

Zápis z jednání Komise pro strategii a rozvoj obvodu,

životní prostředí a dopravu ze dne 26. 11. 2020

Přítomni: Bc. Petr Dufek, Ing. Jan Jedlička, Ing. Šárka Hošková, Ing. Hana Demlová, Ing. Jaroslav Sochor, Ing. Jiří Hájek, Ing. Lukáš Havlena

Omluveni:

Hosté: Ing. Jiří Janoš

Komise byla usnášeníschopná.

Program jednání komise

1. Zahájení jednání komise
2. Revitalizace – Stavební úpravy parkových částí náměstí Dukelských hrdinů, Pardubice
3. Vnitroblok Kpt. Nálepky – Artura Krause – Sokolovská – Lexova, Pardubice
4. Výstavba na SKN
5. Závěr

Ad 1)

Zahájení jednání komise

Předseda komise Bc. Petr Dufek přivítal členy komise a hosta a zahájil jednání komise v 17.00 hod.

Ad 2)

Projekční firma HIGHWAY DESIGN, s.r.o. Hradec Králové zpracovává na základě SOD úpravu parkových částí na náměstí Dukelských hrdinů. Jedná se o plochy se stávajícími pomníky Jana Kašpara a Letců. V rámci úprav dojde k vybudování nových mlatových cest, výsadbě nové zeleně, umístění mobiliáře. Situace je přílohou tohoto zápisu.

Komise pro strategii a rozvoj obvodu, životní prostředí a dopravu byla seznámena a souhlasí s předloženou projektovou dokumentací na akci Revitalizace – Stavební úpravy parkových částí náměstí Dukelských hrdinů, Pardubice.

Pro 6, proti 0, zdržel se 1

Ad 3)

Komise byla seznámena s projektovou dokumentací **Stavebních úprav vnitrobloku Kpt. Nálepky – Artura Krause – Sokolovská – Lexova, Pardubice** včetně umístění dvou retenčních nádrží na zachycování dešťových vod, kde je připravována realizace v příštím roce. Finanční náklady jsou v plné výši kryty rozpočtem obvodu, stavba má vydané pravomocné stavební povolení. Stavební úpravy spočívají v budování nových parkovacích ploch, úpravě komunikací, novém mobiliáři a terénních úpravách. Po dokončení prací by mělo být ve vnitrobloku dostatečné množství parkovacích stání. Situace je přílohou tohoto zápisu.

Ad 4)

Na dnešním jednání se členové komise vrátili k připravované **výstavbě v lokalitě S. K. Neumanna**, v takto masivní výstavbě spatřují několik rizikových oblastí, které by měly být dořešeny před

povolením výstavby. Dne 5. 11. 2020 proběhla na MO Pardubice schůzka se zástupci investora a zpracovatele studie. Na té to schůzce byl vznesen ze strany zástupců MO Pardubice V požadavek na uzavření plánovací smlouvy (případně smlouvy o spolupráci nebo smlouvy o územním rozvoji). Bylo dohodnuto, že další termín jednání bude již za účasti zástupců Statutárního města Pardubic. Další jednání bude dne 3. 12. 2020 za účasti zástupců MO Pardubice V, a to Jiřího Rejdy, DiS., Ing. Jiřího Janoše, Bc. Jana Nadrchala a Bc. Petra Dufka. Nadále platí souhrn požadavků přijatý na jednání komise dne 2. 11. 2020.

- 1) **Dopravní napojení** – je nutné řešit dopravní napojení na stávající silniční síť, tak aby v budoucnu nedocházelo k zahlcení lokality, především napojení na JV obchvat, ul. S. K. Neumanna a ul. K Židovskému hřbitovu, dále by bylo vhodné řešit dostatečný počet parkovacích stání pro nerezidenty a spíše podzemní parkování rezidentů oproti parkování v 1NP
- 2) **Školství a zdravotnictví** - požadavek na investora ve formě spolupráce s městem – zpracování PD, finanční příspěvek a místo pro výstavbu na území investora
- 3) **Vybudování kolektorů** pro uložení inženýrských sítí (nejlépe mimo zelené plochy)
- 4) **Zkapacitnění podjezdu u Svaté Anny** – rozšíření podjezdu, finanční spoluúčast
- 5) **Dodržení prvků modro-zelené infrastruktury** – nastavení pravidel pro jejich koordinaci, dešťová voda by měla být využívána k zálivce, umístění vodních prvků včetně píttek do veřejného prostoru, stanovení systému údržby vsaků dešťové vody a nádrží, nově vysazované dřeviny podél komunikací, chodníků a zpevněných ploch vysazovat do prokošenitelných buněk či obdobných systémů
- 6) **Forma spoluúčasti na výstavbě Domova seniorů** - předpokládaná lokalita kasárna TGM
- 7) **Forma spoluúčasti na výstavbě parku v prostoru Červeňáku**, případně oprava mostu pouze pro pěší a cyklisty
- 8) **Forma spoluúčasti na dobudování prostoru Staré vojenské plovárny**
- 9) **Další body navržené k řešení:**
 - Při výstavbě dodržovat metodiku MMR ČR: „Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury“.
 - výstavba bytů by měla být navázána na výstavbu páteřních komunikací, školy a zdravotnického střediska
 - řešení MHD v lokalitě – točna + zastávky
 - po dokončení jednotlivých etap výstavby budou veřejná prostranství, inženýrské sítě a komunikace předány městu případně vlastníkům inženýrských sítí
 - v lokalitě by měl být dostatečný počet nebytových prostor pro umístění služeb pro občany (restaurace, kavárna, kadeřnictví apod.)
 - příprava případně výstavba stanovišť pro nabíjení elektromobilů, zajištění dostatečné kapacity sítě
 - výstavbu v lokalitě koncipovat tak, aby vznikl centrální veřejný prostor – náměstí, dostatečné množství mobiliáře – laviček, odpadkových košů a košů na psí exkrementy
 - vzhledem k velikosti zastavované plochy vybudovat několik dětských hřišť

- kontejnerová stání na separovaný odpad navrhovat v dostatečné kapacitě, zvážit možnost vybudování podzemních kontejnerů, pokud budou umístěny na terénu – oplocení, zastřešení stanovišť
- napojení cyklostezky přes území investora na cyklostezku na Vinici
- oprava lávky přes Chrudimku
- v plánovací smlouvě je nutné uvedení ustanovení, kterým budou vázáni i případní budoucí vlastníci pozemků podmínkami této smlouvy a je nutné, aby bylo stanoveno finanční zajištění v případě nedodržení podmínek smlouvy (práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přejdou v případě prodeje pozemků i na nové vlastníky, tak aby se zabránilo případným spekulativním převodům)
- Získat informace o kapacitě stávajících kanalizačních řadů v návaznosti na napojení nové výstavby.

Závěr

Termín příští komise – bude upřesněn

Zapsala: Ing. Bc. Alena Chuchlíková

Ověřil: Bc. Petr Dufek