



# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ MATEŘOV

za období 03/2011 – 09/2015

Zpracována a projednána dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově zpracována dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**Schválená Zastupitelstvem obce Starý Mateřov dne 16. 12. 2015.**

**POŘIZOVATEL**

**A PŘEDKLADATEL ZPRÁVY:**

**Obecní úřad Starý Mateřov se zajištěním kvalifikace**

## Obsah:

1. ÚVOD .....	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ MATEŘOV .....	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	4
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	5
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	6
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....	7
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	11
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	14
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	14
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	14
j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje .....	14
3. ZÁVĚR.....	14

## 1. ÚVOD

O vydání Územního plánu Starý Mateřov (dále jen „ÚP Starý Mateřov“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Starý Mateřov dne 24. 01. 2011. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 23. 02. 2011. Území řešené ÚP Starý Mateřov je tvořeno katastrálním územím Starý Mateřov (okres Pardubice) č. 755079.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ MATEŘOV

### A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán jako nástroj pro řízení územně technické činnosti na území obce Starý Mateřov má eliminovat jak zjištěná rizika ovlivňující potřeby současné generace obyvatel, tak předpokládané ohrožení podmínek života budoucích generací.

Řešené území představuje vesnické osídlení, které tvoří jeden sídelní útvar.

Územní plán byl uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území obce, která poskytla dostatečnou nabídku zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu, drobnou výrobu a služby, rekreaci a občanskou vybavenost, což umožnilo adekvátní rozvoj území obce Starý Mateřov. Byly respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Byl brán ohled také na ekonomii výstavby a údržby komunikací a sítí technické infrastruktury. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch a koridorů, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající funkce (přestavbové plochy), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy. Využívání zastavěného území bylo a je ve shodě s požadavky územního plánu a základní hodnoty sídla, především jeho hodnota v podobě kvalitního rodinného bydlení se zázemím, jsou stále respektovány.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní, dopravní a částečně i rekreační.

Vymezené zastavitelné plochy vždy navazují na zastavěné území, v prolukách mezi stávající zástavbou, mimo území zájmových z hlediska ochrany přírody a krajiny, nebudou mít negativní dopad dalšího rozvoje obce na přírodní a životní prostředí. Nové rozvojové plochy pro podnikání či nové výrobní plochy se jeví vhodným v samostatné zóně stávajících ploch zvláštního určení na severu nebo nově navrhovaném území na západě.

Starý Mateřov vzhledem k akcentaci komunikace od Barchova ke Starým Jesenčanům doznal v minulosti již výrazné urbánní změny. Došlo tím k potlačení návsi na severozápadě a k posílení zástavby v ose východ - západ. Akcentuje se význam centra v místě původního křížení cest. Následný charakter zástavby se odvíjí a bude odvíjet při dalších paralelních komunikacích s původním komunikačním křížem. Charakter této zástavby by měl zůstat v převažující míře obytný s občanskou vybaveností na volných či rozvojových plochách při již zmíněném centru na kříži cest. Rozvojové plochy pro průmysl a výrobu by měly být uspokojeny separovaně od vlastního sídla a to, jak na plochách navazujících na odstavné objekty letiště, tak případně západně od západní tangenty obce.

Za výrazný akcent k dalšímu rozvoji obce jsou považovány útvary vzrostlé zeleně - dřevin a revitalizace vodních prvků. Poměrně sourodý vesnický charakter zástavby dává dobré předpoklady pro zdravý rozvoj vesnice.

Od doby vydání Územního plánu Starý Mateřov nebyly zjištěny přímé negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vhodným využitím zastavitelných ploch může dojít k posílení stabilizace počtu obyvatel, pracovních příležitostí a případně i k posílení sociálních vazeb snížením podílu migrace obyvatel za prací, případně za dostupným bydlením.

Pro nastávající období zůstávají k řešení tyto, ve stávající struktuře obce se nevhodně projevující, prvky:

- nedostatečná zahuštěnost a kompaktnost
- nečitelné centrum (náves) v urbanismu vesnice
- sporá občanská vybavenost
- průnik nefunkčních výrobních a zemědělských ploch do jádra sídla
- hlukové poměry letiště a budoucí severní tangenty
- podceněný význam vody a vodních ploch jako typického prvku místa

Pořizovatel prověřil územní plán Starého Mateřova podle bodu 4. čl. II Přejícná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon: „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.“

Po prověření dokumentace dospěl pořizovatel k závěru, že je třeba pořídit změnu č. 1 územního plánu Starý Mateřov a odstranit její části, které nemohou být po novele stavebního zákona jeho součástí, tedy především prvky, které svou podrobností náležejí k řešení regulačního plánu nebo územním rozhodnutím.

## **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V územně analytických podkladech ORP Pardubice, jejichž úplná aktualizace byla provedena v roce 2014, je obec charakterizována takto:

Rychle se rozvíjející obec v blízkosti Pardubic s dobrým dopravním napojením, se základním občanským vybavením, v menší míře s možností zaměstnání, trvalý přírůstek počtu obyvatel, průměrná nezaměstnanost, nižší průměrný věk, průměrná vzdělanost, monokulturní bezlesá zemědělská krajina, malá možnost každodenní rekreace, zájem o nové bydlení, vazba na město Pardubice. Pilíř sociální je hodnocen jako dobrý, pilíře hospodářský a přírodní jsou oslabené.

Dále byly z pohledu ÚAP na území obce Starého Mateřova identifikovány z územního hlediska tyto problémy a záměry k řešení:

- P3 – Neúměrný nárůst bydlení bez občanského vybavení a práce v příměstském prostoru Pardubic vlivem suburbanizace, který přináší narušení sociálních vazeb v obcích, problémy v dopravě.
- P5 – nesoulad doporučené varianty jihozápadního obchvatu města Pardubice od ŘSD s jeho koridorem v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje.
- Je sledován nevhodný směr rozvoje obce a to do lokality zastavitelné plochy Z9.
- SLt 10 – Střet jihozápadního obchvatu Pardubic s ochranným pásmem vysokotlakého plynovodu.
- Přeložka plynovodu z důvodu realizace zástavby v zastavitelné ploše Z9.

- Změna v trasování ÚSES na území obce Čepí, Dubany a Třebosice.
- Varianty jihozápadního obchvatu Pardubic.

Ve změně č. 1 územního plánu Starý Mateřov, která bude pořizována na základě této zprávy o uplatňování územního plánu, budou výše uvedené jevy a problémy k řešení prověřeny a budou případně stanovena opatření, která bude možné zapracovat do územně plánovací dokumentace, pokud toto bude možné z hlediska možností nástrojů územního plánování zejména s ohledem na § 43 odst. 3 stavebního zákona.

### C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 včetně její aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015. Řešené území obce Starý Mateřov leží v **OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice**.

Územní plán Starý Mateřov se snaží přiměřeně reagovat a dodržovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou jmenovány v PÚR ČR, zejména vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích, dále podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost a především ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR – PK) vydaných Zastupitelstvem Pardubického kraje na jeho 9. zasedání dne 29. 04. 2010 usnesením č. Z/170/10, které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010, jsou do územního plánu převzaty následující záměry:

- koridor pro umístění stavby D18 - přeložka silnice I/2 Pardubice; jihozápadní obchvat;
- koridor pro umístění stavby D44 - přeložka silnice II/341 Staré Čivice;

Územní plán Starý Mateřov dále uplatňuje ze ZÚR - PK:

- rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou;
- rozvíjet veřejné mezinárodní letiště Pardubice, vč. jeho napojení na silniční a železniční infrastrukturu;
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Z úkolů pro územní plánování:

- zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/2, I/36, R 35, I/37;
- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu;

- v šířkách koridorů nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.

Vše výše uvedené je v návrhu územního plánu Starý Mateřov respektováno, řešeno a vymezeno.

Nejexponovanější oblastí je z hlediska nadřazené ÚPD vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu a to vymezení koridoru pro umístění stavby D18 – přeložky silnice I/2 Pardubice ve vztahu ke stanoviskům ministerstva dopravy, ministerstva obrany, civilního letectví, tak aby bylo řešení územního plánu akceptovatelné ze všech hledisek. V tomto směru je návrh řešení v ÚP Starý Mateřov kompromisní.

V ÚP je také vymezena trasa pro umístění stavby D44 – přeložku silnice II/341 Staré Čivice, která zasahuje do severní části katastru Starého Mateřova.

Z výkresu širších vztahů je pak patrné, že území obce leží v rozvojové oblasti OB4, je v blízkosti veřejného mezinárodního letiště a s ním souvisejícími ochrannými pásmy a je vymezeno v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

#### **D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Zastavěné území obce Starý Mateřov je možno označit za účelně a dostatečně intenzivně využitě.

Obec Starý Mateřov má v současné době dle statistických údajů 568 obyvatel, 158 trvale obydlených domů s cca 174 byty na 10,5 ha zastavěných parcel. Zastavěním již vymezených zastavitelných ploch dojde přibližně ke zdvojnásobení zastavěného území obce a trvale obydlených rodinných domů v obci. Z tohoto stavu se bude vycházet při zpracování změny č. 1, kdy bude nutné najít v území plochy, které nejsou z dlouhodobého hlediska zastavitelné a tyto případně vymezit jako nezastavitelné.

V řešeném území se předpokládalo v platném územním plánu během návrhového období (to je asi do r. 2020) realizaci celkem cca 50 bytů (z toho cca 40 bytů na nových plochách vymezených ÚP) v rodinných domech. Pro tyto potřeby bylo v ÚP vymezeno cca 50 ha zastavitelných ploch včetně navazujících ploch občanské vybavenosti. Od nabytí účinnosti územního plánu došlo k využití zastavitelných ploch pro bydlení o výměře cca 2,5 ha tedy 5%. Nejvíce byla využita zastavitelná plocha Z3. Aktivně se připravuje pro výstavbu plocha Z6.

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možné z hlediska obecných demografických podmínek považovat za velmi příznivý a silná je dlouhodobě i sídelní stabilita na území obce Starý Mateřov, kterou představuje zástavba rodinnými domy a to je další fakt, který nasvědčuje potřebě vymezení nových ploch pro potřeby rozvoje obce Starého Mateřova a jejího vysokého potenciálu poskytnout kvalitní bydlení.

Ve vztahu k největší zastavitelné ploše Z9 je třeba uvést, že zde byla pořízena a zaevidována územní studie „Územní studie Starý Mateřov – zastavitelná plocha Z9“, jako podklad pro rozhodování v území, která byla schválena dne 27. 12. 2011. Na základě této studie pak bylo vydáno i územní rozhodnutí umístující v dané lokalitě síť technické infrastruktury, tedy záměr výstavby v této lokalitě se vyvíjí a je s ní počítáno i z dlouhodobého hlediska. Tato lokalita by měla přinést do obce další občanskou vybavenost, která bude sloužit jak pro novou výstavbu, tak stávající obyvatele.

Obecně lze říci, že je možné přistoupit k pořízení změny č. 1 ÚP. Prioritou pro řešení změny č. 1 bude především prokázání nemožnosti využít některé zastavitelné plochy, tyto pak vymezit, jako nezastavitelné a také prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona.

**E) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov v rozsahu zadání změny.**

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce** (v souladu s obsahem písm. B) a C) této zprávy o uplatňování)

Nadřazená územně plánovací dokumentace:

1. Ve změně č. 1 územního plánu Starý Mateřov bude prověřeno, zda územně plánovací dokumentace obce Starý Mateřov naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 15. 4. 2015.
2. Respektovat koridory D18 – přeložky silnice I/2 Pardubice, D44 – přeložku silnice II/341 Staré Čivice.
3. Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, vyplývají následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:
  - (a) Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
  - (b) Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a 13 ZÚR Pk.
  - (c) Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.
  - (d) ZÚR Pk zařazuje předmětné území dle cílových charakteristik krajiny do krajiny zemědělské a lesozemědělské. Změny územního plánu musí respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk.
  - (e) Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby D18 – přeložka silnice I/2 Pardubice, jihozápadní obchvat.
  - (f) Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby D44 – přeložka silnice II/341 Staré Čivice není v platném územním plánu zcela naplněn. Přeložka silnice je v platném územním plánu vymezena pouze osou. V rámci změny územního plánu je nutné vymezit koridor dostatečné šíře pro možné umístění stavby a vymezení koordinovat s Územním plánem Pardubic, který je ve fázi pořizování.
4. V rámci zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je třeba prověřit návaznost prvků územního systému ekologické stability na sousední území.
- 5.

Urbanistická koncepce:

1. Ve změně č. 1 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.
2. Prověřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
3. Prověřit možnosti rozšíření zastavitelných ploch v rámci celého území, kdy nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajícího bydlení, u nichž je vyřešena veřejná infrastruktura a je již realizována výstavba.
4. Prověřit tyto záměry na změny v území:

č.	p. č. vše v k. ú. Starý Mateřov	Výměra v m <sup>2</sup>	Stav v platném ÚP	Návrh na změnu
1.	43/2	5388	Součást přestavbové plochy P1 pro občanskou vybavenost	Plocha pro bydlení
2.	71/8	4517	Součást přestavbové plochy P2 pro občanskou vybavenost	Plocha pro bydlení
3.	922/1	5295	NZ – zemědělská půda	Plocha pro bydlení
4.	473/36	424	NZ - zemědělská půda	Plocha pro bydlení
5.	65	663	Součást přestavbové plochy P2 pro občanskou vybavenost	Plocha pro bydlení.
6.	473/22 + 473/23 + 473/35	1353 + 8243 (část)	NZ - zemědělská půda + P4 – přestavbová plocha pro občanskou vybavenost	Plocha pro bydlení.
7.	923	11008 (část)	BI + NZ – zemědělská půda	Rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení Z12

5. Prioritou pro řešení změny č. 1 je především prokázání nemožnosti využít některé zastavitelné plochy, tyto pak vymezit jako nezastavitelné a také prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno v části odůvodnění změny č. 1.
6. Provéřit dlouhodobě nezastavěné pozemky a pozemky nezastavitelné z důvodů existence limitů v území, které jsou v současné době zahrnuty mezi zastavitelné plochy a navrhnout je k vymezení do nezastavěného, případně nezastavitelného území.
7. Provéřit aktuálnost všech přestavbových ploch pro občanskou vybavenost zejména P1, P2 a P4.
8. S ohledem na problém sledovaný v ÚAP pod ozn. P3 – Neúměrný nárůst bydlení bez občanského vybavení a práce v příměstském prostoru Pardubic vlivem suburbanizace, který přináší narušení sociálních vazeb v obcích, problémy v dopravě. Bude předmětem změny č. 1 i nalezení nových vhodných ploch pro občanskou vybavenost.

#### Koncepce veřejné infrastruktury:

1. Provéřit uspořádání veřejné infrastruktury zejména s ohledem na vymezování nových zastavitelných ploch.
2. Je třeba prokázat, že nově vymezované zastavitelné plochy je možné kvalitně napojit na sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury (voda, elektřina, plyn, odkanalizování apod.)



3. Vhodně vymezit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).
4. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb a ochranné pásmo letiště Pardubice.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
4. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Je nutné respektování stávajících pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dosavadního vymezení v plochách lesních a požaduje neumisťování staveb a ploch pro stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti do 50 m od těchto pozemků s výjimkou ploch pro stavby ve veřejném zájmu. Orgán státní správy lesů dále požaduje zapracování požadavku nepřipustnosti změn využití území v plochách lesních do regulativů této plochy a dále úpravu regulativů ploch přírodních a krajinné zeleně k jejich přípustnému využití na les, lesní pozemky.
5. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
6. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce a dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ze srpna 2013.
7. V případě, že budou navrhované lokality navržené na I. a II. třídách ochrany, je požadováno doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených.
8. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
9. Respektovat stávající meliorační zařízení.

10. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči.
11. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu.
12. Respektovat zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
13. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
14. Do územního plánu Starý Mateřov budou zapracovány Územně analytické podklady pro ORP Pardubice (aktualizace 2014).

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Nejsou stanoveny.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

1. Ve změně č. 1 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby (např. navrhovaná komunikace na parcele č. 901 v k. ú. Starý Mateřov), opatření a asanace. Mezi veřejně prospěšné stavby budou zahrnuty cyklostezky.
2. V případě veřejně prospěšné stavby – přeložky pro silnici I/2 Pardubice – jižní obchvat nebudou uváděny jednotlivé dotčené pozemky zahrnuté do koridoru, neboť v současné době není znám přesný zábor ZPF a přesné trasování přeložky.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V rámci zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Starý Mateřov, po prověření možností nově vymežit zastavitelné plochy, mohou být vhodně vytipovány plochy, u kterých pak bude stanovena podmínka zpracování územní studie, nebo nutnost uzavření dohody o parcelaci.

**e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
2. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov bude mít dvě části:

**I. Návrh (výrok) změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:**

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

**II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:**

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

***Součástí textové části odůvodnění změny č. 1 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení právního stavu, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.***

- II.B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
3. Grafická část změny č. 1 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Starý Mateřov.
  4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 1 ÚP Starý Mateřov:
    - Změna č. 1 bude pro potřeby společného jednání vytištěna ve 2 vyhotoveních + pdf. na CD (podklad + průsvitky)
    - Změna č. 1 bude pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
    - Změna č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
    - Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov bude vytištěno ve 4 vyhotoveních + pdf. na CD.
  5. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní provedení Územního plánu Starý Mateřov zahrnující **právní stav** po vydání změny č. 1 ve dvou tištěných paré a 4 CD nosičích.

**f) Další požadavky vyplývající z projednání**

1. Zpřesnit a respektovat trasu koridoru pro přeložku silnice I/2 na základě doporučení souhlasného stanoviska EIA, kdy koridor bude vymezen v proměnné šířce, nejméně však v šířce budoucího ochranného pásma silnice I. třídy (tj. 50 m od osy komunikace nebo přilehlého jízdního pásu).
2. Na pozemcích u koridoru pro přeložku silnice I/2 nebo s orientací na koridor není vhodné vymezovat nové rozvojové plochy, které umožňují umístění objektů a zařízení, podléhajících ochraně před nepříznivými vlivy z provozu silniční dopravy (např. plochy pro bydlení, sport, rekreaci, školská a zdravotnická zařízení apod.) V případě, že bude možné uveřejněné stavby v nových plochách umístit je třeba je zařadit jako podmíněně přípustné s podmínkou, že v navazujících řízeních bude prokázáno splnění hygienických limitů z dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Vzhledem k tomuto je třeba prověřit vhodnost vymezení ploch Z3-BI a Z4-BI a plochu Z9-BI tak, aby nevznikaly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření.
3. Požadavek na pozemku p. č. 873 v k. ú. Starý Mateřov nebude ve změně č. 1 prověřován, neboť je v kolizi s koridorem pro VPS přeložku silnice I/2 Pardubice – jižní obchvat a také je v rozporu se ZÚR Pk, kdy dle čl. 82 ZÚR Pk nelze v šířkách koridorů vymezených v ZÚR Pk vymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.
4. V k.ú. Starý Mateřov nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 107, pasport č. 42/2014). Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. Toto vymezené území požadují do návrhu ÚP zakreslit jako plochu specifickou, určenou pro účely AČR a obranu státu. Tuto specifickou plochu požadují zařadit do zastavitelné části obce s možností zástavby pro případné stavby AČR.
5. V řešeném území se nachází ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení (ÚAP – jev 82, pasport č.39/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré

- zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.
6. V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82, pasport č. 39/2014). V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.
7. Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 40/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V území do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. V území ve vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
8. Řešené území se nachází v ochranných pásmech zahrnutých do jevu 114 - jiná ochranná pásma, viz pasport č. 44/2014 a 45/2015 (ochranná hluková pásma, klamavých světel, ornitologická pásma letiště Pardubice) Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz přílohy pasportních listů. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá nadzemní výstavba a výsadba vzrostlé zeleně. V tomto vymezeném území může být výstavba a výsadba omezena nebo zakázána.
9. V řešeném území se nachází nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 73, pasport č. 37/2014). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.
10. Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Pardubice - letiště včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 102, pasport č. 41/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhačí jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit MO-ČR).

11. Ochranné pásmo světelných zařízení je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného AHNM Pardubice. Ochranné pásmo je vymezeno obdélníkem s podélnou osou totožnou s prodlouženou osou vzletové a přistávací dráhy RWY 27. Obdélník má šířku 120 m (60 m na každou stranu od prodloužené osy vzletové a přistávací dráhy RWY 27) a délku 1060 m (přesahuje délku přiblížovací soustavy o 60 m). Ochranné pásmo přiblížovací soustavy vzletové a přistávací dráhy RWY 27 navazuje na práh vzletové a přistávací dráhy RWY 27 a je situováno před práh vzletové a přistávací dráhy RWY 27.
12. Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.
13. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):
  - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
  - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
  - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
  - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
  - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
  - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
  - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
  - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
  - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
  - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
  - stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
  - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.
14. Tyto regulativy (body 4-13) je požadováno respektovat a zapracovat do textové i grafické části Změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 06. 10. 2015 č. j. KrÚ 63169/2015/OŽPZ/Pe konstatoval, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a dále, že

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 23. 10. 2015 č. j. KrÚ 61495/2015/OŽPZ konstatoval, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, **není stanoven požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov na udržitelný rozvoj území.

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant není vyžadováno.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Starý Mateřov, neboť změna č. 1 neovlivní podstatně koncepci platného územního plánu.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny, pouze je třeba prověřit problémy v území, které vyplývají z ÚAP a kapitoly A), kde jsou uvedeny další problematické prvky v území. Zejména je třeba najít prostor pro vymezení ploch občanské vybavenosti.

Platí, že pro posílení hospodářského pilíře – územních podmínek pro hospodářský rozvoj – jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu – podnikání v místech dobře dopravně dostupných, v návaznosti na stávající plochy výroby. Stabilizace osídlení a soudržnost společenství obyvatel území je podporována vytvořením kvalitních územních podmínek pro rozvoj bydlení - návrh přiměřeného množství zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, každodenní rekreaci v návaznosti na veřejnou infrastrukturu.

**J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

Z dosavadního uplatňování a užívání Územního plánu Starý Mateřov nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

### 3. ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl ve smyslu § 55 odst. 1 a přiměřeně dle ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce veřejnoprávně projednán, kdy projednání bylo oznámeno dne 24. 9. 2015 veřejnou vyhláškou č. j. 289/2015, zpráva byla zveřejněna v termínu od 24. 9. 2015 do 24. 10. 2015.

Zpráva upravená pro projednání byla předložena Zastupitelstvu obce Starý Mateřov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Zpráva byla schválena Zastupitelstvem obce Starý Mateřov dne 16. 12. 2015. Dle § 165 odst. 3 stavebního zákona je schválená zpráva o uplatňování územního plánu Starý Mateřov zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.