



## Zápis č. 26 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 26.03.2025

**Přítomni:** Jan Hrabal, Dušan Stránský, Radomír Seidl, Michal Koláček, Miloš Vendolský, Jakub Kutílek, Mojmír Hujer, Ondřej Jaroš, Tomáš Lauryn, Věra Dvořáčková, Petr Pejcha, Filip Šťastný, František Meduna, Aleš Reiský, Miroslav Macela, Miriama Kňazovická, Poldaufová Kristýna

**Omluveni:** Filip Sedlák, Markéta Paulišová, Kateřina Skladanová

**Nepřítomni:** Radek Hejný, Vítězslav Štěpánek, Jan Procházka, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Rejda, Josef Jirout, Jana Martincová, Antonín Suk, Miroslav Čada

**Ověřitel:** Filip Šťastný

**Příští jednání Komise pro pozemky a reklamu se uskuteční dne 23.04.2025 ve 14 hodin, zasedací místnost Štrossova 44, zasedací místnost v přízemí**

*(při projednávání návrhu č. 1-9 přítomno 10 členů, nepřítomen Lauryn Tomáš)*

Návrh usnesení č. 1 **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 2)

---

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatné zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 1148 v k.ú. Svítkov ve prospěch Josefa Pintnera, nar. 8. 1. 1974, trvale bytem Teplého 2084, Pardubice spočívajícího v právu přístupu k objektu čp. 567 na pozemku označeném jako st.p.č. 831/3 v k.ú. Svítkov z důvodu zajištění jeho údržby.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Návrh usnesení č. 2 **nebyl přijat** (pro 0, proti 10, zdržel se 0)

---

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 494/15 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti PROFI.MK, s.r.o., IČO

02400201, se sídlem Musílkova 747, Studánka, 530 03 Pardubice za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 3 **nebyl přijat** (pro 0, proti 10, zdržel se 0)

---

Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 331/10 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelkou, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku. Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po:

- doložení souhlasného vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, že byla provedena přeložka vodovodního řadu,
- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, na předmětném pozemku a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Číslo návrhu: 4

Přijaté usnesení č. KPR/1151/2025 (bod I. pro 10, proti 0, zdržel se 0, bod II. pro 8, proti 0, zdržel se 2)

---

**I. Komise pro pozemky a reklamu**  
Doporučuje

**bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 2605/190 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2605/176 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2605/183 o výměře 529 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1778/138 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2605/52 o výměře 272 m<sup>2</sup>, částí pozemků označených jako p.p.č. 2605/188 o výměře cca 92 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1778/71 o výměře cca 33 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000 do vlastnictví statutárního města Pardubice. Výměra předmětných pozemků bude upřesněna geometrickým plánem.**

## **II. Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

**bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 2605/184 o výměře 963 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000 do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

Číslo návrhu: 5

Přijaté usnesení č. KPR/1152/2025 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

---

## **Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

**bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 1619/2 o výměře cca 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové do vlastnictví statutárního města Pardubice. Výměra části pozemků bude upřesněna geometrickým plánem.**

Číslo návrhu: 6

Přijaté usnesení č. KPR/1153/2025 (pro 8, proti 0, zdržel se 2)

---

## **Komise pro pozemky a reklamu**

### **Doporučuje**

**bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 120/122 o výměře 597 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnová z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za níže uvedených podmínek:**

- nabyvatel zřídí v souladu s § 1761 občanského zákoníku k zajištění účelu převodu ve prospěch převodce věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele do katastru nemovitostí, vyjma zatížení věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
- ve smlouvě bude ujednáno závazek dokončit stavbu propojovací komunikace se sloučeným provozem chodců a cyklistů, včetně souboru veřejného osvětlení nejpozději do 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitosti a doložit splnění této podmínky kolaudačním souhlasem. Pro případ nesplnění této podmínky bude sjednána smluvní pokuta výši 968.780,00 Kč.

Číslo návrhu: 7

Přijaté usnesení č. KPR/1154/2025 (pro 9, proti 0, zdržel se 1)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**převod pozemku označeného jako p.p.č. 3710/24 o výměře 2.045 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 3.207.000 Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtu města.**

Číslo návrhu: 8

Přijaté usnesení č. KPR/1155/2025 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**budoucí bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 681/7 o výměře 555 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 681/1 o výměře cca 254 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Dětský domov Pardubice, IČO 48160865, se sídlem Ke Tvrzi 235, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Budoucí darovací smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let.**

**Bezúplatný převod pozemku bude předložen k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstva města Pardubic po doložení změny projektu Pardubického kraje novostavby Dětského domova Pardubice.**

Číslo návrhu: 9

Přijaté usnesení č. KPR/1156/2025 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**zrušení předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád váznoucího na pozemku označeného jako p.p.č. 2605/40 o výměře 356 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve vlastnictví České republiky - Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, ve prospěch statutárního města Pardubice.**

Číslo návrhu: 10

Přijaté usnesení č. KPR/1157/2025 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

---

### **Komise pro pozemky a reklamu**

#### **Bere na vědomí**

**informaci o vyřešení žádosti Státní pozemkového úřadu.**

Číslo návrhu: 11

Přijaté usnesení č. KPR/1158/2025 (pro 7, proti 1, zdržel se 3)

---

### **I. Komise pro pozemky a reklamu**

#### **Ruší**

**usnesení č. KPR/991/2024.**

### **II. Komise pro pozemky a reklamu**

#### **Doporučuje**

směnu pozemků označených jako st.p.č. 11368 o výměře 21 m<sup>2</sup>, st.p.č. 11371 o výměře 504 m<sup>2</sup>, st.p.č. 11372 o výměře 6 m<sup>2</sup>, st.p.č. 11374 o výměře 30 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za pozemek označený jako p.p.č. 614/15 o výměře 1.540 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, s finančním dorovnáním rozdílu ceny směňovaných pozemků ze strany Povodí Labe, státní podnik, ve výši 1.162.000 Kč. Zápočtový list vystaví Povodí Labe, státní podnik, a finanční dorovnání rozdílu ceny bude uhrazeno do 10 pracovních dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedeném zápisu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **III. Komise pro pozemky a reklamu**

#### **Doporučuje**

zřízení bezúplatné služebnosti cesty a stezky na části pozemku označeném jako p.p.č. 614/11 v k. ú. Rosice nad Labem ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, ve prospěch statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 383/1 v k.ú. Rosice nad Labem a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku spočívající v právu chůze a jízdy. Rozsah služebnosti bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena na dobu neurčitou.

Ověřeno dne: 30.03.2025

Zapsala:

**Dušan Stránský v.r.**

**Kristýna Poldaufová v.r.**

**Filip Šťastný v.r.**

*(Jména jsou uváděna bez titulů)*