Návrh řešení projektu

Pardubice airport

- **Vyčlenit prostory čistě pro potřeby EBA a.s. (prostor A, A1)**
  - nutné projekt dokončit (příčky, sítě, podlahy, osvětlení, [illegible])
  - nábytek bude použit stávající

- **Restaurace včetně zázemí (prostor B, B1)**
  - podlahy + sítě + toalety
  - nabídka holoprostoru k pronájmu

- **VIP salónky, SRA zóna (prostor C)**
  - podlahy + sítě + toalety

- **Maloobchodní plochy (prostor D)**
  - možné nechat jako jeden holoprostor
  - nutné zasíťování

- **Komerční prostory (prostor E)**
  - možné nechat jako jeden holoprostor
  - nutné zasíťování

Pardubice airport

Děkuji za pozornost

Pardubice airport

Porovnání efektivity výstavby nového parkoviště s vybudováním parkoviště v prostoru autoparku

Pardubice airport

Pardubice airport

Vhodně zvolený parkovací systém dokáže regulovat provoz a vnese do něj řád, zajistí dostatek volných míst pro pravidelně parkující uživatele a současně nabídne významný finanční přínos

Zdroj: DN

Stávající situace

Pardubice airport

- Parkování na **zpevněné ploše**, bývalý autopark Armády ČR
- Kapacita míst cca **410 vozů, chybí horizontální značení**
- **V současné době - hlavní sezóna - autopark zcela naplněn vozidly**

ZDARMA

Alternativy k současné situaci

Pardubice airport

- **Parkování před NT: "Přednádraží"**

  EBA, MHD, Taxi, Celníci
  Skyclub - exklusivní parking, služba v rámci členství
  Nutné uzavřít závorou – speciální povolení u vjezdu

- **Nové parkoviště: (včetně K+R)**

  Parkovací systém
  Max. 30 min zdarma / 1x za 24 hodin
  Poté cca 30,-/hod / 100,-/den
  187 parkovacích míst

- **Úprava autoparku:**

  Úprava na placené a řízené parkoviště
  Cíl - doplňkové parkoviště letiště
  (dlouhodobého charakteru)

Výstavba nového parkoviště K+R - projekt z roku 2015

Pardubice airport

- **Popis projektu:** Parkoviště pro cestující před letištním terminálem vč. pouličního osvětlení, parkovacího systému, CCTV
- **Umístění stavby:** Parcela č. 121/15, k.ú. Popkovice
- **Majitelé pozemku:** Pardubický kraj, Statutární město Pardubice
- **Cena stavby:** 15.446.106 Kč bez DPH (dle nového kontrolního rozpočtu v rámci DPS)
- **Velikost parkoviště:** 187 parkovacích míst - osobní automobil
- **ÚR, SP:** platné ÚR, SP - žádost o změnu stavby před dokončením
- **Projektová dok.:** PD připravena ve stupni DPS

Projekt z roku 2015

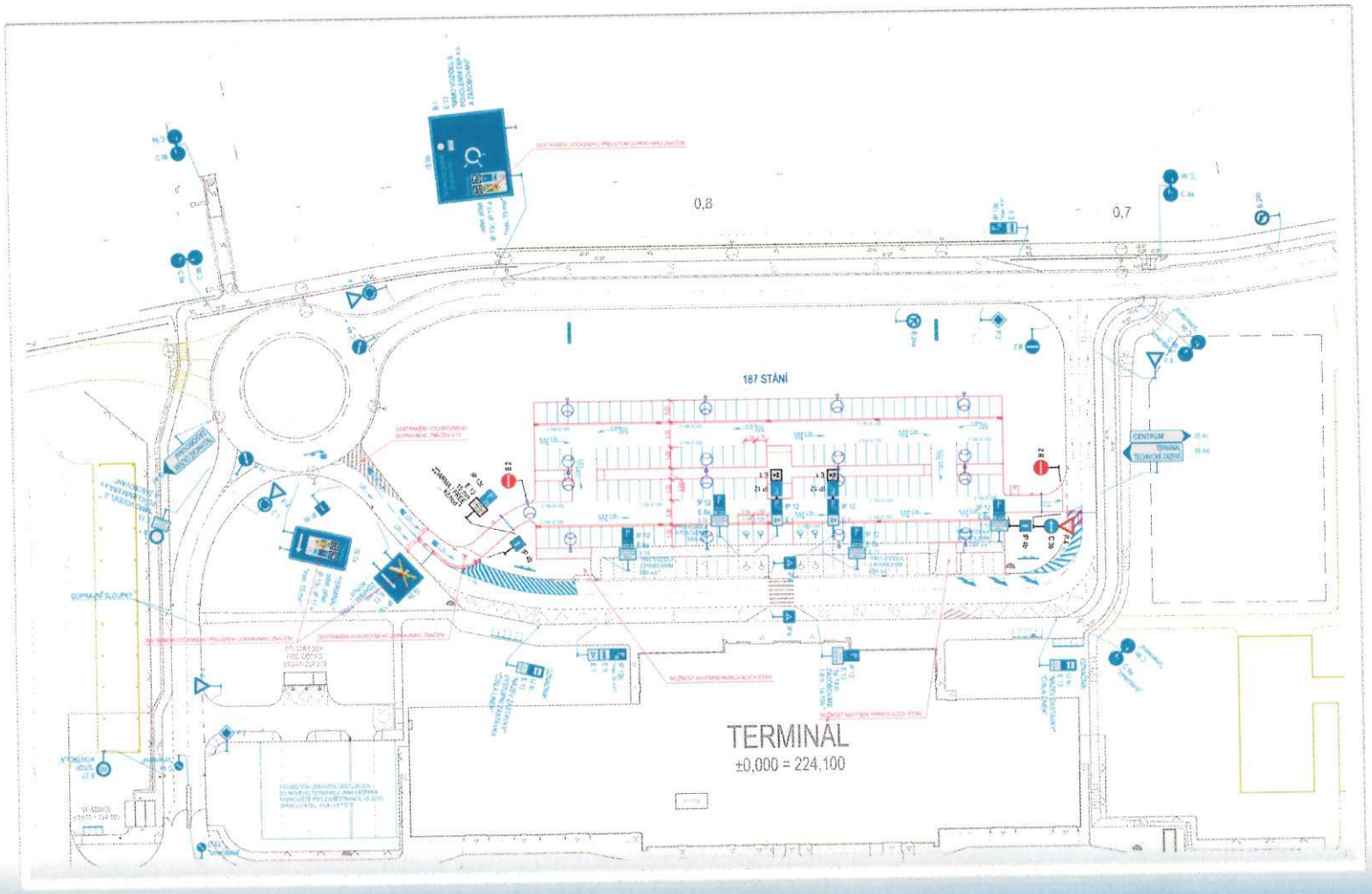
Pardubice airport

- **Stavební povolení:** ✓
- **Projektová dokumentace:** ✓
- **Chybějící krok:** Zbývá vysoutěžit zhotovitele veřejnou zakázkou
- **Může se ihned začít s realizací nového parkoviště před NT**

Úprava projektu z roku 2015

Pardubice airport

- V souladu s osobním jednáním s projektantem letiště (spol. AGA) ze dne 22.8.2018



Posouzení efektivity alternativ

Pardubice airport

P Brno Airport

PARKOVÁNÍ, CENÍK

CENÍK PARKOVNÉHO (PLATNÝ OD 1.5.2018):

Volný výjezd do 20 minut na vjezdový parkovací lístek.

Každá započatá hodina (1-4 hod.)	**30** Kč
1 den (5-24 hod.)	**150** Kč
2 dny	**300** Kč
Více než 2 dny	**300** Kč + **100** Kč za každý další započatý den

Zvýhodněné tarify

8 dní parkování	**800** Kč
12 dní parkování	**1 200** Kč
15 dní parkování	**1 500** Kč

P Ostrava Airport

P1 Parkoviště pro krátkodobé stání

Ceník

15 minut	zdarma
1 hodina	40,-
každá další započatá hodina	40,-
5 hodin – 1 den	300,-
každý další započatý den	400,-

P3 Parkoviště pro dlouhodobé stání

Ceník

1 den	90,-
2 dny	180,-
3 dny	270,-
4 dny	350,-
5 dnů	450,-
6 - 7 dnů	500,-
8 - 9 dnů	600,-
10 - 13 dnů	900,-
14 - 16 dnů	1 100,-
17 dnů	1 200,-
18 a více dnů	1 300,-

P Praha Airport

Změny v systému krátkodobého parkování na Letišti Václava Havla Praha – Letiště Praha bude i nadále nabízet bezplatné parkování po dobu 15 minut na expresních parkovištích P1 a P2. Nově od 1. 7. 2018 bude možné využít bezplatné parkování jednou za 24 hodin. Od téhož dne dojde k navýšení ceny krátkodobého parkování v parkovacím domě PC Comfort a na parkovišti PB Economy z 50 Kč na 60 Kč/hod. Autobusy budou moci od 1. 7. 2018 zaparkovat na venkovním expresním parkovišti P1 a venkovním parkovišti PB Economy za cenu 60 Kč za každých 30 minut parkování.

Zdroj: Časopis CZECH TTG /The business of selling travel

Proč ano?

Pardubice airport

- **Prestiž** letiště
- **Komfort** cestujících
- **Standart** mezinárodního letiště
- Finanční **efektivita**
- **Náklady** na realizaci **15.446.106 Kč bez DPH**

Odhad	Průměrná roční obsazenost	Průměrný finanční přínos / rok	Návratnost v letech
Pesimistický	20 %	1.365.100,-	11,3
Reálný	35 %	2.388.825,-	6,5
Optimistický	50 %	3.412.750,-	4,5

Průměrná cena 100,- Kč / 1 den

Renovace autoparku - odhad nákladů

Pardubice airport

1. Fáze r. 2018

- **Vyklizení** parkoviště, odvoz stavební a asfaltové suti, odstranění křovin a ostatního odpadu, vyřezání náletů
- **Vyčištění** plochy - zametací vůz, strojní čištění, mytí
- **Vyčištění** kanalizace - nutná kontrola
- **Horizontální značení** parkovacích stání
- **Oplocení** - nutný projekt
  - obvod 550 m / cena za metr 1.000,- Kč

Zpevněný prašný povrch Autoparku

2. Fáze r. 2019

- Veřejné **osvětlení** - stávající nefunkční
  - nutný projekt na nové !
  - např. cca 18 ks solárních lamp / á 120.000,- Kč
  - nahrazení lamp novými, položení kabeláže - levnější varianta?
- **Nákup vozíků** na zavazadla
  - nejlevnější 1 ks = 12.800,- bez DPH
  - min. počet kusů = 70
- Parkovací **systém - nutný projekt**
  - řešit v rámci výstavby parkoviště K+R z důvodu propojení
- **Zpoplatnění** parkování min 50,- /den
- **JE NUTNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS PRO PARKOVACÍ SYSTÉM**

- Úprava smlouvy s akcionáři + územní souhlas pro parkovací systém

Pardubice airport

Výše investice do renovace autoparku (bez DPH)

Položka	Cena
Vyklizení + vyčištění	150 000
Nalajnování	80 000
Oplocení	550 000
Osvětlení	2 160 000 *
Vozíky	896 000
Parkovací systém	500 000 *
Cena v roce 2018	**1 676 000**
Cena v roce 2019	**2 660 000**
CENA CELKEM	**4 336 000**

*** investice pro rok 2019**

Návratnost investice autoparku (při min. sazbě 50,- Kč/den)

Odhad	Průměrná roční obsazenost	Průměrný finanční přínos / rok	Návratnost v letech
Pesimistický	15 %	821.250,-	5,3
Reálný	30 %	1.642.500,-	2,6
Optimistický	45 %	2.463.750,-	1,8

Důležité zmínit

Pardubice airport

S/OM/2857/07/SV/MK
V_0319/MO6

Smlouva o výpůjčce

kterou uzavírají v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

statutární město Pardubice, IČ: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice, PSČ 530 21, smluvně zastoupené Mgr. Dagmar Balousovou, vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic na základě pověření ze dne 24. 11. 2014.

jako spoluvlastník ideálních 33/50 a půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitelé)

Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem Pardubického kraje

jako spoluvlastník ideálních 17/50 a půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitelé)

a

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČ: 48 15 49 38, se sídlem Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice, zastoupená Ing. Michalem Červinkou, PhD., ředitelem společnosti a místopředsedou představenstva, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 915

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen vypůjčitel)

I.

Statutární město Pardubice (id. 33/50) a Pardubický kraj (id. 17/50) jsou spoluvlastníky pozemků označených jako **st. p. č. 895** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 453 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 113), která je jeho součástí, **st. p. č. 896** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 502 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 112), která je jeho součástí, **st. p. č. 897** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 114), která je jeho součástí, **st. p. č. 913** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 545 m² **včetně budovy bez čp/če** stavba technického vybavení (objekt č. 038), která je jeho součástí, **st. p. č. 922** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 541 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 071), která je jeho součástí, **st. p. č. 923** zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 564 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 094), která je jeho součástí, **st. p. č. 924** zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 564 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 095), která je jeho součástí, **st. p. č. 925** zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 538 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 118), která je jeho součástí, **st. p. č. 926** zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 582 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 111), která je jeho součástí, **st. p. č. 927** zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 586 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 110), která je jeho součástí, **st. p. č. 928** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 404 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 164), která je jeho součástí, **st. p. č. 930** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 411 m² **včetně budovy bez čp/če** stavba technického vybavení (objekt č. 012), která je jeho součástí, **st. p. č. 931** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m² **včetně budovy bez čp/če** stavba technického vybavení (objekt č. 011), která je jeho součástí, **st. p. č. 932** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 073), která je jeho součástí, **st. p. č. 978** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 083), která je jeho součástí, **st. p. č. 979** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 083), která je jeho součástí, **st. p. č. 980** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 083), která je jeho součástí, **st. p. č. 981** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 669 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 180), která je jeho součástí, **st. p. č. 1019** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.172 m², **st. p. č. 1020** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m², **st. p. č. 1021** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.170 m², **st. p. č. 1022** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m², **st. p. č. 1023** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², **st. p. č. 1024** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², **st. p. č. 1025** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², **st. p. č. 1026** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m², **p. p. č. 337/11** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 80 m² a **p. p. č. 121/15** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 282.460 m² včetně staveb **SO 176**, **SO 177**, **SO 178**, **SO 241** a **SO 245** (tyto stavby nepodléhají zápisu do KN), vše v obci Pardubice a **k. ú. Popkovice**, a pozemků označených jako **p. p. č. 1077/71** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 258 m², **p. p. č. 1077/82** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 49 m² a **p. p. č. 1077/85** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 9 m², vše v obci Pardubice a **k. ú. Svítkov**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 50048 pro katastrální území Popkovice na listu vlastnictví číslo 50288 pro katastrální území Svítkov u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

II.

Touto smlouvou vzniká ode dne její účinnosti vypůjčiteli právo bezplatně užívat nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.

Půjčitelé přenechávají vypůjčiteli uvedené nemovité věci a zavazují se umožnit vypůjčiteli jejich bezplatné užívání, a vypůjčitel je do svého bezplatného užívání přijímá.

Výše uvedené nemovité věci bude vypůjčitel využívat za účelem provozování a rozvoje mezinárodního letiště a výstavby v rozvojové části v souladu se záměry investora. Tyto nemovité věci se stanou předmětem výpůjčky ode dne účinnosti této smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Tato smlouva plně nahrazuje smlouvu o výpůjčce V-75-1134-06 (S/OM/2857/07) ze dne 29. 12. 2006 včetně jejích dodatků č. 1 ze dne 24. 1. 2008 a č. 2 ze dne 28. 3. 2008, která dnem účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky a objekty pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy a je povinen řádně pečovat o vypůjčený majetek a udržovat jej na své náklady. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemků a objektů, ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro případné opravy v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemky a objekty do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě bez souhlasu půjčitelů.

Stavební úpravy na pozemcích a objektech lze provádět pouze se souhlasem půjčitelů. Tato smlouva o výpůjčce souhlas spoluvlastníků nemovitých věcí nenahrazuje.

- udržovat výše uvedené pozemky a objekty na své náklady,
- udržovat čistotu na pozemcích včetně odstraňování spadaného listí a sněhu v zimních měsících,
- pravidelně sekat travnaté porosty,
- zajišťovat povinné prohlídky, pravidelné revize elektro a hasicích přístrojů, malování, opravy omítek, odhmyzování, zasklívání rozbitých oken a výměnu zámků, také odpovídá za dodržování veškerých předpisů a zejména norem požární ochrany, bezpečnosti práce, hygieny a ostatních předpisů.

Důležité zmínit

Pardubice airport

S/OM/2857/07/SV/MK
V_0319/MO6

Smlouva o výpůjčce

kterou uzavírají v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

statutární město Pardubice, IČ: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice, PSČ 530 21, smluvně zastoupené Mgr. Dagmar Balousovou, vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic na základě pověření ze dne 24. 11. 2014.

jako spoluvlastník ideálních 33/50 a půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitelé)

st. p. č. 979 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 083), která je jeho součástí, **st. p. č. 980** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 083), která je jeho součástí, **st. p. č. 981** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 669 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 180), která je jeho součástí, **st. p. č. 1019** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.172 m², **st. p. č. 1020** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m², **st. p. č. 1021** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.170 m², **st. p. č. 1022** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m², **st. p. č. 1023** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², **st. p. č. 1024** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², **st. p. č. 1025** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², **st. p. č. 1026** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m², **p. p. č. 337/11** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 80 m² a **p. p. č. 121/15** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 282.460 m² včetně staveb **SO 176**, **SO 177**, **SO 178**, **SO 241** a **SO 245** (tyto stavby nepodléhají zápisu do KN), vše v obci Pardubice a k. ú. **Popkovice**, a pozemků označených jako **p. p. č. 1077/71** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 258 m², **p. p. č. 1077/82** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 49 m² a **p. p. č.**

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky a objekty pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy a je povinen řádně pečovat o vypůjčený majetek a udržovat jej na své náklady. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemků a objektů, ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro případné opravy v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemky a objekty do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě bez souhlasu půjčitelů.

Stavební úpravy na pozemcích a objektech lze provádět pouze se souhlasem půjčitelů. Tato smlouva o výpůjčce souhlas spoluvlastníků nemovitých věcí nenahrazuje.

která je jeho součástí, **st. p. č. 925** zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 538 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 118), která je jeho součástí, **st. p. č. 926** zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 582 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 111), která je jeho součástí, **st. p. č. 927** zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 586 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 110), která je jeho součástí, **st. p. č. 928** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 404 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 164), která je jeho součástí, **st. p. č. 930** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 411 m² **včetně budovy bez čp/če** stavba technického vybavení (objekt č. 012), která je jeho součástí, **st. p. č. 931** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m² **včetně budovy bez čp/če** stavba technického vybavení (objekt č. 011), která je jeho součástí, **st. p. č. 932** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 073), která je jeho součástí, **st. p. č. 978** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² **včetně budovy bez čp/če** jiná stavba (objekt č. 083), která je jeho součástí,

jiné právnické či fyzické osobě bez souhlasu půjčitelů.

Stavební úpravy na pozemcích a objektech lze provádět pouze se souhlasem půjčitelů. Tato smlouva o výpůjčce souhlas spoluvlastníků nemovitých věcí nenahrazuje.

- udržovat výše uvedené pozemky a objekty na své náklady,
- udržovat čistotu na pozemcích včetně odstraňování spadaného listí a sněhu v zimních měsících,
- pravidelně sekat travnaté porosty,
- zajišťovat povinné prohlídky, pravidelné revize elektro a hasicích přístrojů, malování, opravy omítek, odhmyzování, zasklívání rozbitých oken a výměnu zámků, také odpovídá za dodržování veškerých předpisů a zejména norem požární ochrany, bezpečnosti práce, hygieny a ostatních předpisů.

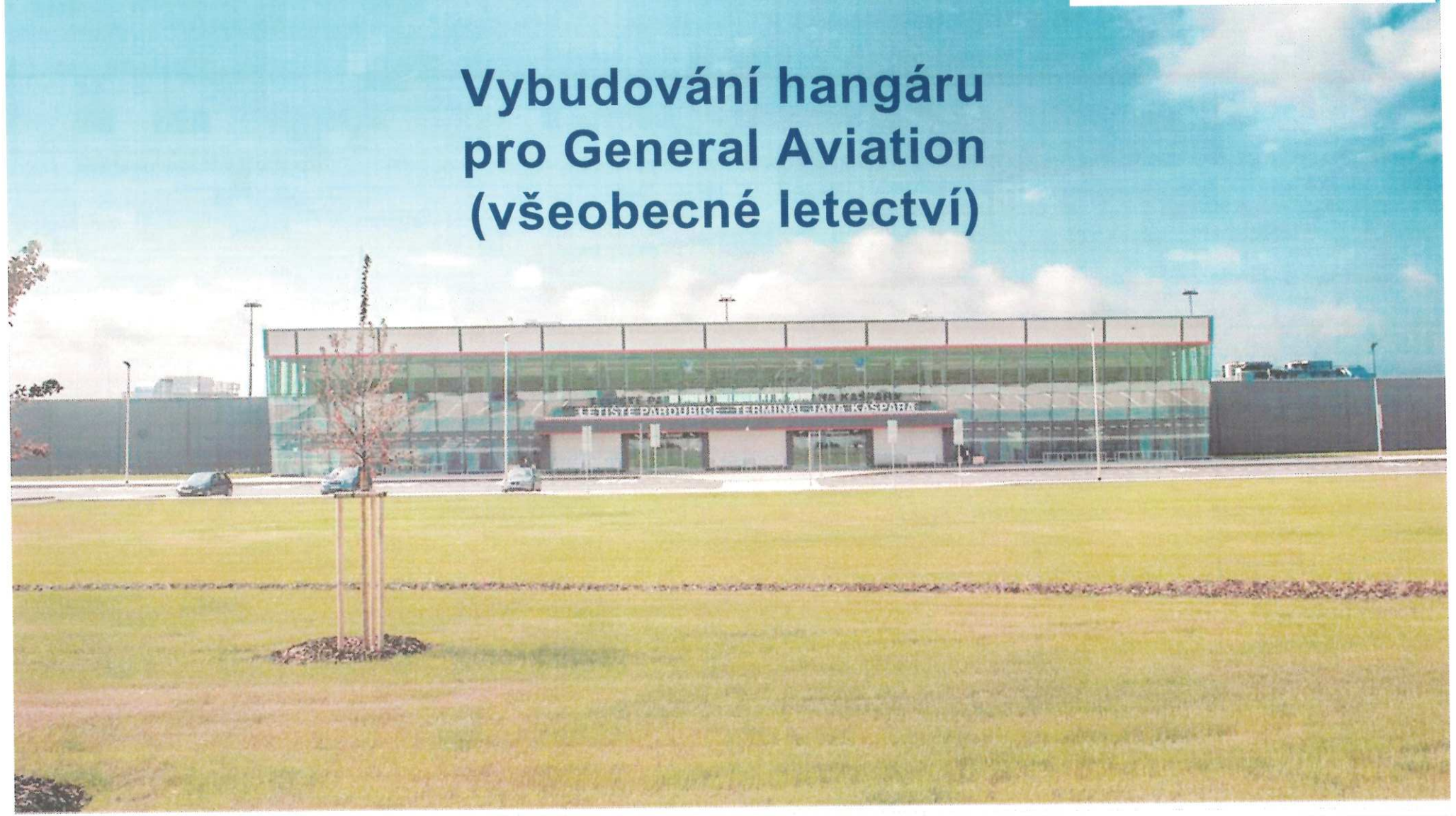
Pardubice airport

Děkuji za pozornost

Pardubice airport

Pardubice airport

Vybudování hangáru pro General Aviation (všeobecné letectví)



Výstavba hangáru pro General Aviation (všeobecné letectví)

Pardubice airport

- Městem schválen limit **max. 12.000.000 Kč** na výstavbu pojezdové komunikace k hangáru
- Nová nabídka na spolupráci = EBA + spoluinvestor
  - Výstavba vlastního hangáru pro 5 letadel na vlastním pozemku
- Návratnost investice - viz kalkulace
- Možná forma **financování**:
  - EBA a.s.
  - Spoluinvestor JUNKER ve výši 200.000 EUR
  - (podíl bude odbydlen)

Výstavba hangáru pro General Aviation

Pardubice airport

PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE BEZ DPH

- 1 m2 plochy haly: cca 5.500,- Kč x 1.000 m2 = **5.500.000 Kč**
  1 m2 betonové plochy haly hangáru: cca 3.500,- Kč x 1.000 m2 = **3.500.000 Kč**
  1 m2 manipulační plochy betonové pro A/C: cca 3.500,- Kč x 1.000 m2 = **3.500.000 Kč**

- TTL náklady na vybudování hangáru o ploše 1.000 m2
  + manipulační plochy před halou (2.000 m2)
  = **12.500.000,- Kč** (hala nezateplená)

- V případě zateplení haly (v zimním období průměrná teplota + 15 stupňů C)
  plus dalších cca **3.000.000,- Kč** na zateplení

- Celkové náklady na vybudování hangáru = cca **15.500.000,- Kč**
  + stavební práce a úprava za cca **500.000,- Kč**

- **Možná kalkulace:**
  11.000.000 EBA, a.s.
  + 5.000.000 spoluinvestor JUNKER
  + cena za vypracování projektu

Výstavba hangáru pro General Aviation

Pardubice airport

- Před zahájením přípravných prací je třeba **vyřešit majetkové poměry** a zhodnocení společnosti.
  Pokud tuto investici bude financovat **pouze** Statutární město Pardubice bez podílnictví Pardubického kraje (vlastnictví 66 / 34 %)

	VLASTNÍ HANGÁR - KALKULACE VÝNOSŮ			bez DPH
	2 MTOW	2 MTOW	4 MTOW	4 MTOW
Handling	1 364,00	1 364,00	2 224,00	2 224,00
Palivo průměrný výnos	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
Hangárování / týden / letadlo	500,00	2 000,00	500,00	2 000,00
Počet letů / týden / letadlo	1	5	1	5
Celkem	3 364,00	24 320,00	4 224,00	28 620,00
Platby AČR	1 780,00	8 900,00	1 780,00	8 900,00
SUMA / Týden	1 584,00	15 420,00	2 444,00	19 720,00
Počet týdnů	52	52	52	52
Pronájem pozemku / rok	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMA ROK	82 368,00	801 840,00	127 088,00	1 025 440,00

POČET LETŮ	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Návratnost **10M 2MTOW**	24,3	20,2	17,3	15,2	13,5	12,1	11,0	10,1	9,3	8,7
Návratnost **10M 4MTOW**	15,7	13,1	11,2	9,8	8,7	7,9	7,2	6,6	6,1	5,6
Návratnost **16M 2MTOW**	38,9	32,4	27,8	24,3	21,6	19,4	17,7	16,2	14,9	13,9
Návratnost **16M 4MTOW**	25,2	21,0	18,0	15,7	14,0	12,6	11,4	10,5	9,7	9,0

Očekávaná **návratnost** investice při provozu obou velikostí letadel je **cca 6-7let**

Pardubice airport

Děkuji za pozornost

Příloha č. 4 DZ

Pardubice

Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic
Kancelář primátora

Zastupitelstvo města Pardubic, dne 26. dubna 2018

Předkladatel:	Dvořáčková Helena, náměstkyně primátora
Zpracovatel:	Dvořáčková Helena, náměstkyně primátora
Organizační jednotka:	Kancelář primátora
Projednáno:	Představenstvem společnosti EBA a.s. dne 19.4.2018

Informativní zpráva: Financování stavby nového terminálu a postup čerpání směnečného programu

A/ Financování stavby nového terminálu a postup čerpání směnečného programu

Investice NT celkem: **272 783 699,- Kč:**

Cena díla:	256 630 112,60 Kč
Vícepráce:	16 153 586,40 Kč

Vlastní zdroje na investiční výstavbu NT:

- Zvýšení ZK:	50 000 000,00 Kč
- Příplatek mimo ZK (kraj):	74 123 515,33 Kč
- Dotace přijatá ze SFDI:	4 773 359,80 Kč
Celkem vlastní zdroje:	**128 896 875,13 Kč**

Rozdíl (investice NT - vlastní zdroje) = 143 886 823,87 Kč

(využití směnečného programu, město ručitelem)

Participace Pardubického kraje

- Přímá účast:
- **34 % 74 123 515,33 Kč**
- Posláno 70 400 000,- Kč
- Zbývá: **3 723 515,33- Kč**
- Bude posláno krajem cca do června 2018

Participace Statutárního města Pardubice

- Ručení za úvěr
- **66% 143 886 823,87 Kč** = procentuální rozpad na majoritního akcionáře

Aktuální limit pro maximální čerpání směnečného programu + nutné přičíst náklady na úvěr

---

Čerpání směnečného programu

Do 8. 4. 2018 načerpáno celkem **140 000 000,- Kč**
9. 4. 2018 dočerpání 3 886 823,87 Kč na zaokrouhlenou výši **143 890 000,- Kč**
(66% participace Statutárního města Pardubice)
9. 4. 2018 dočerpání 1 655 282,57 Kč (náklady na správu směnečného úvěru k 31. 3. 2018)
Celková výše načerpané směnky činí 145 545 000,- Kč (celkový směnečný rámec 250 mil. Kč)

Způsob financování částek za správu směnečného úvěru

Náklady směnečného programu do roku 2020 (tj. úroky, poplatky) ve výši **5 542 106,74 Kč** (rok 2020 1. splátka jistiny).
Směnečný program umožňuje „variabilní" režim splátek jistiny.

Hospodaření společnosti za rok 2017

- Plán 2017 -14 382 000,- Kč
- Skutečnost 2017 -7 918 000,- Kč
- Hospodářský výsledek o 55 % lepší oproti očekávání
- Z toho odpisy (nejsou peněžním výdajem): 7 182 000,- Kč
- **EBITDA: -736 000,- Kč (oproti plánu ve výši -6 582 000,- Kč fakticky dokládá jen velmi mírný úbytek peněžních prostředků, tzn. ztráta zásadně negativně neovlivnila úbytek provozního CF)**

Konečné výsledky hospodaření budou předloženy akcionářům po dokončení zprávy auditora nejpozději v září 2018.

B/ Další investice (dostavba + rozvoj) letiště Pardubice

1. DOSTAVBA: 2.NP - cena dle projektu **43 971 063,20 Kč** - původní projekt

2. PROJEKT DOSTAVBY: 2.NP - úprava projektu pro dokončení výstavby **1 419 330 Kč** (dle nabídky autora projektu)

3. Parkoviště (k dispozici rozpočet dle projektu: **11 260 125,70 Kč**
   Předpoklad vypsání zadávacího řízení: 07/2018 (dle rozhodnutí valné hromady)

4. Vybudování pojezdové komunikace k hangáru GA – odhadovaná cena ve výši cca **10 000 000,- Kč (k dispozici zatím není pravomocná DSP).**

Předpoklad vypsání zadávacího řízení: 06/19 (dle rozhodnutí valné hromady)

Celkem 66 650 518,90 Kč

O způsobu financování zatím nebylo rozhodnuto, v současné době probíhají jednání na úrovni představenstva a zpracování návrhů pro rozhodnutí obou akcionářů na nejbližších valných hromadách s datem konání v 05/2018, resp. 06/2018.

C/ Výhled provozního hospodaření (předpokládaná ztráta z důvodu opravy přistávací dráhy v období 10-11/2018)

Nerealizované příjmy	- 6 656 827,00 Kč
Personální a mzdové náklady	- 3 309 765,00 Kč
Ztráta vyvolaná odstávkou - předpoklad	**- 9 966 592,00 Kč**

Příloha č. 1

Porovnání hospodářského výsledku EBA a.s. 2016-2018				
Ukazatel v tis. Kč	Skutečnost 2016	Skutečnost 2017	Plán 2018 bez opravy RWY	Plán 2018 s opravou RWY
Tržby za prodej zboží	29938,00	39692,00	34545,00	28698,00
Náklady vynaložené na prodej zboží	25292,00	32902,00	29029,00	24116,00
Obchodní marže	4646,00	6790,00	5516,00	4582,00
Výkony	17400,00	32097,00	53846,00	43894,00
Výkonová spotřeba	12656,00	22810,00	35052,00	30823,00
Přidaná hodnota	9390,00	16077,00	24310,00	17653,00
Osobní náklady	13826,00	15587,00	20495,00	19669,00
Daně a poplatky	436,00	493,00	420,00	420,00
Odpisy nehm. a hmot. invest. majetku	7142,00	7044,00	13200,00	13200,00
Ostatní provozní náklady	693,00	554,00	1067,00	1067,00
Provozní hospodářský výsledek	-12707,00	-7601,00	-10872,00	-16703,00
Hosp.výsledek z finančních operací	172,00	-231,00	-2490,00	-2491,00
Hosp. výsledek za účetní období	-12535,00	-7832,00	-13362,00	-19194,00
Z toho odpisy, které nejsou peněžním výdajem	7 142	7 044	13 200	13 200
Provozní peněžní tok společnosti	-5 393	-788	-162	-5 994

1) Oprava runwaye vrací společnost EBA, a.s. na úroveň roku 2016!

2) Květnová třídenní odstávka z důvodu výměny SW armády ČR znamená další ztrátu EBA, a.s. ve výši cca 0,5 mil. Kč ve výnosech