. Posouzení toho, zda ovládané osobě vznikla újma, a posouzení jejího případného vyrovnání (§ 82/2/f ZOK)**
- 5. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami (§ 82/4 ZOK)**

# 1. PODROBNÝ POPIS PROPOJENÝCH OSOB

## 1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

**Ovládaná firma:** HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Sídlo: Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 60 11 24 76

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1078

## 1.2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

### **Ovládající osoba:**

**HokejPce 2020 s. r. o.**

Sídlo: Lánovská 1690, Vrchlabí 543 01

IČ: 46 50 98 01

Podíl v účetní jednotce 52,32 % od 17. 6. 2020

Ovládající osobou společnosti HokejPce 2020 s. r. o. je pan Petr Dědek, bydliště 543 01 Vrchlabí č.p. 1600, datum narození 28. 2. 1974, vlastníci 75% podíl v této společnosti.

### **Ovládané osoby vlivem ovládající osoby pana Petra Dědka:**

100% ovládaná společnost RELMOST a. s. (IČ 27 94 21 71)

100% ovládaná společnost D+D REAL, s. r. o. (IČ 25 93 32 05)

100% ovládaná společnost DD ProFin, s. r. o. (IČ 25 27 16 36)

100% ovládaná společnost D+D INVEST CZ, s. r. o. (IČ 27 47 64 72)

100% ovládaná společnost D+D Park Kosmonosy a. s. (IČ 27 43 94 88)

100% ovládaná společnost FINEDU a. s. (IČ 27 43 74 51)

100% ovládaná společnost ATV CZ, s. r. o. (IČ 27 64 72 34)

100% ovládaná společnost D&D ELEKTROMONT s. r. o. (IČ 64 82 65 71)

100% ovládaná společnost AMERTIAS, a. s. (IČ 28 21 01 15)

100% ovládaná společnost DELECTUS, a. s. (IČ 28 21 57 53)

100% ovládaná společnost CS Immobilien a. s. (IČ 63 99 75 84)

100% ovládaná společnost D+D Park Brodce s. r. o. (IČ 05 11 03 27)

100% ovládaná společnost MHAP s. r. o. (IČ 17 54 46 61)

50% ovládaná společnost ECLOT ESPORT s. r. o. (IČ 09 88 80 98)

85% ovládaná společnost MYSTECIUS, a. s. (IČ 28 21 66 36)

50% ovládaná společnost EDHAL s. r. o. (IČ 49 28 50 09)

50% ovládaná společnost DD Credit s. r. o. (IČ 14 19 59 33) – do 31. 5. 2024

50% ovládaná společnost SIMPLE CREDIT s. r. o. (IČ 14 19 59 41) do 31. 5. 2024

5% ovládaná společnost ARVALIS, a. s. (IČ 28 21 11 97)

### **Propojené osoby ovládané nepřímo:**

90% ovládaná společnost ARVALIS, a. s. (IČ 28 21 11 97) vlastníkem D+D Kosmonosy a. s.

100% ovládaná společnost D+D Park Pardubice a. s. (IČ 27 62 28 35) vlastníkem D+D INVEST CZ s. r. o.

94% ovládaná společnost SIMPLE CREDIT s. r. o. (IČ 14 19 59 41) vlastníkem DD CREDIT s.r.o.- do 31. 5. 2024

100% ovládaná společnost MHAP s. r. o. (IČ 17 54 46 61) vlastníkem D+D INVEST CZ, s. r. o.

### **Propojené osoby ovládané Petrem Dědkem**

#### **RELMOST, a. s.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690,

IČ: 27 94 21 71

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2781

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**D+D REAL, s. r. o.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 25 93 32 05

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15667

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**DD ProFin, s. r. o..**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 25 27 16 36

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11808

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**D+D INVEST CZ, s. r. o.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 27 47 64 72

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21225

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: 100% podíl ve společnosti D+D Pak Pardubice a. s.

100% podíl ve společnosti HMAP s.r.o.

**D+D Park Kosmonosy a. s.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 27 43 94 88

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2553

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: 90% podíl ve společnosti ARVALIS, a. s.

19

**FINEDU a.s.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 27 43 74 51

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2551

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**ATV CZ, s. r. o.**

Sídlo: Praha 4 Krč, Olbrachtova 1980/5

IČ: 27 64 72 34

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121342

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**D&D ELEKTROMONT s. r. o.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 64 82 65 71

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8882

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**AMERTIAS, a. s.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 28 21 01 15

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2807

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou



**DELECTUS, a. s.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 28 21 57 53

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2785

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**CS immobilien a. s.**

Sídlo: Praha 4 Krč, Olbrachtova 1980/50

IČ: 63 99 75 84

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9256

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**D+D Park Brodce s. r. o.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 05 11 03 27

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 38887

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**ECLOT ESPORT s. r. o.**

Sídlo: Praha, Olbrachtova 1980

IČ: 09 88 80 98

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 344087

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**MYSTECIUS, a. s.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 28 21 66 36

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2780

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**EDHAL s. r. o.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1475

IČ: 49 28 50 09

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4372

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**ARVALIS, a. s.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 28 21 11 97

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2777

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

**D+D Park Pardubice a. s.**

Sídlo: Vrchlabí, Lánovská 1690

IČ: 27 62 28 35

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2825

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

### **DD CREDIT s. r. o. do 31. 5. 2024**

Sídlo: Praha, Olbrachtova 1980

IČ: 14 19 59 33

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 361886

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: 94% podíl ve společnosti Simple Credit s.r.o.

### **SIMPLE CRDIT s. r. o.**

Sídlo: Praha, Olbrachtova 1980

IČ: 14 19 59 41

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 361887

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

### **MHAP s. r. o.**

Sídlo: Praha, Olbrachtova 1980

IČ: 17 54 46 61

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 372943

Podíl v účetní jednotce: není

Podíly v ostatních jednotkách: nejsou

## **1.3. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

Ovládající osoba HokejPce 2020 s. r. o. v ovládané osobě HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s. může prosadit jmenování, volbu a odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu.

Vztahy mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, jsou upraveny podle smluv uzavřených mezi těmito osobami.

21

## **1.4. ÚLOHA SPOLEČNOSTI V TÉTO STRUKTUŘE**

Ovládaná osoba je společností, která se zaměřuje na organizace sportovní činnosti – hokejová utkání, výchovu a trénink ledního hokeje všech kategorií (nejvyšší mužské soutěže a mládeže), reklamní a marketingové služby v enteria aréně Pardubice.

## **1.5. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI**

Ovládající osoba HokejPce 2020 s. r. o. má akcie ovládané osoby (HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 52,32 % základního kapitálu. Ovládající osoba vykonává svoji funkci prostřednictvím valné hromady ovládané společnosti. Valná hromada má podle § 438 odst. 1 a podle § 448 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, právo volit a odvolávat členy dozorčí rady, neboť stanovy ovládané osoby svěřily právo volit a odvolávat členy představenstva dozorčí radě ovládané osoby.



## 2. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ,

***kteřá byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:***

V účetním období, tedy v období od 1. května 2024 do 30. dubna 2025 byla učiněna jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by se týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky:

### **HokejPce 2020 s. r. o. – HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.**

HokejPce 2020 s. r. o. jako příjemce plnění uzavřel tyto smlouvy:

Smlouva o poskytování reklamy ze dne 1. 8. 2020  
Objednávka reklamy nad rámec smlouvy č. 01/2425 ze dne 20. 6. 2024  
Objednávka reklamy nad rámec smlouvy č. 02/2425 ze dne 1. 9. 2024  
Objednávka reklamy nad rámec smlouvy č. 03/2425 ze dne 4. 9. 2024  
Objednávka reklamy nad rámec smlouvy č. 04/2425 ze dne 9. 9. 2024  
Objednávka reklamy nad rámec smlouvy č. 05/2425 ze dne 11. 9. 2024  
Objednávka reklamy nad rámec smlouvy č. 06/2425 ze dne 13. 9. 2024  
Objednávka reklamy nad rámec smlouvy č. 07/2425 ze dne 16. 9. 2024  
Objednávka reklamy nad rámec smlouvy č. 08/2425 ze dne 30. 12. 2024

HokejPce 2020 s. r. o. jako poskytovatel plnění uzavřel tyto smlouvy:

Dodatek č. 1 ze dne 28. 3. 2025 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 23. 11. 2022

22

### **HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s. – RELMOST, a. s.**

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s. jako příjemce služeb uzavřel tyto smlouvy:

Smlouva o poskytování marketingových a public relation služeb ze dne 1. 5. 2024

## 3. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV

***uzavřených mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:***

### **3.1. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládající a osobou ovládanou:**

#### **HokejPce 2020 s. r. o. – HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.**

HokejPce 2020 s. r. o. jako poskytovatel plnění uzavřel tyto smlouvy:

Dodatek č. 1 ze dne 28. 3. 2025 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 23. 11. 2022

HokejPce 2020 s. r. o. jako příjemce plnění uzavřel tyto smlouvy:

Smlouva o poskytování reklamy ze dne 1. 8. 2020  
Objednávka reklamy nad rámec smlouvy č. 01/2425 ze dne 20. 6. 2024  
Objednávka reklamy nad rámec smlouvy č. 02/2425 ze dne 1. 9. 2024  
Objednávka reklamy nad rámec smlouvy č. 03/2425 ze dne 4. 9. 2024  
Objednávka reklamy nad rámec smlouvy č. 04/2425 ze dne 9. 9. 2024  
Objednávka reklamy nad rámec smlouvy č. 05/2425 ze dne 11. 9. 2024

Objednávka reklamy nad rámec smlouvy č. 06/2425 ze dne 13. 9. 2024  
Objednávka reklamy nad rámec smlouvy č. 07/2425 ze dne 16. 9. 2024  
Objednávka reklamy nad rámec smlouvy č. 08/2425 ze dne 30. 12. 2024

### **3.2. Přehled vzájemných smluv mezi osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami:**

**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s. – RELMOST, a. s.**

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s. jako příjemce služeb uzavřel tyto smlouvy:

Smlouva o poskytování marketingových a public relation služeb ze dne 1. 5. 2024

**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s. – ECLOT ESPORT s. r. o.**

Smlouva o spolupráci ze dne 27. 10. 2021 a dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 14. 3. 2024 – barterová smlouva, kdy příjemcem i poskytovatelem jsou oba subjekty smlouvy.

## **4. POSOUZENÍ TOHO, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA,**

*a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK:*

K naplnění strategie hospodářské činnosti a v rámci obchodní činnosti dochází mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ovládanými osobami k běžné fakturační činnosti na základě smluvních vztahů uvedených v oddíle 2 a 3 Zprávy o vztazích. Dále mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ovládanými osobami nebyla poskytnuta jiná plnění v souvislosti s uzavřením a plněním výše uvedených smluv.

23

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

V případech, kdy poskytovatelem služby, zhotovitelem díla nebo dodavatelem jiného plnění byla ovládaná osoba, předmět plnění zahrnuje dohodnutý předmět díla, služby nebo dodávky v souladu s uzavřenou smlouvou, resp. objednávkou. Příslušné protiplnění pak vesměs zahrnuje zaplacení dohodnuté smluvní ceny, včetně vytvoření podmínek na straně objednatele, nezbytných pro řádnou realizaci předmětu plnění v místě plnění. V případech, kde ovládaná osoba vystupuje v pozici objednatele, je plnění a protiplnění ze smluvního vztahu vyplývající obdobné výše uvedenému.

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla ovládané osobě v rozhodném období žádná újma. S ohledem na tuto skutečnost tato zpráva o vztazích neobsahuje posouzení vyrovnání újmy.

## 5. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD

***plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení toho, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Dále uvedení toho, zda a jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo 72:***

Všechny smluvní vztahy uvedené v oddíle 2 a 3 Zprávy o vztazích byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek. Ze vztahů mezi ovládajícími osobami a osobou ovládanou ani ze vztahů mezi ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými ovládajícími osobami nevyplývaly žádné výhody ani nevýhody pro žádnou z těchto stran. Ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění ze strany ovládajících osob nebo osob těmito osobami ovládanými. Z členství v seskupení neplynou pro ovládanou osobu v tuto chvíli ani žádná zřejmá rizika.

Ze vztahů k dalším propojeným osobám neplynou ovládané osobě žádné výhody ani nevýhody.

Sestaveno dne:

24. 7. 2025

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky a výroční zprávy

za účetní období 1.5.2024 – 30.4.2025

společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.

Příjemce zprávy: HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.  
Sukova třída 1735  
530 02 Pardubice  
IČ: 601 12 476

Auditorská společnost: AV - AUDITING, spol. s r. o.  
Tolarova 317  
533 51 Pardubice  
IČO 492 85 220  
Oprávnění Komory auditorů ČR č. 003

Předmět ověření: **Účetní závěrka za období 1.5.2024-30.4.2025**  
**Výroční zpráva za období 1.5.2024-30.4.2025**

Počet stran: 4

Počet výtisků: 3 2 x ověřovaný subjekt  
1 x auditorská společnost

Pardubice dne 22.8.2025

# **AV-AUDITING, spol. s r. o., Tolarova 317, Pardubice 533 51**

Oprávnění Komory auditorů ČR č. 003, IČO 492 85 220

Osvědčení Komory daňových poradců o evidenci v seznamu právnických osob  
Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4404

## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**určená akcionářům společnosti**

**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s.**

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., IČ 601 12 476 (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30.4.2025, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 30.4.2025 a přílohy v této účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v čl. I. přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a. s. k 30. 4. 2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za období končící 30. 4. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Zdůraznění skutečnosti**

Aniž bychom vyjadřovali výrok s výhradou, upozorňujeme na bod 7.8. přílohy účetní závěrky, kde je uvedeno, že společnost za účetní období končící 30.4.2025 vykázala zisk ve výši 10 226 tis. Kč a záporný vlastní kapitál ve výši 59 147 tis. Kč. Kumulované ztráty minulých let společnosti k 30.4.2025 dosáhly hodnoty 96 037 tis. Kč. Schopnost společnosti nepřetržitě trvat je závislá na uskutečnění v příloze uvedených dalších kroků ze strany akcionářů. Náš výrok není v této souvislosti modifikován.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

**V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující

na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Pardubice dne 22.8.2025



**AV-AUDITING, spol. s r.o.**  
Tolarova 317  
533 51 Pardubice  
auditorské oprávnění č. 003

Ing. [REDACTED]  
auditor, oprávnění č. 1669

IČ:	60916583
-----	----------

**Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro  
mikro účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní  
závěrku ověřenou auditorem  
ke dni 31.12.2025**

(v celých tisících CZK)

	AKTIVA	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	19144		19144	19209
B.	Stálá aktiva	18793		18793	18793
C.	Oběžná aktiva	351		351	416

	<b>PASIVA</b>	<b>běžné účetní období</b>	<b>minulé účetní období</b>
		<b>1</b>	<b>2</b>
	PASIVA CELKEM	19144	19209
A.	Vlastní kapitál	19138	19201
B.+C.	Cizí zdroje	6	8
C.	Závazky	6	8

## Příloha v účetní závěrce k 31.12.2025

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení finanční a majetkové situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů.

### 1. OBECNÉ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

#### Obchodní firma účetní jednotky

Přístav Pardubice, a.s.

#### Právní forma

akciová společnost

#### IČ

60 91 65 83

#### Sídlo

Pernerova 168, Zelené předměstí, Pardubice, PSČ 530 02

#### Vznik a údaj o zápisu do obchodního rejstříku

Účetní jednotka vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 08.12.1994

Účetní jednotka je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové pod oddílem B vložkou 1153

#### Předmět podnikání

vnitrozemská vodní doprava, provádění staveb, činnost účetních poradců, vedení účetnictví

#### Osoby podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:

Společnost České přístavy a.s. drží 499 ks akcií společnosti Přístav Pardubice a.s., každá o jmenovité hodnotě 50.000,- Kč, tj. 78,46%.

#### Statutární a dozorčí orgán

Statutárním orgánem zastupujícím společnost byli ke konci účetního období: představenstvo:

Jan Zajíc - předseda, Tomáš Pelikán - místopředseda, Václav Cempírek, Martin Šmíd, Michal Kortyš, Miroslav Němec - členové

V roce 2024 uplynulo funkční období několika členům představenstva, valná hromada dne 11. 6. 2025 zvolila nové členy představenstva.

Dozorčí rada pracovala v průběhu účetního období v tomto složení:

Miloslav Černý - předseda, Jiří Hájek, Michal Kortyš - členové (zánik členství 11. 6. 2025)

V roce 2024 uplynulo funkční období několika členům dozorčí rady, valná hromada dne 11. 6. 2025 zvolila nové členy dozorčí rady.

Miloslav Černý - předseda, Jiří Skalický, Helena Bínová - členové

prokurista/é:

Prokura nebyla udělena.

#### Zapsané změny v obchodním rejstříku

Stávajícím členům představenstva a členům dozorčí rady vypršelo funkční období, valná hromada dne 11.6.2025 zvolila nové členy představenstva a dozorčí rady. Tyto změny byly zapsány do obchodního rejstříku s datem vzniku členství 11. 6. 2025.

### **Popis organizační struktury v účetním období 2025**

Společnost bez organizační struktury.

### **Údaje o společnostech, ve kterých má účetní jednotka větší než 20% podíl na základním kapitálu**

Podíly nejsou drženy.

### **Komentář k povinnostem vyplývajícím z uzavřených ovládacích smluv nebo smluv o převodu zisku.**

Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku nejsou uzavřeny.

## **2. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ**

### **2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek**

#### **a) Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek**

Je oceňován v pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a výdaje s pořízením související: právní služby, úroky.

#### **b) Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

#### **c) Bezplatně získaný dlouhodobý nehmotný majetek**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

#### **d) Drobný nehmotný majetek (do 60.000,- Kč)**

Drobný nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok je účtován na účet 518 a evidován na podrozvahové evidenci.

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

#### **e) Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku**

Jako dlouhodobý nehmotný majetek je evidován majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a jeho pořizovací cena je vyšší než 60 tis. Kč.

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

### **2.2. Dlouhodobý hmotný majetek**

#### **a) Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek**

Je oceňován v pořizovací ceně zahrnující cenu pořízení a výdaje s pořízením související: poštovné, balné, přepravné, správní poplatky.

#### **b) Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**c) Bezplatně získaný dlouhodobý hmotný majetek**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**d) Drobný hmotný majetek (do 80.000,- Kč)**

Drobný hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok je účtován na účet 501 a evidován na podrozvahové evidenci.

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**e) Odpisy dlouhodobého hmotného majetku**

Dlouhodobý hmotný majetek se účetně odepisuje rovnoměrně. Účetní odpisy se rovnají daňovým odpisům.

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**2.3. Dlouhodobé cenné papíry a podíly**

Společnost oceňuje tímto způsobem:

	při pořízení / vzniku	k rozvahovému dni
podílové cenné papíry a podíly v podnicích s rozhodujícím vlivem (061)		
podílové cenné papíry a podíly v podnicích s podstatným vlivem (062)		
realizovat. cenné papíry a podíly (063)	nominální hodnota	nominální hodnota
dlužné cenné papíry držené do splatnosti (065)		
půjčky		

**2.4. Zásoby**

**a) Nakupovaný materiál**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**b) Nakupované zboží**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**c) Zásoby vytvořené vlastní činností - nedokončená výroba a polotovary**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**d) Zásoby vytvořené vlastní činností - výrobky**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**e) Zásoby pořízené bezplatně**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**2.5. Pohledávky**

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami, v případě postoupení pořizovací cenou.

**2.6. Krátkodobý finanční majetek**

Společnost k datu účetní závěrky vykazuje pouze finanční majetek v podobě finančních prostředků v hotovosti a na účtech.

**2.7. Závazky a přijaté úvěry**

Závazky jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

## **2.8. Přepoččet aktiv a pasiv v cizí měně na Kč během účetního období**

Aktiva a pasiva v cizích měnách byla v průběhu účetního období 2025 přepočítávána pevným kurzem ČNB k prvnímu dni období. K rozvahovému dni byla aktiva a pasiva v cizí měně přepočtena kurzem ČNB.

## **2.9. Povinnost ocenit další složky majetku a závazků na reálnou hodnotu (např. deriváty, cenné papíry k obchodování atd.)**

Společnost k datu účetní závěrky nemá.

## **2.10. Podstatné změny způsobů oceňování oproti předchozímu účetnímu období**

Podstatné změny v účetním období nenastaly.

## **2.11. Podstatné změny způsobů odpisování oproti předchozímu účetnímu období**

Podstatné změny v účetním období nenastaly.

## **2.12. Podstatné změny postupů účetních metod oproti předchozímu účetnímu období**

Podstatné změny v účetním období nenastaly.

## **2.13. Podstatné změny způsobů oceňování oproti požadavkům § 24-27 Zákona o účetnictví**

Způsoby oceňování odpovídají požadavkům Zákona o účetnictví.

## **2.14. Podstatné změny způsobů odpisování oproti požadavkům § 28 Zákona o účetnictví**

Způsoby odpisování odpovídají požadavkům Zákona o účetnictví.

## **2.15. Nedodržení požadavků dle § 4,8 Zákona o účetnictví**

Postupy účtování odpovídají požadavkům Zákona o účetnictví.

## **3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE**

### **3.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

V roce 2025 nebyl pořízen, ani vyřazen žádný dlouhodobý majetek.

### **3.2. Dlouhodobý finanční majetek**

Ke dni účetní závěrky společnost nevykazuje dlouhodobé cenné papíry a podíly.

### 3.3. Pohledávky

#### a) Přehled pohledávek z obchodního styku

	31.12.25 tis. Kč	31.12.24 tis. Kč
<b>dlouhodobé pohledávky</b>		
- z tuzemského obchodního styku	0	0
- ze zahraničního obchodního styku	0	0
<b>celkem dlouhodobé pohledávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
z toho:		
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0
celkem po lhůtě splatnosti více než 180 dnů	0	0
<b>krátkodobé pohledávky</b>		
- z tuzemského obchodního styku	20	89
- ze zahraničního obchodního styku	0	0
<b>celkem krátkodobé pohledávky</b>	<b>20</b>	<b>89</b>
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0
celkem po lhůtě splatnosti více než 180 dnů	0	0

K rozvahovému dni společnost eviduje pohledávku za nájemné pozemku LV Svítkov ve výši 20 tis. Kč. Ke dni sestavení účetní závěrky byla pohledávka zaplacená.

Pohledávky vůči spřízněným osobám jsou popsány v bodu "Spřízněné osoby".

#### b) Ostatní pohledávky (jiné než pohledávky pod bodem 3.3. a)

	31.12.25 tis. Kč	31.12.24 tis. Kč
dlouhodobé pohledávky	46	122
z toho:		
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0
krátkodobé pohledávky	0	0
z toho:		
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0

K rozvahovému dni společnost vykazuje odloženou daňovou pohledávku ve výši 46 tis. Kč. (2024: 122 tis. Kč)

### 3.4. Opravné položky ke složkám aktiv

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

### 3.5. Pohledávky, které jsou zajištěny dlužníkem nebo 3. osobou dle zástavního práva

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

### 3.6. Vlastní kapitál

#### a) Stav vlastního kapitálu

	2025 tis. Kč	2024 tis. Kč
stav vlastního kapitálu	19 138	19 201

#### b) Základní kapitál

Druh akcií	počet ks	jmenovitá hodnota	nesplacená část vkladu
kmenové akcie na jméno	636	50 000 Kč	0

K datu účetní závěrky společnost vykazuje základní kapitál ve výši 31 800 000 Kč.

#### c) Schválení a rozdělení výsledku hospodaření za předchozí účetní období

Výsledek hospodaření za předchozí účetní období byl rozdělen tímto způsobem:

	2025 tis. Kč	2024 tis. Kč
výsledek hospodaření za předch. účetní období	-90	-91
příděl do rezervního fondu (-)		
příděl do ostatních fondů (-)		
úhrada kumulované ztráty (-)		
výplata podílů na zisku (-)		
nerozdělený zisk /neuhraz. ztráta minulých let	-90	-91

### 3.7. Rezervy

K datu účetní závěrky neexistují rizika, na která by musely být tvořeny rezervy.

### 3.8. Potenciální závazky a ztráty, jejichž realizace závisí na nejistých budoucích událostech a na něž není tvořena rezerva

Společnosti k datu účetní závěrky nejsou známy.

### 3.9. Závazky

#### a) Přehled závazků z obchodního styku

	31.12.25 tis. Kč	31.12.24 tis. Kč
<b>dlouhodobé závazky</b>		
- z tuzemského obchodního styku	0	0
- ze zahraničního obchodního styku	0	0
<b>celkem dlouhodobé závazky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
z toho:		
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0
celkem po lhůtě splatnosti více než 180 dnů	0	0

**krátkodobé závazky**

- z tuzemského obchodního styku	6	8
- ze zahraničního obchodního styku	0	0
<b>celkem krátkodobé závazky</b>	<b>6</b>	<b>8</b>
z toho:	0	
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0
	0	0

Závazky vůči spřízněným osobám jsou popsány v bodu "Spřízněné osoby".

**b) Ostatní závazky (jiné než závazky pod bodem 3.9. a) a 3.9.c)**

	31.12.25 tis. Kč	31.12.24 tis. Kč
dlouhodobé závazky	0	0
z toho:		
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0
krátkodobé závazky	0	0
z toho:		
- po lhůtě splatnosti 180-365 dnů	0	0
- po lhůtě splatnosti nad 365 dnů	0	0

Závazky vůči spřízněným osobám jsou blíže popsány v bodu "Spřízněné osoby".

**c) Závazky vůči institucím**

	31.12.25 tis. Kč	31.12.24 tis. Kč
ze sociálního a zdravotního pojištění	0	0
vůči finančnímu a celnímu orgánu	0	0
z toho:		
- po splatnosti	0	0

**d) Krátkodobé a dlouhodobé bankovní úvěry**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**e) Závazky, které jsou zajištěny věřitelům majetkem účetní jednotky dle zástavního práva**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**3.10. Daň z příjmu****a) Splatná daň**

Za rok 2025 byla vykázán zisk před zdaněním ve výši 13 tis. Kč. Na ř. 230 daňového přiznání byla uplatněna část daňové ztráty z roku 2021. Základ daně a daň je za rok 2025 nula.

**b) Odložená daň**

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad rozdílů mezi stavem vykázaným v účetnictví a způsobem stanovení základu daně z příjmu se sazbou platnou pro rok 2025 (21%).

K 31.12.2025 je vykázána aktivní odložená daň ve výši 46 tis. Kč.

**c) Doměrky daně za minulá období**

Doměrky daně za minulá období nejsou vykázány.

**4. FINANČNÍ LEASING**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**5. NEPENĚŽITÉ ZÁVAZKY A JINÁ PLNĚNÍ NEUVEDENÁ V ÚČETNICTVÍ**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**6. MAJETEK, JEHOŽ TRŽNÍ OCENĚNÍ JE VÝRAZNĚ VYŠŠÍ NEŽ OCENĚNÍ V ÚČETNICTVÍ**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

**7. SLOŽKY AKTIV A ZÁVAZKŮ, JEJICHŽ SPLATNOST PŘESAHUJE K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY DOBU PĚTI LET**

Společnost nevykazuje.

**8. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY****8.1. Výnosy**

	2025		2024	
	tuzemsko tis. Kč	zahraničí tis. Kč	tuzemsko tis. Kč	zahraničí tis. Kč
tržby za zboží	0	0	0	0
tržby za vl. výrobky	0	0	0	0
tržby za služby	92	0	128	0
ostatní povozní výnosy	17	0	17	0
tržby z prodeje DNM a DHM	0	0	0	0
tržby z prodeje CP a vkladů	0	0	0	0
ostatní finanční výnosy	0	0	1	0
<b>celkem</b>	<b>109</b>	<b>0</b>	<b>146</b>	<b>0</b>

**8.2. Osobní náklady**

	2025		2024	
	celkem	z toho řídící pracovníci	celkem	z toho řídící pracovníci
prům. přepočt. počet zaměstnanců	0	x	0	x
<b>osobní náklady v tis. Kč</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
z toho:				
mzdy, platy	0	0	0	0
odměny orgánům společnosti *	0	0	0	0
penzijní závazky vůči bývalým členům orgánů společnosti*	0	0	0	0

\* souhrnný údaj za všechny členy

## **9. PROPOJENÉ A SPŘÍZNĚNÉ OSOBY**

### **9.1. Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytnutá členům orgánů společnosti (včetně plnění poskytnutých bývalým členům)**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

### **9.2. Pohledávky vůči propojeným osobám**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

### **9.3. Závazky vůči propojeným osobám**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

## **10. DOTACE**

Nebyly v účetním období 2025 poskytnuty.

## **11. ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH**

Se společností netýkají.

## **12. VÝZNAMNÉ POLOŽKY, KTERÉ JSOU VE VÝKAZECH KOMPENZOVÁNY S JINÝMI POLOŽKAMI**

Společnost k datu účetní závěrky nevykazuje.

## **13. UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A DATEM SESTAVENÍ ZÁVĚRKY**

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným podstatným událostem.

## **14. ZDŮVODNĚNÍ A VYSVĚTLENÍ VÝZNAMNÝCH INFORMACÍ, KTERÉ NEJSOU SROVNATELNÉ S MINULÝM ÚČETNÍM OBDOBÍM**

Podstatné informace účetní závěrky jsou srovnatelné s minulým účetním obdobím.

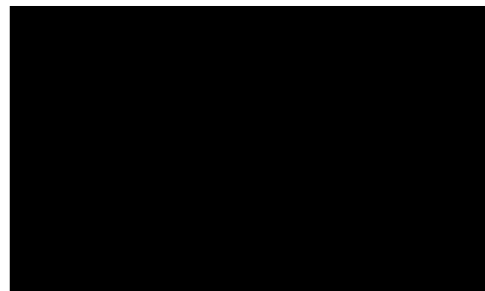
## **15. JINÁ SDĚLENÍ**

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady války na Ukrajině na své aktivity a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání společnosti. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2025 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Tato příloha obsahuje všechny informace i údaje vyžadované Vyhláškou 500/2002 Sb.

datum:

podpis statutárního orgánu a razítko společnosti  
Bc. Ing. Jan Zajíc - předseda představenstva



Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2025**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025		60916583

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Přístav Pardubice, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pernerova 168  
Pardubice 2  
530 02

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	92	128
A.	Výkonová spotřeba	3	45	46
A. 3.	Služby	6	45	46
III.	Ostatní provozní výnosy	20	17	17
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	17	17
F.	Ostatní provozní náklady	24	50	48
F. 3.	Daně a poplatky	27	39	36
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	11	12
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	14	51
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		1
K.	Ostatní finanční náklady	47	1	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-1	1
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	13	52
L.	Daň z příjmů	50	77	142
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	77	142
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-64	-90
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-64	-90
*	Čistý obrat za účetní období	56	92	128

Sestaveno dne: 16.03.2026	Podpisový záznam statut nebo podpisový vzor fyzik
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Činnosti související s vodní dopravou



# VODOVODY A KANALIZACE CHRUDIM



Výroční zpráva za rok 2025



Duben 2026



## **OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY:**

- 1. Úvodní slovo předsedy představenstva**
- 2. Základní údaje o účetní jednotce**
- 3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku v roce 2025  
a hlavní úkoly roku 2026**
- 4. Zpráva o auditorském ověření řádné účetní závěrky za rok 2025**
- 5. Kompletní účetní závěrka k 31.12.2025 (rozhaha, výkaz zisku a ztráty,  
příloha včetně přehledu o výnosech a nákladech a změnách vlastního kapitálu)**
- 6. Stanovy společnosti v platném znění**





Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři, dámy a pánové,

dovolte mi, abych Vás jménem představenstva přivítal u výroční zprávy společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., za rok 2025.

Naše společnost je vlastníkem vodárenské infrastruktury, která slouží desítkám tisíc obyvatel regionu. Jejím hlavním posláním je zajistit dlouhodobě spolehlivou dodávku pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod, a to v odpovídající kvalitě a za přiměřených ekonomických podmínek.

Rok 2025 potvrdil, že společnost tuto roli dlouhodobě zvládá. Hospodaření zůstává stabilní, společnost není zatížena úvěry a daří se nám naplňovat investiční plán obnovy vodárenské infrastruktury. V roce 2025 bylo do obnovy majetku investováno téměř 120 mil. Kč.

Zároveň je však nutné otevřeně říci, že dlouhodobá udržitelnost vodárenské infrastruktury není dána pouze tím, zda plníme aktuální plán, ale především tím, zda rozsah investic odpovídá skutečné potřebě obnovy.

Na základě dostupných podkladů a odborných výpočtů je zřejmé, že reálná potřeba financování obnovy infrastruktury v našem regionu se pohybuje přibližně na úrovni 260 mil. Kč ročně. Ve srovnání s touto hodnotou představuje současná úroveň investic významný rozdíl, který bude nutné v následujících letech systematicky snižovat.

Tato skutečnost je zásadní nejen z pohledu technického stavu majetku, ale i z pohledu odpovědnosti nás všech jako jeho vlastníků.

Financování obnovy je přitom přímo závislé na ekonomickém modelu společnosti, jehož klíčovým prvkem je nájemné za vodárenskou infrastrukturu hrazené provozovatelem (jedná se o jeho část příjmů, kterou získává výběrem vodného a stočného, tj. platí to každý odběratel). Pro rok 2025 bylo nájemné stanoveno na 162 mil. Kč, pro rok 2026 bylo dále navýšeno na 180 mil. Kč. Tento vývoj odráží rostoucí potřebu financování obnovy.

Zároveň je však zřejmé, že otázka dlouhodobé udržitelnosti systému není pouze otázkou výše nájemného, ale celkového nastavení vztahu mezi vlastníkem infrastruktury a jejím provozovatelem.

V tomto kontextu se představenstvo v uplynulém roce intenzivně zabývalo otázkou budoucího provozování vodárenské infrastruktury po roce 2030, kdy skončí platnost stávající provozní smlouvy uzavřené v roce 2006.

Byla zpracována odborná posouzení možných variant a probíhá dialog se zástupci provozní společnosti. Je přirozené, že v této otázce existují rozdílné pohledy mezi vlastníkem infrastruktury, kterým jsou obce a města, a vlastníkem provozní společnosti, jehož motivace je odlišná.

Naším cílem není hodnotit minulost, ale připravit takové rozhodnutí do budoucna, které zajistí dlouhodobou stabilitu systému, transparentní financování a přiměřené zatížení odběratelů.

Rok 2025 tak vnímáme nejen jako rok stabilního fungování, ale také jako období, ve kterém se jasně



ukázal rozsah výzev, které nás čekají.

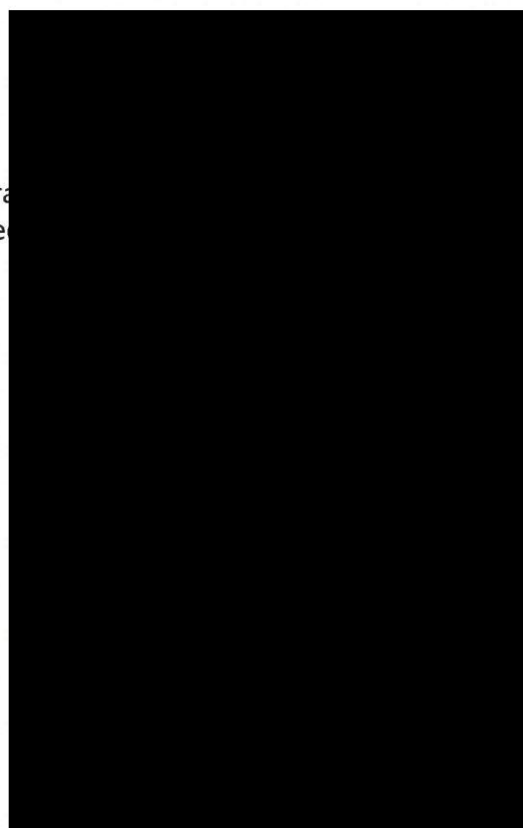
Rok 2026 bude v tomto ohledu klíčový. Bude to rok, ve kterém budeme pokračovat v přípravě podkladů pro rozhodnutí o budoucím modelu fungování vodárenství v našem regionu.

Dovolte mi na závěr poděkovat všem zaměstnancům společnosti, členům představenstva i dozorčí rady a Vám, akcionářům, za spolupráci a odpovědný přístup ke správě společného majetku.

Děkuji Vám za pozornost.

V Chrudimi 29. 4. 2026

Ing. Fra  
předse



## 2. Základní údaje o společnosti

### 1 Základní údaje

**Obchodní jméno:** Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.  
**Sídlo:** Novoměstská 626, Chrudim, PSČ 537 01  
**Datum vzniku:** 1. 10. 1993  
**Identifikační číslo:** 48171590  
**Právní forma:** akciová společnost  
**Předmět podnikání:** a) Projektová činnost ve výstavbě  
b) Správa vlastního majetku  
c) Velkoobchod a maloobchod  
d) Pronájem a půjčování věcí movitých  
e) Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

**Základní kapitál:** 1 678 154 000, - Kč

**Osoby s podílem více než 20 % na základním kapitálu:** společnost nemá

<b>Osoby s podílem více než 10 % na základním kapitálu:</b> Město Chrudim	<b>19,088 %</b>
Město Hlinsko	<b>16,508 %</b>

Společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem byl Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 2. zákona č. 92/1991 Sb. ve znění zákona č. 210/1993 Sb. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 957.

Účetní jednotka se podřídila zákonu číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, postupem podle § 777 odst. 5 tohoto zákona.

Účetní jednotka neuzavřela smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobu, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry.

### 2 Členové orgánů společnosti k 31. 12. 2025

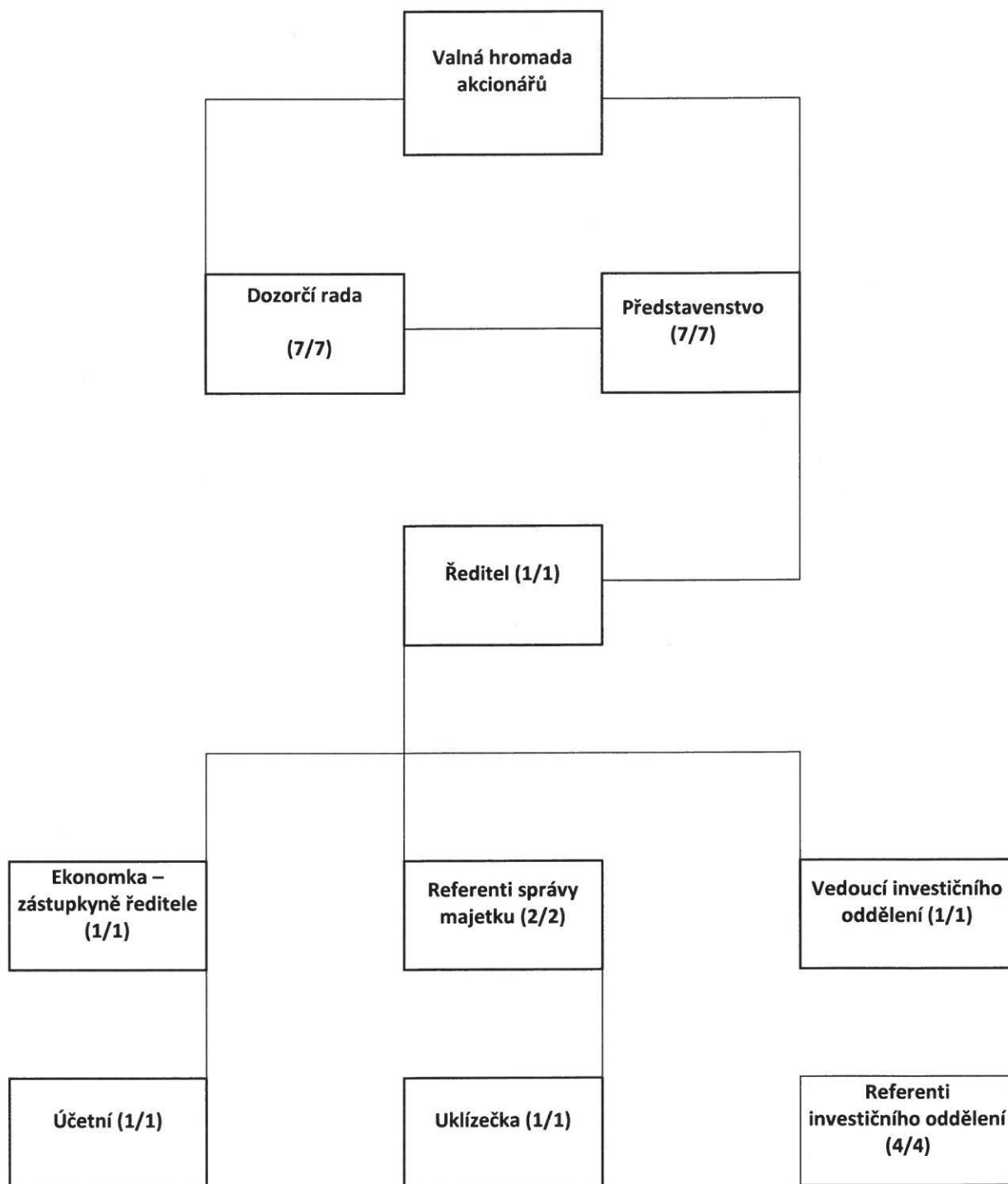
#### **PŘEDSTAVENSTVO**

Ing. František Pilný, MBA, předseda představenstva  
Ladislav Peterka, místopředseda představenstva  
Ing. Jan Brůžek, člen představenstva  
Ing. Aleš Jiroutek, člen představenstva  
Mgr. Bc. Daniel Lebduška, člen představenstva  
Miroslav Krčil, DiS, člen představenstva  
Ing. Petr Schejbal, člen představenstva

#### **DOZORČÍ RADA**

Ing. Michal Vychroň, předseda dozorčí rady  
Ing. Pavel Kalina, místopředseda dozorčí rady  
Mgr. Milan Chvojka, člen dozorčí rady  
Radek Nevole, člen dozorčí rady  
MUDr. Jan Haase, člen dozorčí rady  
Bc. František Horník, člen dozorčí rady  
Róbert Pavlačič, MBA, člen dozorčí rady





### **3 Organizační uspořádání společnosti k 31. 12. 2025**

Organizační struktura společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. byla v účetním období 2025 změněna. Zvýšil se počet členů představenstva na 7. O jednoho pracovníka bylo rozšířeno investiční oddělení. K 31.12.2025 jsou všechny pozice obsazeny.



## **4 Personální oblast**

S účinností od 1. 3. 2025 byla uzavřena pracovní smlouva s novým zaměstnancem, který pracuje na pozici investičního technika. Důvodem bylo zvýšení náročnosti úkolů plněných investičním oddělením. Pracovní tým se tak stabilizoval, přesto je, vzhledem k náročnosti úkolů, které jsou před námi, třeba jej doplnit o další odborníky.

V oblasti pracovněprávních vztahů se účetní jednotka řídí obecně závaznými právními předpisy a vnitropodnikovými směrnicemi, které tuto oblast upravují.

Činnost účetní jednotky není rozdělena do samostatně hospodařících organizačních složek, proto je tedy vedeno účetnictví s jediným oficiálním výstupem za celou účetní jednotku.

Účetní jednotka nevyužívá patenty ani licence.

## **5 Údaje o činnosti**

Hlavním úkolem a nejdůležitější činností účetní jednotky byla, a i pro další období zůstává péče o rozvoj a obnovu vodárenské infrastruktury v oblasti její působnosti.

### **Běžná činnost akciové společnosti**

- Správa majetku a péče o jeho rozvoj
- Zajištění investiční činnosti
- Vedení účetnictví
- Zajištění daňové agendy
- Zajištění finanční stability, správa finančních prostředků
- Zajištění výstupů směrem k orgánům státní správy a státnímu rozpočtu
- Organizace a pořádání valných hromad
- Zajištění výstupů směrem k akcionářům
- Styk s obchodním rejstříkem včetně aktualizace údajů a plnění informační povinnosti
- Plnění úkolů a nařízení v oblasti PO a BOZP

### **Činnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury**

- Propočet a stanovení výše nájemného,
- Posouzení cen vodného a stočného navrhovaných na další období na základě podkladů předaných provozovatelem,
- Průběžná kontrola stavu, provádění oprav a údržby vodárenské infrastruktury, a to přímo na jednotlivých vodárenských objektech,
- Zajištění odstranění závad zjištěných při kontrolách dle předcházejícího bodu, případné vyvození sankcí v souladu se smlouvou,
- Průběžná kontrola ekonomických a technických ukazatelů o činnosti nájemce,
- Účast v investiční komisi, projednání a sladění požadavků pronajímatele a provozovatele,
- Zpracování plánu investic na následující kalendářní rok a střednědobý výhled,
- Aktualizace plánu akcí v návaznosti na stav majetku zjištěný při jeho kontrolách, případně v návaznosti na oprávněné požadavky provozovatele nebo akcionářů.



Veškeré investice související s financováním obnovy a rozvojem vodárenské infrastruktury jsou realizovány převážně na území okresu Chrudim, částečně pak i v okresech Pardubice, Ústí nad Orlicí a Svitavy. Dlouhodobě zásadní investice směřující do oblasti zajištění dodávek kvalitní pitné vody, do odvádění odpadních vod a jejich čištění na čistírnách odpadních vod, stejně jako přehled nejdůležitějších investičních akcí realizovaných v roce 2025 obsahuje zejména „Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti, stavu majetku v roce 2025 a hlavní úkoly roku 2026“. Další podrobnější údaje jsou pak uvedeny v příloze v účetní závěrce.

## **6 Ověřovatel účetní závěrky**

Účetní závěrku za roky 2013–2019, ověřovala společností auditorská firma:

AV-AUDITING spol. s r. o., Tolarova 317, 533 51 Pardubice  
licence KA ČR číslo 3, IČ: 49285220

Účetní závěrku za roky 2020–2024 ověřovala společností auditorská firma:

SYSTEMA AUDIT a.s., Sukova 1935, 530 02 Pardubice  
licence KA ČR číslo 237, IČ: 25263269

Účetní závěrku za rok 2025 ověřoval Ing. Miloš Turek  
licence KA ČR číslo 1493, IČ: 16919351





## **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti, stavu majetku v roce 2025 a hlavní úkoly roku 2026**

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

rok 2025 byl pro naši společnost rokem stabilního fungování a současně rokem, ve kterém se stále zřetelněji ukazuje význam dlouhodobého řízení obnovy vodárenské infrastruktury.

Naše společnost splnila všechny základní úkoly vyplývající z její role vlastníka vodohospodářského majetku. Hospodaření skončilo ziskem 2 584 799 Kč po zdanění, což odpovídá plánovanému vyrovnanému modelu fungování. Investice do obnovy infrastruktury dosáhly téměř 120 mil. Kč a byly plně financovány z vlastních zdrojů. Společnost zůstává bez úvěrového zatížení a s vysokou mírou finanční stability.

Z pohledu správy majetku lze rok 2025 hodnotit jako úspěšný. Daří se nám plnit zákonné povinnosti v oblasti obnovy infrastruktury a postupně realizovat investice, které zajišťují bezpečné zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod.

Současně je však nutné otevřeně říci, že samotná stabilita hospodaření a plnění investičního plánu neznamenaají, že je dlouhodobá obnova majetku zajištěna v potřebném rozsahu.

Statutárním orgánem, dle Stanov naší společnosti účinných do 16. 6. 2025, bylo pětičlenné představenstvo. Od 1. 1. 2025 do 16. 6. 2025 pracovalo představenstvo v tomto složení:

Ing. František Pilný, MBA	předseda představenstva
Ladislav Peterka	místopředseda představenstva
Ing. Aleš Jiroutek	člen představenstva
Mgr. Bc. Daniel Lebduška	člen představenstva
Ing. Jan Brůžek	člen představenstva

Na program valné hromady 16. 6. 2025 byla mimo jiné navržena změna stanov společnosti spočívající v navýšení počtu členů představenstva na sedm. Valná hromada změnu stanov schválila. Navrhovaný počet členů představenstva lépe odpovídá velikosti a vnitřní struktuře společnosti a zajistí vyšší účast akcionářů na správě společnosti, a to i s ohledem na změnu velikosti podílů jednotlivých akcionářů v návaznosti na postupné navyšování základního kapitálu společnosti v minulých letech. Na valné hromadě byli zvoleni noví členové představenstva a představenstvo od 16. 6. 2025 pracovalo v tomto složení:

Ing. František Pilný, MBA	předseda představenstva
Ladislav Peterka	místopředseda představenstva
Ing. Aleš Jiroutek	člen představenstva
Mgr. Bc. Daniel Lebduška	člen představenstva
Ing. Jan Brůžek	člen představenstva
Miroslav Krčil, DiS.	člen představenstva
Ing. Petr Schejbal	člen představenstva



## **Obnova vodárenské infrastruktury**

Dlouhodobým cílem společnosti je zajistit takovou úroveň financování obnovy vodárenské infrastruktury, která odpovídá skutečné hodnotě majetku a jeho životnosti.

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací vychází z principu, že potřebné roční prostředky odpovídají podílu hodnoty majetku a jeho teoretické životnosti.

Současně je vlastník povinen tyto prostředky systematicky vytvářet tak, aby byla zajištěna dlouhodobá udržitelnost infrastruktury bez nutnosti skokových zásahů.

Na základě těchto principů a s ohledem na rozsah a stáří spravovaného majetku lze konstatovat, že reálná potřeba financování obnovy infrastruktury společnosti se pohybuje přibližně na úrovni 260 mil. Kč ročně.

Ve srovnání s touto hodnotou představuje skutečně realizovaná obnova ve výši cca 120 mil. Kč v roce 2025 významný rozdíl, který je nutné v dalších letech postupně snižovat.

Představenstvo považuje tuto skutečnost za klíčovou pro dlouhodobou stabilitu společnosti. Zajištění odpovídající úrovně obnovy nelze dosáhnout jednorázově, ale pouze postupným a systematickým navyšováním finančních zdrojů určených na obnovu.

Rozhodujícím zdrojem příjmů společnosti je nájemné za vodárenskou infrastrukturu, které hradí provozovatel (jedná se o jeho část příjmů, kterou získává výběrem vodného a stočného). V roce 2025 dosáhlo 162 mil. Kč a pro rok 2026 bylo navýšeno na 180 mil. Kč. Tento vývoj odráží rostoucí potřebu financování obnovy majetku.

Současně je však zřejmé, že dlouhodobé dosažení potřebné úrovně investic bude záviset nejen na výši nájemného, ale i na celkovém nastavení ekonomického modelu společnosti.

Je rovněž nutné zdůraznit, že výše prostředků na obnovu se přímo promítá do ceny vodného a stočného. Proto je nezbytné hledat rovnováhu mezi technickou udržitelností infrastruktury a sociální únosností ceny pro odběratele.

## **Významné investiční akce**

Z finančně nejnákladnějších akcí dokončených v roce 2025 lze uvést zejména rekonstrukci vodovodního přivaděče v úseku VDJ Trhová Kamenice – Rohozná a sanaci přivaděče surové vody před úpravnou vody Monace.

Ve druhém čtvrtletí roku 2025 byla zahájena modernizace a zkapacitnění úpravny vody Seč s celkovými náklady přesahujícími 180 mil. Kč, jejíž dokončení je plánováno na rok 2027.

Investiční činnost probíhá v koordinaci s obcemi a městy tak, aby rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury umožnila návazné úpravy komunikací a veřejných prostranství.

## **Další činnost společnosti**

Společnost pokračovala v odkupu vodohospodářské infrastruktury od akcionářů v souladu se schválenými pravidly. V roce 2025 byl pořízen majetek v hodnotě 16,342 mil. Kč, který bude po schválení valnou hromadou zohledněn v navýšení základního kapitálu společnosti.

Představenstvo rovněž zajišťovalo standardní činnosti spojené s řízením společnosti, přípravou účetní závěrky, výroční zprávy a organizací valné hromady.

## **Budoucnost provozování po roce 2030**

Představenstvo se v roce 2025 nad rámec běžných činností intenzivně zabývalo otázkou budoucího provozování vodárenské infrastruktury po roce 2030, kdy skončí platnost stávající provozní smlouvy.



Byla zpracována odborná posouzení možných variant a probíhá dialog se zástupci provozní společnosti. V této otázce existují rozdílné pohledy mezi vlastníkem infrastruktury a vlastníkem provozní společnosti, které vycházejí z odlišných rolí a odpovědností obou stran.

Cílem představenstva je připravit takové podklady, aby bylo možné přijmout kvalifikované rozhodnutí o budoucím modelu provozování infrastruktury s ohledem na její dlouhodobou udržitelnost, transparentnost financování a dopad na odběratele.

## **Hlavní úkoly roku 2026**

### **1. V ekonomické oblasti**

Dodržet plán hospodářského výsledku

Jednat s provozovatelem o výši nájemného a ceně vodného a stočného na rok 2027

Zajistit financování obnovy infrastruktury v souladu s plánem

Připravit finanční plán na rok 2027

Připravit a realizovat valnou hromadu

Připravit zvýšení základního kapitálu

Kontrolovat plnění povinností provozovatele dle smluv

### **2. V oblasti správy majetku**

Sledovat stav majetku a aktualizovat investiční potřeby

Kontrolovat provádění oprav a údržby infrastruktury

Zajistit převody a odkupy infrastruktury od akcionářů

Zajistit pronájem majetku tam, kde nelze realizovat převod

### **3. V investiční oblasti**

**Celkový plán obnovy infrastruktury pro rok 2026 činí 207 123 tis. Kč**

#### **Hlavní akce:**

Modernizace úpravny vody Seč 134 000 tis. Kč

Slatiňany – rekonstrukce vodovodu a kanalizace 21 600 tis. Kč

Rohozná – rekonstrukce přivaděče 19 100 tis. Kč

Podlažice – jímací objekty 5 000 tis. Kč

Vážení akcionáři,

naše společnost je dnes stabilní a schopná plnit své základní poslání. Stejně důležité je však to, že si uvědomujeme rozsah budoucích potřeb a odpovědnost, kterou jako vlastníci infrastruktury neseme.

Rozhodnutí, která nás čekají, se nebudou týkat pouze výše investic, ale celkového nastavení systému, ve kterém je tato infrastruktura spravována a financována.

Děkuji Vám za důvěru, spolupráci a otevřenou diskusi, která nás v tomto období čeká.

V Chrudimi 29. 4. 2026

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ  
ZÁVĚRKY A VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2025

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti

**Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**

**Za rok 2025**



## Zpráva o auditu účetní závěrky

### Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (dále také „Společnost“), IČO 481 71 590, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

**Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

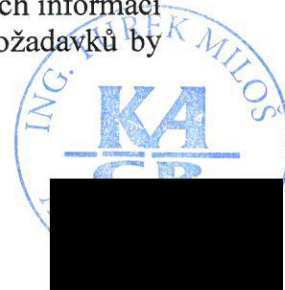
### Jiné skutečnosti

Účetní závěrka k 31.12.2024 byla ověřena jiným auditorem, který vydal dne 7.5.2025 Zprávu s výrokem bez výhrad.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

### ***Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku***

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

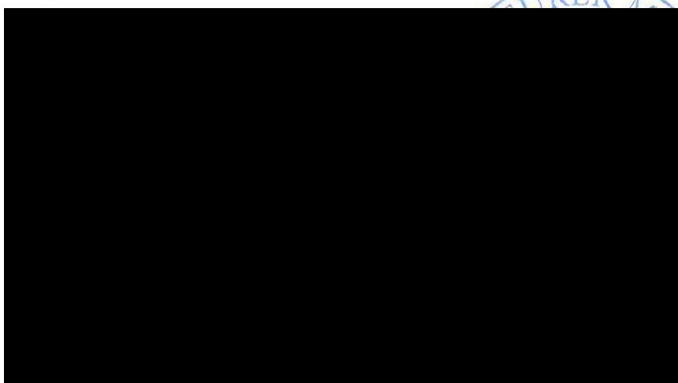
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Miloš Turek  
Praha 10, 100 00, Dukelská 1151/5  
Ev.číslo 1493

Datum: 30.4.2026



# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31.12.2025

Rozvaha v plném rozsahu v tis. Kč k 31.12.2025

Ozn.	Položka	řád.	2025			2024	2023
			brutto	korekce	netto	netto	netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>4 193 412</b>	<b>-2 263 339</b>	<b>1 930 073</b>	<b>1 905 135</b>	<b>1 870 812</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>002</b>	<b>4 001 478</b>	<b>-2 260 247</b>	<b>1 741 231</b>	<b>1 755 511</b>	<b>1 759 324</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	003	192	-192	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	004	192	-192	0	0	0
2.1.	Software	005	192	-192	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	006	4 001 286	-2 260 055	1 741 231	1 755 511	1 759 324
B.II.1.	Pozemky a stavby	007	3 547 952	-1 919 295	1 628 658	1 627 695	1 630 159
1.1.	Pozemky	008	31 507	0	31 507	30 804	30 804
1.2.	Stavby	009	3 516 445	-1 919 295	1 597 151	1 596 891	1 599 355
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	010	430 250	-340 719	89 531	82 487	95 765
4.	Ostatní DHM	011	572	-41	530	472	448
4.3.	Jiný dlouhodobý HM	012	572	-41	530	472	448
5.	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	013	22 512	0	22 512	44 858	32 953
5.2.	Nedokončený DHM	014	22 512	0	22 512	44 858	32 953
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>015</b>	<b>142 502</b>	<b>-3 092</b>	<b>139 410</b>	<b>103 481</b>	<b>82 906</b>
C.I.	Zásoby	016	4 487	0	4 487	1 489	2 909
C.I.1.	Materiál	017	4 487	0	4 487	1 489	2 909
C.II.	Pohledávky	018	20 089	-3 092	16 997	16 872	15 848
2.	Krátkodobé pohledávky	019	20 089	-3 092	16 997	16 872	15 848
2.1.	Pohledávky z obchodního vztahu	020	17 877	-1 103	16 773	14 579	13 275
2.4.	Pohledávky - ostatní	021	2 212	-1 989	224	2 293	2 573
4.3.	Stát - daňové pohledávky	022	0	0	0	1 005	2 371
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	023	78	0	78	66	74
4.5.	Dohadné účty aktivní	024	20	0	20	1 096	0
4.6.	Jiné pohledávky	025	2 114	-1 989	126	126	128
C.IV.	Peněžní prostředky	026	117 926	0	117 926	85 120	64 149
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	027	37	0	37	3	41
2.	Peněžní prostředky na účtech	028	117 889	0	117 889	85 117	64 108
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>029</b>	<b>49 432</b>	<b>0</b>	<b>49 432</b>	<b>46 143</b>	<b>28 582</b>
D.I.1.	Náklady příštích období	030	49 351	0	49 351	46 063	28 278
3.	Příjmy příštích období	031	81	0	81	80	304

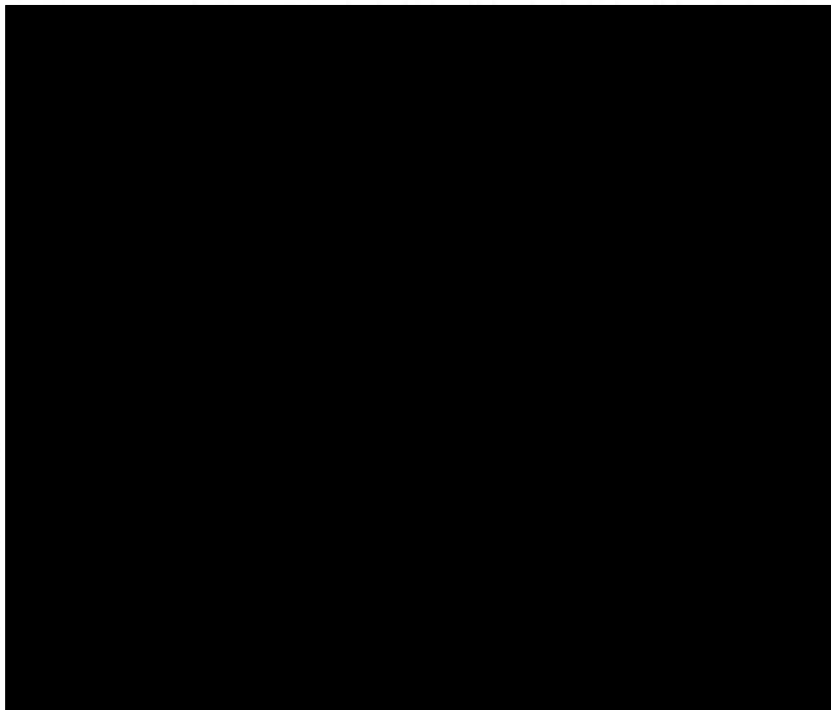


Ozn.	Položka	řád.	2025	2024	2023
			netto	netto	netto
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>032</b>	<b>1 930 073</b>	<b>1 905 135</b>	<b>1 870 812</b>
A.	Vlastní kapitál	033	1 861 705	1 839 621	1 692 406
A.I.	Základní kapitál	034	1 678 154	1 658 655	1 514 536
A.I.1.	Základní kapitál	035	1 678 154	1 658 655	1 514 536
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	036	61 922	61 922	61 922
2.	Kapitálové fondy	037	61 922	61 922	61 922
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	038	61 922	61 922	61 922
A.III.	Fondy ze zisku	039	94 139	94 139	94 139
2.	Statutární a ostatní fondy	040	94 139	94 139	94 139
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	041	24 905	21 808	20 745
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	042	24 905	21 808	20 745
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	043	2 585	3 097	1 064
B.+C	Cizí zdroje	044	66 443	62 793	178 248
B.	Rezervy	045	517	1 971	553
4.	Ostatní rezervy	046	517	1 971	553
C.	Závazky	047	65 926	60 822	177 695
C.I.	Dlouhodobé závazky	048	29 877	29 300	21 211
8.	Odložený daňový závazek	049	22 151	21 896	21 211
9.	Závazky ostatní	050	7 726	7 404	0
9.3.	Jiné závazky	051	7 726	7 404	0
C.II.	Krátkodobé závazky	052	36 049	31 522	156 484
4.	Závazky z obchodních vztahů	053	12 666	9 511	10 031
8.	Závazky ostatní	054	23 383	22 011	146 453
8.1.	Závazky ke společníkům	055	125	126	128
8.3.	Závazky k zaměstnancům	056	902	491	390
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	057	553	299	230
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	058	2 530	85	61
8.6.	Dohadné účty pasivní	059	0	0	1
8.7.	Jiné závazky	060	19 273	21 010	145 643
D.	Časové rozlišení pasiv	061	1 925	2 721	158
1.	Výdaje příštích období	062	1 925	2 721	158

Hlavním předmětem podnikání je projekt. činnost ve výstavbě; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Předseda představenstva:

V Chrudimi 19. 4. 2026



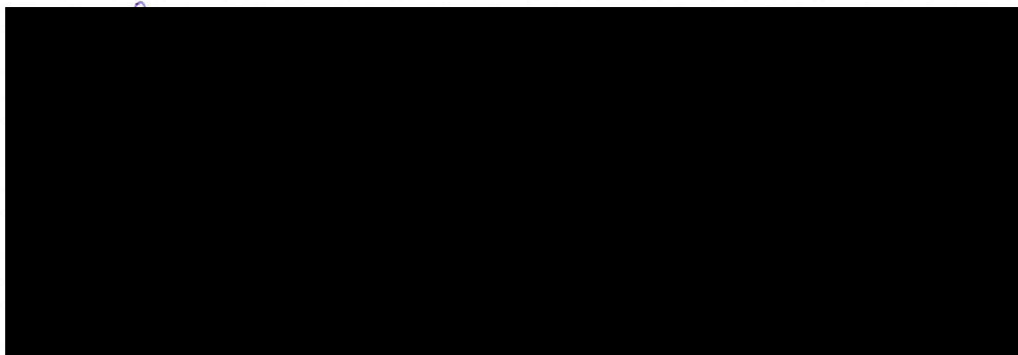
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu v tis. Kč k 31.12.2025

Ozn.	Položka	řád.	2025	2024	2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	164 900	144 864	132 307
A.	Výkonová spotřeba	02	41 641	22 654	15 363
2.	Spotřeba materiálu a energie	03	6 730	5 844	5 224
3.	Služby	04	34 911	16 810	10 139
C.	Aktivace	05	-1	0	-4
D.	Osobní náklady	06	12 639	10 394	8 776
D.1.	Mzdové náklady	07	8 856	7 253	6 114
2.	Náklady na soc. zab., zdrav. pojištění a ostatní náklady	08	3 783	3 141	2 662
2.1.	Náklady na sociální zab. a zdravotní pojištění	09	3 041	2 490	2 098
2.2.	Ostatní náklady	10	742	651	564
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	11	111 736	110 670	106 721
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodob. nehmot. a hmotného maj.	12	111 736	110 670	106 773
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodob. nehmot. a hmotného maj.- trvalé	13	111 736	110 670	106 773
3.	Úpravy hodnot pohledávek	14	0	0	-52
III.	Ostatní provozní výnosy	15	578	1 236	189
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	16	514	0	40
2.	Tržby z prodaného materiálu	17	27	40	29
3.	Jiné provozní výnosy	18	37	1 196	120
F.	Ostatní provozní náklady	19	75	2 715	1 400
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	20	386	0	0
2.	Prodaný materiál	21	27	40	29
3.	Daně a poplatky	22	104	103	64
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní nákl. příš. období	23	-1 454	1 418	240
5.	Jiné provozní náklady	24	1 012	1 154	1 067
*	<b>PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-)</b>	<b>25</b>	<b>-612</b>	<b>-333</b>	<b>240</b>
IV.	Výnosy dlouhodobého finančního majetku-podíly	26	928	911	552
2.	Ostatní výnosy z podílů	27	928	911	552
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	28	2 555	3 241	2 947
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	29	2 555	3 241	2 947
K.	Ostatní finanční náklady	30	26	22	19
*	<b>FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-)</b>	<b>31</b>	<b>3 457</b>	<b>4 130</b>	<b>3 480</b>
**	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM (+/-)</b>	<b>32</b>	<b>2 845</b>	<b>3 797</b>	<b>3 720</b>
L	Daň z příjmu	33	260	700	2 656
L.1.	Daň z příjmu splatná	34	5	15	9
2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	35	255	685	2 647
**	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ (+/-)</b>	<b>36</b>	<b>2 585</b>	<b>3 097</b>	<b>1 064</b>
***	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ</b>	<b>37</b>	<b>2 585</b>	<b>3 097</b>	<b>1 064</b>
***	<b>Čistý obrat za účetní období=I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.</b>	<b>38</b>	<b>164 900</b>	<b>144 864</b>	

Hlavním předmětem podnikání je projektová činnost ve výstavbě; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Předseda představenstva:

V Chrudimi 19. 4. 2026





# VODOVODY A KANALIZACE CHRUDIM

Účetní jednotka Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2025



**OBSAH**

1.	POPIS SPOLEČNOSTI, VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ROKU 2025.....	4
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	5
3.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT.....	5
4.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY .....	8
	a) Dlouhodobý nehmotný majetek .....	8
	b) Dlouhodobý hmotný majetek .....	9
	c) Finanční majetek-dlouhodobý .....	10
	d) Peněžní prostředky .....	10
	e) Zásoby.....	11
	f) Pohledávky.....	11
	g) Vlastní kapitál.....	11
	h) Cizí zdroje .....	13
	i) Účtování výnosů a nákladů.....	13
	j) Daň z příjmů .....	13
5.	DLOUHODOBÝ MAJETEK .....	13
	a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) .....	13
	b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) .....	14
	c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč).....	16
6.	ZÁSoby .....	16
7.	POHLEDÁVKY.....	16
8.	OPRAVNÉ POLOŽKY .....	16
9.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY .....	17
10.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV .....	17
11.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	17
12.	REZERVY .....	18
13.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY.....	18
14.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY.....	18
15.	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM A FINANČNÍ VÝPOMOCI.....	18
16.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV.....	18
17.	DAŇ Z PŘÍJMU .....	19
18.	POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE.....	19
19.	VÝNOSY.....	19
20.	OSOBNÍ NÁKLADY.....	20
21.	VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ .....	21

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....	21
23. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI .....	21
24. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI.....	22
25. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	22
26. POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ DLE ZÁK. Č. 106/1999 Sb.....	22
27. PŘÍLOHA Č. 1 – VÝNOSY A NÁKLADY 2025.....	23
28. PŘÍLOHA Č. 2 – PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU .....	24



## 1. POPIS SPOLEČNOSTI, VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ROKU 2025

Účetní jednotka vyvíjí činnost na většině území okresu Chrudim a částečně i na území okresů Pardubice, Ústí nad Orlicí a Svitavy. Je největším vlastníkem vodárenské infrastruktury v tomto regionu. Příjmy za pronájem tohoto majetku provozovateli – Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. – jsou nejdůležitějším zdrojem výnosů, tak i finančních prostředků.

Rozvahový den: 31. 12. 2025

Okamžik sestavení účetní uzávěrky: 19. 4. 2026

Společnost nemá akcionáře s podílem na základním kapitálu větším než 20 %. Akcionářem s největším podílem ve společnosti je Město Chrudim, které má 19,088 %.

### Významné události roku 2025:

Pro rok 2025 bylo dohodnuto zvýšení nájemného za pronajatou vodárenskou infrastrukturu na částku 162 000 tis. Kč.

Základní kapitál se z rozhodnutí valné hromady, která se konala 16. 6. 2025 zvýšil o 19 499 tis. Kč upsáním nových 19 499 ks akcií. Jmenovitě se jednalo o město Proseč (316 ks akcií), městys Včelákov (1 231 ks akcií), obec Podhořany (2 204 ks akcií), obec Svinčany (228 ks akcií), obec Morašice (767 ks akcií), obec Dolní Bezděkov (241 ks akcií), obec Tuněchody (306 ks akcií), město Hlinsko (8 663 ks akcií), obec Třebřichy (270 ks akcií), obec Miřetice (327 ks akcií), obec Studnice (3 399 ks akcií), městys Trhová Kamenice (982 ks akcií), obec Vortová (293 ks akcií), obec Hamry (272 ks akcií).

Z rozhodnutí VH společnosti byl zisk dosažený v roce 2024 převeden do nerozděleného zisku a finanční prostředky byly použity na investiční činnost.

VH, která se konala 16.6.2025 byla nevržena změna stanov v článku 13 odst. 6. Došlo ke zvýšení počtu členů představenstva z pěti na sedm. Na program VH byla zařazena volba těchto dvou členů. Představenstvo společnosti navrhlo pana Miroslava Krčila, DiS a pana Ing. Petra Schejbala. Oba navržení kandidáti byli valnou hromadou zvoleni. Dále proběhla volba člena dozorčí rady, z důvodu odstoupení jednoho z jejích členů. Představenstvo společnosti předložilo VH návrh, který byl společnosti doručen od kvalifikovaného akcionáře Města Hlinska. Jím navržený pan Radek Nevole byl valnou hromadou zvolen členem dozorčí rady.

Na základě smlouvy o provozování roku 2006 tvoří tržby za nájemné za pronajatou vodárenskou infrastrukturu a provozní majetek Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. téměř 100 % tržeb a 97,34 % z celkových výnosů. Jediným ohrožením naší společnosti by mohlo být neplnění si povinností ze strany Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. Vzhledem k tomu, že vedení Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. ve své Výroční zprávě neuvádí možné ohrožení pokračování činnosti společnosti, i na základě zkušeností dospělo vedení společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. k závěru, že není zpochybněno nepřetržité trvání účetní jednotky.

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2025, 2024 a 2023 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

## 3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

### 1. ROZVAHA

V roce 2025 bylo do dlouhodobého majetku investováno celkem 81 390 tis. Kč. Největší akce jsou uvedeny samostatně v bodě 5 D. Ve sledovaném období byl do užívání zařazen majetek v pořizovací hodnotě 120 188 tis. Kč. Investiční akce, které dosud nebyly dokončeny 22 512 tis. Kč zachycuje řádek č. 14.

Hodnota zásob materiálu (řádek 17) - jedná se pouze o zásoby vodoměrů 4 487 tis. Kč.

Pohledávky z obchodních vztahů (řádek 20) jsou na stabilní úrovni. Největší část tvoří pohledávky za provozovatelem vodárenské infrastruktury (16 484 tis. Kč). Ten plní své finanční závazky bez problémů. Vzhledem ke struktuře pohledávek zpravidla není třeba tvořit opravné položky. Ve výši 1 103 tis. Kč je zde zachycena pohledávka za společností Mebikan. Původní hodnota pohledávky 1 383 tis. Kč byla v roce 2018 snížena o částku, kterou naši společnost zaplatila pojišťovna. K této pohledávce, která byla v roce 2016 přihlášena u Krajského soudu v Ústí nad Labem z důvodu vedení insolvenčního řízení proti společnosti Mebikan, byla vytvořena opravná položka ve výši 100 %. V roce 2023 zaslal správce konkurzní podstaty na účet společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. částku 51 983,14 Kč. O tuto částku byla snížena i opravná položka.

Stát – daňové pohledávky (řádek 22) – zde je nadměrný odpočet DPH ve výši 1 005 tis. Kč v roce 2024, v roce 2025 je tento řádek nulový.

Na řádce 23 jsou zachyceny především zálohy na odběr tepla.

Dohadné účty aktivní (řádek 24) zachycuje pojistné plnění, které vzniklo z důvodů likvidace škod po povodních v roce 2024, v roce 2025 je to opět dohad pojistného plnění.

Jiné pohledávky (řádek 25) V roce 2025 hodnotu tohoto řádku tvoří z převážné části zůstatek pohledávky za Union bankou a.s. Původní hodnota pohledávky byla 3 513 tis. Kč, opravná položka byla do výše 100 % vytvořena již v minulých účetních obdobích. Výše pohledávky k 31. 12. 2025 je 1 989 tis. Kč a dosud nevyplacených dividend (rozhodnutí valné hromady z roku 2008) k 31. 12. 2025 ve výši 126 tis. Kč. Tyto finanční prostředky spravuje třetí strana.

Peněžní prostředky (řádek 26) jsou ve výši 117 926 tis. Kč. Rozložení finančních prostředků je následující:

- Peněžní ústavy 117 889 tis. Kč
- Pokladna a ceniny 37 tis. Kč



Na řádku 30 je uvedena hodnota časově rozlišených nákladů na nájemné za vodárenskou infrastrukturu v hodnotě 28 455 tis. Kč, zbytek tvoří časově rozlišené náklady na pořízení majetku, který není dlouhodobým majetkem (zejména vodoměry).

Řádek 31 přefakturace tepla, týkající se roku 2025.

Základní kapitál uvedený na řádku 35 odpovídá zápisu v obchodním rejstříku. V roce 2022 měl být základní kapitál zvýšen o částku 5 948 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že na valné hromadě společnosti, která se konala 14. 6. 2022 nebylo schváleno tříčtvrtinovou většinou hlasů přítomných akcionářů rozhodnutí o vyloučení přednostního práva dosavadních akcionářů, bylo bezpředmětné hlasovat o dalších bodech, kterými bylo rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti, souhlas se započtením pohledávek akcionářů proti pohledávce společnosti na splacení emisního kursu a schválení smluv o započtení pohledávek akcionářů proti pohledávce společnosti na splacení emisního kursu. Ani v roce 2023 nebylo na valné hromadě, která se konala 13. 6. 2023 schváleno rozhodnutí o vyloučení přednostního práva dosavadních akcionářů, nedošlo tedy opět na hlasování o dalších bodech. V roce 2024 byl na valné hromadě, která se konala 12.6.2024 schváleno zvýšení základního kapitálu o 144 119 tis. Kč na částku 1 658 655 tis. Kč. V roce 2025 bylo na valné hromadě, která se konala 16.6.2025 schváleno zvýšení základního kapitálu o 19 499 tis. Kč.

Největší část z hodnoty ostatních kapitálových fondů uvedené na řádku 38 tvoří dotace na kapitálové dovybavení poskytnuté v letech 1999 a 2000 na akci Vodárenská soustava Východní Čechy. V roce 2017 došlo ke snížení hodnoty ostatních kapitálových fondů o 2 017 003,-Kč, jednalo se o hodnotu pozemků, které byly, dle rozhodnutí soudu, nesprávně zahrnuty do privatizačního projektu. Pro rok 2018 zůstala hodnota stejná, tj. 62 127 tis. Kč. V roce 2019 došlo k dalšímu snížení o 205 tis. Kč na částku 61 922 tis. Kč. Opět se dle názoru soudu jednalo o nesprávné zahrnutí do privatizačního projektu. Pro rok 2020 až 2025 se hodnota nemění.

Zůstatek dříve povinně tvořeného rezervního fondu je vykázán na řádku 40 (Statutární a ostatní fondy) ve výši 94 139 tis. Kč. Z rozhodnutí VH konané 29. 5. 2018 byla z tohoto fondu uhrazena ztráta roku 2017 ve výši 2 140 tis. Kč. Podle zákona o obchodních korporacích již není tvorba rezervního fondu povinná.

Výše nerozděleného zisku uvedená na řádku 42 odpovídá rozhodnutí valných hromad akcionářů konaných v minulých letech. Z rozhodnutí VH v roce 2022 byla jeho část použita na výplatu dividend. Jednalo se o částku 5 119 tis. Kč. Z rozhodnutí VH v roce 2023 byl zisk dosažený v roce 2022 převeden do nerozděleného zisku minulých let. Z rozhodnutí VH v roce 2024 byl zisk dosažený v roce 2023 rovněž převeden do nerozděleného zisku minulých let. Stejně tak VH v roce 2025 schválila převedení zisku dosaženého v roce 2024 do nerozděleného zisku minulých let. Jeho výše je nyní 24 905 tis. Kč.

Ostatní rezervy, řádek 46 a na něm rezervy na odstraňování škod po povodních, na odměnu ředitele, a nevyčerpanou dovolenou roku 2024, včetně odvodů na SZ a ZP. V roce 2025 pak rezervy na odměnu ředitele a nevyčerpanou dovolenou, včetně odvodů na SZ a ZP.

Na řádku 49 je uveden odložený daňový závazek ve výši 22 151 tis. Kč. Propoččet je uveden v bodě 17.

Na řádku 51 jsou zachyceny výpůjčky od akcionářů ve výši 7 726 tis. Kč.

Z hodnot závazků uvedených na řádku 53 tvoří podstatnou část závazek vůči společnosti VCES a.s. ve výši 4 597 tis. Kč, SEBAK spol. s.r.o. ve výši 2 961 tis. Kč a společnosti ZEPRIS s.r.o. ve výši 2 696 tis. Kč. Zbytek jsou závazky vůči ostatním dodavatelům.

Účet Závazky ke společníkům řádek 55 souvisí s řádkem 25 a jedná se o nevyplacené dividendy. K 31. 12. 2025 je jeho hodnota 125 tis. Kč.

Řádek 56 je tvořen závazky vůči zaměstnancům a příspěvkem na penzijní pojištění.

Řádek 57 tvoří částka 389 tis. Kč odvody sociálního pojištění, zbytek pak odvody na pojištění zdravotní.

Největší část z hodnoty na řádku 58 v roce 2022 tvoří Rekonstrukce části přivaděče VSVČ (úsek Podlažice – Mikulovice) – II. etapa (viz. řádek 25) a daňová povinnost k dani z přidané hodnoty. V roce 2023 pak předpis daně z příjmů za rok 2023 a daň sražená zaměstnancům ve výši 52 tis. Kč. Povinnost k dani z přidané hodnoty zde z důvodu nadměrného odpočtu zachycena není. V roce 2024 je to předpis daně z příjmů za rok 2024 a daň sražená zaměstnancům ve výši 70 tis. Kč. Povinnost k dani z přidané hodnoty zde z důvodu nadměrného odpočtu opět zachycena není. V roce 2025 je zde zachycena povinnost k dani z přidané hodnoty ve výši 2 372 tis. Kč, daň sražená zaměstnancům ve výši 152 tis. Kč a předpis daně z příjmů za rok 2025.

Dohadné účty pasivní (řádek 59) zachycují v předešlých letech dohad el. VDJ Novoměstská, faktury byly vystaveny v letech 2023 a 2024. Pro rok 2024 a 2025 je tento řádek nulový.

Hodnota na řádku 60 je tvořena částkami přijatými od akcionářů, které budou jako závazek účetní jednotky řešeny dohodou o splacení emisního kursu upsaných akcií a následným vydáním cenných papírů ve výši 17 938 tis. Kč, dále je zde zachycen výtěžek dražby akcií společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. ve výši 1 328 tis. Kč a hodnota závazku plynoucího z příspěvku na penzijní pojištění placeného zaměstnancům ve výši 7 tis. Kč.

Na řádku 62 je uvedena hodnota dokladů došlých v roce 2026, ale týkajících se roku 2025.

## 2. VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

Tržby za nájemné za pronajatou vodárenskou infrastrukturu, provozní majetek a další nebytové prostory tvoří téměř 100 % tržeb uvedených na řádku 01 a 97,34 % z celkových výnosů.

Nejdůležitějšími položkami zahrnutými do výkonové spotřeby na řádku 02 jsou náklady na vodoměry, nájemné za najatou vodárenskou infrastrukturu a opravy.

Na řádku 05 vykazuje společnost náklady, které jsou předmětem aktivace.

Do osobních nákladů, viz. ř. 06, patří mzdové náklady, náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní osobní náklady.

Dlouhodobě nejvýznamnější nákladovou položkou jsou na řádku 12 odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Na řádku 14 je v roce 2023 zachyceno snížení OP za společností Mebikan. Ve stejné výši byla snížena i pohledávka za touto společností. V roce 2024 a 2025 má nulovou hodnotu.

Tržby z prodaného dlouhodobého majetku (řádek 16) – v roce 2023 byla prodána KGJ, která byla nahrazena novou. V roce 2024 k žádnému prodeji nedošlo. V roce 2025 došlo k prodeji dvou vozů a částky 207 tis. Kč a 255 tis. Kč.

Řádek 17 tvoří z větší části tržby za vodoměry poškozené mrazem.

Jiné provozní výnosy (řádek 18) tvoří v roce 2023 několik pojistných událostí v celkové hodnotě 75 tis. Kč a smluvní pokuta společnosti Tedom a.s. za nedodržení časových lhůt při dodání KGJ. V roce 2024 se opět týká pojistných plnění, které vznikly v důsledku povodní. V roce 2025 je to opět několik pojistných událostí v celkové hodnotě 37 tis. Kč.

Řádek 20 zachycuje zůstatkové ceny prodaného dlouhodobého majetku.

Řádek 21 – jedná se o náklady na prodané vodoměry poškozené mrazem

Daně a poplatky (řádek 22) – je tvořen daní z nemovitostí ve výši 89 tis. Kč, zbytek jsou poplatky.

Na řádku 23 je v roce 2023 zachyceno zrušení rezerv roku 2022 a vytvoření rezervy na odměnu ředitele společnosti včetně SZ a ZP a rezerv na nevyčerpanou dovolenou roku 2023. V roce 2024 je zde zachyceno zrušení rezerv roku 2023 a vytvoření rezerv roku 2024. Jedná se o rezervy na nevyčerpanou dovolenou roku 2024, odměnu ředitele společnosti včetně SZ a ZP a odstraňování škod po povodních. V roce 2025 je zde zachyceno zrušení rezerv roku 2024 a vytvoření rezervy na odměnu ředitele a nevyčerpanou dovolenou roku 2025 včetně SZ a ZP.

Hodnotu řádku 24 tvoří zejména pojistné, ve výši 983 tis. Kč.

V roce 2023 je hodnota řádku 27 tvořena pouze dividendami, které byly přijaty od Vodárenské společnosti Chrudim, a.s., kde účetní jednotka vlastní podíl ve výši 5 % základního kapitálu této společnosti. Stejně tak je tomu i v roce 2024 a 2025.

Výnosové úroky (řádek 29) zachycují úroky z běžných účtů a spořicíh účtů u Raiffeisenbank.

Ostatní finanční náklady (řádek 30) tvoří poplatky běžných účtů, které má společnost u České spořitelny a Raiffeisenbank.

Propočet odložené daně (řádek 35) je uveden níže. V roce 2023 se výše odložené daně zvýšila o 2 647 tis. Kč. Důvodem nárůstu v takové výši bylo zvýšení daně z příjmů z 19 % na 21 % pro rok 2024. V roce 2024 došlo k navýšení odložené daně o 685 tis. Kč. V roce 2025 pak o 255 tis. Kč.

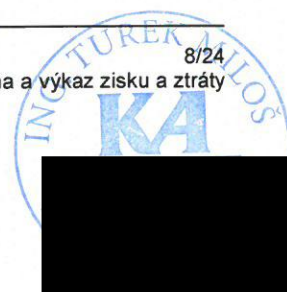
Výsledek hospodaření před zdaněním je: 2 845 tis. Kč (řádek 32).

#### 4. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2025, 2024 a 2023 jsou následující:

##### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění do doby zařazení majetku do užívání.



Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2025, 2024 a 2023 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

#### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. V současné době má společnost na účtu 013 software pouze jednu položku, a ta je již odepsaná.

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové, mzdové náklady a poměrnou část režijních nákladů. Reprodukční pořizovací cena nebyla pro ocenění majetku v tomto účetním období použita.

Pro daňové účely je dlouhodobý majetek odepisován rovnoměrně podle zákona číslo 586/1992 Sb. o dani z příjmu v platném znění. Pro DDHM platí, že daňově uznatelným nákladem jsou účetní odpisy. Základem pro účetní odpisy jsou sazby dle zákona číslo 586/1992 Sb. ve znění platném pro rok 1998. Tyto sazby se reálně přibližují době životnosti majetku nejčastěji užívaného účetní jednotkou. Zároveň se přihlíží k aktuálnímu stavu posuzovaného dlouhodobého majetku.

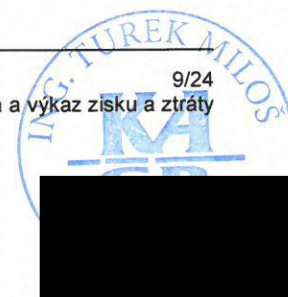
Majetek, který není dlouhodobým majetkem, je pro účetní i daňové účely časově rozlišován.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Odpisová skupina	Doba odepisování	Procento odpisu
1	4 roky	25
2	8 let	12,5
3	15 let	6,5
4	30 let	3,0
5	50 let	2



### c) Finanční majetek-dlouhodobý

Účetní jednotka není součástí koncernu, vlastní 78 ks zaknihovaných akcií na jméno Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. o nominální hodnotě 100 000,- Kč za 1 ks. Jedná se o podíl na základním kapitálu této společnosti ve výši 5 %. Vodárenská společnost Chrudim, a.s. na základě smluvního vztahu provozuje najatou vodárenskou infrastrukturu, která je v majetku účetní jednotky.

Odkup akcií byl sjednán ve „Smlouvě o budoucí smlouvě o úplatném převodu akcií“, která byla uzavřena s vlastníkem budoucího provozovatele před prodejem části podniku (viz oddíl V.). Vlastní kupní smlouva byla uzavřena 15. 12. 2006 a k tomuto datu se účetní jednotka stala vlastníkem akcií. Kupní cena byla sjednána ve výši 1,- Kč za 1 ks akcie, celkem tedy 78,- Kč.

V akcionářské dohodě v platném znění uzavřené mezi účetní jednotkou a společností ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o. jako majoritním vlastníkem Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. jsou stanoveny úkony, ke kterým je třeba souhlasu 100 % hlasů všech akcionářů této společnosti:

- rozhodnutí o prodeji či pronájmu podniku provozní společnosti nebo jeho části,
- rozhodnutí o změně právní formy provozní společnosti,
- rozhodnutí o rozdělení provozní společnosti,
- rozhodnutí o zrušení provozní společnosti s převodem jejího jmění na akcionáře,
- vydání dluhopisů,
- vyloučení nebo omezení přednostního práva na získání vyměnitelných a prioritních dluhopisů,
- změna stanov provozní společnosti, pokud je podstatou změny stanov snížení či zvýšení většiny hlasů valné hromady potřebných pro přijetí jednotlivých rozhodnutí valné hromady.

Podle akcionářské dohody bude členem čtyřčlenného představenstva a tříčlenné dozorčí rady provozní společnosti vždy minimálně jeden člen navržený účetní jednotkou. Předsedou dozorčí rady bude vždy její člen navržený účetní jednotkou.

**Vliv plynoucí z vlastnictví akcií i z akcionářské dohody účetní jednotka využívá k prosazení a udržení svých dlouhodobých zájmů ve vodárenství v oblasti své působnosti.**

**Vzhledem k vlivu plynoucímu z vlastnictví akcií i akcionářské dohody jsou cenné papíry vykazovány na řádku 030 Rozvahy „Podíly v účet. jednotkách pod podstatným vlivem“ Účetní jednotka není ovládanou osobou ve smyslu § 74 a následujících zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Mezi účetní jednotkou a akcionáři nebyla uzavřena ovládací smlouva nebo smlouva o převodu zisku. Účetní jednotce není známo, že by mezi akcionáři samotnými byla uzavřena jakákoliv dohoda o výkonu hlasovacích práv.**

### d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Ty má společnost dva u České spořitelny a tři u Raiffeisenbank. Na portále FÚ byl v roce 2018 uveden účet vedený u České spořitelny, od 14. 2. 2019 tam byl zveřejněn i jeden z účtů vedený u Raiffeisenbank. K 31. 12. 2025 byly na účtech u České spořitelny zůstatky 9 697 tis. Kč a 90 tis. Kč, na účtech vedených u Raiffeisenbank pak 421 tis. Kč, 51 456 tis. Kč a 56 224 tis. Kč. Stav pokladny k 31. 12. 2025 byl 37 tis. Kč, peníze na cestě 0 tis. Kč a cenin pak 0 tis. Kč.

V průběhu účetního období nebylo účtováno v cizích měnách.

#### e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu atd.). V naší společnosti se jedná o nákup vodoměrů. Úbytek zásob je účtován v pořizovací ceně, která je ke každému kusu na skladě zjistitelná.

#### f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Jelikož náš provozovatel, kterým je Vodárenská společnost Chrudim, a.s. plní své závazky včas a bez problémů, není nutné až na výjimky tvořit opravné položky.

#### g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 957. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu probíhá na základě rozhodnutí valné hromady.

### Základní kapitál

#### 1. Přehled o emitovaných akciích:

Druh akcie	ks
Listinné akcie na jméno s omezenou převoditelností	1 676 560
Listinné akcie na jméno bez omezení převoditelnosti	1 594
<b>Celkem zapsáno v obchodním rejstříku</b>	<b>1 678 154</b>

2. Základní kapitál je celý splacen. Jmenovitá hodnota 1 akcie je 1 000,- Kč.
3. Akcie, které nezakládají podíl na základním kapitálu, nebyly vydány
4. Citace ze stanov účetní jednotky platných od 14. 11. 2025:

### **Článek 3**

#### **Akcie**

1. Základní kapitál je rozvržen na akcie:
  - a) 1 676 560 ks akcií na jméno po 1 000,- Kč jmenovité hodnoty s omezenou převoditelností,
  - b) 1 594 ks akcií na jméno po 1 000,- Kč jmenovité hodnoty bez omezení převoditelnosti.
2. Akcie jsou vydány v listinné podobě a nejsou imobilizovány.
3. K účinnosti převodu akcie se vyžaduje oznámení změny osoby akcionáře a předložení akcie společnosti.
4. Akcie na jméno s omezenou převoditelností jsou převoditelné jen po předchozím souhlasu valné hromady, a to pouze mezi akcionáři společnosti, nebo akcionářem společnosti a územním samosprávným celkem (obcí).
5. Společnost vede seznam akcionářů, do kterého se zapisují údaje stanovené zákonem o obchodních korporacích. Tento seznam obsahuje také datovou schránku nebo e-mailovou adresu akcionářů a číslo jejich bankovního účtu.
6. Má se za to, že akcionářem je ten, kdo je zapsán v seznamu akcionářů. Společnost zapíše nového akcionáře do tohoto seznamu bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna osoby akcionáře



prokázána.

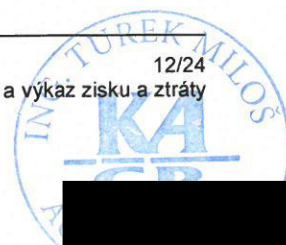
7. Společnost vydá každému akcionáři na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis seznamu všech akcionářů. Učiní tak bez zbytečného odkladu po doručení žádosti akcionáře.
  8. Akcie může být ve spoluvlastnictví několika osob. Spoluvlastníci akcie se musí dohodnout, kdo z nich bude vykonávat práva spojená s akcií.
  9. Společnost může vydat hromadné listiny. Hromadnou listinou se nahrazuje více akcií téhož druhu o stejné jmenovité hodnotě. Společnost je povinna vydat vlastníku hromadné listiny na jeho písemnou žádost jednotlivé akcie, popřípadě hromadné listiny, které je nahrazují.
5. Veřejná nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v účetním období neproběhla.
6. Valná hromada konaná dne 14. 6. 2021 schválila zvýšení základního kapitálu o 26 991 tis. Kč. Hodnota základního kapitálu se tak zvýšila na 1 514 536 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že na VH, která se konala 14. 6. 2022 ani na VH, která se konala 13. 6. 2023 nebylo schváleno tříčtvrtinovou většinou hlasů přítomných akcionářů rozhodnutí o vyloučení přednostního práva dosavadních akcionářů, bylo bezpředmětné hlasovat o dalších návrzích ( rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti, souhlasu se započtením pohledávek akcionářů proti pohledávce společnosti na splacení emisního kursu a schválení smluv o započtení pohledávek akcionářů proti pohledávce společnosti na splacení emisního kursu), které jsou na tomto bezprostředně závislé. Základní kapitál proto zůstal ve výši 1 514 536 tis. Kč. V roce 2024 došlo na valné hromadě konané 12. 6. 2024 ke zvýšení základního kapitálu o 144 119 tis. Kč na částku 1 658 655 tis. Kč. V roce 2025 došlo na valné hromadě konané 16.6.2025 ke zvýšení základního kapitálu o 19 499 tis. Kč a jeho hodnota tedy činí 1 678 154 tis. Kč.

#### **Akcionáři vlastníci akcie na jméno s podílem na základním kapitálu vyšším než 5 %**

Akcionář	%
Město Chrudim	19,088
Město Hlinsko	16,508
Město Luže	7,212
Město Slatiňany	5,120

Na základě rozhodnutí valné hromady konané 17. 6. 2014 byl vytvořen zvláštní rezervní fond na vlastní akcie. Účetní jednotka ke konci roku 2016 vlastnila 104 ks vlastních akcií v ceně 387,- Kč za 1 kus. Hodnota tohoto fondu tak činila 40 tis. Kč. Tento stav zůstal stejný i pro rok 2017. Valná hromada konaná 29. 5. 2018 schválila rozhodnutí o nabývání vlastních kmenových akcií na jméno bez omezení převoditelnosti a zvýšení zvláštního rezervního fondu na vlastní akcie ke dni, kdy společnost vykáže vlastní akcie v rozvaze, a to ve stejné výši. Cena jedné akcie byla stanovena na 825,- Kč. Během roku 2018 vykoupila společnost 10 241 ks těchto akcií, tzn., že rezervní fond se zvýšil o 8 449 tis. Kč. Jeho stav k 31. 12. 2018 byl 8 489 tis. Kč. V roce 2019 došlo ke zcizení všech 10 345 ks vlastních akcií, z toho důvodu byl zrušen i zvláštní rezervní fond na vlastní akcie a částka 8 489 tis. Kč byla převedena zpět do nerozděleného zisku. V letech 2020 až 2025 společnost žádné vlastní akcie nevlastnila, tudíž nebylo třeba tvořit zvláštní rezervní fond na vlastní akcie.

Zůstatek dříve povinně tvořeného rezervního fondu je vykázán na řádku 40 v rozvaze „Statutární a ostatní fondy“. Podle zákona o obchodních korporacích již není tvorba rezervního fondu povinná.



### Hospodářský výsledek

Hospodářský výsledek běžného období	Celkový v tis. Kč	Na 1 akcii v Kč
Hodnota	2 585	1,540

### Rozdělení dosaženého hospodářského výsledku

Valné hromadě, která se konala 14. 6. 2022, bylo navrženo použití dosaženého zisku za rok 2021 na vyplacení podílů na zisku v celkové hodnotě 8 909 035,29 Kč. 3 790 516,59 Kč bylo vyplaceno ze zisku roku 2021, 5 118 518,70 Kč pak z nerozděleného zisku minulých let. Valné hromadě, která se konala 13. 6. 2023 bylo navrženo převést zisk dosažený v roce 2022 ve výši 3 555 785,51 Kč do nerozděleného zisku minulých let. Valné hromadě, která se konala 12. 6. 2024 bylo navrženo, aby zisk dosažený za rok 2023 ve výši 1 064 349,98 Kč byl převeden do nerozděleného zisku minulých let. Valná hromada, která se konala 16. 6. 2025 schválila převod zisku dosaženého v roce 2024 ve výši 3 096 702,72 Kč do nerozděleného zisku minulých let. Valné hromadě, která se bude konat 10.6.2026 bude navrženo převést zisk dosažený v roce 2025 ve výši 2 584 799,30 Kč do nerozděleného zisku minulých let. Volné finanční prostředky budou použity na financování investiční činnosti.

#### h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

#### i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

#### j) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

## 5. DLOUHODOBÝ MAJETEK

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Položka	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2025
Software	192	192	0

Ve sledovaném období nebyly evidovány žádné přírůstky ani úbytky nehmotného dlouhodobého majetku.

**b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**

**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůst.	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůst.
Pozemky	30 804	707	4		31 507
Stavby	3 423 307	94 582	1 444		3 516 445
Hmot.mov.věci a jejich soub.	415 196	24 823	9 769		430 250
Nedok.dlouh.hmot.maj vč. záloh na DHM	44 858	97 842	120 188		22 512
Jiný dlouh.hmot. maj. - VB	497	74	0		571
<b>CELKEM 2025</b>	<b>3 914 662</b>	<b>218 028</b>	<b>131 405</b>		<b>4 001 285</b>
<b>CELKEM 2024</b>	<b>3 815 258</b>	<b>202 081</b>	<b>102 680</b>		<b>3 914 662</b>

**OPRÁVKY**

	Počáteční zůst.	Odpisy	Prodeje likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůst.	Zůstatková hodnota
Pozemky							31 507
Stavby	1 826 417	94 323		1 445		1 919 295	1 597 151
Hmot.mov.věci a jejich soub.	332 709	17 779		9 769		340 719	89 531
Nedok.dlouh.hmot.maj							22 512
Jiný dlouh.HM	25	16				41	530
<b>CELKEM 2025</b>	<b>2 159 151</b>	<b>112 118</b>		<b>11214</b>		<b>2 260 055</b>	<b>1 741 231</b>
<b>CELKEM 2024</b>	<b>2 055 936</b>	<b>110 670</b>		<b>7 455</b>		<b>2 159 151</b>	<b>1 755 512</b>

Hmotné movité věci a jejich soubory lze charakterizovat následovně:

Položka	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstat. cena
	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2025
Energetické a hnací stroje a zařízení	240 379	193 988	46 391
Pracovní stroje a zařízení	103 464	83 742	19 722
Přístroje a zvláštní technická zařízení	81 384	60 278	21 106
Dopravní prostředky	2 629	1 030	1 600
Inventář	522	418	104
Majetek stanovený účetní jednotkou	1 872	1 264	608
<b>Celkem</b>	<b>430 250</b>	<b>340 719</b>	<b>89 531</b>

1. Vodárenská infrastruktura je na základě dlouhodobé smlouvy pronajata provozovateli – Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. (viz bod 1).
2. Celková hodnota majetku nadále stoupá z důvodu značných investic do vodárenské infrastruktury.

#### A. Nemovitosti v zůstatkové ceně

Položka	tis. Kč
Stavební pozemky	3 291
Ostatní pozemky	28 216
Budovy, haly, stavby vč. vodovodních a kanalizačních	1 597 151

Společnost zahrnuje za rok 2017 do ocenění dlouhodobého hmotného majetku úroky ve výši 127 tis. Kč., v letech 2018-2025 již z důvodu zařazení majetku do užívání nebylo zahrnutí úroků z úvěru do ocenění dlouhodobého majetku možné.

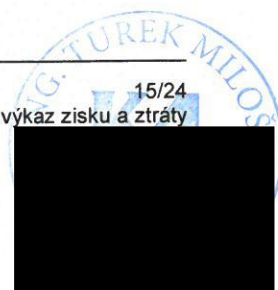
#### B. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Ve prospěch České spořitelny, a.s. byly jako jištění za investiční úvěr zastaveny nemovitosti v pořizovací ceně 20 115 tis. Kč, z toho pozemky ve výši 159 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že úvěr byl k 31. 12. 2021 doplacen, došlo v roce 2022 k zániku zástavního práva s právními účinky k 24. 1. 2022. V současné době společnost neneviduje žádný zastavený majetek.

#### C. Pořízené investice dle účetní evidence včetně záloh financované z vlastních zdrojů, ne peněž. vklady

Položka	tis. Kč
Pořízené investice	81 390

Účetní jednotka nevyužívá k pořízení dlouhodobého majetku leasingu.



**D. Finančně nejdůležitější investiční akce roku 2025 (v tis. Kč) nebo jejich částí:**

	tis. Kč
• VDJ Trhová Kamenice-Rohozná-rek. vodovodního přivaděče	19 948
• Modernizace a zkapacitnění ÚV Seč	13 339
• Bezvýkopová sanace přivaděče surové vody před ÚV Monaco	10 345
• Nová Ves-skládka Nasavrky-rekonstrukce vodovodního přivaděče	9 997
• Markovice-rekonstrukce výtlačku z vrtů řady V3	8 310
• Chrudim ul. Víta Nejedlého-rekonstrukce vodovodu a kanalizace u ZŠ	4 207
• Chrudim ul. Olbrachtova-rekonstrukce vodovodu	2 322
• Markovice-jímací objekt V-3 C	1 188
• Technicko-ekonom. studie modernizace a intenzifikace ÚV Hamry	729

**Hodnota nejdůležitějších investic pořízených převážně z peněžitých vkladů akcionářů**

	tis. Kč
• Vodovodní řad a kanalizační stoka Chrudim lokalita Vlčí Hora	2 811
• Vodovodní řad Nasavrky	3 325
• Vodovodní řad Tuněchody HABROV	2 610
• Kanalizační stoka Sobětuchy	2 078
• Kanalizační stoka Třemošnice	1 894
• Vodovodní řad Dřenice	1 290
• Vodovodní řady Horka	924

**c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)**

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

Jak již bylo podrobně zmiňováno v bodě 4 c), společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. není součástí koncernu, vlastní 78 ks zaknihovaných akcií na jméno Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. o nominální hodnotě 100 000,- Kč za 1 ks. Jedná se o podíl na základním kapitálu této společnosti ve výši 5 %. Vodárenská společnost Chrudim, a.s. na základě smluvního vztahu provozuje najatou vodárenskou infrastrukturu, která je v majetku účetní jednotky. V rozvaze není tento podíl vykázán, protože je zveřejňována v tis. Kč.

## 6. ZÁSoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány cenou pořízení včetně nákladů souvisejících.

K 31. 12. 2025 byly zásoby společnosti v hodnotě 4 487 tis. Kč (k 31. 12. 2024 to bylo 1 489 tis. Kč).

## 7. POHLEDÁVKY

Účetní jednotka nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Veškeré pohledávky jsou vykázány v rozvaze.

## 8. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty pohledávek. Jejich tvorba vychází z individuálního posouzení dlužníků a věkové struktury pohledávek. V roce 2016 byla vytvořena daňově uznatelná opravná

položka k pohledávce za společností Mebikan spol. s r. o. ve výši 100 %. Tato OP byla vytvořena z důvodu insolvence zmíněné společnosti. V roce 2017 se její výše neměnila, v roce 2018 došlo ke snížení této OP o částku, kterou společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. uhradila pojišťovna. O tuto částku byla také snížena přihlášená pohledávka. V roce 2023 došlo opět ke snížení OP o 51 983,14 Kč. O tuto částku byla opět snížena i pohledávka. V roce 2022 byla snížena OP za společností Union bank a.s. o částku, která byla společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. v roce 2022 zaslána z rozhodnutí správce konkursní podstaty společností Union bank a.s. na účet jako čtvrté plnění. V účetních obdobích 2019-2025 nebyl shledán důvod k tvorbě opravných položek k dlouhodobému majetku a k zásobám.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2023	Netto změna v roce 2024	Zůstatek k 31. 12. 2024	Netto změna v roce 2025	Zůstatek k 31. 12. 2025
pohledávkám z obchodních vztahů	1 103	0	1 103	0	1 103
pohledávkám - ostatní	1989	0	1 989	0	1 989

Zákonné opravné položky k pohledávkám z obchodních vztahů byly tvořeny v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## 9. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Krátkodobý finanční majetek společnost nemá.

Peněžní prostředky jsou ve výši 117 888 tis. Kč. Rozložení finančních prostředků je následující:

- Česká spořitelna 9 697 tis. Kč
- Česká spořitelna 90 tis. Kč
- Raiffeisen bank 421 tis. Kč
- Raiffeisen bank 51 456 tis. Kč
- Raiffeisen bank TV 56 224 tis. Kč
- Pokladna a ceniny 37 tis. Kč

## 10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují časově rozlišené náklady na nájemné za vodárenskou infrastrukturu a na pořízení majetku, který není dlouhodobým majetkem (zejména vodoměry) a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 11. VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál	tis. Kč
Hodnota	1 861 705

Struktura vlastního kapitálu podrobně popsána v bodě 4 g).

V souladu s § 18 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zahrnuje účetní závěrka obchodní společnosti, která je velkou nebo střední účetní jednotkou, také přehled o změnách vlastního kapitálu. Společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s je malou organizací, která tento přehled sestavovat nemusí, přesto se rozhodla ho sestavit – viz. příloha č. 2

## 12. REZERVY

V průběhu účetního období byla vytvořena rezerva na odměnu ředitele společnosti včetně odvodů na SZ a ZP. Důvodem je výplata odměny po provedení auditu za rok 2025 a rezerva na nevyčerpanou dovolenou, rovněž včetně odvodů na SZ a ZP.

## 13. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Účetní jednotka nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let. K 31. 12. 2023 zde byl pouze vykazován odložený daňový závazek ve výši 21 211 tis. Kč. K 31. 12. 2024 zde byl vykazován odložený daňový závazek ve výši 21 896 tis. Kč a výpůjčky od akcionářů ve výši 7 404 tis. Kč. V současné době je zde vykazován odložený daňový závazek ve výši 22 151 tis. Kč a výpůjčky od akcionářů ve výši 7 726 tis. Kč.

## 14. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

V předešlých letech společnost v krátkodobých závazcích vykazovala části dlouhodobých úvěrů splatných v daném roce, vzhledem k tomu, že od roku 2022 již společnost není zatížena úvěrem, jsou zde zachyceny především částky přijaté od akcionářů ve výši 17 938 tis. Kč, které budou jako závazek účetní jednotky řešeny dohodou o splacení emisního kursu upsaných akcií a následným vydáním cenných papírů.

Společnost k rozvahovému dni nevykazuje žádné závazky po splatnosti.

## 15. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM A FINANČNÍ VÝPOMOCI

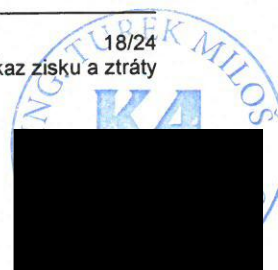
Veškeré závazky k úvěrovým institucím byly doplacený.

### Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem – zástavy byly zrušeny

V současné době není majetek společnosti zatížen zástavním právem.

## 16. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především částky za energie a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.



## 17. DAŇ Z PŘÍJMU

Uváděno v tis. Kč	2024	2025
Ztráta/ zisk před zdaněním	3 797	2 845
Daň z příjmu splatná	15	5
Daň z příjmu odložená	685	255

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

### Propočet odložené daně

Položka	tis. Kč		
	Účetní	Daňová	Rozdíl
Zůstatková cena dlouhodobého majetku	1 687 212	1 581 215	105 997
Rezervy			-517
Dohadné položky			0
<b>Základ pro výpočet odložené daně</b>			<b>105 480</b>
Sazba daně z příjmů v následujícím roce			21 %
<b>Odložený daňový závazek</b>			<b>22 151</b>

1. Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.
2. Rozdíl mezi zůstatkovou účetní a zůstatkovou daňovou cenou majetku se meziročně zvýšil o 650 tis. Kč.
3. Odložený daňový závazek byl v účetnictví zachycen v plné výši.
4. Hodnota účtu 481 - Odložený daňový závazek byla zvýšena o 255 tis. Kč.

## 18. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

### Majetek neuvedený v rozvaze

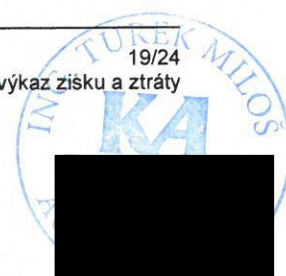
Požizovací cena tzv. evidovaného majetku (neboli majetku, o kterém účetní jednotka rozhodla, že není dlouhodobým majetkem) k 31. 12. 2023 to bylo 1 378 tis. Kč, k 31. 12. 2024 byla výše 1 692 tis. Kč a k 31. 12. 2025 pak 1 746 tis. Kč.

Nejdůležitějšími položkami je kancelářská technika a další kancelářské vybavení. Opotřebení tohoto majetku je k 31. 12. 2025 cca 85 %.

## 19. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

*Tržby za nájemné za pronajatou vodárenskou infrastrukturu, provozní majetek a další nebytové prostory tvoří téměř 100 % tržeb a 97,34 % z celkových výnosů.*



	2024	2025
Nájemné	144 400	164 461
Výnosy celkem	150 252	168 962

Pro určení čistého obrátu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky. (§ 35 V 500/2002 Sb.)

Pro společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. je to syntetický účet 602 Tržby z prodeje služeb

## 20. OSOBNÍ NÁKLADY

### A. Přehled o zaměstnancích

Položka	Počet
Fyzický stav	10
Přepočtený stav	9,75

### Přehled o počtu členů statutárního a dozorčího orgánu

Položka	Počet
Představenstvo	7
Dozorčí rada	7

### B. Přehled osobních nákladů

Položka	Tis. Kč
Mzdové náklady (hrubá mzda)	8 706
Ostatní osobní náklady	0
Náklady na SZ a ZP	3 042
- z toho pro statutární a dozorčí orgán	51
Sociální náklady	742
Odměny členům představenstva podléhající schválení valnou hromadou (hrubá mzda)	96
Odměny členům dozorčí rady podléhající schválení valnou hromadou (hrubá mzda)	54

1. Bezúročné půjčky, záruky a ostatní plnění jak v peněžní, tak v naturální formě nebyly členům představenstva a dozorčí rady poskytnuty. Penzijní závazky u bývalých členů těchto orgánů nebyly sjednány.

## 21. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Vývoj a výzkum účetní jednotka neprovádí.

## 22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Podrobný rozpis výkazu zisku a ztrát je uveden v úvodu v článku č. 3 Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Na řádku 01 „Tržby z prodeje výrobků a služeb“ položka služby zachycuje naši nejvýznamnější část příjmů. V našem případě se jedná o nájemné.

Ostatní provozní výnosy (řádek 15) jsou v roce 2024 ve výši 1 236 tis. Kč. Jedná se o tržby z prodaného materiálu ve výši 40 tis. Kč a pojistná plnění, která vznikla v důsledku povodní v roce 2024. V roce 2025 je pak hodnota tohoto řádku 578 tis. Kč a tvoří ho tržby z prodeje dlouhodobého majetku ve výši 514 tis. Kč, tržby z prodaného materiálu ve výši 27 tis. Kč, zbytek pak pojistná plnění.

Ostatní provozní náklady (řádek 19) a v roce 2024 částka 2 715 tis. Kč. Jedná se o pojistné ve výši 845 tis. Kč, zrušení rezerv roku 2023 a tvorba rezerv roku 2024, včetně odvodů na ZP a SZ ve výši 1 418 tis. Kč, odpis inv. ve výši 273 tis., daně a poplatky ve výši 103 tis. Kč, zbytek pak jsou členské příspěvky a prodaný materiál. V roce 2025 je to částka 75 tis. Kč a tvoří ho pojistné ve výši 983 tis. Kč, zrušení rezerv roku 2024 a tvorba rezerv roku 2025 včetně odvodů na ZP a SZ ve výši -1 454 tis. Kč, daně a poplatky ve výši 104 tis. Kč a zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a částka 386 tis. Kč. Zbytek pak jsou členské příspěvky a prodaný materiál.

Služby (součást řádku 04): jsou uvedeny v tis. Kč.

	2024	2025
Právní služby v tis. Kč	395	444
Povinný audit	165	169

## 23. PŘEDPOKLAD NEPŘETŘŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost sice vykazovala v roce 2017 ztrátu ve výši 2 140 tis. Kč, jednalo se však pouze o ztrátu účetní, nikoli daňovou a kladný pracovní kapitál. V roce 2018 vykazovala společnost zisk ve výši 2 491 tis. Kč, v roce 2019 zisk ve výši 2 360 tis. Kč, v roce 2020 pak zisk ve výši 2 551 tis. Kč, v roce 2021 zisk ve výši 3 791 tis. Kč a v roce 2022 pak zisk ve výši 3 556 tis. Kč, v roce 2023 zisk ve výši 1 064 tis. Kč a v roce 2024 to bylo 3 097 tis. Kč. V roce 2025 vykazuje společnost zisk ve výši 2 585 tis. Kč. Účetní závěrka k 31. 12. 2025 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

## 24. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Dne 15.1.2026 se konala mimořádná valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. Na této valné hromadě byl schválen nový auditor pro rok 2025 a následující roky. Stal se jím Ing. Miloš Turek se sídlem Dukelská 1151/5, 100 00 Praha 10-Vršovice, ev. č. oprávnění KA ČR 1493. Dále byl na této VH schválen návrh usnesení týkající se bodu 3 Rozhodnutí o budoucím způsobu provozování vodárenské infrastruktury ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. Návrh usnesení zněl: „Valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. pověřuje představenstvo společnosti, aby zajistilo budoucí provozování vodárenské infrastruktury ve vlastnictví společnosti způsobem, který jí umožní přímou kontrolu nad provozováním vodárenské infrastruktury v jejím vlastnictví“

Dne 27.3. 2026 byla přijata prostřednictvím datové schránky společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. Žaloba na neplatnost usnesení valné hromady týkající se bodu 3 pořadu jednání valné hromady, kterým bylo „Rozhodnutí o budoucím způsobu provozování vodárenské infrastruktury ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.“

Na základě všech přijatých opatření i na základě zkušeností z let 2023-2025, dospělo vedení společnosti k názoru, že není zpochybněno nepřetržité trvání účetní jednotky.

## 25. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

V souladu s § 18 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zahrnuje účetní závěrka obchodní společnosti, která je velkou nebo střední účetní jednotkou, také přehled o peněžních tocích – vzhledem k tomu, že společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. je malou účetní jednotkou, přehled o peněžních tocích sestavuje.

## 26. POSKYTOVÁNÍ INF. PODLE ZÁK. Č. 106/1999 SB. O SVOBOD. PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Počet podaných žádostí o informace: 0

Počet stížností: 0

Sestaveno dne: 19.4.2026

Ing. František Pilný, MBA

Předseda představenstva

---

Nedílnou s

Účetní jednotka **Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2025

<b>Výnosy a náklady k 31.12.2025</b>		<b>Příloha číslo 1</b>
<b>Výnosy</b>		<b>tis. Kč</b>
Nájemné za vodárenskou infrastrukturu		162 000
Nájemné za provozní majetek		1 076
Nájemné mimo VS Chrudim		1 386
Dividendy od VS Chrudim		928
Tržby z prodeje materiálu		27
Ostatní tržby		439
Tržby z prodeje DNIM A DHIM		514
Smluvní pokuty, úroky z prodlení		0
Plnění pojišťovny		37
Ostatní výnosy, úroky		2 555
<b>VÝNOSY CELKEM</b>		<b>168 962</b>
<b>Náklady</b>		<b>tis. Kč</b>
Režijní materiál, vybavení		584
Vodoměry		1 616
Účetní časové rozlišení nákladů		9 003
Pohonné hmoty		49
Energie		262
Opravy a údržba		23 858
Cestovné, poštovné, telekomunikace, školení		145
Nájemné		1 244
Software a související služby		624
Právnícké, znalecké a další odborné služby		1 821
Zajištění valných hromad		177
Náklady spojené s listinnými akciemi		39
Inzerce, reklama		15
Audit		169
Ostatní služby		336
Mzdové náklady		8 706
Odměny představenstva a dozorčí rady		150
Náklady na SZ a SN		3 783
Nákladové daně		104
Pokuty, penále		0
Dary		0
Prodaný materiál		27
Tvorba rezerv a opravných položek		-1 454
Nedaňové náklady, odpis pohledávky,		29
Pojištění		983
Odpisy dlouhodobého majetku		111 736
Odměny VS Chrudim plynoucí z technických zhodnocení VS		1 699
Zůstatková cena vyřazeného, prodaného HIM a pozemků		386
Aktivace		-1
Finanční náklady		26
Odložená daň		255
Daň z příjmu		6
<b>NÁKLADY CELKEM</b>		<b>166 377</b>
<b>ZISK k 31.12.2025</b>		<b>2 585</b>

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty



Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim, IČ: 48171590

Přehled o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč k 31.12.2025

Příloha č. 2

Ozn.	Položka	2025	2024	2023
<b>A.</b>	<b>Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku</b>			
1.	počáteční zůstatek	1 658 655	1 514 536	1 514 536
2.	zvýšení	19 499	144 119	0
3.	snížení	0	0	0
4.	<b>konečný zůstatek</b>	<b>1 678 154</b>	<b>1 658 655</b>	<b>1 514 536</b>
<b>B.</b>	<b>Základní kapitál nezapsaný</b>			
1.	počáteční zůstatek	0	0	0
2.	zvýšení	19 499	144 119	0
3.	snížení	19 499	144 119	0
4.	<b>konečný zůstatek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>A.+/-B. se zohledněním účtu 252</b>			
1.	počáteční zůstatek A.+/-B.	1 658 655	1 514 536	1 514 536
2.	zvýšení základního kapitálu	19 499	144 119	0
3.	počáteční zůstatek vlastních akcií a obchodních podílů	0	0	0
4.	změna stavu účtu 252	0	0	0
5.	konečný zůstatek účtu 252	0	0	0
6.	<b>konečný zůstatek A+B-C5</b>	<b>1 678 154</b>	<b>1 658 655</b>	<b>1 514 536</b>
<b>D.</b>	<b>Emisní ážio</b>			
1.	počáteční zůstatek	0	0	0
2.	zvýšení	0	0	0
3.	snížení	0	0	0
4.	<b>konečný zůstatek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>Rezervní fondy</b>			
1.	počáteční zůstatek	0	0	0
2.	zvýšení	0	0	0
3.	snížení	0	0	0
4.	<b>konečný zůstatek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Statutární a ostatní fondy</b>			
1.	počáteční zůstatek	94 139	94 139	94 139
2.	zvýšení	0	0	0
3.	snížení	0	0	0
4.	<b>konečný zůstatek</b>	<b>94 139</b>	<b>94 139</b>	<b>94 139</b>
<b>G.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>			
1.	počáteční zůstatek	61 923	61 923	61 923
2.	zvýšení	0	0	0
3.	snížení	0	0	0
4.	<b>konečný zůstatek</b>	<b>61 923</b>	<b>61 923</b>	<b>61 923</b>
<b>H.</b>	<b>Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>			
1.	počáteční zůstatek	0	0	0
2.	zvýšení	0	0	0
3.	snížení	0	0	0
4.	<b>konečný zůstatek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I.</b>	<b>Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let</b>			
1.	počáteční zůstatek	21 808	20 744	17 188
2.	zvýšení	3 097	1 064	3 556
3.	snížení	0	0	0
4.	<b>konečný zůstatek</b>	<b>24 905</b>	<b>21 808</b>	<b>20 744</b>
<b>J.</b>	<b>Zisk / ztráta za účetní období po zdanění</b>	<b>2 585</b>	<b>3 097</b>	<b>1 064</b>



# STANOVY ÚČETNÍ JEDNOTKY V PLATNÉM ZNĚNÍ

# STANOVY AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

## I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

### Článek 1

#### Obchodní firma, sídlo a předmět podnikání

1. Obchodní firma: Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.
2. Sídlo společnosti: Chrudim, Novoměstská 626, PSČ 537 01.
3. Identifikační číslo: 48171590.
4. Předmět podnikání společnosti:
  - a) Správa vlastního majetku,
  - b) Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor,
  - c) Projektová činnost ve výstavbě,
  - d) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v oborech:
    - velkoobchod a maloobchod,
    - pronájem a půjčování věcí movitých,
  - e) Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

### Článek 2

#### Základní kapitál

1. Základní kapitál společnosti činí 1.678.154.000, - Kč.
2. Základní kapitál je splacen v rozsahu 100 %.

### Článek 3

#### Akcie

1. Základní kapitál je rozvržen na akcie:
  - a) 1.676.560 ks akcií na jméno po 1.000, - Kč jmenovité hodnoty s omezenou převoditelností,
  - b) 1.594 ks akcií na jméno po 1.000, - Kč jmenovité hodnoty bez omezení převoditelnosti.
2. Akcie jsou vydány v listinné podobě a nejsou imobilizovány.
3. K účinnosti převodu akcie se vyžaduje oznámení změny osoby akcionáře a předložení akcie společnosti.
4. Akcie na jméno s omezenou převoditelností jsou převoditelné jen po předchozím souhlasu valné hromady, a to pouze mezi akcionáři společnosti, nebo akcionářem společnosti a územním samosprávným celkem (obcí).
5. Společnost vede seznam akcionářů, do kterého se zapisují údaje stanovené zákonem o obchodních korporacích. Tento seznam obsahuje také datovou schránku nebo e-mailovou adresu akcionářů a číslo jejich bankovního účtu.
6. Má se za to, že akcionářem je ten, kdo je zapsán v seznamu akcionářů. Společnost zapíše nového akcionáře do tohoto seznamu bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna osoby akcionáře prokázána.
7. Společnost vydá každému akcionáři na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis seznamu všech akcionářů. Učiní tak bez zbytečného odkladu po doručení žádosti akcionáře.
8. Akcie může být ve spoluvlastnictví několika osob. Spoluvlastníci akcie se musí dohodnout, kdo z nich bude vykonávat práva spojená s akcií.
9. Společnost může vydat hromadné listiny. Hromadnou listinou se nahrazuje více akcií téhož druhu o stejné jmenovité hodnotě. Společnost je povinna vydat vlastníku hromadné listiny na jeho písemnou žádost jednotlivé akcie, popřípadě hromadné listiny, které je nahrazují.

### Článek 4

#### Práva akcionáře

1. Akcionář má právo:
  - a) podílet se na řízení společnosti,
  - b) účastnit se valné hromady a hlasovat na ní,
  - c) požadovat a obdržet vysvětlení na valné hromadě k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady,
  - d) uplatňovat návrhy a protináměry k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady,
  - e) podílet se na zisku a na jiných vlastních zdrojích, které valná hromada schválila k rozdělení mezi akcionáře,
  - f) podílet se na likvidačním zůstatku v případě zrušení společnosti s likvidací.
2. Při uplatnění práva na vysvětlení k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady nesmí text žádosti akcionáře obsahovat více než 100 slov, jinak se k němu nepřihlíží. Žádost musí být podána po uveřejnění pozvánky na valnou hromadu a před jejím konáním. Akcionář může uplatnit právo na vysvětlení také na valné hromadě a v takovém případě má pro přednesení své žádosti 2 minuty.



3. Při uplatnění práva činit návrhy a protinavrhy k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady má akcionář pro přednesení svého návrhu (protinavrhu) na valné hromadě 2 minuty.
4. Kvalifikovaní akcionáři mají dále právo:
  - a) žádat představenstvo o svolání valné hromady k projednání jimi navržených záležitostí,
  - b) žádat představenstvo o zařazení jimi určené záležitosti na pořad valné hromady za předpokladu, že ke každé záležitosti je navrženo i usnesení nebo je její zařazení řádně odůvodněno. Žádost musí být doručena společnosti nejpozději 10 dnů před rozhodným dnem k účasti na valné hromadě (čl. 8 odst. 7 písm. e)),
  - c) žádat dozorčí radu o přezkoumání působnosti představenstva v určených záležitostech,
  - d) domáhat se akcionářskou žalobou plnění proti členu představenstva nebo členu dozorčí rady nebo proti akcionáři.
5. Kvalifikovaným akcionářem se rozumí akcionář nebo akcionáři společnosti, kteří mají akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosáhne alespoň 1 % základního kapitálu.

## II. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

### Článek 5

#### System vnitřní struktury společnosti

1. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada.
2. Společnost má dualistický systém vnitřní struktury, ve kterém se zřizuje představenstvo a dozorčí rada.

### 1. VALNÁ HROMADA

### Článek 6

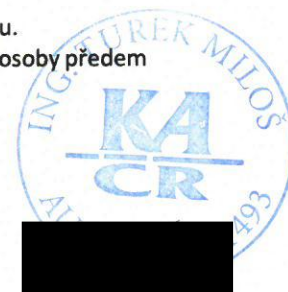
#### Působnost valné hromady

1. Do působnosti valné hromady náleží:
  - a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,
  - b) rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu,
  - c) rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,
  - d) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,
  - e) volba a odvolání členů představenstva,
  - f) volba a odvolání členů dozorčí rady,
  - g) schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky, popřípadě mezitímní účetní závěrky, stanoví-li povinnost jejího vyhotovení právní předpis,
  - h) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,
  - i) rozhodování o odměňování členů představenstva a dozorčí rady,
  - j) schválení smlouvy o výkonu funkce členů představenstva a dozorčí rady,
  - k) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku,
  - l) rozhodnutí o přeměně společnosti,
  - m) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání společnosti,
  - n) schválení smlouvy o tichém společenství a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích společnosti, včetně schválení jejich změn a jejího zrušení,
  - o) rozhodování o štěpení akcií či spojení více akcií do jedné, o změně formy a druhu akcií, o omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo o přeměně akcií na zaknihované akcie a naopak.
2. Valná hromada si nemůže vyhradit rozhodování případů, které do její působnosti nesvěřuje zákon nebo stanovy.

### Článek 7

#### Účast na valné hromadě

1. Akcionář může vykonávat svá práva na valné hromadě osobně nebo v zastoupení. Plná moc musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. Podpis akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen.
2. Jednání valné hromady se účastní členové představenstva a dozorčí rady.
3. Jednání valné hromady se dále mohou zúčastnit osoby pozvané představenstvem nebo dozorčí radou.
4. S akcionářem může být přítomna na valné hromadě další osoba pouze pokud je přítomnost konkrétní osoby předem schválena představenstvem nebo dozorčí radou.



## Článek 8

### Svolávání valné hromady

1. Valnou hromadu svolává představenstvo, popřípadě jeho člen, alespoň jednou za účetní období tak, aby se konala nejpozději do 6 měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období.
2. Představenstvo je povinno svolat valnou hromadu:
  - a) zjistí-li, že celková ztráta společnosti na základě účetní závěrky dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů společnosti by neuhrazená ztráta dosáhla poloviny základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti očekávat,
  - b) dostane-li se společnost do úpadku,
  - c) jestliže to vyžadují jiné vážné zájmy společnosti,
  - d) požádá-li o její svolání dozorčí rada,
  - e) požádá-li o její svolání kvalifikovaný akcionář (čl. 4 odst. 5).
3. Na žádost kvalifikovaného akcionáře svolá představenstvo valnou hromadu tak, aby se konala nejpozději do 40 dnů ode dne, kdy mu došla žádost o její svolání. Nesplní-li představenstvo tuto povinnost, zmocní soud k jejímu svolání kvalifikovaného akcionáře, který o to požádá.
4. Vyžadují-li to zájmy společnosti, může valnou hromadu svolat také dozorčí rada, popřípadě její člen.
5. Svolavatel nejméně 30 dnů přede dnem konání valné hromady uveřejní pozvánku na valnou hromadu na internetových stránkách společnosti. Současně svolavatel zašle pozvánku na valnou hromadu akcionářům do datové schránky nebo na e-mailovou adresu (čl. 3 odst. 5). Nemá-li akcionář datovou schránku nebo elektronickou adresu, svolavatel mu zašle pozvánku na valnou hromadu do bydliště (sídla).
6. Lhůta uvedená v předchozím odstavci neplatí pro svolání náhradní valné hromady, kdy se lhůta zkracuje na 15 dnů.
7. Pozvánka na valnou hromadu musí obsahovat alespoň:
  - a) obchodní firmu a sídlo společnosti,
  - b) místo, datum a hodinu konání valné hromady,
  - c) označení, zda se svolává řádná nebo náhradní valná hromada,
  - d) pořad jednání valné hromady, včetně uvedení osoby, je-li navrhována jako člen voleného orgánu společnosti,
  - e) rozhodný den k účasti na valné hromadě, kterým je den předcházející konání valné hromady,
  - f) návrh usnesení valné hromady a jeho zdůvodnění.
8. Na žádost kvalifikovaných akcionářů je svolavatel povinen zařadit na pořad jednání valné hromady jím požadovanou záležitost.
9. Valná hromada se koná zpravidla v sídle společnosti.

## Článek 9

### Jednání valné hromady

1. Valná hromada volí předsedu, zapisovatele, dva ověřovatele zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů.
2. Jednání valné hromady řídí zvolený předseda zasedání.
3. O průběhu jednání valné hromady se pořizuje zápis, který podepisuje předseda, zapisovatel a dva zvolení ověřovatelé.
4. Akcionáři hlasují při jednání valné hromady veřejně formou hlasovacích lístků, které obdrží při jednání valné hromady.
5. Valná hromada nejprve hlasuje o návrhu předloženém představenstvem. Není-li tento návrh přijat, valná hromada hlasuje o návrhu předloženém dozorčí radou. Není-li ani tento návrh přijat, valná hromada hlasuje o návrzích předložených akcionáři v pořadí, v jakém je předložili.

## Článek 10

### Schopnost valné hromady se usnášet

1. Valná hromada je schopna se usnášet, pokud jsou přítomni akcionáři vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % základního kapitálu společnosti.
2. Není-li valná hromada schopná se usnášet, svolá představenstvo bez zbytečného odkladu náhradní valnou hromadu se shodným pořadem. Náhradní valná hromada je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných akcionářů.
3. Svolavatel zašle akcionářům pozvánku na náhradní valnou hromadu do 15 dnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada. Náhradní valná hromada se musí konat nejpozději do 6 týdnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada.
4. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného pořadu původní valné hromady, lze na náhradní valné hromadě rozhodnout, jen souhlasí-li s tím všichni akcionáři.

## Článek 11

### Rozhodování valné hromady

1. Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, není-li k rozhodnutí zapotřebí kvalifikované většiny podle odstavců 2 až 6.



- U záležitostí uvedených v čl. 6 odst. 1 písm. a), b), c), d), k), m) se vyžaduje souhlas alespoň dvoutřetinové většiny hlasů přítomných akcionářů.
- K rozhodnutí o přeměně společnosti se vyžaduje souhlas tří čtvrtin hlasů akcionářů přítomných na valné hromadě.
- K rozhodnutí o změně druhu nebo formy akcií, o změně práv spojených s určitým druhem akcií, o omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo zaknihovaných akcií se vyžaduje také souhlas alespoň tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných akcionářů vlastnících tyto akcie.
- K rozhodování o vyloučení nebo o omezení přednostního práva na získání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů, o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů jiným osobám než akcionářům, o vyloučení nebo omezení přednostního práva akcionáře při zvyšování základního kapitálu úpisem nových akcií a o zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady se vyžaduje souhlas alespoň tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných akcionářů.
- K rozhodnutí o spojení akcií nebo o změně druhu akcií na akcie, se kterými není spojeno hlasovací právo, se vyžaduje také souhlas všech dotčených akcionářů.
- Rozhodnutí valné hromady podle odstavců 2 až 6 musí být osvědčeno veřejnou listinou (notářským zápisem).
- Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž každých 1 000,- Kč jmenovité hodnoty akcií představuje 1 hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti odpovídá počtu vydaných akcií (čl. 3 odst. 1).

## Článek 12

### Rozhodování per rollam (mimo valnou hromadu)

- O záležitostech, o kterých je oprávněna rozhodovat valná hromada, může být také rozhodováno mimo valnou hromadu (rozhodování per rollam). V takovém případě osoba oprávněná ke svolání valné hromady zašle všem akcionářům návrh rozhodnutí, který musí obsahovat text navrhovaného rozhodnutí, jeho odůvodnění, lhůtu pro doručení vyjádření akcionáře a podklady potřebné pro jeho přijetí.
- Lhůta pro doručení vyjádření akcionáře činí 15 dnů ode dne doručení návrhu rozhodnutí akcionáři.
- Osoba, která činí návrh rozhodnutí per rollam, ho zašle akcionářům do datové schránky nebo na e-mailovou adresu (čl. 3 odst. 5). Nemá-li akcionář datovou schránku nebo e-mailovou adresu, zašle tento návrh akcionářům do bydliště (sídla).
- Nedoručí-li akcionář ve lhůtě podle odstavce 2 osobě, která učinila návrh per rollam, souhlas s návrhem usnesení, platí, že s tímto návrhem nesouhlasí. Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech akcionářů.
- V případech, kdy musí být rozhodnutí valné hromady osvědčeno veřejnou listinou (notářským zápisem), musí mít návrh rozhodnutí per rollam formu veřejné listiny. V takovém případě se akcionářům zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření akcionáře se uvede i obsah návrhu rozhodnutí valné hromady, jehož se vyjádření týká, kdy podpis akcionáře na vyjádření musí být úředně ověřen. V ostatních případech postačí, je-li rozhodnutí akcionáře učiněno písemnou formou podle občanského zákoníku.

## 2. PŘEDSTAVENSTVO

### Článek 13

#### Působnost představenstva, jeho složení a funkční období

- Představenstvo je statutárním orgánem společnosti.
- Představenstvu přísluší obchodní vedení společnosti. Rozhoduje ve všech záležitostech společnosti, které nejsou zákonem nebo stanovami svěřeny do působnosti valné hromady.
- Společnost může zastupovat každý člen představenstva samostatně. Za společnost se členové představenstva podepisují tak, že k její obchodní firmě připojí svůj podpis.
- Představenstvo jmenuje ředitele společnosti.
- Představenstvo může udělit prokuru podle občanského zákoníku.
- Představenstvo společnosti má sedm členů.
- Členové představenstva jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. Funkční období pro každého jednotlivého člena představenstva je čtyřleté a jeho opětovná volba je možná.
- Představenstvo volí předsedu a místopředsedu.
- Člen představenstva může ze své funkce odstoupit písemným sdělením doručeným představenstvu. Výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení bylo projednáno nebo mělo být projednáno představenstvem.
- V případě smrti člena představenstva, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí valná hromada do 2 měsíců nového člena. Místo toho může představenstvo, jehož počet členů neklesl pod polovinu, jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady.
- Členem představenstva může být ten, kdo je svéprávný, bezúhonný ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u koho nenastala skutečnost, která je překážkou provozování živnosti.
- Člen představenstva nesmí být současně členem dozorčí rady.

#### Článek 14

##### Svolávání zasedání představenstva

1. Představenstvo zasedá zpravidla jednou za měsíc, nejméně jednou za 3 měsíce.
2. Zasedání představenstva svolává jeho předseda nebo jím pověřená osoba pozvánkou na e-mailovou adresu členů představenstva, v níž uvede místo, datum a hodinu konání a program zasedání. Pozvánka musí být členům představenstva doručena ve lhůtě nejméně 7 dnů před konáním zasedání. V případě naléhavé potřeby lze svolat zasedání představenstva ve lhůtě kratší, pokud s tím souhlasí všichni jeho členové. Předseda je povinen svolat zasedání představenstva vždy, požádají-li o to alespoň dva členové představenstva nebo dozorčí rada.
3. Zasedání představenstva se koná v sídle společnosti, pokud se nerozhodne jinak.
4. Představenstvo může podle své úvahy přizvat na zasedání členy dozorčí rady nebo jiné osoby. Na zasedání vždy přizve předsedu dozorčí rady.
5. Výkon funkce člena představenstva je nezastupitelný.

#### Článek 15

##### Zasedání představenstva

1. Zasedání představenstva řídí předseda a v jeho nepřítomnosti místopředseda.
2. O průběhu zasedání představenstva a o přijatých rozhodnutích se pořizuje zápis, který podepisuje předseda, v jeho nepřítomnosti místopředseda, a zapisovatel. Zápis musí obsahovat seznam přítomných členů představenstva. V zápisu se jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo se zdrželi hlasování. Uvedou se také stanoviska menšiny členů představenstva, jestliže o to požádají.
3. Pokud se ze závažných důvodů nemůže člen představenstva zúčastnit jednání představenstva a chce vyjádřit svůj názor, musí mít jeho stanovisko písemnou formu.

#### Článek 16

##### Usnášeníschopnost představenstva a jeho rozhodování

1. Představenstvo je usnášeníschopné, je-li na zasedání přítomna nadpoloviční většina jeho členů.
2. Představenstvo rozhoduje většinou hlasů přítomných členů. Každý člen představenstva má 1 hlas.
3. Při volbě a odvolání předsedy a místopředsedy nehlasuje člen představenstva, kterého se volba nebo odvolání týká.
4. V nutných případech může představenstvo učinit rozhodnutí i mimo zasedání písemným hlasováním nebo hlasováním s využitím technických prostředků. Návrh usnesení musí být zaslán všem členům představenstva. Usnesení je přijato, jestliže pro něj hlasovala alespoň nadpoloviční většina všech členů. Podmínkou pro přijetí takového rozhodnutí je možnost předchozího ověření totožnosti osoby oprávněné vykonat hlasovací právo. Rozhodnutí učiněné mimo zasedání musí být uvedeno v zápise z nejbližšího zasedání představenstva. Bližší podmínky hlasování nebo rozhodování s využitím technických prostředků může stanovit představenstvo
5. Veškerou organizační činnost spojenou s rozhodováním mimo zasedání zajišťuje předseda nebo jím pověřená osoba.

#### Článek 17

##### Povinnosti členů představenstva

1. Členové představenstva jsou povinni jednat s péčí řádného hospodáře a dodržovat pravidla o střetu zájmů ve smyslu zákona o obchodních korporacích. Dále jsou povinni zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit společnosti škodu.
2. Členové představenstva jsou povinni dodržovat zákaz konkurence podle zákona o obchodních korporacích.
3. Práva a povinnosti mezi společností a členem představenstva se řídí smlouvou o výkonu funkce a podpůrně ustanoveními občanského zákoníku o příkazu.

### 3. DOZORČÍ RADA

#### Článek 18

##### Působnost dozorčí rady, její složení a funkční období

1. Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti. Dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. K provedení kontrolní činnosti může dozorčí rada pověřit jinou osobu.
2. Dozorčí rada společnosti má sedm členů.
3. Členy dozorčí rady volí a odvolává valná hromada. Funkční období pro každého jednotlivého člena dozorčí rady je čtyřleté a jeho opětovná volba je možná.
4. Dozorčí rada volí předsedu a místopředsedu.
5. Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit písemným sdělením doručeným dozorčí radě. Výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení bylo projednáno nebo mělo být projednáno dozorčí radou.
6. V případě smrti člena dozorčí rady, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí valná hromada do 2 měsíců nového člena. Místo toho může dozorčí rada, jejíž počet členů neklesl pod polovinu, jmenovat

náhradní členy do příštího zasedání valné hromady.

7. Členem dozorčí rady může být ten, kdo je svéprávný, bezúhonný ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u koho nenastala skutečnost, která je překážkou provozování živnosti.
8. Člen dozorčí rady nesmí být současně členem představenstva.

#### **Článek 19**

##### **Svolávání a zasedání dozorčí rady**

1. Dozorčí rada zasedá nejméně jednou za 3 měsíce.
2. Zasedání dozorčí rady svolává její předseda nebo jím pověřená osoba pozvánkou na e-mailovou adresu členů dozorčí rady, v níž uvede místo, datum a hodinu konání a program zasedání. Pozvánka musí být členům dozorčí rady doručena nejméně 7 dnů před konáním zasedání. V případě naléhavé potřeby lze svolat zasedání dozorčí rady ve lhůtě kratší, pokud s tím souhlasí všichni její členové. Předseda je povinen svolat zasedání dozorčí rady vždy, požádá-li o to některý z členů dozorčí rady nebo představenstvo anebo kvalifikovaný akcionář (čl. 4 odst. 5), pokud současně uvedou naléhavý důvod jejího svolání.
3. Zasedání dozorčí rady se koná v sídle společnosti, pokud se nerozhodne jinak.
4. Dozorčí rada může podle své úvahy přizvat na zasedání členy představenstva nebo jiné osoby. Na zasedání vždy přizve předsedu představenstva.
5. Výkon funkce člena dozorčí rady je nezastupitelný.

#### **Článek 20**

##### **Zasedání dozorčí rady**

1. Zasedání dozorčí rady řídí předseda a v jeho nepřítomnosti místopředseda.
2. O průběhu zasedání dozorčí rady a o přijatých rozhodnutích se pořizuje zápis, který podepisuje předseda, v jeho nepřítomnosti místopředseda, a zapisovatel. Zápis musí obsahovat seznam přítomných členů dozorčí rady. V zápisu se jmenovitě uvedou členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo se zdrželi hlasování. Uvedou se také stanoviska menšiny členů dozorčí rady, jestliže o to požádají.
3. Pokud se ze závažných důvodů nemůže člen dozorčí rady zúčastnit jednání dozorčí rady a chce vyjádřit svůj názor, musí mít jeho stanovisko písemnou formu.

#### **Článek 21**

##### **Usnášeníschopnost dozorčí rady a její rozhodování**

1. Dozorčí rada je usnášeníschopná, je-li na zasedání přítomna nadpoloviční většina jeho členů.
2. Dozorčí rada rozhoduje většinou hlasů přítomných členů. Každý člen dozorčí rady má 1 hlas.
3. Při volbě a odvolání předsedy a místopředsedy nehlasuje člen dozorčí rady, kterého se volba nebo odvolání týká.
4. V nutných případech může dozorčí rada učinit rozhodnutí i mimo zasedání písemným hlasováním nebo hlasováním s využitím technických prostředků. Návrh usnesení musí být zaslán všem členům dozorčí rady. Usnesení je přijato, jestliže pro něj hlasovala alespoň nadpoloviční většina všech členů. Podmínkou pro přijetí takového rozhodnutí je možnost předchozího ověření totožnosti osoby oprávněné vykonat hlasovací právo. Rozhodnutí učiněné mimo zasedání musí být uvedeno v zápise z nejbližšího zasedání dozorčí rady. Bližší podmínky hlasování nebo rozhodování s využitím technických prostředků může stanovit představenstvo.
5. Veškerou organizační činnost spojenou s rozhodováním mimo zasedání dozorčí rady zajišťuje předseda nebo jím pověřená osoba.

#### **Článek 22**

##### **Povinnosti členů dozorčí rady**

1. Členové dozorčí rady jsou povinni jednat s péčí řádného hospodáře a dodržovat pravidla o střetu zájmů podle zákona o obchodních korporacích. Dále jsou povinni zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit společnosti škodu.
2. Členové dozorčí rady jsou povinni dodržovat zákaz konkurence podle zákona o obchodních korporacích.
3. Práva a povinnosti mezi společností a členem dozorčí rady se řídí smlouvou o výkonu funkce a podpůrně ustanoveními občanského zákoníku o příkazu.

#### **Článek 23**

##### **Odměny a tantiémy členů představenstva a dozorčí rady**

1. Členům představenstva a dozorčí rady náleží odměna a podíl na zisku (tantiéma).
2. Výši odměny a tantiémy schvaluje na návrh představenstva valná hromada.
3. Společnost vyplácí odměnu členům představenstva (dozorčí rady) měsíčně formou zálohy, a to ve výplatních termínech určených pro výplatu mezd zaměstnanců společnosti.
4. Pokud valná hromada neschválí výplatu odměn členům představenstva (dozorčí rady) nebo schválí výplatu odměn v částce nižší, než byly vyplaceny zálohy, jsou členové představenstva (dozorčí rady) povinni vyplacené zálohy vrátit



ve lhůtě dvou měsíců podle občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení.

5. Tantiému vyplácí společnost členům představenstva (dozorčí rady) po schválení valnou hromadou.
6. Členům představenstva (dozorčí rady) náleží poměrná část tantiémy, pokud jejich působení v představenstvu (dozorčí radě) netrvá po celý rok.
7. Členové představenstva (dozorčí rady) nemají nárok na odměnu nebo tantiému v případech stanovených zákonem.

### III. HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

#### Článek 24

##### Účetnictví společnosti

1. Společnost vede účetnictví. Jeho řádné vedení zajišťuje představenstvo.
2. Účetní závěrka musí být ověřena auditorem v případech stanovených zákonem o účetnictví.
3. Představenstvo uveřejní účetní závěrku alespoň 30 (třicet) dnů přede dnem konání valné hromady způsobem stanoveným pro svolání valné hromady (čl. 8 odst. 5). Společně s účetní závěrkou představenstvo uveřejní také zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku. Tato zpráva je součástí výroční zprávy.

#### Článek 25

##### Rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů společnosti

1. O rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů společnosti rozhoduje valná hromada na návrh představenstva po přezkoumání dozorčí radou.
2. Společnost není oprávněna použít zisk k rozdělení v případech stanovených zákonem o obchodních korporacích.

#### Článek 26

##### Rezervní fond

1. Rezervní fond slouží ke krytí ztrát společnosti.
2. Rezervní fond lze doplňovat z čistého zisku společnosti.
3. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo na základě předchozího stanoviska dozorčí rady.
4. V případech stanovených zákonem o obchodních korporacích společnost vytváří zvláštní rezervní fond.

#### Článek 27

##### Změny výše základního kapitálu

1. O změnách výše základního kapitálu společnosti rozhoduje valná hromada. Činí tak za podmínek a způsobem stanoveným zákonem o obchodních korporacích.
2. Usnesením valné hromady lze pověřit představenstvo, aby podle zákona o obchodních korporacích rozhodlo o zvýšení základního kapitálu.
3. Má-li být zvýšení základního kapitálu společnosti provedeno upsáním nových akcií, stanoví valná hromada nebo na základě pověření valné hromady představenstvo způsob a podmínky jejich upisování i splácení.

### IV. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

#### Článek 28

##### Oznamování

1. Právní skutečnosti stanovené zákonem, stanovami a rozhodnutím valné hromady, uveřejňuje společnost na internetové adrese [www.vakcr.cz](http://www.vakcr.cz).
2. Písemnosti určené akcionářům doručuje společnost do datové schránky nebo na e-mailovou adresu (čl. 3 odst. 5). Akcionář oznámí jejich změnu bez zbytečného odkladu společnosti. Nemá-li akcionář datovou schránku nebo e-mailovou adresu, společnost mu doručuje písemnosti do bydliště (sídla).

#### Článek 29

##### Závěrečná ustanovení

1. O změnách stanov rozhoduje valná hromada.
2. Společnost je podřízena zákonu o obchodních korporacích jako celku.
3. Právní poměry stanovami neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o obchodních korporacích a občanským zákoníkem.
4. Toto znění stanov je účinné ke dni 14. 11. 2025.



# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 30.6.2025  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 27654796

Název a sídlo účetní jednotky  
BK Pardubice a.s.  
V Ráji 311  
Pardubice  
530 02

Sestaveno dne: 22.10.2025

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Činnosti sportovních klubů

Spisová značka: B 2735

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	7 398	4 479	2 919	5 268
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	5 193	4 479	714	925
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>	3 790	3 790		
<b>2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>06</b>	3 790	3 790		
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	3 790	3 790		
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	1 403	689	714	925
<b>2.</b>	<b>Hmotné movité věci a jejich soubory</b>	<b>18</b>	1 403	689	714	925
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	1 941		1 941	4 323
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	368		368	549
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>39</b>	300		300	474
<b>3.</b>	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>41</b>	68		68	75
3.2.	Zboží	43	68		68	75
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	1 321		1 321	3 616
<b>1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>	182		182	117
<b>1.5.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>52</b>	182		182	117
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	182		182	117
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	1 139		1 139	3 499
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	680		680	792
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	459		459	2 707
4.1.	Pohledávky za společníky	62				2 500
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	133		133	
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	264		264	207
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	62		62	
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	252		252	158
<b>1.</b>	<b>Peněžní prostředky v pokladně</b>	<b>76</b>	17		17	15
<b>2.</b>	<b>Peněžní prostředky na účtech</b>	<b>77</b>	235		235	143
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>78</b>	264		264	20
<b>1.</b>	<b>Náklady příštích období</b>	<b>79</b>	104		104	14
<b>3.</b>	<b>Příjmy příštích období</b>	<b>81</b>	160		160	6

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	2 919	5 268
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	-2 653	-4 388
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	3 200	3 200
1.	Základní kapitál	04	3 200	3 200
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>	4 620	4 620
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	4 620	4 620
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	4 620	4 620
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	-12 208	-10 418
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-12 208	-10 418
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>21</b>	1 735	-1 790
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	4 116	7 393
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	4 116	7 393
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>30</b>	2 000	2 000
<b>9.</b>	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>41</b>	2 000	2 000
9.1.	Závazky ke společníkům	42	2 000	2 000
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	2 116	5 393
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	64	
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	1 780	4 781
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>55</b>	272	612
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	45	78
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	20	19
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60		328
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	207	187
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)</b>	<b>66</b>	1 456	2 263
1.	Výdaje příštích období	67	311	360
2.	Výnosy příštích období	68	1 145	1 903

Podpisový záznam



# Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

## Název a sídlo účetní jednotky

BK Pardubice a.s.

V Ráji 311, 530 02 Pardubice

## Údaje o účetní jednotce

IČ: 27654796

Zapsána u: Krajský soud v Hradci Králové

Zapsána do OR dne: 7.2.2007

Právní forma: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Činnosti sportovních klubů

Rozvahový den: 30.6.2025

Okamžik sestavení účetní závěrky: 22.10.2025

Spisová značka: B 2735

## Použité obecné účetní zásady a metody

### Účetní zásady

Společnost účtuje v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. a navazujícími českými účetními standardy pro podnikatele.

### Účetní metody

Majetek a závazky jsou oceňovány pořizovacími cenami.

Dlouhodobý majetek je odpisován zrychleně, účetní a daňové odpisy jsou shodné. V roce 2025 nebyly daňové odpisy uplatněny.

Opravné položky k majetku nebyly v účetním období použity.

Pro přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu je používán aktuální kurs ČNB.

Žádný majetek ani závazky nebyly k rozvahovému dni přeceněny na reálnou hodnotu.

## Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Žádné závazkové vztahy nemají dobu splatnosti delší než 5 let. Zaplacené kauce k nájemnému jsou splatné k ukončení nájemního vztahu, který je obvykle uzavírán na dobu delší než jeden rok.

Žádné závazkové vztahy nejsou kryty věcnými zárukami.

Členům statutárních orgánů nebyly poskytnuty žádné zálohy, závdavky, zápůjčky či úvěry.

Společnost měla v účetním období průměrný přepočtený počet zaměstnanců 2 osoby.

Podpisový záznam statutárního orgánu

Podpisový záznam účetní jednotky

.....

.....