

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 136138/2026/ŠVAR SÚD24/26

Č.j.: MmP 145632/2026

Vyřizuje: Ing. Petra Švarcová

tel.: +420 705 732 601

e-mail: Petra.Svarcova@mmp.cz

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 10.08.2026



S00BX0311FB5

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubic, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice I, úřední deska, U Divadla 828, 530 02 Pardubice

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice I, zastoupený starostou městského obvodu panem Filipem Šťastným, IČ: 00274046, U Divadla 828, 530 02 Pardubice, který zastupuje na základě plné moci společnost VECTURA Pardubice s.r.o., zastoupena jednatelem společnosti panem Ing. Ondřejem Kvačkem, IČ: 03020223, 17. listopadu 233, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen "stavebník") dne 08.07.2026 podal žádost o povolení záměru:

Regenerace sídliště nábrž. Závodu míru, Parkoviště mezi čp. 1883 a 1884

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2787/3, 1718/1 v katastrálním území **Pardubice**. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

Popis stavebního záměru:

Základním účelem stavby jsou stavební úpravy zpevněných ploch sídliště mezi bytovými domy čp. 1883 a 1884 s novou konstrukcí vozovky na nábreží Závodu míru v Pardubicích. Území stavby se nachází v místní části Pardubice – Zelené předměstí – téměř na konci ulice nábreží Závodu míru. V současnosti se zde nachází místní komunikace a parkovací plochy s povrchem z betonu, který je již v nevyhovujícím stavebně technickém stavu. Dále se zde nachází chodníky s povrchem z asfaltového betonu, který je také ve špatném stavebně technickém stavu.

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

Základním účelem stavby jsou stavební úpravy místní komunikace délky cca 121,30 m, šířka komunikace 6,0 m včetně přilehlých parkovacích ploch a chodníků. Bude sloužit k obsluze stávajících bytových domů. Začátek úseku (km 0,000 00) je v místě napojení na rozjezd z místní komunikace ulice nábřeží Závodu míru, komunikace pokračuje kolem bytového domu č.p. 1884 a 1883, konec úseku (km 0,121 33) je opět v místě napojení na rozjezd z místní komunikace ulice nábřeží Závodu míru, který byl vybudován již dříve. Povrch navržen z asfaltového betonu. Směrové vedení vychází ze stávajícího stavu, směrové oblouky $R=9,0$ m, $R=9,0$ m. Výškové vedení komunikace vychází ze stávajícího stavu a výškového umístění vstupů do bytových domů. Niveleta stoupá +0,60 %, klesá -0,90 %, stoupá +0,50 %, klesá -0,81 % a stoupá 2,56 %. Zaoblení lomu sklonů oblouky 1000 m a 500 m. Šířka komunikace je v celé délce 6,00 m. V místě napojení na stávající komunikaci je příčný sklon je 1,0 % (levostranný ve směru staničení), dále bude sklon 2,50 % (střechovitý) až do km 0,115 00, kde se začne příčný sklon přetáčet na příčný sklon stávající části komunikace 1,0 % (pravostranný) ve směru staničení. Rozhraní zelených ploch, chodníků a silnice je řešeno kamenným (žulovým) řezaným obrubníkem (1000x200x200mm) (převýšený +0,08 m). V místech vchodů a ukončení chodníku se použije kamenný (žulový) řezaný obrubník (1000x200x200mm) (převýšený +0,02 m). Vyrovnání výškového rozdílu mezi silničním a nájezdovým obrubníkem je provedeno plynule na potřebné délce tak, aby byly dodrženy požadavky na bezbariérové uspořádání. Rozhraní silnice a parkovacích ploch je potom řešeno betonovou přídlažbou tl. 100 mm šířky 0,25 m uloženou do betonu tl. 100 mm (nepřevýšenou). Rozhraní parkovací plochy a zeleného pásu je řešeno kamenným (žulovým) řezaným obrubníkem (1000x200x200mm) (převýšený +0,08 m). Bude vybudován nový přístřešek na kontejnery, přístřešky budou totožné s přístřešky z vedlejšího sídliště, jenom budou 2 vedle sebe. Rozhledové poměry stávajících křižovek a sjezdů jsou zcela beze změn. Komunikace je odvodněna podélným a příčným sklonem vozovky do nových uličních vpustí. Navrženo 6 nových uličních vpustí, UV 3 a UV 4 jsou potom zdvojené. Uliční vpusti budou napojeny do stávající kanalizace PVC DN 150, SN 12. Nové uliční vpusti jsou navrženy o rozměru 500 x 500 mm, třída zatížení minimálně D400, zaústění do kanalizace, v úrovni povrchu komunikace se vpusti osadí mřížemi. Zemní plán bude odvodněna příčným sklonem 3,0 % z části do podélné drenáže umístěné pod úrovní zemní pláně (drenáž PE-HD průměru 100 mm, obsyp drenáž HDK 16/32, zaústění do přípojek uličních vpustí).

Celková plocha parkovacích ploch – cca 910 m². Povrch z distanční vsakovací dlažby 200 x 200 mm, tl. 80 mm. Celkem je na plochách umístěno 69 kolmých parkovacích stání pro osobní automobily. Všechna stání splňují rozměry dle ČSN 73 6056 (délka stání 4,60 m – 5,00 m, šířka stání 2,50 m – šířka krajních stání 2,80 m), 4 stání jsou vyhrazeny pro tělesně postižené osoby a splňuje rozměry dle požadavků (šířka stání 3,50 m). Povrch ze zámkové dlažby tl. 80 mm. Výškové uspořádání parkovací plochy je dáno místní komunikací, podél níž jsou parkovací plochy umístěny. Základní příčný sklon je 2,00 % směrem do místní komunikace. Jednotlivá parkovací stání jsou oddělena zámkovou dlažbou barvy červené. Rozhraní parkovací plochy a místní komunikace je řešeno přídlažbou šířky 0,25 m a tl. 100 mm. Rozhraní parkovací plochy a zeleného pásu je řešeno kamenným (žulovým) řezaným obrubníkem (1000x200x200mm), pouze v místě vstupů na chodník z parkovacích ploch kamenné obrubníky (převýšené +0,02 m). Odvodnění parkovacích ploch vsakem, co nebude vsáknuto podélným a příčným sklonem do nově navržených uličních vpustí.

Celková plocha chodníků – cca 505 m². Povrch ze zámkové dlažby tl. 60 mm. Základní šířka navržena 2,20 m dodržena v celé délce. Výškové uspořádání chodníků je dáno místní komunikací a parkovacích ploch, podél kterých jsou chodníky umístěny. Dále také výškovým umístěním vchodů do stávajících bytových domů. Základní příčný sklon je 2,00 % směrem do místní komunikace. Podélný sklon nepřesahuje dovolenou hodnotu 8,33 %. Povrch je navržen z betonové zámkové dlažby, barva dlažby je přírodní (šedá), vyjma bezbariérových úprav (viz níže). Navržený materiál povrchu a celková skladba konstrukce zaručují požadovanou rovnost, pevnost a odolnost proti skluzu. Varovné a signální pásy jsou navrženy z betonové zámkové dlažby – slepecká dlažba s výstupky. Odvodnění chodníků je podélným a příčným sklonem do nově navržených uličních vpustí. Rozhraní parkovací plochy a chodníku je řešeno kamenným (žulovým) řezaným obrubníkem (1000x200x200mm), pouze v místě vstupů na chodník z parkovacích ploch kamenné obrubníky (převýšené +0,02 m). Rozhraní chodníku a zeleného pásu je řešeno betonovým chodníkovým obrubníkem (převýšený +0,06 m – tvoří vodící linii chodníku).

Zasažené plochy podél komunikace a chodníku budou v rámci vegetačních úprav ohumusovány a zatravněny.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

Od ohledání na místě stavební úřad upustil, neboť poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho umístění a provádění.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 203, stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve lhůtě **do 5-ti dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek a závazných stanovisek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad rozhodne ve věci.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Obdrží:Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxht
sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

VECTURA Pardubice s.r.o., IDDS: z37ih3r
sídlo: 17. listopadu č.p. 233, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

T – Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d
sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Společenství vlastníků jednotek domu Závodu míru 1856, Pardubice, IDDS: kdn6rvx
sídlo: nábreží Závodu míru č.p. 1856, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 5

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu
sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 532 20 Pardubice

Fastport a.s., IDDS: de6d3nc
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Jaroslav Stodola – MEGASPHERA, IDDS: 6frfnp5
sídlo: Milheimova č.p. 1284, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

PSN s.r.o., pobočka Pardubice, IDDS: 7zvryya
sídlo: Sukova třída č.p. 1556, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh
sídlo: Ant. Barcara č.p. 1446/26A, 370 05 České Budějovice

Tlapnet s.r.o., IDDS: bvdc3p8
sídlo: U schodů č.p. 122/5, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle

UCED Distribuce II s.r.o., IDDS: aw5dqtf
sídlo: Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8 – Karlín, 186 00 Praha

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IDDS: ci5xkwx
sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 14000 Praha 4 – Michle

Východočeská energie s.r.o., IDDS: t4abf9w
sídlo: Jankovcova č.p. 1566/2b, 170 00 Praha 7 – Holešovice

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4 – Michle
Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 7218, 7217, 10620/2, 7221, 7216, 7220, 7219, 7388/1, 7388/2, 7215, 7214, 9115, 10650/2, 10650/3, 10650/1, 10634/8, 8063, 8060, 8059, 10613, 7227, 9930, 7389, 7390/2, 7222, 7390/1, 7228, 7223, 8913, 10022, 10121, 7224, 7225, 7226, 6025/1, 6025/2, parc. č. 1728/9, 1718/10, 1728/13, 1728/10, 1759/10, 1759/9, 1718/11, 1718/14, 1718/17, 1718/18, 1759/11, 1718/15, 1759/13, 1759/12, 1759/4, 1718/16, 1756, 2630/12, 2630/8, 2630/6, 2630/3, 1718/3, 2630/7, 1731/3, 1731/4, 1731/2, 1731/5, 5171, 4068, 5172, 232/1, 5170, 3875/6, 4812, 3903/1, 3902/1, 3903/7, 222/3, 4436/4, 4808/3, 238/1, 1718/29, 1718/31, 1718/26, 331/10, 238/5, 1718/30, 238/4, 1718/42, 3875/9, 3875/4, 251/19, 1718/4, 1718/9, 1718/5, 1718/8, 1718/7, 1718/6, 1718/41, 1718/35, 1718/62, 1718/65, 1718/34, 1718/64, 1718/66 v katastrálním území Pardubice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice č.p. 2788, č.p. 1961, č.p. 1857, č.p. 1955, č.p. 1951, č.p. 1888, č.p. 1886, č.p. 1885, č.p. 1884, č.p. 1883, č.p. 1858, č.p. 2693, č.p. 2740, č.p. 2739, č.p. 2738, č.p. 2737, č.p. 626, č.p. 1828, č.p. 1823, č.p. 1822, č.p. 1835, č.p. 1953, č.p. 1898, č.p. 2751, č.p. 1844, č.p. 2718, č.p. 1962, č.p. 1856.

Dotčené orgány

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6 – Hradčany

Magistrát města Pardubice, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, 530 02 Pardubice

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 48 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

Ostatní:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Příloha 1 – Koordinační situace

