



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02JSJ2W

Číslo jednací: MmP 169440/2024
Spisová značka: SZ_MMP 66872/2017 D 67/17
Počet listů: 2
Vyřizuje: Bc. Mária Němcová
Telefon: +420 466 859 352
E-mail: maria.nemcova@mmp.cz
Datum: 20.12.2024

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 01.02.2025



ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 3 v souladu s § 34a odst. 2 a § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 6. listopadu 2024 podalo Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice III, Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice, IČ: 00274046 zastoupené starostou Městského obvodu Ing., Mgr. Vítězslavem Štěpánkem (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru před dokončením – Zvýšení bezpečnosti dětí při cestě do ZŠ Studánka stavební objekt – SO 102 Pod Zahradami x Pod Lipami na pozemcích p. č.: 356/1, 78/1, 351/24, 336 v katastrálním území Studánka, na kterou bylo vydáno stavební povolení 20. prosince 2017 pod č. j. MmP 80323/2017, které nabylo právní moci dne 19. ledna 2018, které bylo prodlouženo dne 23. listopadu 2018 pod č.j.: MmP 100195/2018 a 4. ledna 2024 pod č.j.: MmP 1723/2024 v tomto rozsahu:

Předmětem změny je záměr SO 102 Pod Zahradami x Pod Lipami:

- V ul. Pod Lipami bude prodloužená zvýšená křižovatka – místo pro přecházení bude umístněné na horní ploše zvýšené křižovatky, navržené vpusti včetně přípojek při příjezdu od ul. Věry Junkové nebudou umístněny, budou pročištěny stávající vpusti.
- V ul. Pod Zahradami bude prodloužená zvýšená křižovatka v koordinaci s vedením stávajících sítí, navržené vpusti včetně přípojek nebudou umístněny, nově bude vybudováno liniové odvodnění v podobě odvodňovacího žlabu.

II. Stanoví další podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle předložené projektové dokumentace.
2. Lhůta k dokončení celé stavby byla prodloužena č.j.: 1723/2024 ze dne 4. ledna 2024 do **31.12.2028**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice III, Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice, IČ: 00274046 zastoupené starostou Městského obvodu Ing., Mgr. Vítězslavem Štěpánkem.

Odůvodnění:

Dne 6. listopadu 2024 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením. Svou žádost odůvodnil – Zvýšení bezpečnosti dětí při cestě do ZŠ Studánka.

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy vydal na stavbu stavební povolení dne 20. prosince 2017 pod č. j. MmP 80323/2017, které nabylo právní moci dne 19. ledna 2018, které bylo prodlouženo dne 23. listopadu 2018 pod č.j.: MmP 100195/2018 a 4. ledna 2024 pod č.j.: MmP 1723/2024.

Stavební úřad žádost posoudil a dospěl k závěru, že změna záměru se nedotýká práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka, ani chráněných veřejných zájmů, nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí, proto v souladu s ustanovením § 224 odst. 5 stavebního zákona vydal povolení změny záměru před dokončením jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení o povolení změny záměru před dokončením stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení

Vodovody a kanalizace, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ:60108631

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČ:27935311

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ:24729035

Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, 530 03 Pardubice, IČ:25262572

Dluská Jitka, nar. 13.11.1975, Pod Lipami 50, 530 03 Pardubice

Dvořák Luboš Ing., nar. 4.5.1968, Pod Lipami 48, 530 03 Pardubice

Dvořáková Hana Bc., nar. 9.4.1974, Pod Lipami 48, 530 03 Pardubice

Hron Petr, nar. 7.6.1960, Pod Lipami 17, 530 03 Pardubice

Hronová Lenka, nar. 21.6.1965, Pod Lipami 17, 530 03 Pardubice

Křivka Pavel, nar. 12.06.1960, Pod Lipami 711, 530 03 Pardubice

Křivka Petr, nar. 20.06.1966, Pod Lipami 711, 530 03 Pardubice

Říhová Božena, nar. 15.03.1954, Pod Lipami 50, 530 03 Pardubice

Říhová Liběna, nar. 25.01.1974, Pod Lipami 50, 530 03 Pardubice

Šafránek Zdeněk RNDr., nar. 16.07.1951, Schwarzovo náměstí 1084 Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

Šindler Josef, nar. 12.06.1963, Pod Lipami 703, 530 03 Pardubice

Umlauf Miroslav, nar. 15.3.1960, Pod Lipami 706, 530 03 Pardubice

Umlaufová Marcela, nar. 30.7.1967, Pod Lipami 706, 530 03 Pardubice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do **15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Bc. Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nebyl vyměřen.

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice (č. j.: KRPE-68489-2/ČJ-2024-170606 ze dne 31.07.2024).

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy (č. j.: MmP 120245/2024 ze dne 04.09.2024).

Obdrží:

účastníci a dotčené orgány (dodejky)

Vodovody a kanalizace, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ:60108631

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČ:27935311

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ:24729035

Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, 530 03 Pardubice, IČ:25262572

Dluská Jitka, nar. 13.11.1975, Pod Lipami 50, 530 03 Pardubice

Dvořák Luboš Ing., nar. 4.5.1968, Pod Lipami 48, 530 03 Pardubice

Dvořáková Hana Bc., nar. 9.4.1974, Pod Lipami 48, 530 03 Pardubice

Hron Petr, nar. 7.6.1960, Pod Lipami 17, 530 03 Pardubice

Hronová Lenka, nar. 21.6.1965, Pod Lipami 17, 530 03 Pardubice

Křivka Pavel, nar. 12.06.1960, Pod Lipami 711, 530 03 Pardubice

Křivka Petr, nar. 20.06.1966, Pod Lipami 711, 530 03 Pardubice

Říhová Božena, nar. 15.03.1954, Pod Lipami 50, 530 03 Pardubice

Říhová Liběna, nar. 25.01.1974, Pod Lipami 50, 530 03 Pardubice

Šafránek Zdeněk RNDr., nar. 16.07.1951, Schwarzovo náměstí 1084 Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

Šindler Josef, nar. 12.06.1963, Pod Lipami 703, 530 03 Pardubice

Umlauf Miroslav, nar. 15.3.1960, Pod Lipami 706, 530 03 Pardubice

Umlaufová Marcela, nar. 30.7.1967, Pod Lipami 706, 530 03 Pardubice

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy

