



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: OŽP/VOD/87445/24/No
Č. spisu: MmP 71990/2024
Počet listů: 3
Vyřizuje: Alena Nováková
Telefon: 466 859 153
E-mail: alena.novakova@mmp.cz



S00BX02FQLTD

Pardubice, 21.6.2024

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení

a seznámení účastníků s podklady rozhodnutí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Žadatel, tj.: **Město Sezemice, Husovo náměstí 790, 533 04 Sezemice**, požádal dne 22.5.2024 Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, o společné povolení stavby vodního díla –

**Sezemice, Kladina splašková kanalizace 1. etapa napojení do Sezemice
SO 1 splašková kanalizace 1. etapa stoka S
SO 2 výtlač A 1. etapa**

Údaje o místě předmětu územního a stavebního řízení podle § 94j – 94p stavebního zákona a § 15 vodního zákona

Identifikátor kraje	CZ053
Název kraje	Pardubický
Identifikátor okresu	CZ0532
Název okresu	Pardubice
Identifikátor obce	545640
Název obce	Sezemice
Identifikátor katastrálního území	747670
Název katastrálního území	Sezemice nad Loučnou
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	
stoka S	1801/17, 1801/1
Výtlač A	1025, 1036/2, 1035, 1041, 1046, 1050, 1057, 1079, 2120/86, 2120/85, 2120/84, 2120/83, 2120/82, 2120/81, 2120/80, 1105/1, 1105/2 2120/88, 2120/89, 2120/90, 1119/1, 1899/1 1122, 1110/2, 1802/1, 940/3, 985/1, 1801/17
Identifikátor katastrálního území	664910
Název katastrálního území	Kladina
Výtlač A	112/12, 112/2,

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)
Stoka S

začátek: X = 1 058 439,80 Y = 640 845,80 konec: X = 1 058 448,40 Y = 640 881,20

Výtlak A

začátek: X = 1 058 958,50 Y = 640 315,20 konec: X = 1 058 439,80 Y = 640 845 80

Údaje o umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Splašková kanalizace **stoka S** o celkové délce **45,0 m** z materiálu PVC-U DN 250 bude umístěna v katastrálním území **Sezemice nad Loučnou** na p.p.č. **1801/17, 1801/1**, (obě ostatní plocha)

Výtlak A o celkové délce **1125,0 m** z materiálu PE100RC3 SDR 11 D110 bude umístěn v katastrálním území **Sezemice nad Loučnou** na p.p.č. **1025, 1036/2** (obě orná půda), **1035** (zahrada), **1041, 1046, 1050, 1057, 1079** (vše orná půda), **2120/85, 2120/84, 2120/83, 2120/82, 2120/81, 2120/80, 1105/1, 2120/88, 2120/89, 2120/90, 1119/1, 1899/1, 1122, 1110/2** (vše orná půda), **1802/1** (ostatní plocha), **940/3, 985/1** (obě orná půda), **1801/17** (ostatní plocha) a v katastrálním území **Kladina** na p.p.č. **112/2, 112/12** (obě orná půda),

Stavba obsahuje:

Povolovaná vodní díla:	stoková síť
Kanalizační soustava	kanalizační soustava pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	oddílná - splašková
Druh stokové sítě	gravitační, tlaková
Účel stavby	odvádění splaškových vod

SO 1 Splašková kanalizace

Stoka S	45,00 m
Navržený materiál	PVC_U SN 12 DN 250
Revizní šachty DN1000	2 ks

Trasa navrhované gravitační kanalizace je vedena v souběhu s komunikací I/36, v zeleném pásu.

Na stoce budou v lomových bodech osazeny typové revizní šachty – betonové o vnitřním průměru 1000mm. Stávající šachta bude kompletně vyměněna. Do šachet ŠS-1 a ŠS bude provedena plastová výstelka celé šachty a to i ve spáře s integrovaným těsněním. Poklapy šachet s erbem města Sezemice budou litinové s tlumící vložkou a pantem, D 400

Stoka S je napojena do kanalizačního systému v Sezemicích.

SO 2 výtlak A

Výtlak A	1 125,00 m
Navržený materiál	PE100RC2 SDR11 D110
Proplachovací souprava	4 ks
Vzdušníková šachta	3 ks

Jedná se o realizaci výtlatku – 1.etapa, která bude zaústěna do gravitační stoky S. V místě budoucího obchvatu bude tlaková kanalizace uložena do chráničky D250 PE100 RC3 SDR11v délce 33 m. Dále bude uložen výtlak do chrániček v místě protlaku pod komunikací I. (13,5m) a III. třídy (15,0m)

Ve výkopu na potrubí tlakové kanalizace bude přichycen měděný CYKY 6 mm2 pro otevřený výkop, ocelový signalizační vodič min. průřezu 6 mm² pro chráničku

Na výtlačných řadech budou osazeny proplachovací soupravy fungující jako kalníky a ve vrcholových bodech trasy výtlatku budou umístěny šachty, ve kterých budou instalovány automatické vzdušníky, vše určeno pro styk s odpadní vodou.

Proplachovací souprava

Proplachovací soupravy na kanalizačních řadech budou sloužit k případnému odkalení – jsou umístěny v nejnižších místech potrubí. Proplachovací soupravy jsou umístěny v zelené ploše a budou opatřeny signalizační trubkou s hnědobílými pruhy. Mimo intravilán bude ochranu proti poškození tvořit skruž 1500x1000 s tím, že skruž bude z poloviny vyvedena nad terén. Celý výkop v místě proplachovací soupravy bude zasypan drenážním štěrkem. Armatury budou osazeny na podpěrném betonovém bloku.

Vzdušníková šachta

Vzdušňkové šachty jsou umístěny v zelené ploše a budou osazeny nad stávající terén a opatřeny signalizační trubkou s hnědobílými pruhy. Mimo intravilán bude ochranu proti poškození tvořit skruž 1500x1000 s tím, že skruž bude z poloviny vyvedena nad terén. Konstrukci šachty tvoří prefabrikované šachtové dno 1000x800, rovná skruž 1000x500 a přechodová skruž 1000/625x600, dále vyrovnávací prsteneček 625x80 a kruhový uzamykatelný přejezdový poklop. Prostupy pro potrubí budou vodotěsné. Armatury budou osazeny na podpěrném betonovém bloku. Poklopy vzdušňkových šachet budou lehké řady s odvětráním.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o společné územní, stavební a vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dalších předkládaných vodoprávnímu úřadu a všemi povinnými doklady podle ustanovení § 94l stavebního zákona, a další doklady a to:

- 2 x projektovou dokumentaci, kterou vypracovala společnost RECPROJEKT s.r.o., Fáblovka 404, Pardubice v květnu 2024 pod zak. číslem 1219.P3.24 a kterou ověřil Ing. Jan Falta, ČKAIT 0701131
- Souhlasy vlastníků pozemků, ve kterých bude uložena splašková kanalizace
- Stanovisko Ředitelství silnic a dálnic, s.p. ze dne 5.3.2024 pod čj. RSD-87187/2024-2
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic ze dne 3.4.2024 pod čj. MmP 19817/2024
- Závazné stanovisko Městského úřadu Sezemice ze dne 26.4.2024 pod čj. SEZ/3044/2024/SÚ/ILn
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 27.2.2024 pod čj. KHSPA 3510/2024/HOK-Pce
- Smlouva o zřízení užívacího práva SMLM – 379/1002/MS/47/2024 – Správa a údržba silnic Pardubického kraje
- Závazné stanovisko – sSekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 29.2.2024 pod čj. MO 183479/2024-1322
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 6.3.2024 pod čj. PLa/2024/006435
- Stanovisko Lesy České republiky, s.p. ze dne 27.3.2024 pod čj. LCR953/001405/2024
- Smlouva o spolupráci uzavřená se společností Vodovody a kanalizace Pardubice č. 024-24 včetně vyjádření VS/Řá/2024/0974
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 9.2.2024 pod čj. KRPE-12011-2/ČJ-2024-170606
- vyjádření společnosti GasNet Služby s.r.o. pod čj 5002994905 ze dne 14.2.2024
- vyjádření ČEZ Distribuce a. s. ze dne 16.4.2024 pod čj. 001146104055 – souhlas s umístěním stavby a s činností v ochranném pásmu elektrického zařízení
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k PD ze dne 16.4.2024 pod čj. 001146103923
- vyjádření ČEZ Distribuce k existenci sítí ze dne 10.4.2024 pod čj.0102119692
- vyjádření společnosti TelcoPro Services a.s. ze dne 10.4.2024 pod čj. 0201709901
- vyjádření společnosti Telco Infrastruktura s.r.o. ze dne 10.4.2024 pod čj. 1100101478
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 10.4.2024 pod čj. 0700829081
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 9.2.2024 pod čj. 38511/24
- Vyjádření k záměru Státní pozemkový úřad ze dne 26.2.2024 pod čj. SPU/071069/2024
- Doklad o zaplacení správního poplatku

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2, písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a o změně některých zákonů, jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 a odst.6 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) a 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů dále jen („správní řád“) **oznamuje**, že na návrh žadatelů, kterými jsou:

Město Sezemice, Husovo náměstí 790, 533 04 Sezemice, bylo zahájeno společné územní, stavební a vodoprávní řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění

Podle názoru vodoprávního úřadu byl podklady shromážděnými k okamžiku zahájení řízení zjištěn stav věci.

Pokud účastník řízení nevyužije svého práva navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy, přistoupí vodoprávní úřad k vydání rozhodnutí ve věci na základě výše uvedených podkladů shromážděných k okamžiku zahájení řízení již bez dalšího právního úkonu.

Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad Magistrátu města Pardubic oznamuje podle § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o podané žádosti.

Do projektu lze nahlédnout na Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí (Štrossova ul. čp. 44), v pondělí a ve středu od 8 – 11 hod a od 12 -17hod.

Účastníci řízení i dotčené orgány mohou své připomínky k uvedené stavbě uplatnit nejpozději do:

15 dnů ode dne doručení

K pozdějším připomínkám nebude při vydání povolení brán zřetel.

Vodoprávní úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 314 vodoprávního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do **5 ti dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí vodoprávní úřad rozhodne ve věci.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. d) a e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

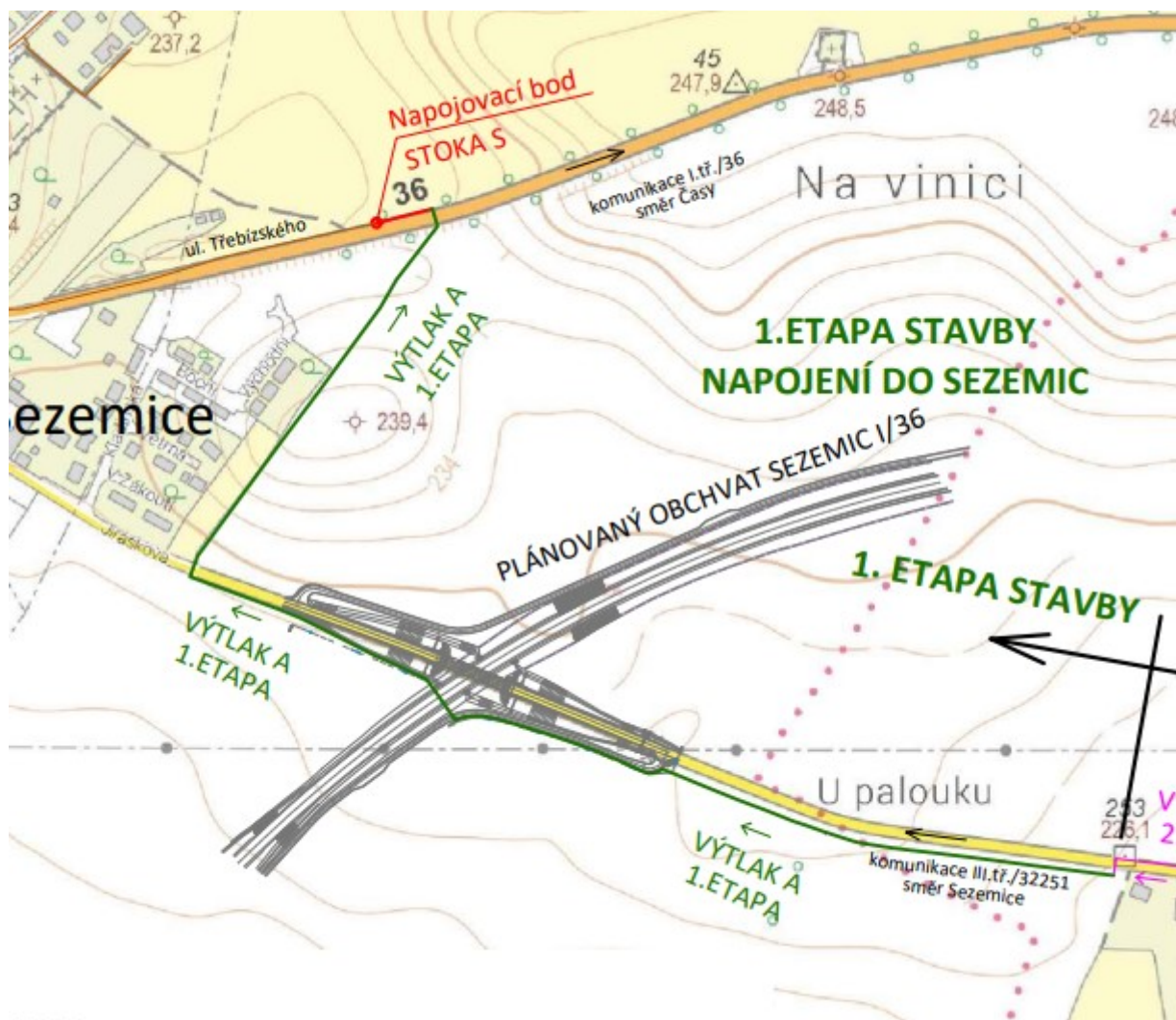
Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Necháte-li se v řízení zastupovat, musí se Váš zmocněnec prokázat písemnou plnou mocí, nebo lze udělit plnou moc do protokolu. V případě právnické osoby činí dle ustanovení § 30 správního řádu úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem (§ 21 zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění). Každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

„otisk úředního razítka“

Příloha: situace **splaškové kanalizace**



Toto zahájení řízení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední internetové desce Magistrátu města Pardubic, na úřední desce odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic a na úředních deskách místně příslušných úřadů městských obvodů a obecních úřadů. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí jej potvrzené vraťte odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Magistrátu města Pardubic.

Oznámení – vyhláška zveřejněna dne.....

Oznámení – vyhláška sejmuta dne.....

Podpis a razítko:

**K vyvěšení na úřední desku, elektronickou desku:
Magistrát města Pardubic, Město Sezemice**

Účastníci řízení ve věci společného územního a stavebního řízení podle § 94k zák.č. 183/2006 Sb.(stavební zákon) v platném znění

Hlavní účastníci řízení dle § 27, odst.1, zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) dodejkou:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník)

1. Město Sezemice, Husovo nám. 790, 533 04 Sezemice

Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

2. Město Sezemice

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není – li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)

3. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

4. Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

5. Ing. Vít Řehounek, Pardubická 22, 533 04 Choteč

6. Karel Fejfar, Veselí 2, 535 01

7. Libor Fejfar, Cukrovarská 123, 533 61 Choltice

8. Vladimíra Knorová, Hněvkovského 1379/8, 149 00 Praha Chodov

9. Ing. Helena Krámská, Tusarova 1263/7, 170 00 Praha 7 Holešovice

10. JUDr. Zdeňka Krámská, Podolská 349/86, 147 00 Praha 4

11. Ing. Stanislav Krámský, Podolská 349/86, 147 00 Praha 4

12. JUDr. Ivanka Matoušová, Na Terasě 145/5, 182 00 Praha8 Ďáblice

13. Ing. Jindřich Brett, Pardubická 686, 533 04 Sezemice

14. Milan Komárek, Velké Koloděje 16, 533 04

15. Ing. Monika Komárková, Velké Koloděje 16, 533 04

16. ZEAS a.s. Pod Kunětickou horou, 533 52 Staré Hradiště

17. Petr Horák, Palackého 205, 533 04 Sezemice

18. Mgr. Markéta Hujerová, V Zátíší 1074, 530 012 Pardubice

19. Zdeněk Kašpar, Palackého 128, 533 04 Sezemice

20. Bc. Nina Psotová, Ke Skalkám 2038/52, 106 00 Praha Záběhllice

21. Ing. arch. Petr Malěř, Ke Kamenci 892, 530 03 Pardubice

22. Mgr. Radka Novotná, Jungmannova 865, 530 02 Pardubice

23. Milan Hájek, Za Humny 106, 533 04 Sezemice

24. Marie Obermayerová, Na Chodovci 2546/38, 141 00 Praha Záběhllice

25. Martin Zeman, Pohřebačka 108, 533 45 Opatovice nad Labem

26. Bohumil Praus, Kladina 42, 533 04 Sezemice

27. SYNBAU a.s., Nemošická 1495, 530 02 Pardubice

28. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

29. CETIN a.s., Českomoravská 2510/09, Praha 9

30. ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

31. GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Vedlejší účastníci řízení dle § 27, odst.2, zák.č.500/2004 Sb. (správní řád):

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nichž může být společným povolením přímo dotčeno)

Vlastníci pozemků č. 112/16, 112/19, 331/8, 331/9 v katastrálním území **Kladina**

Vlastníci pozemků č. 923, 940/2, 940/4, 940/6, 985/28, 985/48, 985/49, 985/50, 985/51, 985/52, 985/53, 985/54, 1802/1, 1802/10, 2120/87, st.1302 v katastrálním území **Sezemice nad Loučnou**

32. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

33. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03Hradec Králové

Dotčené orgány:

34. Městský úřad Sezemice, Husovo náměstí 790, 533 04 Sezemice

35. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje DI

36. Magistrát města Pardubic, OHA

37. Magistrát města Pardubic, OSA, úsek památkové péče