MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021
Sp. zn.: SÚ 194213/2026/Pet
Č.j.: MmP 227936/2026
Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 23.11.2026

S00BX034PMPR

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Milena Bláhová, nar. 9.9.1956, Dražkovice 79, 533 33 Pardubice 23, kterou zastupuje Mgr. Eva Matoušková, Komenského 835, 250 92 Šestajovice (dále jen "stavebník") dne 1.10.2026 podal žádost o povolení záměru:

"POVOLENÍ DEMOLICE A STAVBY PRO BYDLENÍ DRAŽKOVICE" v tomto rozsahu:

Odstranění stavby zahradního domku na pozemku parcelní číslo stavební 328 na pozemku rodinného domu čp. 79 v k.ú. Dražkovice.

Novostavba stavby pro bydlení na pozemku rodinného domu čp. 79 v Dražkovicích na pozemcích parcelní čísla stavební 328 a parcelní číslo 432/7 v k.ú. Dražkovice.

(dále jen "záměr") Řízení o povolení odstranění stavby a o povolení záměru dle § 249 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Odstranění stavby zahradního domku

Řešený pozemek tvoří parc. č. 432/7 (zahrada) a parc. č. st. 328 - zahradní domek určený k odstranění o zastavěné ploše cca 27 m2. Zahradní domek je jednoduchá přízemní stavba se sedlovou střechou a půdou. Objekt je celkově dožilý, staticky i technicky nevyhovující a z důvodu jeho špatného stavu je navržen ke kompletnímu odstranění. Objekt je zděný. Krov střechy je dřevěný, krytinu tvoří pálené střešní tašky. Objekt je založen na zděných základových pasech. Okna jsou dvojitá, dřevěná. Dveře v objektu jsou rovněž dřevěné. Objekt je napojen na rozvod nízkého napětí (NN), vodovod i kanalizaci.

Bourání:

Vzhledem k rozsahu stavby není nutné ji členit na jednotlivé stavební objekty, a proto odstranění nebude rozděleno do etap. Celý proces odstranění bude prováděn shora dolů, a to za použití lehké techniky, případně ručně. Při těchto pracích budou přísně dodržována pravidla bezpečnosti práce, aby se minimalizovala rizika a zajistila bezpečnost všech zúčastněných pracovníků. Bourací práce budou probíhat postupně a systematicky. Nejprve budou odstraněny vnitřní elektroinstalace, výplně otvorů a výplňové konstrukce. Tento krok zahrnuje odstranění všech vnitřních elektrických vedení, zásuvek, vypínačů a dalších prvků elektroinstalace, které by mohly představovat riziko během dalších prací. Dále budou odstraněny výplně oken a dveří, aby se uvolnily otvory a připravily se na další fáze bourání.

Následně bude sejmuta střešní krytina a ostatní prvky střechy. Pálené střešní tašky budou pečlivě snímány a tříděny. Poté budou odstraněny ostatní prvky střechy, jako jsou laťování a střešní konstrukce, které budou postupně rozebrány a sneseny. Po odstranění laťování a dalších střešních prvků budou konstrukce střechy sneseny. Zdivo odstraňovaných příček i obvodových konstrukcí bude rozebíráno postupně ze shora až po základy. Každá vrstva zdiva bude pečlivě demontována, aby se minimalizovalo riziko poškození okolních konstrukcí a zajistila se stabilita zbytku stavby. Základy budou ubourány ručně, případně s pomocí ručních sbíjecích kladiv pod terén, aby se zajistila přesnost a minimalizovalo riziko poškození podloží.

Materiál z bouracích prací bude pečlivě tříděn a odvážen na skládku pomocí kontejnerů zakrytých plachtou, aby se zabránilo šíření prachu a nečistot. Práce budou prováděny výhradně na pozemku

Novostavba objektu pro bydlení

Předmětem záměru je novostavba stavby pro bydlení na pozemcích parc. č. 432/7 a parc. č. st. 328 v k. ú. Dražkovice, na pozemku stávající stavby pro bydlení č. p. 79 (parc. č. st. 255), a s ní související odstranění stávajícího zahradního domku na pozemku parc. č. st. 328, který se nachází v místě navrhované stavby. Stávající stavba č. p. 79 není záměrem dotčena.

Navrhovaná stavba je stavbou pro bydlení dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. q) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, umisťovanou na pozemku stávající stavby pro bydlení č. p. 79 (§ 10 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb.). Stavba splňuje podmínky stanovené pro tento druh staveb:

- zastavěná plocha 77,00 m2, tj. nejvýše 80 m2;
- výška stavby +3,495 m nad 0,000, tj. cca 3,83 m nad upraveným terénem, tj. nejvýše 5 m;
- jedno nadzemní podlaží, bez podzemního podlaží a bez podkroví;
- odstup od hranic pozemku: od p.p.č. 432/9 - 3,1 - 3,5 m; od p.p.č. 432/6 - 4,1 m v nejužším místě, vše v k.ú. Dražkovice
- na pozemku zůstane zachováno více než 50 % ploch schopných vsakování dešťových vod;
- stavba je funkčně spojena se stávající stavbou pro bydlení č. p. 79, sdílí její přípojky technické infrastruktury i dopravní napojení a neslouží k podnikatelské činnosti.

Navrhovaná stavba je typová prefabrikovaná stavba systému Kovokan ("dům na klíč") přízemní, nepodsklepená, bez podkroví, obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech 11,0 × 7,0 m. Objekt bude vyroben v dílně ve dvou modulech, které budou dovezeny a sestaveny na pozemku. Nosnou konstrukci tvoří ocelový skelet založený na betonových patkách. Střecha je sedlová o sklonu 10°, výška okapu +2,873 m a výška hřebene +3,495 m nad 0,000 (0,000 = 237,00 m n. m.). Stavba obsahuje jednu bytovou jednotku ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, pokoj, WC a předsíň o celkové podlahové ploše 62,80 m2 a krytou terasu o ploše 5,13 m2.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve výše uvedené lhůtě k podání námitek.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

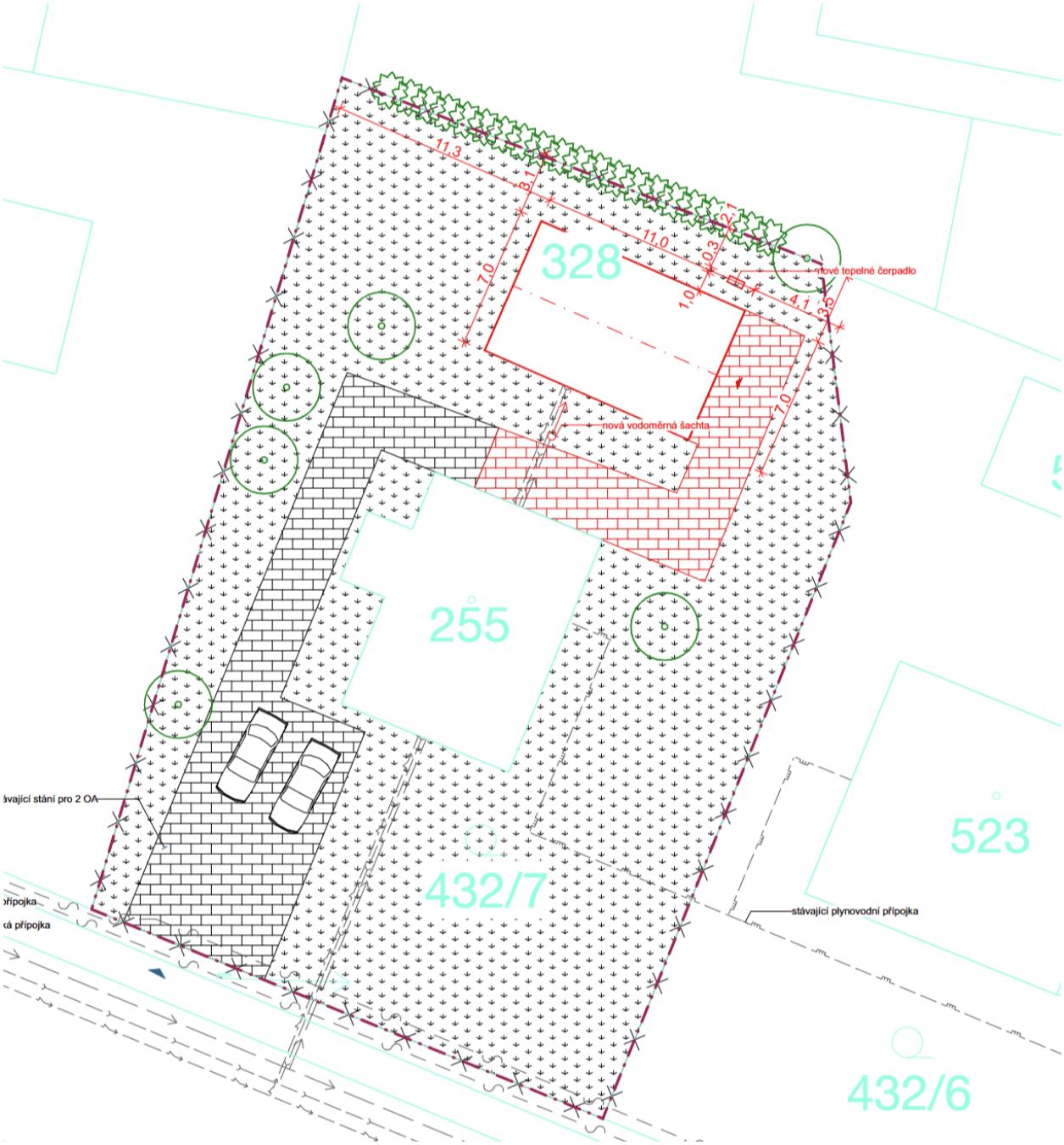
Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Mgr. Eva Matoušková, IDDS: kn5m753
místo podnikání: Komenského č.p. 835, 250 92 Šestajovice
zastoupení pro: Milena Bláhová, Dražkovice 79, 533 33 Pardubice 23
Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp
sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
JUDr. Tereza Jelínková, Dražkovice č.p. 122, 533 33 Pardubice 23
JUDr. Pavel Jelínek, Ph.D., Dražkovice č.p. 122, 533 33 Pardubice 23
Jana Krčilová, S. K. Neumanna č.p. 102, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Jana Boulanger, Dražkovice č.p. 161, 533 33 Pardubice 23
Ing. Jan Kratochvíl, Starý Mateřov č.p. 312, 530 02 Pardubice 2
Ing. Miluše Kratochvílová, Dražkovice č.p. 161, 533 33 Pardubice 23
Jindřich Olyšar, Dražkovice č.p. 80, 533 33 Pardubice 23
MUDr. Eva Olyšarová, IDDS: xm82u3b
trvalý pobyt: Dražkovice č.p. 80, 533 33 Pardubice 23
Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány
ÚMO Pardubice V, OIS, doručí se do DS: IDDS: mbbbxhp
sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Ministerstvo obrany, Sekce majetková ,Oddělení stavební úřad - pracoviště Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 02 Pardubice 2

Neznámým účastníkům řízení, dědicům po zemřelých účastnících řízení Karel Macháček, Dražkovice č.p. 82, 533 33 Pardubice 23 a Věra Macháčková, Dražkovice č.p. 82, 533 33 Pardubice 23 bude doručeno veřejnou vyhláškou.
Toto oznámení bude zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Pardubic na www.pardubice.eu po dobu 15 dnů.


328
255
432/7
523
432/6
11,3
3,1
2,1
11,0
0,3
7,0
1,0
4,1
2,5
7,0
0,3
nové tepelné čerpadlo
nová vodoměrná šachta
ávající stání pro 2 OA
přípojka
á přípojka
stávající plynovodní přípojka

LEGENDA

SEZNAM S.O.

D.1 - NOVOSTAVBA STAVBY PRO BYDLENÍ

OBJEKTY / KONSTRUKCE

stávající *nový*

- pozemní objekty
- menší objekty/kce
- oplocení
- polohopis

POVRCHY

stávající

- kamenná dlažba

KATASTR

- hranice pozemku
- 432/7 číslo pozemku

OSTATNÍ ZNAČKY

- řešené území

ZPF

zpevněná plocha: **68,25 m²**
zastavěná plocha: **77,00 m²**

ZELEŇ

stávající

- strom bez rozlišení
- keře bez rozlišení
- trávník

DOPRAVNÍ INFR.

stávající *nový*

- vjezd na pozemek / do objektu
- vstup na pozemek / do objektu

TECHNICKÁ INFR.

stávající *nový*

- vodovod bez rozl.
- kanalizace bez rozl.
- kabel NN
- sdělovací kabel (CETIN)
- plynovod bez rozl.

POZNÁMKY

- V této příloze jsou zobrazeny demoliční a bourací práce zděných, betonových nebo jiných ucelených konstrukcí. Odstranění povrchových úprav nebo kompletačních prvků je uvedeno ve skladbách konstrukcí nebo v technické zprávě.

- V této příloze nejsou zobrazeny běžné požadavky na bourání v místech vedení nových instalací. Ty budou řešeny individuálně dle profesí TZB.

- Při demoličních pracích musí být zajištěna statika přilehlých konstrukcí např. dočasnou podpůrnou konstrukcí. Řešení je předmětem statické části, případně musí být konzultováno s autorizovaným statikem.

- Při výkopových pracích musí být zajištěna stabilita svahu např. pažením. Technické řešení bude provedeno dle normových hodnot nebo musí být konzultováno se statikem.

- V projektu se mohou vyskytovat drobné odchylky od skutečných rozměrů, vzniklé vlivem zaměření či geometrických nepravidelností stavby, jež nelze v projektu obsáhnout. Dodavatel je povinen před započetím výroby konkrétních prvků, či v případě jakýchkoliv nejasností, překontrolovat dané návaznosti a rozměry na stavbě samé.

- Statické posouzení navrhovných úprav není předmětem této přílohy. To je řešeno v samostatné příloze.

- Během bouracích prací je nutné zajistit či přeložit veškeré dotčené rozvody TZB a technologií.

- Při zjištění nesouladu mezi projektem a skutečným stavem je nutná konzultace s projektantem.
- Další informace mohou být uvedeny v ostatních částech PD, včetně TZ a STZ.

Simple Atelier

± 0,000 = 237 m n.m.
polohopisný systém: S-JTSK
výškopisný systém: Bpv

AKCE:
NOVOSTAVBA STAVBY PRO BYDLENÍ DRAŽKOVICE

MÍSTO STAVBY:
Dražkovice 79, 533 33 Pardubice
parc.č 432/7 v k.ú Dražkovice [632252]

STAVEBNÍK:
Bláhová Milena, Dražkovice 79, 533 33 Pardubice

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
Simple Atelier s.r.o. IČO:23695099

STUPEŇ PD:
DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

ŘEŠENÁ ČÁST PD:
C - Situační výkresy

PROJEKTANT PROFESE / ČÁSTI PD:
Simple Atelier s.r.o. IČO:23695099

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE:
Ing. Josef Jůn
ČKAIT: 0701721

KRESLIL / ZPRACOVAL:
Jan Jíra, Michal Holý

NÁZEV VÝKRESU / ČÁSTI:
KOORDINAČNÍ SITUČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO:	FORMÁT VÝKRESU:
1:200	610 x 297 mm
DATUM:	ČÍSLO PARÉ:
09/2026	

ČÍSLO VÝKRESU:
C.3