



Sp. zn.: SÚ 108038/2025/Ně/D 24/25
Č.j.: MmP 168232/2025
Vyřizuje: Bc. Mária Němcová
tel.: +420466859352
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 8.12.2025



S00BX02SWN3A

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice IV, IČO 00274046, Bokova 315, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3, kterého zastupuje na základě plné moci PRODIN a.s., IČO 25292161, K Vápence 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, ve věcech inženýrské činnosti Martinou Řezaninovou (dále jen "stavebník") dne 9.5.2025 podalo žádost o povolení záměru:

Rekonstrukce místní komunikace ul. Příčná v Nemošicích

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č.: 199/12, 200/19, 616/19, 618/3 v katastrálním území Nemošice.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

SO 301 Dešťová kanalizace

SO 501 Přeložka STL plynovodních přípojek

Popis stavebního záměru:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci místní komunikace v ulici Příčné v Pardubicích, v městské části Nemošice. Cílem projektové dokumentace je změna stávající obytné zóny na zónu 30.

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

V rámci tohoto stavebního objektu dojde k rekonstrukci stávající vozovky, spočívající ve vybudování nových konstrukčních vrstev, včetně výměny podloží. Dále bude vybudován chodník podél levé hrany místní komunikace a podélní parkovací stání podél tohoto chodníku. Návrh počítá s vybudováním vyhrazeného parkovacího stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a zpevněné plochy pro umístění nádob na odpad a sjezdy od přilehlých parcel. V řešené části rekonstrukce místní komunikace se nachází dvě stykové křižovatky. Jedna s ulicí 5. května, na kterou se ulice Příčná napojuje. Vjezd z ulice 5. května na řešenou komunikaci bude tvořen dlouhým prahem, který bude z dlažebních kostek. Druhá křižovatka je s ulicí Mnětická, která bude stavebně řešena přes vyvýšenou křižovatkovou plochu, která bude z dlažebních kostek. Místní komunikace je navržena jako obousměrná, dvoupruhová. Místní komunikace je do km 0,165 75 vedena v šířce 6,0 m odkud se dále rozšiřuje na celkovou šířku 6,55 m odkud plynule přechází ve stykovou křižovatku s ulicí Mnětická. Celková délka řešené komunikace je 199,73 m. Povrch nově navržené vozovky na ul. Příčná bude z asfaltového betonu. Komunikace bude lemována betonovými silničními obrubníky (150/250/1000 mm) a dvouřádkem z žulových kostek o šířce 0,25 m. Betonové silniční obruby budou vůči vozovce vyvýšené o +0,12 m

a spolu s dvouřádkem budou uloženy do betonového lože z bet. C20/25, XF2 tl. min. 0,1 m. V místě stávajících sjezdů k soukromým parcelám bude spolu s dvouřádkem žulové kostky uložen betonový obrubník přejezdový š. 150 mm, který bude vůči vozovce vyvýšený o +0,05 m. V místech snížené obruby u místa pro přecházení, u branek přilehlých parcel, vyhrazeného parkovacího stání a zpevněné plochy pro umístění nádob na odpad bude betonový obrubník vůči vozovce osazen max. + 0,02m. Chodník bude v šířce min. 1,30 m. Bude veden od vozovky podél betonového silničního obrubníku vozovky a z druhé strany bude lemován stávajícími podezdívkami od oplocení soukromých parcel. Podélný sklon chodníku je totožný s podélným sklonem vozovky nově navrhované místní komunikace, jelikož navazuje na hranu silničního obrubníku. Příčný sklon je proměnlivý. Samotný chodník je vedený ve sklonu 2,0 % směrem do vozovky. Povrch nově navrženého chodníku na ul. Příčná bude ze zámkové dlažby typu CIHLA v šedé barvě v tl. 60 mm. Bezbariérová úprava na chodníku (varovný pás š. 0,4 m a signální pás š. 0,8 m) bude tvořena reliéfní zámkovou dlažbou typu CIHLA v červené barvě. V rámci návrhu zpevněné plochy pro umístění nádob na opad a vyhrazeného parkovacího stání bude úprava „přeložení“ vedení části stávajícího parkového chodníčku pro vytvoření místa pro přecházení. Tato část parkového chodníčku bude lemována zahradním obrubníkem 50/250, který bude uložen do lože z bet. C20/25, XF2 tl. min. 0,1 m. Zahradní obrubník po pravé straně ve směru napojení na místní komunikaci bude vůči vozovce osazen ve výšce +0,06 m pro vytvoření přirozené vodící linie. Stávající samostatné sjezdy budou upraveny v rozsahu od nově navržené komunikace po stávající oplocení soukromých parcel. Samostatné sjezdy budou na nově navrženou vozovku napojeny přes silniční přejezdový obrubník š. 0,15 m, který bude vůči vozovce nadvýšený max. +0,05 m. Sklon sjezdů, které jsou na stejné straně spolu s chodníkem, je proměnlivý a závisí na výšce komunikace v daném místě a na výšce stávajícího sjezdu v místě ukončení úpravy (max však 2,0 % směrem do / od vozovky). Sklon sjezdů na opačné straně bude proveden v maximálním sklonu 8,33 %. V případě, že zpevněné plochy na soukromých parcelách není ukončen obrubou bude v místě ukončení úpravy uložen betonový obrubník (100/250/1000), který bude zapuštěný a uložen v bet. loži C20/25, XF2 vtl. min. 0,1 m. V případě, že se zde nachází stávající obrubník, může být o něj nová konstrukce sjezdu opřena. Sjezdy nacházející se mimo navržený chodník, tudíž podél pravé hrany vozovky ve směru k ul. Mnětická, budou lemovány betonovými obrubníky (100/250/1000), které budou zapuštěné a uloženy v bet. loži C20/25, XF2 v tl. min. 0,1 m. Povrch nově navržených sjezdů na ul. Příčná bude ze zámkové dlažby typu CIHLA v šedé barvě v tl. 80 mm. Bezbariérová úprava na sjezdech (varovný pás š. 0,40 m) bude z reliéfní zámkové dlažby typu CIHLA v červené barvě v tl. 80 mm.

SO 301 Dešťová kanalizace

Odvedení povrchových (dešťových vod) z plochy komunikace, chodníku a zeleného pásu bude zajištěn jejím podélným a příčným sklonem v kombinaci s umístěním uličních vpustí. V rámci lokality je navržena nová dešťová kanalizace D1 (PP Ultra Cor DN300-151,3 m) do které budou napojeny jednotlivé uliční vpusti. V lomových místech nebo po 50 m budou umístěny kanalizační šachty DN600. Kanalizace bude zaústěna do vsakovacího objektu. V rekonstruované komunikaci bude nové kanalizační potrubí vedeno v souběhu se stávající jednotnou kanalizací ve vzdálenosti 1,5 m. Vsakovací objekt je navržen formou dešťového záhonu. Dno bude tvořeno kačírkem a budou do něj vloženy větší kameny/valouny. Svahy nádrže budou zpevněny kameny (kačírek) s propustným šterkopískovým substrátem. Na ohumusování bude použita skrytá ornice. Pod vrstvou humusu bude zřízena vrstva z písčitohlinité zeminy. Rostliny budou vybrány dle příslušných stanovištních podmínek s důrazem na jejich estetické působení a kompozici.

SO 501 Přeložka STL plynovodních přípojek

Přeložky STL plynovodních přípojek z PE DN32 SDR11 budou ve stávající trase. Výměna potrubí jednotlivých plynovodních přípojek bude provedena včetně svislé části až po HUP DN25. V místě křížení bude plynovodní přípojka uložena do chráničky z PE DN63 s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od vnějšího okraje kanalizačního potrubí. Na chráničku bude instalována číchačka v zemním provedení s ukončením v poklopu. Na potrubí bude instalován signalizační vodič. Celkově se jedná o přeložku 4 ks plynovodních přípojek. Odpojení stávajícího potrubí STL přípojek DN32 bude provedeno stlačením potrubí. Propojení nově instalovaného potrubí bude provedeno pomocí elektrotvarovek. Potrubí odpojeného přípojky bude odstraněno od místa napojení po HUP.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

Od ohledání na místě stavební úřad upustil, neboť poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho umístění a provádění.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 203, stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě **do 5-ti dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek a závazných stanovisek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad rozhodne ve věci.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, sděluje stavební úřad účastníkům řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona, že jim další písemnosti v řízení budou doručovány pouze veřejnou vyhláškou (dle § 188 odst. 4 stavebního zákona).

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Obdrželi:účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova č.p. 315, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

PRODIN a.s., IDDS: wrjftqq

sídlo: K Vápence č.p. 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Kateřinou Skladanovou, vedoucím odboru majetku a investic

Magistrátu města Pardubice, Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsd3x3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubice a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

SK Nemošice z. s., IDDS: ipkwu5c

sídlo: Mnětická č.p. 252, Nemošice, 530 03 Pardubice 3

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 34/1, 34/2, 93/1, 93/2, 99, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 352, 390, 445, 453, 691, parc. č. 186/2, 199/9, 199/10, 199/11, 199/13, 199/14, 200/3, 200/9, 200/10, 200/11, 200/13, 200/14, 200/15, 200/18, 200/55, 200/60, 200/72 v katastrálním území Nemošice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Nemošice č.p. 24, č.p. 87, č.p. 92, č.p. 94, č.p. 90, č.p. 88, č.p. 86, č.p. 89, č.p. 91, č.p. 93, č.p. 258, č.p. 295, č.p. 321 a č.p. 322

dotčené orgány (dodejky, DS):

Magistrát města Pardubice, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubice, Odbor dopravy, nám. Republiky č.p. 12, Pardubice-Staré Město, 530 21 Pardubice 2

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ostatní (dodejky, DS):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

