

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČASY

zpracováno za období 09/2010 – 09/2014



Pořizovatel: Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta
Zpracovatel zprávy: Eva Švecová

Datum zpracování: říjen 2014

Obsah:

1. Úvod
2. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Časy
 - a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
 - c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
 - f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
 - g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
 - h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2 – 5 vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
 - i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
 - j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. Závěr

Příloha: Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Časy

Použité zkratky:

ÚP VÚC Pk – Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje

ZÚR Pk – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

ÚP – Územní plán

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky

PUPFL – Pozemky určené k plnění funkce lesa

ZPF – Zemědělský půdní fond

ORP – Obec s rozšířenou působností

ÚAP – Územně analytické podklady

ÚSES – Územní systém ekologické stability

ČOV – Čistička odpadních vod

1. ÚVOD

Územní plán Časy byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění do 1.1.2013 a jeho prováděcích vyhlášek. Územní plán Časy (ÚP Časy) vydalo Zastupitelstvo obce Časy formou opatření obecné povahy dne 22.9. 2010 s nabytím účinnosti dne 11.10. 2010.

Zpracovatel: A – PROJEKT Pardubice - Ing. arch. Pavel Tománek

Pořizovatel: Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta

Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Zpráva o uplatňování Územního plánu Časy vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Odbor hlavního architekta, Magistrátu města Pardubic, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování zprávy o uplatňování ÚP Časy.

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČASY

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zastupitelstvem obce vydaný Územní plán Časy nabyt účinnosti 11.10.2010. Urbanistická koncepce obce vycházela z původní územně plánovací dokumentace (ÚPD), z požadavku vzájemné koordinace stávající zástavby se všemi navrhovanými změnami ve využití území. Zastavitelné plochy jsou určeny především pro funkci bydlení.

Územní plán vymezil na území obce 10 zastavitelných ploch a 2 plochy přestavbové:

- mimo zastavěné území

4 plochy **SV** – plochy smíšené obytné – venkovské

1 plocha **VS** – plochy smíšené výrobní

2 plochy **VX** – výroba a skladování se specifickým využitím (plochy FTV)

2 plochy **DS** – dopravní infrastruktura – silniční

1 plocha **TI** – technická infrastruktura – inženýrské sítě

- v zastavěném území (centrum obce)

1 plocha (přestavba P1) **OV** – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

1 plocha (přestavba P2) **VX** – výroba a skladování se specifickým využitím (plochy FTV)

Mimo zastavitelné území je navrženo pouze doplnění prvků ÚSES, ev. interakčních prvků a stanovena je 1 plocha (přestavba P3) **ZP** – zeleň přírodního charakteru, která se týká revitalizace v části vytěženého dobývacího prostoru.

Rozvoj obce je od vydání územního plánu částečně realizován v zastavitelné ploše Z4 (1 RD) a využita je proluka v zastavěném území (1 RD). Ostatní zastavitelné plochy zůstávají zatím nevyužity.

Využití ploch vymezených ÚP Časy (* zaokrouhlený údaj)

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít (ha)	Poznámka
			ha	%		
Z1	DS - dopravní infrastruktura – silniční	8,604	0	0	8,604	koridor vymezen dle zpracované DÚR pro přeložku I/36
Z2	DS - dopravní infrastruktura – silniční	43,40	0	0	43,40	koridor vymezen dle zpracované DÚR pro komunikaci R35
	celkem	52,004	0	0	52,004	
Z3	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	0,460*	0,304	66,1 %	0,156	
Z4	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	0,777*	0,147*	18,9 %	0,63	
Z5	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	2,922*	0	0	2,922	
Z6	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	4,062*	0	0	4,062	
	celkem	8,221	0,451	5,49 %	7,77	
Z7	VS - plochy smíšené výrobní	1,351*	0	0	1,351	
	celkem	1,351	0	0	1,351	
Z8	TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,189*	0	0	0,189	ČOV
	celkem	0,189	0	0	0,189	
Z9/I	VX – výroba a skladování se specifickým využitím	4,954*	0	0	4,954	plocha FTV
Z9/II	VX – výroba a skladování se specifickým využitím	4,487	0	0	4,487	plocha FTV
P2	VX – výroba a skladování se specifickým využitím	0,649*	0	0	0,649	plocha FTV
	celkem	10,09	0	0	10,09	
P1	OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,327	0	0	0,327	
	celkem	0,327	0	0	0,327	

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou ÚP Časy vymezeny v dostatečné míře, není třeba vymezovat další rozvojové plochy bydlení.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem. Způsob využívání nezastavěného území nebyl změněn, území je ovlivněno trvalým hospodářským využíváním pro potřeby zemědělské produkce.

- Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán byl vydán dne 22.9.2010, kdy byly v platnosti dokumentace: „Politika územního rozvoje ČR 2008“ (PÚR ČR 2008) schválena vládou ČR dne 20.7.2009 a „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje“ (ZÚR Pk), které byly vydány dne 29.4.2010 s nabytím účinnosti 15.6.2010.

Z uvedených dokumentů vyplývá, že řešené území se nachází v rozvojové zóně OB4. Požadavek vycházející z PÚR ČR pro ÚP Časy je především respektování a vymezení koridoru pro rychlostní silnici R35. ZÚR Pk mimo jiné stanovují tyto úkoly:

- zlepšit vazby Pardubic na stávající D11 novou trasou I/36 a budoucí R35 ve směru I/36 (Časy) – Holice
- zlepšit propojení v koridoru I/36 (severovýchodním směrem) Pardubice – Holice (- Kostelec nad Orlicí)

Na území obce Časy byly vymezeny koridory pro veřejně prospěšné stavby (VPS), označeny jako WD1 – pro přeložku silnice I/36 (dle ZÚR Pk D11) a WD2 – pro rychlostní silnici R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek (dle ZÚR Pk D01). Dále územím obce prochází nadregionální biokoridor (NRBK) K 74 Bohdaneč – Uhersko, navržený v ZÚR Pk jako veřejně prospěšné opatření (VPO) s označením U04.

V ÚP Časy je vymezeno regionální biocentrum RBC1757, které bylo vedeno jako požadavek v Územním plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk). Nyní jsou části ÚSES ve střetu s navrhovanými trasami silnic I/36 a R35. V případě pořízování změny ÚP Časy bude požadována aktualizace řešení dle zpracované dokumentace pro uvedené trasy komunikací.

V současné době byla vydána aktualizace č. 1 ZÚR Pk s nabytím účinnosti dne 7.10.2014. Pro obec Časy nejsou v této dokumentaci stanoveny nové úkoly a požadavky.

Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“. Dále je nutno respektovat ustanovení novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu: „...pro každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení je nutno vymežit min. 1000 m² veřejného prostranství“.

ÚP Časy neobsahuje části (předkupní práva pro prvky ÚSES), které jsou v rozporu s novelou stavebního zákona.

- Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Časy nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s územním plánem žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající hodnoty území (ložisko nerostných surovin – cihlářská

hlína, stávající systém sídelní zeleně, území s archeologickými nálezy). Pro řešené území byly v roce 2001 zpracovány „Komplexní pozemkové úpravy“ (KPÚ), které rovněž řeší problematiku pozemků ohrožených erozemi. Vstupem navrhovaných dopravních koridorů pro komunikace nadmístního významu (I/36, R35) a změnami v ÚSES (vymezení RBC 1757 a situováním NRBK K74), dochází ke změnám a částečné úpravě navržených prvků KPÚ („komplexní pozemkové úpravy“), zejména části ÚSES a obslužných komunikací, přerušených trasami I/36 a R35 (řešení mělo být součástí projektů navržených komunikací v rámci vymezených koridorů). Rozsah rozvojových ploch je nutno brát jako maximální, případný další rozvoj je možný pouze za předpokladu důsledného prověření využití stávajících zastavitelných ploch s důrazem na prověření stavu veřejné infrastruktury.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP Časy byly v platnosti Územně plánovací podklady zpracované v prosinci 2008. Nyní v době zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu je vydaná 2. aktualizace ÚAP z roku 2012 a je pořizována aktualizace 3.

Obec Časy je na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena dle charakteru obce do skupiny D - obec závislá na blízké spádové obci, využívající jejího vybavení a pracovních příležitostí a z hlediska vyváženosti tří pilířů do kategorie 2c – hospodářský a sociální pilíř je hodnocen jako dobrý, přírodní pilíř je oslabený.

Jedná se o stabilizovanou obec v monokulturní zemědělské krajině, s ekologickou zátěží z minulosti po sanaci a s negativním vlivem silnice I/36 procházející obcí. Obec má dobrou dopravní dostupnost, přiměřenou stávající infrastrukturu, je zde i zájem o bydlení. V obci je však minimální zastoupení občanské vybavenosti a možnosti každodenní rekreace, minimum pracovních příležitostí a z toho plynoucí nutnost dojíždění nejen za prací, ale i za vzděláním a vyšší občanskou vybaveností. Rozvoj občanské vybavenosti místního měřítka je možný v rámci přípustného využití funkce bydlení.

Převážná část nezastavěného území je tvořena rozsáhlými plochami zemědělské půdy. Do okrajových částí řešeného území zasahují lesní porosty, které jsou vedeny jako les – „les hospodářský“.

Z územně analytických podkladů vyplývá:

- omezené pracovní příležitosti v místě (scházející podnikatelské subjekty s možností pracovních příležitostí)
- omezená možnost každodenní rekreace (scházející rekreační aktivity, málo zajímavé území pro celoroční rekreaci)
- malé zastoupení lesních pozemků – nízká ekologická stabilita území

V případě pořizování změny ÚP Časy, bude požadavek na řešení prvků ÚSES na všech úrovních (nadregionální, regionální, lokální) – vymezení, funkčnost, označení v návaznosti na okolní obce, bude prověřeno řešení střetů dopravy a prvků ÚSES v rámci PD navržených komunikací R35 a I/36.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) byla projednána vládou ČR a schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009. Dle tohoto dokumentu se území obce nachází v rozvojové zóně OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice.

Z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu (plochy a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury), z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu nevyplývá ze schválené PÚR ČR 2008 pro řešené území žádný nový požadavek, který by významně ovlivnil stanovenou koncepci rozvoje obce.

ÚP Časy, který byl vydán v roce 2010, respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR.

- Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Dne 17.9.2014 Zastupitelstvo Pardubického kraje vydalo usn. č. Z/229/14 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1 (ZÚR Pk) s nabytím účinnosti dne 7.10.2014.

Dle tohoto dokumentu je na území obce Časy navržena veřejně prospěšná stavba (VPS), označena jako D01 - rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek a D11 - přeložka silnice I/36. Dále územím obce prochází nadregionální biokoridor (NRBK) K 74 Bohdaneč – Uhersko, navržený v ZÚR Pk jako veřejně prospěšné opatření (VPO) s označením U04.

Vydáním Aktualizace č. 1 ZÚR Pk nebyla vymezena žádná nová veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření. Převážná část území obce je zařazena do krajinného typu krajiny zemědělské s malým zastoupením PUPFL vzhledem k průměru ORP (cca 4,8 % z celkové výměry obce). Navržená koncepce rozvoje nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí a vytváří předpoklady pro ochranu ZPF. Řešení ÚP Časy je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Časy není v rozporu s platnými vydanými dokumenty PÚR ČR 2008 a ZÚR Pk.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro rozvoj obce Časy územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době ani možný. Potřebné záměry výstavby jsou uskutečnitelné na zastavitelných plochách vydaného ÚP Časy nebo v zastavěném území obce. Kromě rodinných domů, které byly umístěny ve stabilizovaném (zastavěném území), jsou zastavitelné plochy využity buď částečně (plocha Z3 a Z4) nebo spíše zcela nevyužity, a to:

Z3 – využití SV

- parcelace pro výstavbu 3 RD – využito pro 2 RD

Z4 – využití SV

- parcelace pro 5 RD – využito pro 1 RD

Z5 – využití SV – podmínka pro zástavbu:

- zpracování ÚS (nezpracována)
- zpracování hlukové studie - splnění hygienických limitů hluku ze stávající silnice I/36
- výstavba v OP stávající silnice I/36 bude možná po realizaci a zprovoznění přeložky I/36 a po převedení stávající silnice I/36 do sítě silnic nižších tříd

Z6 – využití SV – podmínka pro zástavbu:

- výstavba v navržené lokalitě bude možná po realizaci a zprovoznění přeložky I/36 a po převedení stávající silnice I/36 do sítě silnic nižších tříd
- v dalším stupni projektové přípravy bude zpracována hluková studie

Z7 – využití VS

- plocha pro smíšenou výrobu - pro zástavbu zatím nevyužito

Z9/I a Z9/II – využití VX

- plochy pro FTV – pro zástavbu zatím nevyužito

Po zohlednění vývoje výstavby RD lze závěrem říci, že zastavitelné plochy pro bydlení jsou dostačující. Obec Časy uvažuje o pořízení změny územního plánu. Změnou ÚP bude prověřena možnost vypuštění některých zastavitelných ploch a vymezení ploch nových nebo rozšíření stávajících (plochy výroby - VX, bydlení - SV). Rovněž je potřeba dořešit prvky ÚSES v souvislosti s vymezením koridorů nebo tras navrhovaných silnice I/36 a R35.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Viz samostatná příloha „POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ČASY“

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil při pořizování ÚP koncepci rozvoje obce a dospěl k závěru, že nebude požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a že navržená koncepce nemůže mít významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu.

Požadavky nejsou stanoveny, v současnosti se nepředpokládá vymezení ploch pro záměry, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí či měly negativní vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast. Změnou ÚP Časy bude prověřena možnost vypuštění plochy bydlení Z5 a následné rozšíření plochy Z6, zmenšení plochy výroby a vymezení nové nebo zařazení přestavbové plochy pro výrobu zpět na plochu sportu.

Základní koncepce rozvoje obce Časy vyjádřená platným ÚP zůstane i nadále zachována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá, že předpokládané změny nejsou takového rozsahu, aby měly významný vliv na koncepci územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Požadavek na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

3. ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Časy byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednáván s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Magistrátu města Pardubice www.pardubice.eu (úřední deska + územní plánování) a obci Časy, aby se s návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy je předložen Zastupitelstvu obce Časy ke schválení.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Časy včetně přílohy „Pokyny pro zpracování návrhu Změny ÚP Časy“ byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, projednána a schválena Zastupitelstvem obce Časy

dne 15.5.2015

usnesením č. 7/2015

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

PŘÍLOHA ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP ČASY

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP ČASY

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obec Časy má platný územní plán (ÚP) schválený zastupitelstvem 22.9.2010 s nabytím účinnosti od 11.10.2010. Územní plán byl zpracován v rozsahu administrativního území obce, o rozloze 258 ha, které tvoří pouze katastrální území Časy.

Vzhledem k tomu, že obec má požadavek pořídit změnu územního plánu, jsou součástí Zprávy o uplatňování ÚP Časy i „Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Časy“.

Návrh zadání je vypracován ve smyslu ust. § 47 odst. 1) stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 6 Vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obec Časy leží v Pardubickém kraji, na východním okraji ORP Pardubice (východně od města Sezemice). Řešené území navazuje na správní celky následujících obcí: Choteč, Sezemice, Dašice a Dolní Ředice, které leží ve správním území obce s rozšířenou působností Holice.

K 31. 12. 2013 měla obec 225 obyvatel.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE OBCE, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Změnou budou prověřeny následující záměry vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Časy:

- prověřit nutnost stanovení podmínky vymezení veřejných prostranství v rámci rozsáhlejších zastavitelných ploch pro bydlení – zejména v rámci lokalit Z5 a Z6, dle platné legislativy (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)
- prověřit řešení ÚP Časy ve vztahu k bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., který stanoví, že „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“
- prověřit vymezení koridorů pro umístění silnice I/36 a R35 dle zpracované projektové dokumentace obou silnic (prověřit PD)
- v rámci upřesněného vymezení koridorů (tras silnic I/36 a R35) vyřešit prvky ÚSES všech úrovní – nadregionální, regionální i lokální ve spojitosti se střetem navrhovaných silnic (např. prověřit trasu NRBK K74 – při křížení koridoru dopravy s koridory prvků ÚSES minimalizovat ovlivnění jejich funkčnosti)
- přehodnotit plochy výroby a skladování se specifickým využitím - VX, a to: zmenšit plochu Z9/I a vypustit plochu Z9/II
- prověřit vymezení nové plochy výroby lehké (VS) u zemědělského areálu (rozšíření stávající plochy Z7)

- přestavbovou plochu P2 určenou pro umístění fotovoltaických panelů (VX) zařadit zpět do plochy OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- prověřit možnost vypustit plochu bydlení Z5 u silnici I/36 (západně od stávající zástavby) a částečně ji nahradit rozšířením plochy Z6 jižním směrem (místo vypuštěné plochy VX)
- aktualizovat zastavěné území dle stávající skutečnosti a v souladu se stavebním zákonem
- respektovat vymezené cyklotrasy (zachovat)

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

ÚP Časy byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008), schválenou usnesením vlády České republiky č. 929, ze dne 20.7.2009..

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové-Pardubice a mimo rozvojové osy, resp. nespadá do vymezených specifických oblastí. Řešeného území se týká územní ochrana koridoru pro umístění rychlostní silnice R35.

ÚP Časy není v rozporu s PÚR ČR 2008. Již ÚP Časy z roku 2010 respektoval nutnost vymežit koridor pro trasu rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami a napojeními na stávající síť vč. úpravy přeložek tras technické infrastruktury. V tomto ohledu je platný ÚP Časy s PÚR ČR 2008 v souladu, rovněž je v souladu s aktualizovanými prioritami územního rozvoje. Je nutné věnovat více pozornosti některým prioritám, dotýkajících se územního plánu, např.:

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

20 – Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí,

zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině)

Změnou ÚP Časy nedojde k narušení souladu s PÚR ČR 2008.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) byly vydány usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 dne 29.4.2010 s nabytím účinnosti 15.6.2010. Dne 17.9.2014 Zastupitelstvo Pardubického kraje vydalo usn. č. Z/229/14 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1 (ZÚR Pk) s nabytím účinnosti dne 7.10.2014.

Dle tohoto dokumentu je na území obce Časy navržena veřejně prospěšná stavba (VPS), označena jako D01 - rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek a D11 - přeložka silnice I/36. Dále územím obce prochází nadregionální biokoridor (NRBK) K 74 Bohdaneč – Uhersko, navržený v ZÚR Pk jako veřejně prospěšné opatření (VPO) s označením U04.

Vydáním Aktualizace č. 1 ZÚR Pk nebyla vymezena žádná nová veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření.

V rámci změny ÚP je nutné zkoordinovat PD silnic R35 a I/36 a v souvislosti se střetem těchto navrhovaných silnic řešit nově vymezení prvků ÚSES – respektovat kap. 4.3. *Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability. Na základě aktualizace ZÚR PK, lze zpřesnit křížení prvků ÚSES s koridory dopravy, ale pouze za podmínky prověření zajištění prostupnosti dotčeného nadregionálního biokoridoru dopravní stavbou silnice R35.* Zpřesněný biokoridor nadregionálního biokoridoru K74 vymezen jako veřejně prospěšné opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk.

Převážná část území obce je zařazena do krajinného typu krajiny zemědělské s malým zastoupením PUPFL vzhledem k průměru ORP (cca 4,8 % z celkové výměry obce). Navržená koncepce rozvoje nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí a vytváří předpoklady pro ochranu ZPF. ÚP je řešen v souladu se zásadami pro plánování změn v území a rozhodování o nich, stanovenými pro tyto krajinné typy.

Při zpracování změny ÚP Časy je nutno respektovat obecné priority územního plánování uvedené v ZÚR Pk, respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) včetně aktualizací pro ORP Pardubice pořídilo město Pardubice v letech 2008 – 2012 na základě zjištěných jevů. V době pořizování změny územního plánu je již v platnosti 3. aktualizace z roku 2014.

Změnou budou respektovány hodnoty řešeného území a limity využití území obsažené v ÚAP, jejichž syntetický výstup představuje následující SWOT analýza pro obec Časy (částečný výčet).

Rozbor udržitelného rozvoje území

SWOT ANALÝZA

Silné stránky	Slabé stránky
Dobrá dopravní dostupnost – (silnice I/36) Výhodná poloha mezi městy Sezemice a Holice	Minimum pracovních příležitostí Minimální občanské vybavení Monokulturní zemědělská krajina Frekventovaná silnice I/36 procházející obcí
Příležitosti	Hrozby
Vybudování křižovatky R35, obchvatu obce I/36 a sjezdu z rychlostní silnice se zvýší atraktivita obce	Zásah do krajiny vybudováním silnice R35, bariéra v území

PROBLÉMY

Označení	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika	Řešitelnost
ZD 15	Průjezd obcí Časy	Časy	Negativní vliv na obyvatele obce	Řešitelné nástroji ÚP
ZH 11	Hluková zátěž ze silniční dopravy	Časy	Negativní vliv na obyvatele obce	Řešitelné nástroji ÚP
SLt 7	Sřtět navrhované silnice R35 s OP VTL plynu (A075)	Časy	Křížení s plynovodem	Řešitelné nástroji ÚP
SLp 15	Sřtět navrhované silnice R35 a obchvatu s ÚSES (A021)	Časy	Sřtět s nadregionálním biokoridorem NRBK K74, s reg. biocentrem RBC 1757 a s lok. biokoridory LBK 22, 24, 28	Řešitelné nástroji ÚP
ZK1	Monokulturní, bezlesá krajina	Časy	Viz problémový výkres	Neřešitelné nástroji ÚP
ZK 2	Oblasti s převahou nefunkčních prvků ÚSES	Časy	Viz problémový výkres	Neřešitelné nástroji ÚP
ZK 3	Nevymezené NRBK	Časy	Viz problémový výkres	Řešitelné nástroji ÚP
P 4	Nesoulad prvků ÚSES	Celá ORP	Nesoulad označení a funkčnosti prvků lokálních ÚSES převzatých z ÚP obcí	Řešitelné nástroji ÚP

Z rozboru udržitelného rozvoje území z pořízených ÚAP ORP Pardubice vyplývá, že zájmové území disponuje podmínkami pro bydlení (vymezené zastavitelné plochy a zájem o bydlení), v obci je dobrá dopravní a technická infrastruktura, avšak minimální občanské vybavení. Hospodářský a sociální pilíř je v ÚAP hodnocen jako dobrý, přírodní pilíř je oslabený. Ze sociodemografických charakteristik je patrný přírůstek obyvatel a silná vyjíždka za prací a vzděláváním do větších měst (Pardubice, Sezemice, Holice). Většina problémů k řešení uvedených v ÚAP byla řešena v rámci ÚP Časy. Problém řešitelný územním plánem je převážně v oblasti ÚSES.

Z výše uvedeného vyplývá zejména nutnost prověřit řešení prvků ÚSES na všech úrovních (nadregionální, regionální, lokální) – vymezení, funkčnost, označení v návaznosti na okolní obce; prověřit zpracované PD navržených komunikací R35 a I/36 a v souvislosti střetu dopravy a prvků ÚSES navrhnout řešení.

Doplňující průzkumy a rozbor

Obec Časy plní v současné době především funkci obytnou; nachází se na významném dopravním tahu při silnici I/36.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů a dle požadavku obce vyplývají tyto požadavky na řešení:

- částečně zmenšit nebo vypustit vymezené plochy VX – pro umístění fotovoltaické elektrárny (Z9/I a Z9/II)
- pro lehkou výrobu vymežit novou plochu ke stávajícímu zemědělskému areálu (kompostoviště, resp. meziskládka bioodpadu)
- plochu přestavby P2, která byla vymezena rovněž jako plocha výroby - specifická VX, začlenit do plochy OS (občanská vybavenost – sportoviště)
- vypustit zastavitelnou plochu bydlení Z5 a nahradit ji částečně rozšířením zastavitelné plochy bydlení Z6
- vyřešit střet navrhovaných silnic I/36 a R35 s prvky ÚSES
- vyřešit zpřístupnění části katastru v souvislosti s výstavbou silnic R35 a I/36
- zachovat cyklotrasy
- aktualizovat (nově vytyčit) dobývací prostor – skončená těžba cihlářské suroviny

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

Řešit možné negativní dopady z dopravy na prostředí obytných zón a navrhnout jejich eliminaci. Přiměřeným způsobem zajistit eliminaci negativních dopadů z výrobních provozů na prostředí obytných zón.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován, nepřináší nové požadavky. Změna ÚP bude řešit požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje. Konkrétní požadavky, které by mohly ovlivnit řešení územního plánu, budou do zadání zahrnuty na základě vyjádření příslušného dotčeného orgánu.

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu nejsou známy žádné nové požadavky na řešené území.

Požadavky na změnu koncepce zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou odlišné od ÚP Časy nejsou stanoveny.

Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území je evidováno výhradní ložisko cihlářské suroviny Časy č.3221800, jehož ochrana byla zajištěna stanovením chráněného ložiskového území (CHLÚ) Časy č. 22180000 a vymezený dobývací prostor Časy č. 71056, v části zasahující mimo plochu CHLÚ je nutno považovat podle ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona rovněž za chráněné ložiskové území.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území není evidováno záplavové území a nedochází ani k povodním.

Zvláštní zájmy

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku (viz ÚP Časy), vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany podléhá celé správní území obce.

a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

(plošné a prostorové uspořádání území, prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch)

Změnou budou prověřeny následující záměry vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Časy a k aktuálním potřebám rozvoje obce:

- prověřit projektové dokumentace navrhovaných silnic I/36 a R35 a ve spojitosti s nimi vymezit nově prvky ÚSES všech úrovní a to hlavně v místech střetu navrhovaných dopravních koridorů s biokoridory a biocentry
- prvky ÚSES budou vymezeny tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, návaznost na okolní katastry a označení respektovalo zpracovaný dokument „Revize lokálního ÚSES pro ORP Pardubice“ z roku 2010
- prověřit nutnost stanovení podmínky vymezení veřejných prostranství v rámci rozsáhlejších zastavitelných ploch pro bydlení – zejména v rámci lokalit Z5 a Z6, resp, v případě zrušení plochy Z5 pouze u lokality Z6, dle platné legislativy (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)
- prověřit funkční využití zastavitelných ploch výrobního charakteru v souvislosti s aktuálním trendem rozvoje podnikání v obci Časy
- návrh změny ÚP Časy prověří regulativy funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanovených platným ÚP Časy v souladu s platnými právními předpisy a potřebami rozvoje obce Časy

Výše uvedené požadavky budou řešeny ve vztahu k základní urbanistické koncepci obce Časy vyjádřené v UP Časy:

Zastavitelné plochy navrhnout s ohledem na ucelenost zástavby, prvotně využít volných proluk v zastavěném území či na jeho okraji. Nevymezovat nové rozvojové plochy v blízkosti

dopravních koridorů a v ochranném pásmu silnice I/36 a v její blízkosti. Změna územního plánu bude podporovat dosavadní vývoj, bude respektována urbanistická struktura sídla.

Zastavěné území bude vymezeno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, se zakreslí do zastavitelných ploch. Zastavěné území se vymezí podle skutečného zastavění, neboť vydaná územní rozhodnutí a stavební rozhodnutí nemusí být realizována, ale může být prodlužována jejich platnost. Projektant proto provede vlastní průzkum rozsahu zastavění. Vymezená hranice zastavěného území nemusí vždy probíhat po hranici parcely, tj. může zahrnovat jen její část. Určující nemusí být ani oplocení rozsáhlé stavební parcely, pokud je minimálně zastavěna a je důvod k ochraně pozemku před zástavbou.

Návrh zastavitelné plochy bude v souladu s § 18, odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., zdůvodněn s ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území.

a.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Občanské vybavení a veřejná prostranství

Nutno prověřit stanovení podmínky vymezení veřejných prostranství v rámci rozsáhlejších zastavitelných ploch pro bydlení – zejména v rámci lokalit Z5, Z6 (event. pouze plochy Z6), dle platné legislativy (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). Tento paragraf stanovuje, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m² a do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Doprava

Nejsou požadavky na změnu koncepce dopravy na úrovni silnic III. tříd a místních komunikací. Bude zachována cyklotrasa nadregionálního významu.

Nutno respektovat vymezení koridorů navrhovaných silnic I/36 a R35. Dokumentace jsou k dispozici na ŘSD ČR Správa Pardubice. Návrh změny bude respektovat silniční ochranná pásma, případně stanoví podmínku, kdy zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích. Dopravní připojení nových rozvojových ploch na silnici I/36 bude řešeno pomocí stávajících sjezdů a sítě silnic nižších tříd. Řešení dopravní infrastruktury musí odpovídat vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území - § 9 a § 22.

V rámci navržených lokalit bude zajištěn potřebný počet odstavných a parkovacích ploch.

Technická infrastruktura

Nejsou žádné požadavky na změnu celkové koncepce. Lokalita bude napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a stávající rozvody NN.

Nejsou známy žádné požadavky nad rámec stávajícího stavu. Případné požadavky vyplynou z navrhovaného řešení.

Nakládání s odpady

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému. Obec předpokládá vymezení meziskládky bioodpadu (dočasného uskladnění) u zemědělského areálu.

a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Základní koncepce krajiny stanovená ÚP Časy se nemění.

a.4. Ochrana hodnot území

Návrhem změny ÚP Časy budou zachovány a respektovány přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty řešeného území.

Přírodní hodnoty

Přírodní hodnoty území nebudou změnou ÚP dotčeny, krajinný ráz nebude zhoršen, vypuštěním ploch pro umístění fotovoltaické elektrárny dojde naopak ke zlepšení. Řešené území nezasahuje do žádné CHKO, ani do lokalit soustavy NATURA 2000 – ptačí oblast či evropsky významná lokalita.

Urbanistické, kulturní a civilizační hodnoty

Návrhem budou zachovány urbanistické hodnoty území a charakter zástavby.

Řešené správní území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen řídit se podle § 22, odst. 2 a § 23 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění - již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Chránit prostředí ploch bydlení, navrhnout územní rozvoj úměrný velikosti a významu sídla v území.

Zajistit podmínky pro zastoupení výroby a skladování v území. Zajistit eliminaci negativních dopadů areálů výroby a skladování na hygienu prostředí i krajinný ráz v území.

Ostatní hodnoty území, které budou respektovány

Při zpracování změny ÚP je nutné dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Předpokládaný zábor ZPF bude vyhodnocen v odůvodnění změny ÚPD.

Zábor lesních pozemků nad rámec platného ÚP Časy se nepředpokládá.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nepožaduje se vymezovat plochy a koridory územních rezerv, pokud tento požadavek nevyplyne z projednání zadání.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Z aktualizace ZÚR Pk nevyplývají žádné nové požadavky na vymezení VPS, VPO či asanací nad rámec platného ÚP Časy.

Vzhledem k rozsahu změny nebude požadováno další vymezení VPS, VPO či asanací.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Zpracování územní studie bude požadováno v ploše, u které podmínky prostorové regulace vzhledem k jejímu rozsahu nebo charakteru nelze stanovit přímo územním plánem.

Vymezená plocha, ve které územní plán uloží povinnost zpracování územní studie, bude mít požadavek na obsah, rozsah, cíle, účel studie a lhůtu pro její pořízení. Územní studie následně prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanoví zásady prostorového uspořádání (včetně vymezení veřejného prostranství), blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace, případně další dle charakteru území.

e) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek nebude uplatněn

f) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Do řešeného území nezasahuje žádná z lokalit soustavy NATURA 2000 – ptačí oblast či evropsky významná lokalita.

Základní koncepce rozvoje obce Časy stanovená platným ÚP zůstane zachována.

g) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh změny č. 1 ÚP Časy bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů,

Navrhovaná změna územního plánu nezakládá požadavek na variantní řešení, koncept nebude zpracován. Změna bude zpracována digitálně dle metodiky MINIS.

Změna bude vydána v rozsahu měněných částí ÚP Časy.

Návrh bude obsahovat zejména:

A) Textová část

B) Grafická část (výřezy dotčeného území)

- výkres základního členění území m. 1 : 5 000
- hlavní výkres m. 1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu:

A) Textová část

B) Grafická část

- koordinační výkres..... m. 1 : 5 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu m. 1 : 5 000

Poznámka:

Uvedený rozsah dokumentace je minimální. Dokumentace může být případně doplněna o další výkresy, jejichž věcný obsah musí být s ostatní dokumentací shodný.

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků:

- pro společné jednání:
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 2x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu pdf pro presentaci na internetu)
- pro veřejné projednání: (po případné úpravě)
 - 2x dokumentace v listinné podobě
 - 2x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu pdf pro presentaci na internetu)
- čistopis návrhu
 - 4x v listinné podobě
 - 2x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu pdf pro presentaci na internetu)
 - 2x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu SHP nebo DWG)

Právní stav

Dokumentace právního stavu bude odevzdána ve čtyřech výtiscích v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona s odkazem na §189 odst. 1 stavebního zákona.