



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor dopravy - Oddělení silniční dopravy,
silničního hospodářství a
speciálního stavebního úřadu
nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice



S00BX02FFY0U

Číslo jednací: MmP 81103/2024
Spisová značka: SZ_MMP 108963/2023 D 46/23
Počet listů: 3
Vyřizuje: Bc. Mária Němcová
Telefon: +420 466 859 352
E-mail: maria.nemcova@mmp.cz
Datum: 24. června 2024

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubic, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
Městský obvod Pardubice IV, úřední deska, Bokova 315, 530 03 Pardubice

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavební úřadu (dále jen speciální stavební úřad) obdržel dne **15. srpna 2023** od stavebníka, kterým je **Ing. Zdeněk Mandys, CSc., nar. 18.12.1953, Staré náměstí 1, Nemošice, 530 03 Pardubice**, žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„**NEMOŠICE – ZTV – 2. ETAPA, Sektor 125/z, p.p.č. 427/5 v k.ú. Nemošice**“

IO.01 – Komunikace a zpevněné plochy

IO.05 – Odvodnění komunikace

na pozemcích p. č. **427/5** (orná půda), **427/22** (ostatní plocha), **654/1** (ostatní plocha), **419/15** (vodní plocha), **445/10** (vodní plocha) v katastrálním území **Nemošice** (dále jen stavba).

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je stavba komunikace a zpevněných ploch pro zajištění dopravního napojení řešené lokality na stávající komunikační síť a zajištění plynulého a bezpečného přístupu k nové lokalitě RD v nezastavěném území v jižní části obce Nemošice v Pardubicích. Stavba je vymezena stávající komunikací ulicí Nábřežní a zástavbou RD na východní straně, vodotečí (příkopem) a zástavbou RD na severní straně a polí na západní a jižní straně. V současném stavu je pozemek, na kterém je stavba navržena, využíván jako orná půda pro zemědělskou rostlinnou výrobu. Zájmové území leží v mírně ukloněném terénu při levém okraji nivy Mnětického potoka. Předmětné plochy navazují na stávající zástavbu obce a umožňují její další rozvoj.

IO.01 – Komunikace a zpevněné plochy

Jedná se o objekt, který má za úkol zajistit přístup do lokality pro realizaci a následné užívání RD. Jedná se o zklidněnou komunikaci se smíšeným provozem, s omezenou rychlostí, kde se všichni účastníci provozu – chodci, cyklisti a motoristé pohybují ve společném prostoru. Celá lokalita je řešena jako obytná zóna, včetně ulice Nábřežní. Komunikace je rozdělena na dvě větve „A“ a „B“. Obě větve jsou řešeny jako zklidněná

komunikace v režimu obytné zóny – OZ. Větev „A“ bude provedena v režimu obytné zóny, funkční skupiny D1-OZ 15,5/6,0/20. Větev „B“ pak v režimu obytné zóny, funkční skupiny D1-OZ 9,35/6,0/20. Délka větve „A“ je 89,16 m. Délka větve „B“ je 171,44 m. Šířka veřejného prostoru je 15,5 m a 9,35 m. Šířka komunikace mezi obrubami bude 5,5 m. Návrhová rychlost bude 20 km/h.

Větev „A“

Začátek větve „A“ se napojuje na konec stávající živičné PK ulice Nábřežní. V místě napojení dojde k odstranění stávajícího vodícího proužku. Trasa větve „A“ začíná pravostranným obloukem, který končí ve staničení 12,26 m, následuje přímá do staničení 66,30 m, následuje levostranný oblouk do staničení 81,29 m a přímá do staničení 89,16 m, kde větev „A“ končí. Ve staničení 81,15 m začíná zvýšená křižovatková plocha. Větev „A“ končí ve zvýšené křižovatkové ploše napojením na větev „B“. Navržena je obousměrná dvoupruhová obslužná komunikace, která je vymezena po obou stranách betonovými obrubníky. Příčný sklon vozovky je navržen jednostranný 2 % směrem k zapuštěné obrubě. Příčný sklon parkovacích stání je 2,0 %. Podélný sklon nivelety se pohybuje v rozmezí 0,5 – 2,0 % (rampy mají sklon 8 %). Kryt komunikace, parkovacích ploch a sjezdů je navržen ze zámkové dlažby.

Větev „B“

Větev „B“ vede rovnoběžně s ulicí Nábřežní. Začátek větve „B“ je navržen na jižní části před budoucím RD č. 8. Začátek komunikace je řešen zvýšenou chodníkovou obrubou BO 15/25 s převýšením + 8 cm. Celá trasa větve „B“ vede přímo a končit bude před RD č. 1. Ve staničení 72,83 m začíná zvýšená křižovatková plocha. Ve staničení 83,58 m je po pravé straně navržena větev „A“. Ve staničení 94,33 m končí zvýšená křižovatková plocha. Ve staničení 147,50 m vede téměř kolmo pod komunikací kabelové vedení vojska. Toto vedení bude uloženo do chráničky dle požadavků správce, který bude přizván při realizaci stavby. Větev „B“ začíná a končí zvýšenou obrubou BO 15/25 s převýšením + 8 cm. Jedná se o obousměrnou dvoupruhovou obslužnou komunikaci, která je vymezena po obou stranách betonovými obrubníky. Příčný sklon vozovky je jednostranný 2 % směrem k zapuštěné obrubě. Příčný sklon parkovacích stání je 2,0 %. Podélný sklon nivelety se pohybuje v rozmezí 0,5 – 2,0 % (rampy mají sklon 8 %). Kryt komunikace, parkovacích ploch a sjezdů bude proveden ze zámkové dlažby.

Napojením větve „A“ na větev „B“ vzniká styková křižovatka, která bude sloužit rovněž jako úvrat'ové obratiště pro otočení vozidel IZS a svozu odpadu. V dopravním prostoru obytné zóny jsou navržena podélná parkovací stání pro osobní vozidla O2 a jedno pro OTP. Parkování obyvatel této lokality se předpokládá hlavně na vlastním pozemku u RD, kde je nutné počítat s min. 2 parkovacími stáními. Celkem je navrženo 22 parkovacích stání, 14 stání na vlastním pozemku RD a 8 na veřejném prostoru podél komunikace. Z toho jedno stání pro OTP. Délka stání 7,0 m, šířka 3,50 m. Podél komunikace jsou rovněž předběžně navrženy sjezdy k jednotlivým RD šířky 5,0 m, podélný sklon 1,0 – 8,0 %. Sjezdy budou povolovány samostatně s jednotlivými RD, ale poloha navržených sjezdů splňuje rozhledové poměry. Povrch komunikace bude dlážděný, případně živičný. Povrch parkovacích stání a sjezdů bude dlážděný. Celková plocha zpevněných ploch je cca 1600 m² – dlážděné komunikace 1152 m², zvýšená křižovatka a rampy 183 m², sjezdy dlážděné 130 m², parkovací stání dlážděné 130 m² a dodláždění zámkovou dlažbou 5 m². Neoplocená veřejná zeleň – pobytová plocha – 2170 m². Pobytové plochy budou umístěny na začátku větve „A“ a „B“ a na konci větve „B“. Další volné plochy pro hru tvoří zatravněné pásy podél komunikací. Pobytová plocha slouží pro odpočinek, relaxaci a hru dětí. Chodník zde nebude vybudován, jedná se o obytnou zónu, kde se všichni účastníci pohybují v jednom společném prostoru. Regulace rychlosti je řešena zúžením vozovky na 3,5 m a zvýšenou křižovatkovou plochou.

IO.05 – Odvodnění komunikace

Vzhledem k tomu, že dešťové vody nelze svádět do kanalizace, je navrženo vody likvidovat vsakem do vsakovacího průlehu s drenážním potrubím svedeným do příkopu. Odvodnění komunikace je pomocí podélné retenční vsakovací rýhy. Nevsáknuté přebytky budou u větve „B“ odvedeny do přílehlé vodoteče (Nemošická svodnice) a u větve „A“ do vsakovací galerie VG1. Povrchová voda ze zpevněných ploch bude svedena pomocí příčných a podélných sklonů. Volné pozemky kolem komunikace – zelené pásy budou zatravněny a opatřeny výsadbou stromů. Zeleň přitom nesmí zasahovat do rozhledových trojúhelníků křižovatky a sjezdů.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba nemá negativní vliv na krajinu, zdraví a životní prostředí, ani na stávající stavby. Stavba bude užívána pro budoucí obyvatele řešené lokality.

Podáním žádosti bylo dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád) zahájeno společné řízení.

Odbor dopravy Magistrátu města Pardubic, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění účinném do 31.12. 2023 (dále jen starý stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen nový stavební zákon), ve smyslu § 94j odst.1 starého stavebního zákona a podle ustanovení §94m starého stavebního zákona

o z n a m u j e

zahájení řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení.

Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného stavebního záměru, upouští se ve smyslu § 94m odst. 3) starého stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popř. důkazy nejpozději **do 15 dnů po obdržení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Sdělujeme Vám, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č. j. 8Afs 21/2009-243, máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě **do 5 dnů** ode dne vypršení patnáctidenní lhůty po doručení. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad rozhodne ve věci.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), starého stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího speciálního stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (dny pondělí, středa 8.00-11.00, 12.00-17.00 hodin, ostatní dny pouze po předchozí telefonické domluvě).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a), c) stavebního zákona:

1. Stavebník: Ing. Zdeněk Mandys, CSc., nar. 18.12.1953, Staré náměstí 1, Nemošice, 530 03 Pardubice

Účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

2. Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice IV, Bokova 315, 530 03 Pardubice, IČ: 00274046
3. Statutární město Pardubice, zastoupeno Odborem správy majetku a investic, U Divadla 828, 530 02 Pardubice

Účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

4. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035
5. GasNet, s.r.o. zastoupen společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311
6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063
7. Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, Bílé předměstí. 530 02 Pardubice, IČ: 25262572
8. EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789 Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 27461254
9. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631
10. Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 08425817
11. Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278
12. ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČ: 26470411
13. Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005
14. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2 Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001
15. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Pozemky p. č. 402/146, 419/7, 419/24, 419/25, 420/28, 420/29, 420/47, 420/48, 425/31, 425/45, 425/49, 425/54, 425/56, 425/63, 427/1, 427/8, 427/9, 427/13, 427/21, 427/23, 427/24, 427/25, 427/26, 427/27, 427/28, 427/29, 427/30, 427/32, 427/34, 427/35, 427/36, 427/37, 427/38, 427/39, 427/40, 427/41, 443/1, 445/9 v katastrálním území **Nemošice**.

St. p. č. 175, 197, 198, 199, 239, 240, 241, 243, 244, 325, 470, 637, 649, 661, 662, 667, 668, 673, 678, 686 v katastrálním území **Nemošice**.

Bc. Mária Němcová
oprávněná úřední osoba

- otisk úředního razítka -

Dotčené orgány:

Úřad městského obvodu Pardubice IV, Bokova 315, 530 03 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice, č.j.: KHSPA 7756/2023/HOK-Pce ze dne 3.5.2023 a KHSPA 23955/2023/HOK-Pce ze dne 20. 11. 2023

Magistrát města Pardubic, OŽP, Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, č.j.: KRPE-95731-2/ČJ-2022-170606 ze dne 4.11.2022

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních zájmů – pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, Sp.zn.: 143686/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 28.11.2022 a MO 929693/2023- 1322 ze dne 30. 11. 2023

Magistrát města Pardubic, OHA, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Na vědomí:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Doručí se:

Účastníci řízení (prostřednictvím datových schránek):

Ing. Zdeněk Mandys, CSc., nar. 18.12.1953, Staré náměstí 1, Nemošice, 530 03 Pardubice
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063
Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, Bílé předměstí. 530 02 Pardubice, IČ: 25262572
EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789 Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 27461254
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631
Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 08425817
Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278
ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČ: 26470411
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2 Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681

Účastníci řízení (prostřednictvím úřední desky):

Pozemky p. č. 402/146, 419/7, 419/24, 419/25, 420/28, 420/29, 420/47, 420/48, 425/31, 425/45, 425/49, 425/54, 425/56, 425/63, 427/1, 427/8, 427/9, 427/13, 427/21, 427/23, 427/24, 427/25, 427/26, 427/27, 427/28, 427/29, 427/30, 427/32, 427/34, 427/35, 427/36, 427/37, 427/38, 427/39, 427/40, 427/41, 443/1, 445/9 v katastrálním území **Nemošice**.

St. p. č. 175, 197, 198, 199, 239, 240, 241, 243, 244, 325, 470, 637, 649, 661, 662, 667, 668, 673, 678, 686 v katastrálním území **Nemošice**.

Dotčené orgány (prostřednictvím datových schránek):

Úřad městského obvodu Pardubice IV, Bokova 315, 530 03 Pardubice
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice
Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních zájmů – pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Dotčené orgány (prostřednictvím interní pošty):

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody
Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování
Magistrát města Pardubic, Odbor správy majetku, U Divadla 828, 530 02 Pardubice
Magistrát města Pardubice, OSA, úsek památkové péče, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice
Magistrát města Pardubice, Stavební úřad, Štrossova 44, 530 02 Pardubice

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyhláška zveřejněna dne:

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko a podpis úřadu:

Razítko úřadu a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).