

Zápis z 34. jednání Komise pro strategii a rozvoj Městského obvodu Pardubice IV ze dne 16. 4. 2025

Přítomni: Jaroslav Mlateček, Martin Vitek, Ing. Ondřej Pištora, Ondřej Jaroš, Naděžda Živná, Ing. Vladimír Franc,

Omluveni: Jakub Jáchym Bednář, Ing. Leoš Příhoda, Ing. Radek Meduna,

Hosté: Ing. Josef Vamberský LL.M, Jan Procházka, Mgr. Karel Žemlička

Předseda komise: Jaroslav Mlateček

Tajemnice komise: Ing. Tereza Hybská

Zapisovatel: Jaroslav Mlateček

Komise je usnášení schopná.

Ověřovatel zápisu: Ondřej Jaroš

Počet stran zápisu: 8

Program:

1. Vyjádření k projektovým dokumentacím
2. Žádosti o pozemky
3. Informace „Hala Eva“

1. Vyjádření k projektové dokumentaci.

a) Žádost o vyjádření ke studii stavebního záměru „Rozšíření lokality Na Klárce v Nemošicích“

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s žádostí o vyjádření ke studii stavebního záměru „Rozšíření lokality Na Klárce v Nemošicích“, kterou společně podali pan J.M., J.M. a Kulant cz s.r.o., Plemenářský podnik 425, Nemošice, 530 03 Pardubice. Komise s se studií souhlasí za stanovených podmínek:

1. Lokalita rodinných domů bude osvětlena veřejným osvětlením a doplněna místním rozhlasem.
2. Zapojení modrozelené infrastruktury, v co největším podílu zeleně do nově vzniklého veřejného prostoru – stromy, keře – investor může konzultovat s OOP, vytvoření klidové zelené zóny pro veřejnost.
3. Bude realizována plocha na kontejnerové stání na separovaný odpad v dostatečné velikosti a s dobrou obslužností.
4. Do veřejného prostoru bude doplněn drobný městský mobiliář (lavičky, koše, herní prvky pro děti).

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1

2. Žádosti o pozemky

a)

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, které žádá o zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 91/63 a p.p.č. 118/62, vše v k.ú. Pardubičky spočívajícího v provozování stávající inženýrské sítě (vodovod a kanalizace) za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč/pozemek + DPH v rozsahu geometrického plánu č. 1816-34/2025.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

b)

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí Statutárního města Pardubice, jenž žádá v rámci investiční akce „CS jihovýchodní obchvat – Dražkovice – Pardubičky – Černá za Bory“ o výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 579/15 o výměře 16 m² v k.ú. Dražkovice, p.p.č. 5349/4 o výměře 56 m² v k.ú. Pardubice, p.p.č. 749/2 o výměře 22 m² v k.ú. Pardubičky, ve vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice (dočasný zábor).

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

c)

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí Statutárního města Pardubice, jenž žádá v rámci investiční akce „CS jihovýchodní obchvat – Dražkovice – Pardubičky – Černá za Bory“ o:

odkoupení níže uvedených pozemků za cenu dle znaleckého posudku (bude doplněno dodatečně):

1.části pozemku označeného jako p.p.č. 317 o výměře cca 181 m² v k.ú. Dražkovice (LV č. 35) z vlastnictví O.S. (v podílu ¼), S.S., M.S. (v podílu ¼), Z.S, Pardubice (v podílu ¼)

2.části pozemku označeného jako p.p.č. 310/3 o výměře cca 1.110 m² v k.ú. Dražkovice (LV č. 187) z vlastnictví E.S. (v podílu ½), J.J. (v podílu ½)

3.části pozemku označeného jako p.p.č. 318/1 o výměře cca 1.309 m² v k.ú. Dražkovice (LV č. 281) z vlastnictví E.J.

4.části pozemku označeného jako p.p.č. 306/3 o výměře cca 366 m² v k.ú. Dražkovice (LV č. 311) z vlastnictví Z.R. (v podílu 1/2) a H.P.(v podílu 1/2)

5.části pozemku označeného jako p.p.č. 324/4 o výměře cca 401 m² v k.ú. Dražkovice (LV č. 393) z vlastnictví O.K. (v podílu 1/6), M.S. (v podílu 1/6), J.K. (v podílu 1/2), Z.S. (v podílu 1/6)

6.části pozemku označeného jako p.p.č. 332/10 o výměře cca 904 m² v k.ú. Dražkovice (LV č. 904) z vlastnictví P.J.

7. částí pozemku označeného jako p.p.č. 562/3 o výměře cca 1.184 m² v k.ú. Nemošice (LV č. 208) z vlastnictví T.Š.

8. částí pozemku označeného jako p.p.č. 563/7 o výměře cca 429 m² v k.ú. Nemošice (LV č. 210) z vlastnictví M.K.

9. částí pozemku označeného jako p.p.č. 3752/7 o výměře cca 1.110 m² v k.ú. Pardubice (LV č. 7249) z vlastnictví M.S. (v podílu 5/7), J.K. a Z.K. (v podílu 2/7)

10. částí pozemku označeného jako p.p.č. 3752/2 o výměře cca 1.040 m² v k.ú. Pardubice (LV č. 12752) z vlastnictví J.Č.

11. částí pozemků označených jako p.p.č. 2444/49 o výměře cca 471 m², p.p.č. 2576/9 o výměře cca 31 m², p.p.č. 3752/65 o výměře cca 719 m², pozemku označeného jako p.p.č. 3752/69 o výměře 3 m², vše v k.ú. Pardubice (LV č. 12790) z vlastnictví L.Š.

12. částí pozemku označeného jako p.p.č. 2444/23 o výměře cca 1.680 m² v k.ú. Pardubice (LV č. 73187) z vlastnictví M.H. (v podílu 3/4), I.P. (v podílu 1/4)

13. částí pozemku označeného jako p.p.č. 228/5 o výměře cca 160 m² v k.ú. Pardubičky (LV č. 4118) z vlastnictví S.D.

14. části pozemku označeného jako p.p.č. 229/6 o výměře cca 388 m² v k.ú. Pardubičky (LV č. 6424) z vlastnictví K.O.(v podílu 1/24), K.V. (v podílu 1/24), Z.M. (v podílu 10/12), K.D.M (v podílu 1/12)

15. pozemku označeného jako p.p.č. 368/5 o výměře 62 m² v k.ú. Pardubičky (LV č. 50093) z vlastnictví V.S. (v podílu 30/48)

16. pozemku označeného jako p.p.č. 186/39 o výměře 994 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 749/14 o výměře cca 17 m², p.p.č. 749/15 o výměře cca 40 m² p.p.č. 749/16 o výměře cca 163 m², vše v k.ú. Pardubičky (LV č. 50501) z vlastnictví spol. JABA MONTÁŽE s.r.o., IČO 02883520, se sídlem Průmyslová 560, Pardubičky, 530 03 Pardubice

17. části pozemku označeného jako p.p.č. 229/7 o výměře cca 360 m² v k.ú. Pardubičky (LV č. 50513) z vlastnictví I.B. (v podílu 1/3), společnosti FP majetková a.s., IČO 24743364, se sídlem Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, Praha 9 (v podílu 1/12), D.K. (v podílu 1/6), V.L.(v podílu 1/6), J.M. (v podílu 1/12), J.P. (v podílu 1/6)

18. částí pozemků označených jako p.p.č. 225/13 o výměře cca 266 m², p.p.č. 227/15 o výměře cca 377, vše v k.ú. Pardubičky (LV č. 50533) z vlastnictví P.B.

-bezáplatný převod

19. pozemku označeného jako p.p.č. 368/5 o výměře 62 m² v k.ú. Pardubičky (LV č. 50093) z vlastnictví z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha (v podílu 9/24)

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

c)

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí Statutárního města Pardubice, jenž žádá v rámci investiční akce „CS jihovýchodní obchvat – Dražkovice – Pardubičky – Černá za Bory“ o

-nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 750/2 o výměře 274 m² v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se

sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, za nájemné ve výši 67,- Kč/m2/rok

-odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 750/2 o výměře cca 274 m2 v k.ú. Pardubičky z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, za cenu dle znaleckého posudku (bude doplněno dodatečně).

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

d

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí Statutárního města Pardubice, jenž žádá v rámci investiční akce „CS jihovýchodní obchvat – Dražkovice – Pardubičky – Černá za Bory“ o:

-nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 579/12 o výměře 40 m2 v k.ú. Dražkovice, p.p.č. 5349/13 o výměře 269 m2 a o výměře 33 m2 v k.ú. Pardubice, p.p.č. 456/20 o výměře 1 m2, p.p.č. 750/13 o výměře 35 m2, vše v k.ú. Pardubičky, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, za nájemné 67,- Kč/m2/rok

-odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 333/4 o výměře 176 m2 v k.ú. Dražkovice,

částí pozemků označených jako p.p.č. 579/8 o výměře cca 103 m2, p.p.č. 579/11 o výměře cca 754 m2, p.p.č. 579/12 o výměře cca 103 m2, vše v k.ú. Dražkovice, p.p.č. 5349/13 o výměře cca 543 m2 v k.ú. Pardubice, p.p.č. 339/22 o výměře cca 376 m2, p.p.č. 750/3 o výměře cca 262 m2, p.p.č. 750/8 o výměře cca 449 m2, vše v k.ú. Pardubičky, z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, za cenu dle znaleckého posudku(bude doplněno dodatečně).

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

e)

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí Statutárního města Pardubice, jenž žádá v rámci investiční akce „CS jihovýchodní obchvat – Dražkovice – Pardubičky – Černá za Bory“ žádá o

-nájem pozemků označených jako p.p.č. 225/2 o výměře 699 m2, p.p.č. 227/2 o výměře 746 m2, části pozemku označeného jako p.p.č. 749/13 o výměře 293 m2, vše v k.ú. Pardubičky, z vlastnictví České

republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

-bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 225/2 o výměře 699 m², p.p.č. 227/2 o výměře 746 m², části pozemku označeného jako p.p.č. 749/13 o výměře cca 293 m², vše v k.ú. Pardubičky, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

f)

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí Ředitelství silnic a dálnic, s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, jenž žádá v rámci realizace veřejně prospěšné stavby „I/2 Pardubice – Jihovýchodní obchvat“ o nájem, výpůjčku a záměr budoucího převodu pozemků, kdy část této stavby bude realizovaná na níže uvedených pozemcích:

1.nájem pozemků označených jako p.p.č. 2443/4 o výměře 116 m² v k.ú. Pardubice, p.p.č. 374/6 o výměře 1 m², p.p.č. 417/12 o výměře 27 m², vše v k.ú. Pardubičky, částí pozemků označených jako p.p.č. 349/2 o výměře 237 m², p.p.č. 471/20 o výměře 35 m², p.p.č. 471/37 o výměře 10 m², p.p.č. 471/57 o výměře 19 m², p.p.č. 471/58 o výměře 61 m², p.p.č. 474/3 o výměře 12 m², p.p.č. 474/4 o výměře 69 m², p.p.č. 475/2 o výměře 297 m², p.p.č. 475/6 o výměře 31 m², vše v k.ú. Dražkovice, p.p.č. 556/1 o výměře 2.952 m², p.p.č. 556/18 o výměře 3.320 m², p.p.č. 638 o výměře 1 m², vše v k.ú. Nemošice, p.p.č. 2442/5 o výměře 16 m², p.p.č. 2443/3 o výměře 11 m², p.p.č. 2444/7 o výměře 7 m², p.p.č. 2445/9 o výměře 412 m², p.p.č. 2445/10 o výměře 46 m², p.p.č. 2445/16 o výměře 100 m², p.p.č. 2576/2 o výměře 2 m², , p.p.č. 2576/3 o výměře 23 m², p.p.č. 2576/5 o výměře 26 m², p.p.č. 3752/4 o výměře 80 m², p.p.č. 3752/68 o výměře 76 m², vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 123/3 o výměře 8 m², p.p.č. 123/4 o výměře 95 m², p.p.č. 123/6 o výměře 60 m², p.p.č. 365/3 o výměře 152 m², p.p.č. 374/3 o výměře 4.314 m², p.p.č. 374/4 o výměře 1 m², p.p.č. 374/12 o výměře 49 m², p.p.č. 374/13 o výměře 10 m², p.p.č. 390/2 o výměře 94 m², p.p.č. 390/10 o výměře 18 m², p.p.č. 401/5 o výměře 37 m², p.p.č. 401/6 o výměře 69 m², p.p.č. 401/18 o výměře 157 m², p.p.č. 401/19 o výměře 49 m², p.p.č. 401/20 o výměře 59 m², p.p.č. 417/3 o výměře 9 m², p.p.č. 417/5 o výměře 113 m², p.p.č. 417/6 o výměře 2 m², p.p.č. 456/46 o výměře 15 m², p.p.č. 456/47 o výměře 1 m², p.p.č. 546/1 o výměře 94 m², p.p.č. 546/2 o výměře 15 m², p.p.č. 658/1 o výměře 19 m², p.p.č. 658/17 o výměře 9 m², p.p.č. 658/28 o výměře 125 m², vše v k.ú. Pardubičky, v rozsahu dočasného záboru pozemků do 1 roku

2.nájem pozemků označených jako p.p.č. 471/14 o výměře 21 m² v k.ú. Dražkovice, p.p.č. 5349/14 o výměře 8 m² v k.ú. Pardubice, p.p.č. 123/15 o výměře 78 m², p.p.č. 401/4 o výměře 285 m², p.p.č. 401/21 o výměře 212 m², p.p.č. 456/21 o výměře 29 m², p.p.č. 539/19 o výměře 228 m², p.p.č. 539/20 o výměře 23 m², p.p.č. 539/23 o výměře 228 m², p.p.č. 539/24 o výměře 106 m², p.p.č. 539/25 o výměře 15 m², p.p.č. 545/2 o výměře 152 m², p.p.č. 545/1 o výměře 315 m², vše v k.ú. Pardubičky, částí pozemků označených jako p.p.č. 349/2 o výměře 70 m², p.p.č. 471/13 o výměře 76 m², p.p.č. 471/37 o výměře 5 m², p.p.č. 471/57 o výměře 144 m², p.p.č. 579/6 o výměře 20 m², p.p.č. 579/9 o výměře 30 m², p.p.č.

579/14 o výměře 1208 m², vše v k.ú. Dražkovice, p.p.č. 779/1 o výměře 2.950 m² v k.ú. Nemošice, p.p.č. 2445/9 o výměře 150 m², p.p.č. 2445/10 o výměře 20 m², p.p.č. 2445/16 o výměře 90 m², vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 123/4 o výměře 160 m², p.p.č. 232/7 o výměře 44 m², p.p.č. 365/3 o výměře 314 m², p.p.č. 374/12 o výměře 214 m², p.p.č. 374/13 o výměře 19 m², p.p.č. 401/1 o výměře 1040 m², p.p.č. 401/6 o výměře 480 m², p.p.č. 401/19 o výměře 105 m², p.p.č. 401/20 o výměře 122 m², p.p.č. 417/3 o výměře 23 m², p.p.č. 435/46 o výměře 18 m², p.p.č. 456/47 o výměře 56 m², p.p.č. 539/45 o výměře 245 m², p.p.č. 539/46 o výměře 65 m², p.p.č. 546/2 o výměře 69 m², p.p.č. 658/1 o výměře 584 m², p.p.č. 658/12 o výměře 361 m², p.p.č. 658/14 o výměře 155 m², p.p.č. 658/15 o výměře 8 m², p.p.č. 658/16 o výměře 9 m², p.p.č. 658/17 o výměře 8 m², p.p.č. 658/28 o výměře 94 m², vše v k.ú. Pardubičky, v rozsahu dočasného záboru pozemků nad 1 rok

3.výpůjčku pozemků označených jako p.p.č. 2581/11 o výměře 14 m², p.p.č. 2581/12 o výměře 12 m², p.p.č. 5349/8 o výměře 170 m², p.p.č. 5349/12 o výměře 63 m², p.p.č. 5349/17 o výměře 14 m², vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 579/17 o výměře 43 m², v k.ú. Dražkovice, p.p.č. 232/8 o výměře 47 m², p.p.č. 374/7 o výměře 32 m², p.p.č. 539/44 o výměře 57 m², p.p.č. 539/47 o výměře 25 m², p.p.č. 658/13 o výměře 654 m², p.p.č. 749/1 o výměře 16 m², p.p.č. 749/4 o výměře 20 m², p.p.č. 749/5 o výměře 32 m², p.p.č. 749/21 o výměře 251 m², p.p.č. 749/22 o výměře 71 m², p.p.č. 749/25 o výměře 7 m², p.p.č. 750/4 o výměře 49 m², p.p.č. 750/5 o výměře 200 m², p.p.č. 750/6 o výměře 4765 m², p.p.č. 750/7 o výměře 259 m², p.p.č. 750/9 o výměře 974 m², p.p.č. 750/12 o výměře 446 m², p.p.č. 750/14 o výměře 302 m², p.p.č. 750/15 o výměře 325 m², p.p.č. 750/17 o výměře 1515 m², vše v k.ú. Pardubičky a částí pozemků označených jako p.p.č. 579/6 o výměře 224 m², p.p.č. 579/9 o výměře 87 m², p.p.č. 579/14 o výměře 447 m², vše v k.ú. Dražkovice, p.p.č. 779/1 o výměře 3359 m², v k.ú. Nemošice, p.p.č. 232/7 o výměře 713 m², p.p.č. 749/3 o výměře 842 m², vše v k.ú. Pardubičky, v rozsahu trvalého záboru pozemků

5. záměr budoucího převodu pozemků označených jako p.p.č. 2581/11 o výměře 14 m², p.p.č. 2581/12 o výměře 12 m², p.p.č. 5349/8 o výměře 170 m², p.p.č. 5349/12 o výměře 63 m², p.p.č. 5349/17 o výměře 14 m², vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 579/17 o výměře 43 m², v k.ú. Dražkovice, p.p.č. 232/8 o výměře 47 m², p.p.č. 374/7 o výměře 32 m², p.p.č. 539/44 o výměře 57 m², p.p.č. 539/47 o výměře 25 m², p.p.č. 658/13 o výměře 654 m², p.p.č. 749/1 o výměře 16 m², p.p.č. 749/4 o výměře 20 m², p.p.č. 749/5 o výměře 32 m², p.p.č. 749/21 o výměře 251 m², p.p.č. 749/22 o výměře 71 m², p.p.č. 749/25 o výměře 7 m², p.p.č. 750/4 o výměře 49 m², p.p.č. 750/5 o výměře 200 m², p.p.č. 750/6 o výměře 4765 m², p.p.č. 750/7 o výměře 259 m², p.p.č. 750/9 o výměře 974 m², p.p.č. 750/12 o výměře 446 m², p.p.č. 750/14 o výměře 302 m², p.p.č. 750/15 o výměře 325 m², p.p.č. 750/17 o výměře 1515 m², vše v k.ú. Pardubičky a částí pozemků označených jako p.p.č. 579/6 o výměře cca 224 m², p.p.č. 579/9 o výměře cca 87 m², p.p.č. 579/14 o výměře cca 447 m², vše v k.ú. Dražkovice, p.p.č. 779/1 o výměře cca 3359 m², v k.ú. Nemošice, p.p.č. 232/7 o výměře cca 713 m², p.p.č. 749/3 o výměře cca 842 m², vše v k.ú. Pardubičky (pozemky v rozsahu trvalého záboru)

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsal dne: 16. 4. 2025

Jaroslav Mlateček

Ověřil dne:

Ondřej Jaroš