



11. zasedání ZmP dne 27.11.2023

1

Převody a prodeje nemovitostí

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr budoucího prodeje

- pozemků označených jako p.p.č. 579/6 o výměře 224 m², p.p.č. 579/17 o výměře 43 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 579/9 o výměře cca 87 m², p.p.č. 579/14 o výměře cca 447 m², vše v k.ú. Dražkovice,
- pozemků označených jako p.p.č. 5349/8 o výměře 170 m², p.p.č. 5349/12 o výměře 63 m², vše v k.ú. Pardubice,
- pozemků označených jako p.p.č. 232/8 o výměře 47 m², p.p.č. 374/7 o výměře 32 m², p.p.č. 750/6 o výměře 4.765 m², p.p.č. 750/7 o výměře 259 m², p.p.č. 750/9 o výměře 974 m², p.p.č. 750/14 o výměře 302 m², p.p.č. 750/17 o výměře 1.515 m², p.p.č. 749/1 o výměře 16 m², p.p.č. 749/22 o výměře 71 m², p.p.č. 749/25 o výměře 7 m², p.p.č. 750/4 o výměře 49 m², p.p.č. 750/5 o výměře 200 m², p.p.č. 750/12 o výměře 446 m², p.p.č. 750/15 o výměře 325 m², p.p.č. 749/21 o výměře 251 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 658/13 o výměře cca 630 m², p.p.č. 749/3 o výměře cca 456 m² a cca 391 m², p.p.č. 232/7 o výměře cca 9 m², vše v k.ú. Pardubičky,
- části pozemku označeného jako p.p.č. 779/1 o výměře cca 3.161 m², v k.ú. Nemošice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem 140 00 Praha – Nusle, Na Pankráci 546/56.

Prodej bude předložen po doložení geometrického plánu a znaleckého posudku žadatelem, po zveřejnění na úřední desce k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr budoucího převodu

- pozemků označených jako p.p.č. 749/4 o výměře 20 m², p.p.č. 749/5 o výměře 32 m²,

části pozemku označeného jako p.p.č. 658/13 o výměře cca 24 m², p.p.č. 232/7 o výměře cca 704 m², vše v k.ú. Pardubičky,
-pozemků označených jako p.p.č. 2581/11 o výměře 14 m², p.p.č. 2581/12 o výměře 12 m², vše v k.ú. Pardubice,
-částí pozemků označených jako p.p.č. 779/1 o výměře cca 198 m², vše v k.ú. Nemošice, z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822. Převod bude předložen po doložení geometrického plánu žadatelem a po zveřejnění na úřední desce k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

předložit k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic záměr budoucího prodeje

-pozemků označených jako p.p.č. 579/6 o výměře 224 m², p.p.č. 579/17 o výměře 43 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 579/9 o výměře cca 87 m², p.p.č. 579/14 o výměře cca 447 m², vše v k.ú. Dražkovice,
- pozemků označených jako p.p.č. 5349/8 o výměře 170 m², p.p.č. 5349/12 o výměře 63 m², vše v k.ú. Pardubice,
- pozemků označených jako p.p.č. 232/8 o výměře 47 m², p.p.č. 374/7 o výměře 32 m², p.p.č. 750/6 o výměře 4.765 m², p.p.č. 750/7 o výměře 259 m², p.p.č. 750/9 o výměře 974 m², p.p.č. 750/14 o výměře 302 m², p.p.č. 750/17 o výměře 1.515 m², p.p.č. 749/1 o výměře 16 m², p.p.č. 749/22 o výměře 71 m², p.p.č. 749/25 o výměře 7 m², p.p.č. 750/4 o výměře 49 m², p.p.č. 750/5 o výměře 200 m², p.p.č. 750/12 o výměře 446 m², p.p.č. 750/15 o výměře 325 m², p.p.č. 749/21 o výměře 251 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 658/13 o výměře cca 630 m², p.p.č. 749/3 o výměře cca 456 m² a cca 391 m², p.p.č. 232/7 o výměře cca 9 m², vše v k.ú. Pardubičky,
-částí pozemku označeného jako p.p.č. 779/1 o výměře cca 3.161 m², v k.ú. Nemošice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem 140 00 Praha – Nusle, Na Pankráci 546/56, po doložení geometrického plánu a znaleckého posudku žadatelem, po zveřejnění na úřední desce.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 11. 2024

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

předložit k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic záměr budoucího převodu

-pozemků označených jako p.p.č. 749/4 o výměře 20 m², p.p.č. 749/5 o výměře 32 m², částí pozemku označeného jako p.p.č. 658/13 o výměře cca 24 m², p.p.č. 232/7 o výměře cca 704 m², vše v k.ú. Pardubičky,

-pozemků označených jako p.p.č. 2581/11 o výměře 14 m², p.p.č. 2581/12 o výměře 12 m², vše v k.ú. Pardubice,

-částí pozemků označených jako p.p.č. 779/1 o výměře cca 198 m², vše v k.ú. Nemošice, z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, po doložení geometrického plánu žadatelem a po zveřejnění na úřední desce k projednání Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 11. 2024

Důvodová zpráva

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem 140 00 Praha – Nusle, Na Pankráci 546/56, žádá o

1. vydání souhlasu vlastníka pozemků formou uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby s realizací stavby „I/2 Pardubice – Jihovýchodní obchvat“, kdy část této stavby bude realizovaná na:

-pozemcích označených jako p.p.č. 579/6 o výměře 224 m², p.p.č. 579/17 o výměře 43 m², vše v k.ú. Dražkovice

-pozemcích označených jako p.p.č. 2581/11 o výměře 14 m², p.p.č. 2581/12 o výměře 12 m², p.p.č. 5349/8 o výměře 170 m², p.p.č. 5349/12 o výměře 63 m², p.p.č. 5349/17 o výměře 14 m², vše v k.ú. Pardubice

-pozemcích označených jako p.p.č. 232/8 o výměře 47 m², p.p.č. 374/7 o výměře 32 m², p.p.č. 750/6 o výměře 4.765 m², p.p.č. 750/7 o výměře 259 m², p.p.č. 750/9 o výměře 974 m², p.p.č. 750/14 o výměře 302 m², p.p.č. 750/17 o výměře 1.515 m², p.p.č. 749/1 o výměře 16 m², p.p.č. 749/4 o výměře 20 m², p.p.č. 749/5 o výměře 32 m², p.p.č. 749/22 v o výměře 71 m², p.p.č. 749/25 o výměře 7 m², p.p.č. 750/4 v o výměře 49 m², p.p.č. 750/5 o výměře 200 m², p.p.č. 750/12 o výměře 446 m², p.p.č. 750/15 o výměře 325 m², p.p.č. 749/21 o výměře 251 m², p.p.č. 539/44 o výměře 57 m², p.p.č. 539/47 o výměře 25 m², p.p.č. 658/13 o výměře 24 m² a 630 m², p.p.č. 749/3 o výměře 456 m² a 391 m², vše v k.ú. Pardubičky

-částech pozemků označených jako p.p.č. 779/1 o výměře 198 m² a 3.161 m², vše v k.ú. Nemošice

p.p.č. 579/9 o výměře 87 m², p.p.č. 579/14 o výměře 447 m², v k.ú. Dražkovice

- na částech pozemků označených jako p.p.č. 232/7 o výměře 704 m² a 9 m², vše v k.ú. Pardubičky,

v rozsahu trvalého záboru

-pozemcích označených jako p.p.č. 471/14 o výměře 21 m², p.p.č. 471/37 o výměře 5 m² a 10 m², v k.ú. Dražkovice

- pozemcích označených jako p.p.č. 2443/4 o výměře 116 m², p.p.č. 5349/14 o výměře 8 m², vše v k.ú. Pardubice

- pozemcích označených jako p.p.č. 401/4 o výměře 285 m², p.p.č. 539/19 o výměře 228 m², p.p.č. 539/20 o výměře 23 m², p.p.č. 539/23 o výměře 228 m², p.p.č. 539/24 o výměře 106 m², p.p.č. 545/1 o výměře 315 m², p.p.č. 401/21 o výměře 212 m², p.p.č. 456/21 o výměře 29 m², p.p.č. 545/2 o výměře 152 m², p.p.č. 539/25 o výměře 15 m², p.p.č. 123/15 o výměře 78 m², p.p.č. 374/6 o výměře 1 m², p.p.č. 417/12 o výměře 27 m², vše v k.ú.

Pardubičky

-částech pozemků označených jako p.p.č. 556/1 o výměře 2.951 m², p.p.č. 556/18 o výměře 3.320 m², p.p.č. 638 o výměře 1 m², p.p.č. 779/1 o výměře 2.950 m², vše v k.ú. Nemošice

-částech pozemků označených jako p.p.č. 471/20 o výměře 35 m², p.p.č. 471/57 o výměře 19 m², 126 m² a 18 m², p.p.č. 349/2 o výměře 70 m², p.p.č. 471/58 o výměře 61 m², p.p.č. 474/3 o výměře 12 m², p.p.č. 474/4 o výměře 69 m², p.p.č. 471/13 o výměře 76 m², p.p.č. 579/6 o výměře 20 m², p.p.č. 579/9 o výměře 30 m², p.p.č. 349/2 o výměře 236 m², p.p.č. 475/2 o výměře 297 m², p.p.č. 475/6 o výměře 31 m², p.p.č. 579/14 o výměře 1.208 m², v k.ú. Dražkovice

-částech pozemků označených jako p.p.č. 2442/5 o výměře 16 m², p.p.č. 2445/9 o výměře 412 m² a 150 m², p.p.č. 2445/10 o výměře 20 m², p.p.č. 2443/3 o výměře 11 m², p.p.č. 2444/7 o výměře 7 m², p.p.č. 2445/16 o výměře 88 m², p.p.č. 2576/2 o výměře 2 m², p.p.č. 2576/3 o výměře 23 m², p.p.č. 2576/5 o výměře 26 m², p.p.č. 3752/4 o výměře 80 m², p.p.č. 3752/68 o výměře 76 m², p.p.č. 2445/16 o výměře 101 m², p.p.č. 2445/10 o výměře 46 m², vše v k.ú. Pardubice

-částech pozemků označených jako p.p.č. 401/1 o výměře 618 m², p.p.č. 546/2 o výměře 15 m², p.p.č. 417/6 o výměře 2 m², p.p.č. 401/6 o výměře 480 m², p.p.č. 232/7 o výměře 44 m², p.p.č. 365/3 o výměře 314 m², p.p.č. 374/3 o výměře 4.314 m², p.p.č. 374/13 o výměře 10 m², p.p.č. 390/2 o výměře 94 m², p.p.č. 390/10 o výměře 18 m², p.p.č. 401/20 o výměře 59 m², p.p.č. 417/5 o výměře 113 m², p.p.č. 456/46 o výměře 15 m², p.p.č. 456/47 o výměře 1 m² a 56 m², p.p.č. 546/1 o výměře 94 m², p.p.č. 374/12 o výměře 214 m², p.p.č. 401/19 o výměře 105 m², p.p.č. 658/1 o výměře 19 m², p.p.č. 401/20 o výměře 122 m², p.p.č. 658/14 o výměře 155 m², p.p.č. 658/16 o výměře 9 m², p.p.č. 374/13 o výměře 19 m², p.p.č. 365/3 o výměře 152 m², p.p.č. 658/17 o výměře 9 m², p.p.č. 658/28 o výměře 125 m², p.p.č. 123/6 o výměře 60 m², p.p.č. 123/4 o výměře 93 m², p.p.č. 374/4 o výměře 1 m², p.p.č. 374/12 o výměře 49 m², p.p.č. 401/5 o výměře 37 m², p.p.č. 401/6 o výměře 69 m², p.p.č. 401/18 o výměře 157 m², p.p.č. 401/19 o výměře 49 m², p.p.č. 417/3 o výměře 9 m² a 23 m², p.p.č. 123/3 o výměře 8 m², p.p.č. 435/46 o výměře 15 m², p.p.č. 456/46 o výměře 2 m², p.p.č. 546/2 o výměře 69 m², p.p.č. 658/1 o výměře 584 m², p.p.č. 658/15 o výměře 8 m², p.p.č. 401/1 o výměře 422 m², p.p.č. 658/17 o výměře 8 m², p.p.č. 658/28 o výměře 94 m², p.p.č. 123/4 o výměře 161 m², p.p.č. 658/12 o výměře 361 m², vše v k.ú.

Pardubičky,

v rozsahu dočasného záboru

2. záměr budoucího prodeje

-pozemků označených jako p.p.č. 579/6 o výměře 224 m², p.p.č. 579/17 o výměře 43 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 579/9 o výměře cca 87 m², p.p.č. 579/14 o výměře cca 447 m², vše v k.ú. Dražkovice

-p.p.č. 5349/8 o výměře 170 m², p.p.č. 5349/12 o výměře 63 m², vše v k.ú. Pardubice

-pozemků označených jako p.p.č. 232/8 o výměře 47 m², p.p.č. 374/7 o výměře 32 m², p.p.č. 750/6 o výměře 4.765 m², p.p.č. 750/7 o výměře 259 m², p.p.č. 750/9 o výměře 974 m², p.p.č. 750/14 o výměře 302 m², p.p.č. 750/17 o výměře 1.515 m², p.p.č. 749/1 o výměře 16 m², p.p.č. 749/22 o výměře 71 m², p.p.č. 749/25 o výměře 7 m², p.p.č. 750/4 v o výměře 49 m², p.p.č. 750/5 o výměře 200 m², p.p.č. 750/12 o výměře 446 m², p.p.č. 750/15 o výměře 325 m², p.p.č. 749/21 o výměře 251 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 658/13 o výměře cca 630 m², p.p.č. 749/3 o výměře cca 456 m² a cca 391 m², p.p.č. 232/7 o výměře cca 9 m², vše v k.ú. Pardubičky

-části pozemku označeného jako p.p.č. 779/1 o výměře cca 3.161 m², v k.ú. Nemošice do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem 140 00 Praha – Nusle, Na Pankráci 546/56,

3. záměr budoucího převodu

-pozemků označených jako p.p.č. 749/4 o výměře 20 m², p.p.č. 749/5 o výměře 32 m², částí pozemku označeného jako p.p.č. 658/13 o výměře cca 24 m², p.p.č. 232/7 o výměře cca 704 m², vše v k.ú. Pardubičky

-pozemků označených jako p.p.č. 2581/11 o výměře 14 m², p.p.č. 2581/12 o výměře 12 m², vše v k.ú. Pardubice

-částí pozemků označených jako p.p.č. 779/1 o výměře cca 198 m², vše v k.ú. Nemošice, do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822

4.záměr odkoupení vybudovaných staveb na pozemcích označených jako p.p.č. 5349/17 o výměře 14 m² v k.ú. Pardubice, p.p.č. 539/44 o výměře 57 m², p.p.č. 539/47 o výměře 25 m², vše v k.ú. Pardubičky, po kolaudaci z vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, do vlastnictví statutárního města Pardubic, za kupní cenu (bude doplněno dodatečně).

Pozn. OMI:

-p.p.č. 556/1, p.p.č. 556/18, p.p.č. 779/1 k.ú. Nemošice jsou dotčeny nájemní smlouvou (NS_0643/MO4) uzavřenou se spol. AGROSPOL HOSTOVICE, a.s., IČO 25280406 – zemědělská činnost.

- p.p.č. 123/3 k.ú. Pardubičky je dotčena smlouvou o výpůjčce (V-0289/MO4) uzavřenou se spolkem SK Pardubičky, z.s., IČO 15029047

- p.p.č. 123/4, p.p.č. 749/21 a p.p.č. 123/6 k.ú. Pardubičky jsou dotčeny smlouvou o výpůjčce (V_0351/MO4) uzavřenou se spol. Služby města Pardubic a.s. IČO 25262572 - sběrný dvůr

- p.p.č. 539/19, p.p.č. 545/1, p.p.č. 545/2, p.p.č. 546/1 a p.p.č. 546/2, vše v k.ú. Pardubičky jsou dotčeny smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (358-1418-2008) uzavřenou se spol. EDERA Group a.s., IČO 27461254

- p.p.č. 539/20, p.p.č.545/2, vše v k.ú. Pardubičky jsou dotčeny smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (066-0458-2017) uzavřenou se spol. EDERA Group a.s., IČO 27461254

Podrobnější popis staveb na jednotlivých pozemcích je uveden v excelové tabulce, která je přílohou žádosti a je uložena ve složce žádosti.

Vyjádření spol. AGROSPOL HOSTOVICE, a.s., IČO 25280406, ze dne 11. 7. 2023: Vyjádření k žádosti o vydání pozemků ve vlastnictví Magistrátu města Pardubice na realizaci stavby Jihovýchodního obchvatu Pardubic v k.ú. Nemošice sdělujeme toto.

Pozemky můžeme uvolnit po sklizni, to je tedy po 30.9.2023 a následně může dojít k vyměření požadovaného záboru půdy. Na nově rozdělené pozemky, které nebudou součástí stavby je následně potřeba uzavřít nová pachtovní smlouva mezi Agrospol Hostovice, a.s. a Magistrátem města Pardubice.

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s. IČO 25262572, ze dne 29. 6. 2023:

K předložené žádosti Ředitelství silnic a dálnic ČR o vydání souhlasu vlastníka pozemků formou uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby s realizací stavby „ I/2 Pardubice- Jihovýchodní obchvat „ sdělujeme následující.

Část stavby bude realizovaná i na částech pozemků p. č. 123/4, 749/21 a 123/6 v katastrálním území Pardubičky.

Dle předložené dokumentace dojde stavbou ke zrušení stávajícího sběrného dvoru provozovaného SmP a. s. Z důvodu zajištění sběru odpadů požadujeme zajištění náhradních prostor pro sběrný dvůr minimálně stejné velikosti. Zajištění prostor pro sběr odpadů je i v zájmu Městského obvodu Pardubice IV.

Liniové stavby dle technické mapy:

Popis pozemku: pole, komunikace

Zveřejněno dne 28. 6. 2023, č. 22/2023

Vyjádření odborů a obvodu: Do příslušného řádku vložte vyjádření a datum

OD

- nemáme námitek. Za OD připravena smlouva "o zajištění přípravy a realizace objektů vyvolaných stavbou a o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s přípravou a realizací". 29.6.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 3. 7. 2023

OHA

- z hlediska platného ÚPmPce se předmětné pozemky nachází zejména v ploše D- plochy dopravních systémů a jsou v koridoru VPS, využití je v souladu s ÚPmPCE,
- z hlediska koncepčního není námitek k souhlasu s provedením stavby v souladu se stavebním povolením; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, pozemky se nacházejí v současně zastavěném území města; 3.7.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 11.7.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- smlouva o podmínkách provedení stavby ani majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 30.6.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu a s následným prodejem zasažených pozemků VPS = stavbou státu, 22.6.2023

OMI, odděl. ekonomické

- uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby na pozemcích města nemá vliv na rozpočet a následný prodej pozemků města, když bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemků navýšena o přísl. sazbu daně, 2.8.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 20.07.2023

právník OMI

- bez námitek, před uzavřením smlouvy nutno vypořádat existující smluvní vztahy
27.7.2023

ORS

- nemá připomínek, 29.06.2023

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 30. 8.2023, č. 244/15 - VIII/2023 (4 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV se seznámila s žádostí Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem 140 00 Praha – Nusle, Na Pankráci 546/56, které žádá o

1. vydání souhlasu vlastníka pozemků formou uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby s realizací stavby „I/2 Pardubice – Jihovýchodní obchvat“, kdy část této stavby bude realizovaná na:

-pozemcích označených jako p.p.č. 579/6 o výměře 224 m2, p.p.č. 579/17 o výměře 43 m2, vše v k.ú. Dražkovice

-pozemcích označených jako p.p.č. 2581/11 o výměře 14 m2, p.p.č. 2581/12 o výměře 12 m2, p.p.č. 5349/8 o výměře 170 m2, p.p.č. 5349/12 o výměře 63 m2, p.p.č. 5349/17 o výměře 14 m2, vše v k.ú. Pardubice

-pozemcích označených jako p.p.č. 232/8 o výměře 47 m2, p.p.č. 374/7 o výměře 32 m2, p.p.č. 750/6 o výměře 4.765 m2, p.p.č. 750/7 o výměře 259 m2, p.p.č. 750/9 o výměře 974 m2, p.p.č. 750/14 o výměře 302 m2, p.p.č. 750/17 o výměře 1.515 m2, p.p.č. 749/1 o výměře 16 m2, p.p.č. 749/4 o výměře 20 m2, p.p.č. 749/5 o výměře 32 m2, p.p.č. 749/22 v o výměře 71 m2, p.p.č. 749/25 o výměře 7 m2, p.p.č. 750/4 v o výměře 49 m2, p.p.č. 750/5 o výměře 200 m2, p.p.č. 750/12 o výměře 446 m2, p.p.č. 750/15 o výměře 325 m2, p.p.č. 749/21 o výměře 251 m2, p.p.č. 539/44 o výměře 57 m2, p.p.č. 539/47 o výměře 25 m2, p.p.č. 658/13 o výměře 24 m2 a 630 m2, p.p.č. 749/3 o výměře 456 m2 a 391 m2, vše v k.ú. Pardubičky

-částech pozemků označených jako p.p.č. 779/1 o výměře 198 m2 a 3.161 m2, vše v k.ú. Nemošice

p.p.č. 579/9 o výměře 87 m2, p.p.č. 579/14 o výměře 447 m2, v k.ú. Dražkovice

- na částech pozemků označených jako p.p.č. 232/7 o výměře 704 m2 a 9 m2, vše v k.ú. Pardubičky,

v rozsahu trvalého záboru

-pozemcích označených jako p.p.č. 471/14 o výměře 21 m2, p.p.č. 471/37 o výměře 5 m2 a 10 m2, v k.ú. Dražkovice

- pozemcích označených jako p.p.č. 2443/4 o výměře 116 m2, p.p.č. 5349/14 o výměře 8 m2, vše v k.ú. Pardubice

- pozemcích označených jako p.p.č. 401/4 o výměře 285 m2, p.p.č. 539/19 o výměře 228 m2, p.p.č. 539/20 o výměře 23 m2, p.p.č. 539/23 o výměře 228 m2, p.p.č. 539/24 o výměře 106 m2, p.p.č. 545/1 o výměře 315 m2, p.p.č. 401/21 o výměře 212 m2, p.p.č. 456/21 o výměře 29 m2, p.p.č. 545/2 o výměře 152 m2, p.p.č. 539/25 o výměře 15 m2, p.p.č. 123/15 o výměře 78 m2, p.p.č. 374/6 o výměře 1 m2, p.p.č. 417/12 o výměře 27 m2, vše v k.ú. Pardubičky

-částech pozemků označených jako p.p.č. 556/1 o výměře 2.951 m2, p.p.č. 556/18 o výměře 3.320 m2, p.p.č. 638 o výměře 1 m2, p.p.č. 779/1 o výměře 2.950 m2, vše v k.ú. Nemošice

-částech pozemků označených jako p.p.č. 471/20 o výměře 35 m2, p.p.č. 471/57 o výměře 19 m2, 126 m2 a 18 m2, p.p.č. 349/2 o výměře 70 m2, p.p.č. 471/58 o výměře 61 m2, p.p.č. 474/3 o výměře 12 m2, p.p.č. 474/4 o výměře 69 m2, p.p.č. 471/13 o výměře 76 m2, p.p.č. 579/6 o výměře 20 m2, p.p.č. 579/9 o výměře 30 m2, p.p.č. 349/2 o výměře 236 m2, p.p.č. 475/2 o výměře 297 m2, p.p.č. 475/6 o výměře 31 m2, p.p.č. 579/14 o výměře 1.208 m2, v k.ú. Dražkovice

-částech pozemků označených jako p.p.č. 2442/5 o výměře 16 m2, p.p.č. 2445/9 o výměře 412 m2 a 150 m2, p.p.č. 2445/10 o výměře 20 m2, p.p.č. 2443/3 o výměře 11 m2, p.p.č. 2444/7 o výměře 7 m2, p.p.č. 2445/16 o výměře 88 m2,

p.p.č. 2576/2 o výměře 2 m², p.p.č. 2576/3 o výměře 23 m², p.p.č. 2576/5 o výměře 26 m², p.p.č. 3752/4 o výměře 80 m², p.p.č. 3752/68 o výměře 76 m², p.p.č. 2445/16 o výměře 101 m², p.p.č. 2445/10 o výměře 46 m², vše v k.ú. Pardubice
-částech pozemků označených jako p.p.č. 401/1 o výměře 618 m², p.p.č. 546/2 o výměře 15 m²,
p.p.č. 417/6 o výměře 2 m², p.p.č. 401/6 o výměře 480 m², p.p.č. 232/7 o výměře 44 m², p.p.č. 365/3 o výměře 314 m², p.p.č. 374/3 o výměře 4.314 m², p.p.č. 374/13 o výměře 10 m², p.p.č. 390/2 o výměře 94 m², p.p.č. 390/10 o výměře 18 m², p.p.č. 401/20 o výměře 59 m², p.p.č. 417/5 o výměře 113 m², p.p.č. 456/46 o výměře 15 m², p.p.č. 456/47 o výměře 1 m² a 56 m², p.p.č. 546/1 o výměře 94 m², p.p.č. 374/12 o výměře 214 m², p.p.č. 401/19 o výměře 105 m², p.p.č. 658/1 o výměře 19 m², p.p.č. 401/20 o výměře 122 m², p.p.č. 658/14 o výměře 155 m², p.p.č. 658/16 o výměře 9 m², p.p.č. 374/13 o výměře 19 m², p.p.č. 365/3 o výměře 152 m², p.p.č. 658/17 o výměře 9 m², p.p.č. 658/28 o výměře 125 m², p.p.č. 123/6 o výměře 60 m², p.p.č. 123/4 o výměře 93 m², p.p.č. 374/4 o výměře 1 m², p.p.č. 374/12 o výměře 49 m², p.p.č. 401/5 o výměře 37 m², p.p.č. 401/6 o výměře 69 m², p.p.č. 401/18 o výměře 157 m², p.p.č. 401/19 o výměře 49 m², p.p.č. 417/3 o výměře 9 m² a 23 m², p.p.č. 123/3 o výměře 8 m², p.p.č. 435/46 o výměře 15 m², p.p.č. 456/46 o výměře 2 m², p.p.č. 546/2 o výměře 69 m², p.p.č. 658/1 o výměře 584 m², p.p.č. 658/15 o výměře 8 m², p.p.č. 401/1 o výměře 422 m², p.p.č. 658/17 o výměře 8 m², p.p.č. 658/28 o výměře 94 m², p.p.č. 123/4 o výměře 161 m², p.p.č. 658/12 o výměře 361 m², vše v k.ú. Pardubičky,
v rozsahu dočasného záboru

2. záměr budoucího prodeje

-pozemků označených jako p.p.č. 579/6 o výměře 224 m², p.p.č. 579/17 o výměře 43 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 579/9 o výměře cca 87 m², p.p.č. 579/14 o výměře cca 447 m², vše v k.ú. Dražkovice
-p.p.č. 5349/8 o výměře 170 m², p.p.č. 5349/12 o výměře 63 m², vše v k.ú. Pardubice
-pozemků označených jako p.p.č. 232/8 o výměře 47 m², p.p.č. 374/7 o výměře 32 m², p.p.č. 750/6 o výměře 4.765 m², p.p.č. 750/7 o výměře 259 m², p.p.č. 750/9 o výměře 974 m², p.p.č. 750/14 o výměře 302 m², p.p.č. 750/17 o výměře 1.515 m², p.p.č. 749/1 o výměře 16 m², p.p.č. 749/22 o výměře 71 m², p.p.č. 749/25 o výměře 7 m², p.p.č. 750/4 v o výměře 49 m², p.p.č. 750/5 o výměře 200 m², p.p.č. 750/12 o výměře 446 m², p.p.č. 750/15 o výměře 325 m², p.p.č. 749/21 o výměře 251 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 658/13 o výměře cca 630 m², p.p.č. 749/3 o výměře cca 456 m² a cca 391 m², p.p.č. 232/7 o výměře cca 9 m², vše v k.ú. Pardubičky
-části pozemku označeného jako p.p.č. 779/1 o výměře cca 3.161 m², v k.ú. Nemošice do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem 140 00 Praha – Nusle, Na Pankráci 546/56,

3. záměr budoucího převodu

-pozemků označených jako p.p.č. 749/4 o výměře 20 m², p.p.č. 749/5 o výměře 32 m², části

pozemku označeného jako p.p.č. 658/13 o výměře cca 24 m², p.p.č. 232/7 o výměře cca 704 m², vše v k.ú. Pardubičky

-pozemků označených jako p.p.č. 2581/11 o výměře 14 m², p.p.č. 2581/12 o výměře 12 m², vše v k.ú. Pardubice

-částí pozemků označených jako p.p.č. 779/1 o výměře cca 198 m², vše v k.ú. Nemošice, do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822

4.záměr odkoupení vybudovaných staveb na pozemcích označených jako p.p.č. 5349/17 o výměře 14 m² v k.ú. Pardubice, p.p.č. 539/44 o výměře 57 m², p.p.č. 539/47 o výměře 25 m², vše v k.ú. Pardubičky, po kolaudaci z vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, do vlastnictví statutárního města Pardubic, za kupní cenu (bude doplněno dodatečně),

Rada MO Pardubice IV se žádostí souhlasí za podmínky zajištění adekvátních náhradních prostor na umístění separačního dvora v ulici Průmyslová, který je přímo dotčen stavbou „I/2 Pardubice – Jihovýchodní obchvat“ a má dojít výstavbou k jeho zrušení.

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 6. 9. 2023: č. 68/2023 R, bod 5)

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí

a) s vydáním souhlasu vlastníka pozemků formou uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby s realizací stavby „I/2 Pardubice – Jihovýchodní obchvat“, kdy část této stavby bude realizovaná na pozemcích označených jako p. p. č. 579/6 o výměře 224 m², p. p. č. 579/17 o výměře 43 m², vše v k.ú. Dražkovice a pozemcích označených jako p. p. č. 2581/11 o výměře 14 m², p. p. č. 2581/12 o výměře 12 m², p. p. č. 5349/8 o výměře 170 m², p. p. č. 5349/12 o výměře 63 m², p. p. č. 5349/17 o výměře 14 m², vše v k.ú. Pardubice a částech pozemků označených jako p. p. č. 579/9 o výměře 87 m², p. p. č. 579/14 o výměře 447 m² v k.ú. Dražkovice, v rozsahu trvalého záboru na pozemcích označených jako p. p. č. 471/14 o výměře 21 m², p. p. č. 471/37 o výměře 5 m² a 10 m² v k.ú. Dražkovice a pozemcích označených jako p. p. č. 2443/4 o výměře 116 m², p. p. č. 5349/14 o výměře 8 m², vše v k.ú. Pardubice, částech pozemků označených jako p. p. č. 471/20 o výměře 35 m², p. p. č. 471/57 o výměře 19 m², 126 m² a 18 m², p. p. č. 349/2 o výměře 70 m², p. p. č. 471/58 o výměře 61 m², p. p. č. 474/3 o výměře 12 m², p. p. č. 474/4 o výměře 69 m², p. p. č. 471/13 o výměře 76 m², p. p. č. 579/6 o výměře 20 m², p. p. č. 579/9 o výměře 30 m², p. p. č. 349/2 o výměře 236 m², p. p. č. 475/2 o výměře 297 m², p. p. č. 475/6 o výměře 31 m², p. p. č. 579/14 o výměře 1.208 m², vše k. ú. Dražkovice a částech pozemků označených jako p. p. č. 2442/5 o výměře 16 m², p. p. č. 2445/9 o výměře 412 m² a 150 m², p. p. č. 2445/10 o výměře 20 m², p. p. č. 2443/3 o výměře 11 m², p. p. č. 2444/7 o výměře 7 m², p. p. č. 2445/16 o výměře 88 m², p. p. č. 2576/2 o výměře 2 m², p. p. č. 2576/3 o výměře 23 m², p. p. č. 2576/5 o výměře 26 m², p. p. č. 3752/4 o výměře 80 m², p. p. č. 3752/68 o výměře 76 m², p. p. č. 2445/16 o výměře 101 m², p. p. č. 2445/10 o výměře 46 m², vše v k. ú. Pardubice v rozsahu dočasného záboru,

b) se záměrem budoucího prodeje pozemků označených jako p. p. č. 579/6 o výměře 224

m2, p. p. č. 579/17 o výměře 43 m2 a částí pozemků označených jako p. p. č. 579/9 o výměře cca 87 m2, p. p. č. 579/14 o výměře cca 447 m2, vše v k.ú. Dražkovice a p. p. č. 5349/8 o výměře 170 m2, p. p. č. 5349/12 o výměře 63 m2, vše v k.ú. Pardubice,
do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha,
c) se záměrem budoucího převodu pozemků označených jako p. p. č. 2581/11 o výměře 14 m2, p. p. č. 2581/12 o výměře 12 m2, vše v k.ú. Pardubice
do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822,
d) se záměrem odkoupení vybudovaných staveb na pozemcích označených jako p. p. č. 5349/17 o výměře 14 m2 v k. ú. Pardubice
po kolaudaci z vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, do vlastnictví statutárního města Pardubic, za kupní cenu,
Pro 4, zdržel se 0, proti 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 16. 10. 2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 2764/3 o výměře 29 m2 a p.p.č. 3775/4 o výměře 110 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1355/23 ze dne 18. 7. 2023 o ceně v čase a místě obvyklé ve výši 749,- Kč/m2 u pozemku označeného jako p.p.č. 2764/3 v k.ú. Pardubice a ve výši 1.050,-Kč/m2 u pozemku označeného jako p.p.č. 3775/4 v k.ú. Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 2764/3 o výměře 29 m2 a p.p.č. 3775/4 o výměře 110 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 11. 2024

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, nabízí k odkoupení pozemky označené jako p.p.č. 2764/3 o výměře 29 m² a p.p.č. 3775/4 o výměře 110 m², vše v k.ú. Pardubice, za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 1355/23 ve výši 749,- Kč/m².

Znalecký posudek č. 1355/23 ze dne 18. 7. 2023 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemku p.p.č. 2764/3 k.ú. Pardubice byla stanovena na 749,- Kč/m², cena pozemku p.p.č. 3775/4 k.ú. Pardubice byla stanovena na 1.050,- Kč/m². ZP je uložen ve složce žádosti.

Liniové stavby dle technické mapy: kanalizace, plyn, sděl. vedení, VO
Popis pozemku: komunikace, dlažba před RD čp. 817, přilehlá zeleň,

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- s odkupem souhlasíme, na předmětném pozemku se nachází místní komunikace III. Třídy, č.ú.118311841, která je vlastnictví Statutárního města Pardubice 8.6.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 15. 6. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování: dle platného ÚPm PCE se předmětné pozemky nachází v ploše s rozdílným způsobem využití BP - bydlení nízkopodlažní předměstské a ZI - zeleň izolační; využití pozemků musí být v souladu s platnou ÚPD;
z hlediska koncepčního: pozemky jsou součástí veřejného prostranství, ne kterých je komunikace a zeleň, které má v zastavěném území urbanistické důležitou roli a v takto zastavěném území i funkci zlepšující mikroklima, doporučujeme odkoupit; toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu, 19.6.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 29.6.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 30.6.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s odkupem pozemků pod komunikací, 6.6.2023

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku pod komunikací města je kryto rozpočtem přes položku

"Majetkoprávní vypořádání pozemků", dle zásad, 22.6.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 21.06.2023

právník OMI

- bez námitek, 8.9.2023

ORS

- nemá námitek, 16.06.2023

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 26.7.2023, č. 225/14 - VII/2023 (3 pro)

Rada souhlasí s žádostí paní XXXXXXXXXXXXXXXX která nabízí k odkoupení pozemky označené jako p.p.č. 2764/3 o výměře 29 m² a p.p.č. 3775/4 o výměře 110 m², vše v k.ú. Pardubice, za cenu znaleckého posudku.

Předpokládaný výdej 137.221,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 16. 10. 2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 1, zdržel se 3

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m², v k.ú. Pardubice z vlastnictví

XXXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1308/14/2023 ze dne 10. 7. 2023 o ceně v čase a místě obvyklé ve výši 1.150,- Kč/m².

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m², v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1308/14/2023 ze dne 10. 7. 2023 o ceně v čase a místě obvyklé ve výši 1.150,- Kč/m².

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m², v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1308/14/2023 ze dne 10. 7. 2023 o ceně v čase a místě obvyklé ve výši 1.150,- Kč/m².

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m², v k.ú.

Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 11. 2024

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m², v k.ú.

Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 11. 2024

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m², v k.ú.

Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 11. 2024

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, nabízí k odkoupení spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m², v k.ú. Pardubice, za cenu dle znaleckého posudku.

XXXXXXXXXXXXXX nabízí k odkoupení spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m², v k.ú. Pardubice, za cenu dle znaleckého posudku.

IXXXXXXXXXXXXXX, nabízí k odkoupení spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m², v k.ú. Pardubice, za cenu dle znaleckého posudku.

Znalecký posudek č. 1308/14/2023 ze dne 10. 7. 2023 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemku byla stanovena na 1.150,- Kč/m². ZP je uložen ve složce žádosti.

Pozn. OMI: dle výpisu z KN je statutární město Pardubice vlastníkem podílu ve výši id. ½. pozemku.

Liniové stavby dle technické mapy: vodovod, kanalizace, elektro

Popis pozemku: silnice, chodník – ul. S.K. Neumanna

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- s odkupem souhlasíme, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nachází místní komunikace I. třídy s číslem úseku 068411331, která je ve vlastnictví statutárního města Pardubice. 8.6.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 15. 6. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování: dle platného ÚPm PCE se předmětné pozemky nachází v ploše s rozdílným způsobem využití D-systém silniční dopravy a SMA-smíšené území městské specifické; využití pozemků musí být v souladu s platnou ÚPD;

z hlediska koncepčního: pozemky jsou součástí veřejného prostranství, komunikace a chodníku, doporučujeme odkoupit; toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu, 19.6.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 29.6.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

O MI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 30.6.2023

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s odkupem spoluvlastnického podílu k pozemku pod komunikací města.
Doporučujeme následně řešit společně s ostatními spoluvlastníky, 6.6.2023

O MI, odděl. ekonomické

- odkoupení spoluvlastnického podílu na pozemku pod komunikací města je kryto rozpočtem přes položku "Majetkoprávní vypořádání pozemků", dle zásad, 22.6.2023

O MI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 21.06.2023

právník O MI

- bez námitek, 8.8.2023

ORS

- nemá námitek, 16.06.2023

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 6. 9. 2023: č. 68/2023 R, bod 1)

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí:

a) s odkoupením spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 vzhledem k celku pozemku označeného jako p. p. č. 2499/138 o celkové výměře 330 m², k. ú. Pardubice, žadatel: XXXXXXXXXXXXXXX

Pro 4, zdržel se 0, proti 0

b) s odkoupením spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p. p. č. 2499/138 o celkové výměře 330 m², k. ú. Pardubice, žadatel: XXXXXXXXXXXXXXX

Pro 4, zdržel se 0, proti 0

c) s odkoupením spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p. p. č. 2499/138 o celkové výměře 330 m², k. ú. Pardubice, žadatel: XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice,

Pro 4, zdržel se 0, proti 0

Předpokládaný výdej 94.875,-Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 16. 10. 2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 004

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 462/2 o výměře 230 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 462/2 o výměře 230 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 11. 2024

Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice, IČO 00274046, žádá o bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 462/2 o výměře 230 m² v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: pozemek je dotčen dokončenou investiční akcí města „Revitalizace nábřeží Chrudimky – náhrdelník Chrudimky“.

Liniové stavby dle technické mapy: plyn, VO

Popis pozemku: veřejná zeleň, cesty

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. 21.8.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 22. 8. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše ZI – zeleň izolační, využití pozemku musí být v souladu s regulativy ÚPmP;
- z hlediska koncepčního: pozemek navazuje na sousední pozemky v majetku města a je součástí systému veřejného prostranství nábřeží Chrudimky; k záměru nemáme námitek; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 25.8.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 23.8.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- bezúplatný převod není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 21.8.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

-doporučujeme, jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků následující po realizované inv. akci města, 22.8.2023

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemku na město nemá vliv na rozpočet, 14.9.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- evidují zrealizovanou investiční akci náhrdelník Chrudimky, 08.09.2023

právník OMI

- bez námitek, 11.9.2023

ORS

- nemá připomínku, 31.08.2023

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 20. 9. 2023, č. 257/16 - IX/2023 (4 pro, 0 proti, 0 zdržel se)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí Statutárního města Pardubice, IČO 00274046, jenž žádá o bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 462/2 o výměře 230 m² v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice do vlastnictví

Statutárního města Pardubice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 16. 10. 2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 005

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 596/1 o výměře 748 m² (dle geometrického plánu č. 337-19/2020 p.p.č. 596/12 o výměře 592 m², p.p.č. 592/13 o výměře 156 m²) v k.ú. Opočíněk z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice, s právem hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu části pozemku označeného jako p.p.č. 596/1 o výměře 748 m² (dle geometrického plánu č. 337-19/2020 p.p.č. 596/12 o výměře 592 m², p.p.č. 592/13 o výměře 156 m²) v k.ú. Opočíněk z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice, s právem hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 11. 2024

Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice, IČO 00274046, žádá o bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 596/1 o výměře 748 m² (dle geometrického plánu č. 337-19/2020 p.p.č. 596/12 o výměře 592 m², p.p.č. 592/13 o výměře 156 m²) v k.ú. Opočíněk, ve vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice, s právem hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: část pozemku je dotčena dokončenou investiční akcí MO Pardubice VI „Vybudování chodníku od zastávky MHD v Opočínku podél silnice III. třídy“.

Popis pozemku: chodník

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- s žádostí souhlasíme. 21.8.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 22. 8. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše BV – bydlení nízkopodlažní venkovské.

K žádosti nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 25.8.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 23.8.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- bezúplatný převod není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 21.8.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

-doporučujeme, jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků následující po realizované inv. akci města, 22.8.2023

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemků na město nemá vliv na rozpočet, 14.9.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 08.09.2023

právník OMI

- bez námitek, 11.9.2023

ORS

-nemá připomínek, 31.08.2023

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 18. 9. 2023, R2023-184:

Rada MO Pardubice VI souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku p.p.č. 596/1 o výměře 748 m² (dle geometrického plánu č. 337-19/2020 p.p.č. 596/12 o výměře 592 m² a p.p.č. 592/13 o výměře 156 m²) v k.ú. Opočíněk, ve vlastnictví Pardubického kraje, se sídlem Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČ:70892822, s právem hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ:00085031, do vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046. (4 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 16. 10. 2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 006

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 723/39 o výměře cca 72 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 723/39 o výměře cca 72 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 11. 2024

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 723/39 o výměře cca 72 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: geometrickým oddělením části pozemku 723/39, který statutární město Pardubice nevyužívá, dojde ke zvětšení sousedního pozemku p.p.č. 830/39, v současné době zahrada u RD čp. 930.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: zeleň, keře

Zveřejněno dne 31. 5. 2023, č. 19/2023

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Nemáme námitek. Na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace v majetku města. Nenachází se zde ani pozemní komunikace ve smyslu 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích. 31.5.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 8.6. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování: dle platného ÚPm PCE se předmětná plocha pozemků nachází v ploše s rozdílným způsobem využití BP - bydlení nízkopodlažní předměstské; využití pozemků musí být v souladu s platnou ÚPD;

z hlediska koncepčního: pozemek přímo navazující na jedné straně na hromadné garáže veřejným prostranstvím se zelení, které má v zastavěném území urbanistické důležitou roli a v takto zastavěném území i funkci zlepšující mikroklima, nedoporučujeme prodávat je to nevhodné a nekoncepční; toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu, 19.6.2023

SÚ

- Pozemek těsně sousedí s řadovými garážemi, jeho prodejem bude znesnadněna údržba těchto garáží.15.6.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 6.6.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

-nedoporučujeme prodej požadované části pozemku, 31.5.2023

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 22.6.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 15.06.2023

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nelze doporučit, 26.7.2023

ORS

- doporučuje ponechat odstupovou vzdálenost od garáží, 07.06.2023

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 30. 8. 2023, č. 285 (26/8/23) (pro 5, proti 0, zdrž.0)

Rada městského obvodu Pardubice I souhlasí s prodejem části pozemku označeného jako p.p.č. 723/39 o výměře cca 72 m² v k.ú. Pardubice. Žadatel:XXXXXXXXXXXXX za podmínky zřízení věcného práva užívání – zachování práva přístupu vlastníků ostatních přilehlých nemovitostí.

Komise pro pozemky a reklamu dne 16. 10. 2023 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdržel se 2

Návrh usnesení č. 007

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 35/1 o výměře cca 122 m² v k.ú. Semtín z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatel znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 35/1 o výměře cca 122 m2 v k.ú. Semtín z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 11. 2024

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXX, žádají o:

1. vydání souhlasu vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 35/1 v k.ú. Semtín s přesahem jednotky klimatizace a tepelného čerpadla umístěných na objektu na pozemku označeném jako st.p.č. 2/2 v k.ú. Semtín v rámci dodatečného povolení stavby „Stavební úpravy, přístavba a změna užívání z hosp. objektu na RD“, šíře přesahu 30 cm.
- 2.uzavření dohody o vzdání se práva náhrady škody vzniklé na pozemcích označených st.p.č. 2/2, p.p.č. 22/14 a p.p.č. 35/10, vše v k.ú. Semtín, ve svém vlastnictví, a to škod způsobených vlivy (např. sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a apod.) z lesního pozemku označeného jako p.p.č. 35/1 v k.ú. Semtín, ve vlastnictví statutárního města Pardubice
- 3.prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 35/1 o výměře cca 122 m2 v k.ú. Semtín
Příloha k žádosti: Závazné stanovisko, č. j. MmP/38921/2023/Dv, ze dne 18. 4. 2023.

Pozn. OMI: dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice je oddělení pozemků a převodu nemovitostí OMI pověřeno vydat souhlas vlastníka pozemku s přesahem zateplovacího systému stavby max. do 200 mm s max. tolerancí 10%.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: kraj lesa, částečně bez porostu

Zveřejněno dne 19. 7. 2023, č. 24/2023

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

Na pozemku p.č. 35/1 v k.ú. Semtín se nenachází žádná místní komunikace.

1. Nemáme námitek k udělení souhlasu
2. Souhlasíme s uzavřením dohody o vzdání se práva náhrady škody
3. Nemáme námitek k prodeji části pozemku. 27.7.2023

OŽP

1. z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 4. 8. 2023

2. z hlediska ŽP souhlasíme. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 4. 8. 2023

3. z hlediska správy městských lesů nesouhlasíme. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 4. 8. 2023

OHA

1. Z hlediska územního plánování a architektonické koncepce nemáme námitek.

2. Souhlasíme s uzavřením dohody o vzdání se práva na náhradu škody.

3. Předmětný pozemek se nachází dle platného ÚPmP v ploše PL – plochy plnicí funkce lesa. Rodinný dům, který byl původně hospodářským objektem je sice umístěn téměř na hranici pozemku, avšak přístup a údržba objektu ze severní strany je zajištěna. Prodej předmětného pozemku nedoporučujeme. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu. 7.8.2023

SÚ

1. z hlediska stavebního zákona není námitek, 10.8.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

2. z hlediska stavebního zákona není námitek, 10.8.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

3. z hlediska stavebního zákona není námitek, 10.8.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

1. záměr stavebních úprav spojených se změnou užívání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.7.2023

2. dohoda o vzdání se práva náhrady škody není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.7.2023

3. majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.7.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

1. Souhlasíme s udělením souhlasu.

2. souhlasíme s uzavřením dohody o vzdání se práva náhrady škody dle požadavku OŽP,

3. z majetkového hlediska nemáme námitek proti prodeji požadované části pozemku, 26.7.2023

OMI, odděl. ekonomické

1. vydání souhlasu vlastníka pozemku s přesahem jednotky klimatizace a tepelného čerpadla na pozemku města, nemá vliv na rozpočet,

2. uzavření dohody o vzdání se práva náhrady škody na pozemcích kupujícího, nemá vliv na rozpočet,
3. v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu DPH, 18.8.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

1. neeviduji investiční akci, 28.07.2023
2. neeviduji investiční akci, 28.07.2023
3. neeviduji investiční akci, 28.07.2023

právník OMI

Klimatizace již je umístěná, v případě, že nebude realizován prodej pozemku, lze udělit souhlas na dobu neurčitou, který je kdykoliv odvolatelný. Proti uzavření dohody nejsou námitky.

11.9.2023

ORS

1. nemá námitek, 09.08.2023
2. nemá námitek, 09.08.2023
3. nedoporučuje prodej části lesa, 09.08.2023

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 6. 9. 2023, č. 132/10-9/2023, bod 5:

RMO Pardubice VII projednala předloženou žádost o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

XXXXXXXXXXXXXX, žádají o:

1. vydání souhlasu vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 35/1 v k.ú. Semtín s přesahem jednotky klimatizace a tepelného čerpadla umístěných na objektu na pozemku označeném jako st.p.č. 2/2 v k.ú. Semtín v rámci dodatečného povolení stavby „Stavební úpravy, přístavba a změna užívání z hosp. objektu na RD“, šíře přesahu 30 cm.
 2. uzavření dohody o vzdání se práva náhrady škody vzniklé na pozemcích označených st.p.č. 2/2, p.p.č. 22/14 a p.p.č. 35/10, vše v k.ú. Semtín, ve svém vlastnictví, a to škod způsobených vlivy (např. sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a apod.) z lesního pozemku označeného jako p.p.č. 35/1 v k.ú. Semtín, ve vlastnictví statutárního města Pardubice
 3. prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 35/1 o výměře cca 122 m² v k.ú. Semtín
- RMO Pardubice VII nemá námitek. - pro: 4 - proti: 0 - zdrž.: 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 16. 10. 2023 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: bod I.- II. pro 2, proti 6, zdržel se 3, bod III. pro 0, proti 9, zdržel se 2

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

využití předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění váznoucího na spoluvlastnickém podílu ve výši id. 7/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 1574/8 o celkové výměře 1.475 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, ve prospěch statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

využití předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění váznoucího na spoluvlastnickém podílu ve výši id. 7/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 1574/8 o celkové výměře 1.475 m², v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, ve prospěch statutárního města Pardubice.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

jednat o odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 7/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 1574/8 o celkové výměře 1.475 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, ve prospěch statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 11. 2024

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

jednat o odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 7/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 1574/8 o celkové výměře 1.475 m², v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, ve prospěch statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 11. 2024

Důvodová zpráva

Dne 5. 9. 2023 a 11. 9. 2023 byly na OMI podány žádosti dalších dvou spoluvlastníků pozemku p.p.č. 1574/8 v k.ú. Pardubice o vzdání se předkupního práva.

XXXXXXXXXXXX, jako vlastník spoluvlastnického podílu ve výši id. 7/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 1574/8 o celkové výměře 1.475 m², v k.ú. Pardubice a XXXXXXXXXXXXX jako vlastník spoluvlastnického podílu ve výši id. 7/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 1574/8 o celkové výměře 1.475 m², v k.ú. Pardubice, žádají statutární město Pardubice o vzdání se předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí u výše uvedeného pozemku ve prospěch statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.

Zdůvodnění XXXXXXXXXXXXX: Vážení, v souladu s § 101 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“) tímto oznamuji Statutárnímu městu Pardubice, IČ: 002 74 046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice (dále jen „SMP“), jako osobě oprávněné z předkupního práva k pozemku parc. č. 1574/8, k.ú. Pardubice (dále jen „Pozemek“), zřízeného na základě § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“) a zapsaného do katastru nemovitostí v rámci řízení Z-6604/2010-606 (dále jen „Předkupní právo“), záměr úplatného převodu vlastnického práva k tomuto pozemku parc. č. 1574/8 a dále k pozemkům parc. č. 1563/14, 1574/9, 1574/10 a 1601/8, vše v k.ú. Pardubice (společně dále jen „Předmět převodu“) na třetí osobu. Záměr převodu bude realizován tím způsobem, že já, XXXXXXXXXXXXX, převedu úplatně svůj spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu o velikosti id. 7/16 na třetí osobu.

Žádám tímto SMP, aby se vyjádřilo, zda využije svého Předkupního práva k Pozemku či nikoli. Dovoluji si rovněž požádat, aby se SMP vyjádřilo v co nejkratší možné době od doručení tohoto oznámení.

V souladu s požadavky SMP zasílám rovněž toto oznámení (žádost) na příslušném formuláři, který tvoří přílohu tohoto oznámení. Děkuji.

Zdůvodnění XXXXXXXXXXXXX Pro úplnost oznamuji, že součástí převodu budou kromě výše zmíněného i spoluvlastnické podíly na pozemcích parc. č. 1563/14, 1574/9, 1574/10 a 1601/8, vše zapsané na LV č. 7759 v k.ú. Pardubice.

Žádost p. Miroslavy Rýdlové podaná dne 5. 9. 2023, datum konce zákonné lhůty k využití či nevyužití předkupního práva je 5. 12. 2023.

Žádost p. Milana Tluchoře podaná dne 11. 9. 2023, datum konce zákonné lhůty k využití či nevyužití předkupního práva je 11. 12. 2023.

Pozn. OMI: dne 4. 9. 2023 Komise pro pozemky a reklamu nedoporučila ZmP (18.9.2023) přijmout návrh na níže uvedené usnesení:

Dne 18. 9. 2023 ZmP nepřijalo návrh na níže uvedené usnesení:

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

využití předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění váznoucího na spoluvlastnickém podílu ve výši id. 1/8 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 1574/8 o celkové výměře 1.475 m², v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, ve prospěch statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

jednat o odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 1574/8 o celkové výměře 1.475 m², v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Popis pozemku: pole, krajinná zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- předmětný pozemek částečně zasahuje do koridoru, ve kterém by měla vzniknout páteřní komunikace napojující rozvojové území "nové Cihelny". Z tohoto důvodu považujeme za vhodné, nevzdávat se předkupního práva. 21.9.2023

OŽP

- ne/využití předkupního práva nemá vliv na zájmy chráněné z hlediska ŽP. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 19. 9. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování: předmětný pozemek dle platného dle platného ÚPm PCE nachází v plochách s rozdílným způsobem využití: D -systém silniční dopravy, KZ- zeleň krajinná, PV - vodní plochy a toky, v rozvojové ploše VI/22/1k-z, v systému ekologické stability LBK 63, Pardubice - stav. Dále je přes tento pozemek vytyčena veřejně prospěšná stavba - VI/WD/84/M - dopravní napojení Cihelna a VPS - cyklistická stezka; pozemek se též nachází v plochách, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie - zde registrována ÚS Nová Cihelna; využití pozemků musí být v souladu s platnou ÚPD a ÚPP;

z hlediska koncepčního: doporučujeme využít předkupního práva na část pozemku, která se nachází v koridoru VPS a činní zhruba 57 m², tato část pozemku je jedním z velmi strategických míst v rozvojovém území, a to pro umístění komunikace napojující rozvojové území pro bydlení, doporučujeme získat část pozemku určenou pro komunikaci napojující rozvojovou plochu na SV obchvat města. Pozemek navazuje na pozemek, po kterém je přístupné rozvojové území z východu, což potvrzuje význam daného pozemku již nyní.

Doporučujeme využít předkupního práva na části pozemků nezbytné pro vedení komunikaci, jak je řešeno ÚP, získáním pozemků nebo jejich částí získá město velmi důležitý nástroj pro prosazení budoucí realizace komunikací, a to v parametrech nezbytných pro dané rozvojové území; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a

stavebního zákona, pozemky se nacházejí v zastavěném území města; 21.9.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, dotčeným orgánem pro vydání závazného stanoviska pro navržený záměr je odbor hlavního architekta (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu 22.9.2023

O MI, koordinátor

- využití či nevyužití předkupního práva není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, v daném případě doporučuji nevyužít předkupní právo, 13.9.2023

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- doporučujeme nevyužití předkupního práva, v případě rozhodnutí o využití předkupního práva je potřeba schválit ve změně rozpočtu částku na odkup sp. podílů ve výši cca 2.220.000,- Kč, sousední pozemek město p.p.č. 1575 v k.ú. Pce město letos kupovalo za 1.720,- Kč/m², 12.9.2023

O MI, odděl. ekonomické

- v případě využití předkupního práva na spoluvlastnický podíl na pozemku je nutno požádat o přidělení finančních prostředků ve změně rozpočtu, 14.9.2023

O MI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 26.09.2023

právník O MI

- Předkupní právo bylo zřízeno dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, k pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu. V případě, že se město rozhodne předkupního práva využít, je povinno ve lhůtě do 3 měsíců od vyrozumění žadatelem o zamýšleném prodeji zaslat žadateli odpověď, ve které vymezí předmět koupě, uvede kupní cenu a stanoví lhůtu pro uzavření kupní smlouvy (nejméně 30 dní), zároveň také musí žadateli zaslat návrh kupní smlouvy a znalecký posudek. Kupní cena bude v návrhu smlouvy navržena na základě znaleckého posudku o výši ceny obvyklé a ceny zjištěné předmětné nemovitosti, přičemž do návrhu kupní smlouvy se uvede ta cena, která je vyšší. Výše kupní ceny zároveň musí být před odesláním odpovědi žadateli schválena zastupitelstvem města. V případě, že žadatel nebude souhlasit s navrhovanou kupní cenou dle znaleckého posudku, zašle do 3 měsíců město svůj návrh kupní smlouvy s jím navrženou kupní cenou dle znaleckého posudku, který si sám nechal zhotovit. Tento znalecký posudek žadatel také zašle městu. K přijetí návrhu žadatele s jím určenou kupní cenou musí být tato nová kupní cena opět schválena zastupitelstvem města. Pokud se však město a žadatel na výši kupní ceny nedohodnou, musí město buď podat návrh na určení kupní ceny soudu nebo

žadatelé vydat potvrzení o zániku předkupního práva. Pokud se město rozhodne předkupního práva nevyužít nebo nezašle žadateli odpověď ve lhůtě 3 měsíců nebo nedojde k uzavření kupní smlouvy do 6 měsíců od doručení návrhu s kupní cenou určenou žadatelem (neplatí v případě, kdy je podán návrh k soudu), předkupní právo zanikne, 25.9.2023

ORS

- ORS nezná možné využití pozemku, nemá námitek využít předkupní právo,
- s ohledem na plánovaný rozvoj v území a stanoviska OD a OHA doporučuje využít předkupní právo, 12.09.2023

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 27. 9. 2023, č. 149:

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost XXXXXXXXXXXXX jako majitelky spoluvlastnického podílu ve výši id. 7/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 1574/8 o celkové výměře 1.475 m², v k.ú. Pardubice a XXXXXXXXXXXXX jako vlastníka spoluvlastnického podílu ve výši id. 7/16 vzhledem k celku téhož pozemku, kteří žádají statutární město Pardubice o vzdání se předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí u výše uvedeného pozemku ve prospěch města a doporučuje využít předkupní právo na část pozemku určených dle ÚP pro komunikace. Výsledek hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 2

Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 16. 10. 2023 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 2, proti 8, zdržel se 0

2

Revokace usnesení - pozemky

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

stávající text uvedený v usnesení č. 'Z/143/2023' bod II. a III., týkajícího se budoucího odkoupení a následného odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 719/1 o výměře 1.312 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 348/1 o výměře cca 75 m², p.p.č. 365/2 o výměře cca 576,3 m², p.p.č. 719/3 o výměře cca 84 m², vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, ve znění „a následné odkoupení“ v bodě II. a ve znění „a následně kupní smlouvu“ v bodě III. bez náhrady. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

ukončení smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 9.5.2023 s XXXXXXXXXXXXXXXX jejímž předmětem bylo budoucí odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 719/1 o výměře 1.312 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 348/1 o výměře cca 75 m², p.p.č. 365/2 o výměře cca 576,3 m², p.p.č. 719/3 o výměře cca 84 m², vše v k.ú. Svítkov, dohodou.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30.3.2024

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 30.1.2023 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/143/2023 bod II. a III.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

budoucí odkoupení a následné odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 719/1 o výměře 1.312 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 348/1 o výměře cca 75 m², p.p.č. 365/2 o výměře cca 576,3 m², p.p.č. 719/3 o výměře cca 84 m², vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu navrženou žadatelkou ve výši 1.500,- Kč/m² a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na vybudovanou stavbu „Propojení lávek Svítkov - Rosice“ (investiční akce Úřadu městského obvodu Pardubice VI) a po geometrickém zaměření předmětných částí pozemků.

Budoucí kupní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky ode dne oboustranného podpisu smlouvy a bude v ní zakotven souhlas vlastníka pozemků XXXXXXXXXXXXXXXX pro územní a stavební řízení investiční akce pro územní a stavební řízení investiční akce „Propojení lávek Svítkov - Rosice“. Kupní cena bude hrazena z finančních prostředků z Městského obvodu Pardubice VI.

Kupní smlouva bude uzavřena po:

- převedení finančních prostředků z Městského obvodu Pardubice VI,
- vydání kolaudačního souhlasu respektive souhlasu na výše uvedenou stavbu „Propojení lávek Svítkov - Rosice“,
- vyhotovení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít budoucí kupní smlouvu a následně kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 719/1 o výměře 1.312 m², částí pozemků označených jako p.p.č.

348/1 o výměře cca 75 m2, p.p.č. 365/2 o výměře cca 576,3 m2, p.p.č. 719/3 o výměře cca 84 m2, vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXdo vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 31. 1. 2024

Dle výše přijatého usnesení byla s vlastníkem pozemků dne 9.5.2023 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Žádost o revokaci usnesení je předkládána na základě dopisu starosty Městského obvodu Pardubice VII, čj. KÚ/922/4078/2023 ze dne 16.10.2023, ve kterém informuje o zrušení plánované investiční akce obvodu „Lávka přes slepé ramene Labe“ a žádá OMI o revizi uzavřených majetkoprávních smluv k předmětné investiční akci.

Na základě výše uvedených skutečností je navrhována revokace přijatého usnesení a předkládán návrh na ukončení smlouvy o smlouvě budoucí kupní dohodou.

3

Prodloužení doby platnosti Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené se spolkem Basketbalový klub Pardubice, z. s.

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

změnu textu ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi spolkem Basketbalový klub Pardubice, z. s., IČO 67441629, jako budoucím prodávajícím a statutárním městem Pardubice jako budoucím kupujícím dne 8.3.2021 na budoucí prodej stavby č.p. 2113 – objektu občanské vybavenosti v části obce Zelené Předměstí stojící na pozemku označeném jako st.p.č.7352 v k.ú. Pardubice, a to v článku III. odstavec 2. z původního textu „ 31.12.2023“ na text „31.12.2025“.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít dodatek ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní se spolkem Basketbalový klub Pardubice, z. s., IČO 67441629, o změně textu v článku III. odstavec 2. z původního textu „ 31.12.2023“ na text „31.12.2025“.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 31. 1. 2024

Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice uzavřelo se spolkem Basketbalový klub Pardubice, z. s., IČO 67441629, se sídlem V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice dne 8.3.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní týkající se budoucího prodej stavby č.p. 2113 – objektu občanské vybavenosti v části obce Zelené Předměstí stojící na pozemku označeném jako st.p.č.7352 v k.ú. Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice , a to v souladu s unesením č. Z/1714/2020 ze dne 26.11.2020.

V článku III. odstavci 2. výše uvedené smlouvy je závazek budoucího kupujícího učinit výzvu budoucímu prodávajícímu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 31.12.2023.

Dle vyjádření vedení BK Pardubice z.s. se do dnešního dne, přes veškerou snahu, nepodařilo vystěhovat nájemce předmětných nebytových prostor, přestože nájemní smlouva byla řádně ukončena k 1.9.2023. K vystěhování nedošlo ani za účasti notáře a Policie ČR, takže budou podávat soudní žalobu na vyklizení objektu. Celá situace byla diskutována i s vedením města a ORS v souvislosti s možnou kolizí s plánovanou investiční akcí města „Dukla sportovní“.

4

Odpis zmařených investic

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubice

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši Kč 29 750,- Kč z účetnictví města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce "Podatelna Pernštýnské nám. 1" (správce 914 – Kancelář tajemníka).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady na zpracování projektové dokumentace z roku 2008. Akce nebyla realizována - rekonstrukce podatelny byla provedena v rámci rekonstrukce budovy radnice v roce 2019 dle nové projektové dokumentace, kterou zpracovala firma CODE spol. s r.o.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 78.000,00 Kč z účetnictví města v souvislosti se zpracováním návrhu investiční akce "Informační systém v budově Štrossova 44" (správce 914 – Kancelář tajemníka).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady na zpracování návrhu z roku 2010. Akce nebyla realizována - navržený způsob řešení nebyl akceptován a následně byl informační systém vyřešen jiným způsobem.

Návrh usnesení č. 003

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 597 740,0 Kč z účetnictví města v souvislosti s projektovou dokumentací investiční akce "Mokrý poldr na Spojilském odpadu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady z roku 2014 za projektovou dokumentaci k územnímu řízení včetně odborného odhadu finančních nákladů stavby vodního díla „Labe, Pardubice, protipovodňová opatření na Spojilském odpadu – Mokrý poldr“. Smlouvu na další stupně projektové dokumentace zpracovatel studie odmítl podepsat. V minulosti proběhla neúspěšná jednání k vytěžení dotčených prostor realizátorem SV obchvatu. V současné době je již tato studie neaktuální a vzhledem k předpokládané ceně vlastní realizace bylo od projektu odstoupeno.

Návrh usnesení č. 004

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 111 130,60 Kč z účetnictví města v souvislosti s projektovou studií a geometrickými plány investiční akce "Propojka ul. Pod Břízkami a Kyjevská" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za projektovou studii včetně vypracování geometrických plánů z roku 2015-2016, která řeší možnou propojku ul. S.K.Neumanna a ul. Nemošická (silnice III/34026). Další stupně projektové dokumentace nebyly na základě rozhodnutí vedení města zadány. V současné době jsou již podklady neaktuální.

Návrh usnesení č. 005

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 113 975,70 Kč z účetnictví města v souvislosti s projektovou dokumentací investiční akce "Rekonstrukce okolí Domu hudby a ul. Na Hrádku" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za projektovou dokumentaci k územnímu řízení z roku 2015, řešící záměr parkování za Domem hudby a náklady za uveřejnění informací ve Věstníku veřejných zakázek z roku 2020 – zadávací řízení na zpracování projektové dokumentace „Dům hudby – rekonstrukce okolí“, která měla řešit veřejný prostor ul. Na Hrádku, prostor před Domem hudby čp. 1260 na Sukově třídě a okolí objektu čp. 116 na nám. Republiky – Střední škola potravinářství a služeb Pardubice. Na základě výsledků jednání s vlastníky soukromých pozemků v prostoru za Domem hudby a dále s ohledem na budoucí záměr komplexního řešení celé lokality byly projekční práce k řešení parkování zastaveny. Ohledně zadávacího řízení na zpracování PD řešení celé lokality rozhodla rada města o zrušení zadávacího řízení. V dané lokalitě v současné době probíhá realizace záměru výstavby parkovacího domu společností PSN s.r.o.

Návrh usnesení č. 006

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 335 170,- Kč z účetnictví města v souvislosti s projektovou

dokumentací investiční akce "Cyklistická stezka (CS) propojení CS u letiště na CS Starý Máteřov" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za projektovou dokumentaci ve stupni ke společnému řízení z roku 2020. Předmětem projektu je novostavba cyklostezky, která má propojit stávající cyklostezku končící v současné době u terminálu letiště s cyklostezkou Starý Máteřov – Popkovice. Na základě rozhodnutí rady města byly projekční práce zastaveny a to vlivem změněných požadavků společnosti EBA na další řešení dopravního napojení letiště (další napojení na ulici Pražská), které nekorespondují se stávajícím projektovým záměrem.

Návrh usnesení č. 007

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 538,20 Kč z účetnictví města v souvislosti s uveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek investiční akce "Cyklistická stezka (CS) propojení mostů Kohnův a Červeňák s napojením na CS Kyjevská" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za uveřejnění informací ve Věstníku veřejných zakázek z roku 2019-2020 – zadání zpracování projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti, která měla řešit vybudování sítě cyklistických stezek v území bývalého vojenského prostoru na pravém břehu Chrudimky v Pardubicích a jejich napojení na stávající zpevněné komunikace či CS na obou březích Chrudimky. Zadávací řízení bylo radou města zrušeno.

Návrh usnesení č. 008

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 462 269,- Kč z účetnictví města v souvislosti s projektovou dokumentací investiční akce "Zkapacitnění komunikace Semtín – průmyslová zóna" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za projektovou dokumentaci pro územní řízení včetně inženýrské činnosti z roku 2016, projektovou dokumentaci pro stavební povolení z roku 2019 a pro provedení stavby z roku 2020. Dalšími náklady bylo vypracování znaleckých posudků k ocenění pozemků a geometrických plánů na rozdělení pozemků z roku 2016-2017, doplnění znaleckých posudků z roku 2019, odvod za odnětí pozemků z lesního půdního fondu z roku 2019 a provedení jádrových sond komunikací z roku 2020.

Předmětem projektu je účelová komunikace, která při svém šířkovém a konstrukčním uspořádání neodpovídá dopravnímu vytížení (zejména nákladní dopravě) z komunikace I/36 do průmyslové zóny. Projekt řeší její šířkové a konstrukční uspořádání a zároveň dopravní napojení na I/36.

Realizace komunikace do průmyslové zóny byla na základě usnesení zastupitelstva procesována ze strany města s tím, že bylo zajištěno zpracování projektové dokumentace, vykoupeny pozemky potřebné pro výstavbu a následně měla být uzavřena smlouva o převodu investorství s a.s. Synthesia, která na své náklady komunikaci vybuduje. Přes splnění všech požadovaných a dohodnutých podmínek ohledně budoucí výstavby komunikace ze strany města, odstoupila společnost Synthesia a.s. od záměru vybudování předmětné komunikace, a to z finančních důvodů a preferencí jiných investičních záměrů. Celý projekt výstavby komunikace byl zastaven a původní usnesení zastupitelstva ukládající procesovat přípravu této investiční akce bylo zrušeno.

Návrh usnesení č. 009

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 605,- Kč z účetnictví města v souvislosti s uveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek investiční akce "Lávka pro pěší a cyklisty přes slepé rameno Labe v Rosicích n/L" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za uveřejnění informací ve Věstníku veřejných zakázek – zadávací řízení na realizaci z roku 2021 s financováním z rozpočtových prostředků městského obvodu VII, který také financoval zpracování kompletní projektové dokumentace. Záměrem projektu byla novostavba lávky pro pěší a cyklisty přes slepé rameno Labe v Pardubicích – Rosicích nad Labem v ř. km 2,550, která na začátku úseku měla navazovat na stávající výjezd ze Školního náměstí a na konci úseku pak na nezpevněnou komunikaci vedoucí podél levého břehu vodního toku slepého ramene Labe. Výběrové řízení na dodavatele stavby bylo

procesováno v roce 2021. Následně na základě vysoké nabídkové ceny, která byla nad finanční možnosti MO VII, bylo od realizace na základě rozhodnutí MO VII ustoupeno.

Návrh usnesení č. 010

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 2 243 636,18 Kč z účetnictví města v souvislosti s projektovou dokumentací investiční akce "Lávka přes Labe – od sídliště Závodu míru (Poseidon) do Polabin" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za zřízení odběrného místa el. energie z roku 2017, vypracování projektové dokumentace ve stupni ke stavebnímu povolení z roku 2017 a ve stupni k provedení stavby z roku 2019, uveřejnění informací ve Věstníku veřejných zakázek – zadávací řízení na realizaci z roku 2019-2020, zrušení odběrného místa el. energie s vypořádáním z roku 2021. Předmětem projektu byla realizace novostavby lávky, která propojí oba labské břehy a umožní přechod pěších a cyklistů přes řeku Labe v Pardubicích. Lávka je navržena v centrální části města a řeší propojení mezi administrativním a obchodním centrem Poseidon na levém/jižním břehu a stávajícím sídlištěm Polabiny, a to na pravém/severním břehu řeky v návaznosti na regionální biocentrum Polabiny. Délka přemostění 113,053 m, délka lávky 129,560 m, šířka lávky včetně zábradlí 6,408 m.

Rada města rozhodla o zrušení veřejné zakázky z ekonomických důvodů, z důvodu dvojnásobného překročení předpokládané ceny díla. Na základě průzkumu bylo následně ověřeno, že tak jak je lávka vyprojektovaná se za předpokládané finanční prostředky nedá vybudovat.

Návrh usnesení č. 011

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 186 340,- Kč z účetnictví města v souvislosti s projektovou dokumentací investiční akce "Zklidnění dopravy ul. Jiráskova" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za projektovou dokumentaci ve stupni ke stavebnímu povolení a provedení stavby z roku 2016. Předmětem projektu je řešení zklidnění dopravy v části ul. Jiráskova (od křižovatky U Husova sboru po odbočku na Karla IV.) - komunikace, plochy pro pěší a cyklisty, parkovací stání.

Dosud k realizaci z finančních důvodů nedošlo. V současné době je projektová dokumentace již zastaralá, neaktuální a nelze ji využít. Tato investice se vzhledem k rozsahu dokumentace jeví jako značně neekonomická a v případě zájmu o budoucí realizaci musí dojít ke zpracování projektové dokumentace kompletně nové.

Návrh usnesení č. 012

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 4 000,- Kč z účetnictví města v souvislosti s předpokládaným odkupem pozemků č. p.p.č. 386/1, p.p.č. 386/2, p.p.č. 389, p.p.č. 4967 a p.p.č. 5153 v k.ú. Pardubice (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o vynaložené náklady z r. 2019 za zpracování znaleckého posudku č.3620-27/2019 na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 386/1, p.p.č. 386/2, p.p.č. 389, p.p.č. 4967 a p.p.č. 5153, vše v k.ú. Pardubice od Nadace pro rozvoj města Pardubic. Jedná se o pozemky pod bývalými jatkami. K prodeji nedošlo, protože z důvodu vysoké ceny stanovené dle znaleckého posudku, která přesahovala 20 mil. Kč, odkup nebude realizován.

Návrh usnesení č. 013

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 3 000,- Kč z účetnictví města v souvislosti s předpokládaným odkupem pozemků č. p.p.č. v 71/52, p.p.č. 71/ 51, p.p.č. 71/45, p.p.č. 71/43, p.p.č. 71/54 a p.p.č. 71/58 v k.ú. Pardubice (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o vynaložené náklady z r.2019 za zpracování znaleckého posudku č. 30/605/2019 na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 71/52, p.p.č. 71/ 51, p.p.č. 71/45, p.p.č. 71/43, p.p.č. 71/54 a p.p.č. 71/58, vše v k.ú. Pardubičky od p. Knejpa Tomáše a spol. Jedná se o prodej pozemků pod chodníkem v ul. Kyjevská, vlastníci pozemků odmítli prodat pozemky městu.

Návrh usnesení č. 014

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 2 000,- Kč z účetnictví města v souvislosti s předpokládaným odkupem pozemků č. p.p.č . 782/53 v k.ú. Pardubice (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o vynaložené náklady z r.2020 za zpracování znaleckého posudku č. 498-25/2020 na odkoupení pozemku označeném jako p.p.č. 782/53 o výměře cca 113 m² v k.ú. Staré Čívce od p. Nevjelové Vlasty, která odstoupila od žádosti prodat pozemek městu. Odkup byl zrušen usnesením Z/2487/2021.

Návrh usnesení č. 015

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 2 783,- Kč z účetnictví města v souvislosti s předpokládaným odkupem pozemků č. p.p.č . 25/2 v k.ú. Pardubice (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o vynaložené náklady z r.2021 za zpracování znaleckého posudku č. 2761/15/2020 na odkoupení pozemku označeném jako p.p.č. 25/2 o výměře 66 m² v k.ú. Černá za Bory od p. Kučery Aleše a p. Hniličkové Evy. Jmenovaní odmítli prodat městu svůj spoluvlastnický podíl na pozemku, na kterém se nachází komunikace města vč. části zálivu MHD+chodník. Na základě požadavku vlastníků pozemku s nimi byla uzavřena nájemní smlouva.

Návrh usnesení č. 016

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 4 500,- Kč z účetnictví města v souvislosti s předpokládaným odkupem pozemků č. p.p.č . 678 v k.ú. Pardubice (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o vynaložené náklady z r.2022 za zpracování znaleckého posudku č. 1346/3/22 na odkoupení pozemku označeném jako p.p.č. 678 o výměře 1093 m² v k.ú. Pardubice od p. Košťálové Hedviky. Z důvodu změny vlastnictví k uvedenému pozemku nový vlastník p. Včelák Petr odstoupil od záměru prodat pozemek městu a požadoval uzavření nájemní smlouvy na pozemek v Bubeníkových sadech, nájemní smlouva byla uzavřena.

Návrh usnesení č. 017

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 66.000,00 Kč z účetnictví města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce "Zastávky a točna MHD u silnice I-36 Dubina - Počáply" (správce 1327 – Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za zpracování projektové dokumentace na úpravu zastávky Dubina centrum směr do města a Hůrka směr do města z roku 2007. Projektová dokumentace je již neaktuální. V zastávce Dubina centrum jsou vjezdy k soukromým subjektům a délka nástupní hrany zastávky by již nemohla být zachována. Dle této PD již investiční akci nelze realizovat.

Návrh usnesení č. 018

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 64.260,00 Kč z účetnictví města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce "Parkoviště za Východočeským divadlem v Pardubicích" (správce 1327– Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení z roku 2009 pro zřízení parkoviště za Východočeským divadlem u Penny v Pardubicích. Část parkoviště, kterou se zabývá PD, byla zrekonstruována v rámci revitalizace území kolem Penny. Dle této PD již investiční akci nelze realizovat.

Návrh usnesení č. 019

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 105.910,00 Kč z účetnictví města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce "Řešení vjezdů k nemovitostem v ul. Hlaváčova v Pardubicích" (správce 1327 – Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za zpracování projektové dokumentace ve stupni studie z roku 2006 pro zřízení sjezdů z ul. Arnošta z Pardubic. Situace se zabývala hlavním nájezdem z ul. Arnošta z Pardubic. Studie je již zastaralá a normově a předpisově nevyhovující. Z této studie v nynější době již nelze vycházet.

Návrh usnesení č. 020

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 116.400,00 Kč z účetnictví města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce "Koncepte bezbariérové trasy 4" (správce 1327 – Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení z roku 2009 pro řešení bezbariérové trasy 4 vedoucí z centra města ul. Sladkovského, Rokycanova

směrem do místní části Dukla. Trasa propojuje objekty státních institucí, veřejné budovy, zdravotnická zařízení s veřejným prostranstvím. Bezbariérové trasy sloužily k bezbariérovému propojení města pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vyhláška o bezbariérovosti je již normalizovaným standardem. V rámci trasy všechny napojené objekty mají bezbariérový přístup a trasa je z větší části již zrekonstruována. Proto je PD v tomto návrhu projektu již nerealizovatelná.

Návrh usnesení č. 021

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 208.250,00 Kč z účetnictví města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce "Lávka pro pěší přes železniční stanici" (správce 1327 – Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za zpracování projektové dokumentace ve stupni studie z roku 2006 pro řešení propojení prostoru před budovou vlakového nádraží s místní částí Dukla přes vlakové nádraží. Jedná se o původní startovací návrh možného řešení propojení těchto dvou částí města lávkou přes vlakové nádraží. PD je již zastaralá a nevyhovující normám a předpisům. Od roku 2006 došlo ke změně a rozložení prostorů vlakového nádraží. Proto je projektová dokumentace v tomto návrhu projektu již nerealizovatelná.

Návrh usnesení č. 022

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 23.800,00 Kč z účetnictví města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce "Problematika dopravy v klidu v lokalitě Ohrazenice" (správce 1327 – Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za zpracování projektové dokumentace ve stupni studie z roku 2007 pro řešení analýzy dopravy v klidu v místní části Ohrazenice. Analýza z roku 2007 již neodpovídá současným dopravním poměrům v dané oblasti vzhledem k nárůstu dopravy a změny

dopravního chování. Proto je PD v tomto návrhu již nepoužitelná do dalšího stupně projektové přípravy.

Návrh usnesení č. 023

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 97.800,00 Kč z účetnictví města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce "Úprava komunikace Pardubice - Trnová" (správce 1327 – Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení z roku 2009 pro dřívější záměr města k propojení ul. Jiřího Potůčka a ul. Josefa Gabčíka. Propojující pozemní komunikace je již zbudovaná soukromým investorem dle jiné PD. Proto je PD v tomto návrhu již nepoužitelná.

Návrh usnesení č. 024

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 70.000,00 Kč z účetnictví města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce "Studie přednádraží" (správce 1327 – Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za zpracování projektové dokumentace ve stupni studie z roku 2002 pro řešení prostoru přednádraží. Jedná se o původní návrh prostoru před vlakovým nádražím. V tomto místě nyní vznikl Terminál B, který návrhem se zcela odlišuje od původní studie z roku 2002. Proto je PD v tomto návrhu projektu již nerealizovatelná.

Návrh usnesení č. 025

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 85.000,00 Kč z účetnictví města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce "Výstavba ZTI a PK pro budoucí ZTV lokality Lesopark, J. Potůčka v Pardubicích" (správce 1327 – Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za zpracování projektové dokumentace ve stupni studie z roku 2018. Jedná se o novostavbu zpevněných ploch určených pro dopravní obslužnost budoucí zástavby rodinných či bytových domů u Lesoparku včetně řešení pohybu chodců a nasvětlení uličního prostoru. Celé napojení a uliční prostor řeší soukromý investor. Dle této PD již investiční akci nelze realizovat.

Návrh usnesení č. 026

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 14.000,00 Kč z účetnictví města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce "Veřejné osvětlení Dražkovice - Blato" (správce 1327 – Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení z roku 2006 pro řešení veřejného osvětlení Dražkovice - Blato. Stavba byla v minulosti zrealizována dle jiné projektové dokumentace v kompetenci Ředitelství silnic a dálnic. Proto je projektová dokumentace v tomto návrhu projektu již nerealizovatelná.

Návrh usnesení č. 027

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 15.000,00 Kč z účetnictví města v souvislosti s projektovou přípravou investiční akce "Veřejné osvětlení Dražkovice – napájecí bod veřejného osvětlení" (správce 1327 – Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení z roku 2006 pro řešení veřejného osvětlení Dražkovice – napájecí bod veřejného osvětlení. Stavba byla v minulosti zrealizována dle jiné projektové dokumentace v kompetenci Ředitelství silnic a dálnic. Stavba nepřišla do majetku města. Proto je projektová dokumentace v tomto návrhu projektu již nerealizovatelná.

Návrh usnesení č. 028

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 47.190,00 Kč z účetnictví města v souvislosti s přípravou investiční akce „ Rekonstrukce zastávkového pruhu před OC Grand“ (správce 1327 – Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení z roku 2018 pro řešení zastávkového pruhu před OC Grand. Řešené území je zpracováno novou projektovou dokumentací s odlišným způsobem řešení. Proto je projektová dokumentace v tomto návrhu projektu již nerealizovatelná.

Návrh usnesení č. 029

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odpis zmařené investice ve výši 31.000,00 Kč z účetnictví města v souvislosti s přípravou investiční akce „ Rekonstrukce zálivu MHD u silnice I/2 v ul. Přeloučská“ (správce 1327 – Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

Jedná se o náklady za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení z roku 2009 pro řešení zastávky MHD na silnici v ul. Přeloučská ve Starých Čivcích. Stavba byla zrekonstruována dle jiné projektové dokumentace. Proto je projektová dokumentace v tomto návrhu projektu již nerealizovatelná.

5

Odpis pohledávek

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Doporučuje

upuštění od vymáhání a účetní odpis pohledávek z majetku města uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení v celkové výši 1.386.319,- Kč s příslušenstvím.

Důvodová zpráva

Odbor majetku a investic předkládá k odpisu pohledávky vzniklé neuhrazením nájmů za byty a nebytové prostory a služby s užíváním bytů a nebytů spojených s příslušenstvím (tj. poplatek a úrok z prodlení). Jedná se o pohledávky, u kterých již byly vyčerpány možnosti k jejich úspěšnému vymožení. Jedná se o pohledávky za zemřelými, kdy dědické řízení bylo zastaveno pro nepatrný majetek, pohledávky, u kterých se soudnímu exekutorovi jeví zahajování dalšího exekučního řízení neekonomické a pohledávky, kde bylo skončeno insolvenční řízení.

Finanční výbor na svém jednání dne 19.10.2023 doporučil odpis pohledávek, rada města dne 15.11.2023 také schválila návrh na odpis pohledávek.

Rozhodování o účetním odpisu pohledávek do 20.000,- Kč je dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, vyhrazeno radě obce, nad 20.000,- Kč pak dle § 85 písmeno f) zastupitelstvu obce.

6

Sportoviště – úleva na nájemném (Basketbalový klub Pardubice, z.s. a Pardubická malá kopaná PAMA KO z.s.)

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí slevy Basketbalovému klubu Pardubice, z.s., IČO: 67441629, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále též jako „BK“), a to ve výši 30 % z nájemného za II. pololetí roku 2023 splatného v měsíci prosinci 2023, jež má BK povinnost platit za užívání prostor o výměře 2.678,15 m² v budově basketbalové haly v ul. V Ráji čp. 311, která je součástí pozemku č. parc.st. 5386, v objektu garáže bez čp./č.e., která je součástí pozemku č. parc.st. 8410 a část pozemku p.p.č. 2319/1 o výměře 3.013 m², vše v k.ú. a obci Pardubice, a dále odložení splatnosti tohoto nájemného, s tím, že splatnost tohoto nájemného stanoví Odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

Odboru majetku a investic realizovat poskytnutí slevy a odložit splatnost, dle bodu I.

Z: Edita Šklíbová, pověřená zastupováním vedoucí OSBDNP, OMI

T: 31.1.2024

Důvodová zpráva

viz důvodová zpráva u návrhu usnesení č. 2

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí slevy Pardubické malé kopané PAMAKO z.s., IČO: 48159123, sídlo: Hůrka 1823, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice (dále též jako „PAMAKO“), a to ve výši 30 % z nájemného za II. pololetí roku 2023 splatného v měsíci prosinci 2023, jež má PAMAKO povinnost platit za užívání prostor o výměře 742,65 m² v areálu bývalých kasáren Hůrka v objektu bez č.p./č.e., stojícím na pozemku č. 9403 v k.ú. a obci Pardubice, a dále odložení splatnosti tohoto nájemného, s tím, že splatnost tohoto nájemného stanoví Odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

Odboru majetku a investic realizovat poskytnutí slevy a odložení splatnosti, dle bodu I.

Z: Edita Šklíbová, pověřená zastupováním vedoucí OSBDNP, OMI

T: 31.1.2024

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic jsou předložena usnesení, týkající se slevy z nájemného a odložení splatnosti nájemcům sportovišť v majetku statutárního města Pardubice, kterým nebyla poskytnuta dotace Národní sportovní agenturou (NSA) z výzvy „Provoz a údržba“, kterou NSA pro rok 2023 na rozdíl od roku 2022 nevypsala.

Neobdržením předpokládaných finančních prostředků z dotační výzvy jsou sportovní organizace nuceny řešit výpadek příjmů nutných k zajištění provozu sportovišť. Jedním z nákladů, které by z dotace od NSA hradily, je právě nájemné. Navržená sleva z nájemného a odložení splatnosti nájemného jim umožní „ušetřené“ dostupné finanční prostředky využít na nutné platby, např. na úhradu nákladů v oblasti energií, které výrazně vzrostly.

Schválením předložených usnesení je sledován důležitý zájem města podporovat činnost sportovních klubů a organizací, které pracují s mládeží, především pokud je ohrožena jejich činnost v důsledku výpadku dotace od státu. Výzva z NSA je zaměřena na sportovní organizace, které celoročně provozují sportovní zařízení. Sportovní organizací se pro účely této Výzvy rozumí právnická osoba založená za jiným účelem než dosažení zisku, zahrnuje-li předmět činnosti této právnické osoby činnost v oblasti sportu. Oprávněným žadatelem ve Výzvě je sportovní organizace, která mimo jiné musí splnit podmínku, že má právní formu spolku nebo pobočného spolku.

Vedení města v této záležitosti kontaktovali nájemci – Basketbalový klub Pardubice, z. s. a Pardubická malá kopaná PAMAKO z.s. Oba nájemci dotaci ve výzvě „Provoz a údržba“ v roce 2022 obdrželi.

Basketbalový klub Pardubice, z. s., IČO 67441629, se sídlem V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, který na základě nájemní smlouvy ze dne 2.8.2004 ve znění dodatku č.1 až 9 užívá prostory o výměře 2.678,15 m² v budově basketbalové haly čp. 311, která je součástí pozemku č. parc.st. 5386, v objektu garáže bez čp./č.e., která je součástí pozemku č. parc.st. 8410 a část pozemku p.p.č. 2319/1 o výměře 3.013 m², vše v k.ú. a obci Pardubice, za účelem sportovní činnosti klubu, administrativní zázemí, sklady, rehabilitace, restaurace, provozování bistra pro návštěvníky haly v termínech zápasů a umístění sázkového terminálu SYNOtip, nájemce má kvůli technickému stavu budovy nájemné od r. 2020 snižené o 50%, výše nájemného 499.406,46 Kč/rok bez DPH, doba nájmu do 1.2.2029.

Basketbalový klub Pardubice, z.s., který zajišťuje sportovní basketbalovou činnost pro děti a mládež ve věku od 5 do 23 let, je v dlouhodobém nájmu v objektu městské sportovní haly. Provoz tohoto městského objektu, který hradí basketbalový klub, je každoročně více a více nákladný, a to především kvůli nevyhovujícímu stavu objektu – nefunkční vytápění v prostorách haly, zastaralý systém směšovačů a rozvodů, chybějící zateplení atd. (V současné době se připravuje prováděcí dokumentace na kompletní rekonstrukci basketbalové haly,

projekt již má stavební povolení.) Provoz tohoto objektu klub pokrývá z drtivé většiny dotacemi ať už z individuální dotace od statutárního města Pardubice nebo dotací Provoz a údržba od Národní sportovní agentury. Vzhledem k tomu, že v roce 2023 nebyla zmiňovaná dotace „Provoz a údržba“ vypsána, což pro klub znamená ztrátu na straně příjmů zhruba 600.000 Kč, není klub schopný zajistit do konce roku 2023 provoz městské haly.“

Pardubická malá kopaná PAMAKO z.s., IČO 48159123, se sídlem Hůrka 1823, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice, sportovní organizace, která na základě nájemní smlouvy ze dne 14.10.2013 ve znění dodatku č.1 a 2 užívá nebytové prostory o výměře 742,65 m² v objektu bez č.p./č.e. stojícím na pozemku č. 9403 v k.ú. a obci Pardubice, za účelem zázemí pro provoz fotbalového hřiště, výše nájemného 240.388, - Kč/rok bez DPH, doba neurčitá s 3 měs. výpovědní lhůtou.

Pardubická malá kopaná PAMAKO z.s. sdružuje celkem 19 týmů malého fotbalu, z toho dva plně ve věkové kategorii dětí (U8 a U10) a dalších cca 50 členů ve věku mládeže do 23 let je zařazeno do týmů dospělých. Sportoviště klubu využívají pro své tréninky i další pardubické sportovní organizace. Klub rovněž negativně postihlo enormní navýšení cen energií (což způsobilo zvýšení nákladů) a nevyhlášení dotační výzvy „Provoz a údržba“ pro letošní rok, ze které v minulém roce dotaci obdržel, což pro něj znamená výpadek očekávaných příjmů nutných k úhradě nákladů na provoz sportoviště.

7

Prodej nebytové jednotky č. 2277/20 ul. Josefa Ressla, Pardubice

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej jednotky č. 2277/20, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2277, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, ul. Josefa Ressla, včetně id. podílu 51/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, id. podílu 51/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby a to za těchto podmínek:

A) vyvolávací cena bude činit částku 500.500,- Kč;

B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

odboru majetku a investic zrealizovat prodej výše uvedených nemovitostí se zohledněním podmínek podle bodu I., a to formou veřejné dobrovolné dražby.

Z: Edita Šklíbová, pověřená zastupováním vedoucí/ho OSBDNP, OMI

T: 30.06.2024

Důvodová zpráva

viz důvodová zpráva u návrhu usnesení č. 2

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej jednotky č. 2277/20, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2277, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, ul. Josefa Ressla, včetně id. podílu 51/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, id. podílu 51/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, paní XXXXXXXXXXXXX, jakožto nájemci, ve výši 500.500,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

odboru majetku a investic uzavřít kupní smlouvu podle bodu I.

Z: Edita Šklíbová, pověřená zastupováním vedoucí/ho OSBDNP, OMI

T: 31.01.2024

Důvodová zpráva

Žádost Radky Kňavové, jednatelky společnosti AR-made s.r.o., IČ 288 23 354, se sídlem Máchova 258, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice - nájemce nebytového prostoru č. 2277/20 v přízemí budovy čp. 2277-2279 ul. Josefa Ressla, Pardubice, o prodej tohoto

nebytového prostoru.

Zdůvodnění ve skenu žádosti: viz příloha

Popis procesu prodeje nebytových prostor dle Směrnice č. 3/2023 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání:

- Komise pro bytové a nebytové prostory (dále jen „KBNP“) a RmP - projednání ZÁMĚRU prodeje bez určení způsobu prodeje (tímto krokem bude rozhodnuto, zda je záměrem města nemovitost prodat či nikoliv)
- pokud bude záměr schválen – zveřejnění záměru
- KBNP, RmP a ZmP – projednání ZPŮSOBU a PODMÍNEK prodeje – v části II. výše uvedené Směrnice, části Zásady nájmu a prodeje prostor sloužících podnikání je uvedeno, že pokud je doručena žádost o přímý prodej, bude předložena k projednání společně s usnesením týkající se prodeje formou veřejné dražby a zastupitelé města následně rozhodnou o způsobu prodeje (u přímého prodeje musí být vždy zdůvodněn důležitý zájem města).

ZÁMĚR prodeje nebytové jednotky č. 2277/20 byl projednán:

- v komisi pro bytové a nebytové prostory (dále jen „KBNP“) dne 13.2.2023 s nedoporučujícím usnesením (hlasování 3 pro, 6 proti, 1 zdrž.)

Diskuze komise:

K bodu jednání bylo konstatováno, že vedení města má záměr zpracovat koncepci pro nakládání s nebytovými prostory, proto v tuto chvíli není záměrem nebytové prostory prodávat. Tato informace byla členy komise vzata na vědomí.

- v Radě města dne 1.3.2023, která záměr prodeje schválila a ten byl zveřejněn na úřední desce dne 16.3.2023.

Prodej nemovitosti (tzn. způsob a podmínky prodeje) byl projednán:

- v KBNP dne 24.5.2023 – STAŽENO z jednání

Diskuze komise:

Na pozvání předsedy komise se dostavila paní Radka Kňavová, která vysvětlila, jak je vodovod nebytové jednotky napojen na vodovod sousední nebytové jednotky a sdělila, že již má předběžný souhlas předsedy SVJ s přímým napojením nebytové jednotky na hlavní stoupačí vedení vody a kanalizace.

Ing. Jošt (znalec pro oceňování nemovitostí) kritizoval zpracování znaleckého posudku předloženého pro prodej nebytové jednotky.

I přesto, že město v minulém roce prodalo tři nebytová jednotky v dané lokalitě, znalec určil tržní hodnotu z nabídek RK.

Ing. Hovorka (znalec pro oceňování nemovitostí) kritizoval formální náležitosti a zpracování ZP, který dle jeho názoru nejsou v souladu se zákonem o znalcích a jeho prováděcí vyhlášky.

Komise se shodla na tom, že do doby opravení předloženého znaleckého posudku č. 613_10_23 ze dne 13.5.2023 vypracovaného Ing. Radkem Machalou, tak aby byl zpracován v souladu se zákonem o znalcích č. 254/2019 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou o výkonu

znalecké činnosti č. 503/2020 Sb. a doplnění podmínek prodeje nebytové jednotky o informaci o vadě, spočívající v připojení vodovodu a kanalizace nebytové jednotky č. 2277/20 na vodovod a kanalizaci sousední nebytové jednotky, případně dalších zjištěných vad, bude prodej jednotky č. 2277/20 v ul. Jos. Ressla odložen, na čemž se shodli všichni členové komise.

• v KBNP dne 18.10.2023

Hlasování KBNP :

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej jednotky č. 2277/20, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2277, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, ul. Josefa Ressla, včetně id. podílu 51/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, id. podílu 51/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby a to za těchto podmínek:

A) vyvolávací cena bude činit částku 500.500,- Kč;

B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

Usnesení bylo přijato

.....
.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej jednotky č. 2277/20, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2277, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, ul. Josefa Ressla, včetně id. podílu 51/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, id. podílu 51/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, paní Radce Křavové, nar. 24.11.1976, trvale na adrese Záboří 248, 530 02 Pardubice, jakožto nájemci, ve výši 500.500,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Hlasování komise 0 pro, 7 proti, 1 zdrž.

Usnesení nebylo přijato

.....
.....

• v RmP dne 1.11.2023

Hlasování RmP:

Přijaté usnesení č. R/2212/2023 (pro 10, proti 0, zdrž. 0, nehl. 1)

Rada města Pardubic

Schvaluje

návrh prodeje jednotky č. 2277/20, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2277, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, ul. Josefa Ressler, včetně id. podílu 51/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, id. podílu 51/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby a to za těchto podmínek:

A) vyvolávací cena bude činit částku 500.500,- Kč;

B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.

Návrh usnesení č. 008 byl stažen

Rada města Pardubic

Schvaluje

návrh prodeje jednotky č. 2277/20, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2277, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, ul. Josefa Ressler, včetně id. podílu 51/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, id. podílu 51/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, paní Radce Kňavové, nar. 24.11.1976, trvale na adrese Záboří 248, 530 02 Pardubice, jakožto nájemci, ve výši 500.500,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Doplnění OSBDNP:

Dne 31.7.2023 proběhlo jednání s paní Kňavovou a jejím právním zástupcem ohledně prodeje nebytové jednotky. Na jednání bylo dohodnuto, že původní žádost bude doplněna a to i v tom smyslu, že v případě prodeje bude zajištěno, že na jednotce nebude váznout právní vada v podobě napojení na stávající odpady. Na základě právního vyjádření není třeba stávající znalecký posudek doplňovat, viz vyjádření právního oddělení uvedeného níže. Stávající podmínky nájemní smlouvy ve znění dodatku č.1 uzavřené dne 10.11.2019: nájemce: AR-made s.r.o., NJ č. 2277/20, výměra 20,02 m², účel nájmu – kancelářské prostory, doba nájmu neurčitá s 3 měs. výpovědní dobou, výše nájemného 1.399,79 Kč/m²/rok bez DPH.

Cena je znaleckým posudkem ze dne 13.5.2023 vypracovaného soudním znalcem Ing. Radkem Machalou, IČ 603 521 585 stanovena na částku ve výši 500.500,- Kč, viz příloha.

Vyjádření odborů a obvodu:

odbor majetku a investic (OMI):

oddělení správy bytových domů a nebytových prostor (OSBDNP) –

Prodej nemovitostí navrhujeme realizovat veřejnou dobrovolnou dražbou podle zákona č.

26/2000 Sb., a to z důvodu, že tento způsob prodeje má své nesporné klady. Je zárukou transparentního prodeje, protože umožňuje účast jak samotného nájemce prodávaných prostor, tak dalších fyzických a právnických osob, a tím i např. získání vyšší prodejní ceny než při zájmu jednotlivce. Základní (vyvolávací) cena se odvíjí od ceny v místě a čase obvyklé a nemovitosti se draží tak, jak stojí a leží, tudíž kupující resp. vydražitel nemůže následně reklamovat jakékoli vady atd.

Pozn. : Upozorňujeme na informaci uvedenou ve znaleckém posudku, viz. cit. bodu 1.3.4: „Znalec pouze konstatuje, že takto upravené prostory nelze podle jeho názoru považovat za plnohodnotné z důvodu, že existuje závislost na vedlejším samostatně užívaném nebytovém prostoru, ve kterém je umístěn uzávěr vody pro posuzovaný nebytový prostor. Tento fakt je podle zpracovatele tohoto posudku zásadní překážkou pro shromáždění statistického souboru s dostatečnou vypovídací schopností a realizovaných cenách nebytových prostor s podobným účelem využití. V případě uvedení místa do původního stavu (zrušení kanalizační přípojky a přívodu vody včetně uzávěru v jiném nebytovém prostoru) se posuzované prostory stávají pouhou skladovou plochou, která nemá vyřešen bezbariérový přístup.“ K výše uvedenému uvádíme, že v doplněné žádosti (viz příloha) paní Kňavová uvádí, že je připravena ke dni uzavření kupní smlouvy zajistit, aby na jednotce nevázla právní vada v podobě napojení na stávající odpady.

právní odděl. KT – viz výňatek z právního vyjádření ke znaleckému posudku: „Z obsahu znaleckého posudku vyplývá, že znalec určil tržní hodnotu 500.500,-- Kč. Právnímu posouzení je pak otevřena otázka, zda tato tržní hodnota obстоjí, pokud v předmětném nebytovém prostoru dojde k odpojení kanalizační přípojky a přívodu vody.

Znalci lze jistě přisvědčit, že prostory nejsou plnohodnotné, pokud jsou závislé na tom, zda osoba k tomu oprávněná ve vedlejším nebytovém prostoru neodpojí kanalizační přípojku a přívod vody. Vlastník předmětných prostor nemá žádnou jistotu, zda bude mít v budoucnu k dispozici kanalizační přípojku a přípojku vody. Jistotu do budoucna má pouze, že bude moci předmětné prostory využít alespoň dle znalce jako skladovou plochu bez bezbariérového přístupu. Z obsahu znaleckého posudku vyplývá, že znalec určil tržní hodnotu s ohledem na tuto skutečnost.

Nemá-li nabyvatel prostor jistotu, zda bude mít v budoucnu k dispozici kanalizační přípojku a přívod vody, pak není adekvátní, aby za kanalizační přípojku a přívod vody cokoliv platil. Cena může zohledňovat pouze to, co má nabyvatel do budoucna jisté, tedy to, že bude moci prostory využít alespoň jako skladovou plochu bez bezbariérového přístupu. Pro cenu by potom nemělo mít význam, zda kanalizační přípojka a přívod vody dosud existují či jsou již odpojeny.

Může být samozřejmě namítáno, že cena prostoru je vyšší v době, kdy kanalizační přípojka a přívod vody dosud existují, než v době, kdy již budou odpojeny, protože kanalizační přípojku a přívod vody lze využívat alespoň do doby odpojení. Proti tomu ale stojí argument, že nabyvatel prostoru nemůže vědět, zda a kdy budou přípojka a přívod odpojeny a jak dlouho tedy bude moci tyto využívat. Stojí proti tomu i to, že znalec určil i při dosavadní existenci

přípojky a přívodu tržní hodnotu na spodní hranici.

Vzhledem k výše uvedenému tržní hodnota určená znalcem obstojí i v případě, že v předmětném nebytovém prostoru dojde k odpojení kanalizační přípojky a přívodu vody.“

Vyjádření KT – právní odd. k prodeji:

U nebytové jednotky není řádně odůvodněn důležitý zájem města, který by město sledovalo prodejem uvedené fyzické osobě, při čemž by rezignovalo na možnost získání vyšší ceny ve veřejné dobrovolné dražbě (§ 38 odst. 1 Obecního zřízení), zákonně konformní je tak veřejná dražba.

ekon. odděl. (EO OMI) - Paní Kňavová je v nájmu předmětného nebytového prostoru od 18.11.2019. Nikdy s ní nebyly problémy ve smyslu neplacení nájemního, vyúčtování energií apod. V nebytovém prostoru za posledních 5 let nebyly žádné opravy ani investice, pouze povinné revize ze zákona ve výši 3 – 4 tis. Kč/rok. Roční nájemné je celkem 28 023,84 + 21% DPH, příspěvek do FO 4 896,00 Kč/rok.

Celkový výnos z provozu NP činí 95 639,00 Kč / 5 let. Pokud bude přímý prodej v místě a čase podléhat zdanitelnému plnění bude kupní cena povýšena o 21%DPH.

odd. pozemků a převodu nemovitostí (OPPN OMI) - nemáme námitek proti prodeji nebytového prostoru, pokud jsou pravdivé skutečnosti uváděné v žádosti, tak bychom i z lidského hlediska upřednostňovali přímý prodej žadatelce, 31.1.2023

odd. investic a technic. zprávy (OITS OMI) - Prodej nemovitosti navrhujeme realizovat veřejnou dobrovolnou dražbou. Nájemce provedl stavební úpravy na základě souhlasu. Stavební úpravy se týkaly vybudování SDK příčky a stropu, umyvadla s napojením na vodu a kanalizaci. Nájemce provede na vlastní náklady, odborně dle platných norem a předpisů. Žadatel zajistí změnu účelu užívání (to učinil). Po skončení nájemní smlouvy uvede prostor do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.

odbor rozvoje a strategie (ORS): V případě nevyužití majetku pro potřeby města (ORS využití neeviduje) souhlas s prodejem s využitím postupu dle níže citovaného usnesení schváleného v ZmP dne 22. 9. 2022 - citace:

Přijaté usnesení č. Z/3173/2022 (pro 26, proti 3, zdrž. 4, nehl. 2)

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje prodej souboru nemovitostí, a to jednotky č. 2234/113, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2232, 2233, 2234 a 2235, ve vchodě čp. 2234, která je postavená na pozemcích označených jako stavební parcely č.parc.st. 4233, st. 4234, st. 4235 a st. 4236, nám. Dukelských hrdinů, včetně id. podílu 23/2000 na společných částech domu čp. 2232, 2233, 2234 a 2235 stojícího na pozemcích označených jako stavební parcely č.parc.st. 4233, st. 4234, st. 4235 a st. 4236, id. podílu 23/2000 na pozemcích označených jako p.č. st. 4233, st. 4234, st. 4235 a st. 4236, vše v k.ú. a obci

Pardubice, část obce Zelené Předměstí a jednotky č. 2234/114, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2232, 2233, 2234 a 2235, ve vchodě čp. 2234, která je postavená na pozemcích označených jako stavební parcely č.parc.st. 4233, st. 4234, st. 4235 a st. 4236, nám.

Dukelských hrdinů, včetně id. podílu 83/5000 na společných částech domu čp. 2232, 2233, 2234 a 2235 stojícího na pozemcích označených jako stavební parcely č.parc.st. 4233, st. 4234, st. 4235 a st. 4236, id. podílu 83/5000 na pozemcích označených jako p.č. st. 4233, st. 4234, st. 4235 a st. 4236, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí panu IČ 287 75 627, se sídlem Devotyho 2784, 530 02, Zelené Předměstí, Pardubice, jakožto nájemci, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 3.290.000,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

II. Zastupitelstvo města Pardubic ukládá odboru majetku a investic uzavřít kupní smlouvu podle bodu I. Kupní smlouva podle předchozí věty bude obsahovat následující ujednání:

a) Ujednání o právní povinnosti kupujícího nezměnit bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího v převáděné nemovité věci po dobu minimálně 5 let ode dne účinnosti kupní smlouvy podnikatelskou činnost provozovanou v převáděné nemovité věci ke dni uzavření kupní smlouvy.

b) Ujednání o právní povinnosti kupujícího převést nemovitou věc převáděnou kupní smlouvou dle předchozí věty zpět prodávajícímu v případě porušení právní povinnosti kupujícího dle písm. a), a to za kupní cenu shodnou s kupní cenou obsaženou v kupní smlouvě dle předchozí věty.

c) Ujednání o předkupním právu města k převáděné nemovité věci.

Z: Ing. Ivana Srbová, vedoucí OSBDNP, OMI // T: 31.12.2022

Za ORS zpracoval stanovisko M.Čada, vedoucí ORS, dne 24-01-2023.

stavební úřad (SÚ): k záměru prodeje nemá stavební úřad připomínek, v příloze přikládám sdělení, viz příloha, které SÚ vydal k záměru stavebních úprav této nebytové jednotky.

kancelář tajemníka odděl. hospodářské správy (KT OHS): za OHS nemáme zájem o tyto prostory.

odbor sociálních věcí (OSV): z hlediska OSV nemáme k předmětnému nebytovému prostoru žádné eventuální využití.

odbor školství, kultury a sportu (OŠKS): s ohledem na dispozici a velikost NP OŠKS nevyužije.

RMO Pardubice V ze dne 1.2.2023:

Prodej nebytového prostoru Josefa Ressler 2277-2279, Pardubice

(usnesení č. 26/2023 R)

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem prodeje nebytového prostoru v přízemí budovy čp. 2277-2279 ul. Josefa Ressler, Pardubice, žadatel: Radka Kňavová, jednatel společnosti AR-made s.r.o., IČ 288 23 354, Máchova 258, Pardubice. Stávající podmínky nájemní smlouvy: nebytová jednotka č. 2277/20, výměra 20,02 m², účel nájmu – kancelářské prostory, doba nájmu neurčitá s tříměsíční výpovědní dobou, výše nájemného 1.399,79

Kč/m²/rok bez DPH.

Pro 5, zdržel se 0, proti 0

8

Bytové družstvo Poseidon

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem ve znění, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení (dále též jako "smlouva"), přičemž předmětem jednotlivých smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem je převod spoluvlastnického podílu statutárního města Pardubic a spoluvlastnického podílu Bytového družstva POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem nábřeží Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen "bytové družstvo"), na příslušné bytové jednotce vymezené v domech č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen "dům"), stojících na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen "pozemek"), vše v obci a k.ú. Pardubice, část obce Zelené Předměstí, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, spolu s bytovou jednotkou neoddělitelně spjatého spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, a to kupujícím v souladu s usnesením č. Z/2726/2022 Zastupitelstva města Pardubic ze dne 20.1.2022 a usnesením č. Z/444 /2023 Zastupitelstva města Pardubic ze dne 24.4.2023:

b.j.č. 2738/306 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXa XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2737/111 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2739/211 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2740/407 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2738/705 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2739/806 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2738/606 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2738/708 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2740/901 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2739/903 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2740/210 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2738/701 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2739/113 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2737/705 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2740/202 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2738/507 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2740/804 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2737/507 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2740/706 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2739/502 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2740/903 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2740/501 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2740/403 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2740/506 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2738/219 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2738/208 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXX.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

odboru majetku a investic zrealizovat převod vlastnického práva k nemovitostem uvedený v bodě I.

Z: Edita Šklíbová, zastupující vedoucí OSBDNP, OMI

T: 30.4.2024

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 20. 1. 2022 svým usnesením Z/2726/2022 a dne 24.4.2023 usnesením Z/444/2023 schválilo uzavření Smluv o smlouvách budoucích o převodu vlastnického práva k nemovitostem (dále jen „Smlouva“), přičemž předmětem jednotlivé smlouvy je budoucí převod (darování) spoluvlastnického podílu Statutárního města Pardubic o velikosti ideální 3013/10000 vzhledem k celku na příslušné bytové jednotce vymezené v domě č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen „Pozemek“), vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „bytová jednotka“) spolu s bytovou jednotkou neoddělitelně spjatého spoluvlastnického podílu na společných částech Domu o velikosti dle údajů v evidenci v katastru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu

pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a budoucí převod (prodej) s bytovou jednotkou neoddělitelně spjatého spoluvlastnického podílu Statutárního města Pardubic na Pozemku o velikosti dle údajů v evidenci v katastru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, za dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví člena (či spoluvlastnictví členů) Bytového družstva POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, (dále jen „BD Poseidon“).

Smlouvy o smlouvách budoucích o převodu vlastnického práva k nemovitostem s jednotlivými členy BD POSEIDON byly uzavírány v průběhu roku 2022.

Smluvní strany se Smlouvou zavázaly uzavřít Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem po písemné výzvě budoucího kupujícího doručené budoucímu prodávajícímu v termínu nejpozději do 31.12.2024.

Dne 3.9.2023 a dne 1.10.2023 byly statutárnímu městu Pardubice doručeny výzvy kupujících uvedených v návrhu usnesení.

Záměr uzavření smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem, specifikovaným v usnesení, byl Radou města Pardubic schválen dne 11. 10. 2023, přijaté usnesení č. R/2105/2023. RmP uložila odboru majetku a investic předložený záměr zveřejnit v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění. V zákonné lhůtě zveřejnění záměru nebylo Magistrátu města Pardubic doručeno žádné vyjádření ani nebyla předložena žádná nabídka případných zájemců.

Návrh uzavření předmětných smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem byl předložen Radě města Pardubic dne 15.11.2023.

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

změnu přílohy č. 2 usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 spočívající ve změně nabyvatele 1 (budoucí kupující) a nabyvatele 2 (budoucí kupující) bytové jednotky č. 2737/802 vymezené v budově č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen „Pozemek“), včetně k bytové jednotce přináležejícího spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku o velikosti 6163/2990607, vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště

Pardubice, z pana XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, oba trvale bytem XXXXXXXXXXXX, na pana XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, oba trvale bytem XXXXXXXXXXXX, s účinností od 7. 10. 2022.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem dle usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.1.2022 se zohledněním změny dle usnesení I.

Z: Edita Šklíbová, OSBDNP, OMI

T: 31.12.2024

Důvodová zpráva

V mezidobí od schválení usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.

1. 2022 byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí z pana XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, oba trvale bytem XXXXXXXXXXXX(dále jen „převádějící“), na nové nabyvatele pana XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, oba trvale bytem XXXXXXXXXXXX (dále jen „nabyvatel“), na základě které postoupili převádějící na nabyvatele s účinností od 7. 10. 2022 všechna svá práva plynoucí ze Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu ze dne 19. 9. 2022, jejímž předmětem je závazek budoucích prodávajících (Statutární město Pardubice a Bytové družstvo POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice) s budoucím kupujícím uzavřít v budoucnu smlouvu o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 2737/802 s příslušenstvím. Dále byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o nájmu družstevního bytu č. 802 v budově č.p. 2737 v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, k.ú. Pardubice, ve prospěch nájemců pana XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, oba trvale bytem XXXXXXXXXXXX, s účinností od 1. 11. 2022. U obou smluv je statutární město Pardubice smluvní stranou. Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí byla uzavřena dne 7. 10. 2022. Smlouva o nájmu družstevního bytu číslo: 2022-2737-802 byla uzavřena dne 7. 10. 2022. Radě města Pardubic předloženo k projednání dne 15.11.2023.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

účast statutárního města Pardubice na zvýšení základního kapitálu společnosti Rozvojový fond Pardubice, se sídlem tř. Míru 90, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 252 91 408, (dále jen jako „Společnost“), dle rozhodnutí jediného akcionáře Společnosti při výkonu působnosti valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu (dále jen jako „Rozhodnutí“) za těchto podmínek:

- 1) Základní kapitál Společnosti se zvýší o částku 119.730.000,-- Kč (jedno sto devatenáct milionů sedm set třicet tisíc korun českých). Upisování akcií nad nebo pod navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu se nepřipouští.**

 - 2) Na zvýšení základního kapitálu bude upsáno 11.973 (jedenáct tisíc devět set sedmdesát tři) kusy kmenových akcií na jméno jako listinných akcií o jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč (deset tisíc korun českých) každá, jejichž převoditelnost bude omezena souhlasem valné hromady (dále společně též jen „Akcie“ nebo každá jednotlivě též jen „Akcie“).**

 - 3) Upsání všech Akcií bude nabídnuto stávajícímu jedinému akcionáři Společnosti veřejnoprávní korporaci Statutární město Pardubice, IČO 002 74 046, sídlo úřadu města na adrese Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice (dále též jen „Zájemce“).**

 - 4) Akcie je možno upsat ve lhůtě 2 (dvou) měsíců, která počíná běžet dnem doručení návrhu smlouvy o upsání akcií dle ustanovení § 479 ZOK Zájemci. Společnost je povinna odeslat návrh smlouvy o upsání akcií nejpozději do jednoho týdne ode dne zápisu tohoto Rozhodnutí do obchodního rejstříku.**

 - 5) Zdůvodnění emisního kursu: Akcie jsou upisovány jediným akcionářem Společnosti, protože se emisní kurs Akcií navrhuje v nejnižší zákonem povolené výši v souladu s ustanovením § 247 odst. 1) ZOK.**

 - 6) Emisní kurs upsaných Akcií činí částku 119.730.000,-- Kč (jedno sto devatenáct milionů sedm set třicet tisíc korun českých), kdy emisní kurs jedné Akcie činí 10.000,-- Kč (deset tisíc korun českých).**
- strana čtvrtá
- 7) Emisní kurs upsaných Akcií bude nejpozději do 2 (dvou) měsíců ode dne upsání splacen vnesením nepeněžitého vkladu, který tvoří nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, na listu vlastnictví č. 50001 pro obec a katastrální území Pardubice, a to:**

- a) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 6833 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - b) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 10668 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - c) pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 10823 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - d) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 369/6 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),
 - e) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 369/7 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),
 - f) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 369/8 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),
 - g) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/4 – ostatní plocha (jiná plocha),
 - h) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/8 – ostatní plocha (jiná plocha),
 - i) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/10 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),
 - j) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/31 – ostatní plocha (ostatní komunikace),
 - k) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/32 – ostatní plocha (jiná plocha),
 - l) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 372/38 – ostatní plocha (ostatní dopravní plocha),
 - m) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 4138/1 – ostatní plocha (jiná plocha),
 - n) pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 4138/2 – ostatní plocha (jiná plocha),
- vše v katastrálním území Pardubice, a to včetně jejich součástí, příslušenství, plodů a užitků (dále též jen „Nepeněžitý vklad“). Nepeněžitý vklad bude vnesen v sídle Společnosti na adrese třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Tento Nepeněžitý vklad bude vnesen tak, že Zájemce předá Společnosti Nepeněžitý vklad a písemné prohlášení o vnesení Nepeněžitého vkladu s úředně ověřeným podpisem, a to ve lhůtě 2 (dvou) měsíců ode dne upsání Akcií.

Cena Nepeněžitého vkladu se určuje ve výši 119.730.000,-- Kč (jedno sto devatenáct milionů sedm set třicet tisíc korun českých), a to na základě znaleckého posudku číslo položky 67244/2023, číslo posudku v evidenci znalce 1297-92/23, vypracovaného dne 9. listopadu 2023 soudním znalcem Ing. Pavlem Hovorkou, se sídlem Kostnická 1086, Svítkov, 53006 Pardubice, IČO 650 92 872, dle něhož částka ocenění Nepeněžitého vkladu byla stanovena ve výši 119.730.000,-- Kč (jedno sto devatenáct milionů sedm set třicet tisíc korun českých).

Za Nepeněžitý vklad budou vydány Akcie.“

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření Smlouvy o upsání akcií mezi statutárním městem Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, IČO 002 74 046, a společností Rozvojový fond Pardubice, se sídlem tř. Míru 90, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 252 91 408, (dále jen jako „Společnost“), ohledně upsání akcií v souvislosti s výše v bodě I. uvedeným zvýšením základního kapitálu Společnosti nepeněžitým vkladem. Návrh Smlouvy o upsání akcií je přílohou tohoto návrhu usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření Prohlášení o vnesení nemovité věci jako nepeněžitého vkladu do společnosti Rozvojový fond Pardubice, se sídlem tř. Míru 90, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 252 91 408, (dále jen jako „Společnost“), v souvislosti s výše v bodě I. uvedeným zvýšením základního kapitálu Společnosti nepeněžitým vkladem. Návrh Prohlášení o vnesení nemovité věci jako nepeněžitého vkladu je přílohou tohoto usnesení.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

realizovat rozhodnutí o navýšení základního kapitálu společnosti Rozvojový fond Pardubice, se sídlem tř. Míru 90, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 252 91 408 (Rozhodnutí v pozici jediného akcionáře, sepsané formou NZ) a navazující podpis Smlouvy o upsání akcií a Prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu ze strany města v pozici upisovatele a vkladatele.

Z: Klčová Jiřina (jednání rady), Nadrchal Jan (podpis Smlouvy o upsání Akcií a Prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu)

T: 31. 1. 2024 (jednání RmP)

T: 31. 1. 2024 (podpis smlouvy)

Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice je jediným akcionářem společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s. (dále jen jako „RFP“).

Dne 29. 5. 2023 projednalo zastupitelstvo města Pardubic zprávu č. 3 s názvem „Problematika RFP a.s. (Parkovací dům U Stadionu, navýšení základního kapitálu, prodej nemovitostí)“ (zpráva je přílohou č. 4 DZ) a přijalo usnesení č. Z/459/2023 bod II., odstavec 4 ve znění - citace: *„Zastupitelstvo města Pardubic v návaznosti na bod I. tohoto usnesení a v návaznosti na usnesení č. Z/2274/2021, č. Z/2275/2021 a č. Z/2276/2021 ze dne 27. 05. 2021, níže uvedené podmínky umožňující realizaci výstavby Parkovacího domu U Stadionu a budoucí efektivnější správu majetku společnosti RFP a.s.: 4. formou nepeněžitého vkladu vložit do základního kapitálu společnosti RFP a.s. pozemky detailněji specifikované v příloze č. 1 tohoto usnesení, kdy tento nepeněžitý vklad je navržen realizovat v důležitém strategickém zájmu společnosti RFP a.s. a statutárního města Pardubice v pozici jediného akcionáře. Tento vklad pozemků do společnosti RFP a.s. vytváří základní předpoklad pro dlouhodobě výnosově stabilní a efektivní správu parkovacích míst vč. zajištění efektivní péče při správě chodníků a dalších zpevněných ploch SPORTOVNÍHO AREÁLU,“.*

V souladu s výše zmiňovaným usnesením č. Z/459/2023 bod II., odstavec 4. je předloženo ke schválení usnesení o zvýšení základního kapitálu společnosti RFP nepeněžitým vkladem v rozsahu 119.730.000,- Kč. Předmětem nepeněžitého vkladu jsou pozemky v lokalitě MFA, resp. v lokalitě stadionu Arnošta Košťála. Všechny detailní informace související s oceněním nepeněžitého vkladu obsahuje příslušný znalecký posudek Ing. Pavla Hovorky ze dne 9. 11. 2023, č. posudku 67244/2023, který je přílohou č. 3 důvodové zprávy. Pro detailní kontext a doložení návaznosti navrhovaného usnesení je přílohou důvodové zprávy č. 4 zpráva č. 3 s názvem „Problematika RFP a.s. (Parkovací dům U Stadionu, navýšení základního kapitálu, prodej nemovitostí) ze dne 29. 5. 2023.

Základní kapitál společnosti RFP se zvýší o částku 119.730.000,- Kč. Na zvýšení základního kapitálu bude upsáno 11 973 kusů kmenových akcií na jméno jako listinných akcií o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč každá. Emisní kurs upsaných akcií ve výši 119.730.000,- Kč bude splněn vnesením nepeněžitého vkladu.

Rozhodovací pravomoc ZmP: navržené rozhodnutí je v kompetenci rady města Pardubic v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. c) zákona o obcích, kdy rada města Pardubic rozhoduje jako nejvyšší orgán akciové společnosti. Tomuto rozhodnutí rady města Pardubic však v tomto případě musí předcházet rozhodnutí nejvyššího orgánu obce (rozhodnutí orgánu akcionáře), které je vyhrazeno zastupitelstvu města Pardubic ustanovením § 85 písm. e), zákona o obcích v platném znění (rozhodování o peněžitých a nepeněžitých vkladech).

Změna ve složení orgánů a.s. (VAK Pardubice a.s., EBA a.s.)

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

návrh na zvolení jednoho člena představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO: 601 08 631, se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice – Zelené předměstí, a to pana Michala Janečka, zástupce města, XXXXXXXXXXXXX, z důvodu rezignace pana Aleše Hudce, zaměstnance VAK Pardubice a.s., na pozici člena představenstva ke dni 31. 12. 2023.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

návrh na zvolení jednoho člena představenstva společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČ: 481 54 938, se sídlem Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice, a to pana Jiřího Lejhance, zástupce města, XXXXXXXXXXXXX, z důvodu rezignace pana Richarda Hyndráka, zástupce města na pozici člena představenstva.

Důvodová zpráva

Komentář k návrhu usnesení č. 1

Město Pardubice je vlastníkem akcií společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. (dále jen „společnost“), které reprezentují obchodní podíl 42,50 % s tím, že při hlasování je podíl města Pardubic dle stanov omezen na 35 %.

Zastupitelstvu je předložen ke schválení návrh na zvolení jednoho člena představenstva společnosti, a to pana Michala Janečka, zástupce města, z důvodu rezignace pana Aleše Hudce ke dni 31. 12. 2023, jak je uvedeno v oznámení o odstoupení z funkce člena představenstva ze dne 6. 11. 2023. Dle § 58 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je stanoveno, že výkon funkce skončí dnem, kdy odstoupení projednal orgán, který ho zvolil, tedy valná hromada, a ne dnem uvedeným v oznámení o odstoupení z funkce. CV pana Michala Janečka je přílohou důvodové zprávy č. 1_0, rezignace je přílohou č. 1_1 důvodové zprávy.

Změna proběhne v souladu se stanovami společnosti, tj. zástupce města bude na místo v představenstvu kooptován do data konání valné hromady, která je standardně v květnu, popř. v červnu. U hlasování o obsazení představenstva společnosti bude zástupce města Pardubice na valné hromadě v květnu/červnu postupovat v souladu s usnesením ZmP ze dne 27. 11. 2023.

Zastupitelstvu je rozhodnutí o změnách v obchodních společnostech vyhrazeno dle § 84, odst. 2, písm. g) zákona o obcích v platném znění.

Komentář k návrhu usnesení č. 2

Statutární město Pardubice je akcionářem ve společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále EBA a.s.) s podílem o velikosti 66 % na základním kapitálu společnosti.

Zastupitelstvu je předložen ke schválení návrh na zvolení jednoho člena představenstva společnosti, a to pana Jiřího Lejhance, zástupce města, z důvodu rezignace pana Richarda Hyndráka, zástupce města ke dni 15. 11. 2023, jak je uvedeno v oznámení o odstoupení z funkce člena představenstva ze dne 13. 11. 2023. Dle § 58 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je stanoveno, že výkon funkce skončí dnem, kdy odstoupení projednal orgán, který ho zvolil, tedy valná hromada, a ne dnem uvedeným v oznámení o odstoupení z funkce. CV pana Jiřího Lejhance je přílohou důvodové zprávy č. 2_0, rezignace je přílohou č. 2_1 důvodové zprávy.

Změna proběhne v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích v platném znění a se stanovami společnosti, tj. zvolení nového člena představenstva musí být odsouhlaseno valnou hromadou společnosti. U hlasování o obsazení představenstva společnosti bude zástupce města Pardubice na valné hromadě postupovat v souladu s usnesením ZmP ze dne 27. 11. 2023.

Zastupitelstvu je rozhodnutí o změnách v obchodních společnostech vyhrazeno dle § 84, odst. 2, písm. g) zákona o obcích v platném znění.

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Program regenerace Městské památkové rezervace města Pardubice 2024-2029.

Důvodová zpráva

Program regenerace Městských památkových rezervací (MPR) a Městských památkových zón (MPZ) jako dotační titul Ministerstva kultury ČR byl založen v roce 1992 usnesením vlády ČR č. 209. Cílem Programu je aktivizovat města s vyhlášenou MPR k jejich regeneraci a všestranně jim napomáhat při přípravě, zpracování a realizaci městských programů regenerace.

K úspěšnému čerpání z Programu je potřebné pořízení a schválení Programu regenerace MPR a zřízení tzv. Regenerační komise. Programy regenerace zpracovávají, popřípadě pořizují ze svého rozhodnutí města jako součást programu rozvoje územního obvodu města ve smyslu zákona o obcích. Programy schvalují městská zastupitelstva. Financování Programu se skládá ze tří částí – finanční prostředky žadatele, města (obce) a státu (MK ČR). Rozdělení finančních prostředků přidělených městu Ministerstvem kultury ČR a výše spoluúčasti města je schvalována každý rok zastupitelstvem města.

Aktualizace dokumentu byla provedena na základě ohledání v terénu. Cílem terénního šetření bylo popsat aktuální stavebně technický stav kulturních památek, ohodnotit hlavní prvky kulturních památek z pohledu památkové péče, shromáždit údaje o provedené obnově v uplynulém období a vyhodnotit dosavadní průběh obnovy. Hodnocení kulturních památek z pohledu památkové péče bylo zaměřeno na prvky, které se podílejí na památkové podstatě MPR (střechy, okna fasády, vstupní dveře apod.). V území byly vytipovány, zdůrazněny a hodnoceny další významné objekty dotvářející hodnotu plošně památkově chráněných území. Mimo zaměření na kulturní památky významné objekty byla pozornost směřována i na veřejné prostory (ulice, náměstí) a prvky krajinné zeleně (parky, aleje). Získané údaje byly následně vyhodnoceny a zpracovány. Závěrem vyhodnocení byly formulovány další potřeby pro obnovu v následujících letech. Dokument až na výjimku, spočívá v naznačení možných míst pro doplnění zaniklé historické zástavby a nezabýval se aspekty, které mají být zpracovávány v jiných dokumentacích (např. územně plánovací dokumentace). Pojetí

výsledného dokumentu je „konzervativní“, zdůrazňující zejména historické hodnoty chráněného území a kulturních památek v nich ležících a jejich následné zachování, obnovu a další uplatnění v obrazu města.

Program regenerace Městské památkové rezervace Pardubice na období 2024-2029 bude k dispozici na webových stránkách města: <https://pardubice.eu/program-regenerace-MPR-Pardubice> nebo na disku S:\OHA\REGENERACE MPR PARDUBICE 2024-2029.

V průběhu jednání zastupitelstva bude dokument v tištěné podobě připraven k nahlédnutí u organizačního oddělení.

12

Revokace usnesení - programové dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

část usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/293/2023 ze dne 20. 3. 2023 konkrétně řádek č. 1 přílohy č. 1 bodu I. citovaného usnesení, jímž bylo schváleno poskytnutí dotace ve výši 40.500 Kč z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2023 žadateli Agentura JUICY s.r.o., IČ 9878653, se sídlem Průmyslová 944/25, na realizaci projektu "Summer Night Food Festival Pardubice 2023", a zároveň části v bodu II. a III. citovaného usnesení, jíž bylo schváleno uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace uvedenému žadateli a uloženo tuto veřejnoprávní smlouvu uzavřít, a to vše z důvodu předložení písemného sdělení žadatele o nerealizaci projektu.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic na svém jednání dne 20. 3. 2023 schválilo poskytnutí dotací z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2023. Přehled schválených dotací je přílohou č. 1 důvodové zprávy k tomuto usnesení - žlutě je vyznačena dotace navržena ke zrušení (řádek č. 1).

Před podpisem smlouvy o poskytnutí dotace žadatel Agentura JUICY s.r.o. písemně sdělil, že projekt nebude realizovat a proto nebude ani uzavírat veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace. Zastupitelstvu města Pardubic je z tohoto důvodu předložen návrh na zrušení

schválené dotace a zrušení povinnosti uzavřít s žadatelem veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/509/2023 ze dne 29.5.2023, jímž bylo schváleno poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí ve výši 63.900 Kč z Programu podpory kultury pro rok 2023 žadateli Events CZ/SK s.r.o., se sídlem El. Krásnohorské 318, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 14077868, na realizaci projektu "NapInoFest Pardubice", a jímž bylo zároveň uloženo veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí této dotace uzavřít, a to z důvodu předložení písemného sdělení žadatele o nerealizaci projektu.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 29. 5. 2023 schválilo poskytnutí dotace ve výši 63.900 Kč z Programu podpory kultury pro rok 2023 žadateli Events CZ/SK s.r.o., se sídlem El. Krásnohorské 318, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 14077868, na realizaci projektu "NapInoFest Pardubice".

Před podpisem smlouvy o poskytnutí dotace žadatel Events CZ/SK s.r.o. písemně sdělil, že uvedený projekt nebude realizovat a dotaci čerpat, a dále sdělil, že smlouvu o poskytnutí dotace nebude uzavírat.

Pravomoc rozhodovat o záležitostech této zprávy je vyhrazena Zastupitelstvu města Pardubic dle ust. § 85 písm. c) téhož zákona, podle něhož zastupitelstvo obce rozhoduje o poskytnutí požadovaných dotací nad 50 tis. Kč a o uzavření veřejnoprávní smluv o jejím poskytnutí.

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu se subjektem Basketbalový klub Pardubice, z.s., IČO: 67441629, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Činnost Basketbalového klubu Pardubice", č. D1734/00039/23, uzavřené dne 09.02.2023, jímž se na žádost příjemce dotace v důsledku organizačních a provozních opatření souvisejících s neobdržením finančních prostředků ze státního rozpočtu z důvodu nevypsání dotační výzvy „Provoz a údržba 2023“ Národní sportovní agenturou mění stanovené čerpání dotace na upravené položky v rozpočtu, který je nedílnou součástí veřejnoprávní smlouvy, při zachování výše dotace v částce 2.850.000,- Kč. Znění dodatku č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu č. D1734/00039/23, mezi statutárním městem Pardubice a subjektem Basketbalový klub Pardubice, z.s., IČO: 67441629, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, ve znění přílohy schválené v bodu I. tohoto usnesení.

Z.: I. Liedermanová

T.: 22.12.2023

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic na svém jednání dne 30.01.2023 usnesením č. Z/167/2023 schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu pro rok 2023 ve výši 2.850.000,- Kč se subjektem Basketbalový klub Pardubice, z.s., IČO: 67441629, sídlo: V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Činnost Basketbalového klubu Pardubice". Smlouva o poskytnutí dotace byla uzavřena 09.02.2023 a následně byla vyplacena dotace.

Dne 15.10.2023 podal příjemce dotace žádost o změnu položkové struktury v rozpočtu, jež je součástí přílohy č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace č. D1734/00039/23. Důvodem změny je nevypsání dotační výzvy „Provoz a údržba 2023“ Národní sportovní agenturou a z toho vyplývající opatření a organizační a provozní změny v činnosti klubu, které s sebou přináší neobdržení předpokládaných finančních prostředků z této výzvy. V upraveném rozpočtu dochází k navýšení několika položek (energie městské haly na Dukle, trenérské a organizační zajištění, pronájem ostatních sportovních zařízení) a na druhé straně ke snížení několika položek (pronájem městské haly na Dukle, výkonnostní sport, soustředění a kempy). Již schválená výše dotace 2.850.000 Kč zůstává i po uvedených změnách rozpočtu zachována.

V souladu s předloženou žádostí je zastupitelstvu předložen ke schválení dodatek č. 1 smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu, který tvoří přílohu návrhu usnesení. Dodatek č. 1 obsahuje ve své příloze č. 1 položkový rozpočet, který definuje, na jaké položky může v případě schválení a uzavření dodatku č. 1 příjemce finanční prostředky využít a následně vyúčtovat.

Pro jednoznačnost je v podobě přílohy důvodové zprávy připojena i původní smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00039/23, aby bylo patrné, jak se mění rozpočet projektu "Činnost Basketbalového klubu Pardubice". Veřejnoprávní smlouva č. D1734/00039/23 a návrh dodatku č. 1 uvedené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace jsou zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě jsou k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

Pravomoc rozhodovat o této záležitosti je vyhrazena Zastupitelstvu města Pardubic dle ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, podle něhož zastupitelstvo obce rozhoduje o poskytnutí dotace nad 50 tis. Kč a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí, tedy včetně jejích dodatků.

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z Programu podpory sportu se subjektem Atletika Bez Bariér Pardubice z.s., IČO: 055 67 394, sídlo: Čs. armády 2515, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektů "Školní atletický parapohár" a „Velká cena Pardubic handicapovaných atletů“, č. D1734/00223/23, uzavřené dne 31.05.2023, jímž se na žádost příjemce dotace v důsledku změny ceny nájemného za pronájem sportovního areálu na projekt „Školní atletický parapohár“ mění stanovené čerpání dotace na upravené položky v rozpočtu tohoto projektu, který je nedílnou součástí smlouvy, při zachování výše dotace na tento projekt v částce 12.000,- Kč. Znění dodatku č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z Programu podpory sportu č. D1734/000223/23, mezi statutárním městem Pardubice a subjektem Atletika Bez Bariér Pardubice z.s., IČO: 055 67 394, sídlo: Čs. armády 2515, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, ve znění přílohy schválené v bodu I. tohoto usnesení.

Z.: I. Liedermanová

T.: 22.12.2023

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic na svém jednání dne 24.04.2023 usnesením č. Z/434/2023 schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu podpory sportu pro rok 2023 na Tradiční a významné akce ve výši 52.000,-Kč se subjektem Atletika Bez Bariér Pardubice z.s., IČO: 055 67 394, sídlo: Čs. armády 2515, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektů "Školní atletický parapohár" v částce 12.000,- Kč a „Velká cena Pardubic handicapovaných atletů“ v částce 40.000,- Kč. Smlouva o poskytnutí dotace byla uzavřena 31.05.2023 a následně byla vyplacena dotace.

Dne 17.10.2023 podal příjemce dotace žádost o změnu položkové struktury v rozpočtu projektu „Školní atletický parapohár“, jež je součástí přílohy č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace č. D1734/00223/23. Důvodem jsou změny cen za pronájem sportoviště. V důsledku těchto změn muselo dojít k úpravám tohoto rozpočtu. V upraveném rozpočtu dochází ke snížení položky nájemné, a na druhé straně k navýšení položky ceny, diplomy odměny závodníkům. Již schválená výše dotace 12.000 Kč zůstává i po uvedených změnách rozpočtu zachována.

V souladu s předloženou žádostí je zastupitelstvu předložen ke schválení dodatek č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace z Programu podpory sportu, který tvoří přílohu návrhu usnesení. Dodatek č. 1 obsahuje ve své příloze č. 1 položkový rozpočet, který definuje, na jaké položky může v případě schválení a uzavření dodatku č. 1 příjemce finanční prostředky využít a následně vyúčtovat.

Pro jednoznačnost je v podobě přílohy důvodové zprávy připojena i původní smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00223/23, aby bylo patrné, jak se mění rozpočet projektu "Školní atletický parapohár". Veřejnoprávní smlouva č. D1734/00223/23 a návrh dodatku č. 1 uvedené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace jsou zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě jsou k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

Pravomoc rozhodovat o této záležitosti je vyhrazena Zastupitelstvu města Pardubic dle ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, podle něhož zastupitelstvo obce rozhoduje o poskytnutí dotace nad 50 tis. Kč a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí, tedy včetně jejích dodatků.

Finální investiční záměr - MŠ Teplého-Rozšíření kapacit

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

finální investiční záměr dle dokumentace k provedení stavby „MŠ Teplého – rozšíření kapacit“, uvedeného v portfoliu projektů města pod číslem PP-21-001_2, zpracovaného společností IRBOS s.r.o., IČO: 25933094, zastoupen Ing. Radkem Myšákem, uvedeného v příloze č.1, v celkové výši investičních nákladů 111 257 980,43 Kč vč. DPH, uvedených v rozpočtu projektu v příloze č.2 tohoto usnesení a rezervu projektu ve výši 11 100 000 Kč (10% ceny díla) dle směrnice č. 7/2021 – Řízení projektů.

[Důvodová zpráva](#)



Na základě téměř 100% naplněnosti kapacit v mateřských školách na území města a s ohledem na budoucí výstavbu v Pardubicích byl ze strany OŠKS zpracován projektový záměr na „Zvyšování kapacit mateřských škol na území města“, který byl schválen Radou města Pardubic dne 15.3.2021 (usn. č. R/5384/2021).

Dne 26.4.2021 (usn. č. R/5667/2021) byla schválena Identifikační listina projektu. Projekt je v souladu se „Strategií školství Pardubic 2030“ a Akčním plánem pro rok 2023, který byl schválen zastupitelstvem města. Opatření 1. „Plánování a budování dostatečných a kvalitních kapacit škol a školských zařízení“; 1.2 „Zajištění kapacit pro vzdělávání pardubických dětí“; 1.2.8 „Rozšíření kapacity MŠ Teplého o 100 dětí v oblasti Dukla Višňovka“.

Po zpracování návrhu stavby společností Air atelier s.r.o. byl zastupitelstvem města dne 24.2.2022 (usn. č. Z/2773/2022) schválen Investiční záměr a příprava všech stupňů projektové dokumentace.

Investiční záměr byl rovněž představen členům ZmP na semináři, který se konal dne 13.11.2023 v Automatických mlýnech.

Současný dvojpodlažní objekt mateřské školy Kamarád, ulice Teplého čp. 2100, se nachází na sídlišti Dukla v Pardubicích. V severní části objekt navazuje na ulici Teplého, poměrně frekventovanou komunikaci, která odděluje kultivovanou výstavbu sídliště Dukla od průmyslové zóny s velmi periferním charakterem zástavby. Budova je využívána pro děti předškolního věku od 3 do 6/7 let. Mateřská škola, která v roce 2011 prošla přestavbou s rozšířením původního objektu, má v současné době celkem 4 třídy s kapacitou 107 dětí. Cílem stavebních úprav je přístavba k současnému objektu s navýšením kapacity o 100 dětí, ve věku od 2 do 6/7 let - jedná se tedy o přístavbu čtyř tříd. Stavební úpravy budou zahrnovat také úpravu zahrady včetně herních prvků, úpravu stravovacího provozu, parkování, výstavby kanceláří pro pedagogické pracovníky. Dále také fotovoltaiku, která bude umístěna na celé ploše jižní strany přístavby a zelenou střechu na přístavbě skladu pro kuchyň.

Projektová dokumentace umísťuje přístavbu do východní části pozemku, kde je v současné době parkoviště, sklad odpadu a průchod do zahrady. Přístavba těsně přiléhá ke stávající budově tak, aby na ni nebyla konstrukčně nijak závislá, neovlivňovala její provoz po dobu výstavby, ale zároveň s ní mohla být provozně propojená trojicí dodatečně vybouraných průchodů. V místě styku stávající a nové budovy je umístěn hlavní vstup do přístavby. Skrze tento vstup je zachována možnost průchodu do zahrady, který bude sloužit pro oba pavilony MŠ.

Před budovou MŠ bude umístěno nové průjezdné parkoviště se šikmo řazeným parkovacím stáním. Stávající sjezd bude využit a bude doplněn o nový vjezd na parkoviště. Případná kolize s výjezdem hasičů z protější centrální stanice HZS byla konzultována s dopravním inspektorátem PČR Pardubice a bude řešena umístěním návěstidel. Počet stání je dle dokumentace pro provedení stavby 11 míst. Alespoň 1 stání musí být určeno pro invalidy. Zásobování a svoz odpadu je řešen z tohoto průjezdného parkoviště. Projektová dokumentace počítá s maximálním zachováním stávající zahrady a herních prvků. Do zahrady jsou nově vloženy modulární buňky skladů hraček, s herními prvky na povrchu. Součástí projektu je také řešení splaškové kanalizace včetně nové přeložky, nového lapače tuků pro kuchyň a zpětné klapky na přípojce kanalizace v suterénu stávajícího objektu zabraňující zpětnému toku splaškové vody.

Vzhledem k navýšení kapacity o 100 dětí je součástí projektu i navýšení stravovacího provozu tak, aby byl v souladu s požadavky hygienické vyhlášky č. 602/2006 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, s ohledem na nové trendy v gastrotechnologických. Nový gastroprovoz splňuje všechny podmínky, které jsou nutné pro kvalitní výrobu stravy a také musí být dostačující pro navýšenou kapacitu dětí v mateřské škole. Kuchyně je navržena tak, aby zůstala zachována její vazba na stávající 4 třídy skrze výdejní kuchyňky, které nebude nutné nijak upravovat. S přístavbou bude provozně propojena spojovacím koridorem, logicky vedeným při severní fasádě východní třídy. Prostory třídy, zabrané tímto koridorem, budou kompenzovány v přístavbě, kde nově vznikne hygienické a skladovací zázemí třídy.

V současné době je projekt v elektronické podobě na disku S: a v tištěné verzi je odevzdána dokumentace pro provedení stavby na Odboru majetku a investic. Dne 1.11.2023 (č.j. 144225/2023) bylo Stavebním úřadem vydáno společné stavební povolení a čeká se na nabytí právní moci.

Předložené vizualizace v příloze č.1 návrhu usnesení jsou z návrhu stavby, zpracovaném spol. AIR Atelier s.r.o. před zpracování plánovací fáze projektu (projektové dokumentace).

Projekt MŠ Teplého – rozšíření kapacit je zařazen do Strategie ITI 2021+ , strategický cíl „5 Vzdělávání“, specifický cíl „5. 1 Mateřské školy“, opatření „5.1.1 Navýšování kapacit“, integrované řešení „Podpora systému vzdělávání a jeho provázanosti s podnikatelskými subjekty a výzkumnými organizacemi v aglomeraci“. Dne 29.9. 2022 byla vyhlášena 20. výzva IROP k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 MATEŘSKÉ ŠKOLY (ITI) – SC 4.1 (MRR, PR) „Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, odborné přípravy a celoživotního učení pomocí rozvoje přístupné infrastruktury, mimo jiné posilováním odolnosti pro distanční a online vzdělávání a odbornou přípravu“.

Výzva je zaměřena na zajištění dostatečných kapacit v mateřských školách na území správního obvodu obce s rozšířenou působností, kde byla na základě analýzy obsazenosti MŠ a demografického vývoje identifikována nedostatečná kapacita MŠ pro umístění dětí do 3 let

a starších dětí.

Na základě analýzy obsazenosti mateřských škol a demografického vývoje („Demografická predikce pro oblast kapacit mateřských škol zřizovaných obcí nebo dobrovolným svazkem obcí v jednotlivých ORP v období školních roků 2021/2022 – 2023/2024“) zpracované Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy spadá ORP Pardubice do skóre 5+. Podpora projektů na navýšování kapacit mateřských škol je zacílena na úrovni správních obvodů obcí s rozšířenou působností s identifikovaným rizikem skóre 4+.

Odbor školství, kultury a sportu při plánování kapacit v mateřských školách sleduje počty narozených dětí podle školských obvodů, demografické analýzy a statistické výkazy, které mateřské školy vyplňují k 30.9. každého roku. Z prováděných analýz je patrné, že kapacita mateřských škol v Pardubicích ve školském obvodě č. III je prakticky naplněná. V tomto školském obvodě je situace velmi kapacitně napjatá, vlivem rozsáhlé výstavby v této části města, v současné době také pobytem cizinců, pro jejichž umístění platí pro zřizovatele stejné povinnosti jako pro občany ČR. Školám každoročně zřizovatel (rada města) povoluje z důvodu vysoké poptávky po místech v mateřských školách a nutnosti umístit děti, které před začátkem školního roku dosáhly nejméně třetího roku věku s trvalým pobytem v příslušném školském obvodě výjimky z počtu na maximální možnou kapacitu, která respektuje hygienické požadavky na prostory pro provoz předškolních zařízení. Tímto zřizovatel splní svou zákonnou povinnost na umístění tříletých spádových dětí. Nicméně výstavba dalších 100 míst v lokalitě III. školského obvodu je naprosto nezbytná.

Řídící výbor Hradecko-pardubické aglomerace na svém jednání dne 14.12.2022 posoudil soulad projektového záměru „MŠ Teplého – rozšíření kapacit“ s integrovanou územní strategií Hradecko-pardubické aglomerace, programovým rámcem IROP a projektový záměr schválil.

Dne 2.3.2023 bylo pod č.j. 30642/2023 doručeno „Vyjádření Řídícího výboru Hradecko-pardubické aglomerace o souladu projektového záměru s integrovanou územní strategií“ s předpokládanou požadovanou podporou z EFRR ve výši 77 900 000,- Kč.

FINANCOVÁNÍ rozdělené dle harmonogramu a rozpočtu projektové dokumentace

Náklady dle PD : 111,257.980,- Kč s DPH

Předpoklad dotace ITI: 77,900.000,- Kč

2024

MŠ Teplého – realizace : 40 000 000,- Kč

Ostatní náklady: 1 600 000,-Kč (jsou to ostatní náklady po celou dobu realizace)

(Koord.BOZP, TDI)

Předpokládaná výše

dotace ITI: + 5 000 000,- Kč

2025

MŠ Teplého – realizace : 72 000 000,- Kč

Rezerva projektu: 11 100 000,- Kč (max.10% ceny díla)

(v souladu se směrnicí č.7/2021-Řízení projektů)

Ostatní náklady: 1 600 000,-Kč (jsou to ostatní náklady po celou dobu realizace)
(Koord.BOZP, TDI)

Předpokládaná výše

dotace ITI: + 47 900 000,- Kč

2026

Předpokládaná výše

dotace ITI: + 25 000 000,- Kč

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

aktualizaci projektového záměru s názvem "Most kpt.Bartoše přes Labe v Polabinách" v rámci projektového řízení projektů a v souladu s metodikou projektového řízení, projektu zařazeného do portfolia projektů pod číslem PP-20-005., uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

investiční záměr dle návrhu stavby projektu „Most kpt.Bartoše“, uvedeného v portfoliu projektů města pod číslem PP-20-005, zpracovaného společností MDS PROJEKT s r.o. Vysoké mýto, IČO: 27487938, hlavním inženýrem projektu Ing. Janem Bursou, dle přílohy č.2 tohoto usnesení, ve variantě řešení „C“, s předpokládanými investičními výdaji vč. projekčních prací ve výši 320 mil. Kč, realizovaný metodou Design & Build pro projektovou a realizační fázi projektu.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

Radě města Pardubic pokračovat v přípravě plánovací a realizační fáze projektu, tj. přípravou projektu, inženýrské činnosti a realizace stavby metodou Design & Build dle návrhu stavby projektu „Most kpt. Bartoše“, uvedeného v portfoliu projektů města pod číslem PP-20-005, zpracovaného společností MDS PROJEKT s r.o. Vysoké mýto, IČO: 27487938, hlavním inženýrem projektu Ing. Janem Bursou, dle přílohy č.2., ve variantě řešení „C“, s předpokládanými investičními náklady ve výši 320 mil. Kč

Z: J. Hrabal

T: 30. 06. 2024

Důvodová zpráva

Most M104 v ulici kpt. Bartoše byl vybudován v roce 1954, má ocelovou příhradovou nýtovanou konstrukci. Tento most slouží jako spojnice mezi Hlavním nádražím Pardubice s lokalitou Polabiny – Pardubice. Celková délka mostní konstrukce činí 85,6m. Most má 3pole. V roce 2000 bylo na mostě provedeno otryskání, reprofilace a nátěr poškozených míst opěr, pilířů

a křídel a dobetonování závěrných zídek z betonu C 25/30 s přivařením výztuže z oceli 10450 ke kotevním trnům.

V roce 2016 byla na mostě provedena hlavní mostní prohlídka se závěry:

- Spodní stavba IV – Uspokojivý
- Nosná konstrukce IV – Uspokojivý
- Mostní vybavení III – dobrý
- Koeficient stavebního stavu – 0,8
- Použitelnost – II – Podmíněně použitelné

Na základě smlouvy o dílo (dále SoD) č. OVZ/VZMR/2022/006, byla zhotovitelem MDS projekt s.r.o., provedena diagnostika mostu, měření mostu a provedení výpočtu zatížitelnosti stávajícího mostu:

1. Diagnostika a měření v terénu na mostním objektu 35077 (náklady s přípravou, měřením, vyhodnocením, zpráva diagnostiky, cestovních a odpisových nákladů na zařízení) (zahrnuje i náklady na případné omezení dopravy na mostě nebo pod mostem s vymezením prostoru pro diagnostiku a legislativního projednání)
2. Měření a vyhodnocení zatížitelnosti nosné konstrukce (kompletní náklady spojené se zjištěním zatížitelnosti nosné konstrukce) (zahrnuje i náklady na případné omezení dopravy na mostě nebo pod mostem s vymezením prostoru pro diagnostiku a legislativního projednání)
3. Výpočtová část (sestavení výpočetního modelu, jeho verifikace a výpočet odezvy statické a dynamické pro ověření statických a dynamických charakteristik sloužících k vyhodnocení zatížitelnosti a diagnostiky nosné konstrukce) (Modální analýza, statická analýza a dynamická analýza s vyhodnocením)
4. Vyhodnocující a zhodnocující zpráva. Zpráva prezentující výsledky diagnostického průzkumu, výpočtů a zkoušek. Závěrečná zpráva bude jednoznačně definovat stav stávající konstrukce a predikovat další vývoj stavu konstrukce s doporučením a vyhodnocením postupů opravy, rekonstrukce a sanace nosné konstrukce včetně jejího uložení, vč. odborného posouzení výdajové náročnosti a návrhu/doporučení harmonogramu realizace s definováním životnosti v případě včasné realizace činností dle takového doporučení.
5. Prezentace a vyhodnocení výsledků včetně projednání s objednatelem.

Na základě výsledku diagnostiky mostu jsou v současné době vyloučena z provozu přes most všechna vozidla nad 6,0 t včetně MHD a je zaveden střídavý jednosměrný provoz.

V roce 2023 dále zhotovitel MDS projekt s.r.o. na základě SoD č.OVZ/VZMR/2023/001 zpracoval projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP) a dokumentaci k provedení stavby (DPS) mostního provizoria, které by sloužilo k převedení dopravy ze stávajícího nevyhovujícího mostu a umožnilo tak provedení stavby nového mostu. V souladu s SoD č. OVZ/VZMR/2022/006, byl zhotovitelem MDS projekt s.r.o., v části B, zpracován Návrh stavby provedení nového mostu, ve 4 variantách technického řešení. Po vyhodnocení těchto variant a výběru nejvhodnějšího řešení, budou v souladu s předloženým aktualizovaným projektovým záměrem, pokračovat práce, které povedou k dosažení cíle – realizaci nového mostu kpt. Bartoše v Pardubicích.

Dne 16.10.2023 proběhl seminář „Problematika mostu na ulici kpt. Bartoše“ pro zastupitele města Pardubice, s cílem seznámení zastupitelů se stavem příprav projektu „Most kpt. Bartoše v Pardubicích“, kde byla prezentována návrhová studie možného provedení díla zpracovaná společností MDS PROJEKT s r.o. Vysoké mýto. Prezentaci provedl hlavní inženýr projektu Ing. Jan Bursa, příloha č.2. V prezentaci byla představena variantní řešení vzhledu a kompozičního uspořádání nového mostu, včetně doporučení vybraných architektů pro výběr konkrétní varianty. Dále zde byla prezentována projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace k provedení stavby (DPS) mostního provizoria, které by sloužilo k převedení dopravy ze stávajícího nevyhovujícího mostu a umožnilo tak provedení stavby nového mostu. V průběhu prezentace byly uvedeny i časové a věcné souvislosti (návaznosti) obou staveb, které budou mít vliv na celkový harmonogram realizace díla. Časová osa předpokládané realizace je součástí prezentace.

Časový plán projektu:

Další kroky – časová osa- předpoklad:

11/2023 ZmP: schválení Investičního záměru vč. vazeb na rozpočty města (r. 2024-2027)

12-01/2024 ORS/RmP: příprava zadávací dokumentace (rozsah: vyprojektuj a postav, tj. ORS preferuje zadání metodou Design&Build. V návrhu stavby, který bude sloužit jako významný podklad pro budoucí text zadávací dokumentace je uveden materiál (corten) jako možná vzhledová aplikace k navrženému konstrukčnímu řešení. Pro zadávací dokumentaci budou prioritně použity dispoziční, a rozměrové charakteristiky. Corten je jednou z možných variant povrchové úpravy ocelových konstrukcí s tím, že definitivní materiálové a vizuální řešení bude uvedeno ve finální textu ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

Odborné doporučení autora návrhu stavby definuje nosnou konstrukci takto:

„Nosná konstrukce je řešena jako spojitá ocelová trémová konstrukce se dvěma trámy na vnějším okraji n.k. Trámy jsou vzájemně spojeny ocelovými příčníky se spřaženou železobetonovou mostovkou. Podélné trámy tvoří parapetní nosníky s proměnnou výškou. Výška podélných trámů je 1,30 m na koncích n.k., 2,60 m nad mezilehlými podporami a v L/2 hlavního pole max. 2,50 m. Výška a tvar podélných trámů je navržena dle statického

působení nosné konstrukce v podélném směru. Mostní objekt je navržen jako samostatná mostní nosná konstrukce prostě uložená na krajních a mezilehlých podporách“.

Požadavek na materiálové provedení a materiálové standardy budou blíže specifikovány v textu ZADÁVACÍ DOKUMENTACE. Finální povrchová úprava může být jedním z těchto požadavků.

02/2024 RmP: ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

06/2024 RmP: UZAVŘENÍ SOD se zhotovitelem (DSP, DPS, REALIZACE DÍLA)

07/2024 - 04/2025 = PROJEKČNÍ ČINNOST + INŽ.ČINNOST (10 měsíců)

05/2025 - 04/2027 = REALIZACE STAVBY NOVÉHO MOSTU (24 měsíců)

Předpoklad: od 10/2025 (funkční mostní provizorium jako součást I. etapy výstavby)

Finanční plán projektu:

Předpokládané náklady dle návrhu stavby – varianta C : 320,000.000,- Kč s DPH

(metoda Design & Build vč. projekční a inženýrské činnosti, mostní provizorium, novým most)

Příprava a realizace akce „Most kpt.Bartoše v Pardubicích“ bude projektově řízena, v souladu

s Metodikou řízení projektů a v procesu projektového řízení bude dále zpracována

Identifikační listina projektu. Identifikační listina projektu bude zpracována v souladu s projektovým záměrem, který je

v příloze č.1 tohoto usnesení.

Návrh finančního pokrytí ke schválení na jednání ZmP dne 18. 12. 2023:

1. V rámci návrhu rozpočtu pro rok 2024 ve výši 8, mil. Kč na financování odborného poradenství pro přípravu zadávací dokumentace a výběrového řízení, dále pak projektové dokumentace v rozsahu DSP a dalších výdajů souvisejících se zajištěním projektové přípravy vč. externích služeb (např. TDI pro kontrolu PD),

2. pro rok 2025 navrženo ke schválení vyčleňovací usnesení ve výši 12 mil. Kč na očekávaného dofinancování projektové dokumentace v rozsahu DSP a dalších výdajů souvisejících se zajištěním projektové přípravy vč. externích služeb (např. TDI pro kontrolu PD, posudek statika na PD),

3. pro rok 2025 navrženo ke schválení vyčleňovací usnesení v rozsahu 60 mil. Kč na financování vybudování mostního provizoria a odstranění stávajícího mostu,

4. pro rok 2026 navrženo ke schválení vyčleňovací usnesení v rozsahu 140 mil. Kč na očekávaných výdajů na výstavbu nového mostu kpt. Bartoše,

5. pro rok 2027 navrženo ke schválení vyčleňovací usnesení v rozsahu 100 mil. Kč na dofinancování výdajů na výstavbu nového mostu kpt. Bartoše,

s tím, že „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“ bude obsahovat odkládající podmínku definující pravomoc Zastupitelstva města Pardubice rozhodnout po dokončení projekčních prací (předpoklad v 06/2025) o zahájení realizace výstavby mostního provizoria vč. zahájení výstavby nového mostu kpt. Bartoše s tím, že součástí podkladů musí být informace o dotačních podmínkách spolufinancování ze strany SFDI.

Komentář zpracovatelů a autora návrhu stavby ke stanovisku dopravní komise z 30. 10. 2023:

S ohledem na:

- a) současné uspořádání stezky pro pěší a cyklisty (smíšený provoz, šířka stezky 4,5 metry)
- b) desetiletími prověřenou zvykovou funkčnost smíšené stezky pro pěší a cyklisty na lávce podél mostu kpt. Bartoše,
- c) budoucí riziko křížení cyklistů a pěších při směru jízdy cyklistů pod nový most, resp. při vyjíždění z cyklostezky na nový most,
- d) navržené šířkové uspořádání smíšené stezky pro pěší a cyklisty na východní straně mostu s celkovou šířkou 5 metrů (o 0,5 m širší než současná stezka podél Labe),
- e) umístění stezky pro pěší na západní straně nového mostu o šířce 2,5 m (bez cyklostezky z důvodu zachování „klidnějšího pohledového/pobytového režimu“) na západní straně mostu, není v návrhu stavby uvažováno s oddělenými pruhy pro cyklisty a pro pěší vč. rozšíření mostovky oproti návrhu stavby. Smíšený režim na cyklostezce přirozeně znamená pro cyklisty povinnost zpomalit v situaci, kdy jsou v prostoru také pěší, což nese snížení rizika kolize cyklisty s pěším ve vysoké rychlosti. Uspořádání v návrhu stavby je navrženo ponechat jako zadání pro další stupně projektových prací. Alternativně lze uvažovat pouze o oboustranné variantě stezky pro pěší se smíšeným provozem, která by umožňovala rozložit provoz do obou směrů a usnadnila připojení stávajících chodníků a cyklostezek.

Příloha č.3 – Presentace pro zastupitele

Příloha č.4 – Stanovisko dopravní komise

Příloha č.5 – Souhrnná zpráva diagnostického průzkumu

16

XI. změna rozpočtu na rok 2023

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 413. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 135,0 tis. z kapitálových výdajů položky "ZŠ npor. Eliáše - rekonstrukce hřiště" na kapitálové výdaje položky "MŠ Gebauerova - úprava rozvaděče" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o rekonstrukci elektroměrového rozvaděče, který je v nevyhovujícím stavu. Při kontrole měřicího zařízení byly zjištěny závady, které jsou v rozporu s energetickou legislativou a odporují technickým normám a právním předpisům. Finanční prostředky budou přesunuty z akce ZŠ npor. Eliáše - rekonstrukce hřiště, kde nebudou dočerpány finanční prostředky do výše rozpočtu.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 414. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 600,0 tis. z kapitálových výdajů položky "PRB-Bytové domy - opravy a udržování" na běžné výdaje položky "PRB-Bytové domy - opravy a udržování" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Finanční prostředky budou použity na opravu elektrických zásuvek ve společných prostorech bytového domu Závodu míru 1835, odstranění havarijního stavu střešní krytiny BD A. Krause 2344, opravu atiky BD Gagarinova 380 a opravu koupelny v bytové jednotce Sokolovská 2731. Všechny opravy budou prováděny na základě uzavřených objednávek.

Návrh usnesení č. 003

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 415. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 140,0 tis. z kapitálových výdajů položky "ZŠ Npor. Eliáše - rekonstrukce hřiště" na

běžné výdaje položky "MŠ Popkovice - oprava podlah a příček" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o navýšení rozpočtu stávající položky MŠ Popkovice - oprava podlah a příček (rozpočtovaná částka 870 tis. Kč.). Částka je navyšována z důvodu odstoupení firmy s nejnižší cenovou nabídkou. Druhý uchazeč, vzešlý z výběrového řízení, nabídl cenu vyšší. Žádáme tedy o navýšení rozdílu ceny. Finanční prostředky budou přesunuty z akce "ZŠ npor. Eliáše - rekonstrukce hřiště", kde nebudou dočerpány finanční prostředky do výše rozpočtu.

Návrh usnesení č. 004

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 416. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 27,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Areál Dostihového závodiště - (opravy, údržba, služby, investice) na kapitálové výdaje položky "Areál Dostihového závodiště - rekonstrukce kolbiště - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Navýšení schválené položky ve výši Kč 297,0 tis. o Kč 27,0 tis. na základě cenové nabídky zaslané do systému NEN. Finanční prostředky budou použity na aktualizaci a upřesnění projektové dokumentace včetně vyjádření k inženýrským sítím pro rekonstrukci pískového kolbiště v areálu Dostihového závodiště.

Návrh usnesení č. 005

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 417. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 216,0 tis. v rámci položky "Areál Dostihového závodiště (opravy, údržba, služby, investice)" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o nastavení účetní a rozpočtové správnosti. Technická úprava rozpočtu - přesun z kapitálových výdajů na běžné výdaje položky "Areál Dostihového závodiště (opravy, údržba, služby, investice)" na opravu hromosvodů v areálu.

Návrh usnesení č. 006

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 418. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 329,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Areál Dostihového závodiště (opravy, údržba, služby, investice)" na kapitálové výdaje položky "Areál Dostihového závodiště - rekonstrukce ozvučení" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 418. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 372,0 tis. z běžných výdajů položky "Aquacentrum (opravy nad 50 tis.)" na kapitálové výdaje položky "Areál Dostihového závodiště - rekonstrukce ozvučení" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o vyčlenění schválených finančních prostředků na samostatnou investiční položku a navýšení položky na základě výběrového řízení, kde nabídková cena činí Kč 701,0 tis. Finanční prostředky budou použity na rekonstrukci ozvučení všech tribun v areálu závodiště z důvodu pokrytí hlasového projevu na všech tribunách.

Návrh usnesení č. 007

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 419. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 121,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Areál Dostihového závodiště (opravy,

údržba, služby, investice)" na kapitálové výdaje položky "Areál Dostihového závodiště - rekonstrukce vnitřních stájí" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 419. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 379,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" na kapitálové výdaje položky "Areál Dostihového závodiště - rekonstrukce vnitřních stájí" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o navýšení finančních prostředků ve výši Kč 379,0 tis. a přesun schválených finančních prostředků ve výši Kč 121,0 tis. na samostatnou investiční položku. Finanční prostředky budou použity na zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci vnitřních stájí včetně ošetřovny a místnosti pro zjišťování dopingu, a to vše v areálu Dostihového závodiště. V letošním roce byla realizována rekonstrukce jedné vnitřní stáje pro 9 koní.

Návrh usnesení č. 008

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 420. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 000,0 tis. v rámci položky "ZŠ Benešovo nám. - oprava zpevněných ploch" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Přesun finančních prostředků v rámci položky ZŠ Benešovo nám. Jedná se o opravu zpevněných ploch. Nejedná se o technické zhodnocení majetku pouze o opravu zpevněných ploch, tudíž se jedná o běžný výdaj.

Návrh usnesení č. 009

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 421. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve

výši Kč 32,0 tis. z kapitálových výdajů položky "ZŠ Studánka - výměna světelných trubic" na kapitálové výdaje položky "MŠ Benešovo nám. - výměna světelných trubic" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o přesun finančních prostředků v rámci akce výměna světelných trubic z objektu ZŠ Studánka na objekt MŠ Benešovo nám. Při vlastní realizaci bylo zjištěno, že v ZŠ Studánka byla již provedena výměna 320 světelných trubic v učebnách, kterou realizovala škola na vlastní náklady. V MŠ Benešovo nám. bylo při vlastní realizaci zjištěno, že některá světelná tělesa jsou dvoutrubicová a je tedy nutná výměna dvou trubic, původně bylo počítáno pouze s jednou trubicí do každého tělesa.

Návrh usnesení č. 010

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 422. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 250,0 tis. z běžných výdajů položky "Aquacentrum - (opravy nad 50 tis.)" na kapitálové výdaje položky "VČD - klimatizace šaten herců" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Jedná se o přesun finančních prostředků na pořízení klimatizačního systému do šaten herců a účinkujících v budově divadla v Pardubicích. Důvodem dodávky a montáže klimatizačního systému je zajištění přijatelného vnitřního prostředí v šatnách herců v období s vysokými venkovními teplotami. Cílem pořízení klimatizace je vytvoření přijatelného komfortu užívání prostor budovy VČD.

Návrh usnesení č. 011

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 423. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 130,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Služby, projekty, znalecké posudky" na kapitálové výdaje položky "Drážka - přechod pro chodce - PD" (správce 1327 - Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

Žádáme o přesun finančních prostředků v rámci kapitoly Odboru dopravy na akci "Drážka - přechod pro chodce - PD". Důvodem přesunu je příprava projektové dokumentace na zvýšení bezpečnosti přechodu pro chodce na ulici Na Drážce severně od zastávky MHD "Na Drážce". Na předmětném přechodu dochází k dopravním nehodám s chodci. Situace je konzultována se zástupci Městského obvodu Pardubice II, Policií ČR a Ředitelstvím silnic a dálnic. Budou prověřovány varianty doplňující ostrůvek, světelné signalizační zařízení a další prvky v souvislosti s harmonizací řešení v rámci v širších vazeb. Poslední nehoda se na tomto přechodu stala na první školní den tohoto roku, kdy zde vozidlo srazilo jedno z dětí mířících do školy.

Návrh usnesení č. 012

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 424. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" na kapitálové výdaje položky "Železniční zastávka Pardubice - centrum - podpora výstavby" (správce 1327 - Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice deklarovalo podporu ve výši 1 mil. Kč na vybudování železniční zastávky Pardubice - centrum. Zájem byl potvrzen v rámci jednání porady vedení města. Záměr je spojen s modernizací železničního uzlu Pardubice prováděného Správou železnic, která bude příjemcem zmiňované finanční podpory. Cílem je vybudování zastávky pro zlepšení dostupnosti centra města. Zajíždět sem budou vlaky z Jaroměře a Hradce Králové. Zároveň bude sloužit pro obrat souprav zajišťujících spojení mezi Pardubicemi a Chrudimí. Město Pardubice v současné době jedná s Pardubickým krajem o koordinaci objednávky vlakových spojů s tím, že by měly od Hradce Králové a Chrudimi zajíždět do nové zastávky Pardubice - centrum v půlhodinovém intervalu.

Návrh usnesení č. 013

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 425. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 41,7 tis. z kapitálových výdajů položky "Investiční rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné transfery položky "DDM Beta - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

V únoru 2023 byla ukončena smlouva o pronájmu prostor DDM Beta Pardubice s dlouholetým nájemcem Základní školou V Pohybu. Nájemce platil měsíční náklady na energie ve výši 10 442,- Kč. Prostory jsou nyní k dispozici zřizovateli ke krátkodobému užívání při plánovaných rekonstrukcích objektů ZŠ a MŠ. V současné době jsou prostory obsazeny MŠ Mladých. V plánu je dále MŠ Kamarád.

Návrh usnesení č. 014

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 426. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 48,2 tis. z běžných transferů položky "Činnost školního psychologa" na běžné transfery položky "Lentilka - Integrovaná školka a rehabilitační centrum" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

Žádáme o navýšení příspěvku na zajištění psychologické péče pro děti raného a předškolního věku v Pardubicích. Jedná se o pilotní projekt MmP ve spolupráci s Lentilkou, která pro psychologa zajistí zázemí. Rozpočet na zajištění psychologické péče: mzda psychologa ve výši 33 543,- Kč a provozní náklady ve výši 14 583,- Kč.

Návrh usnesení č. 015

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 427. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2,0 tis. z běžných výdajů položky "Senioři Pardubice" na běžné transfery položky "DDM Beta - KD Dubina - volnočasové aktivity" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

Finanční prostředky na volnočasové aktivity seniorů na úhradu nákladů spojených s pořádáním výtvarné dílny pro seniory v rámci Týdne pro seniory - téma "Sada podtáček ubrouskovou technikou".

Návrh usnesení č. 016

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 428. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 25,2 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ Kamarád (Teplého) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

Pro rok 2024 je připravovaná realizace přístavby Mateřské školy Kamarád Pardubice, Teplého 2100. V této souvislosti je třeba provést přípravu připojení novostavby do distribuční sítě ČEZ. Náklady spojené s přípravou připojení činí 50 400,- Kč a hradí je mateřská škola. 50 % uvedených nákladů již MŠ uhradila a druhou polovinu bude hradit do 4 měsíců po provedení přípravy připojení do distribuční sítě.

Návrh usnesení č. 017

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 429. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 4 100,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Areál koupaliště Cihelna - platba za dostupnost dle koncesní smlouvy" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Finanční prostředky jsou určeny na platbu za dostupnost provozovateli areálu letního koupaliště Cihelna, který vzejde z připravovaného koncesního řízení, jež bude vypsáno do konce tohoto roku. Po ukončení koncesního řízení bude s provozovatelem areálu uzavřena koncesní smlouva, ve které bude přesně specifikována výše platby za dostupnost. Požadavek

vychází z předpokládané výše platby za dostupnost dle zpracovaného Modelu budoucího koncesního vztahu.

Návrh usnesení č. 018

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 430. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 80,0 tis. z běžných transferů položky "Činnost školního psychologa" na běžné transfery položky "ZŠ Staňkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

V pilotním projektu "Celoškolní pozitivní podpora chování ve škole" se jedná o komplexní preventivní program, ke kterému se přihlásila ZŠ Staňkova. Cílem je nastavení postupů při řešení obtížných situací ve škole a jejich aplikace v prostředí celé školy. Program obsahuje představení systému týmu vedení školy, adaptaci na míru podle potřeb školy. Proškolení celého pedagogického sboru, následné pravidelné konzultace a zavádění postupů. Součástí programu je individualizovaná podpora po dobu jednoho roku včetně supervize a facilitace jednání v situacích, závěrečné vyhodnocení. Obsahem kurzu a celoroční podpory je nastavení očekávání, praktický nácvik chování, jeho upevňování, definování přístupů k typům chování, automatizace postupů, budování dobrých vztahů. Následně se program rozšiřuje o žáky ve škole a o sdílení žáky i rodiči. Celková výše příspěvku na realizaci činí 80 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 019

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 431. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ - Pardubičky (vč. MŠ Černá za Bory) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 431. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve

výši Kč 70,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na kapitálové transfery položky "ZŠ - Pardubičky (vč. MŠ Černá za Bory) - příspěvek na investice" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

Jedná se o přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 32,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na běžné transfery položky „MŠ - Pampeliška (Hostovice) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši. Mateřská škola Pampeliška Hostovice) je od 4. 9.2023 umístěna v náhradních prostorách MŠ Černá za Bory z důvodu havarijního stavu budovy MŠ v Hostovicích. Obě školy musí využívat společné prostory. Mateřská škola Černá za Bory potřebuje nahradit, vzhledem k opotřebovanosti a dvojnásobnému množství nádobí, současnou domácí myčku nádobí kapacitně větší myčkou (70 tis. Kč) a současně musí zajistit svoz odpadu v dvojnásobném objemu (5 tis. Kč).

Návrh usnesení č. 020

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 432. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 75,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na kapitálové transfery položky "MŠ Kamarád (Teplého) - příspěvek na investice" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

Jedná se o přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 75 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na kapitálové transfery položky „MŠ - Kamarád - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši. Stávající el. pánev, kterou mateřská škola používá v každodenním provozu, byla pořízena před 12 lety. Při revizi technikem bylo doporučeno okamžitě vyřazení pánve z provozu z důvodu odlupujícího se dna, které pouští nečistoty do jídla. Pánev je využívána každý den a jejím vyřazením je ohrožen provoz kuchyně.

Návrh usnesení č. 021

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 433. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 32,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ Pampeliška (Hostovice) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

Jedná se o přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 32 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na běžné transfery položky „MŠ - Pampeliška (Hostovice) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši. Mateřská škola Pampeliška (Hostovice) je od 4. 9.2023 umístěna v náhradních prostorách MŠ Černá za Bory z důvodu havarijního stavu budovy MŠ v Hostovicích. Dosud jim stravu zajišťovala MŠ Čtyřlístek (Národních hrdinů) včetně svých termoportů a gastronomií. Rozhodnutím Stavebního úřadu v Pardubicích byl umožněn provoz školní kuchyně v Hostovicích od konce října 2023. Je potřeba pro distribuci stravy zajistit nové termoporty a gastronomie (26 tis. Kč) včetně regálů na jejich umístění (6 tis. Kč).

Návrh usnesení č. 022

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 434. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 108,0 tis. z běžných transferů položky "Činnost školního psychologa" na běžné transfery položky "ZŠ - Štefánikova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 434. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 162,0 tis. z běžných transferů položky "Činnost školního psychologa" na běžné transfery položky "ZŠ - Studánka - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 434. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 135,0 tis. z běžných transferů položky "Činnost školního psychologa" na běžné transfery položky "ZŠ - Družstevní - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

Jedná se o financování pilotního projektu "Trenéři do škol". V programu "Trenéři do škol" pomáhají ve škole učitelům tělocviku formou tandemové výuky kvalifikovaní a školení trenéři sportů zpestřit hodiny, inspirovat a zvýšit kvalitu výuky. Hlavním cílem projektu je motivace dětí ke zdravému a všestrannému pohybu. Činnosti v hodinách vycházejí ze školního vzdělávacího programu příslušné základní školy a výuka tělocviku je vedle vyučujících prvního stupně tandemově vedena kvalifikovanými trenéry z místních sportovních klubů. Program bude pilotně ověřován ve 2. a 3. ročníku ZŠ Štefánikova (4 třídy - 108 tis. Kč), ZŠ Studánka (6 tříd - 162 tis. Kč) a ZŠ Družstevní (5 tříd - 135 tis. Kč).

Návrh usnesení č. 023

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 435. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 430,0 tis. z položky 23. "Podpora kreativního vzdělávání" (správce 598 - Ekonomický odbor) na položku 41. "Podpora kreativního vzdělávání" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 435. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 713,0 tis. z položky 23. "Podpora kreativního vzdělávání" (správce 598 - Ekonomický odbor) na položku 41. "Podpora kreativního vzdělávání" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 435. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve

výši Kč 1 143,0 tis. z běžných výdajů položky "Podpora kreativního vzdělávání" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na běžné výdaje položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor).

Důvodová zpráva

I. - II. Na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ČR byly statutárnímu městu Pardubice přiděleny finanční prostředky na realizaci projektu "Regionální koordinace kreativního učení ve městě Pardubice" z dotačního titulu "Národní plán obnovy - podpora projektů kreativního učení II. - Status umělce a umělkyně". Poskytnuté finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

III. Dne 26.10.2023 statutární město Pardubice obdrželo dotaci na projekt "Kreativní vzdělávání" ve výši 1 143 000,- Kč. Z tohoto důvodu není nutné projekt předfinancovat z vlastních zdrojů a volné finanční prostředky budou tímto rozpočtovým opatřením vráceny do obecné rezervy rozpočtu.

Návrh usnesení č. 024

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 436. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 778,0 tis. v rámci položky "TIC - příspěvek investice" z běžných transferů na kapitálové transfery (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

Jedná se o nastavení účetní a rozpočtové správnosti - přesun z běžných transferů na kapitálové transfery v rámci stávající položky a finančních prostředků.

Návrh usnesení č. 025

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 437. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 120,0 tis. z běžných výdajů položky " OIT - správa MO II - Polabiny" na běžné výdaje položky "OIT - správa MO III - Dubina" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 437. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z běžných výdajů položky " OIT - správa MO VI - Svítkov" na běžné výdaje položky "OIT - správa MO III - Dubina" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 437. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 60,0 tis. z běžných výdajů položky " OIT - správa MO VII - Rosice n/L" na běžné výdaje položky "OIT - správa MO I - Střed" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

Důvodová zpráva

Jedná se o přesun finančních prostředků v rámci správy městských obvodů. Prostředky jsou potřebné na úhradu obnovy PC a NB výhradně pro potřebu městských obvodů. Jde o upřesnění předpokládané aktuální potřeby jednotlivých MO v roce 2023.

Návrh usnesení č. 026

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 438. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 220,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Investiční rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "Vojenská nemocnice - Karanténa" (správce 414 - Kancelář primátora).

Důvodová zpráva

Jedná se o navýšení finančních prostředků na výstavbu naučné stezky "Vojenská nemocnice - Karanténa" v lokalitě městského obvodu V - Dukla. Na základě zhotovené projektové dokumentace jsou zpřesněny celkové investiční náklady. V minulých změnách rozpočtu ZmP schválilo transfer na tuto akci ve výši 300 000,- Kč z MO V. do rozpočtu města. Na základě návrhu architektů a historiků bude stezka obsahovat devět zastavení včetně aktivizujících a drobných interaktivních prvků, na kterých bude mapována historie polní nemocnice v Pardubicích (vznik, válečné zdravotnictví, lékaři a ošetřovatelky, vztah město versus nemocnice, doba hladu, poválečný vývoj). V rozpočtu kanceláře primátora pro rok 2023 je na

tuto akci v současnosti vyčleněna částka ve výši 650.000,- Kč. Podle kalkulace a projektové dokumentace na realizaci akce jsou nutné finanční prostředky ve výši 870.000,- Kč. Pro zahájení výběrového řízení na dodavatele požadujeme pokrytí částky 220.000,- Kč. V říjnu radnice po projednání s vedením kraje požádala o dotaci ve výši ve výši 100.000,- Kč. Podle předběžných informací očekáváme příjem dotace v prosinci letošního roku (bude součástí XII. změny rozpočtu města).

Návrh usnesení č. 027

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 439. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 15 000,0 tis. v rámci položky "Krizová rezerva - energie" z běžných výdajů na kapitálové výdaje" (správce 598 - Ekonomický odbor).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 439. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 465,8 tis. položka 134. "Příjem poplatku z pobytu" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o nastavení účetní a rozpočtové správnosti - přesun finančních prostředků v rámci stávající položky z běžných výdajů na kapitálové výdaje.

II. Statutární město Pardubice zavedlo s účinností od 1. 7.2023 místní poplatek z pobytu. Příjmy z místního poplatku z pobytu se řídí § 3 až 3h zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění zákona č. 278/2019 Sb. Poplatek se odvádí čtvrtletně do 15. dne měsíce následujícího po skončení kalendářního čtvrtletí. Za třetí čtvrtletí roku 2023 bylo k 2. 11.2023 na místním poplatku vybráno 1 465 800,- Kč.

Návrh usnesení č. 028

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 440. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve

výši Kč 108,0 tis. z běžných výdajů položky "Městský kamerový systém - provoz" na běžné výdaje položky "Městský kamerový systém - opravy" (správce 214 - Městská policie).

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic schválilo Rozpočtové opatření č. 407 - Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 204,6 tis. z kapitálových výdajů položky "Investiční rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Městský kamerový systém - opravy" (správce 214 - Městská policie). V důvodové zprávě bylo uvedeno, že Městská policie disponuje na položce „Městský kamerový systém – opravy“ finančními prostředky ve výši Kč 497 996,00. Odhadovaná výše škody činí Kč 1 702 583,74. Městská policie uplatnila pojistnou událost u pojišťovny na základě pojistné smlouvy a dojde k pojistnému plnění ze strany pojišťovny v plné výši se spoluúčastí Kč 5 000,00. Z důvodu možnosti pokrytí škod před plněním ze strany pojišťovny jsme žádali o přesun finančních prostředků ve výši Kč 1 204 587,74. Bohužel v mezidobí schvalování byla vyfakturována a uhrazena pojišťovnou jiná pojistná událost Oprava kamerového bodu 25 – přepětí ve výši 107 938,-Kč. V současné době tedy není na příslušné položce 100% pokrytí předpokládané částky pro opravu kamer po bouři z 16. 8.2023. Z tohoto důvodu a z důvodu urychlení nepožadujeme převedení částky, kterou uhradila pojišťovna na účet města, tj. 108,0 tis. Kč z rozpočtu města na položku „Městský kamerový systém – opravy“, ale žádáme o vnitřní přesun z položky „Městský kamerový systém – provoz“ ve stejné výši. Vzhledem k tomu, že celkovou částku již schválilo zastupitelstvo města a povětrnostní podmínky mohou být pro realizaci oprav za několik týdnů velmi nepříznivé, volíme tento způsob k maximálnímu urychlení procesu objednání opravy. Celý proces je schválen pojišťovnou a je předpoklad, že všechny, náklady kromě spoluúčasti, budou městu navraceny zpět.

Návrh usnesení č. 029

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 35 000,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2024 na kapitálové výdaje položky "MŠ Teplého - rozšíření kapacit - vlastní zdroje" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 5 000,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2024 na kapitálové výdaje položky "MŠ Teplého - rozšíření kapacit - předfinancování dotace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 1 600,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2024 na kapitálové výdaje položky "MŠ Teplého - rozšíření kapacit - ostatní náklady" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 35 200,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2025 na kapitálové výdaje položky "MŠ Teplého - rozšíření kapacit - vlastní zdroje" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 47 900,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2025 na kapitálové výdaje položky "MŠ Teplého - rozšíření kapacit - předfinancování dotace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 1 600,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2025 na kapitálové výdaje položky "MŠ Teplého - rozšíření kapacit - ostatní náklady" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

Vyčlenění finančních prostředků na roky 2024 a 2025 na financování projektu "MŠ Teplého - rozšíření kapacit" s celkovými realizačními náklady dle rozpočtu projektanta a 10 % rozpočtové rezervy ve výši Kč 123 100,0 tis. vč. DPH (rozdělení dle finančního harmonogramu výdaje v roce 2024 ve výši Kč 40 000,0 tis. a výdaje v roce 2025 ve výši Kč 83 100,0 tis.) a nákladů souvisejících s realizací projektu ve výši Kč 3 200,0 tis. vč. DPH (rozdělení dle finančního harmonogramu výdaje v roce 2024 ve výši Kč 1 600,0 tis. a výdaje v roce 2025 ve výši Kč 1 600,0 tis.). Realizace projektu se předpokládá v letech 2024 a 2025.

Záměr spolufinancování z dotačního programu "ITI 2021+" s očekávanou dotací ve výši Kč 77 900,0 tis. k proplacení v roce 2024 ve výši Kč 5 000,0 tis., v roce 2025 ve výši Kč 47 900,0 tis. a v roce 2026 ve výši Kč 25 000,0 tis.

Předmětem projektu je přístavba ke stávajícímu objektu mateřské školy Teplého č.p. 2100 v

Pardubicích s navýšením kapacity o 100 dětí ve věku 2,5 - 6/7 let. Jedná se o dvoupodlažní přístavbu čtyř tříd mateřské školy a úpravy stávajícího objektu MŠ, především rozšíření stravovacího provozu, přípojek inženýrských sítí, komunikací a zpevněných ploch včetně vybudování průjezdného parkoviště a vytvoření nových parkovacích stání, přístřešků na kola a popelnice, oplocení a úpravu zahrady zahrnující modulární buňky, klady hraček, herní prvky, mobiliář a sadové úpravy.

17

Ocenění města Pardubic

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Uděluje

Čestné uznání města Pardubic paní Mgr. Barboře Komínkové

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Uděluje

Medaili města Pardubic panu prof. Ing. Michalu Holčapkovi, Ph.D.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Uděluje

Medaili města Pardubic panu prof. Ing. Miroslavu Ludwigovi, CSc.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Uděluje

Medaili města Pardubic paní Ivě Tajovské

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Uděluje

Medaili města Pardubic panu RNDr. Janu Zajícovi, CSc.

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Uděluje

Medaili města Pardubic panu Pavlu Studničkoví

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Uděluje

Medaili města Pardubic panu Ing. Pavlu Čížkovi

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Uděluje

Medaili města Pardubic panu Ing. arch. Lukáši Smetanovi

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Uděluje

Čestné občanství města Pardubic manželům Lukášovi a Marianě Smetanovým

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic jsou každoročně předloženy návrhy na udělení ocenění města Pardubic. Do 30. září 2023 obdržela kancelář primátora celkem 9 návrhů na udělení ocenění města Pardubic. Návrhy byly zaevidovány a postoupeny k projednání Komitétu pro udělení ocenění města Pardubic.

Jednání komitétu se uskutečnilo 6. listopadu 2023 a komitét zaujal následující stanoviska k jednotlivým návrhům:

Stanoviska k jednotlivým návrhům na udělení čestné uznání města Pardubic:

Mgr. Barbora Komínková – návrh doporučen k udělení ocenění (5 pro, 0 proti, 0 zdrž.)

Stanoviska k jednotlivým návrhům na udělení medaile města Pardubic:

Ing. arch. Lukáš Smetana – návrh doporučen k udělení ocenění (3 pro, 2 proti, 0 zdrž.)

RNDr. Jan Zajíc, CSc. - návrh nedoporučen k udělení ocenění (0 pro, 0 proti, 5 zdrž.)

Pavel Studnička – návrh nedoporučen k udělení ocenění (1 pro, 0 proti, 4 zdrž.)

prof. Ing. Michal Holčapek, Ph.D. - návrh doporučen k udělení ocenění (5 pro, 0 proti, 0 zdrž.)

prof. Ing. Miroslav Ludwig, CSc. - návrh doporučen k udělení ocenění (5 pro, 0 proti, 0 zdrž.)

Iva Tajovská – návrh doporučen k udělení ocenění (5 pro, 0 proti, 0 zdrž.)

Ing. Pavel Čížek – návrh nedoporučen k udělení ocenění (0 pro, 0 proti, 5 zdrž.)

Stanoviska k jednotlivým návrhům na udělení čestného občanství města Pardubic:

Lukáš a Mariana Smetanovi – nedoporučen k udělení ocenění (1 pro, 1 proti, 3 zdrž.)

Poslední posouzení návrhů na udělení ocenění města Pardubic se uskutečnilo v rámci jednání Rady města Pardubic dne 15. listopadu 2023. Rada města Pardubice se neztotožnila s doporučeními komitétu u třech nominantů. Přes doporučení komitétu neschválila doporučit ZmP udělit Medaili města Pardubic panu Ing. arch. Lukáši Smetanovi a přes nedoporučení komitétu schválila doporučit ZmP udělit Medaili města Pardubic panu RNDr. Janu Zajícovi, CSc. a Pavlu Studničkovi.

18

Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Vydává

Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Pardubic o místním poplatku ze psů. Znění obecně závazné vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Vydává

Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Pardubic o místním poplatku z pobytu. Znění obecně závazné vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

Návrh usnesení č. 003

Zastupitelstvo města Pardubic

Vydává

Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Pardubic o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Znění obecně závazné vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

Návrh usnesení č. 004

Zastupitelstvo města Pardubic

Vydává

Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Pardubic o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst. Znění obecně závazné vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

Návrh usnesení č. 005

Zastupitelstvo města Pardubic

Vydává

Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Pardubic o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Znění obecně závazné vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic jsou předloženy k vydání následující obecně závazné vyhlášky:

1. o místním poplatku ze psů,
2. o místním poplatku z pobytu,
3. o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,
4. o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovými vozidlem do vybraných míst a částí měst,
5. o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Jedná se o právní úpravu všech druhů místních poplatků, které jsou již v současnosti na území města Pardubice zavedeny (vše společně dále také jako „poplatkové vyhlášky“).

Dne 25. 8. 2023 nabyl platnosti zákon č. 252/2023 Sb., kterým se s účinností od 1. 1. 2024 mění zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích (dále jen „zákon o místních poplatcích“). Převážná část této novelizace se týká správy místních poplatků. Některé změny se poměrně významným způsobem promítají i do ustanovení, která jsou zakotvena v obecně závazných vyhláškách města upravujících místní poplatky (zejména ve vztahu k ohlašovací povinnosti plátců, resp. poplatníků, ve vztahu ke zvýšení poplatku v případě pozdní platby aj.). Proto je nezbytné provést ve všech poplatkových vyhláškách adekvátní změny. Sazby všech místních poplatků zůstávají zachovány v dosavadní výši.

Blíže je o novele zákona o místních poplatcích a o provedených úpravách v poplatkových vyhláškách města uvedeno v samostatném přiloženém dokumentu (s názvem Novela zákona o místních poplatcích a související změny v poplatkových vyhláškách). Návrhy vyhlášek byly předloženy k posouzení zákonnosti Ministerstvu vnitra coby orgánu provádějícímu dozor na

obecně závaznými vyhláškami obcí, přičemž v žádném z předložených návrhů nebyl shledán rozpor se zákonem. O návrzích vyhlášek bylo v souladu s čl. 23 Statutu města provedeno připomínkové řízení napříč magistrátem a městskými obvody. Právní oddělení kanceláře tajemníka zaznamenalo v průběhu připomínkového řízení několik podnětů na doplnění či úpravu – blíže k jednotlivostem rovněž v přiloženém dokumentu.

Pravomoc vydávat právní předpisy města ve formě obecně závazné vyhlášky města je vyhrazena zastupitelstvu dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích. Účinnost navrhovaných obecně závazných vyhlášek je navržena v souladu s účinností novely zákona o místních poplatcích, tj. k 1. 1. 2024. V případě místních poplatků, u nichž je poplatkovým obdobím kalendářní rok (místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství a místní poplatek ze psů), je navíc zcela nezbytné stanovení účinnosti od prvního dne následujícího kalendářního roku. Dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, nabývá právní předpis města platnosti dnem jeho vyhlášení ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů a účinnosti, pokud není stanovena účinnost pozdější, počátkem patnáctého dne následujícího po dni jeho vyhlášení. S ohledem na tyto časové konsekvence je pro zachování výběru shora uvedených místních poplatků i v r. 2024 nutné vydání aktualizovaného znění obecně závazných vyhlášek nejpozději v listopadovém termínu konání zastupitelstva.

19

Žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic, které jsou uvedené v příloze tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Předložená zpráva se týká aktuálně evidovaných žádostí o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic. Komentáře řešitelů úkolů ke zdůvodnění jejich žádostí jsou uvedené v příloze usnesení.

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

informace o plnění Strategie integrované územní investice Hradecko-pardubické aglomerace 2014–2020 a o stavu realizace Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+ uvedené v důvodové zprávě a v přílohách tohoto usnesení.

[Důvodová zpráva](#)

STRATEGIE ITI HRADECKO-PARDUBICKÉ AGLOMERACE 2014–2020

Město Pardubice je pověřeno funkcí nositele Strategie ITI Hradecko-pardubické aglomerace (dále jen „Strategie ITI“). Je tak mj. zodpovědné za naplňování Strategie ITI, a to především prostřednictvím plnění finančních plánů a milníků, které jsou nedílnou součástí tohoto dokumentu. Strategie ITI byla Zastupitelstvem města Pardubic (dále jen ZmP) schválena 19. 11. 2015 a dne 25. 8. 2016 byla schválena řídicími orgány (dále jen „ŘO“) dotčených operačních programů (IROP – Integrovaný regionální operační program, OP D – Operační program Doprava, OP ŽP – Operační program Životní prostředí, OP VVV – Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání, OP PIK – Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost). Informace o plnění Strategie ITI jsou předkládány zastupitelům města Pardubic cca čtvrtletně, a to většinou v návaznosti na jednání Řídicího výboru ITI¹. Zprávu zpracovává Odbor ITI Hradecko-pardubické aglomerace, který vykonává činnost nositele.

Přehled čerpání ITI Hradecko-pardubické aglomerace – údaje k 23. 10. 2023

- vyhlášeno a ukončeno **91 výzev nositele ITI** v celkové sumě **6 563 348 511 Kč**
- Vyjádření ŘV ITI získalo **198 projektových záměrů** v dotační částce **5 562 383 533 Kč** viz *Příloha 1_Projektové záměry hodnocené ŘV ITI_10_2023*
- **128 projektů je aktivních** ve výši podpory EU **3 168 223 876 Kč**
- **proplaceny žádosti o platbu ve výši 2 874 696 512 Kč**
- **107 projektů ukončeno fyzicky i finančně ze strany ŘO** s podporou EU ve výši **2 044 274 226 Kč**
- podrobnější informace o čerpání viz *Příloha 2_Přehled čerpání Strategie ITI_10_2023*

Město Pardubice, Dopravní podnik města Pardubic, Vodovody a kanalizace Pardubice, P-PINK v ITI v programovém období 2014–2020

- **Město Pardubice** realizuje celkem 26 projektů s celkovými výdaji 1 281 366 364 Kč a s dotační podporou z EU 527 662 429 Kč.

Dosud nejsou finančně ukončené projekty:

- **Kamerový systém Pardubice** (dotace z EU 12 179 623 Kč): Projekt fyzicky ukončen
- **Galerie města Pardubic** (dotace z EU 17 000 000 Kč): Projekt fyzicky ukončen
- **Centrální polytechnické dílny** (dotace z EU 144 253 110,93 Kč): Projekt fyzicky ukončen
- **Terminál Univerzita** (dotace z EU 18 312 977Kč): Projekt fyzicky ukončen
- **Terminál B** (dotace z EU 94 444 444,44 Kč): Projekt fyzicky ukončen

¹ V programovém období 2014–2020 hovoříme o Řídicím výboru ITI. Pro programové období 2021–2027 došlo na základě metodiky k úpravě názvu na Řídicí výbor aglomerace (dále jen ŘV A), ale jeho role a složení zůstaly beze změny.

- **Dopravní podnik města Pardubic** v rámci ITI realizoval 7 projektů s celkovými výdaji 245 511 013 Kč, s dotační podporou z EU 163 510 852 Kč.

Dosud nejsou finančně ukončené projekty:

- **Trolejbusová trať ve Studentské ulici** (dotace z EU 8 500 000 Kč): Projekt fyzicky ukončen
 - **Posílení napájení trolejbusových tratí v centru Pardubic obnovou měničny „Stadion“** (dotace z EU 15 300 000 Kč): Projekt fyzicky ukončen
 - **Trolejbusová trať Dukla, vozovna – Hlavní nádraží** (dotace z EU 38 250 000 Kč): Projekt fyzicky ukončen
- **Vodovody a kanalizace Pardubice** získaly dotaci na 2 projekty celkově za 660 499 149 Kč, s dotační podporou 200 000 000 Kč. Projekty dosud nebyly finančně ukončeny, viz níže.

Dosud finančně neukončené projekty:

- **Pardubice, Opočíněk – kanalizace** (dotace z EU 10 800 000 Kč): Projekt fyzicky ukončen
 - **Zajištění kapacity a kvality skupinového vodovodu Pardubice** (dotace z EU 189 200 000 Kč): Projekt fyzicky ukončen
- **P-PINK** realizuje 2 projekty s celkovými výdaji 38 080 205 Kč, s dotační podporou celkem 19 015 277 Kč z EU. Oba projekty již byly finančně ukončeny.

Celkové údaje za projekty statutárního města Pardubice, Dopravního podniku města Pardubic, Vodovodů a kanalizací Pardubice, P-PINK v ITI v programovém období 2014–2020:

- 37 projektů
- celkové výdaje: 2 225 456 731 Kč
- CZV: 1 086 469 707 Kč
- dotace EU: 910 188 558 Kč

Celkem finančně neukončených je 10 projektů za 553 600 235 Kč

Více informací viz Příloha 3_Město Pardubice v ITI

STRATEGIE ÚZEMÍ HRADECKO-PARDUBICKÉ AGLOMERACE 2021+

Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+ (dále také „Strategie“) byla zpracována v průběhu let 2019–2022, finální verze byla dne 8. 9. 2022 schválena ŘV A a 22. 9. 2022 ZmP. Město Pardubice je pověřeno funkcí nositele Strategie území ITI Hradecko-pardubické aglomerace. Nositel opět intervnuje v pěti operačních programech: IROP, OP D, OP ŽP, OP JAK (Operační program Jan Ámos Komenský) a OP TAK (Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost) s cílem maximálního pokrytí absorpční kapacity území. Pro jednotlivé operační programy zpracovává nositel tzv. programové rámce Strategie, které obsahují mj. konkrétní strategické projekty, pro které je rezervována alokace.

Finální verze koncepční části Strategie schválené ze strany MMR, stejně jako programové rámce IROP, OP D a OP JAK, jsou dostupné na [webu](#) ITI Hradecko-pardubické aglomerace v sekci Dokumenty.

Seznam všech projektů předložených do výzev nositele v programovém období 2021+ viz *Příloha 4_ Projektové záměry předložené do výzev nositele ITI 21+_10_2023*

Integrovaný regionální operační program (IROP)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 1,79 mld. Kč
- finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO IROP byla ZmP schválena dne 24. 4. 2023

Statutární město Pardubice a Dopravní podnik města Pardubic do výzev k předkládání projektových záměrů do programového rámce IROP² předložily (a pracovní skupiny, resp. ŘV A schválil) tyto projektové záměry:

- Výstavba parkovacího domu Vápenka v terminálu JIH, předkladatel Dopravní podnik města Pardubic (94,2 mil. Kč dotace EU);
- Přestupní terminál JIH – veřejný prostor (14,1 mil. Kč dotace EU);
- Modernizace vozového parku trolejbusů vozidly s parciálním pohonem, předkladatel Dopravní podnik města Pardubic (99,6 mil. Kč dotace EU);
- Revitalizace náměstí Republiky (42,5 mil. Kč dotace EU);
- Palackého třída (výkladní skříň města) (40,3 mil. Kč dotace EU);
- Centrum sociálních služeb Bělehradská 389 (55,3 mil. Kč dotace EU);
- MŠ Teplého rozšíření kapacit (77,9 mil. Kč dotace EU);
- ZŠ Prodloužená – rekonstrukce odborných učeben (15,4 mil. Kč dotace EU);
- CPD II – Sféra (Centrální polytechnické dílny, II. etapa) (68,4 mil. Kč dotace EU).

² Na základě předchozího schválení seznamu projektů města Pardubic k zařazení do Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+ (ITI21+) ZmP usnesením č. Z/3042/2022 ze dne 26. května 2022.

Celkem se tedy jedná o devět projektových záměrů s předpokládanou dotační podporou 508 mil. Kč, viz *Příloha 5_ Město Pardubice v ITI 2021-2027*.

IROP stejně jako v minulém programovém období stanovil finanční milníky pro jednotlivé roky. Finančním milníkem rozumíme minimální % z celkové přidělené alokace IROP dané aglomerace. V této výši musí být vždy do 30. 6. daného roku předloženy žádosti o platbu dílčích projektů.

Požadavek na plnění milníků v jednotlivých letech:

Rok	Výše milníku	Aktuální předpoklad plnění
2025	17,08 %	33,76 %
2026	34,44 %	53,13 %
2027	52,08 %	78,23 %
2028	70 %	99,99 %
2029	100 %	100 %

I když dle údajů z pravidelného čtvrtletního monitoringu projektů prostřednictvím Monitorovacího systému ITI by měly být milníky plněny, dle zkušeností i dle současného vývoje upozorňuje předkladatel zprávy na riziko zpoždování přípravy projektů a z toho vyplývajícího snižování procenta plnění milníků. Dle opakovaných vyjádření ze strany ŘO IROP bude neplnění milníků sankcionováno odpovídajícím snížením rezervované alokace Strategie.

Operační program Doprava (OP D)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 405 mil. Kč

finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO OPD byla ZmP schválena dne 24. 4. 2023. Dopravní podnik města Pardubic² do výzev OP D předložil projektové záměry:

- Elektrifikace MHD v Pardubicích, sídlišti Višňovka (93,5 mil. Kč dotace EU)
- Posílení napájení a prodloužení trolejbusové trati v Pardubicích – Pardubičkách (29,75 mil. Kč dotace EU)
- Prodloužení trolejbusové trati v Pardubicích, sídlišti Cihelna (12,75 mil. Kč dotace EU)
- Modernizace areálu dopravního podniku v Pardubicích, Teplého ulici (121,9 mil. Kč dotace EU)

Celkem programový rámec OP D obsahuje čtyři strategické projekty DPmP na aktivitu Infrastruktura městské drážní dopravy s očekávanou dotací ve výši 257,9 mil. Kč.

Vzhledem k tomu, že OP D přidělil nástroji ITI pro všechny aglomerace a metropolitní oblasti alokaci ve výši 22,2 mld. Kč, požaduje, stejně jako IROP, plnění finančních milníků. OP D stanovil požadavek, aby v rámci každé aglomerace bylo do 31. 12. 2024 zazávazkováno (tzn. přidělení dotace konkrétním projektům) alespoň 50 % rezervované alokace. Pro splnění výše uvedeného požadavku ze strany Hradecko-pardubické aglomerace je nezbytné, aby do konce výzvy OP D, tedy do 30. 6. 2024, byly předloženy projektové žádosti požadující dotaci

minimálně ve výši 202,5 mil. Kč. Vzhledem ke stavu přípravy výše uvedených projektových záměrů a vzhledem k tomu, že pro podání projektové žádosti do výzvy řídicího orgánu je nezbytné, aby měl projekt vydané pravomocné územní rozhodnutí, je již teď jisté, že milník stanovený ze strany OP D nebude za naši aglomeraci naplněn.

Na základě výše uvedeného hrozí krácení alokace přidělené v OP D. Nositel ITI povede jednání s ostatními aglomeracemi o případném společném postupu vůči OP D a také s Ministerstvem dopravy, jakožto řídicím orgánem tohoto operačního programu, a pokusí se zamezit případnému krácení alokace nebo se pokusí jej alespoň minimalizovat. Předkladatel zprávy však upozorňuje na nutnou součinnost ze strany dopravních podniků města Pardubic i Hradce Králové, a to zejména co se týče akcelerace přípravných prací na jednotlivých projektech.

Operační program Životní prostředí (OP ŽP)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 240 mil. Kč
- programový rámec bude předložen na jednání ZmP v prosinci 2023

Projekty, které jsou obsaženy ve Strategii území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+ pro oblast životního prostředí, konkrétně oblast odpadového hospodářství a adaptačních opatření, byly dlouhodobě připravovány a opakovaně konzultovány se zástupci Státního fondu životního prostředí. Nositel ITI vyhlásil výzvu k předkládání projektových záměrů do programového rámce OP ŽP, která končila 25. 9. 2023. Všechny předložené projektové záměry byly následně dne 10. 10. 2023 schváleny ze strany Pracovní skupiny 2: Životní prostředí a veřejná prostranství a dne 17. 10. 2023 ze strany ŘV A. Na základě přijatých usnesení je v současné době zpracováván programový rámec OP ŽP, který bude po neformálním odsouhlasení ze strany Ministerstva životního prostředí předložen v prosinci 2023 k projednání do RmP a ZmP a poté předložen ke schválení ze strany řídicího orgánu OP ŽP. Programový rámec bude tvořen následujícími strategickými projekty:

Adaptační opatření:

- Protipovodňová opatření u sídliště Stromovka, žadatel město Chrudim, požadovaná dotace z EU: 20 mil. Kč
- Protipovodňová opatření na Podolském potoce v Heřmanově Městci, žadatel město Heřmanův Městec, požadovaná dotace z EU: 20 mil. Kč

Odpadové hospodářství:

- CEKVO – Separální dvůr Chrudim, žadatel město Chrudim, požadovaná dotace z EU: 27,3 mil. Kč
- CEKVO – koncové technologie materiálového zpracování odpadu, žadatel UGI Pardubice, s.r.o., požadovaná dotace z EU: 82,1 mil. Kč
- CEKVO – Třídící linka separovaně sbíraných komunálních odpadů, žadatel SmP – Odpady a.s., požadovaná dotace z EU: 90,6 mil. Kč

Příslušné výzvy řídicího orgánu pro předkládání projektových žádostí jsou otevřeny do 30. 9. 2024.

Operační program Jan Amos Komenský (OP JAK)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 373,4 mil. Kč celkových způsobilých výdajů
- finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO OPJAK byla ZmP schválena dne 24. 4. 2023
- programový rámec zahrnuje pět projektových záměrů výzkumných organizací, první žádost o podporu již byla předložena do výzvy ŘO

Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost (OP TAK)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci dle neformálních jednání aglomerací: 164 mil. Kč
- v zásobníku Hradecko-pardubické aglomerace je pouze 1 projekt: Pardubické vývojové inovační centrum (PARvic), žadatel Pardubický kraj
- projekt je v přípravě, požadovaná dotace bude pravděpodobně nižší než 164 mil. Kč
- pro schválení programového rámce je nezbytné, aby projekt splňoval minimální stupeň připravenosti, kterým je pravomocné územní rozhodnutí
- předpoklad získání územního rozhodnutí: nejdříve 12/2023
- jakmile bude mít projekt územní rozhodnutí, bude vyhlášena výzva nositele k předkládání projektových záměrů do programových rámců
- předložení programového rámce k projednání v orgánech města: nejpozději 6/2024

