



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **BOREK**

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 01/2010 - 08/2013

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Borek

POŘIZOVATEL: Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta,
Štrossova 44, 530 21, Pardubice
Ing. arch. Dana Mojžíšková, dana.mojziskova@mmp.cz

DATUM: Leden 2014

OBSAH:

1. ÚVOD
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOREK
 - A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
 - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
 - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
 - G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
 - H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
 - I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
 - J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
3. ZÁVĚR

POUŽITÉ ZKRATKY:

ÚP VÚC PK	– Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje
PÚR ČR	– Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR PK	– Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ÚP	–Územní plán
K.Ú.	–Katastrální území
KPÚ	- Komplexní pozemkové úpravy
ÚAP	–Územně analytické podklady
URÚ	- Udržitelný rozvoj území
ORP	–Obec s rozšířenou působností
ÚSES	–Územní systém ekologické stability
VPS	- Veřejně prospěšná stavba
VPO	- Veřejně prospěšné opatření
TKO	- Tuhý komunální odpad
ÚZEMNÍ PLÁN BOREK	
	–ÚP Borek
ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOREK	
	–Zpráva o uplatňování ÚP

1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Borek je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně zákona č. 350/2012 Sb. (dále „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění včetně vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Borek byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obec Borek náleží do správního území obce s rozšířenou působností Pardubice. Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Borek) a zabírá rozlohu 522 ha.

K 31. 12. 2012 zde žilo 253 obyvatel (zdroj ČSÚ).

Sousedními obcemi jsou obce Vysoká nad Labem, Býšť, Újezd u Sezemic, Bukovina nad Labem.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOREK

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. Popis uplatňovaného územního plánu (dále jen „ÚP“)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Borek (dále jen „Zpráva o uplatňování ÚP“) vyhodnocuje ÚP Borek za uplynulé období (cca 4 roky- tj. období od ledna 2010 do srpna 2013). Veškerá data jsou sledována k 30. 8. 2013.

ÚP Borek byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění do 1. 1. 2013 a jeho prováděcích vyhlášek. ÚP Borek vydalo Zastupitelstvo obce Borek formou opatření obecné povahy dne 20. 1. 2010 (usnesení Zastupitelstva č.1/2010) s nabytím účinnosti dne 23. 3. 2010. ÚP Borek zpracoval Atelier Aurum s.r.o. Pardubice, zodpovědným projektantem byla Ing. arch. Ivana Petřů, pořizovatelem byl Magistrát města Pardubic, Stavební úřad, Oddělení územního plánování. Žádné změny ÚP Borek v uplynulém období nebyly vydány.

II, Plnění ÚP (zastavěnost ploch z ÚP, realizované projekty, plochy technické infrastruktury)

Zastavitelné plochy jsou určeny především pro funkci bydlení.

ÚP Borek vymezil v k.ú. Borek 15 zastavitelných ploch a 1 plochu územní rezervy:

• zastavitelné plochy mimo zastavěné území:

- 6 ploch BP –bydlení v rodinných domech – příměstské
- 2 plochy BV - bydlení v rodinných domech – venkovské
- 1 plocha SV - bydlení smíšené venkovské
- 1 plocha OS - sportovní zařízení
- 1 plocha PVk - místní obslužné a účelové komunikace
- 1 plocha DSk - silniční doprava – komunikace
- 1 plocha TI - technické vybavení
- 1 plocha VDp - drobná výroba a pěstební činnosti
- 1 plocha ZZ - zeleň soukromá a vyhrazená

Mimo zastavitelné plochy je v ÚP Borek navrženo doplnění interakčních prvků a v severní části obce je vymezena plocha územní rezervy R1 (pro bydlení) – plocha je v návaznosti na zastavitelné plochy pro bydlení.

Územím obce Borek prochází nadregionální biokoridor U03 Bohdaneč – Vysoké Chvojno (NRBK K 73) a v severní části na hranici katastru leží regionální biocentrum RBC 1759 Borek. Tyto prvky ÚSES ÚP Borek vymezuje jako veřejně prospěšná opatření (VPO).

ÚP Borek dále vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS), označené jako WP1-WP7 (vybudování plynovodu), WV1-WV9 (vybudování vodovodu), WK1 – čistírna odpadních vod, WK2-WK16 (vybudování splaškové kanalizace), WF1 – (trasa rychlostní komunikace R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami), WF2 - (obslužná komunikace) a veřejně prospěšná opatření WU1- WU8 (prvky nadregionálních, regionálních a lokálních ÚSES).

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 01/2010 - 08/2013:

Zastavitelné lokality vymezené v ÚP Borek – tab.č.1

Ozn. lokality v ÚP	Způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití	Výměr lokality (ha)	Zastavěnost ploch z ÚP		Zbývá využít (ha)	Projekty		
			(ha)	%		Vydaná ** rozhodnutí k 30.8. 2013	Rozestav. k 30.8. 2013	Realizováno k 30.8. 2013
a.1.	Bydlení v rodinných domech – příměstské - BP	4,26	0,1	0	4,16	0	1 RD (parc.č. 131/91)	0
a.2.1	Bydlení v rodinných domech – příměstské - BP - podmínka územní studie	3,34	0	0	3,34	0	0	0
a.2.2	Bydlení v rodinných domech – příměstské - BP -podmínka územní studie	5,87	0	0	5,87	0	0	0
a.3.	Bydlení v rodinných domech – příměstské - BP	0,1	0	0	0,1	0	0	0
a.4.	Bydlení v rodinných domech – příměstské - BP	0,11	0	0	0,11	0	0	0
a.5.	Bydlení v rodinných domech – příměstské – BP	1,00	0	0	1,00	0	0	Zahradní domek (parc.č. 203/63)
Celkem - BP		14,68 ha	0,1	2,3%	14,58 ha			
a.6	Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV	0,8	0	0	0,8	0	0	0
a.7	Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV	0,12	0	0	0,12	0	0	0
Celkem - BV		0,92 ha	0	0	0,92 ha			
a.8	Bydlení smíšené venkovské - SV	0,538	0	0	0,538	0	0	0
Celkem - SV		0,538 ha	0	0	0,538 ha			
b.1	Sportovní zařízení - OS	0,54	0	0	0,54	0	0	0
Celkem - OS		0,54 ha	0	0	0,54 ha			
d.1	Drobná výroba a pěstební činnosti - VDp	0,64	0	0	0,64	0	0	0
Celkem - VDp		0,64 ha	0	0	0,64 ha			
e.1	Zeleň soukromá a vyhrazená - ZZ	0,27	0	0	0,27	0	0	0
Celkem - ZZ		0,27 ha	0	0	0,27 ha			
g.1	Technické vybavení (ČOV + příjezd. komunikace) - TI	0,093	0	0	0,093	0	0	0

Celkem - TI		0,093 ha	0	0	0,093 ha			
c.1	Místní a účelové komunikace - PVk	0,38	0	0	0,38	0	0	0
Celkem - PVk		0,38 ha	0	0	0,38 ha			
f.1	Silniční doprava- komunikace- DSk					2086/2012/ OSUUP	0	0
		8,99	0	0	8,99	trasa rychlostní komunikace R35 se všemi jejími objekty a souvisejícím i stavbami		
Celkem - DSk		8,99 ha	0	0	8,99 ha			

*) přibližný údaj

**) rozhodnutí mimo rozestavěné a realizované stavby

Zastavěné území vymezené v ÚP Borek –tab.č.2

Ozn. ploch	Způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití	Vydaná rozhodnutí k 30.8. 2013**)	Rozestavěno k 30.8. 2013	Realizováno k 30.8. 2013
BP	Bydlení v rodinných domech – příměstské			RD (parc.č. 203/8) RD (parc.č. 203/28) ČOV, pergola a sklad nářadí (parc.č. 203/28)
BV	Bydlení v rodinných domech – venkovské	Technický objekt (parc.č. 22) 3729/2012/OSÚÚP	Dostavba RD (parc. č.46) 3972/2011/OSÚÚP	Zahradní domek (parc.č. 41/2)
SV	Bydlení smíšené venkovské		RD (parc.č. 216/3) 5059/2013/OSÚÚP	
ZV	Zeleň na veřejných prostranstvích			Autobusová čekárna (parc.č. 52/1) Manipulační plocha (parc. č. 52/2)
SP	Smíšené obytné- drobná výroba a podnikání			
OS	Sportovní zařízení			Manipulační plocha (parc. č. 463/8)
DSk	Silniční doprava- komunikace			Chodník podél silnice III/29823

**) rozhodnutí mimo rozestavěné a realizované stavby

Technická infrastruktura vymezená v ÚP Borek (zastavitelné plochy + zastavěné území) – tab.č.3

Technická infrastruktura	Vydaná rozhodnutí (územní, stavební) k 30.8. 2013 **)	Rozestavěno k 30.8. 2013	Realizováno k 30.8. 2013
Vodovod	0	0	Vodovodní přípojky - lokalita a.1, a.2 .2 - BP
Splašková kanalizace	0	0	0
Energetické vedení		Veřejné osvětlení lokalita a.1, a.2.2 - BP 1648/2008/OSÚÚP	Kabelové vedení nn - lokalita a.1, a.2 .2- BP Veřejné osvětlení 5200/2012/OSÚÚP
Plyn	STL Plynovod - část lokality a.1, a.2.2 –BP 4998/2010/OSÚÚP		STL Plynovod - část lokality a.1, a.2.2-BP

**) rozhodnutí mimo rozestavěné a realizované stavby

Nezastavěné území: - NZs – přípojka elektro (parc.č. 353/31, 353/34, 371/2, 531/1, 531/10).

Ve sledovaném období bylo vydáno územní rozhodnutí na VPS - WF1 – (trasa rychlostní komunikace R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami).

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 01/2010 - 08/2013 - shrnutí:

Z výše uvedeného vyplývá, že výstavba objektů v uplynulém období v zastavitelných lokalitách byla minimální. Převážná část výstavby byla realizována v zastavěném území.

Z technické infrastruktury bylo realizováno napojení lokality a.1 a a.2.2 přípojkami na vodovod, plyn a elektro rozvody. Tyto přípojky byly územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS).

Způsob využívání nezastavěného území– tj. zemědělsky intenzivně využívaná krajina nebyl změněn. Ve sledovaném období bylo vydáno územní rozhodnutí na VPS - WF1 – (trasa rychlostní komunikace R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami).

II. Návrhy k pořízení změny ÚP

- v sledovaném období uplatňování ÚP Borek nebyly podány návrhy na pořízení změny ÚP (občan, fyzická a právnická osoba vlastníci pozemky a nemovitosti, oprávněný investor) ani obec sama nepodala pořizovateli podnět na změnu ÚP Borek.

VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

I. Posouzení změn podmínek:

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“):

ÚP Borek byl zpracován na základě PÚR ČR schválené vládou ČR dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561. Dne 20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena PÚR ČR 2008. Z uvedeného dokumentu vyplývá, že řešené území se nachází na okraji rozvojové zóny OB4 - rozvojová oblast Hradec Králové-Pardubice a mimo rozvojové osy. V ÚP Borek je nutno nově reagovat na propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod vyplývající z PÚR ČR 2008 – podrobněji viz část c).

ÚP Borek je nutno uvést v soulad s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací schválenou vládou ČR.

Z hlediska Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk):

ÚP Borek byl zpracován na základě ÚP VÚC Pardubického kraje, který byl schválen v roce 2006. Z tohoto dokumentu byly převzaty koridory prvků ÚSES (biocentrum regionálního významu, osa biokoridoru nadregionálního významu) a koridor rychlostní silnice R35. Dne 26. 4. 2010 byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. ZUR Pk vymezuje propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod z PUR ČR jako veřejně prospěšnou stavbu – P01.

ÚP Borek je nutno uvést v soulad s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem – podrobněji viz část c).

Toho času probíhá pořízení ZÚR Pk – aktualizace č.1, které je ve fázi po společném jednání o návrhu.

Z hlediska vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy pro bydlení:

- zastavitelné plochy pro bydlení jsou v ÚP vymezeny v dostatečné míře,
- ve sledovaném období nebyly zastavitelné plochy bydlení naplněny,
- další rozvojové plochy pro bydlení není třeba vymezovat – viz posouzení str. 11,12.

Plochy sportovních zařízení:

- ve sledovaném období nebyly zastavitelné plochy sportovních zařízení naplněny,
- žádné zjištěné vlivy nevyvolávají potřebu změny koncepce ploch sportovních zařízení.

Plochy drobné výroby a pěstební činnosti:

- ve sledovaném období nebyly zastavitelné plochy zaplněny,
- žádné zjištěné vlivy nevyvolávají potřebu změny koncepce ploch drobné výroby a pěstební činnosti.

Plochy soukromé a vyhrazené zeleně:

- ve sledovaném období nebyly zastavitelné plochy zaplněny,
- žádné zjištěné vlivy nevyvolávají potřebu změny koncepce ploch soukromé a vyhrazené zeleně.

Plochy technické infrastruktury:

Zásobování vodou

- koncepce zásobování vodou bude ponechána – žádné zjištěné vlivy nevyvolávají potřebu její změny.

Odstraňování odpadních vod:

- koncepce odstraňování odpadních vod bude zachována - žádné další zjištěné vlivy nevyvolávají potřebu její změny.

Zásobování elektrickou energií:

- koncepce zásobování elektrickou energií bude zachována - žádné další zjištěné vlivy nevyvolávají potřebu její změny.

Zásobování plynem:

- koncepce zásobování plynem bude zachována - žádné další zjištěné vlivy nevyvolávají potřebu její změny,
- zakreslit vedení VVTL plynovod Olešná – Náchod včetně ochranného pásma.

Odpady:

- žádné zjištěné vlivy nevyvolávají potřebu změny v systému odstraňování TKO.

Plochy dopravní infrastruktury:

- bylo vydáno územní rozhodnutí na zastavitelnou plochu f.1 – koridor komunikace R35 (VPS – WF1),
- zakreslit trasu komunikace R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek a napojeními na stávající silniční síť, včetně úprav a přeložek tras sítí technické infrastruktury včetně ochranného pásma,
- žádné další zjištěné vlivy nevyvolávají potřebu změny koncepce dopravního řešení.

Plochy nezastavěného území:

- po zakreslení vedení VVTL plynovodu Olešná – Náchod včetně ochranného pásma dojde k ovlivnění ploch nezastavěného území.

Plochy zastavěného území:

- zastavěné území bude zaktualizováno při změně ÚP.

Komplexní pozemkové úpravy:

- v uplynulém období na území obce nebyly zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

II. Posouzení vlivu novely stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů na ÚP Borek

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“. Dále je nutno respektovat ustanovení novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu: „...pro každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení je nutno vymezit min. 1000 m² veřejného prostranství“.

Vyhodnocení změn podmínek - shrnutí

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel konstatuje, že na území obce Borek **došlo v průběhu období 01/2010 - 08/2013 ke změně podmínek a je třeba územně plánovací dokumentaci uvést do souladu s PÚR ČR, ZÚR Pk a novelou stavebního zákona** dle § 55 odst.3. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje (tj. koridor vedení VVTL plynovodu Olešná – Náchod).

Poznámka: V rámci Změny ÚP mimo jiné:

- ✓ bude upraveno označení lokálního ÚSES dle zpracované Revize lokálního ÚSES, vymezení lokálních ÚSES dle zpracované Revize lokálního ÚSES bude sloužit projektantovi pouze jako podklad
- ✓ bude respektován koridor pro stavbu silnice R35 min. v šíři ochranného pásma 100m od osy přilehlého jízdního pásu nebo od osy křižovatkové větve
- ✓ územní rezerva v šíři dle ZÚR Pk bude respektována až do kolaudace stavby
- ✓ územní rezerva bude zakreslena do koordinačního výkresu ÚP
- ✓ VPS WF1- koridor pro trasu rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně MÚK a napojeními na stávající silniční síť, včetně úprav a přeložek tras sítí technické infrastruktury, bude vyjmuta ze staveb, u kterých lze uplatnit předkupní právo
- ✓ pro zajištění koordinace s navazujícím územím je nutné zajistit návaznost prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)- tj. uvést v soulad prvky lokálních biocenter a biokoridorů včetně jejich návaznosti na sousední katastry

VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

I. Negativní dopady ÚP Borek na udržitelný rozvoj území („dále jen URÚ“)

Od doby vydání Územního plánu Borek nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

II. URÚ

URÚ spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve sledovaném období byl URÚ v obci Borek hodnocen v pilíři přírodním a sociálním jako dobrý, v pilíři hospodářském jako oslabený – podrobněji kapitola B). Předpokládaný rozvoj je především v oblasti bydlení a tento je v sledovaném období minimální.

III. Posouzení nepředpokládaných negativních dopadů na URÚ

Od doby vydání Územního plánu Borek nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B) **PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

I. Platnost ÚAP ORP Pardubice v době vydání ÚP a v době zpracování zprávy o uplatňování ÚP Borek

V době vydání ÚP Borek (vydán dne 20. 1. 2010) byly projektantem provedeny průzkumy a rozborů daného území. V prosinci 2008 byly vydány Magistrátem města Pardubic, oddělením územního plánování Územně analytické podklady ORP Pardubice jako platný územně plánovací podklad, v prosinci 2010 byla vydána 1. aktualizace ÚAP ORP Pardubice a v prosinci 2012 byla vydána jejich úplná 2. aktualizace. V době zpracování zprávy o uplatňování ÚP Borek je aktuální a platná 2. aktualizace ÚAP Pardubice.

II. Problémy k řešení v ÚP vyplývající z úplné aktualizace ÚAP ORP Pardubic

- střet navrhované silnice R35 s ÚSES, s ochranou půdy a krajinným rázem,
- uvést v soulad prvky lokálních biocenter a biokoridorů včetně jejich návaznosti na sousední katastry
- prověřit označení, vymezení, trasování a funkčnost prvků lokálních ÚSES - jako podklad využít dokument „Revize lokálního ÚSES a plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice“.

Doplnit do ÚP:

- do územního plánu zakreslit propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod z PUR ČR včetně ochranného pásma jako veřejně prospěšnou stavbu – P01.

C) **VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

I. PÚR ČR:

Územní plán byl vydán dne 20. 1. 2010. V době zpracování ÚP byla platná PÚR ČR 2006, vydaná vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006.

V době zpracování zprávy o uplatňování ÚP Borek je aktuální a platná PÚR ČR 2008, schválená dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929. Tato dokumentace řadí obec Borek do rozvojové oblasti OB4.

Nové úkoly vyplývající z PÚR ČR 2008 pro územně plánovací dokumentaci obce Borek

- vymežit v území propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod

II. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – ZÚR Pk

Platnost ZÚR Pk v době vydání ÚP a v době zpracování zprávy o uplatňování ÚP Borek

V době zpracování ÚP Borek byl pro územní plán závazný dokument ÚP VÚC Pardubického kraje schválený v roce 2006. Dne 26. 4. 2010 byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. V současné době probíhá aktualizace č.1- ZÚR Pk, která je ve fázi společného jednání o návrhu.

V době zpracování zprávy o uplatňování ÚP Borek je aktuální a platný dokument ZÚR Pk vydaný 26. 4. 2010.

Nové úkoly vyplývající ze ZÚR Pk pro územně plánovací dokumentaci obce Borek

Vymežit v území koridory veřejně prospěšných staveb:

- VPS v oblasti plynárenství **P01** a to

– propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod -Polsko včetně ochranného pásma

- zařadit předmětné území do krajiny lesní a lesozemědělské

D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

S ohledem na skutečnost, že v územním plánu Borek nebyl proveden výpočet pro vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch, je výpočet proveden dodatečně.

Plochy pro bydlení vymezené územním plánem:

Lokalita a.1. - 4,26ha

Lokalita a.2.1- 3,34ha

Lokalita a.2.2- 5,87ha

Lokalita a.3. - 0,1ha

Lokalita a.4. - 0,11 ha

Lokalita a.5. - 1,00 ha

Lokalita a.6- 0,8 ha

Lokalita a.7- 0,12 ha

Lokalita a.8- 0,538 ha

Celkem 16,138 ha

Pro potřeby obce jsou územním plánem vymezeny plochy pro bydlení v rozsahu 16,138 ha.

Zrealizovány byly v období leden 2010 – srpen 2013 3 rodinné domy v zastavěném území, proto nejsou do výpočtu zahrnuty.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch:

Demografický vývoj obyvatelstva v obci Borek

Rok	Počet obyvatel	Celkový přírůstek	Počet nově realizovaných bytů
2001	200		
2002	210	10	
2003	224	14	
2004	225	1	
2005	238	13	
2006	238	-	
2007	240	2	
2008	248	8	
2009	242	-6	
2010	241	-1	
2011	253	7	1
Celkem		48	

V období od r. 2001-2011 stoupl počet obyvatel Borku o 48 obyvatel. Při výpočtu je počítáno 2,5 obyvatele na 1 bytovou jednotku. Tedy potřebný počet nových bytových jednotek na toto období je 19.

Počet rozvedených stoupl o 23 obyvatel.

Požadavek vyplývající z demografického vývoje 19 b.j.

Požadavek vyplývající z nechtěného soužití 9 b.j.

Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti 30 b.j.

Celkem 58 b.j.

Vzhledem k charakteru obce se předpokládá bydlení v rodinných domech.

1b.j. v rodinném domě 1000 m² plochy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 5,8 ha

Reserva 20%	1,16 ha
Potřeba ploch pro bydlení – celkem	6,96 ha

Závěr: V obci je celková potřeba ploch pro bydlení 6,96 ha. Územní plán vymezil plochy pro bydlení o rozloze 16,138 ha. Z výše uvedeného vyplývá, že není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

ÚP Borek je nutno dát do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje (tj. v ploše koridoru VVTL plynovodu Olešná – Náchod).

F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

- na území obce Borek se nenachází evropsky významná lokalita. Není zde vyhlášeno zvláště chráněné území. Ze zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba vymezovat nové plochy pro rozvoj obce, jejichž charakter by mohl mít přímý nebo nepřímý negativní vliv na životní prostředí. Z tohoto důvodu se vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.

G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

- zpracování variant se nepožaduje.

H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- návrh na pořízení nového územního plánu se nepředpokládá. Ze zprávy o uplatňování ÚP vyplývá nutnost zpracování změny ÚP. Základní koncepce územního plánu nebude narušena.

I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

- v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na URÚ – podrobněji kapitola A) – str.9.

J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- případné návrhy na aktualizaci ZUR Pk nevyplývaly z projednání Zprávy o uplatňování.

3. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování Územního plánu Borek byla projednána dle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byla Zpráva o uplatňování zveřejněna na webových stránkách města Pardubice a u obce Borek.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Borek byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Borek dne 3. 6. 2014 pod číslem usnesení 3/2/2014

.....
Starosta obce

.....
Místostarosta obce