

XV. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE



schvalující orgán: Zastupitelstvo města Pardubice

pořizovatel: Magistrát města Pardubice
Odbor hlavního architekta

zhotovitel: Ing. arch. Pavla Pannová a kol.
Magistrát města Pardubice
Odbor hlavního architekta

Datum: leden 2014

XV. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

Zastupitelstvo města Pardubice, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst.4 a §55 odst.2 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

VYDÁVÁ

jako opatření obecné povahy tyto XV.změny Územního plánu města Pardubice, schválené usnesením Zastupitelstva města Pardubice č.1686Z/2014 dne 27/01/2014. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č.42/2001, schválenou usnesením zastupitelstva města Pardubice č.401 Z ze dne 4/9/2001 a postupně změněná následujícími změnami:

- I. změny - OZV č.42/1-2002, schválená usnesením ZmP č.579/Z ze dne 25/6/2002
- II. a III.změny - OZV č.7/2003, schválená usnesením ZmP č.106 Z ze dne 23/9/2003
- IV. změny - OZV č.3/2004, schválená usnesením ZmP č.220 Z ze dne 11/5/2004
- V. změny - OZV č.18/2004, schválená usnesením ZmP č.306 Z ze dne 14/12/2004
- VII. změny - OZV č.2/2006, schválená usnesením ZmP č.10Z/2006 ze dne 7/2/2006
- VIIA. změny - OZV č.9/2006, schválená usnesením ZmP č.314Z/2006 ze dne 19/9/2006
- VIII. změny - OZV č.10/2006, schválená usn. ZmP č.358Z/2006 ze dne 17/10/2006
- IX. změny - OOP, vydané usnesením ZmP č.1060 Z/2008 ze dne 4/11/2008
- VIA. změny - OOP, vydané usnesením ZmP č. 1482Z/2009 ze dne 16/6/2009
- VI. změny - OOP, vydané usnesením ZmP č.ZM/N 14014 ze dne 30/3/2010
- X. změny - OOP, vydané usnesením ZmP č. 734 Z/2012 ze dne 6. 3. 2012
- XII. změny - OOP, vydané usnesením ZmP č. 1945Z/2010 ze dne 11.5.2010

Obecně závazná vyhláška statutárního města Pardubice č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice se mění takto:

a/ Vymezení zastavěného území

Aktuální zastavěné území je vymezeno ve výkresu základního členění.

b/ Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

XV. změny nemají zásadní vliv na koncepci rozvoje území města stanovenou v Územním plánu města Pardubice a respektují hodnoty území.

c/ Urbanistická koncepce

§ 5 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Pardubice č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice (dále jen „vyhláška“) se upravuje takto:

1. Nově se vymezují tato zastavitelná území:

OZNAČENÍ ZMĚNY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	NOVÁ FUNKCE	ROZLOHA NOVÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ (ha)	PROSTOROVÁ REGULACE
XV/4	Staré Čivice	BP	0,2	Výstavba objektů pro bydlení je zde podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu letiště maximálně 2 RD, podlažnost - 2NP, koeficient zastavěnosti - 0,4, forma zástavby – solitery.
XV/5	Lány na Důlku	BP	0,1	Maximálně 1 RD, při umístění objektu bude respektován charakter stávající okolní zástavby venkovského typu
		PR	0,1	
XV/15	Pardubice	RS	0,8	Zázemí atletického stadionu objekty zde budou umístěvány v kontextu koncepce rozvoje celého areálu atletického stadionu.

2. Nově se vymezuje toto zastavěné území:

OZNAČENÍ ZMĚNY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	NOVÁ FUNKCE	ROZLOHA NOVÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ (ha)	PROSTOROVÁ REGULACE
XV/16	Rosice nad Labem	VS	0,02	Nebude překročena výška stávajících výrobních objektů v areálu

3. Ke změně funkčního využití dochází u těchto ploch:

OZNAČENÍ ZMĚNY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	NOVÁ FUNKCE	ROZLOHA NOVÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ (m ²)	PROSTOROVÁ REGULACE
XV/13	Černá za Bory	OV	7,8	Umístování objektů, dopravní a technické infrastruktury v území je podmíněno zpracováním územní studie, v území bude plně respektován koridor přeložky komunikace I/2 vymezený v VI. změnách ÚPmP V lokalitě nebudou umístovány stavby a zařízení, které by vyžadovaly ochranu před hlukem vůči stávající železnici a stávající silnici II/322

d/ Koncepte veřejné infrastruktury

Vybudování dopravní a technické infrastruktury v přestavbovém území XV/13 je podmíněno zpracováním územních studií, které bude mimo jiné řešit i veřejnou infrastrukturu daného území. Lokalita XV/13 navazuje a plně respektuje rezervu přeložky komunikace I/2, jejíž koridor je obsažen v ZÚR Pardubického kraje a zpřesněn v VI. změnách Územního plánu města Pardubice. Drobnější nově zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby při jejich zastavění byla využita stávající technická infrastruktura.

e/ Koncepte uspořádání krajiny, ÚSES

Na základě XV. změn nedojde k zásadním zásahům do krajiny a ÚSES. Zásah do krajinné zeleně v Lánech na Důlku se odehrává v rámci zastavěného území obce v proluce uliční zástavby na oploceném pozemku stávající zahrady.

f/ Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

Nedochází ke změně funkční regulace stanovené v příloze č.1 vyhlášky.

g/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci XV. změny nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření. Textová část Opatření obecné povahy VI. změny ÚPmP – kapitola 4/ Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření je upravena následovně:

Označení VPS	Stávající text OOP			Oprava textu OOP
	Pozemek	Katastrální území	Předkupní právo	
VI/WD/1/C	534	Nemošice	ČR	Parcela č. 534 bude vypuštěna a nahrazena, parcelou č. 534/2
VI/WD/2a/C	1794/6	Pardubice	ČR	Parcela č. 1794/6 bude vypuštěna a nahrazena parcelou č. 1796/6
	4794	Pardubice	ČR	Parcela č. 4794 bude vypuštěna a nahrazena parcelou č. st.4794/4
	2605/11	Pardubice	ČR	Parcela č. 2605/11 bude vypuštěna a nahrazena parcelou č. 2605/111
VI/WD/4/C	1243/4	Pardubice	ČR	Parcela č. 1243/4 bude vypuštěna a nahrazena parcelou č. 1243/1

VI/WD/13/K	119/41	Svítkov	PK	Parcela č. 119/41 bude vypuštěna a nahrazena parcelou č. 1119/41
VI/WD/8/M	48/19	Pardubice	M	Parcela č. 48/19 bude vypuštěna a nahrazena parcelou č. 4819
VI/WD/27/K	1149/11	Svítkov	PK	Parcela č. 1149/11 bude vypuštěna a nahrazena parcelou č. 749/11
VI/WD/72/C	373/2	Staré Čívce	ČR	Parcela č. 373/2 bude vypuštěna a nahrazena parcelou č. 737/2
	735/35	Staré Čívce	ČR	Parcela č. 735/35 bude vypuštěna a nahrazena parcelou č. 735/3
VI/WD/73/M	555/29	Svítkov	M	Parcela č. 555/29 bude vypuštěna a nahrazena parcelou č. 552/29
VI/WD/74/K	682/66	Staré Čívce	PK	Parcela č. 682//66 bude vypuštěna a nahrazena parcelou č. 782/66
	682/23	Staré Čívce	PK	Parcela č. 682/23 bude vypuštěna a nahrazena parcelou č. 782/23
VI/WD/75/M	2605/13	Pardubice	M	Parcela č. 2605/13 se ze seznamu vypouští a nahrazuje parcelou č. 2605/73
	1779/35	Pardubice	M	Parcela č. 1779/35 se vypouští a nahrazuje parcelou č. 1778/35
	95/83	Pardubice	M	Parcela č. 95/83 se vypouští a nahrazuje parcelou č. 9583
VI/WD/76/M	44/36	Pardubice	M	Parcela č. 44/36 se ze seznamu vypouští a nahrazuje parcelou č. 2787/3
VI/WD/79/K	734/2	Pardubice	PK	Uvedená pozemková parcela se opravuje na parcelu stavební č. 734/2
VI/WD/80/K	st. 1245/1	Pardubice	PK	Parcela se bez náhrady ze seznamu vypouští (objekt asanován)
VI/WD/82b/M	799/3	Pardubice	M	Uvedená pozemková parcela se opravuje na parcelu stavební č. 799/3
	1294/2	Pardubice	M	Parcela č. 1294/2 se vypouští a nahrazuje parcelou č. 2694/2
	500/16	Pardubice	M	Uvedená pozemková parcela se opravuje na parcelu stavební č. 500/16
	500/15	Pardubice	M	Uvedená pozemková parcela se opravuje na parcelu stavební č. 500/15

h/ Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V rámci XV. změny nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření.

i/ stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

XV. změny nemají vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

j/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A. Opatření obecné povahy

Textová část - 5 stran A4

Grafická část:

Výkres základního členění

Schema lokalizace – širší vztahy

1 A4

legenda

2 A4

Výkres základního členění - lokality

5 x výkres

5 A4 M 1:5 000

Výkres základního členění - celkový

24 A4 M 1:10 000

Hlavní výkres

Schema lokalizace – širší vztahy

1 A4

Hlavní výkres

5 x výkres

5 A4 M 1:5 000

B. Odůvodnění

Textová část - 6 stran A4

Grafická část:

Koordinační výkres

Schema lokalizace – širší vztahy

1 A4

Koordinační výkres

5 x výkres

5 A4

M 1:5 000

Výkres předpokládaných záborů ZPF

legenda

1A4

Výkres záborů ZPF

2 x výkres

2 A4

M 1:5 000

k/ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Zpracování územní studie je požadováno pro lokalitu **XV/13**

Lokalita označená v územním plánu kódem 106/z je nově zařazena do funkční plochy OV – občanská vybavenost vyšší. Vzhledem k tomu, že zde lze předpokládat výstavbu více objektů občanské vybavenosti (o max. výměře do 2 500m²) je zde nutno regulovat záměry investorů územní studií. Územní studie dané lokality prověří organizaci území – dopravní napojení na nadřenu komunikační síť, trasy technické a dopravní infrastruktury. Plně respektován bude koridor rezervy přeložky komunikace I/2 vymezený v ZÚR Pardubického kraje, zpřesněný v VI. změnách ÚPmP. Studie stanoví zásady prostorového uspořádání a blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace.

Územní studie bude registrována v evidenci územně plánovací činnosti nejpozději do čtyř let ode dne nabytí účinnosti XV. změny Územního plánu města Pardubice.

l/ vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Dle požadavku zadání je součástí XV. změny úprava textové části XII. změny Územního plánu města Pardubice. V textové části XII. změny Územního plánu města Pardubice je zrušena podmínka pořízení regulačního plánu pro lokalitu XII/1. Konkrétně je v textové části výroku změny zrušen bez náhrady odstavec 2.3.2. a odstavec 2.3.7. V kapitole 3. je věta: „Dle §70 stavebního zákona je pro řešení lokalitu souběžně pořizován regulační plán“ nahrazena větou: Pořízení regulačního plánu není požadováno. V kapitole 4. je z věty: „Asanace objektů, které se nacházejí v řešené lokalitě a bude je nutné asanovat z důvodů realizace konkrétního záměru, budou specifikovány v navazující dokumentaci – regulačním plánu.“, vypuštěno: „- regulačním plánu“. V textové části odůvodnění změny je v kapitole b/ z věty: Jelikož se jedná z pohledu územního plánu o detail, který neovlivní celkovou koncepci města, řada podmínek bude plněna až v navazující dokumentaci – regulačním plánu, který řeší vazby, dopravní obslužnost, technickou infrastrukturu již se znalostí konkrétního záměru, kapacit a nároků.“ Vypuštěno: „- regulačním plánu, který řeší vazby, dopravní obslužnost, technickou infrastrukturu již se znalostí konkrétního záměru, kapacit a nároků.“ V kapitole c/ je bez náhrady zrušen odstavec: „Zároveň se změnou územního plánu je pořizován regulační plán, který zamýšlený záměr řeší v detailnějším měřítku, stanoví pro objekty hmotové a prostorové podmínky, včetně zásad řešení veřejných prostranství a veřejné infrastruktury (dopravní a technické).“

m/ vymezení jednotlivých lokalit XV. změny

OZNAČENÍ ZMĚNY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	DOTČENÉ POZEMKY	FUNKCE	ROZLOHA NOVÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ (m ²)
NOVĚ ZASTAVITELNÉ LOKALITY				
XV/4	Staré Čivice	517/1	BP	1841
XV/5	Lány na Důlku	218	BP	669
		218	PR	1074
XV/15	Pardubice	2600/1	RS	7524
XV/16	Rosice nad Labem	66/13	VS	216
LOKALITY SE ZMĚNOU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ				
XV/13	Černá za Bory	130/1, 112/3 112/1, 110 108/6, 108/5 108/4, 108/3 108/2, 91 103/2, 285/3 88, 343/1 412, 411 118/1, 727/10 727/9, 727/4	OV	78439

B. ODŮVODNĚNÍ XV. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU **MĚSTA PARDUBICE**

TEXTOVÁ ČÁST (část zpracovaná projektantem)

a/ Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Politika územního rozvoje České republiky zahrnuje území Pardubic v rozvojové oblasti OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové-Pardubice. Je zde zakotven přístav Pardubice a modernizace železničního spojení Chrudim – Pardubice – Hradec Králové. Mezi republikové priority dotýkající se XV. změn územního plánu patří podpora polycentrického vývoje sídelní struktury, hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy), účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie.

XV. změny územního plánu tento dokument respektují a jeho záměry a zásady nenarušují.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje. Pro územní plán a jeho změny vyplývají z této dokumentace mimo jiné tyto úkoly:

- vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních a regulačních plánů a při rozhodování o změnách využití území.

- péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území:

- přírodní hodnoty
- pozitivní znaky krajinného rázu
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel tj. nenarušovat cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou, omezení fragmentace krajiny,
- ochrana obyvatel před zdravotními riziky a narušené kvality prostředí (hluk, škodlivé látky v ovzduší, znečištění vod)

- stabilizace a vyvážený rozvoj hospodářských činností v území:

- kvalita života obyvatel,
- efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti sídel, preference rekonstrukcí a přestaveb před výstavbou ve volné krajině,
- pozemkové úpravy,
- rekreační využití území,
- dopravní obsluha území, technická vybavenost území

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území,

c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);

d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Ze ZÚR Pk vyplývá požadavek na vymezení a zpřesnění koridorů:

- D03 silnice I/37 Pardubice - hranice Královéhradeckého kraje - rozšíření
- D04 silnice I/37 Pardubice - Medlešice - rozšíření
- D09 přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč

- D10 přeložka silnice I/36 Pardubice - severní tangenta D11 přeložka silnice I/36 Sezemice - Časy
- D18 přeložka silnice I/2 Pardubice; jihozápadní obchvat
- D42 přeložka silnice I/2 Pardubice; jihovýchodní tangenta D44 přeložka silnice 11/341 Staré Čívice
- D45 prodloužení silnice 11/341 Staré Čívice - Lázně Bohdaneč
- D46 přeložka silnice M/322 Pardubice - západ
- D101 železniční trať Medlešická spojka
- D102 zdojkolejnění železniční trati č. 031 Pardubice - Hradec Králové
- D103 vlečka do přístavu Pardubice
- E11 nadzemní vedení 2x 110 kVTR Tuněchody - Pardubice, vč. TR 110/35 kV Pardubice-jih
- E13 nadzemní vedení 2x 110 kV Opočinek- Pardubice; Free zona, vč. TR 110/35 kV
- P01 propojovací plynovod Olešná - Náchod - Polsko
- K01 kanalizace - napojení obcí severně Pardubic na ČOV Pardubice
- U02 nadregionální biokoridor K 72 Polabský luh - Bohdaneč
- U03 nadregionální biokoridor K 73 Bohdaneč - Vysoké Chvojno
- U68 regionální biokoridor RK 9925 Labiště pod Černou – Cerhov
- PPO06 poldr Pardubice

Ze ZÚR Pk dále vyplývá požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro územní rezervu stavby přeložky silnice I/2 v úseku Černá za Bory – Sezemice.

Tyto úkoly víceméně plní a respektuje platná územně plánovací dokumentace. Její dílčí úpravy, kterými XV. změny jsou, tyto záměry a zásady nikterak nenarušují, ani se jich nedotýkají.

V územním plánu po VI. změnách nejsou zapracovány veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury: D04 – silnice I/37 Pardubice – Medlešice – rozšíření, D11 – přeložka silnice I/36 Sezemice – Časy a P01 propojovací plynovod Olešná – Náchod – Polsko. XV. změny se těchto veřejně prospěšných staveb nedotýkají a vzhledem k povaze XV. změn nejsou tyto veřejně prospěšné stavby jejich součástí. Výše zmíněné veřejně prospěšné stavby budou zapracovány do nového Územního plánu města Pardubice.

Navrhovaná úprava územně plánovací dokumentace dílčím způsobem mění funkční zařazení ploch podle aktuálních požadavků na využívání území a vymezuje nová drobná zastavitelná území (plochy) dle žádostí vlastníků pozemků. V celkovém kontextu je možno konstatovat, že navrhované úpravy platné územně plánovací dokumentace neovlivňují celkovou koncepci stanovenou platným územním plánem ani širší vztahy a vazby v území a nejsou v rozporu se ZUR Pardubického kraje. Lokality XV/13 přímo navazuje a plně respektuje koridor pro územní rezervu přeložky komunikace I/2 vymezený v ZÚR Pardubického kraje, zpřesněný v VI. změnách ÚPmP.

b) Vyhodnocení požadavků splnění zadání

Zadání XV. změn Územního plánu města Pardubice bylo schváleno 30. 3. 2010, požadavky zadání jsou splněny.

Lokality **XV/4, XV/15** jsou **plně v souladu se zadáním**

Lokalita vedená v zadání pod číslem **XV/13** je **v souladu se zadáním, avšak z důvodu řešení lokality jako celku je oproti zadání rozšířen výčet pozemků.**

Lokalita **XV/5** je částečně zařazena do funkční plochy BV – bydlení nízkopodlažní venkovské. V zadání je požadována změna funkčního vymezení pro PR – plochy individuální rekreace. Důvodem začlenění části pozemku do plochy BV – bydlení nízkopodlažní venkovské, je snaha

umožnit zde výstavbu objektu odpovídajícího (velikostí, tvaroslovím a umístěním na pozemku) charakteru navazující vesnické uliční zástavby.

Lokalita **XV/10** je z XV změny **vypuštěna**. V zadání bylo požadováno vymezit část pozemku p.č. 325/19 v k.ú. Rosice nad Labem, který je v územním plánu součástí funkční plochy BS – bydlení sídlištní, pro funkční plochu ZV – zeleň městská. Důvodem byla žádost městského obvodu, který zamýšlí vybudovat zde veřejné prostranství. V regulativech funkční plochy BS – bydlení sídlištní jsou v přípustném využití doplňkové vyjmenovány mimo jiné: veřejná zeleň, nekrytá sportoviště a dětská hřiště, vodní prvky, drobná architektura. Vybudování veřejného prostranství při stávajících objektech bydlení je zde tedy přípustné dle platného územního plánu. Vzhledem k tomuto považuje projektant změnu funkčního zařazení lokality za bezpředmětnou.

Lokalita **XV/12** je z XV. změny vypuštěna z důvodu zpětvzetí podmětu na pořízení změny ze strany majitelem pozemku.

Dle požadavku zadání je součástí XV. změny **oprava soupisu parcelních čísel pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami VI. změny Územního plánu města Pardubice**, ve kterém došlo v textové části VI. změny k chybnému označení parcel.

Dle požadavku zadání je součástí XV. změny **úprava textové části XII. změny Územního plánu města Pardubice**.

Lokalita XV/16 je do XV. změny zařazena jako náprava grafické chyby stávajícího územního plánu. Průzkumem bylo zjištěno, že pozemek 66/13 v k.ú. Rosice nad Labem je součástí stávající oploceného výrobního a reálu a tvoří jeho logickou součást. Z tohoto důvodu je tento pozemek z funkční plochy PZ – plochy zemědělsky využívané půdy zařazen do funkční plochy VS – výrobní služby. Pozemek není součástí ZPF.

Zastavěné a zastavitelné území vymezené v platném územním plánu má pro předpokládaný rozvoj Pardubic dostatečné kapacity ploch pro funkce bydlení, občanské vybavenosti i výroby. V XV. změnách nejsou navrhovány nové rozsáhlé zastavitelné plochy, navrženo je pouze rozšíření, resp. doplnění proluky stávajícího zastavěného území dohromady na celém území Pardubic o maximálně 3 stavební parcely. Tyto pozemky jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území tak, že jsou napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu, nenarušují stávající obraz města a krajinný ráz, nezasahují do prvků ÚSES, nedochází k záboru kvalitní zemědělské půdy a jsou dodrženy všechny limity a hodnoty v území.

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

V rámci XV. změny nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu.

d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků ve vztahu k udržitelnému rozvoji území

Platný územní plán byl zpracováván v souladu s potřebami města a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území, se zohledněním vazeb v kontaktním i širším okolí.

Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, byly stanoveny zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, především dopravy a inženýrských sítí.

Vzhledem k časovému odstupu od zpracování platného územního plánu, byly uplatňovány požadavky na jeho změny jednak vlastníky pozemků, jednak městem. Město pořídilo postupně I. – V., VII., VII.A, VIII, IX., X., XII. změny územního plánu. VI. změny územního plánu řešily poměrně zásadní zásahy do dopravního systému města.

XV. změny územního plánu města Pardubice jsou zpracovány na základě podnětů vlastníků nemovitostí a požadavků městských obvodů.

Cílem XV. změny územního plánu města je, na základě dílčích námětů, změna funkčního zařazení konkrétních ploch, případně vymezení nových drobných zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území.

V rámci XV. změn projektant prověřil potřeby a požadavky města a navrhl takové řešení, které je v souladu s principy udržitelného rozvoje území s vyrovnaností všech třech pilířů (životní prostředí, hospodářský rozvoj, sociální soudržnost). Posoudil navrhované lokality a změny v nich z hlediska vhodné návaznosti na urbanistickou strukturu včetně logického napojení na dopravní síť s přihlédnutím k požadavkům vyplývajících z urbanistické koncepce platného územního plánu a z územně analytických podkladů.

Zdůvodnění řešení jednotlivých lokalit

XV/4 Lokalita v k.ú. Staré Čívce zahrnuje část pozemku p.č. 517/1. Plocha navazuje z jihu na zastavěné území obce Staré Čívce. Z jihu je lokalita limitována hranicí ochranného hlukového pásma A letiště Pardubice. Původně byl pozemek součástí funkční plochy PZ – plochy zemědělsky využívané půdy. Nově část pozemku mimo ochranné hlukové pásmo letiště přiřazena do funkční plochy BP – bydlení nízkopodlažní předměstské. Pozemek bude dopravně napojen po stávající obslužné komunikaci. Důvodem změny je záměr majitele na výstavbu rodinného domu. Lze předpokládat zábor ZPF. Jde však o půdu náležející do IV třídy ochrany a zábor o maximální výměře 0,18 ha, v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro maximálně 2 rodinné domy, tedy zastavitelné území o rozloze, která nemá žádný vliv na celkový poměr využitelných, resp. využitých a nevyužitelných zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem.

XV/5 Lokalita v k.ú. Lány na Důlku zahrnuje pozemek p.č. 218. Jde o nezastavěnou, avšak oplocenou proluku v ochranném pásmu elektrického vedení v uliční zástavbě obce Lány na Důlku. Původně pozemek ve funkční ploše KZ – zeleň krajinná. Nově část pozemku mimo ochranné pásmo vedení přiřazená k funkční ploše BV – bydlení nízkopodlažní venkovské. Zbytek pozemku, který je nezastavitelný, je součástí plochy PR – plochy individuální rekreace. Důvodem začlenění části pozemku do plochy BV – bydlení nízkopodlažní venkovské, je snaha umožnit investorovi vystavět zde objekt odpovídající (velikostí, tvaroslovím a umístěním na pozemku) charakteru navazující vesnické uliční zástavby. Pozemek je dopravně napojen. Pozemek je oplocený, bez vzrostlé zeleně. Pokud zde bude při komunikaci vybudován rodinný dům a zbytek pozemku bude zahradou tohoto domu, nedojde tím k snížení ekologické stability krajiny. Lze předpokládat zábor ZPF. Jde však o půdu náležející do III a IV třídy ochrany a zábor o maximální výměře 0,17 ha, v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro maximálně 1 rodinný dům, tedy zastavitelné území o rozloze, která nemá žádný vliv na celkový poměr využitelných, resp. využitých a nevyužitelných zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem.

XV/13 Tento bod změny řeší rozvojem lokalitu 106/z, OK – občanská vybavenost koncentrovaná při mimoúrovňové křižovatce komunikací II/322, III/1993 a železnice v k.ú. Černá za Bory. Výčet pozemků řešených změnou je, z důvodu velkého rozsahu plochy, uveden pouze v tabulce ploch se změnou funkčního využití, která je součástí výroku změny. Část lokality je již zastavěna areálem zahradnictví. Nově je lokalita přeřazena do funkční plochy OV – občanská vybavenost vyšší. Důvodem změny je umožnit investorům výstavbu více objektů do 2 500 m². V lokalitě nebudou umístěny stavby a zařízení, které by vyžadovaly ochranu před hlukem vůči stávající železnici a stávající silnici II/322. Výstavba v lokalitě 106/z je podmíněna vypracováním územní studie, která předloží celkové dopravní řešení území, stanoví základní hmotové a prostorové limity zástavby.

XV/15 Lokalita v k.ú. Pardubice zahrnuje pozemek p.č. 2600/1. Jde o zelený pás mezi atletickým stadiónem Hvězda na Dukle a komunikací Čs. armády. Původně pozemek ve funkční ploše Zvp – zeleň městská všeobecná. Nově lokalita přiřazena do plochy RS – sportovní areály. Důvodem změny je záměr městského obvodu vybudovat zde část zázemí atletického stadionu. Zázemí stadionu bude budováno v kontextu koncepce rozvoje celého areálu atletického stadionu.

XV/16 je do XV. změny zařazena jako náprava grafické chyby stávajícího územního plánu. Průzkumem bylo zjištěno, že pozemek 66/13 v k.ú. Rosice nad Labem je součástí stávající oploceného výrobního a reálu a tvoří jeho logickou součást. Z tohoto důvodu je tento pozemek

z funkční plochy PZ – plochy zemědělsky využívané půdy zařazen do funkční plochy VS – výrobní služby. Pozemek není součástí ZPF.

Dle požadavku zadání je součástí XV. změny oprava soupisu parcelních čísel pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami VI. změny Územního plánu města Pardubice, ve kterém došlo v textové části VI. změny k chybnému označení parcel.

Dle požadavku zadání je součástí XV. změny úprava textové části XII. změny Územního plánu města Pardubice. V textové části XII. změny Územního plánu města Pardubice je zrušena podmínka pořízení regulačního plánu pro lokalitu XII/1p. Konkrétně je v textové části výroku změny zrušen bez náhrady odstavec 2.3.2. a odstavec 2.3.7. V kapitole 3. je věta: „Dle §70 stavebního zákona je pro řešenou lokalitu souběžně pořizován regulační plán“ nahrazena větou: Pořízení regulačního plánu není požadováno. V kapitole 4. je z věty: „Asanace objektů, které se nacházejí v řešené lokalitě a bude je nutné asanovat z důvodů realizace konkrétního záměru, budou specifikovány v navazující dokumentaci – regulačním plánu.“, vypuštěno: „- regulačním plánu“. V textové části odůvodnění změny je v kapitole b/ z věty: Jelikož se jedná z pohledu územního plánu o detail, který neovlivní celkovou koncepci města, řada podmínek bude plněna až v navazující dokumentaci – regulačním plánu, který řeší vazby, dopravní obslužnost, technickou infrastrukturu již se znalostí konkrétního záměru, kapacit a nároků.“ Vypuštěno: „- regulačním plánu, který řeší vazby, dopravní obslužnost, technickou infrastrukturu již se znalostí konkrétního záměru, kapacit a nároků.“ V kapitole c/ je bez náhrady zrušen odstavec: „Zároveň se změnou územního plánu je pořizován regulační plán, který zamýšlený záměr řeší v detailnějším měřítku, stanoví pro objekty hmotové a prostorové podmínky, včetně zásad řešení veřejných prostranství a veřejné infrastruktury (dopravní a technické).“

e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, vyhodnocení vlivů na životní prostředí

A. Vyhodnocení vlivů XV. změn Územního plánu města Pardubice na životní prostředí

Posouzení vlivu XV. změn Územního plánu města Pardubice na životní prostředí nebylo dotčeným orgánem požadováno.

B. Vyhodnocení vlivů XV. změn Územního plánu města Pardubice na území NATURA 2000

Toto vyhodnocení nebylo zadáním XV. změn Územního plánu města Pardubice požadováno.

C. Vyhodnocení vlivů XV. změn Územního plánu města Pardubice na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Lokality řešené v rámci XV. změn nejsou plošně, případně změnou své funkce tak významné, aby měly definovatelný vliv na stav a vývoj území.

Jako systém hodnocení vlivu změn na jednotlivé jevy sledované v ÚAP byla zvolena pětibodová číselná škála. Významnost vlivu je reprezentována zejména mírou ovlivnění jevu, pro které vytváří XV. změna územního plánu podmínky. V tabulce jsou uvedeny pouze jevy, na které mají XV. změny popsateľný vliv.

Definování významnosti vlivu:

- 2 XV. změna územního plánu má silný negativní vliv na sledovaný jev
- 1 XV. změna územního plánu má slabý negativní vliv na sledovaný jev
- 0 XV. změna územního plánu nemá vliv na sledovaný jev
- +1 XV. změna územního plánu má slabý pozitivní vliv na sledovaný jev
- +2 XV. změna územního plánu má silný pozitivní vliv na sledovaný jev

č.	Sledovaný jev	vliv	komentář
3	Plochy občanského vybavení	0	V rámci lokality XV/13 je rozvojová plocha 106/z přeřazena z OK – občanská vybavenost koncentrovaná na OV – občanská vybavenost vyšší. Nedochozí k úbytku ploch pro občanskou vybavenost.
41	Bonitovaná půdně ekologická jednotka	0	Celkový maximální předpokládaný zábor ZPF je 0,35 ha na půdách s nižší třídou ochrany.

D. Vyhodnocení přínosu XV. změn Územního plánu města Pardubice k naplnění priorit územního plánování

Lokality řešené v rámci XV. změn nejsou tak významné, aby bylo možno vyhodnotit jejich přínos k naplnění priorit územního plánování.

E. Vyhodnocení vlivů XV. změn Územního plánu města Pardubice na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Lokality řešené v rámci XV. změn nejsou plošně tak významné, aby měly definovatelný vliv na udržitelný rozvoj správního území města Pardubice, případně jeho širšího okolí. Jedná se o dvě nové drobné zastavitelné plochy (pozemky pro 1 – 2 rodinné domy) přímo navazující na zastavěné území a 2 lokality se změnou funkčního zařazení bez definovatelného vlivu na udržitelný rozvoj celého správního území Pardubic.

XV. změny vytvářejí v území podmínky pro realizaci záměrů, které nebudou mít zásadní vliv na vyváženost vztahu tří pilířů udržitelného rozvoje území a nelze tedy ani definovat jejich přínos k vytváření podmínek pro předcházení rizikům ovlivňující potřeby života současné i budoucích generací.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

XV. změny na základě žádostí vlastníků pozemků a městských obvodů vymezují 2 nová, plošně drobná zastavitelná území pro funkci bydlení, která zasahují do zemědělského půdního fondu. Obě lokality přímo navazují na zastavěné území.

Lokalizace (plošné vymezení) jednotlivých změn není a ani nemohla být navrhována v alternativách, protože je vázána konkrétním požadavkem na konkrétní území.

Vyhodnocení změny ve smyslu záboru zemědělské půdy s vazbou na budoucí funkční využití, na kvalitu půdy a polohu v zastavěném území obce je provedeno v následující tabulce.

ozn. změny	katastr. území	číslo poz.	Kultura	výměra pozemku (m ²)	návrh funkč. využití	rozsah záboru (m ²)	BPEJ	třída ochrany	rozsah záboru ZPF (m ²) dle třídy ochrany	rozsah záboru ZPF mimo souč. zast. úz. (ha)	celk. zábor ZPF (ha)
XV/4	Staré Čívce	517/1	orná půda	9826	BP	1841	32110	IV	1841	0,1841	0,1841
XV/5	Lány n.D.	218	Zahrada	1659	BV/PR	1659	31901 32110	III IV	784 875	0	0,1659

předpokládané zábery ZPF pro zastavitelná území - bydlení	ha
celkový předpokládaný zábor ZPF na půdách I. třídy ochrany	0
celkový předpokládaný zábor ZPF na půdách II. třídy ochrany	0
celkový předpokládaný zábor ZPF na půdách III - V. třídy ochrany	0,35
celkový předpokládaný zábor ZPF	0,35
celkový předpokládaný zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce	0,18

K záborům PUPFL nedochází

Odůvodnění – část zpracovaná pořizovatelem dle § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

1. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR je hodnocen z hlediska požadavků Politiky na vymezené rozvojové oblasti a osy a na koridory a plochy dopravní infrastruktury.

XV.změny byly pořizovány na základě požadavků jednotlivých obyvatel města či vlastníků pozemků rozhodnutím Zastupitelstva města Pardubice. Cílem je koordinovat požadavky obyvatel s veřejnými zájmy za předpokladu udržení trvalého hospodářského rozvoje města.

Politika územního rozvoje ve svém návrhu pro rozvojovou oblast OB4, ve které město leží, požaduje, při respektování republikových priorit územního plánování, umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu je nutnost v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území, zachování odpovídajícího využívání území při principu zachování hodnot v území.

Návrh vytváří, udržuje a koordinuje připravenost území na předpokládaný dynamický rozvoj území při respektování republikových priorit. Vzhledem k malému rozsahu XV. změny, kdy je celková koncepce stávajícího územního plánu nezměněna a lokalizace změn je v převážné míře ve stávající zástavbě, je soulad s Politikou územního rozvoje zachován.

1.2 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Soulad návrhu XV. změny územního plánu města Pardubice s nadřazenou dokumentací kraje je hodnocen, vzhledem k povaze změn, z hlediska úkolů územního plánování na ochranu krajiny a udržení sociální soudržnosti obyvatel.

Návrh XV. změny Územního plánu města Pardubice vychází z vydaných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydanými dne 29.4.2010.

Úkoly územního plánování stanovené nadřazenou dokumentací kraje

Dokumentace změny obsahuje pouze dílčí změny územního plánu zpracované na základě posouzení jednotlivých požadavků jednotlivců a organizací obdrženy úřadem územního plánování.

V rámci XV. změny je provedeno ověření možností využití ploch na území města, jedná se o jednotlivé pozemky, které byly posouzeny především z hlediska vhodného doplnění funkční a urbanistické struktury v místě, případně nápravy chyby v území a nadřazené územně plánovací dokumentace se nedotýkají.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury v nadřazených dokumentacích kraje

Návrh XV. změny územního plánu přejímá dopravní plochy a koridory z původního územního plánu města. Zásadní požadavky vyplývající ze ZÚR byly řešeny v rámci VI. změny územního plánu města Pardubice. Protože XV. změny řeší jednotlivé izolované plochy v území, drobné úpravy dopravních koridorů dle nadřazené územně plánovací dokumentace budou zařazeny až v rámci projednávání nového územního plánu, jehož schválení je naplánováno na rok 2015.

Ochrana zemědělské a sídelní krajiny

Nadřazená dokumentace kraje definuje řešené území jako krajinu s vyšší mírou urbanizace a zvýšenými požadavky na změny v území, přesto jsou zastavěné plochy mimo zastavěné území navrhovány pouze v nezbytném a drobném rozsahu při podrobném posouzení vhodnosti jednotlivých funkčních ploch. V návrhu je zachována místní cestní síť a zajištěna prostupnost krajiny.

Veřejně prospěšné stavby a opatření

Návrh XV. změny ÚP nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření. Dochází pouze k úpravě výčtu pozemků pro veřejně prospěšné stavby jako náprava chybného označení v VI. změně územního plánu.

Další požadavky nadřazené dokumentace kraje

Požadavky nadřazené dokumentace kraje jako je: zachování a citlivé doplnění výrazu sídel tj. nenarušovat cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou, omezení fragmentace krajiny, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti sídel, preference rekonstrukcí a přestaveb před výstavbou ve volné krajině, ochrana přírodních a kulturních hodnot a zajištění podmínek pro vyšší obslužné funkce jsou návrhem XV. změny plněny.

Pardubický kraj, krajský úřad, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování vydal, na základě posouzení upraveného návrhu XV. změny Územního plánu města Pardubice podle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) dne 24.10.2013 souhlasné stanovisko z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydanými dne 29.4.2010.

2. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

2.1 Posouzení urbanistické koncepce

Předmětem návrhu XV. změny Územního plánu města Pardubice je úprava jednotlivých částí města, a to na základě podnětů od žadatelů a města o změnu při posouzení bližších okolností v území (jedná se o drobné úpravy v území). Urbanistická koncepce územního plánu města z roku 2001 se významně nemění. Návrh změny reaguje na dosavadní sociální, hospodářský a urbanistický vývoj města, případně také sousedních, dynamicky se rozvíjejících obcí.

2.2 Posouzení potřeby změn v území, jejich problémy a rizika

Dne 21.6.2010 schválilo Zastupitelstvo města Pardubic pořízení XV. změny Územního plánu města Pardubic, která obsahovala 15 podnětů jednotlivých žadatelů obdržených Odborem hlavního architekta. Po projednání a následném vyřazení některých žádostí zbylo celkem 5 lokalit, které svým rozsahem a obsahem změny nezasáhnou do celkové koncepce města, jejich dopad na celkovou zastavěnost či zastavitelnost je nepatrná. Návrh podporuje rozvoj města v lokalitách, které jsou již připojeny na stávající infrastrukturu, stanovuje nové možnosti funkčního využití ve stávajících lokalitách v intravilánu dle aktuálních potřeb či požadavků. Další okruh je potom úprava stávající územně plánovací dokumentace dle skutečného stavu a potřeb v území.

2.3 Posouzení zásahů do struktury sídla a kvality bydlení

Zásahy do struktury města v maximální míře využívají řešení platné územně plánovací dokumentace a stávající podmínky v území. Nevymezují se větší funkční plochy ani plochy, které mohou kolidovat s funkcí okolní plochy.

3. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona

Zadání XV. změny Územního plánu města Pardubice bylo zpracováno pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 stavebního zákona v červenci 2010, projednání návrhu zadání bylo oznámeno na úřední desce dne 22. července 2010 a současně zasláno dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu. Požadavky a podněty k obsahu územního plánu byly v návrhu zadání zohledněny a upravený návrh zadání XV. změny byl schválen zastupitelstvem města Pardubic dne 20.9.2010.

Předmětem změny územního plánu byly žádosti jednotlivých občanů či města podávaných na Odbor hlavního architekta.

Z projednání návrhu zadání nevyplýval požadavek dotčeného orgánu na zpracování posouzení vlivu na životní prostředí (SEA).

V průběhu procesu pořizování vzal zpět svou žádost o změnu pan Milan Ráliš.

Návrh XV. změny byl dokončen v červenci 2013, na 2.9.2013 bylo svoláno v souladu s § 50 stavebního zákona společné jednání za účasti dotčených orgánů, sousedních obcí a krajského úřadu, kterým bylo společné jednání oznámeno spolu se zasláním dokumentace změny dne 6.8.2013. Stanoviska a připomínky účastníků společného jednání jsou vyhodnoceny v následující kapitole 4.

Návrh XV. změny územního plánu města Pardubice byl posouzen podle § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajským úřadem Pardubického kraje dne 24.10.2013, který k návrhu vydal souhlasné stanovisko (viz bod 4..5 kapitoly 4).

Na základě stanovisek ze společného jednání a posouzení změny územního plánu krajským úřadem byl návrh XV. změny v souladu s uplatněnými požadavky upraven.

Veřejnou vyhláškou na úřední desce a jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu bylo dne 22.11.2013 oznámeno konání veřejného projednání, upravený návrh XV. změny byl vystaven v elektronické podobě na portálu města a v listinné podobě u pořizovatele a statutárního města Pardubice. Veřejné projednání změny se konalo 6.1.2014.

Pořizovatel přezkoumal návrh XV. změny územního plánu města Pardubice dle § 53 stavebního zákona, jeho závěry jsou součástí tohoto odůvodnění.

Návrh XV. změny Územního plánu města Pardubice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákonem) a jeho prováděcími vyhláškami. Je zpracován v souladu se zadáním XV. změny, které vymezilo jeho rozsah a podmínky jeho zpracování. Formální, tj. textové a grafické zpracování dokumentace je přehledné a jednoznačné a poskytuje dostatečný podklad pro vymezení a posouzení navrhovaných úprav v současné době platné územně plánovací dokumentace.

4. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních zákonů a stanovisky dotčených orgánů

Návrh XV. změny Územního plánu města Pardubice byl s dotčenými orgány projednán ve společném jednání dne 2.9.2013. Stanoviska dotčených orgánů s požadavky na úpravu návrhu byly zohledněny a zapracovány před řízením o územním plánu. Stanoviska dotčených orgánů z řízení o územním plánu jsou součástí odůvodnění. V následujícím přehledu je uveden přehled stanovisek v původním znění, která byla podkladem pro zpracování a úpravu návrhu XV. změny Územního plánu města Pardubice:

4.1

ČR – Státní energetická inspekce, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice

Společné jednání dle § 50:

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že s návrhem změny č. XV. ÚPM **souhlasí**.

Odůvodnění:

Návrh zadání ÚPO respektuje požadavky stanovené Politikou územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. U energetických zařízení stávajících a nově budovaných je nutné dodržovat ochranná pásma podle zákona č. 458/2000 Sb.

Řízení dle § 52:

Vyjádření ČR – Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro Královéhradecký a Pardubický kraj v Hradci Králové k oznámení zahájení řízení o XV. změně Územního plánu statutárního města Pardubice.

Na základě Vašeho oznámení jsme Vám dne 27.9.2013 zaslali naše stanovisko vedené pod číslem jednací 3777/13/52.104/Št ke společnému jednání o návrhu změny č. XV. ÚPM, kde jsme uvedli, že souhlasíme s předloženým návrhem a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení. Naše stanovisko se nemění.

Vyhodnocení stanoviska:

Souhlasné stanovisko nevyvolá změnu řešení návrhu změny.

4.2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Společné jednání dle § 50:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., posoudil dokumentaci, z hlediska zájmů požární ochrany a ochrany obyvatelstva.

Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje vydává **souhlasné stanovisko**

Řízení dle § 52:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm b) zákona č. 133/1985 Sb., o

požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., posoudil dokumentaci, z hlediska zájmů požární ochrany a ochrany obyvatelstva.

Na základě provedení posouzení Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje vydává **souhlasné stanovisko**.

Vyhodnocení stanoviska:

Souhlasné stanovisko nevyvolá změnu řešení návrhu změny.

4.3

Krajská hygienická stanice, Klášterní 54, 530 03 Pardubice

Na základě podání oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování doručeného dne 7.8.2013, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a § 4 odst.2 písm.b) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) posoudila předložené projednání „návrhu XV. změny Územního plánu města Pardubic.“

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu XV. změny územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S projednáním „návrhu XV. změny Územního plánu města Pardubic“ s o u h l a s í.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 5 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1.KHS požaduje, aby do lokality XV/13 nebyly umístovány stavby a zařízení, které by vyžadovaly ochranu před hlukem vůči stávající železnici a stávající silnici II/322.

2.KHS nadále požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě XV/4 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči provozu letiště Pardubice.

Řízení dle § 52:

V řízení o územním plánu podle § 52 KHS neuplatnila připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Lokalita XV/4 je v dokumentaci vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem, lokalita XV/13 má regulativy uvedené v textové části dle požadavků KHS. Podmínka byla splněna.

4.4

Krajská veterinární správa, Husova 1747, 530 03 Pardubice

Společné jednání dle § 50:

Ve společném jednání KVS neuplatnila své stanovisko.

Řízení dle § 52:

V řízení o územním plánu KVS neuplatnila své stanovisko.

4.5

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje a evropských fondů, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice

Stanovisko KÚ dle § 50:

Stanovisko k návrhu XV. změn územního plánu města Pardubice

Krajský úřad Pardubického kraje obdržel dne 25. 10. 2013 stanoviska a připomínky k návrhu XV. změn územního plánu města Pardubice (dále jen návrh změny) ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Předložený návrh změny krajský úřad posoudil:

a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je návrh změny koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Vymezené zastavitelné plochy svým využitím podstatně neovlivní území jiné obce. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky. Při zveřejnění návrhu změny nebyly podány k návrhu žádné připomínky.

b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR ČR. Řešené území města Pardubice leží v rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice.

Návrh změny je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydanými 29. 4. 2010

usnesením č. Z/170/10.

- Stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice.
- Stanovuje a zpřesňuje zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 5 ZÚR Pk pro krajinu lesní, lesozemědělskou a sídelní.
- Respektuje koridory pro umístění veřejně prospěšného opatření územního systému ekologické stability (nadregionální biokoridory K 72 a K 73, regionální biokoridory RK 9905, RK1340, RK 1341 a regionální biocentra RBC 914, RBC 916, RBC 917 a RBC 1949) podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.
- Respektuje požadavky na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění následujících veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšných opatření:
 - D03 silnice I/37 Pardubice – hranice Královéhradeckého kraje – rozšíření
 - D04 silnice I/37 Pardubice – Medlešice – rozšíření
 - D09 přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč
 - D10 přeložka silnice I/36 Pardubice – severní tangenta
 - D11 přeložka silnice I/36 Sezemice – Časy
 - D18 přeložka silnice I/2 Pardubice; jihozápadní obchvat
 - D42 přeložka silnice I/2 Pardubice; jihovýchodní tangenta
 - D44 přeložka silnice II/341 Staré Čívce
 - D45 prodloužení silnice II/341 Staré Čívce – Lázně Bohdaneč
 - D46 přeložka silnice II/322 Pardubice – západ
 - D101 železniční trať Medlešická spojka
 - D102 zdvojkolejnění železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové
 - D103 vlečka do přístavu Pardubice
 - D151 přístav Pardubice
 - E11 nadzemní vedení 2x 110 kV TR Tuněchody – Pardubice, vč. TR 110/35 kV Pardubice – jih
 - E13 nadzemní vedení 2x 110 kV Opočinec – Pardubice; Free zona, vč. TR 110/35 kV
 - P01 propojovací plynovod Olešná – Náchod – Polsko
 - K01 kanalizace - napojení obcí severně Pardubic na ČOV Pardubice
 - PPO06 poldr Pardubice

Výše uvedené koridory a plochy byly zapracovány do územního plánu, resp. do následně zpracovaných změn, a to kromě propojovacího plynovodu Olešná – Náchod – Polsko, který je řešen v návrhu nového Územního plánu Pardubic.

- Respektuje územní ochranu pro umístění stavby přeložky silnice I/2 v úseku Černá za Bory – Sezemice a průplav D-O-L, které jsou v ZÚR Pk sledovány jako územní rezervy. Lokalita XV/13 přímo navazuje na přeložku silnice I/2 a musí tento koridor plně respektovat.

c) z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona

Změna územního plánu neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona sdělujeme své stanovisko.

Na základě posouzení návrhu změny konstatujeme, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Řízení dle § 52:

Krajský úřad OSRKEF/OÚP neuplatnil v řízení o XV. změně ÚP své vyjádření.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko krajského úřadu bylo vydáno na základě posouzení návrhu XV. změny územního plánu města Pardubice ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad potvrdil soulad návrhu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Souhlasné stanovisko krajského úřadu bylo podkladem pro zahájení veřejného projednání návrhu změny.

4.6

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury a památkové péče, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice

Společné jednání dle § 50:

Ve společném jednání KÚ OKPP neuplatnil své stanovisko.

Řízení dle § 52:

V řízení o územním plánu neuplatnil KÚ OKPP své stanovisko.

4.7

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice

Společné jednání dle § 50:

Ve společném jednání neuplatnil KÚ ODSH své stanovisko

Řízení dle § 52:

V řízení o územním plánu neuplatnil KÚ ODSH své stanovisko.

4.8

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,

Komenského nám.125, 530 02 Pardubice

Společné jednání dle § 50:

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas)

Podle ustanovení §48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích k předloženému návrhu zadání územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Mgr. Radka Plívová)

Z hlediska zvláště chráněných území, přírodních parků a lokálního, regionálního nebo nadregionálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, nemáme žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

K vyjádření podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je v tomto případě kompetentní MŽP.

Řízení dle § 52:

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel vyjádření Ing. R. Pinkas)

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. R. Plívová)

Z hlediska zvláště chráněných území, přírodních parků a územního systému ekologické stability (dále ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není námitek proti návrhu změny ÚP za podmínky zachování prostorových a funkčních parametrů biokoridorů a biocenter ÚSES všech úrovní tak, aby byla zajištěna plná průchodnost těchto biokoridorů a biocenter.

Stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je v tomto případě v kompetenci Ministerstva životního prostředí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel ing. J. Klapková):

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **nemáme** jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu Změny č. 15 územního plánu města Pardubice **připomínky** - dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. e) „*Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa*“ je uvedeno, že územní plán nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení stanoviska:

Souhlasné stanovisko nevyvolá změnu řešení návrhu změny.

4.9

Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, nám. Republiky 12. 530 02 Pardubice

Společné jednání dle § 50:

Ve společném jednání neuplatnil MmP OD své stanovisko.

Řízení dle § 52:

V řízení o ÚP neuplatnil MmP OD své stanovisko.

4.10

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, nám. Republiky 12. 530 02 Pardubice

Společné jednání dle § 50:

Oddělení odpadů a ovzduší: Z hlediska nakládání s odpady podle §79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému návrhu změn územního plánu připomínek.

Oddělení ochrany přírody: Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme připomínek.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme námítky. Příslušný k uplatnění stanoviska ve věci je Krajský úřad Pardubického kraje.

Z hlediska ochrany ZPF dle zák. 334/1992 Sb. není námitek.

Oddělení vodního hospodářství: Z vodohospodářského hlediska nemáme zásadních připomínek. Lokalita XV/13 – Černá za Bory nebude odvodněna do veřejné kanalizace města Pardubic.

Vyhodnocení stanoviska:

V rámci XV.změny ÚP dochází pouze k funkční změně zastavitelé plochy na pravobřežní straně Chrudimky v k.ú.

Černá za Bory, nové zastavitelné plochy zde nejsou v rámci XV. Změny vymezovány, tj. nedochází zde k záboru ZPF a ke zhoršení odtokových poměrů.

V rámci tohoto vyhodnocení byly požadavky orgánu ochrany přírody vyhodnoceny jako splněné.

Řízení dle § 52:

V řízení o ÚP neuplatnil MmP OŽP své stanovisko

4.11

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky 12. 530 02 Pardubice

Společné jednání dle § 50:

Orgán státní památkové péče uplatnil své stanovisko čj. MmP 51388/2010 ze dne 25.8.2010 jako dotčený orgán k návrhu zadání XV.změny územního plánu Pardubice s tím, že se zájmů státní památkové péče dotýkají záměry v lokalitách č. 2 a 11.

Projednávaný návrh změny ÚP řeší lokality 4,5, 13, 15, 16, opravu textových chyb u VPS v VI. změně ÚP a úpravu textové části XII. změny ÚP Pardubice ve vztahu k pořízení regulačního plánu. V řešených lokalitách nedochází ke konfliktu se sledovanými hledisky státní památkové péče, proto k návrhu nemáme připomínky.

Řízení dle § 52:

Orgán státní památkové péče uplatnil své stanovisko čj. MmP 51388/2010 ze dne 25.8.2010 jako dotčený orgán k návrhu zadání XV.změny územního plánu Pardubice s tím, že se zájmů památkové péče dotýkají záměry v lokalitách č. 2 a 11. Projednávaná změna ÚP byla posouzena stanoviskem ke společnému jednání č.j. MmP 45986/2013 ze dne 6.9.2013 s tím, že v řešených lokalitách nedochází ke konfliktu se sledovanými hledisky státní památkové péče. Návrh územního plánu je v souladu s vydanými stanovisky, proto k jeho schválení nemáme připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Nevyvolá potřebu změny návrhu ÚP dokumentace.

4.12

Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábreží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1

Společné jednání dle § 50:

K návrhu XV. změny územního plánu Pardubice

1. Upozorňujeme na chybné umístění plochy XV/4 v textové části Návrhu Změny č. XV ÚP Pardubice v odstavci I), kde je změna č. XV/4 uvedena chybně v k.ú. Ohrazenice místo správného k.ú. Staré Čivice
2. Plocha změny XV/13 v k.ú. Černá za Bory , leží v blízkosti koridoru územní rezervy pro umístění přeložky silnice I/2 v úseku Černá za Bory – Sezemice, dle ZÚR Pk původně součástí stavby D18 „Přeložka silnice I/2 Pardubice; jižní obchvat“. Trasu uvedené přeložky požadujeme respektovat a oba navržené záměry (XV/13; přeložku I/2) vzájemně koordinovat. Územní rezervu pro přeložku I/2 požadujeme zanést do dokumentace.

Ostatní druhy nejsou návrhem změny č. XV. dotčeny

Vyhodnocení stanoviska:

Trasa přeložky je respektována – byla projednána v rámci VI. změny úp, schválené zastupitelstvem dne 30.3.2010.

Změna mění pouze funkční využití plochy, pro kterou nyní stanovuje menší zátěž, trasa koridoru I/2 se nemění.

Řízení dle § 52:

V řízení o územním plánu neuplatnil své stanovisko.

4.13

Společné jednání dle § 50:

Věc : „Návrh XV. změny ÚP města Pardubice“

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Magistrátu Pardubice formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Odborné složky MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., stanovily vymezená území, kde lze vydat územní rozhodnutí jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany prostřednictvím VUUS Pardubice.

Do „Návrhu zadání XV. změny územního plánu města Pardubice“ jsem požadoval zakreslit a respektovat tato vymezená území a dále předložit navržené změny k posouzení a vydání závazného stanoviska na VUSS Pardubice dle upřesnění v jednotlivých bodech.

Pro zmíněná vymezená území požaduji předložit PD a navržené záměry k posouzení a vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice pro veškerou navrženou výstavbu.

Informujte o těchto vymezených územích MO příslušné stavební úřady.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letiště zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 41/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu.

Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá nadzemní výstavba.

Fotovoltaické moduly (navrhovaná plocha výroby pro FTV) nebudou způsobovat odlesky, odrazy světla.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 40/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha

pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá nadzemní výstavba.

Ochranná pásma přehledového radaru SRE/PAR Pardubice

Upřesnění ochranných pásem přehledového radaru Pardubice :

V souladu s § 36, § 37, § 40 a § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisem L-14 OP Ochranná pásma leteckých pozemních zařízení Odbor vojenského letectví MO od 1. července 2006 hájí ochranné pásmo oblastního přehledového radaru SRE/PAR (viz. níže a příloha č.1),

- ochranné pásmo sestává ze tří sektorů dle přílohy:

sektor A. má tvar kružnice o poloměru $r_1 = 100\text{m}$; překážky v něm nesmí převyšovat vodorovnou rovinu procházející 5 m pod spodním okrajem anténního zrcadla radaru,

sektor B. je tvořen komolým kuželem vycházejícím z ohraničení sektoru A směrem vzhůru pod uhlím $0,3^\circ$ nad vodorovnou rovinou vymezenou sektorem A až do vzdálenosti 5000 m od stanoviště antény radaru,

sektor C. je tvořen komolým kuželem vycházejícím z ohraničení sektoru C směrem vzhůru pod uhlím $0,3^\circ$ nad vodorovnou rovinou proloženou vzdáleným ohraničením sektoru B. dálkově není sektor C omezen.

- v ochranném pásmu sektoru přehledové části radaru mohou být ojediněle bodové překážky, jako sloupy, stojany, komíny atd., a to mimo sektor zvýšeného zájmu o radarovou informaci. Pod ochranným pásmem nesmí být souvislé kovové překážky do vzdálenosti 3 000 m, svou plochou kolmé ke stanovišti radaru, pokud jejich čelní plocha přesahuje rozměr 100 x 20 m a to tehdy, jedná-li se o prostor provozně důležitý.

- ochranné pásmo je hájeno do vzdálenosti 30 km od radaru.

V řešeném území se nachází hlukové ochranné pásmo letiště Pardubice zahrnuté do jevu 114 jiná ochranného pásma viz. pasport č. 44/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska v tomto vymezeném území VUSS Pardubice podléhá veškerá nadzemní výstavba.

Vojenská správa upozorňuje, že lokalita XV/4 se nachází v území se zvýšenou hladinou hluku a vojenská správa neponese povinnosti vyplývající provozovateli letiště z § 31, odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochranně veřejného zdraví a nebude řešit ani případné další stížnosti stavebníků na materiální škody či jejich zdravotní problémy a nebude omezovat provoz letiště Pardubice.

Vzhledem k tomu, že se jedná o výstavbu v ochranném hlukovém pásmu vojenského letiště, je nutno veškerou výstavbu odsouhlasit Ústředním vojenským zdravotním ústavem, P.O. BOX č. 53, 169 02 Praha 6 (Ing. Podhůrská, tel. 973 208 222).

Upozorňuji na skutečnost, že omezení civilní výstavby v okolí letiště Pardubice je řešeno Územním rozhodnutím o Ochranném hlukovém pásmu letiště Pardubice čj. ÚSO 975/98/chu vydaným Magistrátem města Pardubice v roce 1998. U parcel ležících v zóně B, může dojít k vydání nesouhlasných stanovisek k výstavbě.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům letiště Pardubice zahrnuté do jevu 114 jiná ochranného pásma viz. pasport č. 45/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska v tomto vymezeném území VUSS Pardubice podléhá veškerá nadzemní výstavba.

V řešeném území se nachází komunikační vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz. pasport č. 39/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Komunikační vedení je členěno na nadzemní vedení a podpovrchové vedení.

a) nadzemní vedení

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá nadzemní výstavba.

b) podpovrchové vedení

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska podléhají veškeré zemní práce. Na území řešené územním plánem se nachází vojenské objekty zahrnuté do jevu 107 vojenský objekt včetně ochranného pásma viz. pasport č. 42/2013.

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska VUSS

Pardubice podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí :

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území :

celé území pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Řízení dle § 52:

V řízení o územním plánu neuplatnilo MO, VUSS Pardubice své stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Celé správní území města Pardubic je dotčeno vymezeným územím dle podkladů dodaných Ministerstvem vnitra (dále jen poskytovatel). Tyto podklady jsou každé 2 roky aktualizovány v územně analytických podkladech v rámci povinnosti dodání údajů poskytovatelem dle § 27 stavebního zákona. XV. změny nezasáhnou do těchto limitů a proto nevyvolá toto stanovisko úpravu návrhu XV. změny ÚP.

4.14

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Společné jednání dle § 50:

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení §15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože ve správním území města se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska:

Nevyvolá potřebu změny návrhu ÚP dokumentace.

Řízení dle § 52:

V řízení o územním plánu neuplatnilo své stanovisko.

4.15

Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Společné jednání dle § 50:

Ve společném jednání neuplatnilo MZ své stanovisko.

Řízení dle § 52:

Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

Vyhodnocení stanoviska:

Nevyvolá požadavek na úpravu návrhu ÚP dokumentace.

4.16**Ministerstvo zemědělství****Společné jednání dle § 50:**

V rámci společného jednání o návrhu XV. změny neuplatnilo ministerstvo své stanovisko.

Řízení dle § 52:

V řízení o územním plánu neuplatnilo MZ PÚ své stanovisko.

4.17**Ministerstvo životního prostředí, odbor péče o krajinu, Vršovická 85, 100 10 Praha 10****Společné jednání dle § 50:**

Ve společném jednání neuplatnilo MŽ OPK své stanovisko.

Řízení dle § 52:

Ve veřejném jednání neuplatnilo MŽ OPK své stanovisko.

4.18**Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Resselova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové****Společné jednání dle § 50:**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VI obdržel dne 7. 8. 2013 od Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta oznámení společného jednání o návrhu XV. změny Územního plánu statutárního města Pardubice.

Ministerstvo životního prostředí posoudilo návrh změny z následujících hledisek:

1) z hlediska zásad ochrany a předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond sděluje, že podle § 17 písm. a) a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků, s návrhem XV. změny označené jako XV/ 4, 5, 13, 15 a 16 souhlasí a neuplatňuje k němu žádné požadavky.

2) z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin Ministerstvo životního prostředí k návrhu XV. změny uvádí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, že ve svodném území města Pardubice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Řízení dle § 52:

Ministerstvu životního prostředí, odboru výkonu státní správy VI, byla dne 23.12.2013 postoupena Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, žádost o souhlas dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992, o ochraně zemědělského půdního fondu, k návrhu XV. změn Územního plánu statutárního města Pardubice.

Ochrany zemědělského půdního fondu se dotýká:

- a) Změna XV/4 (část pozemku 517/1 v k.ú. Staré Čívce, kultura orná půda, plocha budoucího záboru 0,1841 ha, třída ochrany IV). Jedná se o lokalitu navazující na zastavěné území a přiléhající k hranici hlukového pásma letiště; lokalita má být nově přiřazena k funkčním plochám označeným jako bydlení nízkopodlažní předměstské
- b) změna XV/5 (pozemek p.č. 218 k.ú. Lány na Důlku, kultura zahrada, plocha budoucího záboru 0,1659 ha, třída ochrany III a IV). Jedná se o proluku v ochranném pásmu elektrického vedení, situovanou v uliční zástavbě. Část pozemku má být začleněna do funkčních ploch s označením bydlení nízkopodlažní venkovské, nezastavitelná do ploch individuální rekreace.

Celkový předpokládaný zábor dosahuje rozlohy 0,35 ha.

Ministerstvo životního prostředí nevyjádřilo k předloženému návrhu žádné požadavky (č.j. 1275/550/13-Hr, 55706/ENV/13 ze dne 16.8.2013). V kontextu s tím vydává jako orgán ochrany ZPF příslušný podle § 17 písm. a) a v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, k návrhu XV. změn souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Dokumentace XV. změny je v souladu se stanoviskem MŽP. Stanovisko nevyvolá změnu řešení návrhu změny. Souhlas s vynětím ze ZPF byl vysloven.

4.19

Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 11 Trutnov;

Společné jednání dle § 50:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického obdržel Vaše oznámení o společném jednání o návrhu XV. změny územního plánu města Pardubice.

Podle vyjádření, které v dané záležitosti vydala organizace Explosia a.s., se v dokumentaci XV. změny územního plánu nachází Lokalita XV/16 (řešící změnu funkčního využití pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 66/13 v katastrálním území Rosice nad Labem) v pátém bezpečnostním pásmu od objektů, ve kterých nakládá organizace Explosia a.s. s výbušninami.

Z výše uvedeného důvodu trvá zdejší úřad na tom, aby v pátém bezpečnostním pásmu nebyly povolovány stavby a zařízení, jejichž charakter, stavební provedení apod. nebude odpovídat povolenému stupni jejich poškození a to ani tehdy, jestliže by takovou stavbu nebo zařízení umožňoval zrealizovat změněný územní plán.

V pátém bezpečnostním pásmu je nutné počítat se škodami, které vzniknou i na objektech, které je možné do pátého bezpečnostního pásma situovat, jak vyplývá například z tabulek vyhlášky č. 99/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 102/1994 Sb. a dalších.

Zdejší úřad má k dispozici vyjádření, které k Vašemu oznámení o společném jednání o návrhu XV. změny územního plánu města Pardubice vydala organizace Explosia a.s. (dopis ze dne 11. 9. 2013 č. j. 18081 Expl//TO/267/2013).

Požadavky, které organizace Explosia a.s. v citovaném dopise uvádí, pokládáme za opodstatněné a požadujeme jejich respektování.

Rízení dle § 52:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení o XV. Změně územního plánu statutárního města Pardubice.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického uvádí, že podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších zákonů neeviduje v zájmovém území žádný dobývací prostor a proto z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství neuplatňuje k XV. Změně územního plánu statutárního města Pardubice námítky.

Zdejší úřad dále obdržel vyjádření, které k výše uvedenému oznámení o zahájení řízení a veřejném projednání „XV. Změna územního plánu statutárního města Pardubice“ vydala organizace Explosia a.s. dne 9. 12. 2013 pod č. j.: Expl/TO/372/2013. Výše uvedené vyjádření bylo adresováno Vašemu úřadu.

Organizace Explosia a.s. ve svém stanovisku uvádí, že: „Lokalita XV/16 týkající se změny zařazení funkční plochy do VS – výrobní služby pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 66/13 v k. ú. Rosice nad Labem je nutné respektovat, že se pozemek nachází, (dle odkazu tohoto „Oznámení na projednávanou dokumentaci), v souladu se zakreslením v platném „**Územním plánu města Pardubice**“, v **pátém** bezpečnostním pásmu závodu Explosia a.s. v Semtíně.

Dále Vás organizace Explosia a.s. upozorňuje na to, že případné stavby nacházející se v pásmech a jejich technické řešení musí být realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášek ČBÚ (vyhl. Č. 102/1994 Sb., vyhl. 76/1996 Sb. a 99/1995 Sb.) pro podmínky umístění staveb v bezpečnostních pásmech závodu Explosia a.s., která jsou vyznačena v platném **Územním plánu města Pardubice**“. Dále jste byli upozorněni na to, že hranice pásem mohou svým rozsahem částečně ovlivnit či omezit způsob využití území a v nich plánovaných staveb a že z tohoto důvodu je nutné dodržet mj. prostorovou regulaci – tj. že nebude překročena výška stávajících výrobních objektů v areálu.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického trvá na tom, aby v jednotlivých bezpečnostních pásmech nebyly povolovány stavby a zařízení, jejichž charakter, stavební provedení apod. nebude odpovídat povolenému stupni jejich poškození a to ani tehdy, jestliže by takovou stavbu nebo zařízení umožňoval zrealizovat územní plán nebo změna územního plánu. k čj. SBS 35160/2013/OBÚ-09/1

Všechny stavby umístěné v bezpečnostních pásmech závodu Explosia a.s. v Semtíně musí být realizovány jen v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášek ČBÚ č. 102/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a č. 99/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V jednotlivých stanovených bezpečnostních pásmech od objektů, ve kterých nakládá s výbušninami organizace Explosia a.s., tedy nebudou povolovány stavby a zařízení, jejichž charakter, stavební provedení apod. nebude odpovídat povolenému stupni jejich poškození. V jednotlivých bezpečnostních pásmech je nutné počítat se škodami, které vzniknou i na objektech, které je možné do určitého konkrétního bezpečnostního pásma situovat.

Například podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 102/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů určuje výpočtem bezpečnostní vzdálenosti mezi takovými objekty projektant nebo organizace, která v objektech nakládá s výbušninami.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického požaduje, aby Váš úřad ověřil správnost průběhu stanovených bezpečnostních pásem od objektů, ve kterých nakládá s výbušninami organizace Explosia a.s.

Vyhodnocení stanoviska:

Výše uvedená bezpečnostní pásma jsou zakreslena v platné územně plánovací dokumentaci města a dokumentace XV. změn územního plánu tento limit využití území nemění. Vyjádření uvedená výše se týkají umístění a povolování staveb, nikoliv podmínek územního plánu. Obvodní báňský úřad má postavení dotčeného orgánu v územním řízení, kde při umístění staveb do území stanovuje podmínky dle svého zákona. Nevyvolá požadavek na úpravu návrhu ÚP dokumentace.

4.20

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Společné jednání dle § 50:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim sděluje, že k návrhu XV. změny Územního plánu města Pardubice nemá připomínku.

Řízení dle § 52:

V řízení o územním plánu neuplatnil své stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Souhlasné stanovisko nevyvolá změnu řešení návrhu změny.

5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh XV. změny územního plánu vymezuje nebo upravuje funkční plochy převážně v zastavěném území, potřebu nových zastavitelných ploch nebo jejich rozšíření navrhuje pouze ve dvou drobných případech, a to vždy v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu za použití stávající dopravní a technické infrastruktury. Vymezení těchto nových zastavitelných ploch je účelné a je navrženo v minimálním rozsahu (0,35ha), v porovnání se stávající zastavěnou plochou (cca 3238ha) se jedná o zanedbatelný údaj. Návrh je zpracován v souladu s požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu a na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa, tj. v souladu se stanovisky Ministerstva životního prostředí a Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství. Nevymezuje rozvojové plochy významnějšího charakteru, protože tato koncepce může omezit pro město ekonomicky i provozně nevhodnou míru suburbanizace a posílit vybavení jeho centrální části. Tuto tendenci považuje pořizovatel z hlediska uplatnění změny za nejvýznamnější.

6. Návrh rozhodnutí o námitkách, vypořádání připomínek

V průběhu procesu pořízení XV. změny územního plánu Pardubice nebyly vzneseny námitky.

Vyhodnocení připomínek

PŘIPOMÍNKA Č. 1

Podání:

Jméno, příjmení(název organizace)/Datum narození /Bydliště(sídlo organizace)

Explosia a.s., Semtín 107, Pardubice IČ 25291581

Připomínka ke společnému jednání:

K oznámení společného jednání o „Návrhu XV. změny územního plánu města Pardubice“ SP.zn. OÚP/50023/2010/Zr, Č.j.MmP 4504/2013 ze dne 6.8.2013 sdělujeme:

Při prověření lokality XV/16 týkající se změny funkčního využití pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 66/13 v k.ú. Rosice nad Labem je nutné respektovat, že se pozemek nachází, (dle přílohy tohoto „Oznámení“ a v souladu se zakreslením v platném „Územním plánu města Pardubice“), v pátém bezpečnostním pásmu závodu Explosia a.s. v Semtíně.

Společnost Explosia a.s. upozorňuje, že případné stavby nacházející se v těchto pásmech a jejich technické řešení (vnitřní dispozice, stavební otvory a jejich výplně, počet nadzemních podlaží, střešní konstrukce apod.) musí být realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášek ČBÚ (vyhl.č. 102/1994 Sb., vyhl. 76/1996 Sb. a 99/1995 Sb.), pro podmínky umístění staveb v bezpečnostních pásmech závodu Explosia a-s-, která jsou vyznačeny v platném „Územním plánu města Pardubice“. Hranice těchto pásem mohou svým rozsahem částečně ovlivnit či omezit způsob využití území a v nich plánovaných staveb. Z tohoto důvodu je třeba zvážit zařazení do funkční plochy VS – výrobní služby.

V rámci projednání požadujeme respektovat stanovisko dotčeného orgánu státní správy, kterým je Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142, 50002 Hradec Králové.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zamítá.

Odůvodnění:

Tato připomínka byla zároveň obsažena ve stanovisku Obvodního báňského úřadu. Bezpečnostní pásma jsou obsažena ve stávající územně plánovací dokumentaci, touto změnou se rozsah těchto pásem nemění. Tato

změna se týká nápravy grafické chyby v území, pozemek je již nyní součástí výrobního areálu. V zásadách prostorové regulace je uvedeno, že nebude překročena výška stávajících výrobních objektů.

Připomínka k veřejnému jednání:

K oznámení o zahájení řízení a veřejném projednání „XV. změna územního plánu statutárního města Pardubice“ SP.zn. OÚP/50023/2010/Zr, Č.j.MmP 67733/2013 ze dne 22.11.2013 sdělujeme:

Lokalita XV/16 týkající se změny zařazení funkční plochy do VS – výrobní služby pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 66/13 v k.ú. Rosice nad Labem je nutné respektovat, že se pozemek nachází, (dle odkazu tohoto „Oznámení“ na projednávanou dokumentaci), v souladu se zakreslením v platném „Územním plánu města Pardubice“ v pátém bezpečnostním pásmu závodu Explosia a.s. v Semtíně.

Společnost Explosia a.s. upozorňuje, že případné stavby nacházející se v těchto pásmech a jejich technické řešení (vnitřní dispozice, stavební otvory a jejich výplně, počet nadzemních podlaží, střešní konstrukce apod.) musí být realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášek ČBÚ (vyhl.č. 102/1994 Sb., vyhl. 76/1996 Sb. a 99/1995 Sb.), pro podmínky umístění staveb v bezpečnostních pásmech závodu Explosia a-s-, která jsou vyznačeny v platném „Územním plánu města Pardubice“. Hranice těchto pásem mohou svým rozsahem částečně ovlivnit či omezit způsob využití území a v nich plánovaných staveb. Z tohoto důvodu je nutné dodržet mj. prostorovou regulaci – tj. že nebude překročena výška stávajících výrobních objektů v areálu. V rámci projednání požadujeme respektovat stanovisko dotčeného orgánu státní správy, kterým je Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142, 50002 Hradec Králové.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka v podstatě popisuje stav územně plánovací dokumentace a nelze tedy o ní rozhodnout. Podmínka výškového řešení objektů v areálu je plněna regulativem pro danou plochu.

PŘIPOMÍNKA Č. 2

Podání:

Jméno, příjmení(název organizace)/Datum narození /Bydliště(sídlo organizace)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4

Připomínka ke společnému jednání:

Předmětem návrhu Změny č. XV ÚP Pardubice jsou záměry označené XV/4, XV/5, XV/13, XV/15 a XV/16, dále úprava textové části VI. a XII. změny. Námi sledované stávající a výhledové sítě silnic I. třídy v předmětném území se týkají pouze záměry označené XV/4 a XV/13.

K návrhu Změny č. XV ÚP Pardubice uplatňujeme následující připomínky:

3. Upozorňujeme na chybné umístění plochy XV/4 v textové části Návrhu Změny č. XV ÚP Pardubice v odstavci I), kde je změna č. XV/4 uvedena chybně v k.ú. Ohrazenice místo správného k.ú. Staré Čivice Plocha změny XV/13 v k.ú. Černá za Bory, leží v těsném sousedství koridoru územní rezervy pro umístění přeložky silnice I/2 v úseku Černá za Bory – Sezemice, dle ZÚR Pk původně součást stavby D18 „Přeložka silnice I/2 Pardubice; jižní obchvat“. Trasu uvedené přeložky požadujeme respektovat a oba navržené záměry (XV/13; přeložku I/2) vzájemně koordinovat. Územní rezervu pro přeložku I/2 požadujeme zanést do dokumentace.

Vyhodnocení připomínky:

Tato připomínka je součástí vyjádření Ministerstva dopravy ČR, kde je konstatováno, že trasa přeložky je respektována – byla projednána v rámci VI. změny úp. Změna mění pouze funkční využití plochy, pro kterou nyní stanovuje menší zátěž, trasa koridoru I/2 se nemění.

PŘIPOMÍNKA Č. 3

Podání:

Jméno, příjmení(název organizace)/Datum narození /Bydliště(sídlo organizace)

České dráhy a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1

Připomínka ke společnému jednání:

Předmětem návrhu XV. změny územního plánu města Pardubice je projednání pěti lokalit ve správním území města Pardubice v katastrálních územích Pardubice, Černá za Bory, Lány na Důlku, Rosice nad Labem a Staré Čivice.

V Katastrálních územích Pardubice a Rosice nad Labem se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a.s., (IČ 70994226), uvedené dle listu vlastnictví č. 716 {k.ú. Pardubice) a 6,10152 (k.ú. Rosice nad Labem) a evidované v příslušném katastru nemovitostí.

Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. „stavební a technický řád drah“ v platném znění. Připomínáme, že v OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Vzhledem k negativním vlivům, způsobeným provozem železniční dopravy, nedoporučujeme situovat do OPD (ani její blízkosti) plochy bydlení, ani rekreace a sportu. V případech funkčního využití ploch smíšených doporučujeme situování obytné výstavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku ze stávající i výhledové železniční dopravy.

Opatření potřebná k dosažení hodnot hygienických limitů hluku (viz Nařízení vlády č. 148/2006Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění) pro stanovené chráněné prostory (viz zákon č.272/2011

Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, v platném znění) hradí stavebník.
Vyjádření z hlediska případného dotčení OPD, přísluší vlastníku/správci a provozovateli dráhy, kterým je Správa železniční dopravní cesty, statní organizace, (IČ 70994234).
V souvislosti s výše uvedeným Vás žádáme o přizvání k účasti ke všem následným jednáním a řízením v předmětné věci,
K návrhu XV, změny územního plánu města Pardubice není ze strany Českých drah, a.s. námitek ani dalších připomínek.

Vyhodnocení připomínky:

Tato připomínka obsahuje pouze obecné vyjádření k územnímu plánu. Na návrh XV. změny územního plánu nemá vliv.

7. Závěr přezkumu XV. změny Územního plánu města Pardubice

Návrh XV. změny územního plánu města Pardubice je svým rozsahem nepatrný i s ohledem na velikost sídla, zásahy do území jsou opodstatněné. Nemá vliv na koncepci města a vytváří předpoklady pro další rozvoj, a to především uvnitř zastavěného území. Návrh plní požadavky zadání a stanovené cíle řeší s minimálním dopadem na území. Návrh XV. změny územního plánu je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Poučení:

Proti XV. Změně Územního plánu města Pardubice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

Po vydání bude XV. Změna Územního plánu Pardubice, tj. textová a grafická část výroku a odůvodnění XV. Změny územního plánu uložena na Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, na stavebním úřadu Magistrátu města Pardubic a na KrÚ Pardubického kraje, Odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování.

.....
MUDr. Štěpánka Fraňková
Primátorka

.....
Ing. Michal Koláček
Náměstek primátora

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.