

**Správa železnic, státní organizace  
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00**

stanovuje podle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**OZ**“)

## **PODMÍNKY PRO VEŘEJNÉ SOUTĚŽE S ELEKTRONICKOU AUKCÍ**

**o nejvhodnější nabídku na prodej majetku ve vlastnictví České  
republiky, se kterým má právo hospodařit Správa železnic, státní  
organizace**

**tímto**

## **AUKČNÍM ŘÁDEM SPRÁVY ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE**

(dále jen „**Aukční řád Správy železnic**“)

## 1. Vyhlašovatel, aukční systém a jeho správce

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
(dále též „**Vyhlašovatel**“)

**Elektronický aukční systém Vyhlašovatele** pro provádění veřejných soutěží s elektronickou aukcí umístěný na internetové adrese <https://aukcerealit.spravazeleznic.cz/>, s aukční síní na adrese <https://aukce.zakazky.spravazeleznic.cz/>  
(dále jen „**EAS SŽ**“)

### **QCM, s.r.o.**

se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 26262525, DIČ: CZ26262525

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40722  
(dále jen „**Správce EAS SŽ**“)

## 2. Vymezení veřejné soutěže s elektronickou aukcí a jejího předmětu

1. Veřejná soutěž s elektronickou aukcí (dále jen „**Veřejná soutěž s EA**“) umožňuje efektivní a ekonomicky nenáročnou možnost podávání cenových nabídek a slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření kupní smlouvy s důrazem na to, aby Vyhlašovatel obdržel za plnění poskytované na základě kupní smlouvy co nejvyšší úplatu, a to v souladu s ust. § 17b odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmětem Veřejné soutěže s EA je nemovitý majetek ve vlastnictví České republiky:
  - a. se kterým má Vyhlašovatel právo hospodařit,
  - b. k jehož prodeji byl v souladu s ustanoveními zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů udělen souhlas vlády České republiky jejím usnesením a
  - c. u kterého je navržena kupní cena dle usnesení vlády České republiky ve výši 1.000.000,- Kč (včetně) bez DPH a vyšší  
(dále jen „**Předmět Veřejné soutěže s EA**“).
3. Předmět Veřejné soutěže s EA je specifikován ve vyhlášení Veřejné soutěže s EA (dále jen „**Vyhlášení**“).

## 3. Účast ve Veřejné soutěži s EA

1. Zámecce o účast ve Veřejné soutěži s EA (dále jen „**Zámecce**“) musí splnit následující kvalifikační kritéria, tj. být fyzickou osobou nebo právnickou osobou, která je podle platné zákonné úpravy oprávněna nabývat nemovitosti v České republice, a na důkaz závazného zájmu o účast ve Veřejné soutěži s EA:
  - a. uhradit finanční jistotu dle čl. 4. Aukčního řádu Správy železnic a
  - b. doložit Vyhlašovatelovi doklady dle čl. 5. Aukčního řádu Správy železnic  
(dále jen „**Splnění kvalifikačních kritérií**“).
2. Účastnit se Veřejné soutěže s EA může pouze Kvalifikovaný zájemce ve smyslu čl. 6. odst. 9. Aukčního řádu Správy železnic, který podává svou cenovou nabídku či cenové nabídky (návrh kupní ceny) výlučně elektronicky v aukční síni elektronické aukce Veřejné soutěže s EA (dále jen „**Elektronická aukce SŽ**“).

## 4. Finanční jistota

1. Zámecce je povinen na důkaz vážného zájmu o účast ve Veřejné soutěži s EA a tedy i o uzavření kupní smlouvy složit na účet Vyhlašovatele **finanční jistotu stanovenou Vyhlášením** (dále jen „**Jistota**“). Jistota stanovená ve Vyhlášení odpovídá 5 % z minimální výše Kvalifikačního návrhu kupní ceny ve smyslu čl. 5. odst. 5. písm. a. bod iv. Aukčního řádu Správy železnic.
2. Zámecce Jistotu složí ve prospěch účtu Vyhlašovatele **č. 14606011/0710** vedeného u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (dále jen „**Účet**“) pod **variabilním symbolem 12345**.

3. Jistota může být složena ve prospěch Účtu hotovostním vkladem u kterékoli pobočky výše uvedené banky nebo bezhotovostním převodem, přičemž Zámecce musí v rámci bezhotovostního příkazu či vkladu zajistit **uvedení údajů, které ho dostatečně identifikují**, případně ověřit, že tyto údaje jsou pro příjemce Jistoty (Vyhlášovatele) uvedeny.
4. Jistota se při bezhotovostní úhradě pokládá za složenou dnem jejího připsání ve prospěch Účtu, přičemž pro uznání Splnění kvalifikačních kritérií k tomuto připsání musí dojít **nejpozději k poslednímu dni lhůty dle čl. 5. odst. 4. Aukčního řádu Správy železnic**.
5. Vyhlášovatel je povinen **vrátit Jistotu** Zámecce, který se nestane Kvalifikovaným zájemcem ve smyslu čl. 6. odst. 9. Aukčního řádu Správy železnic a dále Kvalifikovanému zájemci ve smyslu čl. 6. odst. 9. Aukčního řádu Správy železnic, který se nestal vítězem Veřejné soutěže s EA ve smyslu čl. 12. odst. 3. Aukčního řádu Správy železnic. Vyhlášovatel je dále povinen vrátit Jistotu všem Zámeccům v případě zrušení Veřejné soutěže s EA ve smyslu čl. 13. odst. 2. Aukčního řádu Správy železnic. K vrácení Jistoty dle tohoto odstavce dojde vždy do 14 dnů ode dne odeslání oznámení o naplnění důvodu k vrácení Jistoty, a to výhradně bezhotovostním převodem. V případě, že Zámeccem uvedené údaje pro bezhotovostní navrácení Jistoty budou neúplné či nejasné, Vyhlášovatel si písemně vyžádá doplnění těchto údajů, přičemž lhůta pro vrácení Jistoty pak počíná běžet až od doručení tohoto doplnění Vyhlášovateli; obdobně bude postupováno v odůvodněných případech, kdy před vrácením Jistoty Zámecce písemně předloží žádost o změnu údajů nutných pro realizaci vrácení Jistoty bezhotovostním převodem.
6. Jistota vítěze Veřejné soutěže s EA ve smyslu čl. 12. odst. 2. Aukčního řádu Správy železnic bude započtena na kupní cenu Předmětu Veřejné soutěže s EA.
7. Jistota propadá ve prospěch Vyhlášovatele vždy, jestliže vítěz Veřejné soutěže s EA ve smyslu čl. 12. odst. 2. Aukčního řádu Správy železnic zmaří doručení vyznění o vítězství ve Veřejné soutěži s EA nebo z důvodů na jeho straně nebude kupní smlouva uzavřena, dojde k zániku či neplatnosti kupní smlouvy uzavřené na základě Veřejné soutěže s EA nebo ke zmaření jejího splnění. V případě, že dojde k zániku či neplatnosti kupní smlouvy uzavřené na základě Veřejné soutěže s EA výlučně z důvodů na straně Vyhlášovatele, bude Jistota vítězi Veřejné soutěže s EA ve smyslu čl. 12. odst. 2. Aukčního řádu Správy železnic vrácena.

## 5. Doložení kvalifikačních dokladů

1. Doklady stanovené tímto článkem obsahující nezbytné informace pro umožnění účasti ve Veřejné soutěži s EA Zámecce předkládá v zalepené, případně zapečetěné obálce (dále jen „**Kvalifikační doklady**“).
2. **Na obálce s Kvalifikačními doklady musí být** uvedena adresa Vyhlášovatele (adresát), jméno a adresa Zámecce (odesílatel) a **v levém dolním rohu výrazné označení dle podmínek uvedených ve Vyhlášení**. V případě Zámecce – právnické osoby se na obálce s Kvalifikačními doklady uvede sídlo dle obchodního rejstříku nebo jiného veřejného rejstříku, u Zámecce – fyzické osoby pak místo trvalého pobytu.
3. **Obálku s Kvalifikačními doklady Zámecce doloží Vyhlášovateli** jedním z níže uvedených způsobů:
  - a. **doručí osobně**: do podatelny v sídle Vyhlášovatele, v pracovních dnech 8.00-14.00 hodin;
  - b. **doručí poštou**: doporučeným dopisem zaslaným na adresu Vyhlášovatele, tj.: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město.
4. **Lhůta pro doložení Kvalifikačních dokladů je uvedena ve Vyhlášení**, přičemž tato lhůta je zachována, je-li obálka s Kvalifikačními doklady v poslední den lhůty předána do podatelny Vyhlášovatele nebo je-li v poslední den lhůty podána u provozovatele poštovních služeb k doručení na adresu Vyhlášovatele.
5. **Kvalifikačními doklady jsou**:
  - a. vyplněná příloha č. 1 Vyhlášení – souhrnný list s prohlášením Zámecce, identifikačními údaji Zámecce, identifikací bankovního účtu pro vrácení Jistoty a závazným kvalifikačním návrhem výše kupní ceny (dále jen „**Souhrnný list**“), přičemž
    - i. rozsah prohlášení Zámecce nelze zúžit ani zkrátit,

- ii. číslo účtu a název peněžního ústavu, u něhož je účet veden Zájemce případně doplní o další potřebné údaje nezbytné pro realizaci bezhotovostního navrácení Jistoty v případech dle čl. 4. odst. 5. Aukčního řádu SŽ,
  - iii. identifikační údaje musí být uvedeny v požadovaném rozsahu,
  - iv. kvalifikační návrh výše kupní ceny se uvádí bez DPH, v minimální výši uvedené ve Vyhlášení, vyjádřený číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu platí slovní vyjádření (dále jen „**Kvalifikační návrh kupní ceny**“),
  - v. **podpis(y) na Souhrnném listu musí být úředně ověřen(y);**
- b. **kopie dokladu o úhradě Jistoty**, přičemž v případě zaplacení Jistoty hotovostním vkladem je dokladem o složení Jistoty příjmový doklad České národní banky, v ostatních případech příkaz k úhradě s potvrzením přijetí bankou Zájemce nebo potvrzení o zaúčtované platbě (*postačuje neověřená kopie*);
  - c. **prohlášení manžela/manželky** Zájemce ohledně výlučného vlastnictví Zájemce a/nebo souhlas manžela/manželky Zájemce s vynaložením společných prostředků k nabytí Předmětu veřejné soutěže s EA do výlučného vlastnictví Zájemce (*vzor prohlášení manžela/manželky uveden v příloze Vyhlášení*) – **platí pouze v případě**, že Zájemcem je osoba v manželství, která chce nabyt věc do svého výlučného vlastnictví a nedoloží
    - i. notářský zápis o zúžení společného jmění manželů,
    - ii. notářský zápis o smluveném manželském majetkovém režimu dle ust. § 716 OZ,
    - iii. pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů (*prostá kopie*) nebo
    - iv. pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů (*prostá kopie*);
  - d. **kopie usnesení zastupitelstva** Zájemce, popř. výpisu z usnesení zastupitelstva, o schválení účasti Zájemce ve Veřejné soutěži s EA a záměru nabytí Předmětu veřejné soutěže s EA – **platí pouze v případě**, že Zájemcem je územní samosprávný celek;
  - e. aktuální **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiného veřejného rejstříku – **platí pouze v případě**, že Zájemcem je právnická osoba.
6. Zastoupení Zájemce – právnické osoby, mimo zákonné zastoupení statutárním orgánem, případně prokuristou dle platných a současně i účinných právních předpisů, nebo jak je uvedeno ve veřejném rejstříku, či zastoupení Zájemce – fyzické osoby je možné v souladu s platnými a současně i účinnými právními předpisy při doložení oprávnění k zastupování obsahující identifikaci zastupovaného, číslo Vyhlášení a rozsah zmocnění zahrnující minimálně pověření k právnímu jednání vyjadřující závazný zájem o účast ve Veřejné soutěži s EA, podání cenové nabídky a i případnému podepsání kupní smlouvy – oprávnění musí být podepsáno zastupovaným s jeho **úředně ověřeným podpisem**.
7. V případě, že na straně Zájemce jsou manželé, kteří mají zájem nabývat do svého společného jmění, jeden Souhrnný list musí být vyplněn identifikačními údaji obou manželů a taktéž podepsán oběma manželi s úředně ověřenými podpisy, případně podepsán jedním z manželů za doložení plné moci druhého manžela vystavené v souladu s předchozím odstavcem.
8. V případě, že na straně Zájemce je více osob, vyjma případu uvedeného v předchozím odstavci, určí si tyto osoby jednoho společného zástupce buď:
- z osob na straně Zájemce (mezi sebou) – každá z osob na straně Zájemce vyplní a s úředně ověřeným podpisem podepíše samostatný Souhrnný list a do části V. (Poznámka) Souhrnného listu uvede, zda je společným zástupcem či nikoli; osoba, která není společným zástupcem, do části V. (Poznámka) Souhrnného listu uvede jméno, příjmení a datum narození společného zástupce; do části IV. (Kvalifikační návrh kupní ceny) uvede každá z osob na straně Zájemce shodnou výši Kvalifikačního návrhu kupní ceny a za něj do závorky uvede svůj podíl,  
nebo
  - mimo osoby na straně Zájemce – v takovém případě všechny osoby na straně Zájemce vystaví takovému společnému zástupci plnou moc v souladu se čl. 5. odst. 6. Aukčního řádu Správy železnic; takový společný zástupce vyplní Souhrnný list za každou zastupovanou osobu a v části IV. (Kvalifikační návrh kupní ceny) uvede shodnou výši Kvalifikačního návrhu kupní ceny a za něj do závorky uvede podíl té které zastupované osoby.

9. Zájemce musí předložit Kvalifikační doklady zpracované písemně v českém jazyce. V Kvalifikačních dokladech nesmí být nic škrtnuto, opravováno, ani prováděn jakýkoliv jiný zásah, který by mohl zpochybňovat znění Kvalifikačních dokladů. Obálku s Kvalifikačními doklady nelze po jejím podání odvolat, měnit ani doplňovat.

## 6. Vyhodnocení Splnění kvalifikačních kritérií

1. Všichni Zájemci ve Veřejné soutěži s EA budou evidováni v pořadí podle času doručení včas podané obálky s Kvalifikačními doklady Vyhlašovatelem.
2. Obálky s Kvalifikačními doklady, které nebudou doručeny ve lhůtě pro jejich doložení, nebudou do Veřejné soutěže s EA přijaty a budou Zájemci vráceny poštou na adresu uvedenou na obálce s Kvalifikačními doklady; Vyhlašovatel takové obálky neotvírá s výjimkou případu, kdy nelze jiným způsobem zjistit číslo bankovního účtu pro vrácení Jistoty, pokud byla složena.
3. Otevření včas podaných obálek s Kvalifikačními doklady a vyhodnocení Splnění kvalifikačních kritérií provede hodnotící komise určená Vyhlašovatelem.
4. V případě, kdy by bylo jedním Zájemcem doloženo více obálek s Kvalifikačními doklady, bude v rámci hodnocení Splnění kvalifikačních kritérií hodnocena pouze podle času doručení první doložená obálka obsahující všechny předepsané Kvalifikační doklady.
5. Vyhlašovatel přiřadí Zájemcům pořadové číslo dle výše jimi uvedeného Kvalifikačního návrhu kupní ceny. V případě shodných hodnot Kvalifikačního návrhu kupní ceny rozhoduje o pořadovém čísle čas doručení úplné obálky s Kvalifikačními doklady. Vyhlašovatel dále provede kontrolu Splnění kvalifikačních kritérií v rozsahu nezbytném pro určení maximálně 10 Zájemců s nejvyšším Kvalifikačním návrhem kupní ceny, jejichž Splnění kvalifikačních kritérií je uznáno.
6. Splnění kvalifikačních kritérií nelze uznat za doložené, pokud nespĺňuje všechny předepsané formální náležitosti při splnění podmínek pro účast ve Veřejné soutěži s EA s výjimkou:
  - a. neuvedení údajů potřebných pro realizaci vrácení Jistoty na Souhrnném listě nebo
  - b. nedoložení kopie dokladu o úhradě Jistoty v případě, kdy je na Účtu evidována příchozí platba obsahující dostatečnou identifikaci nezbytnou pro její přiřazení ke konkrétnímu Zájemci a Veřejné soutěži s EA.
7. V případě, kdy by nemělo být u Zájemce – právnické osoby uznáno Splnění kvalifikačních kritérií pouze z důvodu nedodržení pravidel pro zastoupení statutárním orgánem, případně prokuristou dle platných a současně i účinných právních předpisů, nebo jak je uvedeno ve veřejném rejstříku anebo způsobu zastupování dle čl. 5. odst. 6. – 8. Aukčního řádu Správy železnic a současně by se jednalo o Zájemce, jehož výše Kvalifikačního návrhu kupní ceny by byla mezi 10 nejvyššími, Vyhlašovatel vyzve Zájemce prostřednictvím e-mailu k doložení dodatečného schválení právního jednání a přeruší zasedání hodnotící komise. Dodatečné schválení právního jednání je Zájemce povinen ve lhůtě 3 pracovních dní doručit osobně do podatelny v sídle Vyhlašovatele v pracovních dnech 8.00-14.00 hodin nebo zaslat písemně na adresu Vyhlašovatele; lhůta je zachována, pokud Zájemce 3. den lhůty prokazatelně podá zásilku provozovateli poštovních služeb a zásilka je Vyhlašovatelem doručena nejpozději 5. den lhůty. Dodatečné schválení je možné vyhotovit elektronicky s elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů; v případě Zájemce – právnické osoby je nutné zaslat elektronické vyhotovení datovou zprávou do datové schránky Vyhlašovatele z datové schránky Zájemce – právnické osoby.
8. Výsledek hodnocení Splnění kvalifikačních kritérií v rozsahu nezbytném pro určení 10 Zájemců s nejvyšším Kvalifikačním návrhem kupní ceny, jejichž Splnění kvalifikačních kritérií je uznáno, zaznamená hodnotící komise Vyhlašovatele v protokolu o hodnocení Splnění kvalifikačních kritérií.
9. Zájemce, jehož Splnění kvalifikačních kritérií bude Vyhlašovatelem uznáno a současně se bude jednat o Zájemce, který doložil 1. - 10. nejvyšší Kvalifikační návrh kupní ceny, se bude moci dále účastnit Veřejné soutěže s EA (dále jen „**Kvalifikovaný zájemce**“). Kvalifikovaný zájemce bude o tomto vyrozuměn prostřednictvím e-mailu spolu s termínem pro podávání cenových nabídek dle čl. 7. Aukčního řádu Správy železnic.
10. Prohlášení a veškeré skutečnosti uvedené v Kvalifikačních dokladech jsou pro Kvalifikovaného zájemce závazné 90 kalendářních dní od uplynutí lhůty pro podání cenových nabídek ve smyslu čl. 7. Aukčního řádu Správy železnic.

11. Zámecce, který nebude současně Kvalifikovaným zájemcem, se nebude moci dále Veřejně soutěžit s EA účastnit, přičemž o této skutečnosti bude vyrozuměn prostřednictvím e-mailu do 14 kalendářních dní ode dne lhůty pro doložení Kvalifikačních dokladů uvedené ve Vyhlášení.
12. V případě, kdy by nebyl v rámci 1. Vyhlášení ze Zájemců určen žádný Kvalifikovaný zájemce, dojde k opětovnému vyhlášení Veřejně soutěže s EA. Pro případ, kdy by žádný Zámecce nedoložil Kvalifikační doklady, bude postupováno dle vyhlášených podmínek Vyhlášovatele pro veřejně soutěže bez elektronické aukce, pokud nebude rozhodnuto o opětovném vyhlášení Veřejně soutěže s EA.

## 7. Pravidla pro podávání cenových nabídek

1. Počátek lhůty pro podávání cenových nabídek je sdělen Kvalifikovaným zájemcům prostřednictvím e-mailu, přičemž její počátek může být stanoven nejdříve na 7. pracovní den po vyhodnocení Splnění kvalifikačních kritérií v čase od 8 hodin do 15 hodin a musí být ohlášen alespoň s předstihem 3 pracovních dnů. Lhůta pro podávání cenových nabídek (návrhů kupní ceny) je stanovena v délce 120 minut, pokud není v e-mailu oznámeno jinak. Lhůta je prodlužována postupem dle čl. 9. odst. 5. Aukčního řádu Správy železnic.
2. Minimální výše cenové nabídky Kvalifikovaného zájemce bude určena ve výši nejvyššího obdrženého Kvalifikačního návrhu výše kupní ceny v rámci doložených Kvalifikačních dokladů Kvalifikovaných zájemců s navýšením o 1.000 Kč.
3. Cenové nabídky podává Kvalifikovaný zájemce výhradně prostřednictvím EAS SŽ.

## 8. Registrace Kvalifikovaných zájemců v EAS SŽ

1. Předregistraci Kvalifikovaných zájemců v EAS SŽ provede Vyhlášovatel do 2 pracovních dnů od zaslání vyrozumění Kvalifikovaného zájemce dle čl. 6 odst. 9. Aukčního řádu Správy železnic. Kvalifikovaný zájemce bude o předregistraci v EAS SŽ informován e-mailem z EAS SŽ, který Kvalifikovaného zájemce vyzve k dokončení registrace do EAS SŽ.
2. Kvalifikovaný zájemce si pro úspěšné dokončení registrace a pro další používání EAS SŽ zejména zvolí své uživatelské jméno a heslo, a to bez zbytečného odkladu po obdržení e-mailu dle předchozího odstavce tohoto článku v souladu s požadavky EAS SŽ na bezpečnost hesla.
3. Dokončením registrace Kvalifikovaný zájemce zejména bere na vědomí a souhlasí s tím, že:
  - a. nebude jakýmkoliv způsobem zasahovat do EAS SŽ, narušovat či nepřiměřeně zatěžovat EAS SŽ, užívat EAS SŽ jinak, než jak je stanoveno v tomto Aukčním řádu Správy železnic či pokynech Správce EAS SŽ, a to ani pro svou vlastní potřebu;
  - b. nebude analyzovat EAS SŽ za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí;
  - c. neumožní třetí osobě analýzu EAS SŽ za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí;
  - d. nezahrne EAS SŽ, včetně dat a výstupů, do jiných systémů bez souhlasu Vyhlášovatele a
  - e. neposkytne své přihlašovací údaje jiné osobě.
4. V případě, kdy je již Kvalifikovaný zájemce do EAS SŽ registrován v souvislosti s jeho předchozí účastí v jiné Veřejně soutěži s EA a současně jeho registrace nebyla zrušena, k jeho opětovné registraci nedochází. Kvalifikovaný zájemce je povinen ověřit aktuálnost svých identifikačních údajů v EAS SŽ, respektive identifikační údaje v EAS SŽ upravit tak, aby odpovídaly doloženým Kvalifikačním dokladům. V případě zapomenutého hesla si může Kvalifikovaný zájemce heslo obnovit na adrese EAS SŽ: [https://aukcerealit.spravazeleznice.cz/registrace\\_forgotpasswd.html](https://aukcerealit.spravazeleznice.cz/registrace_forgotpasswd.html). V případě zapomenutého uživatelského jména zašle požadavek na e-mail: [aukcerealit@spravazeleznice.cz](mailto:aukcerealit@spravazeleznice.cz).
5. Registrace Kvalifikovaných zájemců v EAS SŽ nepodléhá žádné platbě ze strany Kvalifikovaného zájemce, stejně tak ani vedení a udržování účtu v databázi EAS SŽ.

## 9. Aukční síň EAS SŽ a podávání cenových nabídek

1. Kvalifikovaný zájemce provede alespoň s 48 hodinovým předstihem před zahájením lhůty pro podávání cenových nabídek zkušební přihlášení do aukční síně Veřejné soutěže s EA; podrobnější instrukce pro užívání EAS SŽ a pro vstup do aukční síně jsou dostupné ve veřejných dokumentech EAS SŽ na adrese EAS SŽ: [https://aukcerealit.spravazeleznic.cz/document\\_public.html](https://aukcerealit.spravazeleznic.cz/document_public.html). V případě jakýchkoliv problémů neprodleně kontaktuje Vyhlašovatele na e-mail [aukcerealit@spravazeleznic.cz](mailto:aukcerealit@spravazeleznic.cz).
2. Kvalifikovaný zájemce podává cenovou nabídku či cenové nabídky v aukční síni EAS SŽ ve stanovené lhůtě. První cenová nabídka se podává vyplněním její hodnoty do pole „Nová nabídka“, přičemž její výše je stanovena v souladu s čl. 7. odst. 2. Aukčního řádu Správy železnic.
3. Každá další cenová nabídka jakéhokoli Kvalifikovaného zájemce musí být ve výši odpovídající nejvyšší zobrazené nabídce označené v Elektronické aukci SŽ jako „Nejlepší nabídka“ navýšené minimálně o 1.000 Kč, pokud není ve Vyhlášení stanoveno jinak.
4. Pokud je podaná cenová nabídka převyšena jiným Kvalifikovaným zájemcem, jsou Kvalifikovaní zájemci o této skutečnosti informováni pouze prostřednictvím automatické aktualizace webové stránky aukční síně EAS SŽ. Počet cenových nabídek není omezen.
5. Pokud některý z Kvalifikovaných zájemců učiní cenovou nabídku v posledních 2 minutách před časem ukončení Elektronické aukce SŽ, čas ukončení Elektronické aukce SŽ se posouvá o 2 minuty od okamžiku učinění této cenové nabídky. Je-li v této prodloužené lhůtě učiněna cenová nabídka, posouvá se čas ukončení Elektronické aukce SŽ dle Vyhlášení o další 2 minuty od této cenové nabídky. Počet prodloužení není omezen.
6. V případě, kdy by byla Vyhlašovatelem či Správcem EAS SŽ zaznamenána v průběhu Elektronické aukce SŽ déletrvající vyluka, závažná chyba EAS SŽ či jiná skutečnost zvláštního zřetele hodná, bude Elektronická aukce SŽ zrušena a dojde k jejímu opětovnému vyhlášení, přičemž o tomto budou Kvalifikovaní zájemci informováni e-mailem minimálně 48 hodin před zahájením nové Elektronické aukce SŽ.
7. Kvalifikovaný zájemce prohlašuje, že každé své podání cenové nabídky činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami Aukčního řádu Správy železnic, příslušným Vyhlášením a návody pro užívání EAS SŽ, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí.
8. Kvalifikovaný zájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí se zněním kupní smlouvy, včetně jejich příloh, na prodej Předmětu Veřejné soutěže s EA, tak jak byla uveřejněna spolu s Vyhlášením; Kvalifikovaný zájemce se zavazuje v případě vítězství ve Veřejné soutěži s EA ve smyslu č. 12. odst. 2. Aukčního řádu Správy železnic uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.

## 10. Ukončení Elektronické aukce SŽ

1. Elektronická aukce SŽ je ukončena uplynutím lhůty pro podávání cenových nabídek ve smyslu čl. 7. odst. 1. Aukčního řádu Správy železnic.
2. V okamžik ukončení aukce dojde k automatické kontrole posledních cenových nabídek Kvalifikovaných zájemců. V případě, kdy je výsledek automatické kontroly kladný, je Elektronická aukce SŽ ukončena. O ukončení Elektronické aukce SŽ je informován Kvalifikovaný zájemce výhradně prostřednictvím EAS SŽ.
3. Kvalifikovaným zájemcům je zobrazena informace, zda je jejich cenová nabídka systémem vyhodnocena jako nejvýhodnější. Systémové vyhodnocení nejvýhodnější cenové nabídky nezakládá vítězství ve Veřejné soutěži s EA a ani žádný právní nárok na převod vlastnického práva k Předmětu Veřejné soutěže s EA.

## 11. Kritéria výběru nejvhodnějšího návrhu (nabídky)

1. **Jediným kritériem výběru je výše cenové nabídky (návrhu kupní ceny).** Rozhodující je nejvyšší nabídnutá kupní cena.
2. V případě, kdy by nebyla podána v Elektronické aukci SŽ cenová nabídka žádným z Kvalifikovaných zájemců, dojde k opětovnému vyhlášení Elektronické aukce SŽ. O tomto opětovném vyhlášení jsou všichni Kvalifikovaní zájemci informováni e-mailem minimálně

s předstihem 7 kalendářních dnů. V případě, kdyby se Veřejné soutěže s EA účastnil pouze jeden Kvalifikovaný zájemce, je za cenovou nabídku (návrh kupní ceny) podanou prostřednictvím EAS SŽ považována v rámci Kvalifikačních dokladů doložená výše Kvalifikačního návrhu kupní ceny; k opětovnému vyhlášení Elektronické aukce SŽ tak nedochází.

3. V případě, kdy by nebyla podána prostřednictvím EAS SŽ cenová nabídka ani v rámci opětovného vyhlášení Elektronické aukce SŽ, jsou za cenové nabídky (návrhy kupní ceny) podané prostřednictvím EAS SŽ považovány v rámci Kvalifikačních dokladů doložené Kvalifikační návrhy kupní ceny. Pokud by byly doloženy stejné výše Kvalifikačních návrhů kupní ceny, rozhoduje pořadí došlých Kvalifikačních dokladů, kdy je za vyšší cenovou nabídku (návrh kupní ceny) podanou prostřednictvím EAS SŽ považován Kvalifikační návrh kupní ceny Kvalifikovaného zájemce s dřívějším datem doložení Kvalifikačních dokladů. V případě, že by doložení Kvalifikačních dokladů obsahující stejnou výši nejvyššího doloženého Kvalifikačního návrhu kupní ceny byla doručena ve stejný čas, bude pro Kvalifikované zájemce s těmito Kvalifikačními návrhy kupní ceny vypsáno nové kolo Elektronické aukce SŽ.

## 12. Vyhodnocení Veřejné soutěže s EA a vyhlášení vítěze veřejné soutěže

1. Vyhodnocení protokolu o průběhu Veřejné soutěže s EA provede pověřený zaměstnanec Vyhlášovatele a potvrdí generální ředitel Vyhlášovatele.
2. Akceptování vítězné nabídky oznámí Vyhlášovatel písemně vítězi Veřejné soutěže s EA, tj. Kvalifikovanému zájemci, který podal nejvyšší cenovou nabídku a jehož vítězství bylo potvrzeno generálním ředitelem Vyhlášovatele, a to nejpozději do 90 kalendářních dnů od dne uplynutí lhůty pro podávání cenových nabídek dle čl. 7. odst. 1. Aukčního řádu Správy železnic, přičemž mu taktéž zašle návrh kupní smlouvy a vyzve jej k podpisu kupní smlouvy ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu kupní smlouvy.
3. Ostatním Kvalifikovaným zájemcům bude prostřednictvím e-mailu ve lhůtě pro oznámení vítězné nabídky dle předcházejícího odstavce tohoto článku sděleno, bez uvedení důvodů a informací o vítězi Veřejné soutěže s EA, že se nestávají vítězi Veřejné soutěže s EA.

## 13. Výhrada vyhlášovatele

1. Vyhlášovatel Veřejné soutěže s EA si vyhrazuje právo vyřadit z účasti ve Veřejné soutěži s EA Zájemce, který se nestane Kvalifikovaným zájemcem. Zájemce v jakékoliv fázi Veřejné soutěže s EA nemá nárok na náhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí ve Veřejné soutěži s EA.
2. Vyhlášovatel veřejné soutěže si vyhrazuje právo kdykoliv Veřejnou soutěž s EA zrušit a odmítnout všechny předložené cenové nabídky bez udání důvodu. O této skutečnosti budou informováni do 30 kalendářních dnů ode dne zrušení veřejné soutěže doporučeným dopisem Zájemci, který se nestane Kvalifikovaným zájemcem a formou e-mailu Kvalifikovanému zájemci.

---

Tento dokument čj. 1786/2026-SŽ-SŽF-UR věcně plně odpovídá Aukčnímu řádu Správy železnic čj. 49393/2022-SŽ-GR-O31 vydanému dne 2. 8. 2022 statutárním orgánem Správy železnic, státní organizace s tím, že byla provedena pouze jeho formální úprava (oprava č. 1), která nemění práva a povinnosti stanovené původním zněním.

V Praze dne

.....  
Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.  
náměstek generálního ředitele pro ekonomiku